

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane**

**Poprawa jakości powietrza atmosferycznego w Gminie Mikołów – termomodernizacja budynku przy ul. Żwirki i Wigury 24**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Zakład Gospodarki Lokalowej w Mikołowie

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 270547060

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Kolejowa 2

**1.5.2.) Miejscowość:** Mikołów

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 43-190

**1.5.4.) Województwo:** śląskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL22C - Tyski

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowieniapubliczne@zgl.mikolow.eu

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.zgl.mikolow.eu

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

[https://platformazakupowa.pl/pn/zgl\\_mikolow](https://platformazakupowa.pl/pn/zgl_mikolow)

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Poprawa jakości powietrza atmosferycznego w Gminie Mikołów – termomodernizacja budynku przy ul. Żwirki i Wigury 24

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-c6037d6a-9eb1-11ec-baa2-b6d934483bfb

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00109420/01

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2022-04-05 09:30

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowania:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowania w BZP:** 2022/BZP 00003310/03/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowania:**

1.1.4 Poprawa jakości powietrza atmosferycznego w Gminie Mikołów – termomodernizacja budynku przy ul. Żwirki i Wigury 24

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak

**2.12.) Nazwa projektu lub programu:**

Projekt jest współfinansowany zgodnie z umową o dofinansowanie projektu pn. „Poprawa jakości powietrza atmosferycznego w Gminie Mikołów – termomodernizacja budynków przy ul. Prusa 21, ul. Żwirki i Wigury 20 i ul. Żwirki i Wigury 24 w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 nr UDA-RPSL.04.03.01-24-0BCG/20-00.

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00078198/01

### SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** ZGL/TP/05/2022

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 1109182,33 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja budynku przy ul. Żwirki i Wigury 24 w Mikołowie, w zakresie robót:
  - ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem i wełną mineralną na zaprawie klejowej z mocowaniem do muru za pomocą kołków z trzpieniem stalowym
  - ocieplenie dachu styropapą
  - rozbiórka ścian z luksferów, zwężenie szerokości otworów i montażu okien na klatkach schodowych
  - krycie dachu papą termozgrzewalną (papa termozgrzewalna podkładowa gr 4,7mm oraz nawierzchniowa SBS gr 5,2mm minimum)
  - wymiana całej stolarki okiennej wraz z nawiewnikami higrosterowalnymi
  - zabezpieczenie mebli, sprzętu oraz podłóg w zamieszkałych pomieszczeniach podczas prac związanych z wymianą stolarki okiennej
  - wymiana stolarki zewnętrznej (drzwi do klatki schodowej)
  - wymiana drzwi do piwnicy
  - roboty naprawcze tynków ścian wewnętrznych klatek schodowych i korytarzy oraz ich malowanie
  - remont balkonów z wymianą balustrad
  - montaż zadaszenia balkonów
  - wymiana podokienników zewnętrznych z blachy powlekanej i wewnętrznych z PCV
  - wymiana rynien i rur spustowych
  - izolacja ścian fundamentowych
  - wymiana obróbek blacharskich
  - roboty malarskie farbami antygraffitti
  - remont zadaszenia wejścia
  - wykonanie opaski obwodowej wokół budynku
  - podwyższenie kominów i ścian atykowych
  - odtworzenie terenów zielonych
  - wymiana instalacji odgromowej
  - wykonanie instalacji antenowej RTV/SAT
  - wymiana instalacji domofonowej
  - roboty towarzyszące i porządkowe
  - demontaż anten i innych elementów na elewacji i dachu
  - wykonanie oświetlenia przed klatkami schodowymi
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacji projektowej w branży budowlanej i elektrycznej, przedmiarach robót, które pełnią rolę pomocniczą, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz zgodnie z opinią ornitologiczną, które stanowią załączniki nr 7 do SWZ.
3. Jeżeli Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia wskazał znaki towarowe, patenty lub pochodzenia, źródła lub szczególnie proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, dopuszcza się zaoferowanie rozwiązań równoważnych opisanym, pod warunkiem zachowania przez nie takich samych minimalnych parametrów technicznych, jakościowych oraz funkcjonalnych itp.
4. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązanie spełnia wymagania określone przez Zamawiającego. W takim przypadku, Wykonawca załącza do oferty wykaz rozwiązań równoważnych wraz z jego opisem lub normami.
5. W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia znajdują się odniesienia do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.
6. Wszelkie materiały używane do wykonywania prac winny posiadać stosowne wymagane obowiązującymi przepisami prawa atesty, aprobaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Dokumenty potwierdzające powyższe Wykonawca przedstawi każdorazowo na żądanie inspektora nadzoru.

7. Wykonawca w czasie realizacji prac będzie utrzymywał ład i porządek na terenie , na którym je wykonuje, a także zapewni warunki bezpieczeństwa i p.poż. określone w przepisach szczególnych.
8. Zamawiający informuje również, iż przyszłemu Wykonawcy nakazuje się zabezpieczyć plac budowy przed dostępem osób trzecich, utrzymywać ład i porządek w trakcie robót, oraz uporządkować po ukończeniu robót.
9. Na wykonane przez siebie prace oraz zastosowane materiały Wykonawca musi udzielić minimum 3 letniej gwarancji.
10. Na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany przedstawić kopię uprawnień budowlanych wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby zawodowej, zgodnie z postawionymi warunkami udziału w postępowaniu.
11. Zamawiający nie wymaga odbycia przez Wykonawcę wizji lokalnej lub sprawdzenia przez niego dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

#### **SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA**

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

#### **SEKCJA VI OFERTY**

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 4

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 4

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 1290000,00 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 1455747,49 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 1290000,00 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

#### **SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mały przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Firma Budowlana „STUCCO” Witold Gaborek

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 7342875082

**7.3.3) Ulica:** Cieniawa 297

**7.3.4) Miejscowość:** Ptaszkowa

**7.3.5) Kod pocztowy:** 33-333

**7.3.6.) Województwo:** małopolskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Tak

**7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:**

Wymiana instalacji odgromowej, wykonanie instalacji antenowej RTV/SAT, wymiana instalacji domofonowej, wykonanie oświetlenia przed klatkami schodowymi – ELMAR Bronisław Słaboń

**SEKCJA VIII UMOWA**

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2022-04-05

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 1290000,00 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 200 dni

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

**SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE**

Termin realizacji zamówienia wynosi: do 200 dni kalendarzowych licząc od daty zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego