



Toruń, dnia 26.03.2024 r.

TI.221.1.2024

Wykonawcy biorący udział w postępowaniu

dotyczy postępowania w trybie regulaminowego przetargu nieograniczonego na realizację zadania pn.:

## **Bezwykopowa modernizacja sieci kanalizacyjnej na terenie Torunia**

- I. Na podstawie postanowień § 4 pkt VII ustęp 3 „Regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane w Spółce Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o.”, który jest dostępny na stronie internetowej [www.wodociagi.torun.com.pl](http://www.wodociagi.torun.com.pl) (w dziale „Przetargi/Regulaminy”), Zamawiający odpowiada na pytania złożone w postępowaniu j.w.:

### Pytanie 1

Paragraf 3 ust. 2 umowy brzmi:

„Dostarczenie projektu umowy nawet łącznie ze zgodą Wykonawcy na jej zawarcie przez potencjalnego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę nie rodzi odpowiedzialności solidarnej Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonywane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę nawet w przypadku braku reakcji Zamawiającego w terminie 14 dni od otrzymania dokumentów. Zgoda Zamawiającego na zawarcie umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą skutkująca odpowiedzialnością Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia wymaga pod rygorem nieważności formy wyraźnego pisemnego oświadczenia Zamawiającego lub może być wyrażona w sposób bierny poprzez brak sprzeciwu lub zastrzeżeń pod warunkiem otrzymania przez Zamawiającego wraz ze zgłoszeniem kompletu dokumentów w szczególności umowy (lub projektu) i odpowiedniej części dokumentacji projektowej. Strony wykluczają możliwość wyrażania zgody przez Zamawiającego na zawarcie umowy o podwykonawstwo w sposób dorozumiany, w formie ustnej lub poprzez inne zachowania lub czynności faktyczne Zamawiającego.”

Prosimy o wyjaśnienie jak należy rozumieć treść tego punktu umowy, gdyż zawierają one zapisy wzajemnie się wykluczające:

Z jednej strony jest napisane, że „nawet brak reakcji Zamawiającego w terminie 14 dni od otrzymania dokumentów” nie rodzi odpowiedzialności solidarnej Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonywane przez podwykonawcę, a już w następnym zdaniu jest napisane, że „zgoda na zawarcie umowy z podwykonawcą może być wyrażona w sposób bierny przez brak sprzeciwu lub zastrzeżeń pod warunkiem otrzymanie przez Zamawiającego wraz ze zgłoszeniem kompletu dokumentów”. Czym się różni brak reakcji od braku sprzeciwu?

Ostatnie zdanie w tym punkcie ponownie uniemożliwia zrozumienie kiedy Zamawiający wyraża zgodę na zawarcie umowy o podwykonawstwo – czy tylko wtedy gdy faktycznie wyrazi zgodę na piśmie, bo ponownie zostaje wykluczona „możliwość wyrażania zgody przez Zamawiającego na zawarcie umowy o podwykonawstwo w sposób dorozumiany, w formie ustnej lub przez inne zachowania lub czynności faktyczne Zamawiającego”. Czy przez inne zachowania Zamawiającego nie można rozumieć zgody wyrażonej w sposób bierny przez brak sprzeciwu, co zostało zapisane w drugim zdaniu przedmiotowego punktu umowy. Tym samym zapisy zawarte w każdym ze zdań tego punktu umowy są wzajemnie

sprzeczne i się wykluczają.

Prosimy o proste i jednoznaczne sprecyzowanie kiedy Wykonawca może mieć pewność, że Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie umowy z Podwykonawcą i będzie on ponosił solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia dla Podwykonawcy?

#### Odpowiedź 1

Zapisy umowy stanowią, że zgoda czynna zamawiającego może zostać wyrażona jedynie w formie pisemnej. Zgoda nie może zostać wyrażona w sposób dorozumiany, w formie ustnej lub poprzez inne zachowania lub czynności faktyczne Zamawiającego.

Zgoda Zamawiającego może być wyrażona w sposób bierny poprzez brak sprzeciwu lub zastrzeżeń pod warunkiem otrzymania przez Zamawiającego wraz ze zgłoszeniem kompletu dokumentów w szczególności umowy (lub projektu) i odpowiedniej części dokumentacji projektowej.

#### Pytanie 2

W paragrafie 12 Umowy ust.2 pp.pkt.1), 2), 4), 5), 6) wszystkie kary za niedotrzymanie terminów wskazanych w tych punktach są karami za opóźnienie, co oznacza, że bez względu na przyczynę nie dotrzymania terminu i czy wynika ona z winy Wykonawcy czy też nie ma on ponosić konsekwencje nie dotrzymania terminu. Zgodnie z dostępnymi orzeczeniami sądów *nie można przyjąć, że dłużnik (Wykonawca) będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej także w sytuacji, gdy niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania jest spowodowane okolicznościami, za które odpowiedzialność ponosi wierzyciel (Zamawiający). Kara umowna jest bowiem sankcją cywilnoprawną za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania przez dłużnika ( w tym przypadku Wykonawcę) (Wyrok Sądu Najwyższego z dnia 27 września 2013 r., sygn.. akt I CSK 748/12 oraz Wyrok Sądu Apelacyjnego we Wrocławiu z dnia 18 listopada 2014 r., sygn. akt. I ACa 1196/14). W razie kary umownej zastrzeżonej na wypadek niewykonania zobowiązania, kara należy się jedynie, gdy dojdzie do zwłoki dłużnika (art. 476 k.c.), (Wyrok Sądu Najwyższego z dnia 6 października 2010 r., sygn. akt. II CSK 180/10).*

W związku z powyższym zwracamy się z prośbą o zmianę zapisów dotyczących kar za nie dotrzymanie terminów na następujące:

2. Zamawiający może także żądać od Wykonawcy kar umownych za:

- 1) Zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy - w stosunku do terminu określonego w umowie w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1;
- 2) Zwłoka w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, nie więcej niż 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1;
- 3) (...)
- 4) Nie usunięcie wad niezaliczonych do wad uniemożliwiających użytkowanie w terminie 14 dni lub w dłuższym technicznie uzasadnionym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego od ich wskazania w trakcie odbioru końcowego przez Komisję Odbiorów Zadań Inwestycyjnych i Remontów w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1;
- 5) Zwłokę w zapłacie wynagrodzenia należnego od Wykonawcy dla podwykonawcy w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 10% kwoty brutto należnego wynagrodzenia dla podwykonawcy;
- 6) Zwłokę w zapłacie wynagrodzenia należnego od wykonawcy dalszemu podwykonawcy i odpowiednio kolejnym dalszym podwykonawcom w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 10% kwoty brutto należnego odpowiednio dalszemu podwykonawcy lub kolejnemu dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia;
- 7) (...)

- 8) (...)
- 9) (...)

#### Odpowiedź 2

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

#### Pytanie 3

Ze względu na znaczną ilość kar umownych, którymi jest objęty Wykonawca zwracamy się z prośbą o ustalenie maksymalnej wysokości kar umownych, których może żądać Zamawiający od Wykonawcy tak jak jest to stosowane w Prawie Zamówień Publicznych i jest dobrą praktyką na poziomie 20% wynagrodzenia Wykonawcy brutto.

#### Odpowiedź 3

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

#### Pytanie 4

Prosimy o informację czy Zamawiający posiada filmy z inspekcją CCTV dla przedmiotowych kanałów. Jeżeli tak prosimy o udostępnienie.

#### Odpowiedź 4

Link do filmów z inspekcją CCTV został zamieszczony w materiałach przetargowych – załącznik opisany „Załącznik nr 4 do warunków technicznych”.

#### Pytanie 5

Prosimy o informację jaki jest poziom osadu w kanałach przeznaczonych do renowacji. Powyższa informacja pozwoli w sposób rzetelny ocenić koszt czyszczenia i utylizacji osadów.

#### Odpowiedź 5

Zamawiający nie dysponuje informacją na temat poziomu osadu w kanałach przeznaczonych do renowacji. Zgodnie z treścią Warunków technicznych stanowiących załącznik do Programu Funkcjonalno – Użytkowego, Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie oszacować ilość osadów. Zamawiający zwraca uwagę, że przedmiot zamówienia obejmuje renowację istniejącego i będącego w ciągłej eksploatacji systemu kanalizacyjnego oraz, że szczegółowe wymagania w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, w tym m.in. uwarunkowania związane z wykonaniem czyszczenia kanałów i utylizacji osadów zawarte zostały w Programie Funkcjonalno – Użytkowym.

#### Pytanie 6

Czy Zamawiający przyjmie osad z czyszczenia kanałów przy założeniu, że koszt wywozu i utylizacji poniesie Wykonawca. Jeżeli tak, prosimy o podanie ceny za tonę.

#### Odpowiedź 6

Zamawiający nie przyjmie od Wykonawcy osadu z czyszczenia kanałów. Zgodnie z treścią Programu Funkcjonalno – Użytkowego to Wykonawca, zgodnie z Ustawą o odpadach odpowiada za prawidłowe gospodarowanie odpadami. Poprzez „gospodarowanie odpadami” rozumie się zbieranie, transport, odzysk i unieszkodliwianie, w tym również nadzór nad tymi działaniami. Wszelkie koszty zagospodarowania odpadów w trakcie trwania umowy zostaną poniesione przez Wykonawcę.

#### Pytanie 7

Prosimy o informację na temat wielkości przepływów w przedmiotowych kanałach.

#### Odpowiedź 7

Wielkość przepływu ścieków w kanałach jest różna, zależna m.in. od pory dnia. Zgodnie z treścią Programu Funkcjonalno – Użytkowego roboty muszą być prowadzone z uwzględnieniem szeregu

uwarunkowań wynikających z w/w dokumentu, w tym m.in. przy utrzymaniu ciągłości odbioru ścieków, zagwarantowaniem odprowadzenia ścieków z przyłączy kanalizacyjnych i w okresach najmniejszego obciążenia kolektora.

#### Pytanie 8

Prosimy o informację czy Zamawiający ma wiedzę na temat ewentualnych załamań (zawałów) kanału na trasie przeznaczonej do renowacji i czy kanał jest w całości drożny?

#### Odpowiedź 8

Zgodnie z treścią Programu Funkcjonalno – Użytkowego Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić szereg uwarunkowań projektowych i wykonawczych, w tym m.in. wykonać szczegółową analizę aktualnego stanu poszczególnych kanałów, studzienek i komór kanalizacyjnych oraz odgałęzień bocznych przykanalików sporządzoną na podstawie inspekcji kamerą TV (pomimo informacji zawartych w PFU) obejmującą wrośnięte korzenie, pęknięcia, korozję, erozję, ewentualne przesunięcia rur/odgałęzień bocznych, rozsunięcia na złączach, wystające odgałęzienia, przecieki i inne. Niezależnie od w/w zobowiązania, Zamawiający udostępnił dla potrzeb niniejszego postępowania przetargowego posiadane inspekcje TV kanałów przeznaczonych do modernizacji.

#### Pytanie 9

Czy Zamawiający posiada informację jaką głębokość mają studnie przeznaczone do renowacji? Jeżeli tak prosimy o udostępnienie.

#### Odpowiedź 9

Głębokości studni przeznaczonych do renowacji można oszacować np. na podstawie załączników graficznych do Warunków technicznych z dnia 15.12.2023 r. lub na podstawie ogólnodostępnego toruńskiego serwisu mapowego Geoportal. Zamawiający zastrzega, że zgodnie z Programem Funkcjonalno – Użytkowym, powyższe informacje są przybliżone (mogą wystąpić niezgodności) i powinny zostać zweryfikowane przez Wykonawcę w terenie poprzez przeprowadzenie szczegółowej inwentaryzacji oraz inspekcji telewizyjnej przed rozpoczęciem prac.

#### Pytanie 10

Prosimy o potwierdzenie, czy w ramach renowacji studni Wykonawca ma wymieść włazy na nowe, jeżeli tak to na jakie i na których studniach.

#### Odpowiedź 10

Zakres prac związanych z renowacją studni nie obejmuje wymiany włazów na nowe.

#### Pytanie 11

Prosimy o informację, czy w ramach renowacji studni Wykonawca ma przewidzieć wymianę płyt nastudziennych, jeżeli tak to prosimy o podanie na których studniach.

#### Odpowiedź 11

Zakres prac związanych z renowacją studni nie obejmuje wymiany płyt nastudziennych.

#### Pytanie 12

W pkt. 6.4 w Warunkach technicznych Zamawiający wskazuje konieczność renowacji studni przez użycie chemoodpornej warstwy zaprawy. Ponieważ dobrym standardem renowacji jest nałożenie zaprawy np. 10 mm na całej powierzchni ścian, spoczników i kinety, prosimy o potwierdzenie, że taki będzie wymóg Zamawiającego.

#### Odpowiedź 12

Zamawiający nie potwierdza obowiązku uwzględnienia w remoncie studni kanalizacyjnych nałożenia zaprawy chemoodpornej o grubości 10 mm na całej powierzchni ścian, spoczników i kinety.

Pytanie 13

Prosimy o informację co Zamawiający wchodzi w zakres obsługi geodezyjnej?

Odpowiedź 13

Wykonawca powinien zapewnić „obsługę geodezyjną” dla realizacji zamówienia w zakresie niezbędnym do wykonania prac projektowych jak i robót budowlanych. Szczegółowe wymagania w zakresie dokumentacji powykonawczej zawarte zostały w punkcie 17 Programu Funkcjonalno – Użytkowego.

Pytanie 14

W związku z brakiem wiedzy na temat stanu technicznego kanału oraz ewentualnym brakiem inspekcji CCTV na etapie postępowanie przetargowego trudno przewidzieć Wykonawcy czy i ile odcinków kanalizacji może wymagać wymiany na rurę np. rurę PVC-U w wykopie otwartym. W związku z powyższym zamiast doliczać ewentualne ryzyka z tym związane do ceny ofertowej prosimy o wyrażenie zgody na rozliczenie w/w prac w ramach robót dodatkowych podczas realizacji zadania.

Odpowiedź 14

Obciążenie każdej ze stron przyszłej umowy za potencjalne skutki napotkania na roboty nieprzewidziane uzależnione będzie od konkretnej sytuacji i ocenione będzie po jej nastąpieniu. Zaleca się aby Wykonawca zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjno-terenowymi placu budowy a także realizacyjnymi, i uwzględnił je w wypełnionym formularzu ofertowym.

**PROKURENT**  
*Sławomir Wasilowski*

**Zastępca Prezesa**  
**ds. Eksploatacji**  
*Waldemar Deraż*

Handwritten notes on the left side of the page, including a vertical list of items and some illegible text.

Handwritten text in the center of the page, possibly a title or a heading, with a small red dot above it.