

DECYZJA
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 i ust. 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 4 pkt 2, pkt 3 i pkt 8 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z póź. zm.) oraz na podstawie art. 104, art. 106 § 1 i art. 107 § 1, § 2 i § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z póź. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego wniesionego do tutejszego organu w dniu 23.05.2019 r. nr 24408 przez **Gminę Żukowo**

ustala się:

lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, polegającą na budowie zbiornika retencyjnego na terenie działki nr **704/5** położonej w obrębie **Chwaszczyno**, gmina Żukowo

w następujący sposób:

1. Rodzaj inwestycji:

Budowa zbiornika retencyjnego.

2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:

Budowa oraz utrzymywanie obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska, zbiorników i innych urządzeń wodnych służących zaopatrzeniu w wodę, regulacji przepływów i ochronie przed powodzią, a także regulacja i utrzymywanie wód oraz urządzeń melioracji wodnych, będących własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego.

3. Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego:

usytuowanie i rozwiązania techniczne inwestycji powinny być zaprojektowane:

- a) zgodnie z ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U z 2018 r. poz. 1152),
- b) infrastruktura techniczna powinna być zaprojektowana zgodnie z warunkami określonymi w ustawie o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 z późn. zm.) i w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 124),
- c) z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania terenu – sieci uzbrojenia terenu, naturalnych spadków terenu, a także istniejących cieków i obszarów spływu wód powierzchniowych,
- d) w sposób zapewniający dogodne warunki budowy, bezpieczną eksploatację.

4. Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu:

- poszczególne elementy inwestycji należy zaprojektować w sposób zapewniający ograniczenie ich oddziaływania na środowisko, z uwzględnieniem potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w ustawie Prawo ochrony środowiska, (t.j. Dz.U z 2018r. poz. 799 ze zm.);

5. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- działka nie jest położona w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego;

6. Obsługa w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną – brak,
- obsługa w zakresie komunikacji poprzez istniejący układ drogowy i dojazdowy,

7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Wnioskowaną inwestycję należy zaprojektować i realizować w sposób gwarantujący poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 1202 ze zm.), w tym zapewnić dostęp do drogi publicznej, a także zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań o których mowa w art. 5 ust. 1 ww. ustawy.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

- ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych (ustawa z dnia 9.06.2011 r. Prawo geologiczne i górnicze t. j. Dz.U. z 2017r. poz. 2126 ze zm.) - działka nie leży na terenach górniczych;
- ochrona obiektów na terenach zagrożonych osuwaniem mas ziemnych (ustawa z dnia 9.06.2011 r. Prawo geologiczne i górnicze t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 868) - działka nie leży na terenach zagrożonych osuwaniem mas ziemnych;
- ochrona przed powodzią (ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 z późn. zm.) – działka nie leży na terenach zagrożonych powodzią;
- ochrona obszaru kolejowego (ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 2117 ze zm.) – działka nie leży na terenach kolejowych.

9. Część graficzna stanowiąca integralną część niniejszej decyzji, w której wyznacza się linie rozgraniczające teren inwestycji:

Została sporządzona na kopii mapy sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:1000 (załącznik nr 1) oraz kopii mapy ewidencyjnej w skali 1:2000 (załącznik nr 2).

10. Uzgodnienia i pozwolenia oraz inne dokumenty wymagane do projektu budowlanego inwestycji:

- a) Wymagane pozwolenie wodnoprawne,
- b) Zespół Uzgodnień Dokumentacji Projektowych w Kartuzach,
- c) uzgodnienia z innymi organami, zgodnie z art. 32, ust. 1, pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 1202 ze zm.), jeżeli przepisy szczególne wymagają uzyskania pozwoleń, uzgodnień bądź opinii ze względu na specyfikę i charakter inwestycji,

Do wniosku o pozwolenie na budowę, zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt 1, pkt 2 i pkt 3 ustawy Prawo budowlane należy dołączyć:

- 4 egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, potwierdzającym wpis autora projektu na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, aktualnym na dzień opracowania projektu,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, zgodne ze wzorem określonym w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dz. U. z 2003 r., nr 120, poz. 1126 z późn. zm.),
- decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

UZASADNIENIE

W dniu 23.05.2019 r. nr 24408 **Gmina Żukowo** złożyła wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, polegającą na budowie zbiornika retencyjnego na terenie działki nr 704/5 położonej w obrębie Chwaszczyno, gmina Żukowo.

Zgodnie z wnioskiem, planowana inwestycja polegająca na budowie nowego zbiornika retencyjnego na dz. 704/5 w miejscowości Chwaszczyno, gmina Żukowo ma za zadane przejąć wody opadowe z przyległych ulic i zapewnić retencję. Wymienione zadanie będzie realizowane jako zbiornik ziemny, otwarty, wzmocniony płytami prefabrykowanymi w miejscach zagrożonych osunięciem się skarpy. Teren wokół zbiornika zostanie ogrodzony siatką stalową z bramą wjazdową. Fragment drogi dojazdowej i wjazd do zbiornika retencyjnego ma być utwardzony.

Wniesiony wniosek spełnia wymagania art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Tutejszy organ, na podstawie art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jest organem właściwym do wydania wnioskowanej decyzji, sporządzenie projektu decyzji powierzono osobie uprawnionej zgodnie z art. 50 ust. 4 w/w ustawy.

Określona we wniosku inwestycja jest inwestycją celu publicznego, gdyż mieści się w zakresie celu publicznego wymienionego w art. 6 pkt 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zm.) jako „budowa oraz utrzymywanie obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska, zbiorników i innych urządzeń wodnych służących zaopatrzeniu w wodę, regulacji przepływów i ochronie przed powodzią, a także regulacja i utrzymywanie wód oraz urządzeń melioracji wodnych, będących własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego.”

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji strony zawiadomiono zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który stanowi, że strony zawiadamia się w drodze obwieszczeń, a inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których przewiduje się zrealizowanie inwestycji opisanej w decyzji, zawiadamia się na piśmie. **Obwieszczenie umieszczono na okres 14 dni, tj. od dnia 17.06.2019 r. do dnia 01.07.2019 r., na tablicy informacyjnej znajdującej się w Urzędzie Gminy w Żukowie.**

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w trakcie postępowania dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, oraz analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację przedmiotowej inwestycji.

Na terenie przewidzianym pod realizację przedmiotowej inwestycji brak jest obowiązującego planu miejscowego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania terenu i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Decyzja niniejsza wydana została po uzyskaniu uzgodnień i opinii:

- **Starostwa Powiatowego w Kartuzach** – pismo nr R.6123.748.2019.MN z dn. 03.07.2019r.,
- **Zlewni PGW Wody Polskie Nadzór Wodny w Kartuzach** - zgodnie z art. 53. ust. 5 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane,
- **Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska** – post. nr RDOŚ-Gd-WZP.612.123.28.2019.MKU z dn. 01.07.2019r.,
- **Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej** – zgodnie z art. 53. ust. 5 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane,
- **Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego** - brak odpowiedzi w ciągu 14 dni uważa się za brak uwag w sprawie,
- **Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad** – pismo nr O.GD.Z-3.4351.231.2019.MS z dn. 08.07.2019r.,
- **Referat Komunalny i Infrastruktury Drogowej w/m** – brak odpowiedzi w ciągu 14 dni uważa się za brak uwag w sprawie.

W trakcie prowadzonego postępowania strony nie wniosły uwag i wniosków.

Przeprowadzone postępowanie wykazało, że zamierzenie jest zgodne z przepisami odrębnymi. Zatem zgodnie z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można było odmówić ustalenia przedmiotowej lokalizacji inwestycji celu publicznego. Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronom wniesienie odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Burmistrza Gminy Żukowo w terminie 14 dni licząc od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

**BURMISTRZ
GMINY ŻUKOWO**

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

W przypadku zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania nie przysługuje skarga do Sądu Administracyjnego.

Z UP. BURMISTRZA
Mariola Dempc-Klik
Kierownik Referatu
Urbanistyki i Nieruchomości

Otrzymują:

1. Gmina Żukowo Referat Inwestycji w/m
2. Parafia Rzymskokatolicka P.W. Świętych Apostołów Szymona i Judy Tadeusza w Chwaszczynie,
ul. Żeromskiego 1, 80-209 Chwaszczyno
3. Marszałek Województwa Pomorskiego –
Departament Rozwoju Regionalnego i Przestrzennego
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
(na podstawie art. 57 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.).
4. a/a.

Do wiadomości:

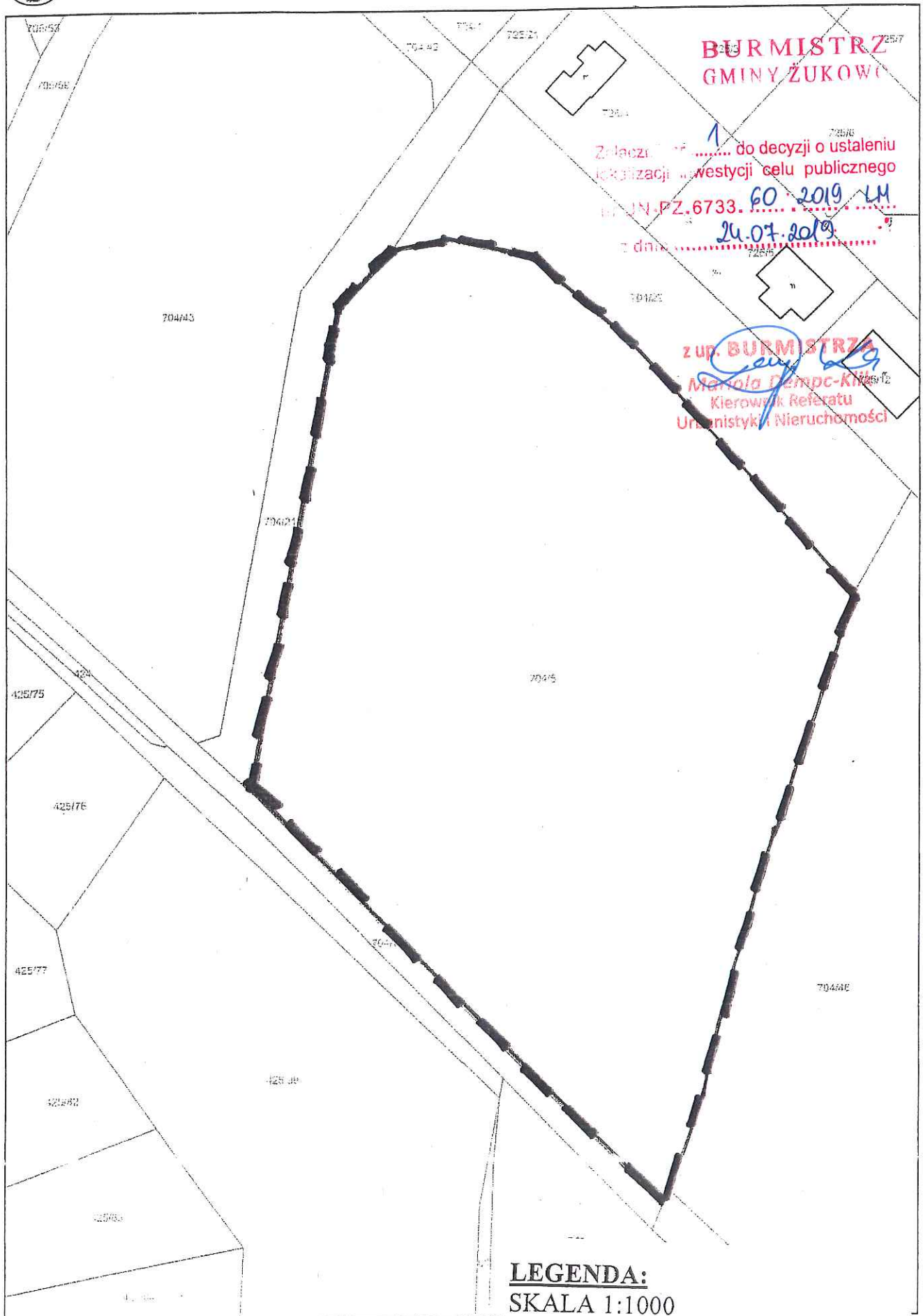
1. Zarząd Zlewni PGW Wody Polskie Nadzór Wodny w Kartuzach
ul. Kościuszki 12, 83-300 Kartuzy

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 2 pkt 2
ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej
(Dz. U. z 2018 poz. 1044 ze zm.)





Żukowo - System Informacji Przestrzennej
skala 1 : 1000



Załącznik nr 2
do decyzji nr: UN-PZ.6733.60.2019.LM z dnia 24.07.2019r.

**ANALIZA URBANISTYCZNA I FORMALNO – PRAWNA
DO POSTĘPOWANIA ZWIĄZANEGO Z WYDANIEM DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI
CELU PUBLICZNEGO**

zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 53 ust. 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z póź. zm.)

1. **Opis inwestycji:**
Budowa zbiornika retencyjnego na terenie działki nr 704/5 położonej w obrębie Chwaszczyno, gmina Żukowo.
2. **Rodzaj inwestycji:**
Budowa zbiornika retencyjnego.
3. **Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:**
Budowa oraz utrzymywanie obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska, zbiorników i innych urządzeń wodnych służących zaopatrzeniu w wodę, regulacji przepływów i ochronie przed powodzią, a także regulacja i utrzymywanie wód oraz urządzeń melioracji wodnych, będących własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego.
4. **Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu oraz analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych:**
 - a) określenie obszaru oddziaływania inwestycji: w granicach linii rozgraniczających terenu inwestycji określonych we wniosku,
 - b) położenie: działka nr 704/5 położona w obrębie Chwaszczyno, gmina Żukowo,
 - c) określenie stron postępowania: działka prywatna,
 - d) istniejąca zabudowa i aktualny sposób zagospodarowania i użytkowania:
 - elementy zagospodarowania terenu: teren nieużytku,
 - e) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
 - zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną – brak,
 - dostęp do drogi publicznej: istniejący układ drogowy,
 - f) ustalenia planu miejscowego: brak planu,
 - g) informacja o ewentualnym przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego: nie dotyczy,
 - h) obiekty zabytkowe lub ustalone strefy ochrony zabytków: nie dotyczy,
 - i) ochrona dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy,
 - j) obiekty chronione lub wyznaczone strefy ochrony przyrody: działka nie jest położona w obszarze Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego,
 - k) ochrona środowiska: inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71)
 - l) ochrona zdrowia ludzi: nie dotyczy,
 - m) obiekty i urządzenia uciążliwe lub obowiązujące strefy ochronne i obszary ograniczonego użytkowania: brak,
 - n) istniejące źródła emisji: nie dotyczy,
 - o) informacja o ew. przekroczeniu standardów jakości środowiska: brak,
 - p) inne strefy lub obszary: brak,
 - q) występowanie terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: brak.

z up. BURMISTRZA
Mariola Bempc-Klik
Kierownik Referatu
Urbanistyki i Nieruchomości



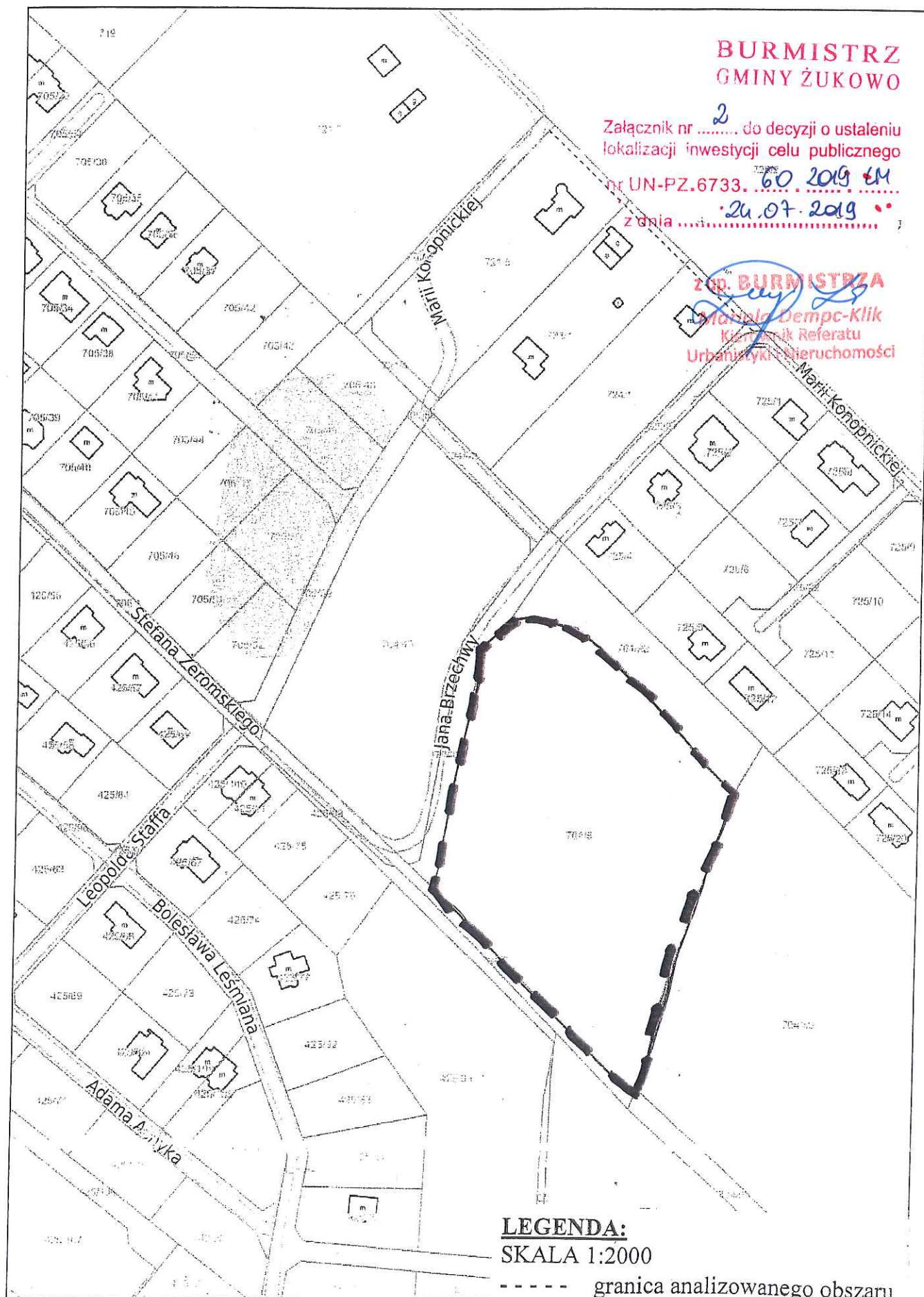
Żukowo - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 2000

**BURMISTRZ
GMINY ŻUKOWO**

Załącznik nr ² do decyzji o ustaleniu
lokalizacji inwestycji celu publicznego
nr UN-PZ.6733. **60 2019 EM**
24.07.2019
z dnia

200. BURMISTRZA
[Signature]
Małgorzata Dempc-Klik
Kierownik Referatu
Urbanistyki i Nieruchomości



LEGENDA:

SKALA 1:2000

----- granica analizowanego obszaru
granica terenu objętego inwestycją