



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

**PPU JEDEN PROJEKT- arch. JACEK FRONC**  
18-400 Łomża ul. Sienkiewicza 10 lok 27  
[www.jedenprojekt.pl](http://www.jedenprojekt.pl) , [biuro@jedenprojekt.pl](mailto:biuro@jedenprojekt.pl)

---

**PROJEKT WYKONAWCZY**

**Nr części:**

**CZĘŚĆ 1**

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**Obiekt:**

**BUDYNEK SZKOLNY– KATEGORIA IX**

**Adres obiektów:**

**18-400 ŁOMŻA, UL. MARII SKŁODOWSKIEJ CURIE 5**

**Nr ew. działek:**

**NR EW. 22834/1, 22834/2, 22834/3**

**Jednostka ewid., Obręb:**

**Jednostka ewid. - ŁOMŻA 206201\_1**

**Obręb - ŁOMŻA 206201\_1.0002**

**Inwestor:**

**MIASTO ŁOMŻA  
PLAC STARY RYNEK 14 , 18-400 ŁOMŻA**

**Projektant:**

**mgr inż. arch. Jacek Fronc 14/PDOKK/2016 PD-0459**

**Projekt zawiera:**

**Stron: 13**

**Rysunków: 1**

Łomża 19 stycznia 2023



## SPIS TREŚCI

### CZĘŚĆ OPISOWA:

1. Podstawa opracowania
2. Określenie przedmiotu inwestycji
3. Lokalizacja inwestycji
4. Opis zmian w stosunku do pierwotnego projektu budowlanego
5. Obszar oddziaływania inwestycji
  - 5.1. Nasłonecznienie i przesłanianie
  - 5.2. Sąsiedztwo i odległość
  - 5.3. Komunikacja i infrastruktura
  - 5.4. Warunki wodno – gruntowe
  - 5.5. Hałas i promieniowanie elektromagnetyczne
  - 5.6. Oddziaływanie na środowisko w świetle ustawy o ochronie środowiska
  - 5.7. Oddziaływanie w świetle warunków technicznych
  - 5.8. Wskazanie przepisów prawa w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu
6. Opis istniejącego zagospodarowania terenu
  - 6.1. Ukształtowanie terenu i istniejąca zabudowa
  - 6.2. Infrastruktura techniczna
  - 6.3. Istniejąca obsługa komunikacyjna
  - 6.4. Zieleń istniejąca
  - 6.5. Warunki gruntowo-wodne
7. Projektowane zagospodarowanie terenu
  - 7.1. Charakterystyka funkcjonalno – przestrzenna inwestycji
  - 7.2. Obsługa komunikacyjna
  - 7.3. Utwardzenie terenu
  - 7.4. Warunki nasłonecznienia terenu
  - 7.5. Warunki ochrony przeciwpożarowej terenu
  - 7.6. Projektowane uzbrojenie terenu
  - 7.7. Elementy zagospodarowania terenu
  - 7.8. Gospodarka odpadami
  - 7.9. Oświetlenie terenu i budynku
  - 7.10. Ogrodzenie terenu
  - 7.11. Projekt zieleni
8. Ochrona zabytków
9. Eksploatacja górnicza
10. Zagrożenia dla środowiska
11. Bilans powierzchni terenu i obiektów

### SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

1. Decyzja o pozwoleniu na budowę nr **292/2017** wydana przez Prezydenta Miasta Łomży
2. Kopia mapy zasadniczej do celów projektowych w skali 1:500
3. Uprawnienia oraz zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego projektanta i sprawdzającego

### CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Lp	Nr rysunku	Tytuł rysunku	Skala
1.	/A/30.001	Projekt zagospodarowania terenu	1:500



## CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Podstawa opracowania

Podstawą niniejszego opracowania są następujące dokumenty:

- przeprowadzone wizje w terenie.
- mapa do celów projektowych zaktualizowana 03.01.2023 roku,
- ustalenia funkcjonalne i estetyczne z Inwestorem,
- umowa z Inwestorem,
- obowiązujące Polskie Normy i przepisy budowlane.

### 2. Określenie przedmiotu inwestycji

Przedmiotem niniejszej inwestycji jest:

**PRZEBUDOWA BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ SPECJALNYCH WRAZ Z MODERNIZACJĄ PIONU KUCHENNEGO ORAZ ELEMENTAMI MAŁEJ ARCHITEKTURY I NIEZBĘDNYM ZAGOSPODAROWANIEM TERENU NA OBSZARZE DZIAŁEK O NR EW. 22834/1, 22834/2, 22834/3 PRZY UL. MARII SKŁODOWSKIEJ CURIE W ŁOMŻY.**

### 3. Lokalizacja inwestycji

Przedmiotowa inwestycja realizowana będzie na tych samych działkach oraz, w tym samym zakresie obszaru opracowania jak w pierwotnym projekcie budowlanym zatwierdzonym decyzją o pozwoleniu na budowę nr 292/2017

### 4. Opis zmian w stosunku do pierwotnego projektu budowlanego

Zgodnie z Art. 36a. ustawy Prawo Budowlane dokonano kwalifikacji istotnych odstępstw od zatwierdzonego pierwotnego projektu budowlanego w zakresie zmian polegających na:

- a) Przebudowa układu komunikacji pieszej w bezpośrednim sąsiedztwie strefy głównego wejścia
- b) Budowa małej architektury, w tym schodów terenowych zewnętrznych do kondygnacji piwnicy
- c) Budowa zadaszenia wejścia głównego do budynku
- d) Budowa małej architektury, w tym zmiana lokalizacji pochyli dla osób niepełnosprawnych
- e) Przebudowa geometrii schodów przed wejściem do dostaw
- f) Wykonanie projektowanych otworów okiennych i drzwiowych w ścianach nośnych w tym dodatkowych wejść z zewnątrz, zamurowanie otworów okiennych w ścianach nośnych zewnętrznych, zmiana wielkości i geometrii
- g) Zmiany poziomu posadzki istniejącej w piwnicy na części budynku wraz wykonaniem nowych posadzek - wykonanie podbić fundamentów istniejących (lokalizacja i szczegóły w projekcie konstrukcji)
- h) Przebudowa układu funkcjonalnego w zakresie budowy dźwigu windowego obsługującego piwnicę, parter oraz piętro
- i) Przebudowa i modernizacja pionu kuchennego wraz z zapleczem socjalno-magazynowym (otrzymano odstępstwo na obniżenie wysokości w kuchni do 2,77m, oświetlenie dzienne zapewnione będzie poprzez 3 okna o wymiarach w świetle ościeżnicy 0,82m x 1,31m każde oraz zamontowanie wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej)
- j) Przebudowa węzłów sanitarnych
- k) Przebudowa układu funkcjonalnego pomieszczeń piwnicy: szatni, pomieszczeń socjalnych, gospodarczych oraz magazynowych

**Wyżej opisane zmiany są istotnym odstępstwem od zatwierdzonego projektu budowlanego co w świetle obowiązujących przepisów skutkuje zmianą o decyzji o pozwoleniu na budowę.**

### 5. Obszar oddziaływania inwestycji

#### 5.1 Nasłonecznienie i przestłanianie

**Przedmiotowa nieruchomość położona nie jest w granicach strefy śródmiejskiej.** Pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi w tym sale zajęć lekcyjnych znajdujące się w

istniejącym budynku mają zapewnione oświetlenie dzienne dostosowane do jego przeznaczenia kształtu i wielkości z uwzględnieniem warunków określonych w §13. Projektowana przebudowa nie powoduje przesłaniania i zacieniania sąsiednich budynków. Projektowana przebudowa nie zmienia czasu nasłonecznienia w istniejących pomieszczeniach.

## 5.2 Sąsiedztwo i odległość.

Odległości budynków od granic nieruchomości są nie mniejsze niż 4 m. W nie mniejszej niż wymagane 8 m od w/w budynków nie występują żadne inne budynki – **odległości są zachowane**. Od północnej strony obiekt jest zlokalizowany w odległości 2,5m od budynku garażu zlokalizowanego na tej samej działce. Najbliższe budynki znajdujące się na działkach sąsiednich od północnej strony w odległości 8m od budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Od strony południowej budynek jest położony w odległości ok 67m od budynku mieszkalnego wielorodzinnego, od strony wschodniej w odległości 36 m od garaży a zachodniej strony w odległości 48m od budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Odległość ścian zewnętrznych kondygnacji nadziemnych przedmiotowego budynku od najbliższej granicy z działką budowlaną nr 22835 wynosi min. 6,00 m. Wymagane odległości pomiędzy budynkami zachowane.

W najbliższym sąsiedztwie nie występują budowle rolnicze, parkingi wielostanowiskowe, garaże wolnostojące i przydomowe oczyszczalnie ścieków.

## 5.3 Komunikacja i infrastruktura.

Przedmiotowa budowa nie będzie wprowadzała ograniczeń w dostępie do drogi publicznej oraz infrastruktury inżynierskiej dla innych budynków lub potencjalnych inwestycji. Obsługa komunikacyjna odbywać się będzie z istniejącej drogi publicznej ul. Skłodowskiej. Projektowane rzędne będą dowiązywały się do istniejącego ukształtowania terenu oraz istniejących rzędnych ulicy. Przedmiotowa budowa nie będzie wprowadzała ograniczeń w dostępie do drogi publicznej oraz infrastruktury inżynierskiej dla innych budynków lub potencjalnych inwestycji.

## 5.4 Warunki wodno – gruntowe.

Projektowana inwestycja nie skutkuje zmianą kierunku spływu wód powierzchniowych. Projektowane ukształtowanie terenu wraz z systemem kanalizacji deszczowej uniemożliwiają przelewanie się wód opadowych i roztopowych na tereny sąsiednie. Funkcja budynku nie będzie wprowadzała ograniczeń w zagospodarowaniu terenów przyległych budynków. Wody opadowe z dachów i terenu Inwestycji będą odprowadzane do istniejącego kanału kanalizacji deszczowej w ul. Skłodowskiej. W związku z odprowadzeniem wód opadowych z terenów utwardzonych nie przewiduje się zagrożeń związanych z zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego. Projektowana przebudowę zaliczono do II kategorii geotechnicznej.

## 5.5 Hałas i promieniowanie elektromagnetyczne.

Budynek użyteczności publicznej nie emituje ponadnormatywnego hałasu bądź ponadnormatywnych uciążliwości w zakresie emisji pól elektromagnetycznych. Hałas powstały w wyniku wprowadzenia zmian w zagospodarowaniu działki nie wpłynie na zwiększenie jego poziomu, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Poziom hałas oraz drgań przenikających do pomieszczeń w budynkach sąsiednich i w projektowanym budynku w trakcie użytkowania Inwestycji nie będzie przekraczać wartości dopuszczalnych, określonych w Polskich Normach dotyczących ochrony przed hałasem pomieszczeń w budynku oraz oceny wpływu drgań na ludzi w budynku. Przegrody zewnętrzne i wewnętrzne oraz ich elementy powinny mieć izolacyjność akustyczną nie mniejszą od podanej w Polskiej Normie dotyczącej wymaganej izolacyjności akustycznej przegród w budynkach oraz izolacyjności akustycznej elementów budowlanych, wyznaczonej zgodnie z Polskimi Normami określającymi metody pomiaru izolacyjności akustycznej elementów budowlanych i izolacyjności akustycznej w budynkach. Nieznaczne uciążliwości mogą wystąpić na etapie budowy inwestycji, ale będzie proces to chwilowy związany z poszczególnymi robotami budowlanymi.

## 5.6 Oddziaływanie na środowisko w świetle ustawy o ochronie środowiska.

Planowana Inwestycja zgodnie z rozporządzeniem Dz. U. z dnia 09 listopada 2010r. NR 213 POZ.1397 ze zmianami nie stanowi przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Realizacja planowanej inwestycji nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Po przeanalizowaniu planowanej Inwestycji oraz warunków

jej realizacji można stwierdzić że planowane zamierzenie Inwestycyjne nie będzie oddziaływać w sposób znaczący na środowisko i warunki życia ludzi. Nie spowoduje to przekroczenia parametrów jakości środowiska obszaru opracowania oraz terenów sąsiednich

#### 5.7 Oddziaływanie w świetle warunków technicznych.

Projekt zagospodarowania terenu dla projektowanego przedsięwzięcia spełnia wymagania z § 12 oraz § 13 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, a działki sąsiednie nie znajdują się w obszarze oddziaływania przedmiotowej inwestycji.

Projektowana inwestycja nie wpłynie na pogorszenie się warunków użytkowania terenu, nie spowoduje też zagrożeń dla środowiska naturalnego. Projektowane urządzenia i instalacje, sposób odprowadzenia nieczystości i wody opadowej, gromadzenia odpadów, zapewnia całkowity brak wpływu na jakość środowiska naturalnego w obszarze planowanej inwestycji.

#### 5.8 Wskazanie przepisów prawa w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- Ustawa z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami)
- Ust. z dn. 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami )  
Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami )
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r., poz. 469)  
Ust. z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460)  
Rozp. Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430)
- Ustawa z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (tekst jedn. Dz. U. 2011 nr 118 poz. 687 z późn. zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. W sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

### **6. Opis istniejącego zagospodarowania terenu**

#### **6.1 Ukształtowanie terenu i istniejąca zabudowa**

Nieruchomości położone są w obszarze istniejącej zabudowy użyteczności publicznej. Na przedmiotowym terenie znajduje się istniejący trzykondygnacyjny, wielofunkcyjny budynek użyteczności publicznej mieszczący siedzibę Zespołu Szkół Specjalnych, Ośrodek opiekuńczo wychowawczy oraz Ośrodek koordynacyjno-wychowawczy a także istniejący budynek garażu. Obecnie siedziba Zespołu Szkół Specjalnych obejmuje środkowe i północne skrzydło budynku, na kondygnacjach piwnicy, parteru i piętra, która jednocześnie stanowi odrębną strefę funkcjonalną nie połączoną komunikacyjnie z pozostałymi obiektami zlokalizowanymi w budynku. We wschodniej elewacji znajduje się główne wejście do Zespołu Szkół Specjalnych. Istniejący budynek jest obecnie użytkowany i zachowany w dobrym stanie technicznym. Wiodącą funkcję na terenie inwestycji stanowi funkcja oświaty i nauki. Obsługa komunikacyjna przedmiotowego terenu odbywa się od strony ul. Skłodowskiej za pomocą istniejącego zjazdu. Przedmiotowy teren jest urządzony i użytkowany. Od strony zachodniej elewacji znajduje się ogólnodostępny plac parkingowy z wewnętrznym układem komunikacji pieszej i kołowej. W ramach planowanej inwestycji przewidziano rozbiórkę istniejącej pochylni ze względu na kolizję z projektowanymi schodami zewnętrznymi.

## **6.2 Infrastruktura techniczna**

Infrastruktura techniczna bez zmian w stosunku do pierwotnego projektu budowlanego.

## **6.3 Istniejąca obsługa komunikacyjna**

Obsługa komunikacyjna bez zmian w stosunku do pierwotnego projektu budowlanego.

## **6.4 Zieleń istniejąca**

Zieleń istniejąca bez zmian w stosunku do pierwotnego projektu budowlanego.

## **6.5 Warunki gruntowo-wodne**

Warunki wodno-gruntowe bez zmian w stosunku do pierwotnego projektu budowlanego.

## **7. Projektowane zagospodarowanie terenu**

### **7.1. Charakterystyka funkcjonalno- przestrzenna inwestycji**

Zakresem prac projektowych w zagospodarowaniu terenu objęto część obszaru w bezpośrednim sąsiedztwie strefy wejściowej do budynku. W ramach inwestycji przewidziano przebudowę istniejącego układu komunikacji pieszej w bezpośrednim sąsiedztwie strefy głównego wejścia a także budowę elementów małej architektury w tym schody terenowe zewnętrzne do kondygnacji piwnicy, pochylnia dla niepełnosprawnych, przebudowa geometrii schodów przed wejściem do dostaw. Planowane zamierzenie zakłada dowiązanie się do istniejących rzędnych terenowych. Lokalizacja terenu, naturalne ukształtowanie oraz istniejący układ funkcjonalny ukształtowały planowaną Inwestycję. Analizując układ przestrzenny a także uwzględniając istniejące rzędne terenowe zaprojektowano dodatkowe wejścia do budynku do kondygnacji piwnicy, której poziom 0,00 zlokalizowano na rzędnej 109,09 m n.p.m. W ramach planowanej inwestycji przewidziano przebudowę układu funkcjonalnego w zakresie: budowy dźwigu windowego obsługującego piwnicę, parter i piętro, przebudowy i modernizacji pionu kuchennego wraz z zapleczem a także przebudowę węzłów sanitarnych, szatni oraz pomieszczeń socjalnych, gospodarczych i magazynowych. W ramach inwestycji nie zmienia się dotychczasowego sposobu użytkowania obiektu lub jego części. Łączna powierzchnia użytkowa części budynku Zespołu Szkół Specjalnych objętej przebudową wynosi 585,67 m<sup>2</sup>. Projektując przedmiotową przebudowę uwzględniono przyjęto założenia projektowe mające na celu poprawę funkcjonalności istniejącego budynku oraz podniesienie komfortu użytkowników a w szczególności zapewnienie dostępności całości obiektu dla osób niepełnosprawnych.

### **7.2. Obsługa komunikacyjna**

#### **Komunikacja kołowa:**

Liczba i lokalizacja miejsc postojowych bez zmian w stosunku do pierwotnego projektu budowlanego

#### **Komunikacja piesza:**

Bez zmian w stosunku do pierwotnego projektu budowlanego

### **7.3 Tereny utwardzone:**

Bez zmian w stosunku do pierwotnego projektu budowlanego

### **7.4 Warunki nasłonecznienia terenu**

Bez zmian w stosunku do pierwotnego projektu budowlanego

### **7.5 Warunki ochrony pożarowej terenu**

#### **7.5.1. Akty prawne stanowiące podstawę opracowania:**

- 1) Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2057).
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).
- 3) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2015 poz. 2117).

- 4) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. nr 124, poz. 1030).
- 5) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. nr 109, poz. 719, Dz. U. z 2019 r. poz. 67, Dz. U. z 2022 r. poz. 1620).
- 6) „Ekspertyza techniczna w trybie § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /tekst jednolity Dz. U. 2019 poz. 1065 ze zmianami/ do wniosku o zaakceptowanie rozwiązań zamiennych z zakresu ochrony przeciwpożarowej budynku przy ul. M. Skłodowskiej-Curie 5 w Łomży w związku z przebudową oraz zmianą sposobu użytkowania obiektu” z stycznia 2022 r. sporządzona przez mgr inż. Jerzy Zygmunt Dawdo Rzecznik Budowlany Centralny Rejestr Rzeczników nr uprawnień 56/02 oraz mgr inż. Maciej Foryś Rzecznik ds. zabezpieczeń ppoż. nr uprawnień KG PSP 695/2020.
- 7) Postanowienie Podlaskie Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Białymstoku znak WZ.5595.5.2020 z 05.03.2021 r.

### **7.5.2. Charakterystyka pożarowa budynku**

Teren inwestycji położony w obszarze istniejącej zabudowy użyteczności publicznej i mieszkalnej jednorodzinnej. Na przedmiotowej nieruchomości zostanie zlokalizowana projektowana przebudowa budynku Zespołu Szkół Specjalnych. Planowana przebudowa nie wpływa na zmianę parametrów pożarowych budynku.

#### **7.5.2.1. Powierzchnia zabudowy, wysokość i liczba kondygnacji**

Na przedmiotowej nieruchomości zostanie przebudowany budynek Zespołu Szkół Specjalnych. Przebudowa zostanie zlokalizowana we wschodniej części nieruchomości oraz w północno-wschodniej części istniejącego obiektu. Część pomieszczeń piwnicy istniejącego budynku zostanie przebudowana w nowym układzie funkcjonalnym. Przewidziano budowę dźwigu windowego obsługującego 3 kondygnacje.

Przedmiotową przebudowę zaprojektowano w istniejącym budynku Zespołu Szkół Specjalnych stanowiącym trzykondygnacyjną zwartą podpiwniczoną bryłę z dachem płaskim o nachyleniu 6-8%. Przebudowywany obiekt nie zmieni sposobu użytkowania. Przebudowa zostanie wykonana w jednej strefie pożarowej oznaczonej w ekspertyzie [6] jako SP-3. Przedmiotowa przebudowa będzie wykonana w istniejącym budynku ZL II sklasyfikowanym pod względem wysokości do budynków niskich (N).

#### **Zestawienie danych liczbowych:**

Zestawienie danych liczbowych:	
Powierzchnia zabudowy:	1 663,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia wewnętrzna strefy SP-3:	2 795,82 m <sup>2</sup>
Kubatura brutto strefy SP-3:	9 668,16 m <sup>3</sup>
Wysokość:	11,48 m
Liczba kondygnacji:	
- nadziemnych	3
- podziemnych	0
Grupa wysokości:	N (niski)

Część objęta opracowaniem pełnił funkcję oświatową dla osób niepełnosprawnych z ograniczoną zdolnością poruszania się, z tego względu grupa wysokości służąca do przyporządkowania temu budynkowi wymagań przeciwpożarowych określana jest przy uwzględnieniu jego maksymalnej wysokości. W związku z tym, że przebudowa będzie stanowiła odrębną strefę pożarową ZL II należy spełnić wymagania dla budynku grupy wysokości niskich.

#### 7.5.2.2. Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Przedmiotowy Przedmiotowa część obiekt to budynek użyteczności publicznej oświatowy przeznaczony dla osób niepełnosprawnych z ograniczoną zdolnością poruszania się. Budynek przeznaczony do użytku tylko w godzinach pracy placówki w porze dziennej, podopieczni nie będą przebywali w budynku w porze nocnej.

Przebudowaną część z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania klasyfikują się do kategorii zagrożenia ludzi ZL II.

#### 7.5.2.3. Klasa odporności pożarowej obiektu, klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

Dla projektowanego budynku przyjęto klasę **B** odporności pożarowej.

##### Klasa odporności ogniowej

Elementy budynku zakwalifikowanego do klasy odporności pożarowej **B**, powinny spełniać co najmniej następujące wymagania w zakresie klasy odporności ogniowej:

Element budynku	Klasa odporności ogniowej
ściana zewnętrzne	EI 60
ściana wewnętrzna oddzielania przeciwpożarowego	REI 120
konstrukcja dachu	R 30
przekrycie dachu	RE 30
Pasy z materiału nie palnego na elewacji przy styku granic stref pożarowych o szerokości 2 m	EI 60

##### Rozprzestrzenianie ognia przez ściany zewnętrzne oraz dach budynku

Ściany zewnętrzne i dachy budynku powinny być nierozprzestrzeniające ognia (NRO). Dla dachów należy przyjąć klasyfikację  $B_{\text{roof}}(t_1)$ .

#### 7.5.2.4. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych, występowanie materiałów wybuchowych

W budynku nie przewiduje się występowania materiałów mogących wytworzyć mieszaniny wybuchowe, w związku z czym nie istnieje konieczność dokonywania oceny zagrożenia wybuchem. Brak pomieszczeń zagrożenia wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem.

#### 7.5.2.5. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od obiektów sąsiadujących, działek lub terenów z uwzględnieniem parametrów wpływających na odległość

Budynek zaprojektowano jako usytuowany w odległości nie mniejszej niż 4 m od granicy działki, ściana wykonana z elementów NRO. Przebudowana strefę pożarową zaprojektowano w odległości nie mniejszej niż wymagane 8 m od budynku ZL ze względu na spełnienie wymogu  $E 60 > 65 \%$  dla ścian zewnętrznych. Budynek zlokalizowany w odległości:

- od strony północnej – 2,4 m od budynku garażu usytuowanego na tej samej działce budowlanej zgodnie z [6] wyrażono zgodę na ww. nieprawidłowość w ramach rozwiązań zamiennych zgodnych z ekspertyzą [5] i postanowieniem [6] oraz 8 m (ściany zewnętrzne  $E 60 > 65 \%$ ) od budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
- od strony południowej – ok. 67 m (ściany zewnętrzne  $E 60 > 65 \%$ ) od budynku mieszkalnego wielorodzinnego,
- od strony wschodniej – ok. 36 m (ściany zewnętrzne  $E 60 > 65 \%$ ) od budynków garaży,
- od strony zachodniej – ok. 48 m (ściany zewnętrzne  $E 60 > 65 \%$ ) od budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

Wymagane odległości pomiędzy budynkami zachowane.

#### 7.5.3. Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Budynek wymaga zapewnienia wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości  $20 \text{ dm}^3/\text{s}$  łącznie z co najmniej dwóch hydrantów o średnicy 80 mm.

Wymaganą ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru należy zapewnić przy wykorzystaniu hydrantów zewnętrznych o średnicy nominalnej DN 80, których nominalna wydajność przy ciśnieniu 0,2 MPa powinna wynosić co najmniej  $10 \text{ dm}^3/\text{s}$ . Zaleca się, aby wymaganą ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru

potwierdzić warunkami wydanymi przez zarządcę sieci wodociągowej.

Hydranty powinny być zlokalizowane w odległości:

- pierwszy hydrant – co najmniej 5 m, lecz nie więcej niż 75 m od chronionego budynku,
- kolejne hydranty – co najmniej 5 m, lecz nie więcej niż 150 m od chronionego budynku.

Hydranty zlokalizowane są przy działkach drogowych, pierwszy w odległości ok 67 m od budynku, drugi w odległości ok. 78 m od budynku.

Zaleca się, aby wymaganą ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru potwierdzić warunkami wydanymi przez zarządcę sieci wodociągowej.

### **Droga Pożarowa**

Na podstawie § 12 rozporządzenia [4] do przedmiotowego obiektu jest wymagane doprowadzenie drogi pożarowej. Drogę pożarową stanowi układ utwardzonych dróg wewnętrznych o szerokości 4 m. Zapewniono dostęp do budynku z drogi pożarowej utwardzonymi dojazdami o długości nie przekraczającej 30 m i szerokości co najmniej 1,5 m, w sposób umożliwiający dostęp drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej. Na końcu drogi pożarowej zapewniono możliwość zawrócenia pojazdu – rozwiązanie w kształt litery „T”. Odcinki, które nie posiadają możliwości zawrócenia nie przekraczają długości 15 m. Szerokość drogi pożarowej będzie wynosiła co najmniej 4 m, umożliwiając przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 100 kN. Nachylenie podłużne drogi nie przekroczy 5%.

### **7.5.4. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym**

W przedmiotowym budynku zastosowano rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej na podstawie Postanowienia Podlaskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Białymstoku znak WZ.5595.5.2022 z 05.03.2022 r. wyrażające zgodę na pozostawienie niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych. W związku, że postanowienie dotyczy całego budynku, a przedmiotowe opracowanie tylko i wyłącznie części budynku będącej odrębną strefą pożarową SP-3 poniżej przytoczono wyłącznie niezgodności dotyczące przedmiotowej strefy pożarowej wraz z rozwiązaniami zamiennymi. Należy zaznaczyć, że pełne postanowienie stanowi załącznik do projektu architektoniczno-budowlanego.

Ww. postanowienie wyraża zgodę na niżej wymienione nieprawidłowości:

1. Wysokości drzwi wewnętrznych na poziomie piwnicy i parteru (sala zajęć rytmicznych 0.48, szatnia 0.50, sali gimnastycznej 1.01) wynoszące 1,94 m – 1,97 m – niezgodność w związku z § 239 ust. 6 [1].
2. Szerokość i wysokość drzwi wewnętrznych między pomieszczeniami (1.09 i 1.02) wynosząca odpowiednio 0,88 m i 1,97 m – niezgodność w związku z § 239 ust. 6 [1].
3. Wysokość fragmentu drogi ewakuacyjnej na klatce schodowej (0.49) na poziomie piwnicy wynosząca 2,03 m na odcinku o długości 6,28 m – niezgodność w związku z § 242 ust. 3 [1]
4. Długość dojścia ewakuacyjnego z pomieszczenia z pomieszczenia szatni (0.50) wynosząca 20,46 m przy jednym dojściu ewakuacyjnym – niezgodność w związku z § 256 ust. 3 [1].
5. Brak zamknięcia drzwiami dymoszczelnymi oraz brak wyposażenia w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu ewakuacyjnej klatki schodowej łączącej piwnicę z parterem (0.49, 1.42) – niezgodność w związku z § 245 ust.1 [1].
6. Szerokość biegu schodów ewakuacyjnej klatki schodowej (0.20, 1.19, 2.32) w strefie pożarowej ZL II wynosząca ok. 1,06 m – niezgodność w związku z § 68 ust. 1 [1].

7. Szerokość ewakuacyjnych drzwi zewnętrznych z przedsionka (0.27) na poziomie piwnicy wynosząca 0,9 m – niezgodność w związku z § 239 ust. 4 [1].

8. Brak pełnego wydzielenia strefy pożarowej ZL II od strefy pożarowej ZL III, tj. klatki schodowej (0.20, 1.19, 2.32) i (1.30, 2.1) gdzie relacja ścian zewnętrznych tworzy między sobą kąt 90 stopni, brak w pasie 4 m na całej wysokości budynku jednej ze ścian ściany o wymaganej klasie odporności ogniowej (znajdują się otwory zamykane drzwiami i oknami bez klasy odporności ogniowej lub okna oddymiające) oraz ocieplenia z materiału niepalnego – wełny mineralnej - niezgodność w związku z § 226 ust. 1 [1].

9. Odległość budynku od budynku garażu istniejącego wynosząca ok. 2,4 m – budynek garażu zwrócony ścianą pełną do strefy pożarowej zaliczonej do kategorii zagrożenia ludzi ZL II, ale w ścianie garażu prostopadłej do budynku (od strony strefa pożarowa zaliczona do ZL II posiada otwory okienne), znajduje się brama garażowa nie posiadająca klasy odporności ogniowej, w związku z czym oba budynki nie są wydzielone od siebie wzajemnie pożarowo i znajdują się zbyt blisko – niezgodność w związku z § 271 ust. 1 i 10 [1]

10. Odległość budynku od budynku garażu istniejącego wynosząca ok. 2,4 m – w pasie 8 m od ściany z otworami okiennymi przedmiotowego budynku (budynek wyższy) brak jest wymaganej klasy odporności ogniowej R 30 konstrukcji dachu i RE 30 przekrycia dachu istniejącego budynku garażu (budynek niższy) – niezgodność w związku z § 218 ust. 1 [1].

11. Dwie ewakuacyjne klatki schodowe (0.20, 1.19, 2.32 oraz 0.13, 1.10, 2.14) zostały wyposażone

w uruchamiane samoczynnie urządzenia oddymiające, jednakże okna oddymiające na piętrze znajdują się w bezpośredniej bliskości ścian z oknami bez klasy odporności ogniowej – niezgodność w związku z § 249 ust. 6 [1].

Przyjęto poniższe rozwiązania zamienne zgodnie z ww. Postanowieniem Podlaskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP w Białymstoku oraz ekspertyzą techniczną stanu ochrony przeciwpożarowej opracowaną w styczniu 2022 r. przez mgr inż. Jerzy Zygmunt Dawdo Rzecznik Budowlany Centralny Rejestr Rzeczników nr uprawnień 56/02 oraz mgr inż. Maciej Forys Rzecznik ds. zabezpieczeń ppoż. nr uprawnień KG PSP 695/2020:

1. Wyposażenie obiektu w system sygnalizacji pożarowej zgodnie z wytycznymi zawartymi w PKN-CEN TS 54-14 Systemy sygnalizacji pożarowej – Część 14: Wytyczne planowania, projektowania, instalowania, odbioru, eksploatacji i konserwacji. Planowana ochrona obiektu - całkowita.

2. Wyposażenie wszystkich pomieszczeń kondygnacji piwnicy w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne spełniające wymagania Polskich Norm.

4. Wyposażenie nieobudowanych schodów zewnętrznych służących ewakuacji, prowadzących z obudowanej i oddymianej klatki schodowej, w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne spełniające wymagania Polskich Norm. Ponadto schody zewnętrzne będą umożliwiały ewakuację dwoma odrębnymi biegami schodów, co umożliwi użytkownikom wybór bezpieczniejszego z kierunków.

5. Oznakowanie górnej ościeżnicy drzwi wewnętrznych, nieposiadających wymaganej wysokości 2 m, jaskrawą taśmą ostrzegawczą lub farbą.

6. Zamknięcie otworów pomiędzy ewakuacyjną klatką schodową łączącą piwnicę z parterem (0.49, 1.42), a pomieszczeniami szatni (0.50) oraz sali zajęć (0.48), drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30, wyposażonymi w samozamykacze.

7. Wprowadzenie procedur organizacyjnych przez zarządcę obiektu, nakazujących przeprowadzanie praktycznych sprawdzeń organizacji i warunków ewakuacji obiektu - co najmniej raz do roku (w obiekcie cyklicznie zmienia się jednocześnie grupa poniżej 50 użytkowników).

8. Montaż szafy ochronnej oraz wyposażenie jej w dwie 4 kg gaśnice ABC oraz koca gaśniczego na ścianie zewnętrznej garażu (przedmiotowy sprzęt gaśniczy niezależny od zastosowanego w budynku garażu). Gaśnice i koc oznakować znakami zgodnymi z PN.

#### **7.6. Projektowane uzbrojenie terenu**

- **Projektowana doziemna instalacja kanalizacji deszczowej (szczegóły w projekcie technicznym)**
- **przyłącza energetycznego –(istniejące przyłącze do przebudowy- zwiększenie mocy)** zasilanie z istniejącej sieci energetycznej na warunkach wydanych przez PGE

Pozostałe elementy uzbrojenia terenu bez zmian w stosunku do pierwotnego projektu budowlanego.

- **przyłącza wodociągowego- (istniejące przyłącze wodociągowe)** obiekt jest zaopatrywany w wodę z istniejącej w pasie drogowym sieci wodociągowej na warunkach MPWiK za pomocą istniejącego przyłącza .
- **przyłącza kanalizacji sanitarnej – (istniejące przyłącze)** odprowadzenie ścieków sanitarnych z budynku będzie się odbywało do istniejącego kanału sanitarnego zlokalizowanego w pasie drogowym za pomocą istniejącego przyłącza
- **przyłącza kanalizacji deszczowej - (istniejące przyłącze)** odprowadzanie wód opadowych z terenu Inwestycji odbywać się będzie do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej za pośrednictwem istniejącego przyłącza kanalizacji deszczowej na warunkach zarządcy sieci.
- **przyłącze ciepłe –(istniejące przyłącze)** ogrzewanie z istniejącej sieci ciepłowniczej na warunkach MPEC za pośrednictwem istniejącego przyłącza
- **przyłącza teletechnicznego –(istniejące przyłącze)**

#### **7.7 Elementy zagospodarowania terenu**

W ramach inwestycji planuje się lokalizację elementów zagospodarowania terenu oraz małej architektury tak aby harmonijnie wpisywały się w otoczenie oraz swoją formą i skalą były spójne z architekturą projektowanego obiektu.

Planuje się montaż następujących elementów:

- schodów terenowych zewnętrznych do kondygnacji piwnicy
- pochyli dla osób niepełnosprawnych
- przebudowy schodów przed wejściem do dostaw

Pozostałe elementy zagospodarowania terenu bez zmian w stosunku do pierwotnego projektu budowlanego.

#### **7.8 Gospodarka odpadami**

Bez zmian w stosunku do pierwotnego projektu budowlanego.

#### **7.9 Oświetlenie budynku i terenu**

Projektowane oświetlenie zewnętrzne nad projektowanymi schodami zewnętrznymi stanowiącymi drogę ewakuacyjną oraz nad projektowanymi wejściami do budynku zgodnie z branżą elektryczną. Oświetlenie terenu bez zmian w stosunku do pierwotnego projektu budowlanego.

#### **7.10 Ogrodzenie terenu**

Bez zmian w stosunku do pierwotnego projektu budowlanego.

#### **7.11. Projekt zieleni**

Bez zmian w stosunku do pierwotnego projektu budowlanego.

## **8. Ochrona zabytków**

Bez zmian w stosunku do pierwotnego projektu budowlanego

Przedmiotowa nieruchomość nie jest wpisane do rejestru zabytków oraz znajduje się poza strefą ochrony konserwatorskiej

## **9. Eksploatacja górnicza**

Bez zmian w stosunku do pierwotnego projektu budowlanego.

Planowana inwestycja znajduje się poza wpływami eksploatacji górniczej na działkę.

## **10. Zagrożenie dla środowiska**

Inwestycja nie jest wymieniona na liście przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Na podstawie Dz. U. z dnia 12 listopada 2010r. NR 213 POZ.1397 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na środowisko, należy stwierdzić, że przedmiotowa inwestycja nie wymaga sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko i uzyskania decyzji o oddziaływaniu na środowisko. Zakres korzystania przez przedsięwzięcie ze środowiska będzie mały, a jego oddziaływanie nie wykroczy poza granicę działki i nie spowoduje przekroczenia parametrów jakości środowiska poza jego terenem

- zapotrzebowania i jakości wody, jakości i sposobu odprowadzania ścieków:

woda z istniejącej sieci wodociągowej publicznej spełniająca standardy wody pitnej, ścieki socjalno - bytowe odprowadzane do kanalizacji publicznej.

- emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych:

w projektowanym obiekcie nie będą występowały istotne zanieczyszczenia gazowe, pyłowe i inne (ogrzewanie podstawowe z kotła gazowego)

- rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów:

bez zmian w stosunku do pierwotnego projektu budowlanego.

- emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, zakłóceń elektromagnetycznych i innych: w obiekcie nie wystąpią istotne ww. emisje i zakłócenia,

- wody opadowe z dachu i terenów utwardzonych zbierane będą systemem wewnętrznej kanalizacji deszczowej i nie będą stanowić zagrożenia związanego z zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego - jakość ścieków bytowo gospodarczych - nie będzie odbiegać od norm powszechnie wymaganych dla kanalizacji miejskich.

## **11. Bilans powierzchni terenu, parametry budynku**

Parametry obiektu bez zmian w stosunku do pierwotnego projektu budowlanego.

Uwaga! Poziom 0.00 przyjęto umownie na rzędnej bezwzględnej 109,09 m. n.p.m. stanowiącej poziom podłogi piwnicy.

### **opracował:**

mgr inż. arch. Jacek Fronc

14/PDOKK/2016

PD-0459