

1. Opis projektu zagospodarowania terenu

Opis wykonany na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

1) Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem projektu jest zagospodarowanie terenu przy budynku nr 22 w Mątowach Wielkich, dz. 160 obr. Mątowy Wielkie, Gmina Miłoradz. Projekt zakłada przebudowę całości utwardzeń na działce, zaprojektowanie alejki pieszej z miejscami wypoczynkowymi oraz wiaty rekreacyjnej.

2) Istniejący stan zagospodarowania terenu

Na przedmiotowej działce znajduje się istniejący budynek użyteczności publicznej – nie objęty opracowaniem. Ponadto istniejące utwardzenie w postaci starych płyt chodnikowych oraz płyt typu JUMBO. Pozostałą powierzchnię porasta zieleń niska.

3) Projektowane zagospodarowanie terenu

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,

Z projektowanym zagospodarowaniem terenu nie kolidują sieci infrastruktury technicznej. Na działce projektuje się wiatę rekreacyjną, na styku z istniejącym budynkiem.

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Projekt nie dotyczy obiektu kubaturowego.

c) układ komunikacyjny

Projektuje się przebudowę oraz rozbudowę drogi wewnętrznej i ciągów pieszych.

d) sposób dostępu do drogi publicznej

Na działkę inwestycji zapewniony jest bezpośredni dostęp drogi gminnej – dz. 161.

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Projekt nie dotyczy infrastruktury technicznej mediów.

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni

Działka na której projektuje się rozbudowę budynku charakteryzuje się niewielkim zróżnicowaniem wysokości, teren podnosi się z północy na południe, rzędne terenu wynoszą od 8,0m n.p.m. do 8,25 n.p.m.

4) Zestawienie:

a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych

Powierzchnia istniejącej zabudowy budynku - 270,98 m²

Powierzchnia zabudowy wiaty rekreacyjnej - 16,75 m²

b) powierzchni dróg, placów i chodników

Powierzchnia dróg po przebudowie - 197,60 m²

Powierzchnia chodnika po przebudowie - 133,15 m²

Powierzchnia parkingu po przebudowie - 18,00 m²

Łączna powierzchnia utwardzona kostką betonową - 348,75 m²

c) powierzchni biologicznie czynnej
Zieleń - 665,29m² (51,1%)

d) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z
ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku
jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu
Powierzchnia działki inwestycji - 1301,77 m²

5) Informacje i dane:

a) rodzaje ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu
wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i
zagospodarowania terenu:

- nie dotyczy

5)

a) Warunki odległości dla przydomowej oczyszczalni ścieków lub dla zbiornika
bezodpływowego na nieczystości.

- nie dotyczy

b) Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane
do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie
budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Obszar, na którym zlokalizowana jest działka inwestycji nie jest wpisany do rejestru
zabytków województwa Pomorskiego.

c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia
budowlanego

Brak wpływu.

d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska
oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich
otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Projektowana inwestycja nie będzie generować zagrożeń dla środowiska oraz
higieny i zdrowia lokatorów.

6) Warunki ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz
przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

Projekt przewiduje zagospodarowanie terenu wokół istniejącego budynku. Projektowane
zagospodarowanie nie wpłynie na dostępność służb ratowniczych do budynku.

7) Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania
obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Projektowana budowa obejmuje przebudowę i rozbudowę utwardzenia terenu oraz
budowę wiaty rekreacyjnej.

8) Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania projektowanego budynku znajduje się na działce, na której został zaprojektowany – dz. 160, obr. Mątowy Wielkie, gmina Miłoradz.

Do określenia obszaru oddziaływania projektowanego obiektu, zastosowanie miały przepisy §12, §13.1, §19, §23.1, §36.1, §38, §60, §271, §272 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. W sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. 2015, poz. 1422). -Miejsce postojowe dla niepełnosprawnych zlokalizowane jest na przebudowywanym placu utwardzonym, miejsca gromadzenia odpadów stałych nie naruszają przepisów odnośnie odległości od okien budynków sąsiednich oraz granicy działki budowlanej.

Projektowana inwestycja nie będzie w sposób znaczny i długotrwały oddziaływać na tereny sąsiednie i środowisko – ewentualne uciążliwości mogące występować podczas realizacji inwestycji (praca maszyn, urządzeń i narzędzi budowlanych), będą miały charakter krótkotrwały i odwracalny

opracował :

2. Opis projektu architektoniczno-budowlanego

Opis wykonany na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

1) Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Zagospodarowanie terenu – przebudowa i rozbudowa drogi wewnętrznej i ciągów pieszych oraz budowa wiaty rekreacyjnej, kategoria XVII.

2) Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Zagospodarowanie terenu w wiatę rekreacyjną oraz ciągi piesze z miejscami wypoczynkowymi.

3) Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Układ zagospodarowania został przedstawiony na rysunku projektu zagospodarowania terenu. Proponowana mała architektura znajdzie się w projekcie technicznym.

4) charakterystyczne parametry dla obiektu wiaty:

a) kubaturę,

KUBATURA BRUTTO BUDYNKU

44,38 m³

b) zestawienie powierzchni

– powierzchnia użytkowa

POWIERZCHNIAUŻYTKOWA WIATY

16,40 m²

c) wysokość, długość, szerokość, średnicę,

wysokość – 2,68 m, szerokość – 4,41m, długość – 3,67m

d) liczbę kondygnacji,

jedna kondygnacja nadziemna

e) inne dane niż wskazane w lit. a–d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej;
budynek otwartej wiaty nie wymaga ochrony przeciwpożarowej,

5) Opinia geotechniczna, informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego;

Projektuje się posadowienie wiaty na stopach fundamentowych zgodnie z projektem branży konstrukcyjnej. Przyjęto I kategorię geotechniczną. Ławki i słupy oświetleniowe należy utwierdzić w gruncie przy pomocy systemowych fundamentów prefabrykowanych. Podkonstrukcje dróg i chodników znajdują się na przekrojach.

6) Liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych.

Nie dotyczy.

7) Dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, w tym osób starszych;

Nie dotyczy.

8) Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w tym osoby starsze;

Projektuje się plac z parkingiem dla osób niepełnosprawnych. Ciąg pieszy bez spadków zapewni swobodne poruszanie dla osób niepełnosprawnych. Dostęp do wiaty rekreacyjnej znajduje się z podestu do którego prowadzi pochylnia dla osób niepełnosprawnych.

9) Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:

a) zapotrzebowanie i jakość wody, ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,
Wody opadowe odprowadzone będą po powierzchni terenu.

b) emisja zanieczyszczeń: gazowych, zapachów, pyłowych i płynnych, (rodzaj, ilość i zasięg rozprzestrzeniania się)
Nie dotyczy.

c) rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów
Odpady podlegające segregacji w systemie obowiązującym na terenie miejscowości. Odbiór na podstawie umowy.

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, promieniowania (w tym jonizującego), pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń - parametry i zasięg rozprzestrzeniania się
Inwestycja nie będzie wytwarzać drgań, promieniowania jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne
Projektuje się dodatkowe nasadzenia drzew i krzewów. Projektowane zagospodarowanie nie wpłynie negatywnie na warunki środowiskowe. Powierzchnia biologicznie czynna pozostanie na poziomie pow. 50% powierzchni działki.

10) Analiza danych technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii

a) oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej,
Nie dotyczy.

b) dostępne nośniki energii,
Nie dotyczy.

c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:
– systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo
– systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego,
Nie dotyczy.

d) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię,
Nie dotyczy.

11) Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej,
Nie dotyczy.

12) Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;
Nie dotyczy.

13) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej
Projekt przewiduje zagospodarowanie terenu wokół istniejącego budynku. Projektowane zagospodarowanie nie wpłynie na dostępność służb ratowniczych do budynku.

Nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.

opracował :

3. Opis konstrukcji

Warunki gruntowe

Gruntami zdolnymi do przejęcia obciążeń bezpośrednich od fundamentów są rodzime grunty jw. na których zaprojektowano stopy żelbetowe na wyrównawczej podbudowie z chudego betonu.

W przypadku naruszenia naturalnej struktury gruntów spoistych, grunty takie należy usunąć i zastąpić betonem podkładowym. Natomiast w przypadku naruszenia gruntów niespoistych należy je dogęścić do wskaźnika zagęszczenia $I_s \geq 0.97$.

Powierzchnia terenu badań jest płaska, rzędne wahają się w granicach 3,7-4,8m n.p.m..

W wypadku wystąpienia zróżnicowanych warunków gruntowych znacznie odbiegających lub wysokiego poziomu wód gruntowych, należy dokonać odbioru dna wykopu w ramach nadzoru z ostateczną opinią co do przyjętych rozwiązań.

Fundamenty

Posadowienie konstrukcji wiaty zaprojektowano na stopach fundamentowych prostokątnych monolitycznych o wysokości 88cm i wymiarach 50x50cm z betonu klasy C20/25, na podkładzie z chudego betonu klasy C8/10 o gr. 10 cm. W fundamentach należy osadzić i zastabilizować systemowe, ocynkowane kotwy startowe słupów drewnianych. W zależności od wyboru rozwiązania systemowego na budowie należy zweryfikować wysokość bloku betonowego tak aby po osadzeniu kotwy blok został „zamaskowany” warstwami wykończeniowymi tarasu tj. kostką betonową brukową na podsypce piaskowo-cementowej.

Poziom posadowienia fundamentów przyjęto na głębokości 1,0m poniżej poziomu terenu, tj. 1,20m poniżej poziomu posadzki parteru (7,08m n.p.m.).

opracował:
mgr inż. Marcin Myszka

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

INWESTOR:	Gmina Miłoradz	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Żuławska 9	
	82-213 Miłoradz	
	ZAGOSPODAROWANIE TERENU PRZY BUDYNKU NR 22 W MĄTOWACH WIELKICH	
	ADRES	Gmina: gm. MIŁORADZ
	I KATEGORIA	Miejscowość: MĄTOWY WIELKIE
	OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Kategoria obiektu budowlanego: I
	POZOSTAŁE DANE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: Gmina Miłoradz [220906_2]
	ADRESOWE	Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Obręb 5 [0005],
		Numery działek ewidencyjnych: 160
		PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANÝCH	
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Łukasz Papaj Nr upr. bud. 456/POOKK/2011 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	
		DATA OPRACOWANIA/ SPRAWDZENIA I PODPIS 16.12.2021

Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. (BIOZ)

Wytyczne (informacja) dla kierownika budowy w sprawie sporządzenia szczegółowego planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi w czasie budowy.

Kolejność wykonywania robót w zakresie planowanej inwestycji

- zorganizowanie placu budowy
- roboty rozbiórkowe fundamentowe
- wykopy fundamentowe i wykopanie koryt
- wzniesienie i wykończenie wewnętrzne i zewnętrzne
- uporządkowanie terenu, zasadzenie zieleni i trawników

Wykaz istniejących obiektów

Na terenie objętym zakresem zagospodarowania występuje istniejąca zabudowa kubaturowa.

Istniejące elementy zagospodarowania, które stwarzają zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Należy zachować szczególną ostrożność w rejonie przy wykopach fundamentowych oraz robotach na wysokości przy wiacie.

Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych

Skala zagrożenia zdrowia ludzi – podczas wykonywania wykopów ww. obiektu przewiduje się skalę zagrożenia zdrowia ludzi:

Dużą – istnieje niebezpieczeństwo wpadnięcia do wykopu pod fundament.. Upadek z dużej wysokości podczas prac związanych z wznoszeniem i wykańczaniem wiaty.

Małą – upadek z drabiny, drobne urazy spowodowane używanymi narzędziami, porażenie prądem podczas eksploatacji elektronarzędzi itp.

Zakłada się, że powyższe elementy ewentualnego zagrożenia zdrowia ludzi zostaną wyeliminowane poprzez wcześniejsze przeprowadzenie odpowiedniego instruktażu oraz przestrzeganie przepisów BHP.

Podczas wykonywania wykopów należy przestrzegać przepisów bezpieczeństwa podczas wykonywania robót ziemnych. Wykop należy zabezpieczyć przed osuwaniem ziemi oraz wygrodzić i oznakować siatką ostrzegawczą.

Należy zwrócić szczególną uwagę podczas prowadzenia prac na wysokości i montażowych konstrukcji stalowej. Podczas wykonywania robót ogólnobudowlanych należy zwracać szczególną uwagę na kolejność wykonywania robót

Przewidywany czas realizacji obiektu – 3 miesiące, przewidywana dzienna liczba robotników – max 8 pracowników

Wydzielenie i oznakowania budowy, dojazd, urządzenie i wyposażenie terenu

Zaplecze budowy należy wykonać w uzgodnieniu z inwestorem. Dojazd do zaplecza budowy musi być uzgodniony z Organem Zarządzającym ruchem. Teren budowy należy tymczasowo ogrodzić i oznakować wg. obowiązujących przepisów.

Wodę do celów budowlanych i socjalnych należy pobierać z istniejącego budynku do zaplecza budowy. Zaplecza socjalne należy urządzić zgodnie z obowiązującymi przepisami

Sposób przeprowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót

Kierownik budowy musi posiadać budowlane uprawnienia wykonawcze. Przed przystąpieniem do realizacji poszczególnych robót, każdy pracownik musi odbyć szkolenie BHP na stanowisku pracy zgodnie z obowiązującymi przepisami. Do prac wykonywanych z urządzeniami mechanicznymi należy zatrudnić osoby z odpowiednimi kwalifikacjami. Wyznaczać bezpośredni nadzór nad pracami niebezpiecznymi

Instruktaż pracowników powinien obejmować w szczególności:

- imienny podział pracy
- kolejność wykonywania robót
- wymagania stawiane pracownikom przy poszczególnych czynnościach
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia bezpośredniego zagrożenia
- konieczność stosowania środków ochrony indywidualnej

Sposób przechowywania materiałów

Do artykułów o pewnym stopniu niebezpieczeństwa używanych w trakcie budowy w określonych technologii ilościach można zaliczyć rozpuszczalniki, farby chlorokauczukowe, masy bitumiczne. Należy je przechowywać zgodnie z zaleceniami producenta.

Nie wolno dopuszczać do zanieczyszczenia powierzchni terenu materiałami chemicznymi jak farby, paliwo, smary itp.

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom

Należy stosować ogólnodostępne informacje i instrukcje pisemne, które umożliwią szybki kontakt z odpowiednimi służbami. Podczas wykonywania poszczególnych robót należy zastosować środki bezpieczeństwa przewidziane do użycia przy realizacji zadania

- ubrania robocze
- rękawice ochronne
- kaski ochronne
- okulary ochronne

Teren budowy należy ogrodzić i zorganizować w sposób umożliwiający swobodne opuszczenie (ewakuację) w przypadku zagrożenia pożarem, wypadkiem, awarii sprzętu

Materiały służące do budowy i montażu należy składować w miejscach oddalonych od innych obiektów.

OPRACOWAŁ

mgr inż. arch. **Łukasz Papaj**
Nr upr. bud. 456/POOKK/2011
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

16.12.2021