

## UMOWA NR WID/...../2024

zawarta w dniu ..... r. w Pruszkowie, pomiędzy:

**Powiatem Pruszkowskim**, z siedzibą w Pruszkowie przy ul. Drzymały 30, NIP 534-24-05-501, REGON 013267144, reprezentowanym przez **Zarząd Powiatu** na rzecz i w imieniu którego działają:

1) .....

2) .....

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a:

.....,  
zwanym w dalszej części „**Wykonawcą**”

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”.

Ze względu na wartość nieprzekraczającą równowartości kwoty 130 000,00 zł netto na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo Zamówień Publicznych została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji **odtworzenie ogrodzenia pomiędzy działkami 228/3 i 228/4 obręb 006 w Piastowie**, zlokalizowanymi na skrzyżowaniu drogi powiatowej – ul. Dworcowej i ul. Sienkiewicza
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje potencjałem oraz wiedzą i doświadczeniem do wykonania prac określonych w ust. 1.

### § 2. Zakres umowy

1. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje dostarczenie i budowę ogrodzenia pomiędzy działkami 228/3 i 228/4 obręb 006 w Piastowie (nieruchomość narożna między ulicami Dworcową i Sienkiewicza), w zakresie:
  - 1) Demontaż i wywiezienie istniejącego tymczasowego ogrodzenia;
  - 2) Wytyczenie granicy nieruchomości;
  - 3) Wykonanie ogrodzenia w formie paneli z siatki metalowej na słupkach prefabrykowanych osadzonych w prefabrykowanych fundamentach betonowych na prefabrykowanym cokole betonowym wysokości 20 cm system 3D
    - a. Długość ogrodzenia 55 m;
    - b. Panel ogrodzeniowy:
      - a) szerokość panelu – **250 cm**
      - b) wysokość panelu – **153 cm**
      - c) drut stalowy **ocynkowany, pomalowany proszkowo w kolorze czarnym, grubość – 5 mm**
      - d) ilość przetłoczeń – **3 V**
      - e) rozmiar oczka – **50 x 200 mm**
    - c. Słupki systemowe 60X40 mm;
    - d. Furtka systemowa szerokości 100 cm;
    - e. Fundamenty pod słupki betonowe systemowe prefabrykowane;
    - f. Cokół (podmurówka) prefabrykowany betonowy wys. min. 20 cm;
  - 4) Rozplantowanie i uporządkowanie terenu i obsianie trawą.
2. Ze względu na fakt, iż zamówienie przeznaczone jest do używania przez osoby fizyczne, przedmiot zamówienia będzie zrealizowany z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób z niepełnosprawnością (w szczególności architektonicznej i komunikacyjno-informacyjnej).
3. W trakcie realizacji robót budowlanych Wykonawca zabezpieczy przed wszelkiego typu uszkodzeniami, istniejącą, nie podlegającą wycince roślinność.

Katarzyna Ziarek

Ra[redacted] Prawny

### § 3. Termin realizacji

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany w terminie do dnia ..... r

### § 4. Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielem wykonawcy jest..... tel.....
2. Kontakt do przedstawicieli Zamawiającego na czas realizacji zadania: Andrzej Kutylński tel.:22 738 15 65, Przemysław Rotuski 22 138 14 64-mail: inwestycje@powiat.pruszkow.pl.

### § 5. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania umowy z dołożeniem staranności, zgodnie ze standardami zawodowymi i zasadami etyki zawodowej oraz zobowiązany będzie zapewnić, że dokumentacja będzie przewidywać stosowanie wyłącznie dopuszczonych do obrotu wyrobów oraz będzie sporządzona przez osoby legitymujące się wszelkimi uprawnieniami i kwalifikacjami wymaganymi przez przepisy prawa oraz przez Zamawiającego, których uprawnienia i kwalifikacje potwierdzone zostaną właściwymi dokumentami. Wykonawca we własnym zakresie i na własne ryzyko będzie zobowiązany weryfikować obowiązujący stan prawny w całym okresie wykonania umowy.
2. W przypadku podzlecenia wykonania niektórych prac, stanowiących przedmiot niniejszej umowy, Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za działania i zaniechania wszelkich osób, którymi posługuje się przy wykonaniu umowy, w tym podwykonawców, jak za własne działania i zaniechania, a w szczególności będzie ponosił odpowiedzialność za niedołożenie przez te osoby najwyższej profesjonalnej staranności.
3. Zamawiający, na pisemny wniosek Wykonawcy, dopuszcza zmianę podwykonawcy lub rezygnację z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia. Zmiana może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu zamówienia oraz o braku roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu realizacji robót. Jeżeli zmiana dotyczy podmiotu trzeciego, na zasobach którego Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający dopuści zmianę pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia przez dotychczasowego podwykonawcę.
4. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść praw i obowiązków wynikających z umowy na osoby trzecie.
5. W całym okresie obowiązywania umowy Wykonawca będzie miał obowiązek:
  - 1) wyjaśniać wszelkie wątpliwości Zamawiającego odnośnie do sporządzanych projektów i przyjmowania rozwiązań;
  - 2) niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich istotnych okolicznościach mogących mieć wpływ na terminy wykonania umowy lub koszty wykonania przedmiotu umowy albo przyszłe koszty realizacji inwestycji;
  - 3) stosować i proponować najkorzystniejsze dla Zamawiającego rozwiązania z punktu widzenia ekonomicznego i technicznego;
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania umowy zgodnie ze standardami kształtowania zieleni Powiatu Pruszkowskiego.
7. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego przekazywania wszelkich niezbędnych informacji niezbędnych przy ewentualnym złożeniu wniosku o dofinansowanie zewnętrzne.
8. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca zaprojektuje, zatwierdzi i wprowadzi organizację ruchu na czas budowy.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie wykonywania przedmiotu umowy pod rygorem odpowiedzialności cywilnej za powstałe szkody.
10. Wykonawca zapewni stały nadzór techniczny uprawnionego kierownika nad realizacją robót.
11. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą.
12. Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych odpowiadających wymogom wyrobów

dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.

13. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca okaże niezbędne atesty, świadectwa (certyfikaty) i inne dokumenty stwierdzające jakość i dopuszczenie do stosowania użytych materiałów.
14. Wykonawca we własnym zakresie zagospodaruje wszystkie odpady powstałe w trakcie wykonywania robót, uporządkuje teren robót i przywróci do stanu poprzedniego po zakończeniu prac oraz przekaze go w terminie ustalonym, do odbioru robót.

### **§ 6. Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie niezmiennie wynagrodzenie ryczałtowe o łącznej wysokości ..... zł (słownie:..... i /100 zł) w tym podatek VAT.
2. Wynagrodzenie, ustalone w ust. 1, obejmuje całość kosztów i wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty ustalonego w ust. 1 wynagrodzenia, na podstawie doręczonej faktury wraz z bezusterkowym protokołem odbioru końcowego.
4. Należność Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy ..... w terminie 21 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z bezusterkowym protokołem zdawczo-odbiorczym.
5. Za datę zapłaty należności uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Wypłata wynagrodzenia Wykonawcy, który zawarł umowę o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, uwarunkowana jest przedstawieniem przez niego oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy potwierdzającego zapłatę wymagalnego wynagrodzenia. W przypadku braku uiszczenia należności za wykonane usługi przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Wówczas Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Wykonawca oświadcza, że dokonał zgłoszenia rejestracyjnego i decyzją Urzędu Skarbowego otrzymał Numer Identyfikacji Podatkowej: .....
8. Wykonawca przy wystawianiu faktury zobligowany jest do wskazania w niej numeru umowy.
9. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach wystawianych do przedmiotowej umowy, należy do wykonawcy i jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe prowadzony jest rachunek VAT.
10. Wykonawca, który w dniu podpisania umowy nie jest czynnym podatnikiem VAT, a podczas obowiązywania umowy stanie się takim podatnikiem, zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie oraz o wskazanie rachunku rozliczeniowego, na który ma wpływać wynagrodzenie, dla którego prowadzony jest rachunek VAT.
11. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. split payment.

### **§ 7. Odbiory**

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót.
2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego robót w terminie 7 dni zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługiwać będą następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad;
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie za wykonanie robót;
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może żądać ponownego wykonania robót lub odstąpić od umowy.

4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie sporządzony protokół odbioru robót, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
5. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
6. Zamawiający wyznaczy ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji, ustalonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy oraz po upływie okresu rękojmi.

#### **§ 8. Podwykonawcy**

1. Wykonawca ma prawo podpisywać umowy z podwykonawcami, pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego. Wystąpienie o zgodę na zawarcie umowy z podwykonawcami winno spełniać wymagania, o których mowa w art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego. Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego zgłaszania potrzeby zawarcia umowy z nowymi podwykonawcami.
2. Strony umowy ustalają, iż Wykonawca przedstawi Zamawiającemu, projekt umowy z podwykonawcą (w przypadku, gdy będzie zawierał taką umowę). Na żądanie Zamawiającego i w terminie przez niego określonym Wykonawca wprowadzi niezwłocznie do projektu umowy z podwykonawcą zmiany wskazane przez Zamawiającego.
3. Strony umowy ustalają, iż umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą, powinna odpowiadać warunkom niniejszej umowy, w szczególności w zakresie terminów oraz wynagrodzenia (które nie może przewyższać wynagrodzenia należnego Wykonawcy od Zamawiającego).
4. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu kopii każdej zawartej umowy z podwykonawcą, w terminie 3 dni od jej podpisania.

#### **§ 9. Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na prace stanowiące przedmiot umowy. Termin gwarancji ustala się na okres 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego robót.
2. Wykonawca udzieli Zamawiającemu rękojmi na wykonane roboty równej okresowi gwarancji. Bieg rękojmi za wady rozpoczyna się od daty odbioru końcowego robót.

#### **§ 10. Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 100 zł brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu jej wykonania;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy, w wysokości 100 zł brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego terminu usunięcia wad;
  - 3) za zawarcie umowy z podwykonawcą z pominięciem postanowień umowy – 500 zł brutto;
  - 4) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 2 000 zł brutto;
2. Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w całości lub w części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w następujących przypadkach:
  - 1) gdy wady przedmiotu umowy mają charakter istotny i nie zostały usunięte w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i zgodnie z warunkami niniejszej umowy;
  - 2) gdy Wykonawca realizuje umowę niezgodnie z jej postanowieniami lub nie wywiązuje się z pozostałych obowiązków w niej określonych pomimo trzykrotnego, pisemnego upomnienia Zamawiającego;
  - 3) gdy sumaryczna wysokość kar umownych za zwłokę w wykonaniu robót nałożonych na Wykonawcę przekroczy 10% wynagrodzenia brutto.
  - 4) Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w ciągu 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących postawę odstąpienia. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych przysługujących Zamawiającemu z kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1.

Katarzyna Ziarek  
  
Radca Prawny

5. W razie, gdy kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający zachowuje możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

### § 11. Klauzule informacyjne

1. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikacyjne, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1429 ze zm.) która podlega udostępnieniu w trybie tej ustawy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych, w zakresie obejmującym imię i nazwisko oraz firmę.
3. Dane osobowe przetwarzane w Starostwie Powiatowym w Pruszkowie są przetwarzane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa Unii Europejskiej (w szczególności z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE zwanym dalej „RODO”) i przepisami krajowymi z zakresu ochrony danych osobowych.
4. Administratorem jest Starostwo Powiatowe w Pruszkowie z siedziba w Pruszkowie, ul. Drzymały 30, 05-800 Pruszków, adres e-mail: sekretariat@powiat.pruszkow.pl, tel. 22 738 14 08.
5. Administrator powołał Inspektora ochrony danych, której dane kontaktowe to adres email: [ochrona.danych@powiat.pruszkow.pl](mailto:ochrona.danych@powiat.pruszkow.pl)
6. Przetwarzanie danych osobowych odbywa się w celu realizacji zadań przez Starostwo Powiatowe w Pruszkowie oraz zgodnie z art. 6, art. 9 i art. 10 RODO.
7. Osoba, której dane osobowe są przetwarzane:
  - 1) w przypadkach kiedy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody na przetwarzanie danych osobowych osoby, której dane dotyczą, ma prawo do wycofania w dowolnym momencie zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych z tym, że wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem;
  - 2) ma prawo żądać od administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania;
  - 3) ma prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych osobowych, a także prawo do przenoszenia swoich danych osobowych;
  - 4) ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, czyli PUODO.
8. Dane będą przechowywane przez okres niezbędny do przestrzegania obowiązujących przepisów prawa i regulacji.
9. Przy przetwarzaniu danych osobowych Administrator nie stosuje zautomatyzowanego podejmowania decyzji i profilowania.

### § 12. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej umowy, w przypadku nie osiągnięcia porozumienia w drodze bezpośrednich negocjacji, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
4. Umowa niniejsza sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

#### ZAŁĄCZNIKI:

1. Oferta

 **ZAMAWIAJĄCY**  
Katarzyna Ziarek

**WYKONAWCA**

 Beata Prawny

