

IT.424.1417.2023/W/SZ

Uniwersytet Łódzki
ul. Narutowicza 65
90-950 Łódź

pełnomocnik:

Miłosz Sanetra LEMSA Sp. z o.o.
ul. Zabłocie 39
30-701 Kraków

Dotyczy: rozbudowy instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej na terenie dz. nr 117/1 (S-6) przy ul. Sienkiewicza 21 w Łodzi – budynek użyteczności publicznej Uniwersytetu Łódzkiego.

W odpowiedzi na pismo w sprawie jw. informujemy, że:

1. przedmiotowa posesja podłączona jest do nw. miejskich sieci:

- A. wodociągowej Ø150mm (nr arch. 103-3440, nr inw. B-23047) w ul. Moniuszki przyłączem wodociągowym Ø63/50mm (nr inw. B-23057, rok. bud.: 2000; mat.: PEHD, L=6,80m);
- B. kanalizacji ogólnospławnej D=0,45m (nr arch. 204-12, nr inw. B-618/19) w ul. Moniuszki trzema przyłączami kanalizacyjnymi d=0,15m oraz do kanalizacji ogólnospławnej D=0,45m (nr arch. 204-42, nr inw. B-618/15) w ul. Sienkiewicza dwoma przyłączami kanalizacyjnymi d=0,15m (zaewidencjonowanymi pod wspólnym nr inw. B-469/4624; rok. bud.: 1930, o łącznej długości L=28,50m – licząc od miejsca włączenia do kanału do granicy nieruchomości)

2. istnieje możliwość:

- rozbudowy wewnętrznej instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej dla nowych potrzeb dz. nr 117/1 przy ul. Sienkiewicza 21 w oparciu o w/w przyłącza wod. i kan.;
- poboru wody do celów bytowo-gospodarczych w ilości $Q_{\text{śr. dob.}} 8,58 \text{ m}^3/\text{dobę}$; $Q_{\text{max. godz.}} 1,16 \text{ m}^3/\text{h}$; $Q_{\text{max. s.}} 0,39 \text{ dm}^3/\text{s}$ oraz do celów wewnętrznej ochrony ppoż. ilości $2,0 \text{ dm}^3/\text{s}$.
- odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych w ilości równej ilości pobranej wody w oparciu o istniejące przyłącza kanalizacyjne.
- a. odprowadzania wód opadowych w maksymalnej ilości $4,6 \text{ dm}^3/\text{s}$. Pozostałą ilość wód opadowych należy zretencjonować na terenie posesji. W zależności od rodzaju gruntu na terenie inwestycji należy zastosować retencję powierzchniową wraz z infiltracją wód do gruntu. W przypadku braku technicznej możliwości zastosowania ww. formy retencji należy przewidzieć budowę urządzeń opóźniających odpływ i zapewniających możliwie największy stopień infiltracji wód opadowych do gruntu.

3. z uwagi na fakt, że przedmiotowa posesja jest już przyłączona do miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, brak jest uzasadnienia do wydania warunków na przyłączenie nowymi przyłączami do miejskiej sieci.

4. w celu zapewnienia niezawodności odbioru ścieków oraz z uwagi na wiek istniejących przyłączy kanalizacyjnych należy dokonać sprawdzenia stanu technicznego przyłączy i instalacji kanalizacyjnej, które będą wykorzystywane dla nowych potrzeb nieruchomości. Sprawdzenie stanu technicznego przyłączy kanalizacyjnych dla warunków jak wyżej może wykonać ZWiK Sp. z o.o. na wniosek Inwestora;

Na rozbudowę wewnętrznej instalacji wod. i kan. należy sporządzić opracowanie, które podlega zaopiniowaniu w ZWiK Sp. z o.o. (w 2 egz.).

W niniejszym opracowaniu należy:

- a. załączyć mapę w skali 1:500 obejmującą teren całej nieruchomości, z zaznaczonymi jej granicami i przyłączami wod. i kan., w oparciu o które prowadzona będzie rozbudowa instalacji oraz lokalizacja wodomierza głównego, separatora i regulatora przepływu;

- b. krótki opis (zawierający informację w zależności od zakresu przyłączenia odnośnie sposobu zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków sanitarnych i wód opadowych).;
- c. określić aktualne zapotrzebowanie, cel poboru wody oraz rodzaj, skład i ilość odprowadzanych ścieków: Q śr. miesięczne; Q śr. dob.; Q max. dob.; Q max. godz.; Q max. s z przyborów.;
- d. obliczeniami sprawdzić czy przepustowości istniejących przyłączy wod. i kan. oraz wielkość wodomierza będą wystarczające dla aktualnych potrzeb posesji.
- e. określić sposób zabezpieczenia antyskażeniowego w/g PN – EN 1717 : 2003;
- f. obliczenia sprawdzenia czy ciśnienie w miejskiej sieci wodociągowej będzie wystarczające dla potrzeb nieruchomości. Rzędna linii ciśnień w tym rejonie miasta wynosi **248-253 m n.p.m.** W przypadku gdy ciśnienie w miejskiej sieci nie będzie wystarczające do prawidłowego działania instalacji, należy zamontować zestaw hydroforowy wyposażony w automatyczny wyłącznik uniemożliwiający pobór wody w przypadku spadku ciśnienia w sieci miejskiej poniżej 0,2 MPa. Zestaw hydroforowy montowany jest przez użytkownika na instalacji wewnętrznej.;
- g. dla odwodnienia terenu stosować typowe wpusty zasyfonowane z osadnikiem usytuowane na terenie utwardzonym, a przy odwodnieniach liniowych na instalacji stosować studzienki osadowe zasyfonowane,
- h. określić wielkości poszczególnych rodzajów powierzchni utwardzonych oraz ilości wód z nich odprowadzanych;
- i. w kanałach nie występują światłowody.
- j. z uwagi na podłączenie do kanalizacji ogólnospławnej określić czy konieczny jest montaż zaworu burzowego;
- k. w ściekach odprowadzanych do kanalizacji miejskiej nie mogą być przekraczane wartości wskaźników zanieczyszczeń zamieszczone na naszej stronie internetowej www.zwik.lodz.pl.
- l. w przypadku przekroczenia wartości powyższych wskaźników należy przewidzieć odpowiednie urządzenia podczyszczające;

UWAGI OGÓLNE:

1. Inwestor zobowiązany jest do zapoznania się z „Wytycznymi dla przyłączy wod. i kan.” opublikowanymi na naszej stronie internetowej i ich stosowania przy opracowywaniu uproszczonej dokumentacji.
2. Dane techniczne o istniejącej miejskiej sieci wod. i kan. projektant zobowiązany jest uzyskać w archiwum w Dziale Technicznym, a wszelkie wątpliwości wynikające z treści warunków należy wyjaśnić na miejscu. Szczegóły odnośnie sposobu korzystania z archiwum zostały opisane w „Wytycznych dla przyłączy wod. i kan.” zamieszczonych na stronie internetowej.
3. Na prowadzenie prac i lokalizację uzbrojenia na terenie nie będącym własnością Inwestora, należy uzyskać zgodę właścicieli tego terenu.
4. W dokumentacji wszelkie dane osobowe należy umieszczać wyłącznie na stronie tytułowej. Imiona i nazwiska autorów projektu są danymi, które służą zachowaniu integralności i czytelności dokumentacji dlatego wskazane jest ich umieszczenie np. na rysunkach.
5. Niniejsze pismo nie rodzi prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane jak również nie stanowią podstawy do zawarcia umowy. W przypadku nie uzyskania prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z niniejszymi warunkami. Inwestor winien we własnym zakresie uregulować możliwość korzystania z nieruchomości.

Niniejsze pismo traci ważność po upływie dwóch lat od daty ich wydania.

Otrzymują:

1. adresat

2. aa IT

Sprawę prowadzi:

mgr inż. Sylwia Zbrojewska

Tel. 42 677-81-40

PROKURENT
Dyrektor ds. Infrastruktury
Marek Kubiczak

Informujemy, że zgodnie z art. 27e ust 1 pkt 2) ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1437 z późn. zm.) w sprawach spornych dotyczących odmowy przyłączenia do sieci nieruchomości osobie ubiegającej się o przyłączenie nieruchomości do sieci - na wniosek strony - rozstrzyga w drodze decyzji organ regulacyjny, którym jest Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu (ul. Chlebowa 4/3, 61-003 Poznań).

Administratorem danych osobowych jest Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych na stronie: <http://bip.zwik.lodz.pl/artykuly/168/rodow-zwik-sp-z-o-o>