

Załącznik nr 4 do Zaproszenia

Projektowane postanowienia umowy

Umowa Nr

zawarta w dniu roku w **Warszawie**

pomiędzy:

Samodzielnym Zespołem Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa – Wawer z siedzibą w Warszawie (04-564), ul. Józefa Strusia 4/8, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej pod nr pod numerem 0000089156 prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, BDO 000363476, NIP 9521754367, REGON 013076183, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, którego reprezentuje:

Adrian Bochnia – Dyrektor,

a

.....

w rezultacie dokonania wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy, Strony zawierają umowę z pominięciem rygorów dotyczących zamówień publicznych, art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.), o następującej treści:

§1.

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest świadczenie usług konserwacji dźwigu osobowego o parametrach technicznych: dźwig elektryczny, rok budowy: 2019, numer fabryczny 705/CHM/2019, numer ewidencyjny UDT N3127033608, zainstalowany w Przychodni Rejonowej Nr 3 z siedzibą w 04-713 Warszawa, ul. Żegańska 13, należącej do Samodzielnego Zespołu Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa – Wawer. Szczegółowy opis dźwigu zawarty jest w załączniku nr 1 do Umowy. Zakres prac konserwacyjnych zawarty jest w załączniku nr 2 do Umowy.
2. W ramach przedmiotu Umowy Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:
 - a. wykonywania bieżącej konserwacji, w tym przeglądów konserwacyjnych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w szczególności Rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego oraz wytycznymi i zaleceniami Urzędu Dozoru Technicznego oraz DTR producenta urządzenia dźwigowego,
 - b. wykonania pomiarów elektrycznych przed badaniem przez UDT,
 - c. zapewnienia udziału Wykonawcy w okresowym badaniu dźwigu przez UDT,
 - d. zapewnienia karty SIM do centrali alarmowej w/w dźwigu,
 - e. zapewnienia całodobowego pogotowia dźwigowego,

- f. wykonywania niezbędnych czynności przy usuwaniu usterek i świadczeniu pomocy w nagłych przypadkach spowodowanych uszkodzeniem urządzenia lub uwięzieniem osób.
3. Oferta Wykonawca stanowi załącznik nr 4 do Umowy i stanowi jej integralną część.

§2.

Warunki płatności

1. Maksymalna wartość przedmiotu Umowy w okresie jej trwania wynosi netto, brutto (słownie:), w tym:
 - 1) wartość świadczonej usługi konserwacji, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy wynosi: netto zł, brutto (słownie: złotych),
 - 2) maksymalna wartość dodatkowych napraw/ prac remontowych zleczanych w czasie trwania niniejszej umowy: netto, brutto (słownie:), przy czym stawka za 1 roboczogodzinę wynosi netto, brutto, zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe przysługujące Wykonawcy z tytułu prawidłowego wykonywania usług konserwacji wynosi netto: zł słownie:..... złotych).
3. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonywania usług konserwacji o którym mowa w ust. 2 zawiera koszt karty SIM do centrali alarmowej dźwigu.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonywania usług konserwacji, o którym mowa w ust. 2 zawiera również koszt wykonania pomiarów elektrycznych przed badaniem przez UDT oraz udział Wykonawcy w okresowym badaniu dźwigu przez UDT.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 będzie płatne Wykonawcy z dołu, w okresach miesięcznych przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do **30 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury z załączonym pisemnym potwierdzeniem wykonania miesięcznej usługi bez uwag ze strony Zamawiającego.
6. W przypadku opóźnienia w zapłacie za wykonaną usługę będącą przedmiotem umowy Wykonawcy przysługują należne odsetki w ustawowej wysokości.
7. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§3.

Warunki realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usług konserwacyjnych (przeглядów) zgodnie z obowiązującymi przepisami Urzędu Dozoru Technicznego w okresach nie dłuższych niż 30 dni. Wykonany przegląd będzie każdorazowo wpisywany do książki konserwacyjnej i załączany do miesięcznej faktury w formie pisemnego potwierdzenia wykonanej konserwacji.
2. Wszystkie naprawy, awarie, uszkodzenia i dewastacje dźwigu osobowego niewchodzące w zakres konserwacji będą wykonywane odpłatnie. W takich przypadkach Wykonawca zobowiązany jest do naprawy i uruchomienia dźwigu osobowego po uprzednim przedstawieniu Zamawiającemu kosztorysu naprawy i otrzymaniu od niego zgody.
3. W przypadkach uszkodzenia dźwigu i unieruchomienia, o ile zgłoszenie tego faktu przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego nastąpi w godzinach od 8:00 do 16:00, Wykonawca zobowiązuje się do wysłania konserwatorów możliwie najszybciej po

otrzymaniu zgłoszenia i przystąpienia do usuwania awarii, (uszkodzenia), nie później niż w ciągu 2 /dwóch/ godzin od chwili zgłoszenia. W przypadku dokonania zgłoszenia po godzinie 16:00, Wykonawca ma obowiązek przystąpienia do usuwania awarii, uszkodzenia, nie później niż do godziny 8:00 w dniu następnym.

4. W przypadku zagrożenia spowodowanego niewłaściwą pracą dźwigu Wykonawca zobowiązuje się do wysłania niezwłocznie ekipy konserwatorów, z utrzymanego całodobowo pogotowia technicznego, w celu uwolnienia osób uwięzionych w dźwigu oraz w celu usunięcia zagrożenia dla osób korzystających z dźwigu lub dla osób trzecich, którym może ewentualnie zagrażać w/w niesprawne urządzenie. W takich przypadkach Wykonawca gwarantuje dojazd ekipy konserwatorów w ciągu 30 /trzydziestu/ minut od chwili otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego.
5. Wykonawca gwarantuje całodobowe pogotowie dźwigowe:
 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 do 20:00,
tel.:,
 - w godzinach od 20:00 do 7:00 dnia następnego,
tel.:,
 - od piątku od godziny 20:00 do poniedziałku do godziny 7:00,
tel.:
6. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia konserwacji z należytą starannością, w sposób zapewniający prawidłowe funkcjonowanie dźwigu, o którym mowa w §1 ust. 1.
7. Wykonawca nie odpowiada za dewastację urządzenia, nieostrożność osób korzystających z dźwigu lub nieumiejętne posługiwanie się nim, bądź też za skutki zdarzeń spowodowanych zaniedbaniami ze strony użytkownika w bieżącym nadzorze nad stanem technicznym urządzenia dźwigowego, o którym mowa w §1 ust. 1. W takim wypadku każdorazowe naprawy w celu doprowadzenia urządzenia dźwigowego do bezawaryjnego użytkowania będą wykonywane odpłatnie po zaakceptowaniu przez Zamawiającego oferty cenowej Wykonawcy.
8. Wykonawcy oraz Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy z 1-miesięcznym terminem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

§4.

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego (użytkownika) należy w szczególności:

- 1) zamknięcie pomieszczenia maszynowni, przy czym klucze powinny być powierzone osobie upoważnionej przez Zamawiającego,
- 2) udostępnienie konserwatorom Wykonawcy swobodnego dostępu do urządzenia,
- 3) okresowe pisemne potwierdzanie oddelegowanym przez Wykonawcę konserwatorom dźwigu wykonania prac objętych niniejszą umową oraz potwierdzanie ewentualnych przyjazdów interwencyjnych,
- 4) w ramach bieżącego nadzoru nad stanem technicznym urządzenia dźwigowego, informowanie o każdej stwierdzonej usterce w działaniu dźwigu, unieruchomieniu, zabezpieczenie przed uruchomieniem przez osoby nieupoważnione i natychmiastowe powiadomienie konserwatora dźwigów.

§5.

Czas trwania umowy

Umowa obowiązuje w okresie 36 miesięcy, od daty zawarcia umowy, tj. od dnia roku.

§6.

Wyłączenia z zakresu świadczeń objętych odpłatnością określoną w §2 ust 1 pkt 1

1. Jeżeli do badania dźwigu osobowego przez UDT wymagane będzie sporządzenie RESURSU, wynagrodzenie to będzie każdorazowo ustalane pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i zlecane osobnym zamówieniem.
2. Wykonanie wszelkich czynności przy urządzeniu związanych z niewłaściwą eksploatacją, dewastacją, podpaleniem lub zalaniem będzie realizowane na podstawie osobnego zlecenia.

§7.

Odpowiedzialność i rozwiązanie umowy

1. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę niezbędnych aktualnych pomiarów elektrycznych, których brak w czasie okresowego badania urządzenia przez UDT powoduje niedopuszczenie go do eksploatacji, Zamawiający może zlecić wykonanie tych pomiarów osobie trzeciej o odpowiednich kwalifikacjach, na koszt i ryzyko Wykonawcy, na podstawie odrębnego płatnego zlecenia.
2. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę czasu reakcji na zgłoszoną usterkę, o której mowa w §3, Zamawiający naliczy karę umowną w kwocie 20% miesięcznego wynagrodzenia netto, o którym mowa w w §2 ust 1 pkt 1, za każdy przypadek naruszenia.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym w przypadku nienależytego wykonywania przez Wykonawcę swoich obowiązków. W takim przypadku Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy, nie krótszy niż 7 dni termin na podjęcie działań, zaniechanie naruszeń lub usunięcia skutków naruszeń umowy.
4. Wykonawcy należy się wynagrodzenie określone w §2 ust 1 pkt 1 również za okres przestoju dźwigu z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, przy czym Zamawiający zobowiązany jest uregulować należność za cały miesiąc, w którym nastąpił taki przestój.
5. Za przestój urządzenia, zaistniały z winy Wykonawcy, trwający dłużej niż 24 godziny, z miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy potrącona zostanie kwota równa 1/30 tego wynagrodzenia za każdy dzień takiego przestoju.

§8.

Kontakt

Nadzór nad realizacją umowy sprawuje:

1. upoważniony przedstawiciel Wykonawcy:
-, tel., e-mail
2. ze strony Zamawiającego:
-, tel., e-mail

§9.

Przetwarzanie danych osobowych i obowiązek informacyjny

1. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016)

wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego lub jego realizacji.

2. Umowa nie obejmuje swoim zakresem powierzenia Wykonawcy przetwarzania danych osobowych, co do których Zamawiającemu przysługuje status administratora danych w rozumieniu przepisów o ochronie danych osobowych, a Wykonawca nie jest uprawniony do takich działań.

W przypadku, gdyby okazało się konieczne przetwarzanie danych osobowych, Strony w ciągu 14 dni zawrą umowę o powierzeniu przetwarzania danych osobowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami, określając cel i zakres takiego powierzenia.

3. Wykonawca zapoznał się i przyjmuje do wiadomości informacje o zasadach przetwarzania jego danych osobowych przez Zamawiającego stanowiące Załącznik nr 3 do Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się przekazać i zapoznać pracowników, współpracowników, konsultantów, doradców lub podwykonawców zaangażowanych w realizację przedmiotu Umowy, z informacjami o zasadach przetwarzania przez Zamawiającego ich danych osobowych określonych w Załączniku nr 3 do Umowy.

§10.

Postanowienia końcowe

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach na zasadach określonych w ustawie prawo zamówień publicznych.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zmiany te mogą być wprowadzone tylko w formie aneksu do niniejszej umowy.
3. Ewentualne spory dotyczące realizacji postanowień umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron lub w postaci elektronicznej.

Załączniki:

1. Opis dźwigu objętego usługą,
2. Zakres prac konserwacyjnych,
3. Klauzula informacyjna RODO,
4. Oferta Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

KLAUZULA INFORMACYJNA RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej: RODO), informujemy, że:

1. Administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7) RODO w odniesieniu do danych osobowych przetwarzanych w ramach zawarcia i realizacji umowy jest Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa–Wawer z siedzibą przy ul. J. Strusia 4/8, 04-564 Warszawa.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, którym jest Pan Jacek Gołdych (IOD).

W sprawach dotyczących przetwarzania Państwa danych osobowych lub realizacji swoich praw, możecie się Państwo kontaktować za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem e-mail: iod@zoz-wawer.waw.pl lub pod nr tel. +48 518 053 702.

3. Cele i podstawy przetwarzania.
 - 3.1 Administrator będzie przetwarzać Pani/Pana dane na potrzeby:
 - a. związane z nawiązywaniem i utrzymywaniem kontaktów biznesowych – niezbędnych do zawarcia umowy (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. b RODO);
 - b. zawarcia i obsługi umów (podstawa z art. 6 ust 1 lit. b RODO);
 - c. wynikające z przepisów prawa, tj. Ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (podstawa z art. 6 ust 1 lit c RODO).

4. Okres przechowywania danych.

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez Administratora do 5 lat od końca roku, w którym rozliczono podatkowo płatność, zgodnie z Ustawą o rachunkowości lub na czas trwania relacji i potrzeb biznesowych – do momentu wniesienia przez Panią/Pana sprzeciwu.

5. Transfer do państw trzecich.

Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich.

6. Odbiorcy danych.

Pani/Pana dane osobowe przekazywać będziemy do firm obsługujących nas w zakresie teleinformatycznym, a także uprawnionym do dostępu do danych, na podstawie przepisów prawa.

7. Prawa osób, których dane dotyczą.

Zgodnie z RODO, przysługuje Pani/Panu:

 - a. prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b. prawo sprostowania (poprawiania) swoich danych;
 - c. prawo usunięcia danych, ograniczenia przetwarzania danych;
 - d. prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych;
 - e. prawo przenoszenia danych;
 - f. prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

8. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji
W oparciu o Pani/Pana dane osobowe nie będziemy podejmować wobec Pani/Pana zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

9. Informacja o wymogu podania danych

W zakresie w jakim przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych następuje w celu zawarcia i realizacji umowy z SZPZLO Warszawa – Wawer, podanie danych jest niezbędne do zawarcia umowy. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże bez ich podania nie jest możliwe zawarcie i realizacja umowy.