



GMINA PUSZCZA MARIAŃSKA
ul. STANISŁAWA PAPCZYŃSKIEGO 1
96-330 PUSZCZA MARIAŃSKA

Z.271.20.2024

Puszcza Mariańska 16.10.2024 r.

Wyjaśnienia treści SWZ nr 2

Na podstawie art. 284, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), Zamawiający - Gmina Puszcza Mariańska w odpowiedzi na zapytanie Wykonawcy, dotyczące ogłoszonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „**Budowa hali sportowej przy szkole podstawowej w Walerianach gmina Puszcza Mariańska**”, wyjaśnia:

Pytanie 1

Czy Zamawiający wyrazi zgodę aby zgodnie z Art.452. 4 PZP zabezpieczenie było tworzone przez potrącenie z należności, a Wykonawca wniósł z dniem zawarcia umowy zabezpieczenie co najmniej 30%zgodnie z Art. 452.5 PzP?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wraza zgody.

Pytanie 2

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczania się z Wykonawcą raz na miesiąc? W myśl postanowień ustawy o VAT firmy prowadzące działalność budowlaną zobowiązane są do rozliczania podatku od towarów i usług w terminie 30 dni od dnia wykonania usługi, a przedmiotowe deklaracje na podatek winny być składane raz w miesiącu. Rzadsze przeprowadzanie odbiorów skutkuje tym, iż Wykonawca nie może wystawić faktury a mimo to musi opłacić podatek VAT za wykonaną pracę.

Powyższe naraża Wykonawcę na odpowiedzialność karno-skarbową z tytułu nierozliczenia przedmiotowego podatku.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający określił sposób rozliczania należności z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia w Załączniku nr 9 do SWZ – wzór umowy w § 12 WYNAGRODZENIE I SPOSÓB ZAPŁATY.

Pytanie 3

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o udostępnienie przedmiarów robót w rozszerzeniu ath.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający udzielił odpowiedzi na powyższe pytanie w Wyjaśnieniu treści SWZ nr 1 w dniu 09.10.2024 r.

Pytanie 4

Sposób procedowania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionym w formie gotówki określa art. 450 ust. 5 ustawy PZP. W związku z powyższym prosimy o informację czy Zamawiający posiada oddzielne konto na przechowywanie ww. środków finansowych oraz informację w jaki sposób będzie ono oprocentowane?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający posiada oddzielne konto na przechowywanie wniesionego przed podpisaniem umowy należytego wykonania umowy w formie pieniądza. Wysokość oprocentowania będzie uzależniona od okresu przechowywania.

Pytanie 5

Czy Zamawiający przewiduje możliwość częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu części zamówienia zgodnie z art. 453 ust. 4 PZP?

Odpowiedź Zamawiającego:

Nie przewiduje

Pytanie 6

Jaką kwotę Zamawiający zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie?

Odpowiedź Zamawiającego:

Kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie przedmiotu zamówienia poda przez otwarciem ofert, zgodnie z art. 222 ust. 4 ustawy Pzp.

Pytanie 7

Proszę o informację, czy elektroniczna tablica wyników wchodzi w zakres wyposażenia sportowego – brak w przedmiarze.

Proszę o informację czym według zamawiającego są "trybuny mobilne jednorzędowe składane" – czy należy wycenić siedziska w formie ławek przestawnych?

Odpowiedź Zamawiającego:

W zakres wyposażenia przedmiotu zamówienia nie wchodzi elektroniczna tablica wyników. Trybuny mobilne jednorzędowe składane, które będą służyć tylko w określonych sytuacjach i krótkim czasie, mają mieć możliwość przesuwania i składania w celu zwolnienia wcześniej zajętej powierzchni.

Pytanie 8

Czy wyposażenie pomieszczeń szatni - ławki , szafki - jest w zakresie zadania?

Brak pozycji w przedmiarze.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zakres przedmiotu zamówienia nie obejmuje wyposażenia pomieszczenia szatni w ławki i szafki.

Pytanie 9

W związku z planowanym udziałem w postępowaniu na budowę hali w miejscowości Waleriany, zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 29.10.2024 roku.

Powyższe podyktowane jest koniecznością wykonania lub też sprawdzenia przedmiarów zamieszczonych pomocniczo przez Zamawiającego, jak również koniecznością pozyskania ofert od dostawców sprzętu i materiałów. Aprobata naszej prośby pozwoli na właściwe oszacowanie zamówienia, co jest również korzystne dla Zamawiającego.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający zmienił termin składania ofert na dzień 29.10.2024 r.

Zamawiający dokonał Zmiany treści SWZ nr 1, która została zamieszczona na https://platformazakupowa.pl/pn/puszcza_marianska/proceedings

Pytanie 10

Wykonawca zwraca się z prośbą o zmianę treści zapisów odnośnie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 5% na 2% ceny ofertowej brutto

Odpowiedź Zamawiającego:

Podana przez Zamawiającego w SWZ wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy pozostaje bez zmian i wynosi 3% wynagrodzenia umownego brutto.

Pytanie 11

Uprzejmie proszę o przesłanie rysunków w wersji cad lub w pdf w wersji czytelnej (nie zeskanowanej).

Np. rys. S-2 „Instalacja wentylacji – Rzut Dachy” jest tak nie czytelny, że nie widać wymiarów kanałów.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający zamieścił Załącznik nr 29 do SWZ – rysunek S-2 „instalacja wentylacji – Rzut dachu” w pdf.

Pytanie 12

Instalacja wentylacji. Ponieważ rysunku są w wersji „skan” a niektóre z nich są nieczytelne proszę o przesłanie zestawienia dotyczącego kanałów i kształtek wentylacyjnych.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający zamieścił Załącznik nr 30 do SWZ – Zestawienie kanałów i kształtek wentylacyjnych.

Pytanie 13

Instalacja wentylacji. Proszę o podanie wym. szer x wys x długość oraz ilość kulis dla tłumików przy centrali wentylacyjnej (rysunek nieczytelny, nie ma możliwości odczytania i złapania wymiarów).

Odpowiedź Zamawiającego:

Wymiary tłumików akustycznych (nawiew i wyciąg) co najmniej 906x434x46 (mm).

Pytanie 14

Instalacja wentylacji. Na rysunku S-1 „Instalacja wentylacji – Rzut przyziemia” jest wrysowana kurtyna zimna. Proszę o podanie parametrów pozwalających o dobór i urządzenia (obecnie brak parametrów urządzenia w projekcie).

Odpowiedź Zamawiającego:

Wymiary zgodnie z rys. S-1 – co najmniej 1000 x 350 (mm).

Pytanie 15

Instalacja ogrzewania podłogowego. W opisie i na rysunkach brak informacji na temat sterowania ogrzewaniem podłogowym. Proszę o uzupełnienie dokumentacji i podanie:

- a) Ilość termostatów do sterowania,
- b) Ilość listew sterujących,
- c) Termostat w wersji z czy bez czujnika temperatury podłogi,
- d) Termostaty w wersji analogowej czy z wyświetlaczem krystalicznym,
- e) Proszę o podanie czy termostaty, listwa i siłowniki być w wersji 24V czy 230V.

Odpowiedź Zamawiającego:

ad.ppkt. a) - 17 szt., ad. ppkt. b) – 4 kpl., ad. ppkt. c) - z temperaturą podłogi, ad. ppkt. d) – analogowy, ad. ppkt. e) - wersja 24V.

Pytanie 16

Instalacja pompy ciepła. Rys. S-5 „Schemat technologiczny pompy ciepła”. Proszę o podanie średnic rurociągów (brak na schemacie).

Odpowiedź Zamawiającego:

Na schemacie podano średnice rurociągów.

Pytanie 17

Instalacja pompy ciepła. Rys. S-5 „Schemat technologiczny pompy ciepła”. Czy na rurach c.w. z zasobnika, powrocie z zasobnika, na powrocie obiegu grzewczego, i na zasilaniu przed zaworem 3-drogowym nie powinno być zaworów odcinających?

Odpowiedź Zamawiającego:

Powinny być zawory odcinające.

Pytanie 18

Instalacja pompy ciepła. Rys. S-5 „Schemat technologiczny pompy ciepła”. Czy na powrocie z instalacji nie powinien znajdować filtr osadnikowy do c.o.?

Odpowiedź Zamawiającego:

Powinien być filtr osadnikowy do c.o.

Pytanie 19

Instalacja pompy ciepła. Rys. S-5 „Schemat technologiczny pompy ciepła”. Proszę o podanie DN i kvs dla zaworu 3-drogowego.

Odpowiedź Zamawiającego:

DN – 25 mm, kvs 10.

Pytanie 20

Instalacja wodociągowa. Czy zawór czerpalny wyprowadzony zewnątrz budynku ma być w wersji mrozooodpornej czy wystarczy wersja zwykła zaworu?

Odpowiedź Zamawiającego:

W wersji mrozoodpornej.

Pytanie 21

Instalacja wodociągowa. Średnica instalacji wodociągowej za trójnikiem (odejście na z.w. i na hydranty) jest 63x8,6 mm. Natomiast wg rysunku Rys. S-7 „Rozwinięcie instalacji wodociągowej i hydrantów HP25” zawór pierwszeństwa (ozn. 5) i zawór odcinający (ozn. 6) zaprojektowano jako Dn 65 mm. Proszę o informację czy podana średnica jest prawidłowa.

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak.

Pytanie 22

Instalacja hydrantowa. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności pomiędzy rzutem (rys. S-6) a rozwinięciem (rys. S-7). Na rzucie podana średnica rurociągu za zaworem odcinającym Dn 50 mm a wg schematu jest to Dn 40 mm. Proszę o informację która średnica jest prawidłowa.

Odpowiedź Zamawiającego:

Prawidłowa średnica to – Dn 50.

Pytanie 23

Dotyczy „białego montażu”. W przedmiarze robót (wiadomo, wersja pomocnicza, ale jest częścią dokumentacji) widnieje w poz. 125 pisuar w wersji wandaloodpornej ze stali nierdzewnej. Wandaloodporna ma być też głowica natryskowa (poz. 74 w przedmiarze). Natomiast dla pozostałych elementów m.in. miski wiszące i baterie umywalkowe nie ma takiego dopisku. Jednym słowem część „białego montażu” dla tego samego pomieszczenia jest w wersji wandaloodpornej a pozostała w wersji zwykłej. Proszę o podanie w jakiej wersji mają zamontowane elementy „białego montażu” w poszczególnych pomieszczeniach.

Odpowiedź Zamawiającego:

Wersja wandaloodporna.

Pytanie 24

Jeśli bateria natryskowa (głowica) jest w wykonaniu wandaloodpornym to czy brodzik nie powinien być w takim wykonaniu?

Odpowiedź Zamawiającego:

W wykonaniu wandaloodpornym.

Pytanie 25

Proszę o podanie wymiarów brodzika natryskowego.

Odpowiedź Zamawiającego:

Wymiary brodzika natryskowego muszą być dostosowane do korzystania przez osoby z niepełnosprawnościami.

Pytanie 26

Proszę o przesłanie dokładnych opisów wykonania baterii umywalkowych: zwykłe, wandaloodporne, czasowe, na podczerwień.

Odpowiedź Zamawiającego:

Wandaloodporne, czasowe.

Pytanie 27

Proszę o podanie wymiarów dla umywalki dla niepełnosprawnych. Czy ma to być 55 cm czy 65 cm?

Odpowiedź Zamawiającego:

Wymiany umywalk wraz z baterią umywalkową dla osób niepełnosprawnych muszą posiadać wymiary które wyeliminują zalewanie podłogi i ścian, co najmniej 65 cm.

Pytanie 28

Czy umywalka dla niepełnosprawnych ma być montowana na elemencie montażowym (stelażu)?

Odpowiedź Zamawiającego:

Na stelażu.

Pytanie 29

W związku z trwającym postępowaniem oraz rzetelnym przygotowaniem oferty dla Zamawiającego, uprzejmie prosimy o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 24.10.2024r.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający zmienił termin składania ofert na dzień 29.10.2024 r.

Zamawiający dokonał Zmiany treści SWZ nr 1, która została zamieszczona na https://platformazakupowa.pl/pn/puszcza_marianska/proceedings

Pytanie 30

W związku z prowadzonym postępowaniem zwracamy się z wnioskiem o przesunięcie terminu składania ofert o dwa tygodnie tj. do dnia 1 listopada 2024r. Zaproponowany termin jest to minimalny okres niezbędny do przygotowania rzetelnej wyceny.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający zmienił termin składania ofert na dzień 29.10.2024 r.

Zamawiający dokonał Zmiany treści SWZ nr 1, która została zamieszczona na https://platformazakupowa.pl/pn/puszcza_marianska/proceedings

Pytanie 31

Zgodnie z zapisami SWZ Rozdział XXII pkt. 11 zwracamy się z uprzejmą prośbą o wyjaśnienie, czy Zamawiający wymaga dodatkowych oświadczeń dot. zabezpieczenia.

Odpowiedź Zamawiającego:

W Rozdziale XXII SWZ Zamawiający określił wymagania w zakresie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zatwierdziła z up. Wójta:

Wioleta Malowaniec

Sekretarz Gminy