

CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU DO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO

1. Dane adresowe.

1.1. Przedmiot – nazwa przedsięwzięcia :

„Remont pomieszczeń socjalnych Zakładu Higieny Weterynaryjnej (budynek B) Wojewódzkiego Inspektoratu Weterynarii w Opolu, przy ul. Wrocławskiej 170”.

1.2. Określenie zakresu prac

Zakres rzeczowy przedsięwzięcia obejmuje pomieszczenia socjalne i sanitarne w skrzydle południowym budynku.

Wykaz pomieszczeń:

Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]
1. Szatnia (K)	27,73
2. Umywalnia (K)	12,30
3. Kabina higieny osobistej (K)	4,07
4. Natryski (K)	13,42
5. Szatnia z sanitariatem (M)	16,08
razem	73,60

Remont i przebudowa wybranych elementów budynku:

- przebudowa kabin natryskowych i wc dla kobiet i mężczyzn,
- przesunięcie otworu drzwiowego z pom. nr 1 do 2,
- wymiana okien we wszystkich pomieszczeniach nr 1-5,
- wymiana grzejników z rur żebrowanych (Faviera) na płytowe, podwójne,
- wymiana okładzin glazurowanych na ścianach w pomieszczeniach, nr 2,3,4,5 (sanitariaty, natryski, pokój śniadań),
- wymiana posadzki z płytek w pomieszczeniach nr 1,2,3,4,5 (szatnia, natryski, sanitariaty),
- gładź gipsowa i malowanie tynków,
- wymiana krutek wentylacyjnych,
- malowanie rur instalacyjnych,

1.3. Roboty przygotowawcze

- odłączenie urządzeń elektrycznych i hydraulicznych od zaworów zasilających i usunięcie z pomieszczeń na czas prac budowlanych,
- zabezpieczenie wszystkich zaworów wypływowych i odpływów przed zabrudzeniem,
- demontaż opraw punktów świetlnych, rastry zdjąć po rozłączeniu,
- zabezpieczenie podłóg do prac wykończeniowych folią budowlaną,
- usuwanie gruzu – zabezpieczyć podłogi korytarzy przed uszkodzeniem.