

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Kod CPV 45421131 --1 : Instalowanie drzwi
Kod CPV 45442100 -8 : roboty malarskie
Kod CPV 45000000 – 7 : roboty budowlane
Kod CPV 45111300 – 1 : roboty rozbiórkowe
Kod CPV 45400000 – 1 : roboty wykończeniowe
Kod CPV 45232460 – 4 : roboty sanitarne
Kod CPV 45310000 – 3 : roboty w zakresie instalacji elektrycznych
Kod CPV 45314320 -0 : instalowanie okablowania komputerowego

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot Specyfikacji

Przedmiotem Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych jest :
Remont korytarza na parterze budynku A (etap II) przy Sali nr 123 Wydziału Inżynierii Produkcji i Energetyki Uniwersytetu Rolniczego im. Hugona Kołłątaja w Krakowie przy ul. Balickiej 116 B.

Specyfikacja obejmuje w szczególności wymagania dotyczące właściwości materiałów, sposobu wykonania i oceny prawidłowości poszczególnych robót budowlanych, sanitarnych oraz elektrycznych.

1.2. Zakres robót objętych Specyfikacją

Niniejsza Specyfikacja obejmuje zakres robót branży: budowlanej, sanitarnej i elektrycznej określony w Przedmiarach Robót, oraz STWiOR.

1.3. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z Przedmiarami Robót oraz ze Specyfikacją Techniczną oraz poleceniami Inspektorów Nadzoru, wyznaczonych przez Inwestora.

W ofercie należy uwzględnić koszty wywozu materiałów z rozbiórki i gruzu na wysypisko, wraz z kosztami utylizacji.

Remont prowadzony będzie w obiekcie czynnym i do Wykonawcy będzie należało zabezpieczenie przed zabrudzeniem sąsiednich pomieszczeń i dróg komunikacyjnych.

Przed złożeniem oferty, zalecane jest aby Wykonawca zapoznał się z obiektem i zgłosić

ewentualne uwagi. Dokonanie wizji lokalnej terenu nie jest warunkiem obligatoryjnym. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zorganizuje i urządzi zaplecze budowy w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Zabezpieczenie okien folią, mycie po remoncie, zabezpieczenie Sali 122 przy wymianie ślusarki należy ująć w wycenie. Konstrukcję stalową ściany po demontażu Wykonawca do punktu złomu a wartość otrzymaną za złom przeleje na konto Inwestora.

2. MATERIAŁY

Ogólne wymagania dotyczące materiałów

Wszystkie materiały zastosowane do realizacji robót powinny odpowiadać, co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane, wymaganiom przedmiarów robót oraz wymaganiom specyfikacji warunków zamówienia.

Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru – posiadającego uprawnienia do prowadzenia i nadzorowania w zakresie robót budowlanych, Inspektora nadzoru – posiadającego uprawnienia do prowadzenia i nadzorowania w zakresie robót sanitarnych oraz Inspektora nadzoru – posiadającego uprawnienia do prowadzenia i nadzorowania w zakresie robót elektrycznych) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z obowiązującą normą lub aprobatą techniczną.

Wszystkie materiały i urządzenia użyte do wykonania zadania muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie, a przy ich stosowaniu muszą być spełnione zasady określone w załącznikach do tych dokumentów. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania zgody zamawiającego na zastosowanie materiałów przed ich wbudowaniem.

Parametry materiałów wchodzących w zakres przedmiotowego remontu:

- Farby do malowania ścian i sufitów ceramiczne, odporne na plamy, zmywanie i szorowanie na mokro oraz intensywne użytkowanie
- Grunt głęboko penetrujący, wydajność od 0,1 do 0,5 l/m², czas schnięcia ok 2h, gęstość ok 1,0 kg/dm³
- Drzwi wewnętrzne , stalowe dwuskrzydłowe o wymiarach 110 x 70 cm, ocynkowane ogniowo, malowane proszkowo ocieplone w kolorze beżu zamek na wkładkę
- Drzwi drewniane okleinowane CPL 0,2 mm wypełnione płytą otworową. Trzy zawiasy, okucia ze stali nierdzewnej. Ościeżnica regulowana
- Gładź polimerowa biała
- Impregnat ochronny z równoczesnym pogłębianiem kolorystyki lastryka, nadając efekt „mokrej powierzchni”, nie zawierający żywic akrylowych, nafty ani oleju, dezaktywację rys. np. DYNASIL WET lub równoważny.

Sufit podwieszony o wymiarach 600 x 600 mm, grubości 15 mm

Balustrada ze stali nierdzewnej , szczebliny w układzie pionowym, mocowane do policzków schodów.

Ścianka aluminiowa wewnętrzna z drzwiami szklona szkłem bezpiecznym kolorze niestandardowym (kolor jak w ślusarka aluminiowa zewnętrzna). Wymiary ślusarki sprawdzić na budowie. Wykonawca zobowiązany jest wykonać rysunki warsztatowe ślusarki i przedłożyć do zatwierdzenia Inwestorowi. Szkic ścianki w załączeniu.

3. SPRZĘT

Do wykonania robót Wykonawca jest zobowiązany zastosować sprzęt i maszyny właściwe dla danego rodzaju robót, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

Nakłady pracy sprzętu winny wynikać z katalogów nakładów rzeczowych, z uwzględnieniem założeń ogólnych i szczegółowych.

Sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy nie zostaną dopuszczone do robót przez Inspektorów Nadzoru.

4. TRANSPORT

Środki transportu technologicznego i zewnętrznego winny być dobrane przy uwzględnieniu przeciętnej organizacji pracy.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Opis robót

Prace remontowe obejmują zakres robót zgodny z przedmiarami oraz STWiOR.

I. branży budowlanej obejmuje:

Wykonywanie robót obejmuje:

- rozbiórka sufitu podwieszonego z desek drewnianych
- rozbiórka obudowy belek strunobetonowych z laminatu
- demontaż przeszklonej ściany stalowej z drzwiami
- demontaż balustrad stalowych
- demontaż obudowy ławek
- zeszlifowanie tzw. „baranka” z tynku ścian
- demontaż drzwi drewnianych oraz drzwi stalowych do poddasza
- gruntowanie podłogi poziomych i pionowych
- montaż ścianki aluminiowej z drzwiami
- wykonanie obudowy hydrantu płytami gk na ruszcie stalowym

- wykonanie obudowy belek i korytek elektrycznych
- wykonanie sufitu podwieszonego o wym. 600 x 600 mm
- gładzie gipsowe
- szlifowanie lastryka
- impregnowanie lastryka
- montaż drzwi stalowych
- montaż drzwi drewnianych
- malowanie ścian, obudów belek i stropów

II.1 branży elektrycznej obejmuje

- demontaż instalacji elektrycznej
- kompleksowej wymianie instalacji elektrycznej wraz z osprzętem
- dobudowę zabezpieczeń w istniejącej tablicy
- ułożenie nowych tras kablowych dla instalacji elektrycznej i informatycznej
- wymianie opraw oświetleniowych
- wykonanie instalacji informatycznej
- dobudowa oświetlenia AW/EW
- montaż Access Point-ów

Szczegółowy zakres prac znajduje się w załączonym przedmiarze prac branży elektrycznej.

II.2 Materiały

Rodzaje (typy) materiałów powinny być zgodne z podanymi w przedmiarze. Zastosowanie innych rodzajów (typów) materiałów niż wymienione w przedmiarze dopuszczalne jest jedynie pod warunkiem że będą równoważne tj. o parametrach nie gorszych niż parametry zawarte w przedmiarze prac. Przed wbudowaniem materiałów Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia kart materiałowych do zatwierdzenia Inwestorowi.

II.3. Dokumentacja powykonawcza

Na całość wykonanej instalacji należy wykonać pomiary :

- stanu izolacji obwodów
- pomiaru skuteczności ochrony przeciwporażeniowej,
- badanie wyłączników różnicowo-prądowych,
- pomiar i certyfikacja wykonanej sieci LAN,
- pomiar natężenia oświetlenia

Na całość sporządzić protokoły i szkice wykonanej instalacji.

Roboty branży instalacji elektryczne wykonać zgodnie z aktualnymi normami, przepisami oraz sztuką budowlaną.

III. branży instalacji sanitarnej obejmuje

Instalacje sanitarne kod CPV 45232460 – 4

BRANŻA INSTALACJI SANITARNEJ OBEJMUJE:

Instalacje wodne.

- demontaż hydrantu
- demontaż nieczynnej instalacji gazu
- montaż hydrantu

Roboty branży instalacji sanitarnej wykonać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonywania i Odbioru cz.II , przepisami prawa budowlanego i sztuką budowlaną

Szczegółowy zakres prac wg. przedmiarów robót

WARUNKI WYKONANIA ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z Umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, oraz za ich zgodność z poleceniami Inspektorów Nadzoru. Wszystkie roboty instalacyjne należy wykonać wg „Warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych” oraz obowiązujących norm.

Do wykonania zadania Wykonawca powinien dysponować niżej wymienionymi osobami: Kierownik robót sanitarnych - posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji wodociągowych , aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego

ODBIÓR I ROZLICZENIE ROBÓT

Wymagane badania odbiorcze:

- sporządzenie protokołu szczelności instalacji hydrantowej
- wykonanie badania wydajności hydrantu
- dostarczenie dokumentacji powykonawczej
- dostarczenie atestów , certyfikatów, instrukcji użytkowania w języku polskim wbudowanych

Materiałów

5.2. **Warunki wykonania robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z Umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z przedmiarami robót oraz poleceniami Inspektorów Nadzoru. Wszystkie roboty instalacyjne należy wykonać wg „Warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych” oraz obowiązujących norm. Ustanowienie Kierownika Budowy z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej posiadającego aktualne zaświadczenie o przynależności do OIIB, kierownika robót z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji wodociągowych, posiadającego aktualne zaświadczenie o przynależności do OIIB, oraz kierownika robót elektrycznych posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych posiadającego aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, elektryka/kierownika robót elektrycznych posiadającego ważne świadectwo kwalifikacyjne D oraz elektryka posiadającego ważne świadectwo kwalifikacyjne E

6. **ODBIÓR I ROZLICZENIE ROBÓT**

Wymagane badania odbiorcze:

- sporządzenie protokołów z badania instalacji elektrycznych.
- wykonanie badania wydajności hydrantu

Odbiór robót:

Roboty zanikające należy zgłaszać do odbioru inspektorskiego

Warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego będzie zakończenie robót i pisemne powiadomienie Zamawiającego oraz przedłożenie kompletu dokumentów odbiorowych

Terminy realizacji zadania: dziesięć tygodni od podpisania umowy