

OPINIA BUDOWLANA

w zakresie nośności istniejących konstrukcji w miejscach planowanego montażu paneli
fotowoltaicznych



Nazwa zamówienia	Budowa instalacji fotowoltaicznych na terenie Gminy Kunice wraz z wszystkimi niezbędnymi przyłączeniami
Adres obiektu budowlanego	Szkoła Podstawowa w Bieniowicach im. Ireny Kosmowskiej Bieniowice 57 59-216 Kunice
Autor	mgr inż. Marek Jacukowicz upr. bud. ZAP/0083/WBKb/17

Data opracowania 03.04.2024r.

Spis treści

1. Przedmiot opinii technicznej.....	3
2. Podstawa opracowania	3
3. Opis budynku i konstrukcji	3
4. Opis instalacji fotowoltaicznej planowanej do montażu.....	3
5. Wnioski i zalecenia	5
6. Uprawnienia budowlane	6

1. Przedmiot opinii technicznej

Przedmiotem niniejszej opinii jest określenie stanu technicznego oraz nośności konstrukcji więźby dachowej pod kątem możliwości montażu instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku.

2. Podstawa opracowania

- Umowa zawarte pomiędzy Wykonawcą niniejszej opinii i Gminą Kunice
- wizja lokalna
- Dz.U.2019.0.1065 t.j. - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- obowiązujące normy

3. Opis budynku i konstrukcji

Powierzchnia zabudowy: 254m²

Powierzchnia użytkowa: 344m²

Kubatura: 1530m³

Ilość kondygnacji nadziemnych: 2

Budynek częściowo podpiwniczony, murowany, parterowy z poddaszem użytkowym. Część budynku dobudowana w 1984r. Więźba dachowa drewniana krokwiowo-jętkowa, w części dobudowanej stropodach WPS na belkach stalowych. Fundamenty z cegły, w części dobudowanej ławy betonowe. Stropy między kondygnacyjne drewniane. Schody wewnętrzne drewniane.

4. Opis instalacji fotowoltaicznej planowanej do montażu

Instalacja fotowoltaiczna składająca się z 23 modułów PV o łącznej mocy szczytowej min. 9,54 kWp (łącznie 44,9m²).

Moduły fotowoltaiczne montowane na dachu płaskim krytym papą termozgrzewalną, zorientowanym w stronę południową z odchyleniem 45° na wschód. Należy zostawić co najmniej 1m odstępu od krawędzi południowo zachodniej dachu.

Realizacja inwestycji planowana jest z wykorzystaniem systemu montażowego na dach płaski, nadającego modułom orientację poziomą (oraz pionową w przypadku jednego rzędu 6 modułów) oraz dodatkowe nachylenie 10°. W przypadku systemu montażowego inwazyjnego należy wkręcić w krokwie śrubę dwugwintową, a przejście przez papę dodatkowo uszczelnić uszczelką EPDM oraz płynnym uszczelniaczem nie wchodzącym z reakcją chemiczną z EPDM. W przypadku systemu balastowego należy przedłożyć dokument potwierdzający prawidłową masę balastu w postaci

indywidualnego planu balastu lub wytycznych producenta. Należy również skrócić poszczególne pola modułów pomiędzy sobą oraz przymocować instalację do kominów za pomocą aluminiowych kątowników.





5. Wnioski i zalecenia

Ogólny stan techniczny konstrukcji opiniowanego obiektu jest dobry. Nie stwierdzono aby któryś z elementów konstrukcji powodował zagrożenie bezpieczeństwa ludzi znajdujących się w budynku oraz w jego pobliżu, a także zniszczenie wyposażenia lub przechowywanego mienia.

Nośność więźby dachowej jest wystarczająca, aby przenieść dodatkowe obciążenie od instalacji fotowoltaicznej wykonanej zgodnie z powyższymi założeniami.

6. Uprawnienia budowlane



ZACHODNIOPOMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Szczecin, dnia 21 czerwca 2017 r.

Sygn. akt: OKK-0055-0115(5)/17

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725), art. 12 ust. 2, ust. 3, ust. 4c pkt 2 i art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290, ze zm.) oraz § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Marek Jacukowicz
magister inżynier budownictwa
ur. dnia 1 sierpnia 1987 r. w Stargardzie Szczecińskim

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny ZAP/0083/WBKb/17
do kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń.

Uzasadnienie

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwozie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Andrzej Gałkiewicz
Przewodniczący OKK

mgr inż. Edmund Tumielewicz
Z-ca Przewodniczącego OKK

inż. Stanisław Kamiński
Członek OKK

Otrzymują:

1. Pan Marek Jacukowicz
ul. Długa 16g, Zieleniewo, 73-108 Kobylanka
2. Okręgowa Rada ZOIBB
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. OKK - aa

Uprawnienia budowlane nadane

Panu Markowi Jacukowiczowi
magistrowi inżynierowi budownictwa
ur. dnia 1 sierpnia 1987 r. w Stargardzie Szczecińskim

numer ewidencyjny ZAP/0083/WBKb/17
do kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń

upoważniają w zakresie nadanej specjalności:

I. na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 2, pkt 3, pkt 4 i pkt 5 oraz art. 13 ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane do:

- 1) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 2) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- 3) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 4) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;

II. na podstawie § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu.



Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Andrzej Gałkiewicz
Przewodniczący OKK

mgr inż. Edmund Tumielewicz
Z-ca Przewodniczącego OKK

inż. Stanisław Kamiński
Członek OKK

Three handwritten signatures in blue ink are written over horizontal dotted lines. The first signature is for mgr inż. Andrzej Gałkiewicz, the second for mgr inż. Edmund Tumielewicz, and the third for inż. Stanisław Kamiński.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
ZAP-WPG-32R-NS2 *

Pan Marek JACUKOWICZ o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/0198/17
adres zamieszkania ul. Zwycięzców 2A/7, 73-110 STARGARD
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-05-01 do 2024-04-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-04-27 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

