



Sąd Okręgowy w Bydgoszczy

ul. Wały Jagiellońskie 2 85-131 Bydgoszcz
tel. 52 32-53-100
www.bydgoszcz.so.gov.pl

Zaproszenie do złożenia oferty na robotę budowlaną, której przedmiotem jest:

**„Wykonanie prac konserwacji – restauracji stolarki
drzwiowej wejściowej i okiennej do budynku Sądu
Rejonowego w Tucholi przy ulicy Świeckiej 28”**

ZATWIERDZAM

Dyrektor Sądu Okręgowego
w Bydgoszczy
Przemysław Kruszczyński
/dokument podpisany elektronicznie/

1. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Sąd Okręgowy w Bydgoszczy
ul. Wały Jagiellońskie 2
85-131 Bydgoszcz
tel. 052 32 53 181
NIP 953-11-00-905
REGON 000321454

2. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, ze zm.), dalej „RODO”, Sąd Okręgowy w Bydgoszczy informuje, co następuje:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w związku z realizacją zamówienia publicznego jest Sąd Okręgowy w Bydgoszczy, reprezentowany przez Dyrektora Sądu Okręgowego w Bydgoszczy z siedzibą w Bydgoszczy (85-131) przy ul. Wały Jagiellońskie 2, tel. 52 32 53 170, e-mail: dyrektor@bydgoszcz.so.gov.pl
- 2) W Sądzie Okręgowym w Bydgoszczy wyznaczono Inspektora Ochrony Danych, z którym można się kontaktować w sprawach dotyczących przetwarzania i ochrony danych osobowych za pośrednictwem adresu mailowego: iod@bydgoszcz.so.gov.pl, tel. 52 32 53 211.
- 3) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu prowadzenia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz jego rozstrzygnięcia, jak również zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz jej realizacji, a także udokumentowania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i jego archiwizacji, prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (dalej ustawa Pzp).
- 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych, przetwarzanych w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego będą osoby lub podmioty upoważnione do uzyskania informacji na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
- 5) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Po zakończeniu postępowania dane będą przechowywane zgodnie z przepisami archiwalnymi.
- 6) Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.
- 7) W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
- 8) Posiada Pani/Pan prawo żądania od administratora:
 - a) na podstawie art. 15 RODO dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - b) na podstawie art. 16 RODO sprostowania lub uzupełnienia Pani/Pana danych osobowych, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników;

- c) na podstawie art. 18 RODO ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
- 9) Nie przysługuje Pani/Panu:
- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- 10) Pani/Pana dane nie będą przekazywane do państw trzecich ani organizacji międzynarodowych.
- 11) Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

3.1 Ogólny opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac remontowych stolarki drzwiowej wejściowej oraz okiennej zgodnie z opracowanym „Programem konserwacji – restauracji stolarki okiennej i drzwiowej gmachu sądu Rejonowego w Tucholi”, a także przeprowadzenie remontu dwóch pomieszczeń biurowych zgodnie z załączonym przedmiarem robót.

W zakresie niniejszego zamówienia są następujące prace remontowe, w tym konserwacyjne i restauratorskie dotyczące:

- drzwi głównych wraz z naświetlem do budynku (główne drzwi dwuskrzydłowe z naświetlem – 1 sztuka),
- drzwi wejściowych do budynku od strony dziedzińca z naświetlem (1 sztuka),
- drzwi boczne do budynku od strony dziedzińca (1 sztuka),
- stolarki okiennej poddasza, gdzie zakłada się przeprowadzenie wymiany 3 szt. okien oraz kompleksowej konserwacji kolejnych 3 szt. okien (łącznie 6 sztuk okien)
- remontu dwóch pomieszczeń biurowych zlokalizowanych na parterze budynku obejmujący m.in. dwukrotne malowanie ścian i sufitów.

Uwaga!!! Załączony Program Prac Konserwatorskich dotyczy szerszego zakresu robót.

W związku z powyższym nie należy wyceniać prac związanych z naprawą bramy wjazdowej usytuowanej od ulicy Świeckiej, które znajdują się na fotografiach od nr 22 do 29.

W koszcie oferty Wykonawca musi uwzględnić:

- zapewnienie kierowania pracami będącymi przedmiotem umowy przez osobę, która spełnia wymagania, o których mowa odpowiednio w art. 37a ust. 1 i 2, art. 37b ust. 1 i 3 albo 37d ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- uzgadnianie z Zamawiającym harmonogramów realizacji prac;
- wykonanie zabezpieczenia budynku na czas demontażu stolarki drzwiowej i okiennej. W związku z koniecznością wykonania prac konserwatorsko-restauratorskich remontowanej stolarki drzwiowej drzwi głównych do budynku w warunkach warsztatowych, w koszcie oferty należy przewidzieć wykonanie, montaż oraz utrzymanie w ciągłej sprawności:
 - o tymczasowych drewnianych głównych drzwi z możliwością stałego zamknięcia. Skrzydło powinno być wykonane w ramie z litego drewna (skrzydło drzwiowe może posiadać

wewnętrzną płytą np. z gładkiej płyty drewnianej wodoodpornej, płyta nie może stwarzać zagrożenia uszkodzenia ciała petentów tj. np. drzazgi) oraz posiadać bezpieczne krawędzie, z uwagi na bardzo duży ruch petentów i konieczność zachowania bezpieczeństwa ich użytkownika. Drzwi powyższe powinny posiadać patentowy zamek drzwiowy, szyldy, klamkę umożliwiającą ich skuteczne zamknięcie oraz samozamykacz. Szerokość skrzydła min. 1 m.

- tymczasowa stolarka drzwiowa powinna być pomalowana farbą do drewna/lakierem w ciemnym kolorze (wymagane malowanie jednostronne, tylko od strony zewnętrznej).
- W przypadku demontażu stolarki okiennej, otwory przed opadami atmosferycznymi i wiatrem należy zabezpieczyć płytą drewnianą wodoodporną.

Nie zakłada się demontażu i przewożenia pozostałej stolarki drzwiowej poza teren nieruchomości. Projektowane roboty konserwatorsko – restauratorskie przewiduje się wykonać na miejscu, w związku z czym nie przewiduje się wykonania drzwi zastępczych poza opisanymi powyżej. Niemniej jednak jeżeli Wykonawca uzna taką konieczność zobowiązany zostanie do wykonania drzwi tymczasowych analogicznie jak w przypadku drzwi głównych. W przypadku wykonywania robót w okresie niskich temperatur konieczne będzie zabezpieczenie budynku przed możliwością wychłodzenia i możliwych przeciągów. W związku z powyższym w pierwszej kolejności należy wykonać remont stolarki drzwiowej znajdujących się z tyłu oraz z boku budynku.

- konieczność utrzymania wolnych i zabezpieczonych dróg komunikacyjnych w budynku w całym czasie trwania prac remontowych;
- brak możliwości korzystania z miejsca parkingowego na terenie nieruchomości sądu w godzinach pracy tj. 7³⁰ – 15³⁰. W powyższych godzinach dopuszcza się jedynie dostawę materiałów po wcześniejszym uzgodnieniu z Inwestorem.
- konieczność wykonania części prac poza godzinami pracy sądu (tj. między innymi: demontaże stolarki drzwiowej i okiennej, montaż stolarki tymczasowej zabezpieczającej, wykonanie robót hałaśliwych, itp.)
- konieczność zabezpieczenia lub przeniesienia, wyniesienia z remontowanych pomieszczeń biurowych obecnego wyposażenia. Po zakończeniu prac budowlanych i instalacyjnych konieczne jest wysprzątanie pomieszczeń, umycie okien oraz wniesienie i ustawienie wyposażenia.

3.2 Wymagania Zamawiającego, które Wykonawca zobowiązany jest wykonać na własny koszt podczas realizacji zamówień tj. w szczególności:

1. W związku z prowadzeniem prac w czynnym obiekcie, Wykonawca musi brać pod uwagę obostrzenia wynikające ze specyfiki tych obiektów, w szczególności dłuższy niż normatywny czas transportu wewnętrznego, zwiększone kontrole transportu i osobiste. Wykonywanie robót uciążliwych, hałaśliwych uniemożliwiających funkcjonowanie sądu odbywać się musi poza godzinami pracy sądu, w systemie II i III zmiany i w dniach wolnych od pracy sądu.
2. Zamawiający wymaga wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia w pełnym zakresie, zgodnie z dokumentacją, obowiązującymi przepisami, zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną oraz postanowieniami niniejszej SWZ.
3. Zamawiający wymaga dopuszczania do wykonania przedmiotu zamówienia, wyłącznie osób posiadających odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolonych w zakresie przepisów BHP.
4. Zamawiający wymaga przejęcia danego terenu budowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Zamawiający wymaga dostarczenia i utrzymania we właściwym stanie technicznym osłon, ogrodzeń, znaków ostrzegawczych i innych koniecznych zabezpieczeń terenu budowy oraz właściwego oznakowania dróg w rejonie budowy podczas prowadzenia robót budowlanych;
6. Zamawiający wymaga wykonania przedmiotu zamówienia z materiałów własnych, które powinny posiadać świadectwa jakości oraz powinny odpowiadać:

- a. obowiązującym normom i przepisom techniczno-budowlanym;
 - b. wymaganiom zawartych w programie prac konserwatorskim;
 - c. wymogom dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie.
7. W pozycjach opisanych poprzez wskazanie znaku towarowego, patentu lub pochodzenia Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych o parametrach technicznych i wymogach jakościowych nie niższych/nie gorszych niż wskazane przez Zamawiającego.
8. Zamawiający informuje, że Wykonawca, który złoży ofertę zawierającą rozwiązania równoważne do opisanych przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
9. Zamawiający wymaga umożliwienia dostępu do wszystkich miejsc na terenie budowy osobom wskazanym przez Zamawiającego, a także pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego oraz udzielanie tym osobom żądanych przez nie informacji.
10. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na zastosowanie danego materiału, wyrobu w następujących przypadkach:
 - a. zastosowania rozwiązań zamiennych,
 - b. braku w dokumentacji projektowej szczegółowego opisu materiału, wyrobu lub urządzenia.a także uzyskać akceptację kolor ścian w pomieszczeniach biurowych oraz stolarki drzwiowej i okiennej.
- 16 Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia realizacji zamówienia.
- 17 Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania Zamawiającemu do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających oraz zapewnienia dokonania wymaganych przepisami prób i sprawdzeń instalacji, urządzeń technicznych przed zgłoszeniem obiektu budowlanego do odbioru.
- 18 Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu atestów, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji właściwości użytkowych, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane.
- 19 Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu przed podpisaniem umowy danych kierownika prac konserwatorskich, dokumentów potwierdzających spełnienie wymagań oraz oświadczenia o przejęciu przez tę osobę obowiązku kierowania tymi pracami
- 20 Zamawiający wymaga zgłaszania zrealizowanych robót do odbioru.
- 21 Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego utrzymywania w czystości wyjazdów z terenu budowy na ulice, a po zakończeniu robót uporządkowania na swój koszt terenu, na którym prowadzone były prace oraz doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu i właściwego zagospodarowania terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania.
- 22 Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do dostawców i podwykonawców.
- 23 Zamawiający wymaga utrzymywania ładu i porządku na terenie budowy.
- 24 Wykonawca zobowiązany jest do utylizowania odpadów, które powstaną w związku z wykonywaniem robót, zgodnie z zasadami ochrony środowiska.
- 25 Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wszelkich szkód powstałych w wyniku działań Wykonawcy, podwykonawców i dostawców.
- 26 Wykonawca jest zobowiązany do sukcesywnego usuwania oraz utylizacji materiałów z rozbiórki. Nie dopuszcza się składowania zdemontowanych elementów na terenie Sądu Rejonowego w Tucholi.

- 27 Zamawiający informuje, że podczas realizacji zamówienia Wykonawca odpowiadać będzie za ochronę wszystkich pozostałych instalacji znajdujących się na terenie budowy przed ich uszkodzeniem.
- 28 Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad, niedoróbek i usterek stwierdzonych podczas odbiorów robót i w okresie trwania gwarancji, rękojmi w terminach ustalonych przez Zamawiającego.
- 29 Zamawiający wymaga skompletowania dokumentów do odbioru końcowego.
- 30 Wykonawca zobowiązany jest do brania udziału w odbiorach częściowych, odbiorze końcowym oraz w spotkaniach i naradach zwoływanych przez Zamawiającego albo osoby go reprezentujące.
- 31 Zaleca się aby Wykonawca dokonał we własnym zakresie oględzin miejsca, w którym wykonywane będą prace, a także zdobył na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być niezbędne do przygotowania oferty i wykonania zamówienia.
- 32 Wykonawca jest zobowiązany do wykonania oraz do przedłożenia Inwestorowi przed zawarciem umowy kalkulacji kosztu wszystkich wykonywanych prac tj:
 - kalkulację renowacji stolarki w rozbiciu na drzwi główne wejściowe do budynku oraz stolarkę okienną na poddaszu (6 sztuk okien)
 - kosztorysu ofertowego zgodnie z załączonym przedmiarem robót obejmującego remont pomieszczeń biurowych oraz remont drzwi tylnych wyjściowych i drzwi bocznych z piwnicy
- 33 Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia w cenie oferty rabatu obejmującego zużycie (z wewnętrznej sieci Zamawiającego) energii elektrycznej oraz wody w niezbędnym zakresie do wykonania prac remontowych objętych ofertą.
- 34 Zamawiający zastrzega sobie konieczność uzgodnienia przez Wykonawcę harmonogramu prac remontowych tj. Zamawiający ma prawo wybrania kolejności wykonania remontu stolarki.
- 35 Wykonawca ma obowiązek załączenia oświadczenia do umowy (załącznik nr 4)

4. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie do 29.11.2024r.

5. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI O, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

Osoba uprawnione do kontaktów z Wykonawcami:

Maciej Gilewski tel. 52 32 53 182

Ireneusz Ciesielski tel. 52 32 53 181

Sąd Okręgowy w Bydgoszczy, Oddział Inwestycji i Remontów

6. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

- 6.1.** Wykonawca określając ceny i wskaźniki ofertowe bierze pod uwagę wszystkie składniki mające wpływ na wielkość ceny (w szczególności koszty zakupu, transportu i wyładunku materiałów do miejsca ich montażu, koszty organizacji zaplecza budowy, amortyzacji i naprawy sprzętu, zysk Wykonawcy, itp.)
- 6.2.** Podana w ofercie cena ofertowa musi uwzględniać wszelkie wymagania niniejszej specyfikacji oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu (również koszty prac nieujętych w opisie przedmiotu zamówienia, a których wykonanie niezbędne jest dla prawidłowego wykonania zamówienia).

7. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował kryteriami o następującym znaczeniu :

a. cena – 100 %

Załączniki:

1. Program prac konserwacji-restauracji stolarki okiennej i drzwiowej gmachu Sądu Rejonowego w Tucholi– plik PDF.
2. Przedmiar robót remontowych.
3. Wzór umowy.
4. Oświadczenie wykonawcy.
5. Szkic stolarki okiennej i drzwiowej z wymiarami