

Znak: .....

## UMOWA NR SA/.../23

W dniu ..... 2023 r. w Baryczy pomiędzy PGL Lasy Państwowe reprezentującym Skarb Państwa Nadleśnictwem Barycz z siedzibą w Barycz 69, 26-200 Końskie, NIP: 658-00-03-508, w imieniu którego działa:

- mgr inż. Wojciech Bomba – Nadleśniczy;  
zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

p. \_\_\_\_\_ prowadzącą/y działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_ ul. \_\_\_\_\_, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającą numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_, działającą/y osobiście, zwaną/y dalej „**Wykonawcą**”, zaś wspólnie zwanymi dalej „**Stronami**”,

w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy, jako oferty najkorzystniejszej, złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na „**Wykonanie przeglądów budowlanych dla Nadleśnictwa Barycz w roku 2023**” – część nr ....., nr postępowania **SK.270.39.2023** (Postępowanie), bez stosowania ustawy - Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa (Umowa) następującej treści:

### § 1.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek wykonania zamówionych usług

.....

w ilości ....., zgodnie z wyszczególnieniem obiektów w **załączniku nr 2** do niniejszej umowy, odpowiednich do CZEŚCI nr ....., zgodnie z (wariantowo): art. 62 ust. 1 pkt. 1 a, b oraz ust. 2 ustawy prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zmianami), art. 23 ust. 1 pkt. 1a ustawy o charakterystyce energetycznej budynków (tekst jednolity: [Dz.U. z 2021 r., poz. 497](#) z późn. zm) (okresowy przegląd systemu ogrzewania).

2. Wykonawca oświadcza, że usługa objęta Umową zostanie wykonana zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej.

3. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowną wiedzę, doświadczenie i umiejętności oraz niezbędne zaplecze techniczne, do właściwego wykonania Umowy.

4. Wykonawca oświadcza, iż posiada uprawnienia budowlane w specjalności wymaganej do wykonania przedmiotu Umowy.

### § 2.

Wykonawca zobowiązuje się do zakończenia prac objętych Umową do dnia **11.12.2023 r.**

### § 3.

1. Za wykonanie prac określonych w § 1 Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodne z formularzem ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy w wysokości ..... **zł brutto** (słownie: .....),

- cena netto: ..... zł,

- podatek VAT: ..... zł

wg sumy cen jednostkowych zawartych w tabeli kalkulacji cenowej (załącznik nr 2 do niniejszej umowy).

2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po podpisaniu przez przedstawicieli Stron Protokołu odbioru, który będzie podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonaną pracę.

3 Zapłata nastąpi, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę na konto wskazane na fakturze, nie później niż 14 dni od daty przekazania faktury Zamawiającemu,

4. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest płatnikiem podatku VAT.

5. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: [Dz.U. z 2021 r., poz. 685](#) z późn. zm.).

6. Zapłata:

1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: [Dz.U. z 2021 r., poz. 685](#) z późn. zm.),

2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.

### § 4.

Ewentualne usługi dodatkowe, mogą zostać wykonane przez Wykonawcę po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym i na podstawie zlecenia dodatkowego.

### § 5.

Wszelkie koszty związane z wykonaniem zleconej usługi leżą po stronie Wykonawcy.

### § 6

1. Dane Zamawiającego, na które należy kierować korespondencję:

Adres korespondencyjny: Nadleśnictwo Barycz, Barycz 69, 26-200 Końskie, e-mail:

[barycz@radom.lasy.gov.pl](mailto:barycz@radom.lasy.gov.pl)

2. Dane Wykonawcy, na które trzeba kierować korespondencję:

Adres korespondencyjny: .....

### § 7.

1. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego i mieszkańców budynku o terminie realizacji przedmiotu umowy na co najmniej jeden dzień przed wyznaczoną datą przeglądu.

2. W przypadku nieobecności mieszkańców lub Zamawiającego Wykonawca, zobowiązany jest przeprowadzić przegląd w innym wyznaczonym terminie.

3. Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić przegląd w obecności przedstawicieli Zamawiającego bądź najemcy lub dzierżawcy lokalu, co będzie potwierdzone podpisem na liście stanowiącej **załącznik nr 3** do niniejszej umowy.
4. Brak potwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego prowadzonego przeglądu na liście o której mowa wyżej, będzie skutkowało odmową podpisania protokołu odbioru, do czasu wypełnienia przez Wykonawcę w/w obowiązku.
5. Wykaz telefonów do osób wyszczególnionych w ust. 1 stanowi **załącznik nr 3** do niniejszej umowy.
6. Obowiązujące wzory protokołów z przeglądu w ramach CZEŚCI nr I zamówienia - przegląd okresowy roczny i okresowy 5-cio letni stanowią **załącznik nr 4** do niniejszej umowy.
7. Podczas wykonywania przeglądów w ramach CZEŚCI ..... Wykonawca będzie zobowiązany zastosować wzór protokołu standardowo stosowany przez Wykonawcę.

#### **§ 8.**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo nałożenia na Wykonawcę kary umownej, za nieterminowe wykonanie robót, w wysokości 0,5% wartości Umowy netto, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy.
2. Odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy (np.: opóźnienia w realizacji robót, realizacja robót odbiegająca od warunków ustalonych w Umowie), stanowi podstawę dla Zamawiającego do naliczenia i żądania zapłaty kary umownej w wysokości 20 % wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy. Kara ta powinna być zapłacona przez Wykonawcę w terminie 7 dni od otrzymania wezwania do zapłaty.
3. Zamawiający ma prawo potrącania kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Ustala się górny limit kar wynikających z niniejszej umowy na 30% wynagrodzenia netto, opisanego w § 3 ust. 1 Umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania, na warunkach ogólnych przepisów Kodeksu Cywilnego, przewyższającego wysokość kar umownych w sytuacji, gdyby szkoda przewyższała wysokość tychże kar umownych.

#### **§ 9.**

1. Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność karną i materialną, za wszelkie szkody wyrządzone zarówno Zamawiającemu, jak i osobom trzecim, podczas wykonywania zadań objętych niniejszą umową.
2. Wykonawca musi posiadać ubezpieczenie OC w zakresie usługi objętej Umową na kwotę co najmniej 50 000 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych, 00/100) przez cały okres obowiązywania Umowy pod rygorem odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy.
3. W przypadku osobistego wykonywania usługi, spełnieniem powyższego warunku będzie posiadanie ubezpieczenia w Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa.

#### **§ 10.**

Wykonawca nie ma prawa przenosić praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

#### **§ 11.**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i inne obowiązujące przepisy prawa, właściwe dla przedmiotu Umowy.

2. Wszelkie spory wynikłe ze stosowania niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### § 12

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 „Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Europy (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/679 – ogólne rozporządzenie o ochronie danych” (dalej jako: RODO), Nadleśnictwo Barycz niniejszym informuje, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Nadleśnictwo Barycz z siedzibą w Baryczy 69, NIP: 658-00-03-508
2. Inspektorem ochrony danych osobowych w Nadleśnictwie Barycz jest Pan/i Marta Stachowicz, e-mail: barycz@radom.lasy.gov.pl, tel.: (41) 375-38-50
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b), c), d) i f) RODO, w celach związanych z zawarciem i wykonywaniem umowy;
4. Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą: Urząd Skarbowy, Zakład Ubezpieczeń Społecznych, oraz uprawnione podmioty, które zwrócą się z uzasadnionym wnioskiem o udostępnienie Pani/Pana danych osobowych;
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wykonywania umowy oraz do momentu przedawnienia roszczeń wynikających z umowy;
6. Posiada Pan/Pani prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia i bycia zapomnianym po upływie okresu o którym mowa w ust. 5 powyżej, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu;
7. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego - tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy RODO.
8. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych wynika z faktu zawierania umowy z Nadleśnictwem Barycz. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia tejże umowy.
9. Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, ani nie będą profilowane.

### § 13.

Wszelkie zmiany w postanowieniach Umowy wymagają zgody obu Stron wyrażonej na piśmie.

### § 14.

Umowa wraz z załącznikami od nr 1 do 4, które stanowią integralną część Umowy, została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

- 1) formularz ofertowy
- 2) formularz kalkulacji cenowej
- 3) wykaz telefonów wraz z listą przedstawicieli Zamawiającego.
- 4) wzór protokołu z przeglądu dot. I części - budynki i budowle – 3 szt.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**