

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonanie pełnej dokumentacji projektowej oraz uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na wykonanie prac polegających na remoncie budynku wraz ze wzmocnieniem konstrukcji , oraz dostosowanie parteru budynku do celów wystawienniczo-handlowych - budynek lamusa w zespole dworskim w Garlicy Murowanej wpisany do rejestru zabytków decyzją z dnia 15.04.1977r. pod numerem A-650/M.

Lokalizacja budynku – działka nr 309/2 w miejscowości Garlica Murowana, gmina Zielonki, powiat krakowski.

Teren objęty ochroną konserwatorską.

Obiekt znajduje się na obszarze, na którym obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zielonki (uchwała nr XXXI/97/2005). W związku z powyższym podlega ochronie prawnej na mocy przepisów ustawy z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W zakres opracowania wchodzi :

1. opracowanie programu prac konserwatorskich przez uprawnionego konserwatora dzieł sztuki
2. inwentaryzacja obiektu
3. ekspertyza techniczna lamusa z oceną stanu zachowania obiektu
4. wykonanie mapy do celów projektowych
5. opracowanie dokumentacji budowlanej – remont obiektu oraz dostosowanie parteru budynku do celów wystawienniczo-handlowych
6. uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego na planowane roboty budowlane
7. uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę
8. wykonanie projektu technicznego
9. wykonanie projektu wykonawczego
10. opracowanie STWiOR
11. wykonanie kosztorysu inwestorskiego
12. wykonanie przedmiarów robót

Wymagana dokumentacja:

- dokumentacja projektowa sporządzona w : 3 x wersja papierowa, 1 x wersja CD w formacie plików: dwg, xml, doc, PDF

Dokumentacja projektowa obejmująca przedmiot zamówienia musi być zgodna z wymogami ustawy Prawo budowlane, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej.