



Oznaczenie sprawy: PRG.271.3.2024

## **ZMIANA SWZ, ZMIANA TERMINU SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

Niniejsze postępowanie jest prowadzone na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, przepisów wykonawczych do tej ustawy oraz, w sprawach nieuregulowanych ustawą Pzp, przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1610).

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy Pzp Zamawiający udziela wyjaśnień treści specyfikacji warunków zamówienia (dalej SWZ).

W prowadzonym postępowaniu Zamawiający otrzymał pytanie:

1. Zwracam się do Zamawiającego z prośbą o zmianę zapisów SWZ Rozdział VIII pkt. 2 ppkt. 4) zdolność techniczna lub zawodowa w zakresie wiedzy i doświadczenia na:  
" wykonał należycie co najmniej 2 roboty budowlane obejmujące swoim zakresem budowę, przebudowę lub rozbudowę budynków mieszkalnych lub użyteczności publicznej o minimalnej powierzchni użytkowej 180 m<sup>2</sup> oraz minimalnej wartości robót wynoszącej 1 500 000,00 zł (brutto) każda "

lub

2. Zwracam się do Zamawiającego z prośbą o zmianę zapisów SWZ Rozdział VIII pkt. 2 ppkt. 4) zdolność techniczna lub zawodowa w zakresie wiedzy i doświadczenia na:  
" wykonał należycie co najmniej 2 roboty budowlane obejmujące swoim zakresem budowę budynków mieszkalnych lub użyteczności publicznej o minimalnej powierzchni użytkowej 180 m<sup>2</sup> oraz minimalnej wartości robót wynoszącej 1 500 000,00 zł (brutto) każda "

W ramach zamówień publicznych 90 % inwestycji realizowanych przez Wykonawców dotyczy

robót budowlanych dla obiektów użyteczności publicznej. Wykonawcy którzy realizują takie inwestycje posiadają w głównej mierze poświadczenia i doświadczenie w realizacji obiektów o takim charakterze. Technologia robót i sposób realizacji budowy lub przebudowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego a budynku użyteczności publicznej niczym się nie różnią. Często budynki użyteczności publicznej są bardziej rozbudowane lub skomplikowane pod względem technicznym z uwagi na odrębne przepisy które dotyczą ich realizacji. Zgodnie z powyższym prosimy Zamawiającego o zmianę zapisów SWZ w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej wiedzy i doświadczenia oferentów, na takie które umożliwiają uczciwą konkurencję i nie ograniczają dostępu do powyższego postępowania Wykonawcom posiadającym odpowiednie doświadczenie.

#### Odpowiedź:

Zamawiający przychylił się do punktu 2 wnioskowanej zmiany.

Wobec powyższego na podstawie art. 286 ust 1 ustawy Pzp Zamawiający zmienia treść specyfikacji warunków zamówienia (dalej zwanej SWZ), w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji pn. **Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Dalachowie**, ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 12.03.2024 r., nr ogłoszenia 2024/BZP 00241437/01.

#### Rozdział VIII ust. 2 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

Zdolności technicznej i doświadczenia: w zakresie wiedzy i doświadczenia

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał niezbędną wiedzę i doświadczenie. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej 2 roboty budowlane obejmujące swoim zakresem budowę budynku lub budynków mieszkalnych lub użyteczności publicznej o minimalnej powierzchni użytkowej 180 m<sup>2</sup> oraz minimalnej wartości robót wynoszącej 1 500 000,00 zł (brutto) każda. Zamawiający zastrzega, iż przez jedno zadanie rozumie jedną wykonaną robotę budowlaną w ramach jednej umowy/kontraktu/zlecenia.

Wykonawca składa wykaz robót z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów na rzecz których te roboty zostały wykonane, z załączeniem dowodów

określających czy te roboty zostały wykonane należycie. Wzór wykazu robót stanowi załącznik nr 8 do SWZ.

Definicja „budowy” w rozumieniu ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 683 z późn. zm.) Wyżej wskazany okres 5 lat liczy się wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert.

**Rozdział XVII ust. 1 otrzymuje brzmienie:**

Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni, tj. do dnia 27.04.2024 r. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

**Rozdział XVIII ust 1 otrzymuje brzmienie:**

Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl) pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/rudniki> w myśl Ustawy Pzp na stronie internetowej prowadzonego postępowania do dnia 29.03.2024 r. do godziny 9.00.

**Rozdział XIX ust. 1 otrzymuje brzmienie:**

Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert tj. 29.03.2024 r., godz. 9.15. Otwarcie ofert jest niejawne.

**Rozdział XXV ust 8 otrzymuje brzmienie:**

Załącznik nr 8 do SWZ – Wykaz robót budowlanych – zmieniony (w załączeniu).

Pozostałe zapisy SWZ pozostają bez zmian.

**WÓJT**  
*Grzegorz Domański*

