

Uniwersytet Śląski w Katowicach

Katowice, dnia 02.07.2021 r.

ul. Bankowa 12

40- 007 Katowice

NIP 634-019-71-34;

REGON 000001347

UCZESTNICY POSTĘPOWANIA
O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO
nr sprawy: DZP.381.004.2021.RBK

ZMIANA TREŚCI SWZ NR 1

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości zamówienia poniżej progu unijnego (poniżej 5 350 000 euro) pn.:
„Dostosowanie budynku Domu Asystenta nr 3 przy ulicy Paderewskiego 32 w Katowicach do obowiązujących przepisów ppoż”, nr sprawy DZP.381.004.2021.RBK

Zamawiający działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp, zgodnie z którym, Zamawiający w uzasadnionych przypadkach może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SWZ, zmienia treść SWZ w następujący sposób:

- I. W załączniku nr 3 do SWZ (wzór umowy) po § 17 wprowadza się § 18 (Roboty zamienne, dodatkowe, zaniechane), który otrzymuje brzmienie:
1. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu Umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją techniczną oraz niezbędnych robót dodatkowych w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień robót przepisami, wykonania przedmiotu Umowy.
 2. Przez roboty zamienne należy rozumieć roboty będące następstwem rozwiązań zamiennych, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, jako wykonanie elementu występującego w dokumentacji technicznej, ale w sposób odmienny, niż to pierwotnie opisano, czyli na podstawie rozwiązania zamiennego do przedstawionego w dokumentacji technicznej.
 3. Wykonanie robót zamiennych jest możliwe, jeżeli:
 - 1) na rynku pojawiły się nowe technologie wykonania robót, materiały, wyposażenie, urządzenia nowej generacji umożliwiające poczynienie oszczędności w zakresie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy;

- 2) konieczność ich wprowadzenia jest wynikiem wad dokumentacji technicznej, czyli jej niezgodnością z zasadami wiedzy technicznej, stanem terenu budowy lub terenu przyległego, spowodowanymi w szczególności odmiennymi od pierwotnych założeń, błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji, które mają wpływ na realizację przedmiotu Umowy,
 - 3) materiały lub urządzenia wskazane w dokumentacji nie są już dostępne na rynku - fakt ten Wykonawca zobowiązany jest udowodnić, a właściwy inspektor nadzoru inwestorskiego potwierdzić na piśmie;
 - 4) zastosowane jako zamienniki materiały lub urządzenia mają nie gorsze parametry techniczne niż materiały lub urządzenia zaoferowane w ofercie Wykonawcy lub wskazane w dokumentacji technicznej jako przykładowe - w przypadku gdy zamieniane produkty nie występowały w ofercie Wykonawcy jako przykładowe, parametry rozwiązań zamiennych nie mogą być gorsze niż parametry zamienianych produktów opisane w dokumentacji technicznej;
 - 5) wprowadzenie rozwiązań zamiennych jest następstwem zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego mających wpływ na wykonanie Umowy.
4. Wykonawca nie może odmówić wykonania robót zamiennych na polecenie lub wniosek Zamawiającego. Wyrażenie zgody na wykonanie robót zamiennych na wniosek Wykonawcy stanowi uprawnienie Zamawiającego, a nie jego obowiązek. Wprowadzenie rozwiązań zamiennych nastąpi w formie aneksu do Umowy, na podstawie przesłanki zmiany Umowy z §14 ust. 2 pkt 5) umowy.
5. Rozliczenie robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją techniczną zostanie dokonane na podstawie kosztorysu różnicowego w oparciu o następujące założenia:
- 1) należy wyliczyć cenę roboty pierwotnej, a więc roboty, która miała być pierwotnie wykonana;
 - 2) należy wyliczyć cenę roboty zamiennych;
 - 3) należy wyliczyć różnicę pomiędzy cenami robót z pkt 1 i 2);
 - 4) wyliczeń ww. cen (pierwotnej i zamiennych) należy dokonać w oparciu o następujące założenia:
 - a) ceny jednostkowe robót należy przyjąć z kosztorysów złożonych przez Wykonawcę przed zawarciem Umowy w trybie §3 ust. 7 pkt 2);
 - b) w sytuacji wystąpienia robót, których nie można rozliczyć zgodnie z lit. a, ceny jednostkowe należy wyliczyć w oparciu o następujące elementy:
 - ceny czynników produkcji (R, M, S, Ko, Z) należy przyjąć z kosztorysów opracowanych przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej;
 - w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o metodę opisaną w tiret pierwsze, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania;
 - podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku - odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez inspektora nadzoru inwestorskiego;
 - c) ilość robót, które miały być wykonane („pierwotnych”) należy przyjąć z kosztorysów opracowanych przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej;

- d) ilości robót zamiennych, należy udokumentować w książce obmiarów (obmiary dokonane przez Wykonawcę wymagają potwierdzenia prawidłowości ich sporządzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego).
6. Przez niezbędne roboty dodatkowe należy rozumieć roboty, stanowiące autonomiczną podstawę zmiany Umowy, zgodnie z przepisem art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, czyli roboty nieobjęte zamówieniem podstawowym, niezbędne do jego wykonania, jeżeli jednocześnie spełnione są warunki:
- 1) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - 2) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - 3) wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej Umowy.
7. Realizacja robót dodatkowych nieobjętych przedmiotem zamówienia podstawowego następuje na podstawie aneksu zawartego przez Strony, zgodnie z przepisem art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp. Podstawą do zawarcia aneksu jest protokół konieczności potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzony przez Strony Umowy. Protokół ten musi zawierać uzasadnienie wskazujące, że spełnione zostały przesłanki, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp.
8. Rozliczanie robót dodatkowych odbywało się będzie w ramach odbiorów częściowych, fakturami częściowymi na podstawie protokołu odbioru wykonanych robót dodatkowych oraz kosztorysu dodatkowego wykonanego w oparciu o następujące założenia:
- 1) ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysów złożonych przez Wykonawcę w trybie §3 ust. 7 pkt 2;
 - 2) w przypadku, gdy wystąpią roboty innego rodzaju niż w przedmiarach robót (tzn. takie, których nie można rozliczyć zgodnie z pkt 1), roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
 - a) ceny czynników produkcji (Rbg, M, S, Ko, Z) zostaną przyjęte z kosztorysów złożonych przez Wykonawcę,
 - b) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy w lit. a, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania,
 - c) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR – ach, zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.
9. Zamawiający przewiduje możliwość rezygnacji z wykonywania części przedmiotu Umowy przewidzianego w dokumentacji technicznej w sytuacji, gdy uzna wykonanie tej części za zbędne dla realizacji przedmiotu Umowy (ograniczenie rzeczowe przedmiotu Umowy, czyli rezygnacja z wykonywania robót, które były przewidziane w przedmiarach robót lub w dokumentacji technicznej), nieleżące w interesie Zamawiającego lub niemożliwe do wykonania z przyczyn niezależnych od Stron

Umowy, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na ówczas przepisami powszechnie obowiązującego prawa (roboty zaniechane). Łączna wartość robót zaniechanych brutto nie może być większa niż 15% wartości wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §8 ust. 1 (z uwzględnieniem wartości innych zmian w rozumieniu art. 455 ust. 2 ustawy Pzp).

10. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potencjalne ograniczenie zakresu robót z powodów, o których mowa w ust. 9. Zmiana, o której mowa w ust. 9 musi być każdorazowo przedstawiona w protokole konieczności przygotowanym przez Stronę Umowy, która wnosi o taką zmianę. Protokół ten musi zawierać uzasadnienie wskazujące, że spełnione zostały przesłanki, o których mowa w ust. 9 oraz musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzony przez Strony Umowy. Przyjęcie robót zaniechanych przez Strony przyjmuje postać aneksu do Umowy na podstawie §14 ust. 2 pkt 5) umowy.
11. Wyliczenie robót zaniechanych w stosunku do tych przewidzianych dokumentacją techniczną odbędzie się na tych samych zasadach jak wyliczenie ceny roboty pierwotnej na potrzeby rozliczenia roboty zamiennej w ust. 5.

§18, 19, 20, 21 zmienia się odpowiednio na §19, 20, 21, 22.

II. W Załącznik nr 3 do SWZ (wzór umowy) § 14 ust. 2 pkt 5) otrzymuje brzmienie:

„konieczności wprowadzenia robót zamiennych, **zaniechanych** w rozumieniu i na zasadach określonych w umowie”

W załączeniu przekazujemy aktualnie brzmiący załącznik nr 3 do SWZ (wzór umowy) uwzględniający powyższe zmiany.

POWYŻSZE ZMIANY SWZ SĄ WIĄŻĄCE DLA WYKONAWCÓW I NALEŻY JE UWZGLĘDNIĆ PRZY SPORZĄDZANIU OFERTY.

Z-ca Przewodniczącego Komisji Przetargowej:

Przewodniczący Komisji Przetargowej:

Zatwierdzam:

**mgr Dariusz Łaska –
Z-ca Kanclerza ds.
Rozwoju i Współpracy
z Gospodarką**