

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektowany obiekt będzie pełnił funkcję uzupełniającą realizowaną zabudowę biomasowej kotłowni lokalnej. Kategoria obiektu XVIII – budynki przemysłowe, jak: budynki produkcyjne, służące energetyce.

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektowany obiekt będzie realizowany jako uzupełnienie budowy kotłowni biomasowej. Inwestycja ma na celu uzupełnienie realizowanej inwestycji o wagę i kontener do obsługi wagi.

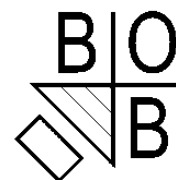
WAGA NAJAZOWA:

Waga to urządzenie montowane na terenie utwardzonym przygotowanym zgodnie z projektem kotłowni biomasowej.



KONTENER DO OBSŁUGI WAGI:

To gotowy prefabrykat, w którym umieszczone są urządzenia do obsługi wagi. Kontener nie jest miejscem przeznaczonym do przebywania ludzi na czas stały ani czasowy.



3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU

Projektowany montaż wagi i kontenera jest uzupełnieniem realizowanej inwestycji i nie wpłynie na zmianę parametrów inwestycji realizowanej na podstawie odrębnego pozwolenia na budowę. Zarówno funkcja jak i gabaryty projektowanych urządzeń nie będą miały wpływu na formę przestrzenną i architekturą zabudowań

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

WAGA NAJAZDOWA

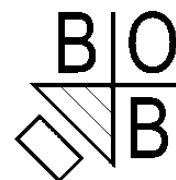
1	Powierzchnia zabudowy	54,00 m ²
2	Długość	18,00 m
3	Szerokość	3,00 m

KONTENER DO OBSŁUGI WAGI

1	Powierzchnia zabudowy	4,40 m ²
2	Powierzchnia użytkowa	3,90 m ²
4	Kubatura	9,75 m ³
5	Wysokość budynku	2,40 m
6	Długość budynku	2,20 m
7	Szerokość budynku	2,00 m
8	Liczba kondygnacji	1

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Na podstawie badań geologicznych podłoża gruntowego stwierdzono występowanie W obrębie serii litologiczno-genetycznych gruntów rodzimych wydzielono 5 warstwy geotechnicznych, w których grunty charakteryzują się zbliżonymi właściwościami fizyczno-mechanicznymi. Zgodnie z normą PN-



81/B-03020, dla każdej warstwy geotechnicznej przyjęto parametr wiodący (wartość charakterystyczną), stanowiący średnią wartość z uzyskanych wartości parametru metodą A. W tym przypadku dla oceny parametrów, za cechę przewodnią dla gruntów spoistych przyjęto stopień plastyczności IL, natomiast dla gruntów niespoistych stopień zagęszczenia ID. Parametr ten oznaczono na podstawie badań penetrometrem tłoczkowym oraz oceny oporów w trakcie prac wiertniczych.

Szczegółowa charakterystyka wydzielonej warstwy geotechnicznej przedstawia się następująco:

WARSTWA GEOTECHNICZNA I – grunty rodzime niespoiste, gruboziarniste, w stanie średnio zagęszczonym, reprezentowane przez pospółki, charakteryzujące się stopniem zagęszczenia: $ID \leq 0,61$; parametr wiodący warstwy geotechnicznej: $ID = 0,61$

WARSTWA GEOTECHNICZNA II – grunty rodzime niespoiste, średnioziarniste, w stanie średnio zagęszczonym, reprezentowane przez piaski średnie i piaski grube, charakteryzujące się stopniem zagęszczenia w przedziale: $0,59 \leq ID \leq 0,67$; parametr wiodący warstwy geotechnicznej: $ID = 0,62$

WARSTWA GEOTECHNICZNA III – grunty rodzime spoiste (stopień geologicznej konsolidacji C) w stanie twardoplastycznym, reprezentowane przez gliny piaszczyste, gliny i piaski gliniaste, charakteryzujące się stopniem plastyczności w przedziale: $0,15 \leq IL \leq 0,24$; parametr wiodący warstwy geotechnicznej: $IL = 0,20$

WARSTWA GEOTECHNICZNA IV – grunty rodzime spoiste (stopień geologicznej konsolidacji C) w stanie plastycznym, reprezentowane przez gliny piaszczyste i piaski gliniaste, charakteryzujące się stopniem plastyczności w przedziale: $0,28 \leq IL \leq 0,33$; parametr wiodący warstwy geotechnicznej: $IL = 0,30$

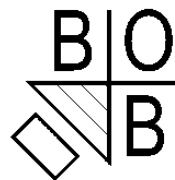
WARSTWA GEOTECHNICZNA V – grunty rodzime spoiste (stopień geologicznej konsolidacji C) w stanie miękkoplastycznym, reprezentowane przez gliny, charakteryzujące się stopniem plastyczności: $IL = 0,60$; parametr wiodący warstwy geotechnicznej: $IL = 0,60$

Na podstawie wykonanych badań geotechnicznych, obserwacji terenowych oraz na podstawie analizy materiałów archiwalnych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 poz. 463) warunki gruntowe pod względem stopnia skomplikowania ocenia się jako proste.

Projektowany obiekt zalicza się do II kategorii geotechnicznej.

Sposób posadowienia obiektu:

Wykonano posadowienie bezpośrednie.



6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Kontener do obsługi wagi – 1 pomieszczenie

Waga – 1

7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Nie dotyczy.

8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

W zakładzie nie przewiduje się zatrudniania osób niepełnosprawnych. Budynek nie będzie dostosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

9.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

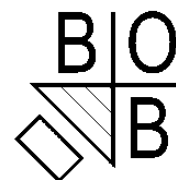
Nie dotyczy.

9.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych

Planowana inwestycja nie wpływa na jakość powietrza i pozwala na utrzymanie w nim poziomów substancji poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej, na tych poziomach, które zostały ustalone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 3.03.2008r. W sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z dnia 2012r. Poz. 1031)

9.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Na działce wykonane jest miejsce gromadzenia odpadów stałych.



Pozostałe odpady, w tym niebezpieczne, powstałe w wyniku eksploatacji urządzeń i sprzętu, napraw oraz prac budowlanych należy magazynować oraz zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Właściciel nieruchomości, w rozumieniu ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2020 r. poz 1439) jest zobowiązany do utrzymania czystości i porządku na terenie posiadanej nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami.

9.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń

Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59, ust. 1, pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.) i nie znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839), dla których wymaga się sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Dopuszczalne poziomy hałasu emitowane przez urządzenia zainstalowane w obiekcie nie zostaną przekroczone.

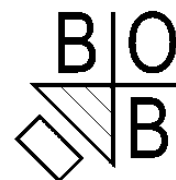
9.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Planowana inwestycja nie wpływa na jakość wód i pozwala na utrzymanie jej powyżej albo co najmniej na poziomie wymaganym w przepisach wykonawczych do ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r. poz. 310 z późn. zm.)

Planowana inwestycja nie pogarsza standardów jakości gleby określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. 2016 poz. 1395)

10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Nie dotyczy.



**11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA
URZADZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ W POMIESZCZENIACH**

Nie dotyczy

**12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego
zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem**

Budynek wyposażony będzie w następujące instalacje:

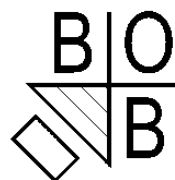
- a) instalacje elektryczne
- instalację oświetlenia
- instalację gniazd

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Podstawowe akty prawne

- [1] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. (Dz. U. nr 75 poz. 690 z 2002 r. z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- [2] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719).
- [3] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych. (Dz. U. Nr 124 z 2009, poz. 1030).
- [4] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej. (Dz. U. z 2021, poz. 1722).
- [5] Norma PN-B-02852. Ochrona przeciwpożarowa budynków. Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru.



Nazwa inwestycji i adres:

Budowa – montaż wagi najazdowej wraz z kontenerem obsługi na terenie kotłowni o mocy 10 MW przy ul. Ciepłej w Oleśnicy na działce nr 14/4 obr. Oleśnica.

13,1 Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

WAGA NAJAZDOWA

1	Powierzchnia zabudowy	54,00 m ²
2	Długość	18,00 m
3	Szerokość	3,00 m

KONTENER DO OBSŁUGI WAGI

1	Powierzchnia zabudowy	4,40 m ²
2	Powierzchnia użytkowa	3,90 m ²
4	Kubatura	9,75 m ³
5	Wysokość budynku	2,40 m
6	Długość budynku	2,20 m
7	Szerokość budynku	2,00 m
8	Liczba kondygnacji	1

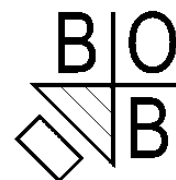
Budynek zgodnie z § 8 WT, zakwalifikowano do grupy budynków niskich (N), ze względu na wysokość budynku poniżej 12 m.

13..2.Charakterystyka zagrożeń pożarowych

Nie przewiduje się występowania pożarowo niebezpiecznych substancji w obiekcie.

13.3.Kategoria zagrożenia ludzi

Budynki zgodnie z § 209 [1] budynek stanowią odrębną strefę pożarową ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania jako PM tj. produkcyjno-magazynowe.



13.4. Gęstość obciążenia ogniowego

Gęstość obciążenia ogniowego budynku kontenera zgodnie z założeniami projektowymi nie przekroczy 500 MJ/m².

13.5. Pomieszczenia zagrożone wybuchem

Nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem.

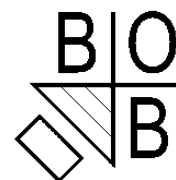
13.6. Klasa odporności pożarowej budynku

Budynek kotłowni zakwalifikowany jako PM Q<500 MJ/m², jednokondygnacyjny o powierzchni 4,40 m², powinien zostać zaprojektowany i wybudowany w klasie „E” odporności pożarowej.

Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej budynku Q [MJ/m ²]	Budynek o jednej kondygnacji nadziemnej (bez ograniczenia wysokości)	Budynek wielokondygnacyjny			
		Niski (N)	Średniowysoki (SW)	Wysoki (W)	Wysokościowy (WW)
Q<500	„E”	„D”	„C”	„B”	„B”
500<Q<1000	„D”	„D”	„C”	„B”	„B”
1000<Q<2000	„C”	„C”	„C”	„B”	„B”
2000<Q<4000	„B”	„B”	„B”	*	*
Q>4000	„A”	„A”	„A”	*	*

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
„E”	-	-	-	-	-	-

Ściany zewnętrzne będą posiadać klasę odporności ogniowej EI60 – płyty warstwowe z rdzeniem z wełny mineralnej o grubości 15 cm.



Ww. płyty warstwowe będą stanowiły również przekrycie dachu opisywanego budynku kotłowni.

Element nośny ścian będą stanowiły słupy HEA 360. Płatwie dachowe C 180, rygiel HEA 300.

Elementy konstrukcyjne obiektu będą wykonane jako NRO.

Magazyn paliwa zakwalifikowany jako PM $Q > 4000 \text{ MJ/m}^2$ (składowisko otwarte), jednokondygnacyjny o wysokości do 12 m, a także powierzchni $466,83 \text{ m}^2$, powinien zostać zaprojektowany i wybudowany w klasie „A” odporności pożarowej. Ściany posiadać będą klasę odporności ogniowej co najmniej REI 240.

13.7. Strefy pożarowe

Budynek kontenera będzie stanowił jedną strefę pożarową o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m^2 .

13.8. Usytuowanie obiektu

Budynek kontenera przy ul. Ciepłej w Oleśnicy zlokalizowany jest na niezabudowanej działce.

W najbliższej lokalizacji znajduje się budynek na działce sąsiedniej w odległości 40 m, budynek kontenera znajdować będzie się minimum 6 m od granicy z działką sąsiednią – oraz w odległości 23 m od magazynu opału,

13.9. Warunki ewakuacji

Dla budynku kontenera zaprojektowano wyjście ewakuacyjne na zewnątrz w miejsce bezpieczne poprzez drzwi ewakuacyjne o szerokości 0,9 m z boku budynku. Drzwi powinny być otwierane na zewnątrz.

Długość dojścia ewakuacyjnego nie dotyczy – brak korytarzy.

Długość przejścia ewakuacyjnego zgodnie z § 237 WT nie została przekroczona.

Należy zaznaczyć, że budynek nie posiada pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

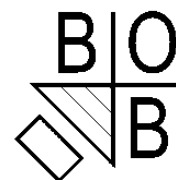
13.10. Instalacje użytkowe występujące w obiekcie

W obiekcie występują kolejne instalacje użytkowe:

- elektryczna

13.11. Występujące urządzenia przeciwpożarowe:

Obiekt wymaga niżej wymienionych urządzeń przeciwpożarowych:



Hydranty zewnętrzne – stan istniejący, hydranty zewnętrzne DN 80 zainstalowane na miejskiej sieci wodociągowej w odległości poniżej 75 m i 150 m od chronionego budynku (oba na terenie Zakładu Energetyki Ciepłej). Hydranty zapewnią wymagalną dla zakładu Energetyki Ciepłej).

13.12. Wyposażenie obiektu w gaśnice

Obiekt należy wyposażyć w 1 gaśnicę proszkową typu ABC .

13.13. Działania ratowniczo-gaśnicze

Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru – ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla opisywanego obiektu (cała inwestycja – kotłownia) wynosi 20 dm³/s i zostanie zapewniona z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej poprzez hydranty zewnętrzne zlokalizowane maksymalnie pierwszy do 75 m i drugi do 150 m. Dwa hydranty na terenie inwestora w odległości do 75 m – oba na terenie Zakładu Energetyki Ciepłej.

Droga pożarowa – droga pożarowa do opisywanego budynku nie jest wymagana. Dojazd pożarowy od ul. Ciepłej. Na terenie zakładu rozkład dróg pozwala na swobodny dojazd pojazdów JOP do każdego miejsca z zachowaniem bezpiecznych odległości, uwzględniając potrzebę działań z podnośników lub drabin mechanicznych oraz zasięg rzutu prądu gaśniczego.