

Ogłoszenie o wykonaniu umowy Roboty budowlane

Przebudowa i rozbudowa ze zmianą sposobu użytkowania budynku o funkcji mieszkalnej na funkcję biurowo administracyjną, rozbiórka schodów zewnętrznych

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) **Nazwa zamawiającego:** Dom Pomocy Społecznej w Brańszczyku
- 1.3.) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 000296064
- 1.4) **Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) **Ulica:** Jana Pawła II 65
- 1.4.2.) **Miejscowość:** Brańszczyk
- 1.4.3.) **Kod pocztowy:** 07-221
- 1.4.4.) **Województwo:** mazowieckie
- 1.4.5.) **Kraj:** Polska
- 1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL924 - Ostrołęcki
- 1.4.7.) **Numer telefonu:** (29) 7421414
- 1.4.8.) **Numer faksu:** (29) 7421414
- 1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** zamowienia@dpsbranszczyk.pl
- 1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.dpsbranszczyk.pl
- 1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) **Identyfikator postępowania:** ocds-148610-993d3105-97ae-11eb-86b1-a64936a8669f
- 2.2.) **Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00006517/01
- 2.3.) **Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.4.) **Data ogłoszenia:** 2022-01-05 13:31

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) **Charakter zamówienia:**

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) **Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

3.2.1.) **Numer ogłoszenia:** 2021/BZP 00029019/02

3.3.) **Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego**

ze środków Unii Europejskiej:

Nie

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

3.7.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa i rozbudowa ze zmianą sposobu użytkowania budynku o funkcji mieszkalnej na funkcję biurowo administracyjną, rozbiórka schodów zewnętrznych

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych dla zadania pod nazwą: „Przebudowa i rozbudowa ze zmianą sposobu użytkowania budynku o funkcji mieszkalnej na funkcję biurowo- administracyjną, rozbiórka schodów zewnętrznych - w ramach realizacji zadania pod nazwą: „Przebudowa budynku mieszkalnego INTERNAT na budynek administracyjny”

Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przebudowy i rozbudowy budynku zmieniającego sposób użytkowania z funkcji mieszkalnej na funkcję biurowo-administracyjną położonego przy ul. Jana Pawła II 65A w Brańszczyku.

W ramach przebudowy należy wykonać rozbiórkę istniejących schodów zewnętrznych przy dwóch wejściach. W ich miejsce wykonać nowe schody zewnętrzne monolityczne betonowe z balustradami ze stali kwasoodpornej oraz jedną platformę dla osób niepełnosprawnych w postaci podnośnika śrubowego do montażu na zewnątrz budynku.

Zakres opracowania i wykonywanych prac remontowych na obiekcie dotyczy jednej kondygnacji o powierzchni użytkowej 254,66 m²

Zakres prac w obszarze obiektu budowlanego:

prace rozbiórkowe:

należy wykonać prace rozbiórkowe ścian działowych, demontaż wyposażenia istniejących sanitariatów, powiększenia otworów drzwiowych, wykonania otworów w stropie i dachu dla projektowanych kominów wentylacyjnych

prace budowlane:

należy wykonać prace budowlane w zakresie budowy nowych ścian działowych o grubości 8 cm z cegły silikatowej, budowy kominów wentylacyjnych z kształtek prefabrykowanych

prace remontowe i wykończeniowe:

wymiana wszystkich warstw posadzki z wykonaniem warstwy wierzchniej (pvc / gresy)

prace tynkarskie i szpachlowanie wszystkich ścian, kominów i sufitów oraz wykonanie okładzin ściennych gresowych w pomieszczeniach higieniczno- sanitarnych, porządkowym i socjalnym

malowanie ścian i sufitów

wykonanie białego montażu

wstawienie stolarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej na poziomie opracowywanej kondygnacji

montaż uchwyty w sanitariacie osób niepełnosprawnych

wykonanie prac instalacyjnych wg dokumentacji branżowej sanitarnej i elektrycznej

Zamierzenie budowlane opiera się na istniejącej infrastrukturze technicznej, nie występują projektowane sieci i urządzenia uzbrojenia terenu, rozbudowywany i przebudowywany budynek obsługiwany będzie poprzez istniejące uzbrojenie terenu. Istniejący budynek wyposażony jest w

instalacje wewnętrzne wymagające następujących działań:

- instalacja wody zimnej i ciepłej- wykonać rozbudowę istniejącej instalacji wewnętrznej poprzez doprowadzenie wody do pomieszczenia łazienek na parterze w obszarze przebudowy budynku,
- kanalizacja sanitarna- wykonać rozbudowę istniejącej instalacji wewnętrznej o obsługę sanitarną pomieszczeń łazienek na parterze w obszarze przebudowy budynku,
- instalacja centralnego ogrzewania z kotłowni własnej- wykonać instalacje wewnętrzne rozprowadzające ciepło w nowoprojektowanych pomieszczeniach biurowych i pomocniczych,
- instalacja gazowa- bez rozbudowy,
- instalacje elektryczne- wykonanie instalacji wewnętrznych poprzez wyposażenie pomieszczeń nowoprojektowanych w instalacje oświetleniowe i gniazd wtykowych,
- wentylacja grawitacyjna- rozbudowa o nowe kanały wentylacji grawitacyjnej w pomieszczeniach projektowanych łazienek oraz w obszarze przebudowy budynku.

Projektowane rozbudowy instalacji nie zmieniają dotychczasowych układów pomiarowych i przyłączy .

Powierzchnia zabudowy – 329,51 m²

Powierzchnia użytkowa kondygnacji objętej projektem- 254,66 m²

Kubatura – 2160,25 m³

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacji projektowej zał. nr 8.

Ustalenia dodatkowe:

Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem umowy do przedłożenia uproszczonego kosztorysu ofertowego.

Wykonawca może dokonać wizji lokalnej przedmiotu zamówienia przed przygotowaniem oferty.

2.3 Kody według Wspólnego Słownika Zamówień CPV oraz zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 3 grudnia 2012 r. w sprawie wykazu robót budowlanych:

45262500-6 Roboty murarskie i murowe

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45331200-8 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45000000-7 Roboty budowlane

3.9.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2021-06-10

4.2.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2021-11-30

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Piłczyński Art. Marcin Piłczyński

4.3.1.1.) Dane wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Nie dotyczy

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 1251301194

4.3.3.) Ulica: ul. Willowa 19

4.3.4.) Miejscowość: 05-205 Klembów

4.3.5.) Kod pocztowy: 05-205

4.3.6.) Województwo: mazowieckie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 553500,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP lub Dz. Urz. UE: 2021/BZP 00091137/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2021-11-30

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Tak

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 0

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 553500,00 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy