



DRAFT

PROJEKTY BUDOWLANE

PROJEKT BUDOWLANY

<u>INWESTYCJA:</u>	MODERNIZACJA STREFY REKREACJI I PLACU ZABAW
<u>INWESTOR:</u>	URZĄD GMINY TRZEBOWNISKO Trzebownisko 976 36-001 TRZEBOWNISKO
<u>ADRES INWESTYCJI:</u>	DZ.NR EW. 2168/39 W MIEJSCOWOŚCI ZACZERNIE, GM. TRZEBOWNISKO

Opracowali:

mgr inż. arch. Agata Jasińska-Malec

mgr inż. arch. Tomasz Malec

Rzeszów, wrzesień 2024

SPIS TREŚCI:

1. OPIS PLANOWANYCH ROZWIĄZAŃ.
2. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA STANU ISTNIEJACEGO.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

1. ZAGOSPODAROWANIE TERENU.
2. ALTANA.
3. WYPOSAŻENIE ALTANY.
4. NAWIERZCHNIE.PS

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA STAN ISTNIEJĄCY:



FOT.1 Stół do tenisa i stół do gry do przesunięcia.



FOT.2 Stół do tenisa i stół do gry do przesunięcia drzewa do przesunięcia (5x tuja 2 x drzewko ozdobne). Nawierzchnia do wykonania trawnik dowiezienie torfu, zasianie trawy



FOT.3 Stojaki na rowery do przesunięcia (łącznie szt.4).
Wygląd kostki – dołożona kostka ma być identyczna do istniejącej- kolor wzór



FOT.4 Ułożenie nowej kostki w nawiązaniu do istniejącej nawierzchni
i fragmentu ogrodzenia.

OPIS PLANOWANYCH ROZWIĄZAŃ

Przedmiotem opracowania jest zagospodarowanie części działki nr ew. 2768/39 w Zaczerniu gm. Trzebownik. Obszar opracowania obejmuje teren o powierzchni ok. 1940 m², obecnie teren rekreacyjny z placem zabaw i towarzyszącym parkingiem. Celem jest podniesienie atrakcyjności terenu poprzez ustawienie altany z wyposażeniem, zwiększenie strefy rekreacyjnej oraz wzbogacenie układu zieleni.

Opis stanu istniejącego.

W stanie istniejącym teren jest ogrodzony i zagospodarowany przez istniejący plac zabaw i strefę rekreacji, oraz układ zieleni. Teren posiada wjazd, parking, przyłącz do sieci elektroenergetycznej, jest ogrodzony.

Opis projektowanego zagospodarowania.

W związku z planowaną zmianą utwardzenia terenu planuje się przesunięcie odcinka kabla energetycznego.

Na terenie inwestycji projektuje się montaż zewnętrznej rozdzielni terenowej mającej na celu zasilanie okazjonalnie realizowanych imprez plenerowych.

W tym celu projektuje się zbudować zewnętrzną tablicę rozdzielczą wyposażoną w zabezpieczenie różnicowo prądowe i nadmiarowo-prądowe oraz cztery gniazda 230V oraz jedno gniazdo 400V 32A. Tablicę zbudować na własnym fundamencie w obudowie w II klasie ochronności zamykaną na klucz. Uziemienie listwy głównej zapewnić poprzez ułożenie bednarki ocynkowanej Fe Zn 30x4 w wykopie kablowym, lub wbicie uziomów (należy uzyskać rezystancje uziemienia mniejszą niż 10 Ohm). Zasilanie wykonać linią kablową WLZ ze złącza pomiarowego zlokalizowanego w granicy terenu Inwestycji. WLZ wykonać kablem YKY 5x10mm² układanym w wykopie 80 cm e 30 centymetrowej zagęszczonej obsypce piaskowej.

Zwiększa się obszar utwardzony kostką (o 1,5m w kierunku północnym i 2,6m w kierunku wschodnim). Należy zastosować kostkę tego samego rodzaju co kostka istniejąca w zakresie koloru, rozmiaru i wzoru ułożenia oraz zwrócić uwagę na estetyczne powiązanie wzoru ułożenia kostki przy istniejącej łukowej nawierzchni.

Warstwy nawierzchni z kostki:

- profilowanie podłoża i zagęszczenie pod warstwy konstrukcyjne,
- zagęszczony piasek 40cm,
- podbudowa betonowa - chudy beton 10cm,
- podbudowa z kruszyw łamanych - 20cm różne frakcje w celu zag. Rm 2,5Mpa, -
- podsypka cementowo- piaskowa -15cm,
- kostka betonowa bez faz 6 cm
- obrzeże betonowe gr. 8cm

W istniejącej nawierzchni planuje się ozdobny niewielki klomb, trawa ozdobna - miskat chiński na podłożu z kory. W nowej części kostki planuje się miejsce na drzewko, wyłożone korą analogicznie do istniejącego rozwiązania na omawianym placu zabaw przy siłowni.

Planuje się wzmocnienie utwardzenia placu do gry w tenisa stołowego z zastosowaniem geokraty. Geokrata ma być ułożona równo

Planuje się zmianę lokalizacji istniejących na działce elementów: stołu do gier z towarzyszącymi dwoma ławkami oraz stołu do tenisa (obecnie wszystkie te elementy zabetonowane i ustawione w istniejącej nawierzchni z kostki betonowej). Po przesunięciu istniejąca kostkę należy naprawić.

Planuje się zmianę lokalizacji istniejących 4 szt. stojaków rowerowych, obecnie umieszczonych w terenie zielonym - trwale związanych z gruntem, docelowo także ustawionych na terenie zielonym (należy zwrócić uwagę na montaż nowych stojaków w sposób nie kolidujący ze strefą otwierania bramy i wjazdu).

Projektuje się zewnętrzną altanę o wym. 5m x 7m, związaną trwale z terenem przez fundament betonowy. Ściany altany częściowo osłonięte ażurowymi pionowymi żaluzjami (na całość wysokość altany - zgodnie z rysunkiem). Szyba (szkło bezpieczne do użytku zewnętrznego) na dachu altany x 2 przyciemniana, dymiona + folia mleczna.

szkło 44.2 ESG (szkło przyciemniane grafit- polerowane gr 4 mm- dwie warstwy z folią mleczną) W altanie planuje się lokalizację kosza na śmieci, mocowanych do podłoża 6 ławek z oparciami i stołu. Wszystkie elementy wyposażania altany, trwałe odporne na zniszczenia i działanie warunków atmosferycznych o wysokich walorach estetycznych. Siedziska i oparcia ławek wykonane drewnem, profilowane, ergonomiczne.

Ławki, stół i kosz i altana spójne kolorystycznie i estetycznie. Szczegółowy układ w/w wyposażenia elementów do uzgodnienia z Inwestorem przed montażem w altanie, po doborze konkretnych urządzeń).

Planuje się dostosowania układu zieleni do planowanych rozwiązań w tym:

- a) przesadzenie 7 drzewek (2 drzewka ozdobne i 5 tui);
 - b) w istniejącej części placu, przy altanie, półokrągły klomb z ozdobną trawą - miskat chiński;
 - c) założenie nawierzchni z kory przy ozdobnym drzewku (klomb - półokrąg w ramach projektowanej kostki);
 - d) niwelację terenu wynikającą z planowanych prac;
 - e) dowiezienie torfu i wykonanie trawników, (usunięcie chwastów, spulchnienie ziemi glebogryzarką, dowiezienie torfu, wyrównanie podłoża, zasianie trawy, wałowanie trawnika)
 - f) pielęgnacja trawnika po wykonaniu planowanych prac w okresie wschodu trawy,
 - g) nasadzenie pasa iglaków położących położnych na podbudowie z kory, odseparowanych od trawnika obrzeżem ogrodowym.
 - nasadzenie pasa drzew między iglakami i ogrodzeniem (w tym 5 przesadzanych tui) na podbudowie z kory lokalizacja wzdłuż ogrodzenia - dokładne rozmieszczenie w uzgodnieniu z Inwestorem na etapie realizacji prac).
- Planowane nowe nasadzenia to:
- 116 szt. tuja szmaragd tuja szmaragd wys. 1m
 - 2x kalina koralowa wysokość sadzonki 40 - 60 cm
 - 3x kalina- wysokość sadzonki 40 - 60 cm
 - 5 brzoza - o obwodzie pnia minimum 8-10 cm na wysokości 100 cm
 - 10 pęcherznica żółta- - wysokość sadzonki 40 - 60 cm

- 3 wiśnia burgundo- o obwodzie pnia minimum 8-10 cm na wysokości 100 cm
- 3 jarząb mączny-o obwodzie pnia minimum 8-10 cm na wysokości 100 cm
- 3 lipa- o obwodzie pnia minimum 8-10 cm na wysokości 100 cm

Projektuje się wykonanie jednej furtki w istniejącym ogrodzeniu-

- dostawę i montaż dwóch słupów ogrodzeniowych i furtki. Istniejące przesło ogrodzeniowe oraz murek do skrócenia.

Furtka - wkładka - klucz -klapa nierdzewna-szyld nierdzewny- rama furtki 40x40x3, zawiasy regulowane, słupki 80x80x3. Furtka wysokościowo ma być dopasowana do ogrodzenia, Wypełnienie furtki panel ogrodzeniowy fi 5mm panel zgrzewany. Wysokość ogrodzenia to 150cm +/- 3cm (przesło plus podmurówka betonowa). Kolor ogrodzenia żółty.

Opracowali:

mgr inż. arch. Agata Jasińska-Malec

mgr inż. arch. Tomasz Malec