

### Umowa Nr ... /Projektowane postanowienia umowy

zawarta w dniu.....r., w Lubaczowie pomiędzy:

Gminą Lubaczów z siedzibą ul. Jasna 1, 37-600 Lubaczów w imieniu, której działa:  
Pani Patrycja Mulawa – Dyrektor Domu Pomocy Społecznej dla Osób Przewlekle Psychiczenie Chorych  
w Krowicy Lasowej, Krowica Lasowa 86, 37-625 Krowica Sama  
NIP: 793-162-88-10, REGON: 380781520

a:

..... adres..... ,  
wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonej pod nr ...; NIP: ...; REGON: ...;  
reprezentowaną przez:

1.....

2.....

lub

(imię) ... (nazwisko) ... prowadzący działalność gospodarczą pod firmą (imię) ... (nazwisko) ... (nazwa handlowa) ... z siedzibą (adres prowadzonej działalności gospodarczej) ... NIP: ...; REGON: ... zwaną w dalszym tekście umowy Wykonawcą łącznie zwanymi dalej stronami, a każdy z osobna Stroną.

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2022 r., poz. 1710 ze zm.), dalej: ustawa Pzp zawarta zostaje umowa o następującej treści:

#### § 1. Przedmiot i zakres Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi pn.: “Świadczenie usług gastronomicznych dla mieszkańców Domu Pomocy Społecznej dla Osób Przewlekle Psychiczenie Chorych w Krowicy Lasowej” w okresie od 01-01-2024 r. do 30-06-2024 r.
2. Zestawienie ilości posiłków wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy, zasady ich przygotowania, częstotliwość dostaw, opis standardu technologii wykonawstwa usług oraz procedury odbioru zostały określone w specyfikacji warunków zamówienia dla Postępowania („SWZ”) w rozdziale 12 oraz w załączniku nr 1A do SWZ – Opisie Przedmiotu Zamówienia. SWZ stanowi Załącznik Nr 1 do Umowy.
3. Usługa gastronomiczna jest wykonywana w całości w pomieszczeniach kuchennych Wykonawcy i przy użyciu znajdującego się w nich wyposażenia.
4. Wskazane w SWZ ilości posiłków planowanych do przygotowania i wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy - a wycenione przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym stanowiącym część Oferty - mają charakter szacunkowy. Ilość posiłków zleconych do przygotowania w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy może być mniejsza od ilości przedstawionej w SWZ, co jednak nie może być podstawą do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego niezależnie od ich podstawy prawnej. Zamawiający może zlecić w trakcie realizacji Umowy zakres prac mniejszy niż wskazany w SWZ, jednakże nie mniej niż **70%** Wartości Przedmiotu Umowy określonej zgodnie z § 3 ust 1.
5. Podstawowe obowiązki i warunki prowadzenia i wykonania usług stanowiących przedmiot zamówienia:
  - 1) wykonawca jest zobowiązany wykonywać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, obowiązującymi normami, oraz wiedzą techniczną.
  - 2) wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania własne, swoich

- pracowników oraz podmiotów, którymi się posługuje lub przy pomocy których wykonuje przedmiot umowy,
- 3) wykonawca zobowiązany jest wyposażyć personel w niezbędne wyposażenie i środki ochronne zgodnie z zasadami BHP,
  - 4) wykonawca zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać zasad BHP podczas przygotowywania i transportu posiłków;
  - 5) wykonawca zobowiązuje się do pobierania i przechowywania próbek dostarczanej żywności przez 48 godzin. szczególności zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 17 kwietnia 2007 r. w sprawie pobierania i przechowywania próbek żywności przez zakłady żywienia zbiorowego typu zamkniętego (Dz.U.2007 Nr 80 poz. 545) oraz z uwzględnieniem zasad systemu HACCP.
6. Wykonawca przedkłada do akceptacji pracownikowi wyznaczonemu przez Zamawiającego, w formie elektronicznej - jadłospis obejmujący okresy dekadowe (10 dni) - w terminie 3 dni roboczych przed dniem, w którym jadłospis ma być zastosowany. Jadłospis akceptuje ponadto samorząd mieszkańców. W razie zmiany jadłospisu wymagana jest akceptacja zmiany jadłospisu przez Zamawiającego, przy czym zmiany dokonane w dniu podania posiłku mogą nie zostać zaakceptowane przez Zamawiającego. Wykonawca dostarcza jadłospis podpisany i zatwierdzony przez dietetyka, najpóźniej 1 dzień wcześniej, przed którym jadłospis ma być zastosowany.
7. Zamawiający zobowiązuje się, że ilość potrzebnych posiłków z podziałem na diety, zgłaszana będzie telefonicznie przez Zamawiającego do godziny 11.00 dnia poprzedniego i korygowana do godziny 7.30 dnia bieżącego z podziałem na poszczególne posiłki (śniadanie, obiad, kolacja).

## **§ 2. Terminy realizacji umowy**

Strony ustalają terminy realizacji:

1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi w dniu 01-01-2024 r. (lub z dniem podpisania umowy w przypadku podpisania umowy po 01-01-2024 r.).
2. Zakończenie realizacji całego przedmiotu umowy nastąpi do dnia 30-06-2024 r.

## **§ 3. Wynagrodzenie**

1. Za wykonany przedmiot umowy zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie równe sumie kwot podanych w załączniku nr 2 (oferta Wykonawcy) do umowy pomnożonych przez faktycznie przygotowaną i dostarczoną ilość zestawów posiłków.
2. Zamawiający dopuszcza płatności częściowe (z nie większą częstotliwością niż 1 raz na 30 dni) wg zasad określonych w ust. 1.
3. Wynagrodzenie za wykonane usługi będzie płatne z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.
4. Strony ustalają, iż obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzenie jednostkowo-ryczałtowe.
5. Podana cena całkowita Wykonawcy: tj.: ... PLN (słownie: ...) nie stanowi ostatecznego wynagrodzenia Wykonawcy. Cena, jaką zapłaci Zamawiający Wykonawcy będzie wynikać z iloczynu faktycznie przygotowanych i dostarczonych zestawów posiłków oraz stawki wskazanej w formularzy ofertowym przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem, iż przedmiotowa kwota jest maksymalna.
6. Strony ustalają, że wynagrodzenie płatne będzie w fakturach częściowych.
7. Zamawiający zobowiązuje wykonawcę do wystawiania faktury w której nabywcę i odbiorcę oznaczy w następujący sposób:  
Nabywca:  
Gmina Lubaczów,  
ul. Jasna 1, 37-600 Lubaczów  
NIP 793-15-05-013  
Odbiorca:  
Dom Pomocy Społecznej w Krowicy Lasowej  
z siedzibą: Krowica Lasowa 86, 37-625 Krowica Lasowa  
NIP: 7931628810
8. Do faktury, o której mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu wystawionej przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców z oświadczeniem podwykonawców o spłaceniu zobowiązań wykonawcy wynikających z zawartych

- umów o podwykonawstwo oraz potwierdzeniami dokonania zapłaty (wygenerowane wydruki z rachunku bankowego Zamawiającego) w zakresie prac (usługi) objętych daną fakturą wykonawcy.
9. 1) W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 8, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za realizację usługi w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty,
- 2) Z zastrzeżeniem punktów 3 - 6, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę do wysokości określonej, jako rzeczywiste wynagrodzenie, jakie Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonanie usługi.
- 3) wynagrodzenie, o którym mowa w punkcie 2, dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo,
- 4) bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
- 5) zamawiający informuje Wykonawcę o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty. Wykonawca w terminie do 7 dni od dnia doręczenia takiej informacji może zgłosić pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
- 6) w przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt 5 Zamawiający może:
- nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo,
  - złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo,
  - dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty,
- 7) w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy określonego w § 3. W takim przypadku Wykonawca zrzeka się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

#### **§ 4. Obowiązki stron**

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1) bieżącego przekazywania Wykonawcy informacji o ilości zestawów posiłków koniecznych do przygotowania i dostarczenia,
  - 2) odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zawartą umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;
  - 2) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania usług na terenie udostępnionym przez Zamawiającego;
  - 3) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań związanych ze świadczeniem usług, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
  - 4) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku ze świadczonymi usługami, w tym także ruchem pojazdów;
  - 5) ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
  - 6) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość oraz terminowość świadczonych usług;
  - 7) przestrzegania zasad bezpieczeństwa, BHP, p.poż.

#### **§ 5. Odbiór wykonanych prac**

1. Odbiór ilościowo-jakościowy dostarczonych posiłków dokonywany będzie w imieniu Zamawiającego przez Przedstawiciela Zamawiającego.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli jakości usług świadczonych przez Wykonawcę, w szczególności w zakresie:
  - a) przestrzegania przepisów, norm i zasad sanitarno-epidemiologicznych przy przygotowywaniu i dostarczaniu posiłków, myciu i dezynfekcji naczyń kuchennych oraz utylizacji odpadów pokonsumpcyjnych;
  - b) stosowanych surowców, w tym ich jakości, świadectwa ich pochodzenia, przebiegu procesów technologicznych;
  - c) czystości personelu i posiadania przez nich aktualnych książeczek zdrowia, stosowania wymaganej odzieży roboczej oraz czystości pomieszczeń i wyposażenia kuchni;
  - d) przestrzegania diet, normatywnych wartości energetycznych, wartości odżywczych i smakowych oraz sezonowości posiłków;
  - e) przestrzegania przez Wykonawcę gramatury posiłków oraz ich zgodności jadłospisem;
  - f) przestrzegania harmonogramu wydawania posiłków oraz obowiązków dotyczących jadłospisów.
3. Uwagi i zastrzeżenia będą składane pisemnie przez Zamawiającego Wykonawcy lub osobie przez niego upoważnionej. Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego usuwa wskazane mu uchybienia. W przypadku, gdy Wykonawca kwestionuje wskazane mu przez Zamawiającego uchybienia Wykonawca najpierw w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego usuwa wskazane mu uchybienia, po czym ma możliwość przedstawienia Zamawiającemu swojego stanowiska na piśmie. W takiej sytuacji strony wspólnie podejmą stosowne ustalenia w celu podjęcia działań zaradczych na przyszłość. Wyznaczony pracownik Zamawiającego będzie sprawować nadzór nad jakością, ilością i przestrzeganiem obowiązujących norm przy sporządzaniu posiłków. Wykonawca zobowiązany jest umożliwić i współdziałać w przeprowadzanej przez pracowników Zamawiającego kontroli.
4. Zakwestionowane przez pracownika Zamawiającego posiłki pod względem ilości, jakości lub niezgodności z jadłospisem podlegają natychmiastowej wymianie przez Wykonawcę.
5. Jeżeli Wykonawca nie wymieni zakwestionowanych posiłków w terminie ich podania, Zamawiający może dokonać zamówienia posiłku zastępczego lub uzupełniającego i pomniejszyć wynagrodzenie Wykonawcy o koszt tego posiłku zastępcze.

## **§ 6. Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) 1 % wartości całkowitego miesięcznego wynagrodzenia za każdorazowe stwierdzenie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy określonego w poszczególnych zleceniach, należnego za miesiąc w którym nastąpiło naruszenie za każdy przypadek:
    - a) dostarczenia diet innych niż zamówione;
    - b) dostarczenie posiłków nieterminowo (z nieuzasadnionym spóźnieniem ponad 1 godzinę);
    - c) dostarczenie posiłków nieodpowiednich w zakresie np. składu, jakości, gramatury itp.;
    - d) dostarczenie posiłków w nieodpowiednich temperaturach;
  - 2) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - w wysokości 5 % kwoty jaką Zamawiający zapłaci bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
  - 3) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki; maksymalna wysokość kary umownej w tym przypadku nie przekroczy 10 % wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którego zwłoka dotyczy;
  - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto pozostałego do zafakturowania.
2. Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto pozostałego do zafakturowania.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 20 % wartości wynagrodzenia brutto
4. Strony umowy mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu

cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

### **§ 7. Zmiany w umowie**

1. Wszystkie zmiany postanowień zawartej umowy wymagają zgody obu stron i zachowania formy pisemnej (aneks) pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności:
  - 1) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności: wstrzymanie świadczenia usług przez Zamawiającego lub ewentualne zlecenie usług dodatkowych w trakcie realizacji usług będących przedmiotem umowy,
  - 2) wystąpienia niekorzystnej sytuacji gospodarczo-ekonomicznej, której nie dało się wcześniej przewidzieć ograniczającej lub zmniejszającej zakres przedmiotu zamówienia,
  - 3) przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz wykonawcy skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy
  - 4) Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w sposobie wykonywania (technologii) przedmiotu umowy, w przypadku, gdy wystąpi co najmniej jedna z poniższych sytuacji:
    - a) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań niż wskazane w Opisie Przedmiotu Zamówienia w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy albo naruszało obowiązujące przepisy prawa;
    - b) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań albo innymi środkami ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub regulacji;
    - c) pojawienie się nowszych technologii wykonania prac gwarantujących co najmniej ten sam standard wykonania przedmiotu umowy .
  - 5) Żadna ze zmian wskazanych w lit. a) - c) nie może pociągnąć za sobą zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
  - 6) Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w zakresie sposobu organizacji spełnienia świadczenia, w tym przeprowadzania odbiorów, jeśli nie zmniejszy to standardu świadczenia usług i nie spowoduje zwiększenia kosztów dokonywania odbiorów, które obciążałyby Zamawiającego.
  - 7) Dopuszczalne jest również zwiększenie ilości wybranych usług do wykonania kosztem innych usług, pod warunkiem nieprzekroczenia łącznego wynagrodzenia zaoferowanego przez Wykonawcę w formularzu ofertowym.
3. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wskazanych w ust. 2 nie stanowi zobowiązania Stron do wprowadzenia zmiany
4. Zmiana wynagrodzenia umownego będzie możliwa również w następujących przypadkach gdy nastąpi zmiana:
  - a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
  - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572),
5. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, o której mowa w art. 436 ust. 4 lit. b) pierwszy podpunkt ustawy pzp, wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmienia się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. Zmiana wchodzi w życie nie wcześniej niż w chwili zmiany przepisów w zakresie stawki podatku VAT i dotyczy niezafakturowanej części wynagrodzenia.
6. W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, o której mowa w art. 436 ust. 4 lit. b) drugi podpunkt ustawy pzp,

wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie modyfikacji o wartość zmiany całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego ze zmiany wynagrodzeń za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo do wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.

7. W przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne oraz zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, o której mowa w art. 436 ust. 4 lit. b) trzeci i czwarty podpunkt ustawy pzp, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie modyfikacji o wartość zmiany całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany ponieść przy uwzględnieniu tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie.
8. Zmiana kosztów w rozumieniu ust. 4 niniejszego paragrafu w zakresie dotyczącym robocizny nie będzie uwzględniona w przypadku dokonania zmiany wynagrodzenia zgodnie z ust. 6 i 7 niniejszego paragrafu w danym roku.
9. Zmiana wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu obowiązywać będzie od dnia podpisania aneksu i będzie obejmować wyrównanie za okres od dnia wejścia w życie zmian stosownych ustaw, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, po złożeniu formalnego wniosku, o którym mowa w ust. 18 niniejszego paragrafu. Zmiana będzie dotyczyła niezafakturowanej części wynagrodzenia.
10. Za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia wraz z uzasadnieniem oraz odpowiednimi dowodami potwierdzającymi wpływ zmian, o których mowa w ust. 6 - 8 niniejszego paragrafu na wynagrodzenie Wykonawcy.

### **§ 8. Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy (art. 456 ust. 1 Pzp),
  - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 p.z.p. i art. 455 p.z.p.,
    - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 p.z.p. lub art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
    - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej;
  - 3) Wykonawca dokonał cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody Zamawiającego.
  - 4) wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął świadczenia usług w ciągu 3 dni kalendarzowych od podpisania umowy i przyjęcia zlecenia wykonania usług pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - 5) wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni pomimo uprzedniego wezwania wystosowanego przez Zamawiającego złożonego na piśmie.
  - 6) gdy Wykonawca co najmniej dwukrotnie wyrządził Zamawiającemu szkodę na kwotę łączną nie mniejszą niż co najmniej 10.000 zł;

- 7) suma kar umownych, które może dochodzić Zamawiający od Wykonawcy przekroczy 20 % wartości niniejszej umowy,
  - 8) Wykonawca utraci możliwość realizacji zamówienia przy udziale Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy p.z.p., w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu - jeżeli w terminie do 14 dni od dnia, w którym Wykonawca utracił możliwość realizacji zamówienia przy udziale tego Podwykonawcy, Wykonawca nie wykaże, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Odstąpienie od umowy, powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
  4. W przypadku odstąpienia od umowy:
    - 1) w terminie 7 dni Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji usług w toku według stanu na dzień odstąpienia;
    - 2) wykonawca zabezpieczy przerwanie prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy;
    - 3) zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
      - a) dokonania odbioru usług przerwanych oraz przedstawionych do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
      - b) dokonania zapłaty wynagrodzenia za usługi, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
  5. Strona, z której winy zostało dokonane odstąpienie od umowy poniesie koszty wynikłe z odstąpienia od umowy.

### **§ 9. Podwykonawstwo**

1. Umowy Wykonawcy z Podwykonawcami i Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami muszą być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca do zawarcia umowy z podwykonawcą winien uzyskać zgodę Zamawiającego oraz przedłożyć poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię tej umowy w terminie 14 dni od jej zawarcia lub jej zmiany.
3. Kopie Umowy o podwykonawstwo przedkładane Zamawiającemu nie mogą przewidywać formy tworzenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy poprzez potrącenia z należności za wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę prace; kopie umów zawierające takie postanowienia nie będą akceptowane przez Zamawiającego
4. Umowy, o których mowa wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawców również za ich działania i zaniechania.
6. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną za straty i szkody powstałe w związku z wykonywanymi przez podwykonawców czynnościami oraz będące następstwem działania podwykonawców, rażącego niedbalstwa czy braku należytej staranności.
7. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji nadzoru i koordynatora w stosunku do usług realizowanych przez podwykonawców.
8. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonywania umowy Wykonawca, o ile są już mu znane, podał pisemnie dane osobowe i kontaktowe podwykonawców. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia również przekazuje informacje o nowych podwykonawcach, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
9. Umowy o podwykonawstwo będą zawierane z dalszymi podwykonawcami na takich samych zasadach co umowy z podwykonawcami.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniechania Podwykonawców jak za własne. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić właściwą koordynację usług powierzonych poszczególnym Podwykonawcom.
11. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za usługi związane z przedmiotem zamówienia a wykonane przez Podwykonawcę w przypadku:
  - 1) zawarcia umowy z Podwykonawcą lub zmiany Podwykonawcy, bez zgody Zamawiającego,

- 2) zmiany warunków umowy z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego,
  - 3) nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy z Podwykonawcą zgłoszonych przez Zamawiającego.
12. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonywania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
13. Zapisy umów lub projekty umów z Podwykonawcami nie mogą stać w sprzeczności z postanowieniami przedmiotowo-istotnymi umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym oraz zapisami w SWZ.
14. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.

#### **§ 11. Osoby uprawnione do reprezentowania stron**

1. Przedstawicielem Zamawiającego do bieżącego konsultowania przebiegu realizacji przedmiotu umowy jest Pani: ..., tel: ..., e-mail: ... .
2. Przedstawicielem Wykonawcy do bieżącego konsultowania przebiegu realizacji przedmiotu umowy jest: ..., tel: ..., e-mail: ... .

#### **§ 12. Postanowienia końcowe**

1. Strony ustalają, że w sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.
2. W przypadku zaistnienia sporu strony zobowiązują się przekazać sprawę do sądu miejscowo właściwego dla Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach 1 egzemplarz dla wykonawcy i 2 dla zamawiającego.
4. Adresami do korespondencji są adresy wskazane w niniejszej umowie. Doręczenia dokonane na te adresy uznaje się za skuteczne również w przypadku zmiany adresu w trakcie trwania umowy i po jej zakończeniu, chyba że druga strona zawiadomiła uprzednio na piśmie nadawcę o zmianie adresu.
5. Wszystkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy, a nadto odstąpienia umowy na mocy zgodnych oświadczeń woli stron, jak również odstąpienie od umowy, wymagają zachowania, pod rygorem nieważności, formy pisemnej.

**Zamawiający**

**Wykonawca**