

Dotyczy: Opracowania koncepcji architektonicznej Zespołu Szkolno- Przedszkolnego w Nadolicach Wielkich w Gminie Czernica wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną.

Zamawiający informuje, że Uczestnik konkursu zwrócił się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści regulaminu ww. konkursu. W związku z powyższym, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie 10:

15 lutego br. upływał termin składania wniosków o dopuszczenie do konkursu. Wyniki kwalifikacji opublikowano dopiero po 3 tygodniach, tj. 9 marca. Przewidziany Regulaminem termin składania prac konkursowych przypada w tygodniu po urlopowym okresie „majówki”, a formuła konkursu przewiduje przekazanie prac konkursowych w formie drukowanych plansz, co dodatkowo uzależnia proces składania pracy konkursowej od technicznych trudności związanych z możliwością okresowego zamknięcia drukarni. PYTANIE: Czy z uwagi na powyższe Zamawiający przewiduje zmianę Regulaminu i przedłużenie terminu składania prac konkursowych?

Odpowiedź 10:

Zamawiający nie zmienia terminu składania prac konkursowych.

Pytanie 11:

Według MPZP należy przewidzieć "1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 30 m2 powierzchni zabudowy usługowej oraz produkcyjno-usługowej" (informacja powtórzona w regulaminie). Czy należy rozumieć ten zapis tak, że chodzi o 30 m2 powierzchni zabudowy czy chodzi o powierzchnie (np usługową) zabudowy usługowej?

Odpowiedź 11:

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Nadolice Wielkie (część północna), gmina Czernica, uchwalonym uchwałą Nr XXVII/198/2009 z dnia 30 lipca 2009r., nie ma definicji „powierzchni zabudowy”. Definicji powierzchni zabudowy nie ma też w powszechnych aktach prawnych. Stąd Gmina zwróciła się do autora planu o interpretację tego zapisu.

Zgodnie z tą interpretacją w celu doprecyzowania pojęcia „powierzchnia zabudowy” należy odnieść się do normy PN-ISO 9836:2015-12, która wskazuje, że powierzchnia zabudowy, to powierzchnia, jaką zajmuje budynek w stanie wykończonym. Powierzchnia ta jest obliczana po skrajnym, zewnętrznym obrysie ścian zewnętrznych bez: tarasów, balkonów, podjazdów, schodów zewnętrznych, itp. elementów, a także bez części położonych poniżej poziomu terenu. Tak rozumiany zapis wskazuje, że miejsca postojowe liczone są w odniesieniu do powierzchni obrysu budynku w rzucie.

Taką też interpretację planu należy przyjąć.

Pytanie 12:

Pytanie dotyczące poprzedniego pytania. Niezależnie od sposobu liczenia powierzchni parking będzie bardzo duży - około 200 samochodów czyli ok. 0.4 hektara powierzchni i kompletnie nie przystaje to do potrzeb szkoły podstawowej, wpływając jednocześnie na koszt inwestycji i obciążenie środowiska naturalnego. Czy Zamawiający dopuszcza zmianę MPZP pod tym kątem, gdyż w opinii uczestnika projektant planu nie przewidział konsekwencji takiego zapisu w przypadku budowy szkoły na 1000 uczniów?

Odpowiedź 12:

Zamawiający wyklucza możliwość zmiany planu zagospodarowania przestrzennego z uwagi na długość trwania tej procedury. Jednocześnie Zamawiający zwraca uwagę na zapisy Regulaminu konkursu (pkt VII 6.2.2), który wskazuje na możliwie najbardziej funkcjonalne wykorzystanie terenu poprzez właściwe grupowanie funkcji terenu względem siebie i obiektu.

Pytanie 13:

Jakie parametry powinna spełniać bieżnia opisana na boisku do piłki nożnej (punkt 4.3.4 b) regulaminu? Jest to boisko niepełnowymiarowe, stąd łuki bieżni będą nietypowe, czy uczestnik ma sam zaproponować kształt?

Odpowiedź 13:

Uczestnik powinien sam zaproponować kształt bieżni. Należy mieć również na uwadze konieczność zaprojektowania bieżni prostej o długości 100 m. (pkt VII 4.3.4 c).

Pytanie 14:

W którym etapie należy przewidzieć budowę świetlic szkolnych?

Odpowiedź 14:

Budowa świetlic szkolnych powinna być przewidziana w etapie I, świetlice służą dzieciom w klasach I – III.

Pytanie 15:

Czy cały blok administracji ma znaleźć się w 1 etapie (pomieszczenia 4.1.2 regulaminu)?

Odpowiedź 15:

Całość bloku administracyjnego powinna zostać przewidziana w etapie I. Przy czym w miarę możliwości gabinet jednego z zastępców dyrektora (punkt 4.1.2 b) należy przewidzieć przy przedszkolu.

Pytanie 16:

Ile z 35 pomieszczeń lekcyjnych (punkt 4.1.1 A) regulaminu) ma być zaprojektowane w 1 etapie - to jest dla klas I-III?

Odpowiedź 16:

W etapie I należy przewidzieć 15 sal lekcyjnych, o których mowa w pkt. VII 4.1.1a oraz jedną salę komputerową (pkt VII 4.1.1 b), a także jedną salę językową (pkt VII 4.1.1 c).

Pytanie 17:

Ilu pracowników zamierza zatrudnić szkoła?

Odpowiedź 17:

Docelowo Zespół Szklono-Przedszkolny zatrudni około 160 pracowników w tym:

- a) 116 nauczycieli (23 przedszkolnych i 93 szkolnych),
- b) 10 pracowników administracji,
- c) 22 pracowników obsługi (10 w przedszkolu i 12 w szkole).

Pytanie 18:

Czy biblioteka może zostać zaprojektowana w II etapie?

Odpowiedź 18:

Biblioteka powinna zostać przewidziana w etapie I.

Ponadto w etapie I należy przewidzieć pomieszczenia gospodarze wskazane w pkt VII 4.1.6. Przy czym ich wyposażenie w poszczególne urządzenia wymagane do obsługi konkretnych etapów w miarę możliwości powinno być przypisane do konkretnych etapów (I lub II).

Ponadto w ramach etapu I należy przewidzieć budowę małej sali gimnastycznej (pkt VII 4.1.4b) oraz sali do gimnastyki korekcyjnej z szatniami (pkt VII 4.1.4 c), które to szatnie w miarę możliwości powinny służyć obu salom.

Pytanie 19:

Do kiedy można zadawać pytania dotyczące regulaminu konkursu?

Odpowiedź 19:

Zgodnie z pkt XII 11 regulaminu konkursu „Uczestnicy konkursu mogą zwrócić się do Organizatora konkursu o wyjaśnienia treści Regulaminu konkursu. Organizator konkursu zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy Pzp udzieli odpowiedzi nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści Regulaminu wpłynął do Zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania wniosków.”

Pytania o wyjaśnienie treści regulaminu mogą być składane przez uczestników konkursu także po upływie terminu na składanie wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie.

Pytanie 20:

W którym bloku powinna się znaleźć "zerówka" - przedszkolnym czy szkolnym?

Odpowiedź 20:

Zależy to od koncepcji projektanta. Zamawiający nie narzuca w tym zakresie konkretnych rozwiązań.

Pytanie 21:

Ze względu na etapowanie realizacji inwestycji proszę wskazać jaki należy przyjąć podział sal i liczbę uczniów dla klas 1-3 i klas 4-8.

Odpowiedź 21:

Odpowiedź na to pytanie została udzielona w pytaniu nr 16.

Pytanie 22:

Czy można prosić o udostępnienie Mapy do celów projektowych w formacie DWG?

Odpowiedź 22:

W załączeniu Mapa do celów projektowych w formacie DWG.

Pytanie 23:

Czy istnieje możliwość odprowadzenia ścieków bytowych do systemu kanalizacji? W przygotowanych plikach brak jest Warunków przyłączenia do sieci wodociągowo-kanalizacyjnej.

Odpowiedź 23:

Zgodnie z informacją z ZGK Czernica sp. z o.o. istnieje możliwość przyłączenia odpowiednio do:

- 1) sieci wodociągowej poprzez rozbudowę sieci wodociągowej po terenie działek przewidzianych pod budowę szkoły tj. 309/1026 i 309/1027 celem zapewnienia dostawy wody na cele ppoż. z sieci zewnętrznej, przy założeniu wpięcia planowanej sieci do istniejących odcinków sieci W225 w dz. nr 309/1028 lub 309/1021 oraz do sieci W160 w dz. nr 309/546 (ul. Jeżynowa/ul. Agrestowa);
- 2) sieci kanalizacyjnej poprzez rozbudowę sieci grawitacyjnej kanalizacji sanitarnej po terenie działek przewidzianych pod budowę szkoły tj. 309/1026 i 309/1027 wraz z tłocznią ścieków zlokalizowaną na tym terenie lub w rejonie planowanej szkoły z rurociągiem kanalizacji sanitarnej tłocznej wpiętym do istniejącej sieci grawitacyjnej kanalizacji sanitarnej w ul. Jeżynowej/ ul. Gajowej, dz. nr 309/182.

Jednocześnie Zamawiający zwraca uwagę, że uzyskanie warunków przyłączenia do sieci zgodnie z Regulaminem (pkt VIII 6.4.) będzie należało do projektanta.

Pytanie 24:

Zapisy MPZP sugerują bardzo dużą ilość miejsc postojowych - ok. 150 - co w kontekście projektowanej funkcji jakimi są szkoła i przedszkole wydaje się być niewskazane. Czy Inwestor może wskazać minimalną, wymaganą ilość miejsc parkingowych dla samochodów osobowych i autokarów?

Odpowiedź 24:

W zakresie ilości miejsc parkingowych należy brać pod uwagę zapisy MPZP, zgodnie z odpowiedzią na pytanie 11.