

Bełchatów, dnia 16.12.2021 r.

Znak sprawy: „Przebudowa poddasza II / 2021”.

“EKO-REGION” sp. z o.o. z/s w Bełchatowie przy ulicy Bawełnianej 18, w związku z wpływem w dniu 14.12.2021 r. zapytań dotyczących przedmiotowego przetargu odpowiada:

Pytanie 1:

Projekt zawiera elementy więźby dachowej - powierzchnie pod montaż okien połaciowych. Proszę o wskazanie pozycji kosztorysowej gdzie należy umieścić koszty wykonania.

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Montaż okien połaciowych przyjęto w dziele Stolarka – okna połaciowe. Należy rozumieć jako kompletny montaż okien wraz z pracami niezbędnymi do prawidłowego obsadzenia okien.

Pytanie 2:

Prosimy o przekazanie projektu wykonawczego dla przewidzianych elementów stalowych. Projekt zawiera ogólne dane lokalizacyjne bez uszczegółowienia połączeń oraz sposobu wykończenia.

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Projekt wykonawczy został załączony przez Zamawiającego na stronie internetowej: www.eko-region.pl w zakładce dotyczącej postępowania o znaku sprawy: Przebudowa poddasza II/2021 - załącznik nr 3 do przetargu – CD poddasze – EKO_REGION Konstrukcja- EKO_REGION Konstrukcja- Wykonawczy.

Informacje na temat elementów stalowych zawierają: rysunki K/01 - dane lokalizacyjne, K/02 i K/03 - rysunki warsztatowe (rodzaj stali, rodzaj połączeń, zakotwienia i sposób wykończenia), rysunek K/04 - zawiera rysunki i opis metody przerobienia klatki schodowej. W opisie technicznym (pkt 8 - 8.3) zawarte są roboty rozbiórkowe i kolejność czynności.

Pytanie 3:

Prosimy o wskazanie preferowanego sprzedawcy dla zabezpieczeń konstrukcji drewnianej poddasza do klasy odporności EIGO. Kosztorys zawiera informację o wykonaniu pojedynczej okładziny (suche tynki), natomiast opis zawiera informację o wykonaniu sufitu z płyt G-K i GKF.

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Płyty gipsowo-kartonowe o właściwościach ogniochronnych i parametrach EI 60 (*nazwa potoczna - GKF*). Opis i przekroje zawierają wszystkie warstwy dachu. Na poddaszu wykonane jest już ocieplenie i okładzina ze zwykłej płyty gipsowej, dlatego wymagany jest dołożenie drugiej warstwy płyty (*GKF*) - płyty ogniochronne 12,5 mm. W miejscach obróbki okien połaciowych od wewnątrz należy wymienić istniejącą, zwykłą płytę na płytę ogniochronną.

Pytanie 4:

Prosimy o potwierdzenie, że warstwy posadzkowe zawarte w części opisowej jak i rysunkowej posadzek zgadzają się ze stanem faktycznym.

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Zamawiający potwierdza zgodność warstw posadzkowych zawartych w części opisowej i rysunkowej ze stanem faktycznym.

Pytanie 5:

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie okien połaciowych drewnianych przy zachowaniu parametrów podanych w projekcie.

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie okien połaciowych drewnianych przy zachowaniu parametrów podanych w projekcie Rys. Aw/09 Zestawienie stolarki okiennej. Kolor od strony wewnętrznej - biały.

Pytanie 6:

Prosimy o podanie producenta istniejącej stolarki drzwiowej wewnętrznej.

Odpowiedź na pytanie nr 6:

Zamawiający przewidział w ramach przedmiotowego postępowania wizję lokalną celem zapoznania się z istniejącymi elementami poddasza.

Pytanie 7:

Prosimy o potwierdzenie, że istniejące elementy budynku, tj. pokrycie dachu, stropy żelbetowe posiadają wymaganą klasę odporności ogniowej dla klasy „C” odporności pożarowej budynku.

Odpowiedź na pytanie nr 7:

Zamawiający potwierdza klasę odporności ogniowej. Dokumentacja projektowa zawiera wymagane dane - w opisie technicznym projektu architektonicznego pkt 5. ZAGADNIENIA OCHRONY PPOŻ. Dział III. Dane stanowiące o warunkach ochrony przeciwpożarowej. Pkt 8 Klasa odporności pożarowej budynku i klasa odporności ogniowej elementów budowlanych oraz stopień rozprzestrzeniania ognia. Budynek posiada klasę „C” odporności pożarowej. Elementy budynku z materiałów nierozprzestrzeniających ognia o następującej klasie odporności ogniowej:

Element budynku - Klasa odporności ogniowej elementów budynku

Główna konstrukcja nośna - R 60

Konstrukcja dachu - R15

Strop - REI 60

Ściana zewnętrzna - EI 30

Ściana wewnętrzna - EI154

Przykrycie dachu - RE15

oraz w: OCENA TECHNICZNA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU BIUROWEGO W CELU ADAPTACJI
PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO NA CELE BIUROWE - Pkt 6 i 7.

Pytanie 8:

Projekt zawiera informacje o automatycznych roletach połaciowych. Prosimy o wskazanie pozycji kosztorysowej lub potwierdzenie, że niniejsze wyposażenie nie jest objęte zakresem zamówienia.

Odpowiedź na pytanie nr 8:

W projekcie jest informacja o roletach przeciwsłonecznych w oknach połaciowych. Cenę rolet należy przyjąć w kosztorysie w cenie okien połaciowych.

Pytanie 9:

Projekt zawiera informację o wyposażeniu okien w elementy kurtyn przeciwpożarowych w obszarze przylegających zabudowań. Prosimy o wskazanie pozycji kosztorysowej lub potwierdzenie, że niniejsze wyposażenie nie jest objęte zakresem zamówienia.

Odpowiedź na pytanie nr 9:

Cenę kurtyn należy przyjąć wraz z ceną okien.

Pytanie 10:

Rozbiórka i montaż okien dachowych wymaga zastosowania dodatkowych obróbek blacharskich. Prosimy o wskazanie ilości oraz pozycji kosztorysowej gdzie należy ująć koszty wykonania oraz o podanie kolorystyki istniejącej blachodachówki.

Odpowiedź na pytanie nr 10:

Montaż okien połaciowych należy rozumieć jako kompletny montaż okien wraz z pracami niezbędnymi do prawidłowego obsadzenia okien. Okien połaciowych z nową obróbką blacharską sztuk 5, kolor blachodachówki - grafit (ciemny szary).

Pytanie 11:

Prosimy o wskazanie typu opraw oświetleniowych, gniazd i wyłączników, lub potwierdzenie, że niniejsze wyposażenie nie jest objęte zakresem zamówienia.

Odpowiedź na pytanie nr 11:

Oprawy oświetleniowe zostały określone w dokumentacji projektowej. Gniazda i wyłączniki, w miarę dostępności, należy zastosować takie jakie są w pozostałych pomieszczeniach biurowych firmy "EKO-REGION" sp. z o.o.

Z poważaniem

PROKURENT

Anna Żarowska