

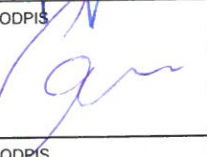


# Biuro Konserwacji Przyrody S.C.

ul. Frezjowa 8, 72-003 Dobra, NIP 8513138392, Regon 320944756

biuro: ul. Monte Cassino 18a  
70-467 Szczecin  
tel. 608 208 841, 668 027 475  
przyroda@bkp.szczecin.pl  
www.bkp.szczecin.pl

JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA	Biuro Konserwacji Przyrody S.C. ul. Frezjowa 8, 72-003 Dobra
TEMAT	<b>TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ PRZY ul. JANA MATEJKI 6a<sup>B</sup> W SZCZECINIE</b>
ADRES	ul. Jana Matejki 6a <sup>B</sup> 71-615 Szczecin działka nr 110/2, obręb 1017, gmina m. Szczecin
INWESTOR	Wojewódzki Inspektorat Ochrony Roślin i Nasiennictwa w Koszalinie ul. Partyzantów 7-9, 75-411 Koszalin
FAZA	PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY
BRANŻA	WIELOBRANŻOWY
DATA	WRZESIEŃ 2015

BRANŻA: ARCHITEKTURA	PROJEKTANT: dr inż. arch. Adam Zwoliński upr. nr: 20/ZPOiA/OKK/2009	PODPIS 
	SPRAWDZAJĄCY: dr inż. arch. Maciej Gardiasz upr. nr: 20/ZPOiA/OKK/2008	PODPIS 
BRANŻA: SANITARNA	PROJEKTANT: mgr inż. Bogna Tomaszewska upr. nr: 92/Sz/2002	PODPIS
	SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Krzysztof Gojżewski upr. nr: 62/Sz/2001	PODPIS
BRANŻA: KONSTRUKCJA	PROJEKTANT: mgr inż. Krzysztof Walczak upr. nr: ZAP/00075/POOK/04	PODPIS

EGZEMPLARZ			
AUTORSKI	INWESTORA	ADMINISTRACJI	NADZORU

## SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

### **I. CZĘŚĆ DOKUMENTACYJNA**

1. Dokumenty uprawnień i aktualne zaświadczenia projektantów / sprawdzających

### **II. CZĘŚĆ OPISOWA**

#### II.1. DANE OGÓLNE

1. Podstawa opracowania
2. Cel i zakres opracowania
3. Materiały wykorzystane w opracowaniu

#### II.2. DANE PROJEKTOWE

1. Stan istniejący
2. Zakres prac termomodernizacyjnych
3. Zakres prac w zakresie detalu i stolarki
4. Technologia wykonawstwa z zastosowaniem systemów ocieplania ścian i stropów
5. Oświetlenie sztuczne pomieszczeń
6. Wymiana instalacji c.o.
7. Ochrona przeciwpożarowa
8. Uwagi końcowe

### **II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

Rys. 01 – Plan sytuacyjny	1:500
Rys. 02 – Rzut piwnic	1:100
Rys. 03 – Rzut parteru	1:100
Rys. 04 – Rzut I piętra	1:100
Rys. 05 – Rzut II piętra	1:100
Rys. 06 – Rzut III piętra	1:100
Rys. 07 – Rzut poddasza	1:100
Rys. 08 – Rzut dachu	1:100
Rys. 09 – Przekroje	1:100
Rys. 10 – Elewacja wschodnia	1:100
Rys. 11 – Elewacja północna	1:100
Rys. 12 – Elewacja zachodnia	1:100
Rys. 13 – Elewacje tylne i szczytowa	1:100
Rys. 14 – Zestawienie stolarki okiennej	

### **II. CZĘŚĆ OPISOWA**

#### II.1. DANE OGÓLNE

##### II.1.1. Podstawa opracowania

- Umowa na prace projektowe zawarta z inwestorem: Wojewódzkim Inspektorem Ochrony Roślin i Nasiennictwa w Koszalinie;
- Inwentaryzacja budowlana obiektu wykonana w grudniu 2014 przez Pracownię Projektową „BAD-KON” Henryk Demkowicz, przekazana przez Inwestora oraz zaktualizowana o aktualne domiary;
- Audyty termomodernizacyjny wykonany przez Karolinę Kurtz-Orecką;
- Wizja lokalna na terenie obiektu i dokumentacja fotograficzna;
- Ustalenia i wytyczne i uwagi Inwestora w toku prac projektowych;
- Obowiązujące normy i przepisy w zakresie projektowania.

- Projekt budowlano - wykonawczy "Termomodernizacji budynku użyteczności publicznej przy ul. Jana Matejki 6b w Szczecinie" wykonany w 2015r. przez dr inż. arch. Adama Zwolińskiego i mgr inż. arch. Macieja Gardiasza.

#### II.1.2. Cel i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest Aktualizacja projektu budowlano - wykonawczego wykonanego w 2015r. do Projektu Wykonawczego w zakresie dostosowania projektu do parametrów technicznych Audytu Energetycznego wykonanego w 2021r.

Niniejszą aktualizację projektu wykonawczego wykonał inż. Andrzej Wojciechowski

Projekt obejmuje swoim zakresem szczegółowym:

- ocieplenie ścian zewnętrznych budynku od strony podwórza i ściany szczytowej;
- ocieplenie i wymiana pokrycia dachu budynku;
- renowację ścian frontowych budynku;
- izolacja pionowa i pozioma ścian kondygnacji piwnic;
- częściową wymianę stolarki okiennej;
- wymianę instalacji c.o.;
- wymianę układów i stateczników z elektromagnetycznych na elektroniczne;

#### II.1.3. Materiały wykorzystane w opracowaniu

- Inwentaryzacja budowlana obiektu wykonana w grudniu 2014 przez Pracownię Projektową „BAD-KON” Henryk Demkowicz;
- Ekspertyza stanu technicznego konstrukcji opracowana przez Pracownię Projektową „BAD-KON” Henryk Demkowicz;
- ustawa Prawo Budowlane;
- Rozporządzenie MI w sprawie warunków technicznych budynków i ich usytuowania.

## II.2. DANE PROJEKTOWE

### II.2.1. Stan istniejący

Budynek będący w trwałym zarządzie Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Roślin i Nasiennictwa w Koszalinie zlokalizowany jest przy ul. Jana Matejki 6b w Szczecinie. Budynek leży na obszarze, na którym wszczęta została procedura opracowania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego – Grabowo-Jana Kazimierza (uchwała XXI/412/04). Budynek nie jest wpisany do Rejestru Zabytków – ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków oraz znajduje się na terenie strefy B ochrony konserwatorskiej i stanowi istotny element historycznej zabudowy z przełomu XIX i XX wieku. Obiekt zlokalizowany jest w zabudowie zwartej pierzejowej ulicy Jana Matejki i stanowi narożnik domykający pierzeję ulicy od strony północnej. Budynek zlokalizowany jest na terenie o nachyleniu w kierunku północnym, rzędne terenu w zakresie 24,4 – 26 m.n.p.m., częściowo obsypany nasypem od strony północnej, oddzielony jest od ulicy Jana Matejki chodnikiem o szerokości 3 – 3,5m.

Budynek o 4 kondygnacjach nadziemnych i 1 kondygnacji podziemnej piwnic, częściowo ponad poziomem terenu. Budynek z końca XIX wieku, całkowicie podpiwniczony. Wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej z dachem łamanym krytym papą w części pulpitowej, dachówką ceramiczną karpiówką w części dachu wysokiego od strony podwórza. Nachylenie 10 stopni – dach pulpitowy, 75 stopni – dach wysoki. Więźba drewniana w stanie ogólnie zadowolającym. Ściany fundamentowe z cegły pełnej grubości 77-82 cm. Ściany wewnętrzne murowane. Konstrukcja dachu drewniana. Strop nad piwnicami ceramiczny łukowy. Stropy międzykondygnacyjne drewniane. Stolarka okienna wymieniona w większości obiektu na okna PCV. Elewacje frontowe (zachodnia, północna i wschodnia) zdobione bogatym detalem architektonicznym w różnym stopniu zachowania. Budynek wyposażony w instalacje wod. - kan., c.o., elektryczną, teletechniczną, gazową i ogrzewanie miejskie.

Dane liczbowe charakteryzujące przedmiotowy obiekt:

Powierzchnia zabudowy obiektu – 690 m<sup>2</sup>

Kubatura obiektu – ok. 9.800 m<sup>3</sup>

Powierzchnia użytkowa ogrzewanej części obiektu – ok. 2700 m<sup>2</sup>

## II.2.2. Zakres prac termomodernizacyjnych

Projektowany zakres prac termomodernizacyjnych obiektu wynikający z audytu to:

- ocieplenie ścian zewnętrznych budynku od strony podwórza i ściany szczytowej;
- renowacja ścian zewnętrznych frontowych
- ocieplenie i wymiana pokrycia dachu budynku;
- izolacja pionowa i pozioma ścian kondygnacji piwnic;
- częściowa wymiana stolarki okiennej;
- wymiana instalacji c.o.;
- docieplenie ścian wewnętrznych między poddaszem a klatką schodową.

### A. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE BUDYNKU OD STRONY PODWÓRZA I ŚCIANA SZCZYTOWA

Powierzchnia docieplenia: ok. 950 m<sup>2</sup>

#### **Charakterystyka przyjętej metody docieplenia:**

Docieplenie zewnętrzne ścian przy użyciu styropianu grafitowego o podwyższonej izolacyjności termicznej, montowanego mechanicznie, krytego powierzchniowo tynkiem silikonowym malowanym farbami silikonowymi.

Docieplenie systemowe wg „systemu” ETICS - z płytą termoizolacyjną ze styropianu i tynkiem organicznym silikonowym.

#### TECHNOLOGIA I WARSTWY ŚCIANY DOCIEPLANEJ:

- przygotowanie podłoża poprzez skucie istniejących tynków i wstępne oczyszczenie elewacji;
- gruntowanie podłoża preparatami na bazie akrylu, regulującymi chłonność podłoża;
- klejenie mineralną zaprawą klejącą;
- płyty ze styropianu fasadowego grafitowego EPS032 grubości 15,0cm o współczynniku przenikania ciepła 0,032 W/mK kołkowane mechanicznie wg zaleceń Producenta systemu.

**UWAGA:** *Podczas prac przy montowaniu styropianu grafitowego w okresie letnim zabezpieczyć styropian przed działaniem promieni słonecznych mogących doprowadzić do utraty właściwości i uszkodzenia materiału.*

**UWAGA:** *W strefie oddzielenia pożarowego, w pasie szerokości 2,0 m od styku elewacji od strony dziedzińca z budynkiem sąsiednim, docieplenie wykonać z zastosowaniem wełny mineralnej o współczynniku przenikania ciepła – 0,035 W/mK.*

- zbrojenie akrylową, gotową do użycia masą zbrojącą o wysokiej elastyczności i odporności mechanicznej, ewentualnie barwioną pod kolor tynku;
- zbrojenie siatką zbrojącą, odporną na działanie alkaliów do stosowania w bez-spoinowych systemach ociepleń;
- wykonanie powłoki pośredniej akrylowej z wypełniaczem kwarcowym,
- wykonanie struktury wierzchniej z silikonowego tynku wierzchniego przenoszącego naprężenia i posiadającego dużą odporność mechaniczną, z uwagi na umiejscowienie budynku. Uziarnienie tynku K 3,0 (około 3mm) – tynk wykonać w oparciu o uzgodnienie próbki wykonanej w wielkości ok 1x1 m.

Elementy architektoniczne gładkie wykonać akrylową szpachlówką dekoracyjną.

- malowanie elewacji dwukrotne farbą silikonową farbą elewacyjną o podwyższonej odporności na działanie alg i grzybów oraz ograniczoną przyczepnością zabrudzeń.

Kolorystyka wg projektu elewacji, zastosowano dwa kolory:

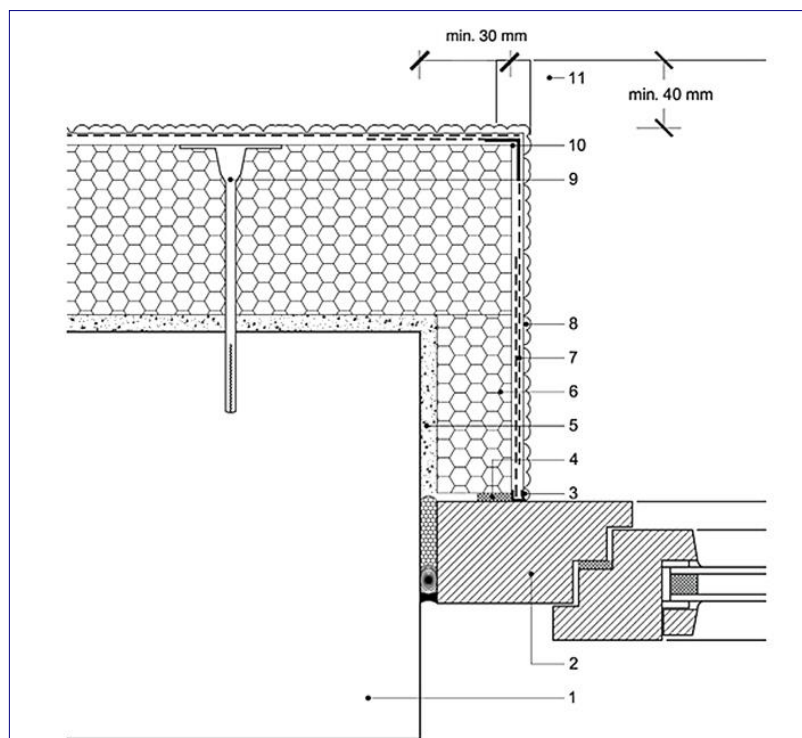


– mleczno-biały – RGB 237, 229, 211

– jasny beż – RGB 207, 189, 167

Malowanie wykonać w oparciu o uzgodnienie próbki wykonanej w wielkości ok 1x1 m

Obróbkę ościeży okien wykonać z zastosowaniem listew startowych, uszczelek rozprężnych oraz listew narożnikowych i taśm zbrojących – wg poniższego detalu.



Ocieplenie ościeży: 1 – ściana, 2 – ościeżnica, 3 – listwa przyścienna, 4 – uszczelka rozprężna, 5 – zaprawa klejąca, 6 – termoizolacja, 7 – warstwa zbrojąca (siatka zatopiona w warstwie zaprawy), 8 – tynk strukturalny, 9 – kołki, 10 – kątownik ochronny, 11 – parapet

## B. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE BUDYNKU FRONTOWE ZDOBIONE

Powierzchnia ścian: ok. 1320 m<sup>2</sup>

### Charakterystyka przyjętej metody:

Ściany frontowe, zdobione nie podlegają technologii docieplenia. W zakres prac wchodzi czyszczenie ścian z zabrudzeń, uzupełnienie ubytków w tynku oraz detalach architektonicznych, malowanie elewacji. Przyjęto technologię wykonania robót w oparciu o technologię systemu ETICS wybranego do docieplenia pozostałych ścian.

### TECHNOLOGIA ŚCIAN DO RENOWACJI:

- oczyszczenie podłoża całej elewacji. Istniejący tynk oczyścić z zabrudzeń i korozji biologicznej strumieniem wody pod ciśnieniem. Wszystkie miejsca luźne lub odspojone należy bezwzględnie usunąć i dokładnie oczyścić. Przed kolejnymi pracami powierzchnia powinna być sucha!
- wzmocnienie podłoża. Podłoże należy wzmocnić i wyrównać chłonność preparatem rozpuszczalnikowym, głęboko penetrującą powłoką gruntującą na bazie żywic poliakrylowych. Dalsze prace prowadzić najwcześniej po 48 godzinach

**UWAGA:** *gruntu nie wolno stosować na styropianach i piankach poliuretanowych przykrytych zaprawami (grunt rozpuszczalnikowy)*

- naprawa ubytków. Miejsca ubytków po zbitym luźnym tynku, należy wyrównać do płaszczyzny tynkiem podkładowym wyrównawczym mineralnym – drobnoziarnistym. Czas schnięcia 1 dzień na każdy mm warstwy. W przypadku, gdy powierzchnia musi być wyrównana do płaszczyzny przekraczającej 1cm powinna być przezbrojona siatką. Wszystkie spękania włosowate należy wydrążyć w tak zwaną literę **V**. Wszystkie rysy i pęknięcia należy pędzlem przegruntować, po czym wypełnić elastycznym materiałem do wypełniania rys.

- naprawa detali architektonicznych. Wszelkie ubytki i spękania włosowate w detalach architektonicznych uzupełnić zaprawami sztukatorskimi. Do uzupełniania trzonu profili przy większych ubytkach, 10-50 mm stosować podkładową zaprawę sztukatorską. Czas schnięcia 1 dzień na każdy mm warstwy. W celu wykończenia powierzchni detali stosować zaprawę mineralną tynkarską z dodatkiem mikrowłókien. Zacieranie materiału za pomocą pacy styropianowej lub pacy z gąbką, gumą bądź filcem. Zużycie materiału uzależnione jest od rodzaju podłoża i sposobu nanoszenia. Czas schnięcia 1 dzień na każdy mm warstwy.

**UWAGA:** *wyglądzenie materiału pacą metalową spowoduje spękanie powierzchni.*

- odwzorowywanie całkowicie uszkodzonych detali architektonicznych wykonać z profili systemowych z perlitu ekspandowanego

- powłoka pośrednia akrylowa wypełniaczem kwarcowym, czas schnięcia min. 12 godzin

- wykonanie struktury wierzchniej z silikonowego tynku wierzchniego przenoszącego naprężenia i posiadającego dużą odporność mechaniczną, z uwagi na umiejscowienie budynku. Uziarnienie tynku K 3,0 (około 3mm) – tynk wykonać w oparciu o uzgodnienie próbki wykonanej w wielkości ok 1x1 m, czas schnięcia min. 72 godziny. Elementy architektoniczne gładkie wykonać akrylową szpachlówką dekoracyjną, czas schnięcia min. 72 godziny.

- malowanie elewacji dwukrotne farbą silikonową farbą elewacyjną o podwyższonej odporności na działanie alg i grzybów oraz ograniczoną przyczepnością zabrudzeń.

Kolorystyka wg projektu elewacji, zastosowano dwa kolory:

– mleczno-biały – RGB 237, 229, 211

– jasny beż – RGB 207, 189, 167

Malowanie wykonać w oparciu o uzgodnienie próbki wykonanej w wielkości ok 1x1 m

Dodatkowe zalecenia:

Prace na elewacjach budynku wykonać pod nadzorem Inspektora z uprawnieniami dla tego rodzaju obiektów z detalami zabytkowymi. Wszystkie stosowane w systemie docieplenia i renowacji ścian preparaty muszą posiadać niezbędne atesty oraz dopuszczenia do obrotu.

### C. DOCIEPLENIE I WYMIANA POKRYCIA DACHU

Powierzchnia dachu pulpitowego docieplanego: ok. 660 m<sup>2</sup>

Powierzchnia dachu stromego do docieplenia: ok. 110 m<sup>2</sup>

#### **Charakterystyka przyjętych rozwiązań:**

Przyjęto docieplenie dwuwarstwowe istniejącego dachu od spodu, pomiędzy i pod istniejącą konstrukcją z zastosowaniem wełny mineralnej lekkiej. Zgodnie z wytycznymi branży konstrukcyjnej przewiduje się wzmocnienie konstrukcji nośnej dachu przez obustronne nadbitki drewniane istniejących krokwi i płatwi. Zaprojektowano wymianę poszycia i pokrycia dachu oraz obudowę konstrukcji nośnej dachu systemowo do RE30.

**TECHNOLOGIA DOCIEPLENIA DACHU:**

- demontaż istniejącego poszycia i deskowania dachu pulpitowego.

## Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej przy ul. Jana Matejki 6b w Szczecinie

- wymiana uszkodzonych dachówek fragmentów dachu stromego w niezbędnym zakresie, po przeprowadzeniu bezpośrednich oględzinom.
- ponowna weryfikująca ocena stanu technicznego całej więźby dachu (po zdemontowaniu poszycia). Wymienić w niezbędnym zakresie elementy konstrukcyjne dachu (krokwie). W obecnym stanie określa się, że wymianie będzie podlegało 20-30% elementów konstrukcyjnych więźby dachowej.
- wykonanie wzmocnień konstrukcyjnych więźby dachowej w oparciu o zalecenia branży konstrukcyjnej. Nadbitki obustronne krokwi wykonać do wysokości całkowitej elementu – 22 cm.
- wykonanie nowego poszycia dachu i pokrycia
- wykonanie izolacji termicznej poddasza
- obudowa konstrukcji nośnej poddasza w systemie GK do RE30
- kominy ponad dachem otynkować / dokonać napraw ubytków oraz wykonać/naprawić opierzenie z blachy tytanowo-cynkowej w kolorze naturalnym w niezbędnym zakresie

Przyjęto następujące warstwy dla dachu pulpitowego o nachyleniu 10 stopni:

- papa termozgrzewalna nawierzchniowa gr. 5,2mm na osnowie z włókna poliestrowego, bitum - asfalt modyfikowany elastomerem SBS
- papa podkładowa gr. 4,0mm przygrzewana do podkładu drewnopochodnego gr. 18mm oraz dodatkowo gwoździowana papiakami zygzakowato – w przekątnych pól 1x1m.
- okleina z papy podkładowej, w miejscach wywinieć na attykę stosować klin styropianowy EPS100 oraz włókninę podkładową na ścianie atyki
- płyta konstrukcyjna drewnopochodna grubości 18mm montowana na pióro – wpust
- pustka powietrzna pomiędzy krokiewiami istniejącymi (13x13cm) grubości 2cm
- wełna mineralna lekka między krokiewiami nadbitymi obustronnie (do całkowitej wysokości 22cm) o grubości 20cm i współczynnika przenikania ciepła 0,032 W/mK
- wełna mineralna lekka pod krokiewiami o grubości 10cm i współczynnika przenikania ciepła 0,032 W/mK sznurkowana przed opadaniem na podkonstrukcję
- folia paroizolacyjna
- obudowa systemowa GK konstrukcji poddasza do odporności RE30 (w tym elementy słupów i zastrzałów), podkonstrukcja systemowa metalowa.
- gładź gipsowa
- 2x farba akrylowa biała

Opierzenie atyki i innych elementów dachu wykonać z blachy tytanowo-cynkowej w kolorze naturalnym. Układ warstw i obudowa dla fragmentu dachu pokrytego dachówką ceramiczną analogiczny do dachu pulpitowego.

Przewiduje się wymianę istniejących rynien i rur spustowych na system stalowy w kolorze grafitowym (dopuszcza się demontaż i montaż ponowny istniejącego odwodnienia tylko w wypadku bezusterkowego działania i uzgodnienia z Inwestorem).

Prace w zakresie wzmocniania konstrukcji dachu prowadzić zgodnie z opinią techniczną branży konstrukcyjnej, w wypadku ujawnienia innych usterek dachu bezzwłocznie skontaktować się z Projektantem.

## D. IZOLACJA PIONOWA I POZIOMA ŚCIAN KONDYGNACJI PIWNIC

Charakterystyka przyjętych rozwiązań:

Dla ścian kondygnacji podziemnych projektuje się docieplenie zewnętrzne oraz hydroizolację pionową i poziomą ścian wg rozwiązania systemowego.

W zakresie hydroizolacji pionowej przyjęto systemową powłokę do poziomu ławy fundamentowej (z wywinięciem izolacji na odsadźce ławy poprzez fasetę uszczelniającą) - elastyczna polimerowa powłoka grubowarstwowa (FPD) – mostkowanie rys  $\geq 3$  mm Hydroizolacja do wys. 50cm nad terenem (wtórna pionowa izolacja przeciwwodna)

Jako izolację termiczną ścian piwnic przyjęto zewnętrzne docieplenie płytami z polistyrenu ekstrudowanego XPS wyprowadzoną do wysokości gzymsu na poziomie stropu parteru (ok. 85-135 cm n.p.t.). Termoizolacja z płyt z polistyrenu ekstrudowanego XPS grubość 14cm, współczynnik przenikania ciepła 0,034 W/mK.

Dodatkowo zaprojektowano okładzinę cokołu budynku z płyt z piaskowca gr. 2cm. Płyty szlifowane kolor naturalny jasny typu Crema.

W zakresie izolacji poziomej ścian kondygnacji piwnic przyjęto zabezpieczenie ścian przez iniekcję bezpośrednią poziomą w strefie do 30 cm nad poziomem posadzki w piwnicy.

#### TECHNOLOGIA IZOLACJI ŚCIAN:

**UWAGA:** wszystkie prace w zakresie izolacji ścian piwnic należy prowadzić zgodnie wytycznymi branży konstrukcyjnej. Prace powinny być prowadzone po wykonaniu uprzednim prac zabezpieczających budynek wskazanych przez Ekspertyzę Techniczną z grudnia 2014 r. Prace izolacyjne prowadzić w systemie odcinkowym – patrz: TOM II Konstrukcja.

Ponadto należy prowadzić nadzór przez konsultanta technicznego zastosowanego systemu izolacji.

Przyjęto następujące warstwy dla izolacji przeciwwilgociowej pionowej i termicznej:

- tynk wewnętrzny istniejący (ubytki uzupełnione tynkiem renowacyjnym)
- ściana murowana istniejąca zabezpieczona iniekcją poziomą na poziomie posadzki
- przygotowanie podłoża muru i tynku zewnętrznego; musi być czyste, wolne od luźnych elementów i wszelkich substancji zmniejszających przyczepność. Stare, zniszczone i zasolone tynki należy skuć. Wykuć lub wydrapać skorodowaną zaprawę ze spoin na głębokość około 2 cm. Powierzchnię oczyścić mechanicznie. Podłoże musi być ponadto wolne od wystających elementów (zadziorów) oraz ostrych krawędzi. Narożniki zewnętrzne należy sfazować pod kątem 45° na szerokości i wysokości co najmniej 10 mm od krawędzi.
- gruntowanie
- mostek szceny/uszczelnienie pośrednie; nanieść warstwę szceny ze sztywnego, mineralnego szlamu uszczelniającego o wysokiej odporności na siarczany;
- reprofilacja spoin; spoiny wypełnić i wyrównać wodoszczelną szpachlówką uszczelniającą o wysokiej odporności na siarczany;
- wyrównanie podłoża; lokalne ubytki i zagłębienia o głębokości powyżej 5 mm oraz rysy o szerokości większej niż 2 mm należy wypełnić wodoszczelną szpachlówką uszczelniającą o wysokiej odporności na siarczany;
- wykonanie fasety uszczelniającej w miejscu styku fundamentu i ściany; Na styku fundamentu oraz ściany wykonać fasetę uszczelniającą o promieniu min. 50 mm, z wodoszczelnej szpachlówki uszczelniającej o wysokiej odporności na siarczany;
- wtórna pionowa izolacja przeciwwodna. Po związaniu zaprawy wyrównawczej nanieść równomiernie pierwszą warstwę uszczelnienia z elastycznej polimerowej powłoki grubowarstwowej (FPD). Izolację pionową z masy polimerowej nakładać w dwóch warstwach o łącznej grubości w stanie suchym  $\geq 3$  mm (grubość w stanie mokrym ok. 3,3 mm).

## Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej przy ul. Jana Matejki 6b w Szczecinie

- izolacja perymetryczna (termoizolacja). Płyty izolacji termicznej z twardego polistyrenu ekstrudowanego (XPS) należy przykleić do powłokowej izolacji przeciwwilgociowej po jej całkowitym wyschnięciu. Termoizolacja z płyt z polistyrenu ekstrudowanego XPS grubość 14cm, współczynnik przenikania ciepła 0,034 W/mK.
- ochrona hydroizolacji oraz izolacji perymetrycznej. Ochronę hydroizolacji oraz izolacji termicznej wykonać w oparciu o trójwarstwową matę ochronną.

Izolacja pozioma - systemowa iniekcja ciśnieniowa bezpośrednia preparatów izolacyjnych  
- przygotowanie podłoża - analogicznie jak dla izolacji pionowej

- wiercenie otworów, otwory iniekcyjne o średnicy 12mm należy wykonać w jednym rzędzie, poziomo (zazwyczaj w spoinie), w rozstawie osiowym co 12cm.

- iniekcja specjalny, bezrozpuszczalnikowy krem na bazie silanów; po zakończeniu iniekcji otwory zamknąć wodoszczelną szpachlówką uszczelniającą o wysokiej odporności na siarczany.

- uszczelnienie ściany w strefie iniekcji; mur w strefie iniekcji, tj. 30 cm powyżej i poniżej ciągu wywierconych otworów, uszczelnić przy zastosowaniu sztywnego, mineralnego szlamu uszczelniającego o wysokiej odporności na siarczany.

### E. CZĘŚCIOWA WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ

W zakresie termomodernizacji przewiduje się wymianę części okien – część okien przyziemia oraz okna okrągłe kondygnacji poddasza. Okna w technologii PCV o współczynniku przenikania dla całego zestawu okiennego 0,9 W/m<sup>2</sup>K. Kolor biały.

### F. WYMIANA INSTALACJI C.O.

Przewiduje się całkowitą wymianę instalacji C.O. w budynku wg Projektu branży sanitarnej. Piony prowadzone w miejscu istniejących. Piony obudowane w systemie GK i malowane 2x farbą akrylową na kolor wnętrz pomieszczeń.

### G. DOCIEPLENIE ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH KLATEK SCHODOWYCH

Zaprojektowano izolację termiczną ścian klatek schodowych przyległych do poddasza nieużytkowego.

Struktura izolacji ściany:

- ściana istniejąca
- preparat gruntujący
- zaprawa klejowa do płyt
- płyty izolacyjne gr. 12cm z pianki rezolowej z obustronną okładziną z welonu szklanego o współczynniku przenikania ciepła 0,020 W/mK
- zbrojenie akrylową, gotową do użycia masą zbrojącą oraz siatką zbrojącą
- tynk gipsowy wewnętrzny
- 2x farba akrylowa biała

## II.2.3. Zakres innych prac

### A. OBRÓBKI BLACHARSKIE I PARAPETY ZEWNĘTRZNE

Obróbki blacharskie do wymiany. Obróbki wykonać w zakresie identycznym jak istniejące. Materiał: blacha tytanowo-cynkowa w kolorze naturalnym. Parapety zewnętrzne stalowe z blachy powlekanej, kolor RAL7016.

## B. SCHODY ZEWNĘTRZNE

Istniejące schody zewnętrzne do renowacji i izolacji w zakresie wg dokumentacji rysunkowej. Odcinki docieplane wykonać z polistyrenu ekstrudowanego XPS gr. 3cm. Murki otynkowane i malowane na kolor elewacji RGB 207, 189, 167. Istniejące pochwyty i balustrady do oczyszczenia i malowania dwukrotnego farbą do metalu na kolor grafitowy RAL7016.

## C. ELEMENTY ZEWNĘTRZNE BUDYNKU

Istniejące elementy reklamy zewnętrznej, instalacji technicznych oraz daszki z poliwęglanu zdemontować i zabezpieczyć na czas robót. Daszek betonowy nad wejściem w elewacji wewnętrznej południowo-zachodniej docieplić obwodowo styropianem grubości 3 cm. Otynkować i malować farbą elewacyjną na kolor elewacji RGB 207, 189, 167. Pokrycie daszku blacha tytanowo-cynkowa w kolorze naturalnym. Instalacje odgromowe do wymiany na nowe w miejscu istniejących.



## D. WYMIANA STATECZNIKÓW OPRAW OŚWIETLENIOWYCH WEWNĘTRZNYCH

Projektuje się wymianę układu stateczników opraw oświetleniowych wewnętrznych z elektromagnetycznych klasy C i D na elektroniczne klasy A. Ilości opraw zgodnie z poniższym zestawieniem.

**ANR - inwentaryzacja opraw**

kondygnacja/ typ oprawy	Ż (5)	Ż (3)	Ż (1)	A1	A2	B1	B2	B3	B4	C1	D1	D2
Piwnica (tylko korytarz)									7			
Parter	3	2	1	39	2	2	6			19	7	5
I piętro			2	55	1	2				12	4	2
II piętro		4	8	57		2				14		
III piętro				69		2		1	1	14	4	2
<b>Razem</b>	<b>3</b>	<b>6</b>	<b>11</b>	<b>220</b>	<b>3</b>	<b>8</b>	<b>6</b>	<b>1</b>	<b>8</b>	<b>59</b>	<b>15</b>	<b>9</b>

**Oznaczenia**

Ż (1) - żyrandol na 1 źródło światła, gwint E27

Ż (3) - żyrandol na 3 źródła światła, gwint E27

Ż (5) - żyrandol na 5 źródeł światła, gwint E27

A1 - Oprawa świetłkowa (T8) natynkowa z rastrem 2x36W

A2 - Oprawa świetłkowa (T8) natynkowa z rastrem 2x18W

B1 - Oprawa świetłkowa (T8) z modułem awaryjnym natynkowa z kloszem 2x58W

B2 - Oprawa świetłkowa (T8) natynkowa z kloszem 2x58W

B3 - Oprawa świetłkowa (T8) natynkowa bez klosza (belka montażowa) 2x58W

B4 - Oprawa świetłkowa (T8) natynkowa, IP 67z kloszem 2x36W

C1 - oprawa do wbudowania w sufit podwieszany na świetłówki kompaktowe 2x18W

D1 - Plafoniera natynkowa na świetłówki kompaktowe 1x9W

D2 - Plafoniera natynkowa na świetłówki kompaktowe 2x18W

**Zestawienie stateczników:**

Typ statecznika	ilość
SE1 - Statecznik elektroniczny do świetłówek liniowy T8 2x18W	3
SE2 - Statecznik elektroniczny do świetłówek liniowy T8 2x36W	228
SE3 - Statecznik elektroniczny do świetłówek liniowy T8 2x58W	15
SE4 - Statecznik elektroniczny do świetłówek kompaktowych 1x9W	59
SE5 - Statecznik elektroniczny do świetłówek kompaktowych 2x18W	68

Uwaga:

założenia dla celów kosztowych

dla Ż(1) przyjęto 1xSE4

dla Ż(3) przyjęto 3xSE4

dla Ż(5) przyjęto 5xSE4

**UWAGA:** W aspekcie kosztów Inwestycji wymiana stateczników w istniejących często bardzo wysłużonych oprawach ma przeciętną opłacalność ekonomiczną, a przewidywane oszczędności mogą być nieznaczne. Świetłówki liniowe (T8) są starej generacji i nie są tak wydajne jako świetłówki nowej generacji (T5). Sugeruje się wymianę opraw (świetłówki T5 i oprawy LED) oraz zastosowanie czujek ruchu.

#### II.2.5. Ochrona przeciwpożarowa

Projektowana termomodernizacja ścian zewnętrznych i stropodachu posiada cechy nierozprzestrzeniania ognia. Wykonawca winien przedłożyć Inwestorowi na tę okoliczność stosowne atesty. Konstrukcja dachu obudowana systemowo GK do RE30. Docieplenie w pasie pionowym szerokości 2m od budynku sąsiedniego (ściana tylna od dziedzińca) wykonane w wełny mineralnej. Dokumentację uzgodniono pod względem przeciwpożarowym.

#### II.2.6. Uwagi końcowe

- Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z projektem, z zachowaniem przepisów BHP, szczegółowych norm i wymagań technicznych, warunków wykonywania i odbioru robót budowlanych oraz instrukcji producenta;
- Wszystkie zastosowane materiały i procesy technologiczne muszą posiadać aktualne atesty i certyfikaty wymagane przepisami szczegółowymi;
- Wszystkie instalowane urządzenia muszą być w pełni sprawne, oraz posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa lub deklarację zgodności z polskimi normami;
- Obok urządzeń należy umieścić w widocznym miejscu instrukcję obsługi. Montaż i rozruch należy wykonać zgodnie z instrukcją producenta, a w razie konieczności w jego obecności;
- Na czas realizacji inwestycji należy zapewnić apteczkę pierwszej pomocy medycznej;
- Niezależnie od informacji technicznych zawartych w projekcie, wykonawcę poszczególnych robót budowlanych obowiązują: "Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych", normy obowiązkowego stosowania i odpowiednie normy nieobowiązkowe, które to materiały należy traktować jako uzupełnienia dokumentacji;
- Zawarte w dokumentacji zamierzenia inwestycyjne ograniczają się do działki przedmiotowego budynku oraz nie naruszają interesu osób trzecich.

Opracował

dr inż. arch. **Adam Zwoliński**  
upr. bud nr 20/ZPOIA/OKK/2009

Aktualizacje projektu w 04.2022r., w zakresie dostosowania do parametrów technicznych Audytu Energetycznego wykonanego w 2021r, wykonał inż. Andrzej Wojciechowski

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

Inwestycja:

**TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ PRZY  
UL. JANA MATEJKI 6a W SZCZECINIE**

obiekt: **Budynek użyteczności publicznej**

adres obiektu: **Szczecin, ul. Jana Matejki 6a**

zakres: Termomodernizacja ścian i dachu, wymiana stolarki, wymiana instalacji c.o

Inwestor: **Wojewódzki Inspektorat Ochrony Roślin i Nasiennictwa**

Opracowanie informacji przez autora projektu: **dr inż. arch. Adam Zwoliński**  
upr. bud nr 20/ZPOIA/OKK/2009

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

Niniejszą informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego sporządza się na podstawie Art. 20 ust.1 pkt 1b Ustawy – Prawo Budowlane.

Generalny wykonawca inwestycji zobowiązany jest do pełnienia nadzoru nad przestrzeganiem na placu budowy przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz egzekwowania od wszystkich podwykonawców przestrzegania prawa budowlanego i innych rozporządzeń w tym zakresie.

Kierownik budowy przed rozpoczęciem budowy jest obowiązany w oparciu o niniejszą informację sporządzić lub zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, w tym ewentualne jednoczesne prowadzenie robót budowlanych i produkcji przemysłowej.

Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie obowiązkowo sporządza się, jeżeli w trakcie budowy wykonywany będzie przynajmniej jeden z niebezpiecznych rodzajów robót budowlanych wymienionych w Art. 21a ust.2. Ustawy – Prawo budowlane, przewidywane roboty budowlane mają trwać dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie będzie przy nich zatrudnionych co najmniej 20 pracowników lub pracochłonność planowanych robót będzie przekraczać 500 osobodni.

Zasady ogólne dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych znajdują się w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku (Dz.U. Nr47.poz.401), które zastąpiło Roz. MBiPMB z dnia 28.03.1972 w spr. BHP przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych, a także w rozporządzeniu MOŚ z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bhp (Dz.U. Nr 129 .poz. 844)

### **ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Opracowanie obejmuje docieplenie budynku wraz z kolorystyką.

Dociepleniom podlegać będą wszystkie ściany budynku oraz strop nad ostatnią kondygnacją na poddaszu.

Dociepleniem ścian dochodzi się do górnego poziomu gzymsu koronującego budynek.

Cokół po dociepleniu należy otynkować tynkiem mozaikowym żywicznym grubo ziarnistym (typu granplast)

Strop nad poddaszem docieplić płytami wełny mineralnej grubości 20 cm poprzez położenie warstwy od wewnątrz na stropach.

Demontażowi podlegają wszystkie obróbki blacharskie oraz rury spustowe i rynny.

### **KOLEJNOŚĆ REALIZACJI**

Przed przystąpieniem do właściwych prac budowlanych należy wyznaczyć miejsce i ustawić tymczasowe obiekty zagospodarowania placu budowy: biuro budowy, zaplecze higieniczne i socjalne, miejsca magazynowania i miejsca składowania sprzętu i materiałów do wbudowania oraz miejsce gromadzenia odpadów. Teren budowy należy ogrodzić i wydzielić strefy niebezpieczne głównie przy wejściach do budynku oraz doprowadzić media tj. energię elektryczną, wodę, oświetlenie. Ustalić drogi komunikacji kołowej i pieszej.

Ogrodzenie placu budowy (o wysokości min. 1.5 m) należy wykonać tak aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi

W widocznym miejscu na wysokości min. 2m należy zamontować tablice informacyjną

budowy zgodnie z Rozp. Min. Inf. Z 26 .06.2002 r.(Dz.U. Nr 108, poz. 952 i 953) na której winny być umieszczone numery telefonów alarmowych. W miejscach gdzie nie można wykonać ogrodzenia terenu budowy lub robót należy umieścić tablice ostrzegawcze a w razie potrzeby zapewnić stały nadzór.

Strefę niebezpieczną (miejsca niebezpieczne) w której istnieje źródło zagrożenia ,np. z powodu możliwości spadania z góry przedmiotów lub materiałów, należy bezwzględnie oznakować i ogrodzić poręczą, bądź zabezpieczyć daszkami ochronnymi głównie w obrębie wejść do budynków i wejścia do węzła cieplnego na poziom piwnic. Strefa niebezpieczna nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości , z której mogą spadać przedmioty , lecz nie mniej niż 6 m. W zwartej zabudowie miejskiej dopuszcza się zmniejszenie tych wymiarów pod warunkiem zastosowania innych rozwiązań technicznych lub organizacyjnych zabezpieczających przed spadaniem przedmiotów. Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m od terenu i ze spadkiem 45° w kierunku źródła zagrożenia.. Pokrycie daszków powinno być szczelne i dostatecznie wytrzymałe na przebicie przez spadające przedmioty. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów itp. jest zabronione . W miejscach przejść i przejazdów szerokość daszka ochronnego powinna wynosić co najmniej o 1m więcej niż szerokość przejścia .Przejścia i miejsca niebezpieczne powinny być oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu oraz dobrze oświetlone. Miejsca pracy, drogi na placu budowy, dojścia i dojazdy powinny być w czasie wykonywania robót oświetlone zgodnie z obowiązującymi normami. Gdy światło dzienne nie jest wystarczające oraz o zmroku i w nocy należy zapewnić dostateczne oświetlenie sztuczne.

#### **WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH**

Tylko przedmiotowy budynek.

#### **WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI**

Istniejące elementy zagospodarowania działki nie powodują zagrożeń.

#### **WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJ ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA**

Prace w warunkach zagrożenia upadkiem z wysokości

Przez pojęcie „praca w warunkach zagrożenia upadkiem” na budowie rozumiemy roboty wykonywane na rusztowaniach, pomostach, masztach, konstrukcjach budowlanych, kominach, drabinach i innych podwyższeniach na wysokości powyżej 2 m od terenu zewnętrznego lub poziomu podłogi pomieszczenia zamkniętego, a także wszelkie prace wykonywane bezpośrednio na poziomie konstrukcji stałej, ale w rejonie jej krawędzi np. na dachach .

Praca na wysokości: przy wykonywaniu robót na wysokości powyżej 2 metrów , stanowiska pracy należy zabezpieczyć barierką składająca się z deski krawężnikowej o wysokości 15 cm i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,1m. Wolna przestrzeń pomiędzy deska krawężnikowa a poręczą należy wypełnić częściowo lub całkowicie w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości.

Rusztowania budowlane winny:

- posiadać aktualny atest,
- posiadać pomost o powierzchni roboczej wystarczającej dla zatrudnionych oraz składowania narzędzi i niezbędnej ilości materiałów,
- posiadać konstrukcje dostosowaną do przeniesienia działających obciążeń,

- posiadać siatkę zabezpieczającą,
- zapewniać bezpieczną komunikację pionową,
- zapewniać swobodny dostęp do stanowisk pracy.

*UWAGA: Podczas montażu rusztowania należy sprawdzić nośność gruntu i w przypadku stwierdzenia że jest nieutwardzony należy w sposób bezpieczny utwardzić zapobiegając osunięciu konstrukcji rusztowania .*

Konstrukcja rusztowania winna być codziennie sprawdzana pod względem jej stanu bezpieczeństwa, a w szczególności po gwałtownych wiatrach , ulewach oraz gdy zachodzi uzasadniona obawa o przesunięciu konstrukcji rusztowania. Konstrukcję rusztowania należy zakotwiczyć do ściany budynku za pomocą specjalnych kotew które winny być rozmieszczone równomiernie na całej powierzchni ściany. Poprzecznie w miejscach zakotwienia powinny być dosunięte do ściany. Liczbę zakotwień oraz wielkość siły kotwiącej należy każdorazowo ustalić w zależności od rodzaju i wysokości tych rusztowań, przyjmując siłę jednego zamocowania , której składowa pozioma jest nie mniejsza niż 250 kG.

Przejścia obok rusztowań, wejścia do budynku powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi, które powinny znajdować się na wysokości co najmniej 2,4 m i ze spadkiem co najmniej 45 ° w kierunku źródła zagrożenia . Na rusztowaniach powinna być wywieszana tablica informująca o dopuszczalnej wielkości obciążenia pomostów. Wspinanie się po stojakach, podłużnicach , leźniach i poręczach rusztowań jest zabronione.

*UWAGA: Na terenie budowy winny znajdować się tablice informujące o pracach na wysokości.*

Przy wykonywaniu robót na wysokości pracownicy powinni być zabezpieczeni pasami ochronnymi z linka umocowaną do stałych elementów konstrukcji budowli lub wznoszonych lub rozbieranych rusztowań. W przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się robót na połaciach dachowych. Standardowe zabezpieczenia pracowników poruszających się na rusztowaniach oraz nakrycie głów kaskami jest wymagane i wystarczające podobnie jak zabezpieczenie elementów narzędzi i urządzeń przed spadkiem z wysokości.

## **WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED I W TRAKCIE REALIZACJI ROBÓT**

Określone czynności mogą wykonywać wyłącznie osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe. Ponadto przy pracach niebezpiecznych może być zatrudniony wyłącznie pracownik, który posiada orzeczenia lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy. Niezależnie od tego wszyscy pracownicy przed przystąpieniem do pracy powinni zostać przeszkoleni w zakresie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. Szkolenia powinny przeprowadzone jako: wstępne – obejmujące instruktaż ogólny, instruktaż stanowiskowy i szkolenie podstawowe, okresowe- obejmujące szkolenie i doskonalenie okresowe. Szkolenie z zakresu BHP musi być prowadzone zgodnie z rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy ( Dz.U. Nr 62, poz. 285). Szkolenie może być prowadzone w formie instruktażu, seminarium, kursu lub samokształcenia kierowanego. Szkolenie wstępne podstawowe oraz szkolenie okresowe powinno zakończyć się egzaminem, przeprowadzonym przez organizatora szkolenia.

Pracownicy przeznaczeni do prac specjalnych lub niebezpiecznych powinni przejść przeszkolenie specjalistyczne. Szkolenie takie obejmuje część teoretyczną i praktyczną i kończy się egzaminem. Osoba , która uzyskała pozytywny wynik egzaminu otrzymuje pisemne świadectwo. Szkolenia z zakresu BHP odbywają się w czasie pracy i na koszt pracodawcy . pracownik jest zobowiązany do potwierdzenia na piśmie, że zapoznał się z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy . Obowiązek przeszkolenia w zakresie BHP dotyczy nie tylko pracowników, a także pracodawców , w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy. Poza szkoleniami pracodawca powinien wydać szczegółowe instrukcje i wskazówki dotyczące BHP na stanowisku pracy.



**WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH  
ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA  
ROBÓT BUDOWLANYCH, ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNA I SPRAWNA  
KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU,  
AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ**

**Profilaktyka**

Wszystkie osoby przebywające na budowie powinny stosować środki ochrony indywidualnej. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują kierownik budowy, kierownicy robót oraz mistrzowie budowlani. Są oni również odpowiedzialni za zabezpieczenia terenu budowy przed osobami postronnymi.

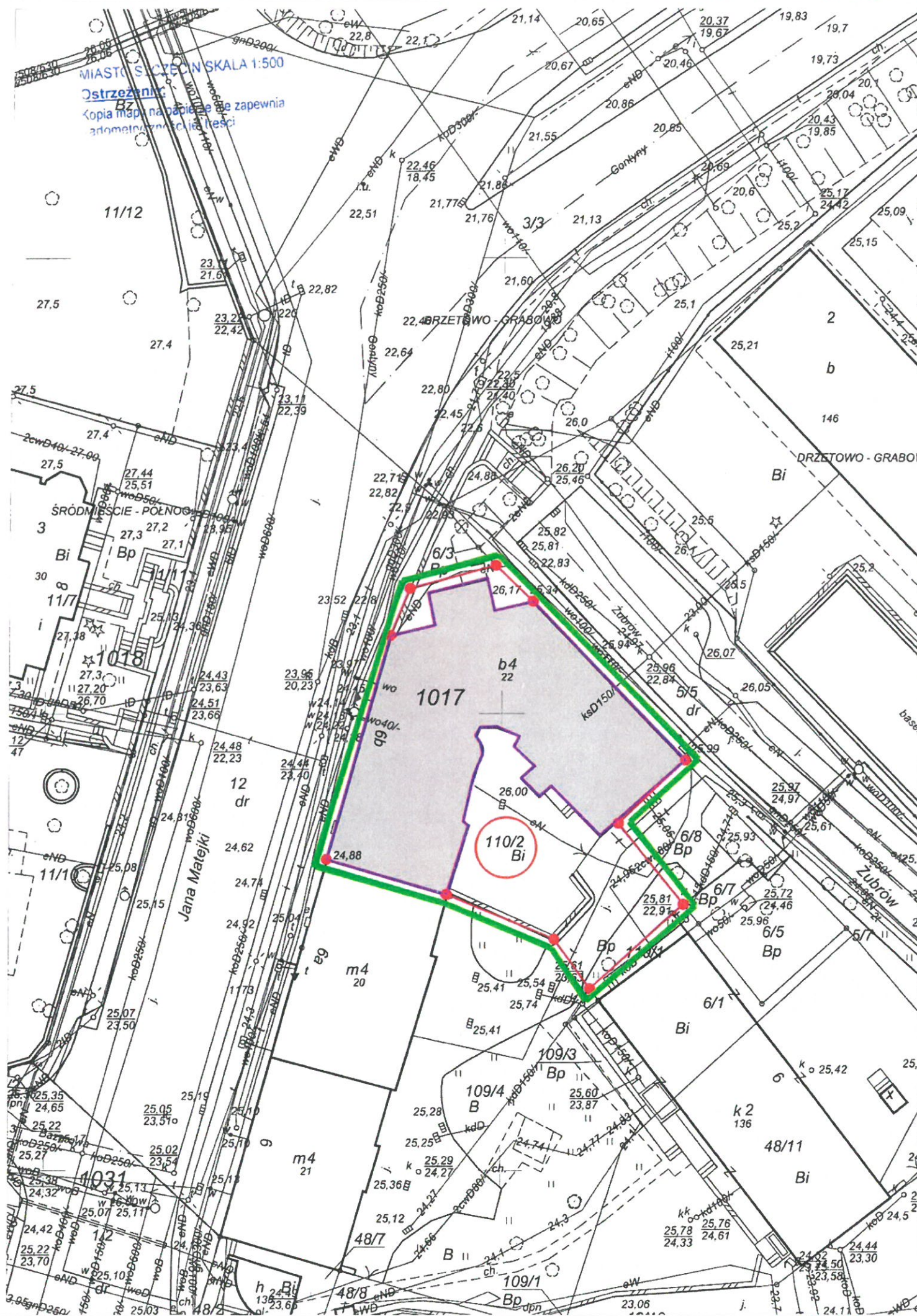
Wszystkie instalowane urządzenia muszą być sprawne, oraz posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa lub deklarację zgodności z polskimi normami. Obok urządzeń należy umieścić w widocznym miejscu instrukcję obsługi. Montaż i rozruch należy wykonać zgodnie z instrukcją producenta. Stan techniczny urządzeń i narzędzi pomocniczych powinien być codziennie sprawdzany.

Pierwsza pomoc. Na budowie na widocznym miejscu wywieszony będzie wykaz zawierający adresy i nr tel najbliższego punktu lekarskiego, najbliższej straży pożarnej i policji. W miejscu pracy znajdować się będzie przenośna apteczka. Jeżeli w razie wypadku publiczne środki transportu służby zdrowia nie mogą zapewnić przewozu poszkodowanych, kierownictwo budowy powinno zapewnić środek transportu do najbliższego punktu pomocy lekarskiej lokomocji.

Autor projektu:

dr inż. arch. Adam Zwoliński  
upr. bud nr 20/ZPOIA/OKK/2009





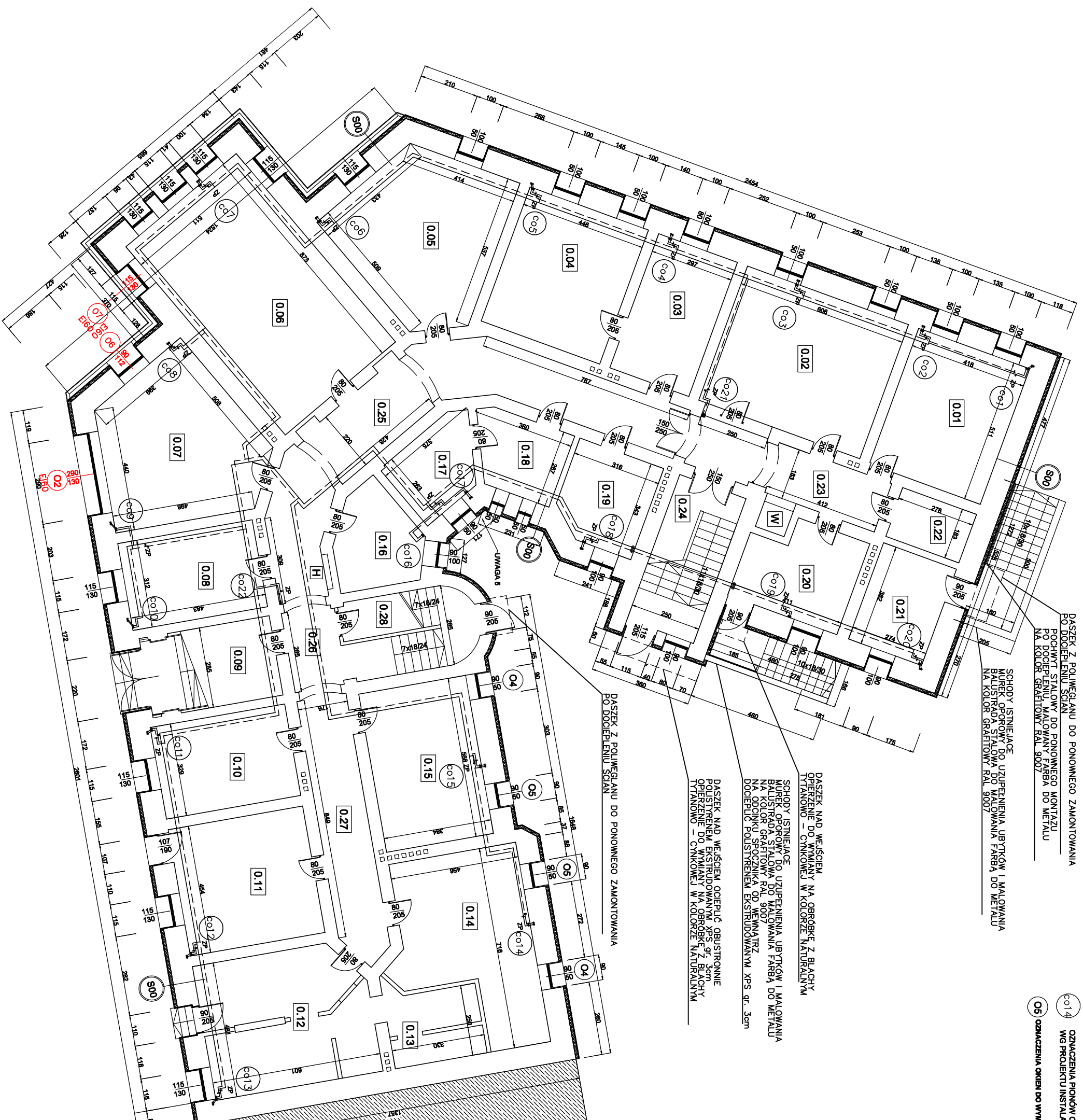
MIASTO SZCZECIN SKALA 1:500  
 Ostrzeżenie:  
 Kopia mapy na papierze nie zapewnia  
 dokładności i jest wyczerpana

- UWAGI:**
1. Projekt Budowlano-Wykonawczy rozpatrywać łącznie z opracowaniami branżowymi
  2. Niniejsza dokumentacja projektowa nie zwalnia Wykonawcy z wykonania przed projektowaną termomodernizacją zakresu prac wskazanych przez Ekspertyzę Budowlaną (BAD-KON, Henryk Demkowicz, 2015)
  3. Wymiary sprawdzić na budowie przed Wykonawstwem
  4. Dokumentacja w zakresie termomodernizacji budynku ważna jest do końca roku 2016
  5. Elementy wyposażenia instalacyjnego budynku na elewacjach (oświetlenie/kamery monitoringu itp.) zabezpieczyć na czas robót lub zdemontować i zamontować ponownie po wykonaniu prac termomodernizacyjnych
  6. Tynk zewnętrzny wykonać w oparciu o próbkę faktury i kolorystyczną - o powierzchni ok 100x100cm - próbkę uzgodnić z Projektantem
  7. Wymianę stolarki okiennej wykonać w oparciu o sprawdzenie wymiarów na budowie. Współczynnik przenikania ciepła dla okien zgodny z Audytem - 0,9 W/mK

LEGENDA	
	GRANICA OPRACOWANIA
	OBIEKT OBJĘTY OPRACOWANIEM
	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Opracowanie: Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej przy ul. Jana Matejki 6a w Szczecinie	
Adres inwestycji: ul. Jana Matejki 6a 71-615 Szczecin działka nr 110/2, obręb 1017, gmina m. Szczecin	
Inwestor: Wojewódzki Inspektorat Ochrony Roślin i Nasiennictwa w Koszalinie ul. Partyzantów 7-9, 75-411 Koszalin	
Projektant: dr inż. arch. Adam ZWOLIŃSKI upr. nr 20/ZPOIA/OKK/2009	
Sprawdzający: mgr inż. arch. Maciej GARDIASZ upr. nr 20/ZPOIA/OKK/2008	
Branża: ARCHITEKTURA PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY	Skala: 1:500
Nazwa rysunku: PLAN SYTUACYJNY	RYS. 01 SZCZECIN, 09.2015





DASZEK Z POLIURETANU DO PONOWNEGO ZAMONTOWANIA  
PO DOCIĘPIENIU ŚCIĄN

MURKI OPOROWE DO PONOWNEGO MONTAŻU  
BALUSTRADA STALOWA DO MALOWANIA  
NA KOLOR GRAFITOWY RAL 9007

SCHODY ISTNIEJĄCE  
MURKI OPOROWE DO UZIĘPIENIA ŁBTKÓW I MALOWANIA  
BALUSTRADA STALOWA DO MALOWANIA  
NA KOLOR GRAFITOWY RAL 9007

DASZEK NAD WEJŚCIEM  
OPIERZENIE DO WYMIANY W KOLORZE NATURALNYM  
TYTANOWO - CYNKOWEJ

SCHODY ISTNIEJĄCE  
MURKI OPOROWE DO UZIĘPIENIA ŁBTKÓW I MALOWANIA  
NA KOLOR GRAFITOWY RAL 9007  
NA ODPIŃKI SPÓCZNIKA DO WEJŚCIA TRZ  
DOCIĘPIĆ POLIURETEM EKSTYDUOWANYM XPS gr. 3cm

DASZEK NAD WEJŚCIEM OCIEPLIĆ OBUSTRONNIE  
OPIERZENIE DO WYMIANY W KOLORZE NATURALNYM  
TYTANOWO - CYNKOWEJ W KOLORZE NATURALNYM

CO14 OZNACZENIA PIONÓW C.O. DO WYMIANY  
WG PROJEKTU INSTALACJI

O5 OZNACZENIA OKIEN DO WYMIANY

ŚCIĄNA S03 - ścianka frontowa zdołzona do nowocześniej	1,0-1,5cm
TYNK WENIĘTRZNY ISTNIEJĄCY	60-50,0cm
MUR Z CEGŁY PEWNEJ	77,0cm
ROLISTREB EKSTYDUOWANY XPS O FAKTURZE SZYSTOKOWANEJ A 0,034 WYM.	14,0cm
(DO WYSOKOŚCI SZYMSU PASTERU)	
Wyciekanie powyżej poziomu terenu OKŁADZINA KAMIEŃNA - PRYTŁY Z PASKOWCA NATURALNEGO gr. 2cm KLEJONE CAŁOPOWIERZCHNIOWO NA KLEJ WYSOKOELASTYCZNY, NA PODWOJNEJ SIATCE ZBRUKOWEJ + KOKOWANIE KOLKAMI PŁASTIKOWYMI Z GWIOZDZIEM STALOWYM (min. 10 KOLKÓW / m <sup>2</sup> )	2,0cm
Wyciekanie poniżej poziomu terenu FOLIA KUBEKOWA ZBEZPIECZAJĄCA	

0.01	POM. GOSPODARCZE	21,9m <sup>2</sup>
0.02	POM. GOSPODARCZE	31,0m <sup>2</sup>
0.03	POM. GOSPODARCZE	15,2m <sup>2</sup>
0.04	POM. GOSPODARCZE	22,8m <sup>2</sup>
0.05	POM. GOSPODARCZE	29,0m <sup>2</sup>
0.06	POM. GOSPODARCZE	44,8m <sup>2</sup>
0.07	POM. GOSPODARCZE	29,4m <sup>2</sup>
0.08	POM. GOSPODARCZE	15,1m <sup>2</sup>
0.09	POM. GOSPODARCZE	0,10
0.10	POM. GOSPODARCZE	15,9m <sup>2</sup>
0.11	POM. GOSPODARCZE	21,9m <sup>2</sup>
0.12	POM. GOSPODARCZE	29,9m <sup>2</sup>
0.13	POM. GOSPODARCZE	8,3m <sup>2</sup>
0.14	POM. GOSPODARCZE	25,6m <sup>2</sup>
0.15	POM. GOSPODARCZE	21,8m <sup>2</sup>
0.16	POM. GOSPODARCZE	9,4m <sup>2</sup>
0.17	POM. GOSPODARCZE	9,0m <sup>2</sup>
0.18	POM. GOSPODARCZE	9,5m <sup>2</sup>
0.19	POM. GOSPODARCZE	10,0m <sup>2</sup>
0.20	POM. GOSPODARCZE	13,2m <sup>2</sup>
0.21	POM. GOSPODARCZE	9,9m <sup>2</sup>
0.22	POM. GOSPODARCZE	5,1m <sup>2</sup>
0.23	KORYTARZ	7,5m <sup>2</sup>
0.24	KŁATKA SCHODOWA	20,0m <sup>2</sup>
0.25	KORYTARZ	36,6m <sup>2</sup>
0.26	KŁATKA SCHODOWA	19,5m <sup>2</sup>
0.27	KORYTARZ	15,8m <sup>2</sup>
0.28	POM. GOSPODARCZE	3,3m <sup>2</sup>
W	SZCZEBLIK WYKONAWCZY	H

- UWAGI:
- Projekt Wykonawcy rozpatrywać
  - Niniejsza dokumentacja projektowa nie zwalnia
  - Wykonawcy z wykonania przed projektem
  - temonodontażną zakresu prac wskazanych
  - przez Ekspertyzr Budowlaną (BAD-KON),
  - Henryk Demkowicz 2015)
  - Wymiar sprawozdanie na budowie przed
  - Wykonaniem
  - Dokumentacja w zakresie temonodontażni
  - budynku ważni jest do końca roku 2018
  - Elementy wyposażenia instalacyjnego budynku
  - na elewacjach (oświetlenie kamery monitoringu
  - itp.) zabezpieczyć na czas robót lub
  - zdemontować i zamontować ponownie po
  - wykonaniu prac temonodontażnych
  - TYNK ZWIĘŻSZY WYKONAĆ W OPARCIU O PRÓBKĘ
  - faktury i kolorystyczną - o powierzchni ok
  - 100x100cm - próbkę uzgodzić z Projektantem
  - Wymiary stolarki okiennej wykonać w oparciu
  - o sprawozdanie wymiarów na budowie.
  - Wydziałcznik: przesłanie dalej dla cłaen
  - zgodny z Audytem - 0,90W/m<sup>2</sup>K

0.01	POM. GOSPODARCZE	21,9m <sup>2</sup>
0.02	POM. GOSPODARCZE	31,0m <sup>2</sup>
0.03	POM. GOSPODARCZE	15,2m <sup>2</sup>
0.04	POM. GOSPODARCZE	22,8m <sup>2</sup>
0.05	POM. GOSPODARCZE	29,0m <sup>2</sup>
0.06	POM. GOSPODARCZE	44,8m <sup>2</sup>
0.07	POM. GOSPODARCZE	29,4m <sup>2</sup>
0.08	POM. GOSPODARCZE	15,1m <sup>2</sup>
0.09	POM. GOSPODARCZE	0,10
0.10	POM. GOSPODARCZE	15,9m <sup>2</sup>
0.11	POM. GOSPODARCZE	21,9m <sup>2</sup>
0.12	POM. GOSPODARCZE	29,9m <sup>2</sup>
0.13	POM. GOSPODARCZE	8,3m <sup>2</sup>
0.14	POM. GOSPODARCZE	25,6m <sup>2</sup>
0.15	POM. GOSPODARCZE	21,8m <sup>2</sup>
0.16	POM. GOSPODARCZE	9,4m <sup>2</sup>
0.17	POM. GOSPODARCZE	9,0m <sup>2</sup>
0.18	POM. GOSPODARCZE	9,5m <sup>2</sup>
0.19	POM. GOSPODARCZE	10,0m <sup>2</sup>
0.20	POM. GOSPODARCZE	13,2m <sup>2</sup>
0.21	POM. GOSPODARCZE	9,9m <sup>2</sup>
0.22	POM. GOSPODARCZE	5,1m <sup>2</sup>
0.23	KORYTARZ	7,5m <sup>2</sup>
0.24	KŁATKA SCHODOWA	20,0m <sup>2</sup>
0.25	KORYTARZ	36,6m <sup>2</sup>
0.26	KŁATKA SCHODOWA	19,5m <sup>2</sup>
0.27	KORYTARZ	15,8m <sup>2</sup>
0.28	POM. GOSPODARCZE	3,3m <sup>2</sup>
W	SZCZEBLIK WYKONAWCZY	H

Opracowanie:  
Temonodontaż budynku użyteczności  
publicznej przy ul. Jana Matejki 6b w Szczecinie

Adres inwestycji:  
ul. Jana Matejki 6b  
71-615 Szczecin  
działka nr 110/2 obręb 1017, gmina m. Szczecin

Investor:  
Wojewódzki Inspektorat Ochrony Roslin I  
Nasienicowa w Koszalinie  
ul. Partyzanów 7-9, 75-411 Koszalin

Projektant:  
dr inż. arch. Adam ZWOLIŃSKI  
upr. nr 20/ZP/OIA/OKR/2008

Sprawdzający:  
mgr inż. arch. Marek GARDUASZ  
upr. nr 20/ZP/OIA/OKR/2008

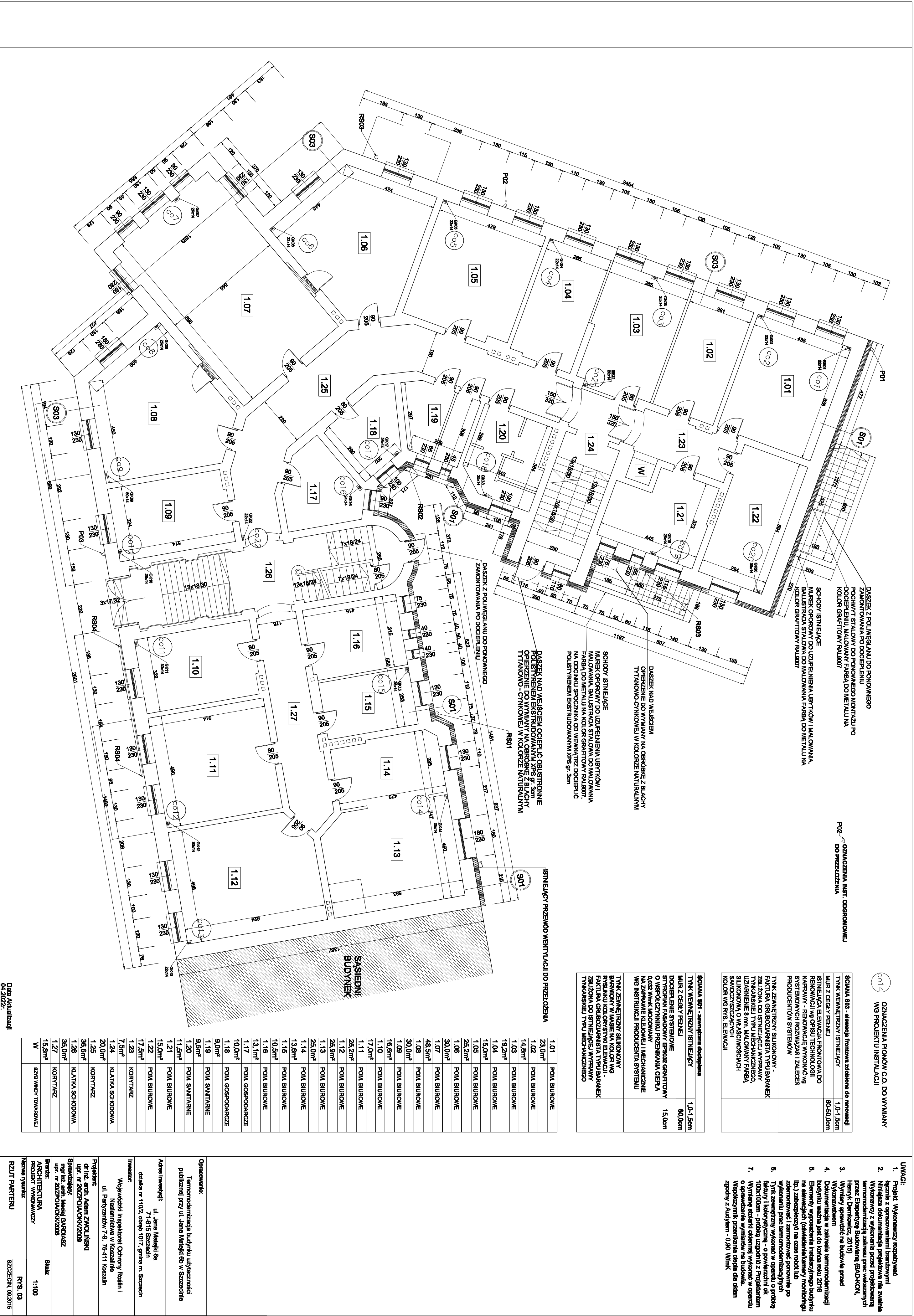
Bransza:  
ARCHITEKTURA  
PROJEKT WYKONAWCZY

Nazwa rysunku:  
RZUT PIWNIC

Skala:  
1:100

RYS. 02  
SZCZECIN, 09.2015

Data Aktualizacji:  
04.2022r.



0014  
OZNACZENIA PIONOWY C.O. DO WYMIANY  
WG PROJEKTU INSTALACJI

SCIANA 808 - element frontowa zdołbiona do renowacji  
1,0-1,5cm  
MUR Z CEGŁY PEŁNEJ  
80-90,0cm  
ISTNIEJĄCA ELEWACJA FRONTOWA DO  
RENOWACJI wg OPISU TECHNOLOGII  
NAPRAWY - RENOWACJE WYKONACIĆ wg  
SYSTEMOWYCH ROZWIĄZANI I ZALEZEŃ  
PRODUCENTÓW SYSTEMÓW  
TYNK ZEWNĘTRZNY SILIKONOWY -  
ZBIŁDOWA DO ISTNIEJĄCEJ WYPRAWY  
TYNKARSKIEJ TYPU MECHANICZNEGO,  
UZIARNIENIE 3 mm, MAŁOWANY FARBĄ  
SILIKONOWĄ O WŁASCIWOŚCIACH  
SAMOCZYSZCZĄCYCH  
KOLOR wg RVS. ELEWACJI

SCIANA 801 - zamknięta docieplana  
TYNK WIENIĘTRZNY ISTNIEJĄCY  
1,0-1,5cm  
MUR Z CEGŁY PEŁNEJ  
60,0cm  
DOCIEPLENIE SYSTEMOWE  
STROP/PAN FASADOWY EPS-900Z GRAFTOWY  
O WSPÓŁCZYNNIKU PRZEWODNIKI CIĘPŁA  
0,022 W/mK MCCOWANY  
NA ZAPRAWIE KLEJOWEJ I MECHANICZNE  
WG INSTRUKCJI PRODUCENTA SYSTEMU  
TYNK ZEWNĘTRZNY SILIKONOWY  
BARWIONY W MASIE NA KOLOR WIG  
RYSLIKU KOLORYSTYKI ELEWACJI.  
FAKTURA GRUBOZIARNISTA TYPU BARANEK  
ZBIŁDOWA DO ISTNIEJĄCEJ WYPRAWY  
TYNKARSKIEJ TYPU MECHANICZNEGO

1.01	POM. BIUROWE	23,0m <sup>2</sup>
1.02	POM. BIUROWE	1,0m <sup>2</sup>
1.03	POM. BIUROWE	14,8m <sup>2</sup>
1.04	POM. BIUROWE	19,2m <sup>2</sup>
1.05	POM. BIUROWE	15,0m <sup>2</sup>
1.06	POM. BIUROWE	25,2m <sup>2</sup>
1.07	POM. BIUROWE	30,0m <sup>2</sup>
1.08	POM. BIUROWE	48,5m <sup>2</sup>
1.09	POM. BIUROWE	30,0m <sup>2</sup>
1.10	POM. BIUROWE	16,8m <sup>2</sup>
1.11	POM. BIUROWE	17,0m <sup>2</sup>
1.12	POM. BIUROWE	17,0m <sup>2</sup>
1.13	POM. BIUROWE	1,11m <sup>2</sup>
1.14	POM. BIUROWE	1,12m <sup>2</sup>
1.15	POM. BIUROWE	25,2m <sup>2</sup>
1.16	POM. BIUROWE	25,9m <sup>2</sup>
1.17	POM. BIUROWE	25,0m <sup>2</sup>
1.18	POM. BIUROWE	1,13m <sup>2</sup>
1.19	POM. BIUROWE	1,14m <sup>2</sup>
1.20	POM. BIUROWE	13,6m <sup>2</sup>
1.21	POM. BIUROWE	1,15m <sup>2</sup>
1.22	POM. BIUROWE	10,5m <sup>2</sup>
1.23	POM. BIUROWE	1,16m <sup>2</sup>
1.24	POM. BIUROWE	13,1m <sup>2</sup>
1.25	POM. BIUROWE	1,17m <sup>2</sup>
1.26	POM. BIUROWE	10,0m <sup>2</sup>
1.27	POM. BIUROWE	1,18m <sup>2</sup>
1.10	POM. BIUROWE	9,0m <sup>2</sup>
1.11	POM. BIUROWE	1,19m <sup>2</sup>
1.12	POM. BIUROWE	9,5m <sup>2</sup>
1.13	POM. BIUROWE	11,20m <sup>2</sup>
1.14	POM. BIUROWE	11,5m <sup>2</sup>
1.15	POM. BIUROWE	12,1m <sup>2</sup>
1.16	POM. BIUROWE	15,0m <sup>2</sup>
1.17	POM. BIUROWE	17,5m <sup>2</sup>
1.18	POM. BIUROWE	36,6m <sup>2</sup>
1.19	POM. BIUROWE	1,26m <sup>2</sup>
1.20	POM. BIUROWE	20,0m <sup>2</sup>
1.21	KŁATKA SCHODOWA	7,5m <sup>2</sup>
1.22	KORWIAZ	1,23m <sup>2</sup>
1.23	KORWIAZ	1,25m <sup>2</sup>
1.24	KŁATKA SCHODOWA	36,6m <sup>2</sup>
1.25	KORWIAZ	1,26m <sup>2</sup>
1.26	KORWIAZ	35,0m <sup>2</sup>
1.27	KORWIAZ	15,8m <sup>2</sup>
W	STOŁ WINDY TOWAROWEJ	

- UWAGI:
- Wykonawcy rozpatrzyć bieżące z doposażeniem branżowymi
  - Należy dokonać przed wykonaniem prac budowlanych i montażowych zabiegów zabezpieczających przed wystąpieniem (BAD-KON, Henryk Dembowski 2015)
  - Wymagany sprzęt w budowie przed wykonaniem
  - Dokumentacja w zakresie termomodernizacji budynku wraz z kotłem na rok 2016
  - Elementy wyznaczenia instalacyjnego budynku na elementach (okładki, izolacja, wentylacja itp.) zabezpieczyć na czas robót lub przedmontować i zamontować zgodnie z wytykami i instrukcjami producenta
  - Tynk zewnętrzny wykonać w oparciu o próbki koloru i faktury, co pozwoli uniknąć błędów kolorystycznych i fakturalnych
  - Wymagany sprzęt i materiały w oparciu o specyfikację wykonawcy na budowie. Wszelkie prace należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem 0-90 WTK

Data Aktualizacji: 04.2022r.

Opis: Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej przy ul. Jana Matejki 8b w Szczecinie

Adres inwestycji: ul. Jana Matejki 8b  
74-615 Szczecin  
działka nr 1102, obwp 1017, gmina m. Szczecin

Inwestor: Wojewódzki Inspektor Ochrony Rodziny i Nasilenictwa w Koszalinie  
ul. Partyzantów 7-9, 75-411 Koszalin

Projektant: dr inż. arch. Adam ZWOLIŃSKI  
Sprawdzający: mgr inż. arch. Maciej GARDZIAŁ  
mgr inż. arch. Maciej GARDZIAŁ  
upr. nr 2027/POL/OKR/2008

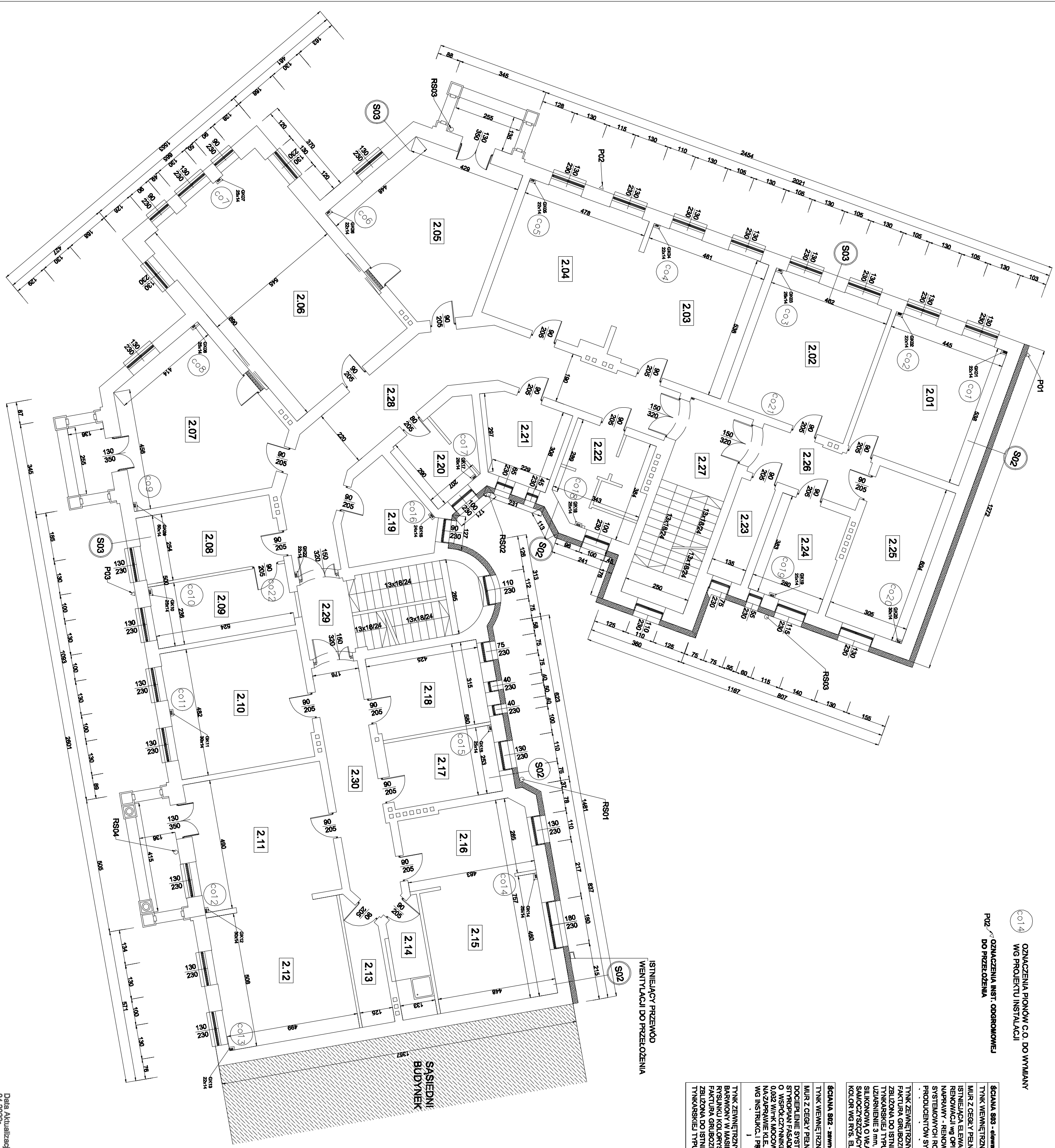
Branda: ARCHITEKTURA  
PROJEKT WYKONAWCZY

Skala: 1:100

RZUT PARTERU

Szczecin, 08.2015





CO14  
OZNACZENIA PIONÓW C.O. DO WMIANY  
WG PROJEKTU INSTALACJI

PO2  
OZNACZENIA MIEJST ODPROMIENIEJ  
DO PRZEŁOŻENIA

ŚCIANA S12 - elewacja frontowa zalecana do maziwacji  
TYNK WENIĘTRZNY ISTNIEJĄCY 1,0-1,5cm  
MUR Z CEGŁY PEŁNEJ 60-50,0cm  
ISTNIEJĄCA ELEWACJA FRONTOWA DO  
RENOWACJI wg OPISU TECHNOLOGII  
NAPRAWY - RENOWACJE WYKONAĆ wg  
SYSTEMOWYCH ROZWIĄZAŃ I ZALECEŃ  
PRODUCENTÓW SYSTEMÓW

TYNK ZEWNĘTRZNY SILIKONOWY -  
FAKTOREM GRUBOZIARNIŚCIA TYPU BARAŃEK  
ZALIZONA DO ISTNIEJĄCEJ WYPRAWY  
TYNKARSKIEJ TYPU MECHANICZNEGO,  
UZIARNIENIE 3 mm, MALOWANY FARBĄ  
SILIKONOWĄ O WŁAŚCIWOŚCIACH  
KOLOR WG RYS. ELEWACJI 1

ŚCIANA S12 - zewnętrzna docieplana  
TYNK WENIĘTRZNY ISTNIEJĄCY 1,0-1,5cm  
MUR Z CEGŁY PEŁNEJ 60,0cm  
DOCIEPLENIE SYSTEMOWE 15,0cm  
STYROPAN FASADOWY EPS-SZ-GRATYTOY  
O WSPÓŁCZYNNIKU PRZEWODNOŚCI Ciepła  
NAZARWIE KŁEJOWE, LIMECHANICZNE  
WG INSTRUKCJI PRODUCENTA SYSTEMU

1  
TYNK ZEWNĘTRZNY SILIKONOWY  
BARWIONY W MASIE NA KOLOR WG  
RYŚUNKU KOLORYSTYKI ELEWACJI -  
FAKTOREM GRUBOZIARNIŚCIA TYPU BARAŃEK  
ZALIZONA DO ISTNIEJĄCEJ WYPRAWY  
TYNKARSKIEJ TYPU MECHANICZNEGO

2.01	POM. MIESZKALNE	23,9m <sup>2</sup>
2.02	POM. MIESZKALNE	24,8m <sup>2</sup>
2.03	POM. BIUROWE	24,8m <sup>2</sup>
2.04	POM. BIUROWE	25,7m <sup>2</sup>
2.05	POM. BIUROWE	30,0m <sup>2</sup>
2.06	POM. BIUROWE	48,5m <sup>2</sup>
2.07	POM. BIUROWE	30,0m <sup>2</sup>
2.08	POM. BIUROWE	13,3m <sup>2</sup>
2.09	POM. BIUROWE	12,4m <sup>2</sup>
2.10	POM. BIUROWE	25,3m <sup>2</sup>
2.11	POM. BIUROWE	25,7m <sup>2</sup>
2.12	POM. BIUROWE	25,4m <sup>2</sup>
2.13	POM. SANITARNE	5,0m <sup>2</sup>
2.14	POM. SANITARNE	2,14
2.15	POM. BIUROWE	4,0m <sup>2</sup>
2.16	POM. BIUROWE	2,15
2.17	POM. BIUROWE	13,8m <sup>2</sup>
2.18	POM. BIUROWE	10,7m <sup>2</sup>
2.19	POM. GOSPODARCZE	13,4m <sup>2</sup>
2.20	POM. GOSPODARCZE	10,0m <sup>2</sup>
2.21	POM. GOSPODARCZE	9,0m <sup>2</sup>
2.22	POM. SANITARNE	9,5m <sup>2</sup>
2.23	POM. SANIT. MIESZKAL.	11,5m <sup>2</sup>
2.24	POM. MIESZKALNE	5,17m <sup>2</sup>
2.25	POM. MIESZKALNE	10,7m <sup>2</sup>
2.26	POM. MIESZKALNE	2,25
2.27	KŁATKA SCHODOWA	7,5m <sup>2</sup>
2.28	KŁATKA SCHODOWA	20,0m <sup>2</sup>
2.29	KŁATKA SCHODOWA	36,6m <sup>2</sup>
2.30	KORYTARZ	18,5m <sup>2</sup>
	KORYTARZ	15,8m <sup>2</sup>

Data Aktualizacji  
04.2022r.

- UWAGI:**
1. Projekt Wykonawcy rozpatrywać będzie z opóźnieniami branżowymi
  2. Nieleżna dokumentacja projektowa nie zawierała Wykonawcy z wykonania przed realizacją temononodemiżacji zabiegu przez wykonawcę przez Ekspertyzję Budowlaną (BAD-KON).
  3. Wykonawca zapewni za budowie przed
  4. Wykonawca w zakresie temononodemiżacji budowy wznosił jest do końca roku 2016
  5. Elementy wyposażenia instalacyjnego budynku nie ewoluują (oszczędności) w montażu (np.) zabezpieczyć na czas rodu lub zmontowaniu i zamontować ponownie po
  6. Tylny zawieszony wykonać w oparciu o próbki faktury i kolorystyki - o powołaniu ok 100x100cm - próbki uzgodnić z Projektantem
  7. Wykonawca wykonać okrajowej wykonania o sprężynkach wyznaczenia na budowie. Wskazywać przeniesienia ciepła dla okien zgodny z Audytem - 0,50 W/mK

Opis: Temononodemiżacja budynku użyteczności publicznej przy ul. Jana Matejki 6b w Szczecinie

Adres inwestycji: ul. Jana Matejki 6a 71-615 Szczecin  
działka nr 110/2, obręb 1017, gmina m. Szczecin

Investor: Wogowódzki Inspektorat Ochrony Rodziny i Nasilenictwa w Koszalinie  
ul. Partyzantów 7-9, 75-411 Koszalin

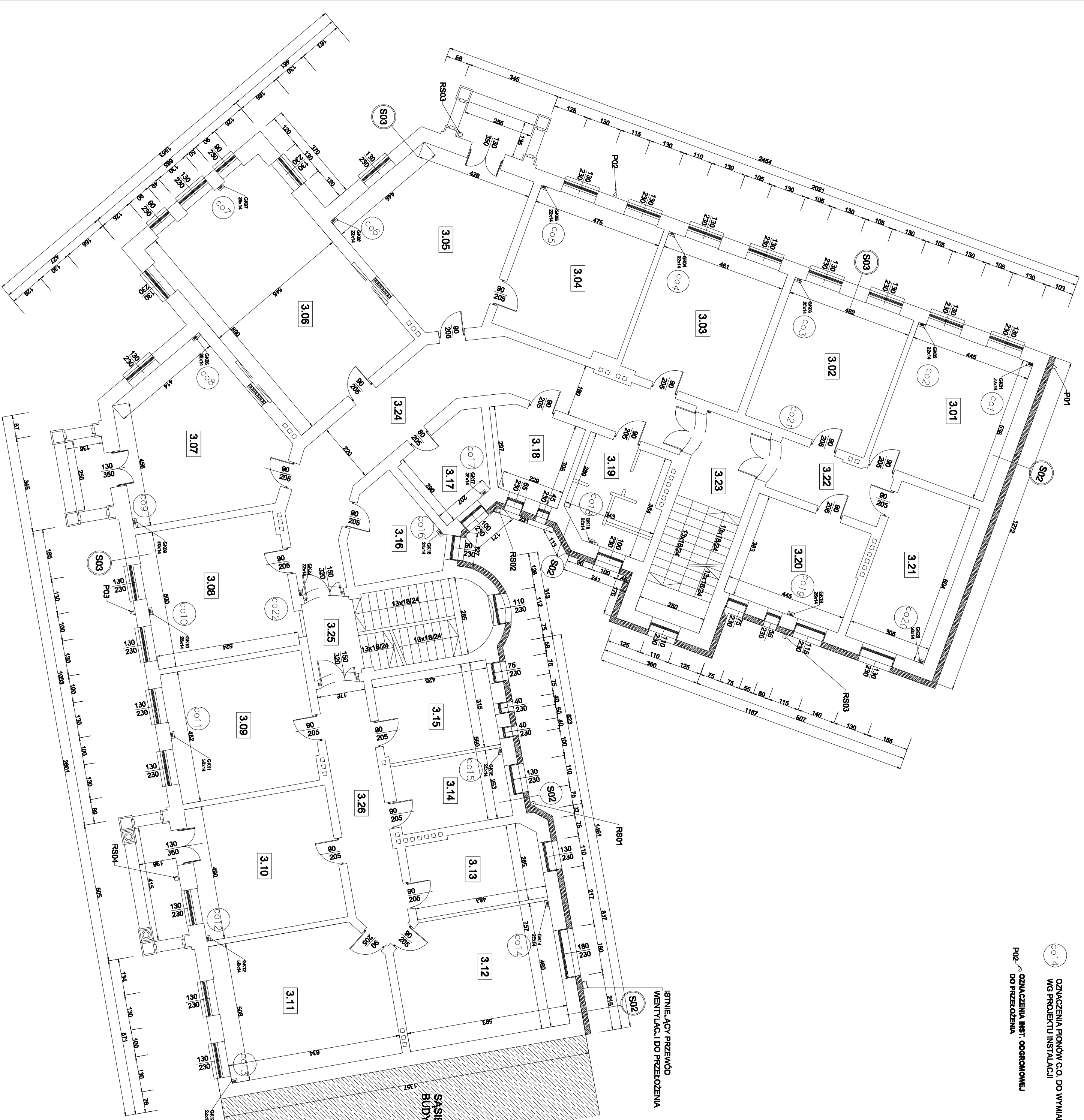
Projektant: dr inż. arch. Adam ZWOLIŃSKI  
upr. nr 2022/POJ/OKR/2009

Sprawozdawca: mgr inż. arch. Maciej GARDUŁAŚZ  
upr. nr 2022/OKR/OKR/2008

Branża: ARCHITEKTURA  
PROJEKT WYKONAWCZY

Nazwa rysunku: RYS. 04  
RZUT I PIĘTRA

Skala: 1:100  
SZCZECIN, 09.2015



CO14  
OZNACZENIA PIONÓW C.O. DO WYMIANY  
WG PROJEKTU INSTALACJI

P02  
OZNACZENIA INST. OGRZEWOWEJ  
DO PRZEŁOŻENIA

ŚCIANA S03 - elewacja frontowa zabudowa dla ramionacji	
TYNK WENIĘTRZNY ISTNIEJĄCY	60-50,0cm
MUR Z CEGŁY PEŁNEJ	1,0-1,5cm
ISTNIEJĄCA ELEWACJA FRONTOWA DO RENOWACJI wg OPISU TECHNOLOGII NAPRAWY - RENOWACJA, ELEMENY Wg SYSTEMOWYCH ROZWIĄZAŃ I ZALECEŃ PRODUCENTÓW SYSTEMÓW	
TYNK ZEWNĘTRZNY SILIKONOWY - FAKTURA GRUBOZIARNISTA TYPU BARANEK ZBLIŻONA DO ISTNIEJĄCEJ, WYPRAWY TYNARSKIEJ TYPU MECHANICZNEGO, UZIARNIENIE 3 mm, MALOWANY FARBA SILIKONOWA O WŁASCIWOŚCIACH SAMOCZYSZCZĄCYCH	

ŚCIANA S02 - zewnętrzna dociepleniowa	
TYNK WENIĘTRZNY ISTNIEJĄCY	1,0-1,5cm
MUR Z CEGŁY PEŁNEJ	50,0cm
DOCIEPLENIE SYSTEMOWE STYROPIAN FASADOWY EPS-S03 GRAFIKOWY O WSPÓŁCZYNNIKU PRZENIKANIA CIĘPŁA 0,032 W/mK MOCOWANY NA ZAPRAWIE KLEJOWEJ, MIECHANICZNE WG INSTRUKCJI, PRODUENTA SYSTEMU	15,0cm
TYNK ZEWNĘTRZNY SILIKONOWY - BARWIONY W MASIE NA KOLOR W RYSUNKU KOLORYSTYKI ELEWACJI - FAKTURA GRUBOZIARNISTA TYPU BARANEK TYNARSKIEJ TYPU MECHANICZNEGO	

S02  
ISTNIEJĄCY PRZEWÓD  
WENTYLACJI DO PRZEŁOŻENIA

SASIEDNI  
BUDYNEK

Data Aktualizacji: 04.2022r.

3.01	POK. BIUROWE	23,9m²
3.02	POK. BIUROWE	24,8m²
3.03	POK. BIUROWE	24,8m²
3.04	POK. BIUROWE	25,7m²
3.05	POK. BIUROWE	30,0m²
3.06	POK. BIUROWE	48,5m²
3.07	POK. BIUROWE	30,0m²
3.08	POK. BIUROWE	26,0m²
3.09	POK. BIUROWE	25,2m²
3.10	POK. BIUROWE	25,7m²
3.11	POK. BIUROWE	31,0m²
3.12	POK. BIUROWE	26,5m²
3.13	POK. BIUROWE	13,8m²
3.14	POK. BIUROWE	10,7m²
3.15	POK. BIUROWE	13,4m²
3.16	POK. GOSPODARCZE	10,0m²
3.17	POK. GOSPODARCZE	9,0m²
3.18	POK. GOSPODARCZE	9,5m²
3.19	POK. SANITARNE	11,5m²
3.20	POK. BIUROWE	17,0m²
3.21	POK. BIUROWE	18,4m²
3.22	KORYTARZ	7,5m²
3.23	KŁATKA SCHODOWA	20,0m²
3.24	KORYTARZ	36,8m²
3.25	KŁATKA SCHODOWA	18,5m²
3.26	KORYTARZ	15,8m²

- UWAGI:
- Wykonawcy rozpatrywać
  - Projekt z opracowaniem branżowymi
  - Niniejsza dokumentacja projektowa nie zwalnia
  - Wykonawcy z wykonania przed projekcją
  - temonometryczną zakresem prac wskazanych
  - przez Ekspertów Budowlaną (BAD-KON),
  - Wykonawcą
  - Wykonawca w zakresie temonometrycznej
  - budynku ważna jest do końca roku 2016
  - Elementy wyposażenia instalacyjnego budynku
  - na elewacji (osłonięcielenikamery, monitoringu
  - lp.) zabezpieczyć na czas robót lub
  - zdemontować i zamontować ponownie po
  - wykonaniu prac temonometrycznych
  - Tynk zewnętrzny wykonany w oparciu o próbki
  - faktury i kolorystyki - 9 powiększono do
  - 100x100mm
  - Wymiarne siodła okienne wykonane w oparciu
  - o spójne wykonanie wyrobów na budowie
  - Współczynnik przenikania ciepła dla okien
  - zgodny z Audytem - 0,90 W/mK

Opracowanie:  
Temonometryczną budynku użyteczności  
publicznej przy ul. Jana Matejki 6b w Szczecinie

Adres inwestycji:  
ul. Jana Matejki 6b  
71-416 Szczecin  
działka nr 110/2, obręb 101/1, gmina m. Szczecin

Inwestor:  
Wojewódzki Inspektor Ochrony Roslin i  
Nasileniów w Koszalinie  
ul. Partyzantów 7-9, 75-411 Koszalin

ProJEktant:  
dr inż. arch. Adam ZMOJLIŃSKI  
ul. nr 202/POL/OK/K/2009

Sprawca i wy-  
ingr inż. arch. Maciej GARDIASZ  
ul. nr 202/POL/OK/K/2008

Branża:  
ARCHITEKTURA

PROJEKT WYKONAWCZY

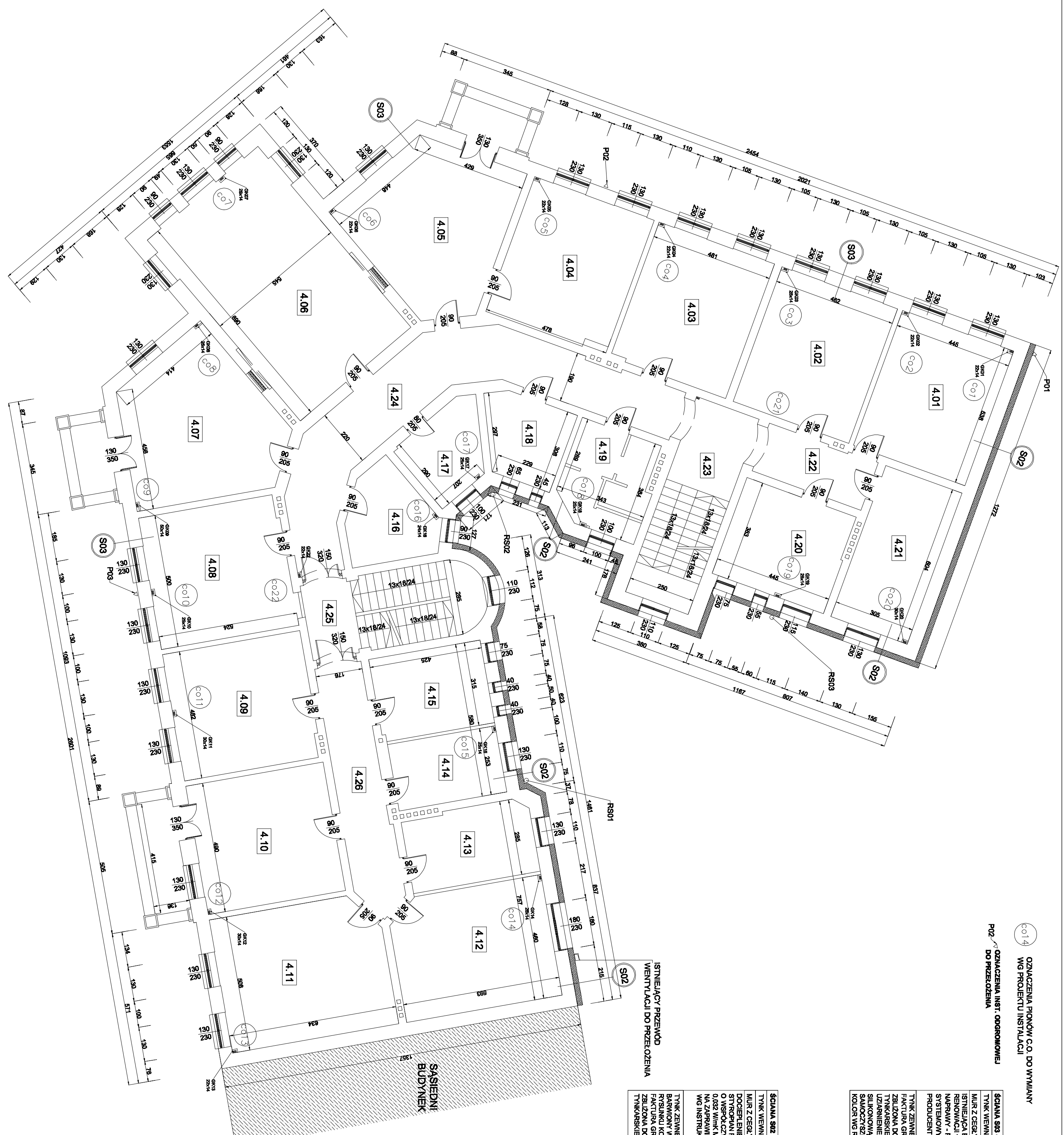
Nazwa rysunku:  
RZLUT II PIĘTRA

Skala:  
1:100

RYS. 06

SZCZECIN, 09.2015





○14 OZNACZENIA PIONÓW C.O. DO WYMIANY  
WG PROJEKTU INSTALACJI

P02 OZNACZENIA INST. GOSPODARSTWIEJ  
DO PRZEŁOŻENIA

**ŚCIANA S03** - elewacja frontowa zbudowana do normacji  
TYNK WENIĘTRZNY ISTNIEJĄCY  
MUR Z CEGŁY PŁATNEJ  
ISTNIEJĄCA ELEWACJA FRONTOWA DO  
RENOWACJI WG OPISU TECHNOLOGII  
NAPRAWY - RENOWACJE WYKONAC WG  
SYSTEMOWYCH ROZWIĄZAŃ I ZALECEŃ  
PRODUCENTÓW SYSTEMÓW

**TYNK ZEWNĘTRZNY SILIKONOWY** -  
FABRYCZNA GRUBOZARNOŚĆ TYPU BARANIEK  
ZBLIŻONA DO ISTNIEJĄCEJ WYPRAWY  
TYNKARSKIEJ TYPU MECHANICZNEGO,  
UZIARNIENIE 3 mm, MALOWANY FARBA  
SILIKONOWA O WŁASCIWOSCACH  
KOLOR WGR15, ELEWACJI

**ŚCIANA S02** - zamknięta dociepiana  
TYNK WENIĘTRZNY ISTNIEJĄCY  
MUR Z CEGŁY PŁATNEJ  
DODOPRLENIE SYSTEMOWE  
O TYPKACH FASADY PRZESŁONIA GRANTOWY  
O TYPKACH FASADY PRZESŁONIA GRANTA  
O 0,092 WMIK ANTYKONDENSY  
NA ZAPRAWIE KLEJOWEJ I MECHANICZNE  
WG INSTRUKCJI PRODUCENTA SYSTEMU

**TYNK ZEWNĘTRZNY SILIKONOWY** -  
BARANIEK W PASE NA KOLOR WG  
FABRYCZNA GRUBOZARNOŚĆ TYPU BARANIEK  
ZBLIŻONA DO ISTNIEJĄCEJ WYPRAWY  
TYNKARSKIEJ TYPU MECHANICZNEGO

ISTNIEJĄCY PRZEWOD  
WENTYLACJI DO PRZEŁOŻENIA

4.01	POM. BIUROWE	23,9m <sup>2</sup>
4.02	POM. BIUROWE	24,8m <sup>2</sup>
4.03	POM. BIUROWE	24,8m <sup>2</sup>
4.04	POM. BIUROWE	25,7m <sup>2</sup>
4.05	POM. BIUROWE	30,0m <sup>2</sup>
4.06	POM. BIUROWE	30,0m <sup>2</sup>
4.07	POM. BIUROWE	28,0m <sup>2</sup>
4.08	POM. BIUROWE	25,2m <sup>2</sup>
4.10	POM. BIUROWE	25,7m <sup>2</sup>
4.11	POM. BIUROWE	31,0m <sup>2</sup>
4.12	POM. BIUROWE	48,5m <sup>2</sup>
4.13	POM. BIUROWE	4,08
4.14	POM. BIUROWE	13,8m <sup>2</sup>
4.15	POM. BIUROWE	10,7m <sup>2</sup>
4.16	POM. BIUROWE	13,4m <sup>2</sup>
4.17	POM. BIUROWE	10,0m <sup>2</sup>
4.18	POM. BIUROWE	9,0m <sup>2</sup>
4.19	POM. BIUROWE	11,5m <sup>2</sup>
4.20	POM. BIUROWE	17,0m <sup>2</sup>
4.21	POM. BIUROWE	18,4m <sup>2</sup>
4.22	POM. BIUROWE	7,5m <sup>2</sup>
4.23	KŁATKA SCHODOWA	20,0m <sup>2</sup>
4.24	KORYTARZ	36,6m <sup>2</sup>
4.25	KŁATKA SCHODOWA	18,5m <sup>2</sup>
4.26	KORYTARZ	15,8m <sup>2</sup>

- UWAGI:**
1. Projekt Wykonawcy rozstrzygać
  2. Niezbędna dokumentacja projektowa nie zwalnia
  3. Wykonawca
  4. Dokumentacja w zakresie termomodernizacji
  5. Elementy wyposażenia instalacyjnego budynku
  6. Tynek zewnętrzny wykonany w postaci
  7. Wpisane są w planie wykonania w oparciu

**Opracowanie:**  
Termomodernizacja budynku użyteczności  
publicznej przy ul. Jana Matejki 8b w Szczecinie

**Adres inwestycji:** ul. Jana Matejki 8b  
71-515 Szczecin  
dzielnica nr 11012, osiedle 1017, gmina m. Szczecin

**Inwestor:** Nadleśnictwa w Koszalinie  
Wojewódzki Inspektorat Ochrony Roslin i  
ul. Partyzantów 7-9, 75-411 Koszalin

**Projektant:** dr inż. arch. Adam ZWOLIŃSKI  
Sprawdzający: mgr inż. arch. Maciej GAJDARZ  
mgr inż. arch. Maciej GAJDARZ  
upr. nr 2022-P/O/OK/K/2019

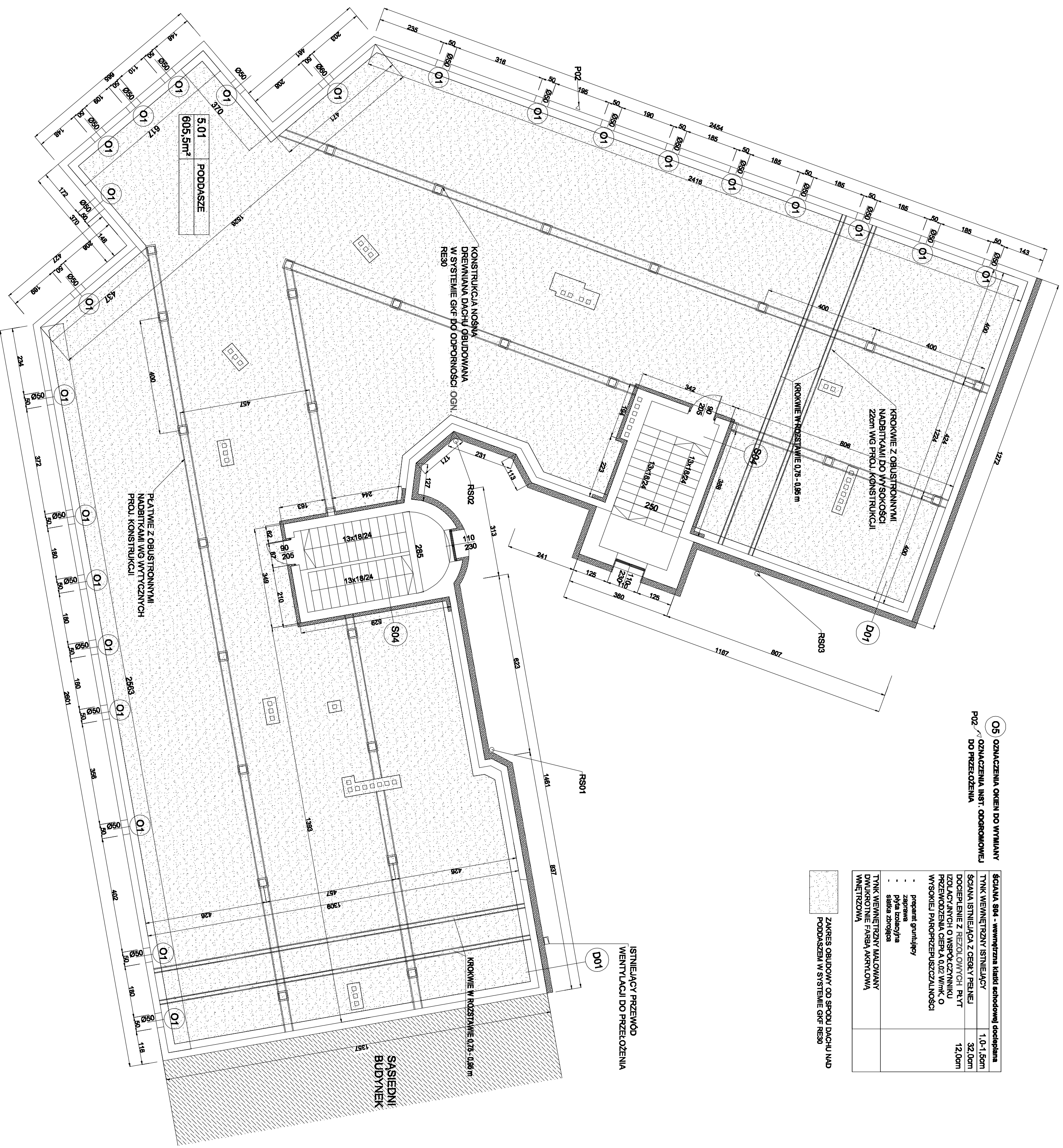
**Architektura:** ARCHITEKTURA  
PROJEKT WYKONAWCZY

**Skala:** 1:100

**RZUT III PIĘTRA** RYS. 06

**Data Aktualizacji:** 04.2022r.

**SZCZECIN, 08.2016**



OS OZNACZENIA OKIEN DO WYMILANY  
 POZ OZNACZENIA INST. ODDROKOWEJ  
 DO PRZEŁOŻENIA

ŚCIANA S04 - wewnętrzna ścianka schodowej dociepiana	
TYNK WEWNĘTRZNY ISTNIEJĄCY	1,0-1,5cm
ŚCIANA ISTNIEJĄCA Z CEGŁY PĘNEJ	32,0cm
DOCIERPIENIE Z REZOLANTYCH PŁYT	12,0cm
DOŁĄCZENIA O WSPÓŁCZYNNIKU PRZECIWDZIAŁA CIĘPŁA 0,02 WYMIK O WYSOKIEJ PRZOPRZECIWSZCZALNOŚCI	
- preparat granulujący	
- płyt izolacyjna	
- siatka zbrojąca	
TYNK WEWNĘTRZNY MALOWANY DWUKROTNIE FARBA AKRYLOWĄ WNEŁTRZOWA	

ZAKRES OBLUDOWY OD SPODU DACHU NAD  
 PODDASZEM W SYSTEMIE GK-F RESO

ISTNIEJĄCY PRZEWÓD  
 WENTYLACJI DO PRZEŁOŻENIA

KONSTRUKCJA NOSNA  
 DREWNIANA, DACHU, OBLUDOWANA  
 W SYSTEMIE GK-F DO ODPORNOŚCI OGN.  
 RESO

PŁATWIE Z OBUSTRONNYMI  
 NADBITKAMI WG WYTYCZNYCH  
 PROJ. KONSYTRUKCJI

5.01  
 PODDASZE  
 605,5m²

SĄSIEDNI  
 BUDYNEK

- UMIAGI:
1. Projekt Wykonawczy rozstrzygnąć liczenie z opracowaniem branżowymi
  2. Należy z dokumentacją projektową nie znaleźć Wykonawcy z wykonaniem przed projektem i termomodernizacją zakresu prac wskazanych przez Ekspertyzę Budowlaną (BAD-KON, Henryk Demkowicz, 2015)
  3. Wymiany sprawdzić na budowie przed Wykonawstwem
  4. Dokumentacja w zakresie termomodernizacji budynku ważna jest do końca roku 2016
  5. Elementy wyposażenia instalacyjnego budynku na elewacjach (oswietleniakowy montaż (np.) zabezpieczyć na czas robót lub zdemontować i zamontować ponownie po wykonaniu prac termomodernizacyjnych
  6. Tynk zewnętrzny wykonać w oparciu o próbki faktury i kolorystyczną - o powierzchni ok. 100x100cm - próbną uzgodnić z Projektantem
  7. Wymiana szalarki okiennej wykonać w oparciu o sprężynki przymiarów na budowie. Współczynnik przenikania ciepła dla okien zgodny z Audytem - 0,90 W/mK

Opis: Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej przy ul. Jana Matejki 6b w Szczecinie

Adres inwestycji: ul. Jana Matejki 6b  
 działka nr 110/2, obsep 1017, gmina m. Szczecin

Investor: Wojewódzki Inspektorat Ochrony Roslin i Nasiennictwa w Koszalinie  
 ul. Partyzantów 7-9, 75-411 Koszalin

Projektant: dr inż. arch. Adam ZMOULIŃSKI  
 ul. nr 20/ZP/OIA/OK/K/2009

Sprawdzający: mgr inż. arch. Matej GASPARYSZ  
 ul. nr 20/ZP/OIA/OK/K/2009

Branża: ARCHITEKTURA  
 PROJEKT WYKONAWCZY

Nazwa rysunku: RZUT PODDASZA  
 NIEUŻYTKOWEGO

Skala: 1:100  
 RYS. 07  
 SZCZECIN, 08.2015

Data Aktualizacji: 04.2022r.



DACH D01 - CZĘŚĆ PULPITOWA I CZĘŚĆ WYSOKA	
2x PAPA TERMOZGRZEWALNA WIERZCHNIEGO KRYCIA (DACHÓWKA W CZĘŚCI WYSOKIEJ)	1,0cm
PLYTY DREWNOPOCHODNE gr. 18mm ŁĄCZONE NA PIÓRO - WPUST	1,8cm
KONSTRUKCJA DREWNIANA DACHU - KROKWIE 13x13cm NADBITE OBUSTRONNIE DO WYS. 22cm WYPEŁNIONE WEŁNĄ MINERALNĄ LEKKĄ gr. 20,0cm Z PUSTKĄ POWIETRZNĄ 2cm	20,0cm
WEŁNA MINERALNA gr. 12cm 0,032W/mK UKŁADANA W SPOSÓB CIĄGLY POD KROKWIAMI / BELKAMI	10,0cm
FOLIA PAROIZOLACYJNA	
SUFIT PODWIESZANY GKF RE30 NA STELAŻU SYSTEMOWYM + OBUDOWA KONSTRUKCJI DACHU DO RE30	5,0 cm

ZAKRES DOCIEPLENIE DACHU NAD PODDASZEM NIEUŻYTKOWYM

RYNNY I RURY SPUSTOWE ISTNIEJĄCE DO PRZEŁOŻENIA I PONOWNEGO MONTAŻU W TRAKCIE ROBÓT TERMOMODERNIZACYJNYCH

OBRÓBKA BLACHARSKA GZYMSU Z BLACHY TYTANOWO-CYNKOWEJ W KOLORZE NATURALNYM

- UWAGI:**
1. Projekt Wykonawczy rozpatrywać łącznie z opracowaniami branżowymi
  2. Niniejsza dokumentacja projektowa nie zwalnia Wykonawcy z wykonania przed projektowaną termomodernizacją zakresu prac wskazanych przez Ekspertyzę Budowlaną (BAD-KON, Henryk Demkowicz, 2015)
  3. Wymiary sprawdzić na budowie przed Wykonawstwem
  4. Dokumentacja w zakresie termomodernizacji budynku ważna jest do końca roku 2016
  5. Elementy wyposażenia instalacyjnego budynku na elewacjach (oświetlenie/kamery monitoringu itp.) zabezpieczyć na czas robót lub zdemontować i zamontować ponownie po wykonaniu prac termomodernizacyjnych
  6. Tynk zewnętrzny wykonać w oparciu o próbkę faktury i kolorystyczną - o powierzchni ok 100x100cm - próbkę uzgodnić z Projektantem
  7. Wymianę stolarki okiennej wykonać w oparciu o sprawdzenie wymiarów na budowie. Współczynnik przenikania ciepła dla okien zgodny z Audytem - 0,90 W/mK

Opracowanie:  
Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej przy ul. Jana Matejki 6b w Szczecinie

Adres inwestycji:  
ul. Jana Matejki 6a  
71-615 Szczecin  
działka nr 110/2, obręb 1017, gmina m. Szczecin

Inwestor:  
Wojewódzki Inspektorat Ochrony Roślin i Nasiennictwa w Koszalinie  
ul. Partyzantów 7-9, 75-411 Koszalin

Projektant:  
dr inż. arch. Adam ZWOLIŃSKI  
upr. nr 20/ZPOIA/OKK/2009

Sprawdzający:  
mgr inż. arch. Maciej GARDIASZ  
upr. nr 20/ZPOIA/OKK/2008

Branża:  
ARCHITEKTURA  
PROJEKT WYKONAWCZY

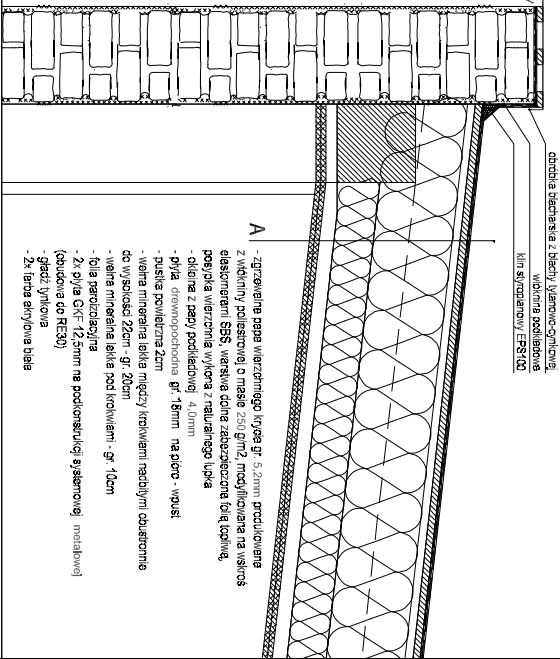
Nazwa rysunku:  
RZUT DACHU

Skala:  
1:100

RYS. 08  
SZCZECIN, 09.2015

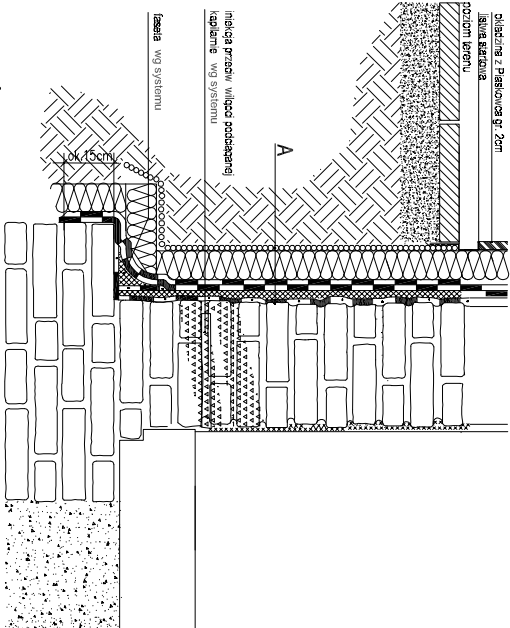


# IZOLACJA I POKRYCIE DACHU

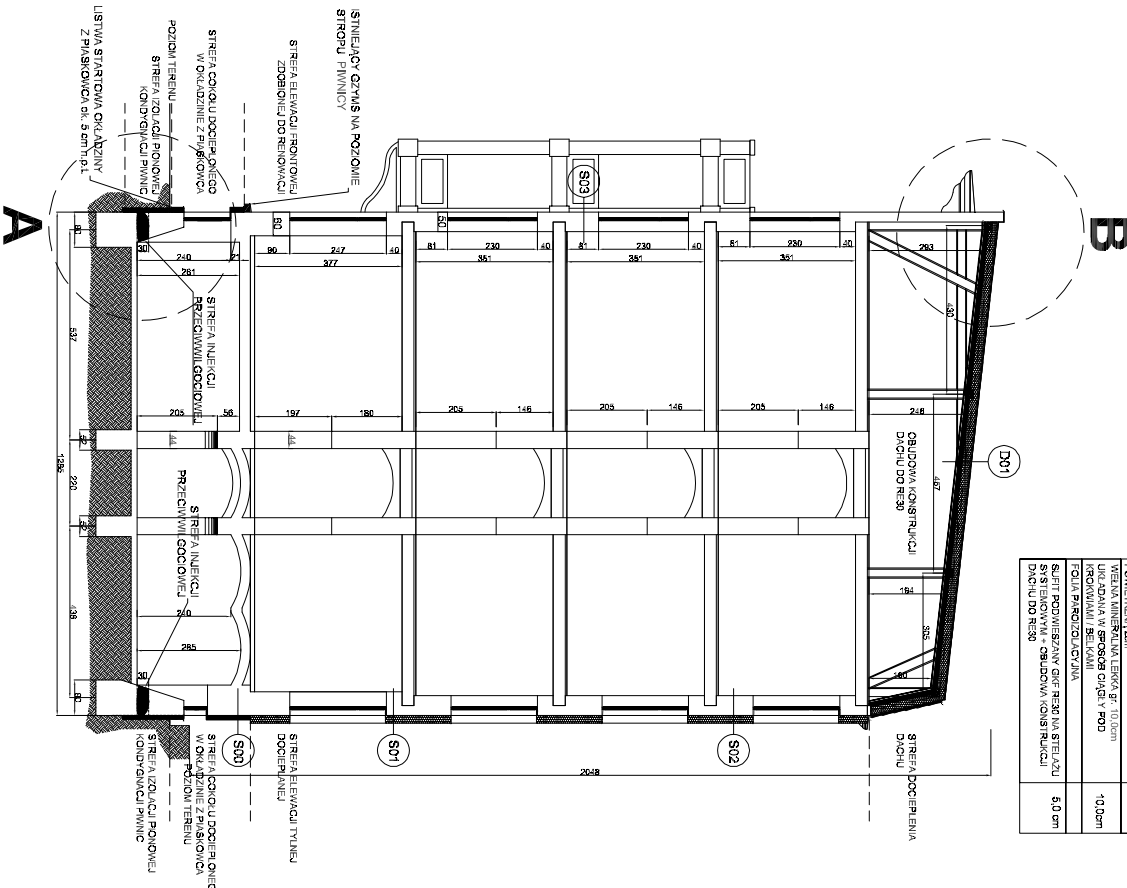


## HYDROIZOLACJA ZEWNĘTRZNA wg systemu

A



- A - IZOLACJA PIONOWA wg systemu**
- ściana murwana
  - gruntuwalnie
  - warstwa wyrownanca
  - powłoka hydroizolacyjna
  - materiał hydroizolacyjny jako klej do płyt izolacji termicznej
  - termoizolacja - polistyren ekstrudowany XPS o strukturze szorstkiej gr. 10,0cm - **A 0,034 W/MK**
  - tynk szczeniowy



DACH BR - CZĘŚĆ PULPERYJNA CZĘŚĆ WYSOKA	
PLAN TERMOIZOLACyjNY 1:200	1,0cm
PLAN TERMOIZOLACyjNY 1:200	1,8cm
PLAN TERMOIZOLACyjNY 1:200	20,0cm
PLAN TERMOIZOLACyjNY 1:200	10,0cm
PLAN TERMOIZOLACyjNY 1:200	5,0 cm

- UWAGI:
1. Projekt Wykonawcy rozstrzyga wszelkie wątpliwości i nieznane zagadnienia.
  2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac zgodnie z projektem i specyfikacją techniczną.
  3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac zgodnie z projektem i specyfikacją techniczną.
  4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac zgodnie z projektem i specyfikacją techniczną.
  5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac zgodnie z projektem i specyfikacją techniczną.
  6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac zgodnie z projektem i specyfikacją techniczną.
  7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac zgodnie z projektem i specyfikacją techniczną.
  8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac zgodnie z projektem i specyfikacją techniczną.

Opis: Terminowa realizacja budownictwa użyteczności publicznej przy ul. Janałki 6b w Szczecinie

Adres inwestycji: ul. Janałki 6b

Wzrost: 11,02 m

Projekt: Projekt budowlany

Architektura: Projekt budowlany

Skala: 1:100

Data Aktualizacji: 04.2022r.



UWAGI:

1. Projekt Wykonawczy rozpatrywać łącznie z opracowaniami branżowymi
2. Niniejsza dokumentacja projektowa nie zwalnia Wykonawcy z wykonania przed projektowaną termomodernizacją zakresu prac wskazanych przez Ekspertyzę Budowlaną (BAD-KON, Henryk Demkowicz, 2015)
3. Wymiary sprawdzić na budowie przed Wykonawstwem
4. Dokumentacja w zakresie termomodernizacji budynku ważna jest do końca roku 2016
5. Elementy wyposażenia instalacyjnego budynku na elewacjach (oświetlenie/kamery monitoringu itp.) zabezpieczyć na czas robót lub zdemontować i zamontować ponownie po wykonaniu prac termomodernizacyjnych
6. Tynk zewnętrzny wykonać w oparciu o próbkę faktury i kolorystyczną - o powierzchni ok 100x100cm - próbkę uzgodnić z Projektantem
7. Wymiarę stolarki okiennej wykonać w oparciu o sprawdzenie wymiarów na budowie. Współczynnik przenikania ciepła dla okien zgodny z Audytem - 0,90W/mK

	KOLOR RGB 237, 229, 211
	KOLOR RGB 237, 229, 211
	PŁYTY Z PIASKOWCA

Opracowanie:

Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej przy ul. Jana Matejki 6b w Szczecinie

Adres inwestycji:

ul. Jana Matejki 6a  
71-815 Szczecin  
działka nr 110/2, obręb 1017, gmina m. Szczecin

Inwestor:

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Roślin i Nasiennictwa w Koszalinie  
ul. Perłyentów 7-9, 75-411 Koszalin

Projektant:

dr inż. arch. Adam ZWOLIŃSKI  
upr. nr 20/ZPOIAJOKK/2009

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Maciej GARDIASZ  
upr. nr 20/ZPOIAJOKK/2000

Branża:

ARCHITEKTURA  
PROJEKT WYKONAWCZY

Nazwa rysunku:

ELEWACJA WSCHODNIA

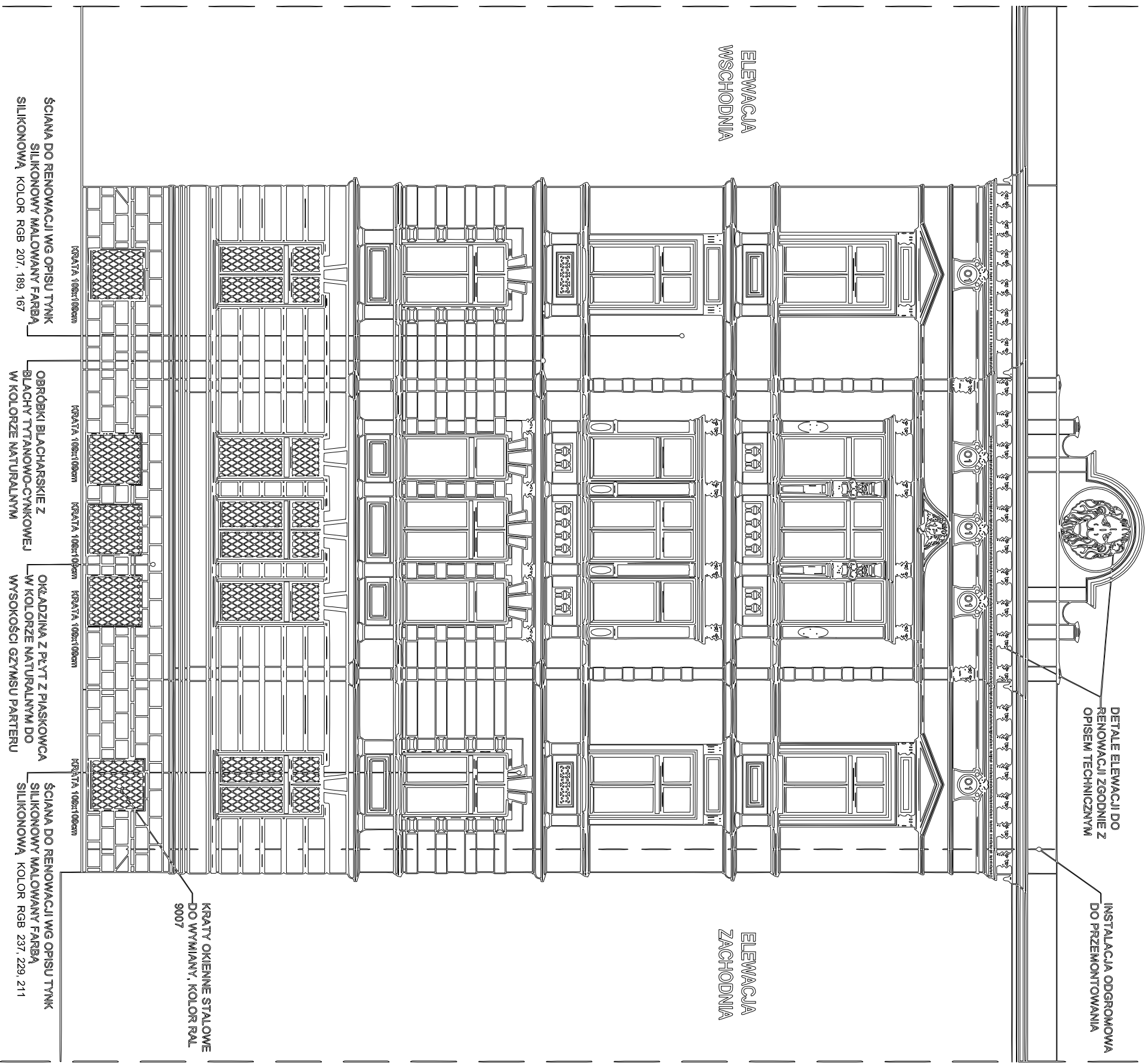
Skala:

1:100

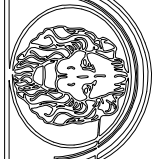
RYŚ. 10

SZCZECIN, 09.2015

Data Aktualizacji  
04.2022r.



INSTALACJA ODGROMOWA DO PRZEMONTOWANIA



DETAL ELEMWACJI DO RENOWACJI ZGODNIE Z OPISEM TECHNICZNYM

ELEMWACJA WSCHODNIA

ELEMWACJA ZACHODNIA

- UWAGI:**
1. Projekt Wykonawczy rozpatrywać łącznie z opracowaniami branżowymi
  2. Niniejsza dokumentacja projektowa nie zwalnia Wykonawcy z wykonania przed projekcją termomodernizacją zakresu prac wskazanych przez Ekspertyzę Budowlaną (BAD-KON, Henryk Demkowicz, 2015)
  3. Wymiary sprawdzić na budowie przed Wykonawstwem
  4. Dokumentacja w zakresie termomodernizacji budynku ważna jest do końca roku 2016
  5. Elementy wyposażenia instalacyjnego budynku na elewacjach (oświetlenia/kamery monitoringu itp.) zabezpieczyć na czas robót lub zdemontować i zamontować ponownie po wykonaniu prac termomodernizacyjnych
  6. Tynk zewnętrzny wykonać w oparciu o próbkę faktury i kolorystyczną - o powierzchni ok 100x100cm - próbkę uzgodnić z Projektantem
  7. Wymiarę stolarki okiennej wykonać w oparciu o sprawdzenie wymiarów na budowie. Współczynnik przenikania ciepła dla okien zgodny z Audytem - 0,9 W/mK

- KOLOR RGB 237, 229, 211
- KOLOR RGB 207, 189, 167
- PŁYTY Z PŁASKOWCA

KRATY OKIENNE STALOWE DO WYMIANY, KOLOR RAL 9007

ŚCIANA DO RENOWACJI WG OPISU TYNK SILIKONOWY MALOWANY FARBA SILIKONOWĄ KOLOR RGB 207, 189, 167

OBROBKU BLACHARSKIE Z BLACHY TYTANOWO-CYNKOWEJ W KOLORZE NATURALNYM

OKŁADZINA Z PŁYT Z PŁASKOWCA W KOLORZE NATURALNYM DO WYSOKOŚCI GZYMSU PARTERU

ŚCIANA DO RENOWACJI WG OPISU TYNK SILIKONOWY MALOWANY FARBA SILIKONOWĄ KOLOR RGB 237, 229, 211

**Opracowanie:**

Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej przy ul. Jana Matejki 6b w Szczecinie

Adres inwestycji: ul. Jana Matejki 6a  
71-615 Szczecin  
działka nr 110/2, obręb 1017, gmina m. Szczecin

Inwestor:  
Wojewódzki Inspektorat Ochrony Roslin i Nasadnictwa w Koszalinie  
ul. Partyzantów 7-9, 75-411 Koszalin

Projektant:  
dr inż. arch. Adam ZWOLIŃSKI  
ulpr. nr 20/ZPOIA/OKK/2009

Sprawdzający:  
mgr inż. arch. Medej GARDIASZ  
ulpr. nr 20/ZPOIA/OKK/2009

Archiwizacja:  
ARCHITEKTURA  
PROJEKT WYKONAWCZY

Skala:  
1:100  
RYS. 11  
ELEMWACJA PÓŁNOCNA  
SZCZECIN, 09.2015

Data Aktualizacji  
04.2022r.



DETALE ELEWACJI DO  
RENOWACJI ZGODNIE Z  
OPISEM TECHNICZNYM

INSTALACJA ODGROMOWA  
DO PRZEMONTOWANIA



KRATY OKIENNE STALOWE  
DO WYMIANY, KOLOR RAL  
9007

KRATA 230x120cm

KRATA 135x140cm  
RURY I RYNNY DO NAPRAWY,  
PONOWNEGO MONTAŻU LUB  
WYMIANY

OKŁADZINA Z PŁYT Z PIASKOWCA  
W KOLORZE NATURALNYM DO  
WYSOKOŚCI GZYMSU PARTERU

ŚCIANA DO RENOWACJI WG OPISU TYNK  
SILIKONOWY MALOWANY FARBA  
SILIKONOWĄ KOLOR RGB 207, 189, 167

ŚCIANA DO RENOWACJI WG OPISU TYNK  
SILIKONOWY MALOWANY FARBA  
SILIKONOWĄ KOLOR RGB 237, 229, 211

**UWAGI:**

1. Projekt Wykonawczy rozpatrywać łącznie z opracowaniami branżowymi
2. Niniejsza dokumentacja projektowa nie zwalnia Wykonawcy z wykonania przedprojektowaną termomodernizacją zakresu prac wskazanych przez Ekspertyzę Budowlaną (BAD-KON, Henryk Demkowicz, 2015)
3. Wymiary sprawdzić na budowie przed Wykonawstwem
4. Dokumentacja w zakresie termomodernizacji budynku ważna jest do końca roku 2016
5. Elementy wyposażenia instalacyjnego budynku na elewacjach (oświetlenia/kamery monitoringu itp.) zabezpieczyć na czas robót lub zdemontować i zamontować ponownie po wykonaniu prac termomodernizacyjnych
6. Tynk zewnętrzny wykonać w oparciu o próbkę faktury i kolorystyczną - o powierzchni ok 100x100cm - próbkę uzgodnić z Projektantem
7. Wymiarę stolarki okiennej wykonać w oparciu o sprawdzenie wymiarów na budowie. Współczynnik przenikania ciepła dla okien zgodny z Audytem - 0,90W/mK

- KOLOR RGB 237, 229, 211
- KOLOR RGB 207, 189, 167
- PŁYTY Z PIASKOWCA

**Opracowanie:**

Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej przy ul. Jana Matejki 6b w Szczecinie

**Adres inwestycji:**

ul. Jana Matejki 6a  
71-615 Szczecin  
działka nr 110/2, obręb 1017, gmina m. Szczecin

**Inwestor:**

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Roślin i  
Nasiennictwa w Koszalinie  
ul. Partyzantów 7-9, 75-411 Koszalin

**Projektant:**

dr inż. arch. Adam ZWOLIŃSKI  
upr. nr 20/ZPOIA/OKK/2009

**Sprawdzający:**

mgr inż. arch. Maciej GARDIASZ  
upr. nr 20/ZPOIA/OKK/2008

**Branża:**

ARCHITEKTURA  
PROJEKT WYKONAWCZY

**Skala:**

1:100

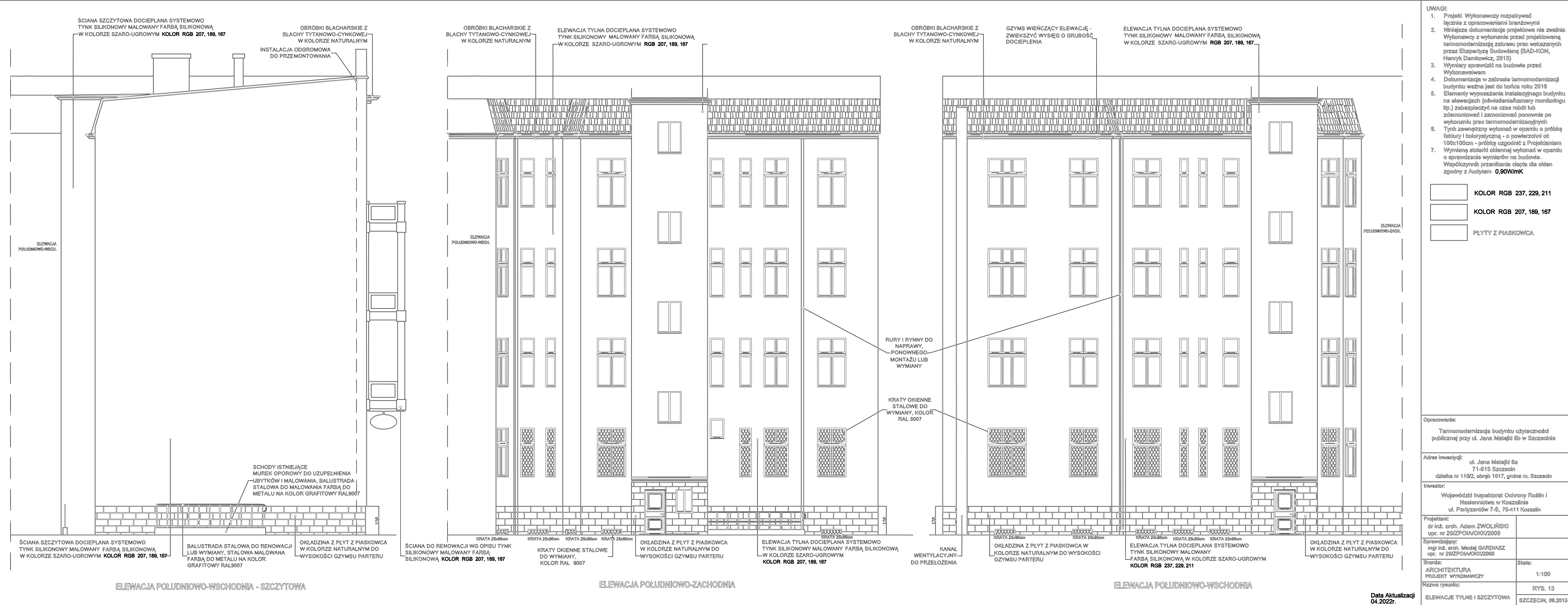
**Nazwa rysunku:**

ELEWACJA ZACHODNIA

RYS. 12

SZCZECIN, 09.2015

Data Aktualizacji  
04.2022r.



## ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ

OZNACZENIE	O1 O2	O3	O4	O5	
SCHEMAT					
	WYMIARY W ŚWIETLE OD ZEW.	60x70	292x135	90x115	90x100
KONDYGNACJA	PODDASZE	PIWNICA	PIWNICA	PIWNICA	
ILOŚĆ	24 szt. 1 szt.	1 szt.	1 szt.	2 szt.	
UWAGI	MATERIAŁ OŚCIEŻNIC I SKRZYDEŁ	PROFILE OKIENNE PCV KOLOR SZARY RAL 9007	PROFILE OKIENNE PCV KOLOR SZARY RAL 9007	PROFILE OKIENNE PCV KOLOR BIAŁY	PROFILE OKIENNE PCV KOLOR BIAŁY
	PARAPETY	ZEWNETRZNE ALUMINIOWE RAL 9007 WEWNĘTRZNE PCV BIAŁE	ZEWNETRZNE ALUMINIOWE RAL 9007 WEWNĘTRZNE PCV BIAŁE	ZEWNETRZNE ALUMINIOWE RAL 9007 WEWNĘTRZNE PCV BIAŁE	ZEWNETRZNE ALUMINIOWE RAL 9007 WEWNĘTRZNE PCV BIAŁE
	WYPOSAŻENIE	OKUCIA SYSTEMOWE	OKUCIA SYSTEMOWE Z ZABEZPIECZENIEM ANTYWYWĄŻENIOWYM	OKUCIA SYSTEMOWE Z ZABEZPIECZENIEM ANTYWYWĄŻENIOWYM	OKUCIA SYSTEMOWE Z ZABEZPIECZENIEM ANTYWYWĄŻENIOWYM
	SZKLENIE	- SZKŁO BEZBARWNE FLOAT - SZYBA 1-KOMOROWA 4/16/4 Z WYPEŁNIENIEM GAZEM	- SZKŁO BEZBARWNE FLOAT - SZYBA 1-KOMOROWA 4/16/4 Z WYPEŁNIENIEM GAZEM	- SZKŁO BEZBARWNE FLOAT - SZYBA 1-KOMOROWA 4/16/4 Z WYPEŁNIENIEM GAZEM	- SZKŁO BEZBARWNE FLOAT - SZYBA 1-KOMOROWA 4/16/4 Z WYPEŁNIENIEM GAZEM
	PARAMETRY TECHNICZNE	- WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA U=1,3 W/m²K DLA CAŁEGO SKRZYDŁA OKIENNEGO - SZKLENIE 1,1 W/m²K DLA ZESTAWU SZYBOWEGO - PRZENIKANIE ŚWIETLNE MIN. 70% - MIN. WSPÓŁCZYNNIK R <sub>w</sub> = 25dB	- WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA U=1,3 W/m²K DLA CAŁEGO SKRZYDŁA OKIENNEGO - SZKLENIE 1,1 W/m²K DLA ZESTAWU SZYBOWEGO - PRZENIKANIE ŚWIETLNE MIN. 70% - MIN. WSPÓŁCZYNNIK R <sub>w</sub> = 25dB	- WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA U=1,3 W/m²K DLA CAŁEGO SKRZYDŁA OKIENNEGO - SZKLENIE 1,1 W/m²K DLA ZESTAWU SZYBOWEGO - PRZENIKANIE ŚWIETLNE MIN. 70% - MIN. WSPÓŁCZYNNIK R <sub>w</sub> = 25dB	- WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA U=1,3 W/m²K DLA CAŁEGO SKRZYDŁA OKIENNEGO - SZKLENIE 1,1 W/m²K DLA ZESTAWU SZYBOWEGO - PRZENIKANIE ŚWIETLNE MIN. 70% - MIN. WSPÓŁCZYNNIK R <sub>w</sub> = 25dB
	KOLOR	- RAMY OKIENNE I OŚCIEŻNICE PCV KOLOR BIAŁY RAL 9010 - KLAMKI I I UCHWYTY DLA OTWIERANIA OKIEN KOLOR BIAŁY - PARAPETY WEWNĘTRZNE PCV KOLOR BIAŁY - OSŁONY ZAWIASÓW I OKUĆ KOLOR BIAŁY	- RAMY OKIENNE I OŚCIEŻNICE PCV KOLOR SZARY RAL 9007 - KLAMKI I I UCHWYTY DLA OTWIERANIA OKIEN KOLOR SZARY RAL 9007 - PARAPETY WEWNĘTRZNE PCV KOLOR BIAŁY - OSŁONY ZAWIASÓW I OKUĆ KOLOR SZARY	- RAMY OKIENNE I OŚCIEŻNICE PCV KOLOR SZARY RAL 9007 - KLAMKI I I UCHWYTY DLA OTWIERANIA OKIEN KOLOR SZARY RAL 9007 - PARAPETY WEWNĘTRZNE PCV KOLOR BIAŁY - OSŁONY ZAWIASÓW I OKUĆ KOLOR SZARY	- RAMY OKIENNE I OŚCIEŻNICE PCV KOLOR BIAŁY RAL 9010 - KLAMKI I I UCHWYTY DLA OTWIERANIA OKIEN KOLOR BIAŁY - PARAPETY WEWNĘTRZNE PCV KOLOR BIAŁY - OSŁONY ZAWIASÓW I OKUĆ KOLOR BIAŁY
TYP	- ROZWIERALNE	- UCHYLNO- ROZWIERALNE	- UCHYLNO- ROZWIERALNE	- UCHYLNO- ROZWIERALNE	

### UWAGI:

- Projekt Budowlano-Wykonawczy rozpatrywać łącznie z opracowaniami branżowymi
- Niniejsza dokumentacja projektowa nie zwalnia Wykonawcy z wykonania przed projektowaną termomodernizacją zakresu prac wskazanych przez Ekspertyzę Budowlaną (BAD-KON, Henryk Demkowicz, 2015)
- Wymiary sprawdzić na budowie przed Wykonawstwem
- Dokumentacja w zakresie termomodernizacji budynku ważna jest do końca roku 2016
- Elementy wyposażenia instalacyjnego budynku na elewacjach (oświetlenie/kamery monitoringu itp.) zabezpieczyć na czas robót lub zdemontować i zamontować ponownie po wykonaniu prac termomodernizacyjnych
- Tynk zewnętrzny wykonać w oparciu o próbkę faktury i kolorystyczną - o powierzchni ok 100x100cm - próbkę uzgodnić z Projektantem
- Wymianę stolarki okiennej wykonać w oparciu o sprawdzenie wymiarów na budowie. Współczynnik przenikania ciepła dla okien zgodny z Audytem - 0,9 W/mK

### Opracowanie:

Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej przy ul. Jana Matejki 6b w Szczecinie

Adres inwestycji: ul. Jana Matejki 6a  
71-615 Szczecin  
działka nr 110/2, obręb 1017, gmina m. Szczecin

Inwestor:  
Wojewódzki Inspektorat Ochrony Roślin i Nasiennictwa w Koszalinie  
ul. Partyzantów 7-9, 75-411 Koszalin

Projektant:  
dr inż. arch. Adam ZWOLIŃSKI  
upr. nr 20/ZPOIA/OKK/2009

Sprawdzający:  
mgr inż. arch. Maciej GARDIASZ  
upr. nr 20/ZPOIA/OKK/2008

Branża:  
ARCHITEKTURA  
PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

Nazwa rysunku: RYS. 14  
ZESTAWIENIE STOLARKI  
SZCZECIN, 09.2015