

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</b>
NAZWA INWESTYCJI	<b>BUDOWA KOMPLEKSU SPORTOWO-REKREACYJNEGO WRAZ Z ZAPLECZEM SANITARNO-SZATNIOWYM STADIONU W MAŁYM KLINCZU</b>
ADRES INWESTYCJI	<b>GMINA KOŚCIERZYNA DZ. NR 42/15, OBRĘB MAŁY KLINCZ</b>
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	<b>KATEGORIA V – OBIEKTY SPORTU I REKREACJI</b>
INWESTOR	<b>GMINA KOŚCIERZYNA</b>
ADRES INWESTORA	<b>UL. STRZELECKA 9 83-400 KOŚCIERZYNA</b>

BRANŻA	PROJEKTANCI	PODPIS
ARCHITEKTURA (PROJEKTOWAŁ)	<b>mgr inż. arch. Patryk Baumgard</b> <b>upr. nr 62/POOKK/VI/2023</b> w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	
DATA OPRACOWANIA		<b>MARZEC 2024r.</b>

# SPIS TREŚCI

## I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Załączniki formalno-prawne: .....	3
1.1. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu .....	3
1.2. Uprawnienia i zaświadczenia projektanta .....	4
2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego .....	6
3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego .....	6
4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego .....	6
5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego .....	6
5.1. Boisko wielofunkcyjne .....	6
5.2. Boisko do tenisa .....	8
5.3. Siłownia zewnętrzna .....	9
5.4. Plac zabaw .....	9
6. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego .....	9
7. Zamierzenie budowlane dotyczące budynku – liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych .....	10
8. Przystosowanie dla osób niepełnosprawnych .....	10
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie .....	10
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło .....	11
11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach czy strefach .....	11
12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem. ....	11
12.1. Dane konstrukcyjno-materiałowe .....	11
12.2. Współczynniki przenikania ciepła dla zastosowanych przegród .....	11
12.3. Warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie .....	11
13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej .....	11
14. Uwagi końcowe .....	13

## II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- A.1. BOISKO WIELOFUNKCYJNE SKALA 1:100
- A.2. KORT TENISOWY SKALA 1:100
- A.3. BOISKO DO KOSZYKÓWKI (NIEWYMIAROWE) SKALA 1:100
- A.4. BOISKO DO SIATKÓWKI SKALA 1:100
- A.5. OGRODZENIE BOISKA SKALA 1:100
- A.6. KOSZE DO KOSZYKÓWKI SKALA 1:100
- A.7. BRAMKI DO PIŁKI RĘCZNEJ SKALA 1:100

## 1. Załączniki formalno-prawne:

### 1.1. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu

#### **Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

##### **Ja, niżej podpisany**

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.), zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 tej ustawy

##### **oświadczam, że projekt budowlany dotyczący inwestycji:**

Budowa kompleksu sportowo-rekreacyjnego wraz z zapleczem sanitarno-szatniowym stadionu w Małym Klinczu na dz. nr 42/15  
obręb Mały Klincz, Gmina Kościerzyna.

##### **Inwestor:**

Gmina Kościerzyna

Ul. Strzelecka 9

83-400 Kościerzyna

##### **został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.**

Zawartość projektu budowlanego spełnia wymagania Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, a dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy zgodnie z art. 233 Kodeksu Karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość złożonego oświadczenia.

BRANŻA	PROJEKTANCI	PODPIS
ARCHITEKTURA (PROJEKTOWAŁ)	<b>mgr inż. arch. Patryk Baumgard</b> <b>upr. nr 62/POOKK/VI/2023</b> w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	
DATA OPRAWOWANIA		<b>MARZEC 2024r</b>

## 1.2. Uprawnienia i zaświadczenia projektanta



### POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PO/KK/w/1304

Gdańsk, dnia 14 czerwca 2023 r.

#### DECYZJA nr 62 /POOKK/VI/2023

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 551), w związku z art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1, 2 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 1 oraz art. 15a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.); zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego na wniosek z dnia 14.02.2023 r.

nadaje się

**Panu mgr inż. arch. Patrykowi Adamowi Baumgardowi**

**ur. w dniu 17.07.1994 r. w Kościerzynie**

po stwierdzeniu posiadania odpowiedniego wykształcenia technicznego i odbycia wymaganej praktyki zawodowej oraz po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu

#### UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ

Niniejsze uprawnienia upoważniają do: projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego i kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP:

Przewodniczący Komisji  Romuald Cieluch Architekt IARP	Wiceprzewodnicząca Komisji  Daniela Milan-Konopka Architekt IARP	Sekretarz Komisji  Joanna Wciorka – Konat Architekt IARP	Członek Komisji  Ewa Brach Architekt IARP
Członek Komisji  Adam Drohomirecki Architekt IARP	Członek Komisji  Marek Kleczkowski Architekt IARP	Członek Komisji  Andrzej Kwieciński Architekt IARP	Członek Komisji  Piotr Marczak Architekt IARP
			Członek Komisji  Krzysztof Swędryński Architekt IARP

#### Pouczenie:

Od powyższej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Wnioskodawcy przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania, skutkującego tym, że w dniu doręczenia oświadczenia w tej sprawie, decyzja stanie się ostateczna i prawomocna.

#### Otrzymują:

1. Wnioskodawca: mgr inż. arch. Patryk Adam Baumgard
2. Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP (decyzja ostateczna)
3. a/a

**Informacja:** Numer niniejszej decyzji stanowi jednocześnie numer ewidencyjny uprawnień.





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Patryk Adam Baumgard**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **62/POOKK/VI/2023**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1820**.

Członek czynny od: 09-08-2023 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 17-08-2023 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PO-1820-5EBB-9BD5-5E27-Y8A3**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

## **2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego**

Kategoria obiektu budowlanego: **V** – obiekty sportu i rekreacji,

Lokalizacja: Gmina Kościerzyna, dz. nr 42/15, obręb Mały Klincz

## **3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego**

Projektowany kompleks sportowo-rekreacyjny ma na celu wspieranie rozwoju fizycznego, społecznego i edukacyjnego dzieci i młodzieży szkolnej, a także integrowanie społeczności gminy Kościerzyna.

Planowane obiekty sportowe będą ogólnodostępne, a korzystanie z niego będzie nieodpłatne.

## **4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego**

Kompleks sportowo-rekreacyjny składa się z boiska wielofunkcyjnego, kortu tenisowego, siłowni zewnętrznej i placu zabaw. Elementy te są połączone siecią ciągów pieszych i pieszko-jezdnymi. Istniejąca infrastruktura techniczna i drogowa jest integralną częścią projektu. Forma architektoniczna nawiązuje do klasycznego stylu obiektów sportowo-rekreacyjnych, harmonijnie uzupełniając charakter otoczenia o aspekt sportowy.

## **5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego**

### **5.1. Boisko wielofunkcyjne**

Zaprojektowane boisko wielofunkcyjne, w obrębie którego znajdują się następujące pola gry(boiska):

- boisko do piłki ręcznej o wymiarach 40x20m (opcjonalnie do piłki nożnej),
- dwa boiska do piłki siatkowej,
- dwa boiska do koszykówki (niewymiarowe),

Powierzchnia boiska wielofunkcyjnego: 968 m<sup>2</sup>

#### Nawierzchnia boiska wielofunkcyjnego:

Została zaprojektowana bezspoinowa nie prefabrykowana nawierzchnia poliuretanowa.

Grubość warstwy 13 mm na podbudowie przepuszczalnej.

Nawierzchnia składa się z dwóch warstw : baza z granulatu gumowego 11mm powleczone natryskowo barwionym poliuretanem z granulem gumowym o grubości 2 mm.

Warstwa dolna grubości 11 mm - bezspoinowa warstwa elastyczna przepuszczalna dla wody układana maszynowo (mieszanka czarnego granulatu gumowego frakcji 1 – 4 mm połączonego lepiszczem poliuretanowym).

Warstwa użytkowa grubości 2 mm - układana maszynowo metodą wysokociśnieniowego natrysku systemu poliuretanowego uzupełnionego granulem EPDM frakcji 0,5 – 1,5 mm.

Na nawierzchnie nanoszone będą linie boisk specjalistyczną farbą poliuretanową. Nawierzchnia powinna mieć jednakową grubość oraz posiadać jednorodną fakturę i kolor. Warstwa użytkowa powinna być trwale związana z warstwą elastyczną. Całość musi być przepuszczalna dla wody.

Nawierzchnia poliuretanowa powinna być przeznaczona do wykonania na terenie budowy.

Nawierzchnia powinna być wykonywana przez autoryzowanego wykonawcę o kwalifikacjach potwierdzonych stosownym dokumentem wystawionym przez producenta nawierzchni. Ponadto wykonawca powinien wykazać się doświadczeniem obejmującym wykonanie obiektów w powyższej technologii.

#### Parametry nawierzchni :

- Wytrzymałość na rozciąganie:  $\geq 0,70\text{MPa}$

- Wydłużenie względne przy zerwaniu: 53 +3%
- Wytrzymałość na rozdieranie :  $\geq 100\text{N}$
- Ścieralność :  $\leq 0,09\text{mm}$
- Twardość wg metody Shore'a :  $65\pm 5 \text{ Sh.A}$
- Przyczepność do podkładu z kruszywa kwarcowego, granulatu gumowego i spoiwa PU :  $\geq 0,5$
- Współczynnik tarcia kinetycznego powierzchni:  
w stanie suchym  $V \geq 0,35$   
w stanie mokrym  $V \geq 0,30$
- Odporność na uderzenie :  
powierzchnia odcisku kulki ( $\text{mm}^2$ )  $500 \pm 50 \text{ mm}^2$   
stan powierzchni po badaniu bez zmian
- Mrozoodporność oceniona :  
przyrostem masy  $W \leq 0,80 \%$   
zmiana wyglądu zewnętrznego bez zmian
- Masa powierzchniowa nawierzchni:  $9,7 \pm 0,3 \text{ kg/m}^2$

#### Przekrój przez nawierzchnię:

- koryto (grunt rodzimy)
- warstwa odsączająca z piasku o gr. 10 cm,
- warstwa konstrukcyjna z kruszywa łamanego o frakcji 31,5-63mm, gr. 10 cm,
- warstwa klinująca z kruszywa kamiennego o frakcji 0-31,5mm, gr. 5 cm,
- warstwa nawierzchni poliuretanowej gr. 13mm.

#### • **Boisko do piłki ręcznej**

Boisko do piłki ręcznej stanowi prostokąt szer. 20,00m i dł. 40,00m. Dookoła boiska znajduje się pas ochronny wzdłuż linii bocznych szerokości 2,00 m, a wzdłuż linii bramkowych szerokości 2,00m. Boisko wyznaczone jest liniami szer. 5 cm w kolorze białym. Na boisku oprócz linii bocznych i bramkowych rozróżnia się następujące elementy:

- Linia środkowa – prostopadła do linii bocznych dzieląca boisko na połowy.
- Pole bramkowe – wyznaczone w ten sposób, że na zewnątrz obu słupków bramki (licząc od jej tylnej krawędzi) zakreśla się łuki o promieniu 6m, wynoszące 1/4 obwodu koła. Oba łuki łączy się następnie linią długości 3m – równoległą do linii bramkowej.
- Bramki o wymiarach wewnętrznych 3,0x2,0m wykonane z profilu stalowego malowanego proszkowo należy osadzić w tulejach ocynkowanych. Bramki należy wyposażać w siatki polietylenowe – PE 4 mm 3,0m x 2,0m, gł. 08/1,0m. Bramki zaleca się przechowywać w budynku zaplecza sali gimnastycznej, w magazynie sprzętu sportowego;
- Linie rzutów wolnych - zaznacza się linią przerywaną (dł. kreski i odstęp między kreskami 15cm) równoległą do linii pola bramkowego i odległą od niej o 3,0 m
- Linie rzutów karnych o długości 1m wyznaczyć w odległości 7,0 m od środka bramki i równoległą do linii bramkowej.

#### • **Dwa boiska do „minikoszykówki”**

W obrębie boiska wielofunkcyjnego zaprojektowano dwa boiska do minikoszykówki. Boiska do koszykówki stanowią na wniosek inwestora prostokąty o wymiarach 15,00 x 20,00 m. Dodatkowo boiska otacza pas wolny od wszelkich przeszkód wzdłuż linii bocznych wynoszący 3,00 m, a wzdłuż linii końcowych 2,00 m. Powierzchnię netto oznaczono linią szerokości 5cm w kolorze niebieskim. Na środku boiska powinna znajdować się linia środkowa, równoległa do linii końcowych. Pole rzutów za 2 punkty jest to obszar znajdujący się pod koszem przeciwnika, ograniczony linią w kształcie półkola. Polem rzutu za 3 punkty jest pozostały obszar boiska. Na boisku należy zamontować stojaki dwusłupowe do

koszykówki. Stojaki należy mocować w fundamencie betonowym za pomocą stalowych tulei o średnicy podanej przez producenta stojaków. Stojaki powinny być wyposażone w tablice o wymiarach min. 120 x 90 cm.

W skład dwóch zestawów do koszykówki wchodzi:

- Tablica do koszykówki o wymiarach min. 1200 mm x 900 mm wykonana z płyty epoksydowej, lakierowana na biało z czarnymi oznaczeniami z ramą usztywniającą – 4 szt.
- Obręcz cynkowana – 4 szt.
- Stojaki do koszykówki dwusłupowe – 8 szt.

#### • **Boisko do siatkówki**

Projektuje się dwa boiska do siatkówki wpisane w boisko wielofunkcyjne. Boisko stanowi prostokąt z polem gry o wymiarach 9,0m x 18,0 m. Pas wolny od wszelkich przeszkód wzdłuż linii bocznych powinien wynosić min. 2,00m, a wzdłuż linii końcowych min. 3,00 m. W odległości min 0,50 m a max 1,0 m od linii bocznych i na przedłużeniu linii środkowej boiska mocuje się słupki. Powierzchnię netto oznacza się linią szerokości 5 cm w kolorze pomarańczowym. Słupki do siatkówki aluminiowe (demontowane) z regulowaną wysokością zawieszenia siatki zamocować w systemowych tulejach ocynkowanych. Boisko należy wyposażyć w siatkę.

#### **5.2. Boisko do tenisa**

Boisko do tenisa ziemnego ze sztuczną nawierzchnią trawiastą stanowi prostokąt o szer. 10,97m i dł. 23,77m. Dookoła boiska znajduje się pas ochronny wzdłuż linii bocznych szerokości 3,05 m, a wzdłuż linii końcowych o szerokości 5,50m. Boisko wyznaczone jest liniami szer. 5 cm w kolorze białym. Wyposażenie boiska w aluminiowe słupki o profilu okrągłym o śr. 83 mm, srebrne, zielone lub białe. Mocowane w tulejach. Zestaw zawiera system naciągu siatki, aluminiowe uchwyty do siatki oraz aluminiowe tuleje z zaślepkami – 1 komplet. Siatka do tenisa czarna, zielona lub biała o oczkach kwadratowych wykonana ze skręconych polietylenowych sznurków o gr. 2,2 mm, zawiera stalową linkę – 1 komplet

Powierzchnia boiska: 593,52 m<sup>2</sup>

##### Nawierzchnia boiska wielofunkcyjnego:

Jako nawierzchnię przyjmuje się trawę syntetyczną o następujących parametrach technicznych i użytkowych:

##### Parametry nawierzchni :

- włókno monofilowe, polietylenowe;
- wysokość włókna : 12-15 mm
- dtex – min 7 000;
- liczba pęczków – min 50 000/m<sup>2</sup>
- liczba włókien – min 500 000/m<sup>2</sup>
- wypełnienie trawy syntetycznej zgodnie z badaniem specjalistycznego laboratorium np. Labosport lub ISA – Sport lub Sports Labs Ltd.

##### Przekrój przez nawierzchnię(podbudowa) :

- grunt rodzimy,
- warstwa odsączająca z piasku lub pospółki o gr. 10cm,
- warstwa konstrukcyjna z kruszywa kamiennego (fr. 31,5-63mm) o gr. 10cm,
- warstwa klinująca z kruszywa kamiennego (fr. 0-31,5mm) o gr. 5cm,



- warstwa wyrównująca z miazgi kamiennego (fr. 0-4mm) o gr. 4cm, Boisko należy oddzielić od sąsiadujących elementów terenu za pomocą obrzeży betonowych 8x30x100cm układanych na ławie z betonu B15 z oporem. Na powierzchni boiska należy wyprofilować spadki o wartości min. 0,5%.

### 5.3. Siłownia zewnętrzna

Strefa przygotowana pod przeniesienie istniejących urządzeń siłowni zewnętrznej.

Powierzchnia: 126.13 m<sup>2</sup>

#### Nawierzchnia siłowni zewnętrznej:

Przewidziano zastosowanie nawierzchni bezpiecznej tj. antypoślizgowej, amortyzującej ewentualne upadki a przy tym atrakcyjnej wizualnie (kolorowej) i łatwej do utrzymania w czystości. W projekcie przewidziano nawierzchnię gumową, bezspoinową, wykonywaną bezpośrednio na placu zabaw. Powinna być ona odporna na działanie zmiennych warunków atmosferycznych, elastyczna, trwała i przepuszczalna dla wody. Musi posiadać atest Polskiego Instytutu Higieny i certyfikat zgodności potwierdzający spełnianie wymogów bezpieczeństwa zawartych w: PN-EN 1177:2009, PN-EN 1176-1:2009, PN-EN 11767:2009. Nawierzchnia zbudowana jest z dwóch warstw granulatu gumowego. Spodnia warstwa (30mm) nadaje nawierzchni odpowiednią elastyczność i amortyzuje siłę upadku dziecka - składa się z granulatu mogącego pochodzić z recyklingu. Wierzchnia, nadająca nawierzchni odpowiedni efekt wizualny, wykonana jest z granulatu EPDM (10mm). Granulat łączony jest za pomocą kleju poliuretanowego.

### 5.4. Plac zabaw

Strefa przygotowana pod plac zabaw

Powierzchnia: 144.98 m<sup>2</sup>

#### Nawierzchnia siłowni zewnętrznej:

Przewidziano zastosowanie nawierzchni bezpiecznej tj. antypoślizgowej, amortyzującej ewentualne upadki a przy tym atrakcyjnej wizualnie (kolorowej) i łatwej do utrzymania w czystości. W projekcie przewidziano nawierzchnię gumową, bezspoinową, wykonywaną bezpośrednio na placu zabaw. Powinna być ona odporna na działanie zmiennych warunków atmosferycznych, elastyczna, trwała i przepuszczalna dla wody. Musi posiadać atest Polskiego Instytutu Higieny i certyfikat zgodności potwierdzający spełnianie wymogów bezpieczeństwa zawartych w: PN-EN 1177:2009, PN-EN 1176-1:2009, PN-EN 11767:2009. Nawierzchnia zbudowana jest z dwóch warstw granulatu gumowego. Spodnia warstwa (30mm) nadaje nawierzchni odpowiednią elastyczność i amortyzuje siłę upadku dziecka - składa się z granulatu mogącego pochodzić z recyklingu. Wierzchnia, nadająca nawierzchni odpowiedni efekt wizualny, wykonana jest z granulatu EPDM (10mm). Granulat łączony jest za pomocą kleju poliuretanowego.

## 6. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Dokumentację wykonano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych oraz wg PN-B-02479 „Dokumentowanie geotechniczne. Zasady ogólne.” z sierpnia 1998 r.

Jak wynika z przeprowadzonej analizy wykonanych badań terenowych,

**warunki geotechniczne w badanym rejonie są proste.**

Warstwy gruntu są jednorodne genetycznie, litologicznie i zalegają równolegle.

**Kategoria geotechniczna obiektu – I.**

## **7. Zamierzenie budowlane dotyczące budynku – liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych**

Nie dotyczy.

## **8. Przystosowanie dla osób niepełnosprawnych**

Projektowane obiekty sportowe są dostępne dla osób niepełnosprawnych. Możliwy dostęp dla osób z ograniczeniami ruchowymi.

## **9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.**

- Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości i jakości odprowadzanych ścieków oraz wód opadowych.  
Nie dotyczy przedmiotowego zamierzenia budowlanego.
- Sposób odprowadzania wód opadowych.  
Gospodarowanie w obrębie działki objętej inwestycją.
- Emisji zanieczyszczeń gazowych w tym zapachowych, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.  
Eksploatacja obiektów ze względu na jego funkcję oraz sama realizacja zamierzonych robót budowlanych nie wiąże się z emisją zanieczyszczeń gazowych, pyłowych, ani płynnych.
- Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów  
Usuwanie odpadów stałych, związanych z eksploatacją obiektów budowlanych, odbywać się będzie poprzez gromadzenie ich w kontenerach i poprzez okresowe wywożenie na gminne składowisko odpadów komunalnych. Odpady należy gromadzić w pojemnikach stalowych lub plastikowych, opróżnianych okresowo przez koncesjonowany zakład oczyszczania.
- Emisji hałasu oraz wibracji i promieniowania  
Eksploatacja obiektów nie jest związana z emisją hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego pola elektromagnetycznego ani innych zakłóceń.
- Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan i powierzchnię ziemi  
Charakter, program użytkowy i wielkość zamierzenia budowlanego oraz sposób jego posadowienia nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne, jak również na zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Przedmiotowa inwestycja nie przewiduje prowadzenia działań mogących prowadzić do zanieczyszczenia wód.
- Spełnienie wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 Prawa Budowlanego.  
Projektowaną budowę boiska wielofunkcyjnego wraz z kompleksem treningowo-szkoleniowym zaprojektowano zgodnie ze sztuką budowlaną i z zasadami wiedzy technicznej. Zastosowanie przez inwestora zalecanych w projekcie materiałów budowlanych, zarówno konstrukcyjnych jak i wykończeniowych, posiadających odpowiednie atesty i oznaczonych symbolem dopuszczenia do użytkowania w budownictwie "B" i „CE” oraz wykonywanie robót budowlanych zgodnie z technologią i w odpowiedniej kolejności, zapewnia:
  - Spełnienie wymagań podstawowych takich jak:
    - Bezpieczeństwo konstrukcji,
    - Bezpieczeństwo pożarowe,
    - Bezpieczeństwo użytkowania,
    - Odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrony środowiska,
    - Ochrony przed hałasem i drganiami,
    - Oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród.
    - Warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu w zakresie zaopatrzenia w media,
  - Możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego,
  - Warunki BHP

**10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.**

Nie dotyczy.

**11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach czy strefach.**

Nie dotyczy.

**12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem.**

**12.1. Dane konstrukcyjno-materiałowe**

Dane konstrukcyjno-materiałowe zawarte w punkcie 5.

**12.2. Współczynniki przenikania ciepła dla zastosowanych przegród**

Nie dotyczy

**12.3. Warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie**

- zaopatrzenie w energię elektryczną – istniejącym przyłączem do sieci energetycznej,
- zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,
- zaopatrzenie w kanalizację sanitarną – nie dotyczy,
- wody opadowe – zagospodarowane w obrębie własnej działki poprzez naturalną infiltrację, (zapobiega się zalewaniu działek sąsiednich),
- zaopatrzenie w energię ciepłą – nie dotyczy,
- zaopatrzenie w usługi telekomunikacyjne – nie dotyczy,
- gospodarka odpadami - odpady stałe należy segregować i gromadzić w przeznaczonych do tego celu pojemnikach z okresowym ich wywozem przez wyspecjalizowaną firmę.

**13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej**

**• Opis ogólny**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa kompleksu sportowo-rekreacyjnego.

W skład zamierzenia budowlanego wchodzi:

- Projekt zewnętrznego boiska wielofunkcyjnego o wymiarach 40m x 20m przeznaczonego do gier zespołowych ze sztuczną nawierzchnią,
- Budowa kortu otwartego ze sztuczną nawierzchnią trawiastą do gry w tenisa ziemnego przystosowany do gry deblowej,
- Budowa zewnętrznego placu zabaw zabaw.
- Przeniesienie istniejących urządzeń siłowni zewnętrznej.
- Budowa infrastruktury drogowej tj. drogi, chodniki, miejsca postojowe w tym miejsca dla osób niepełnosprawnych oraz pojazdów uprzywilejowanych.

- Budowa infrastruktury technicznej tj. oświetlenie zewnętrzne oraz odwodnienie
- Budowa obiektu zaplecza sanitarno-szatniowego zgodnie z decyzją pozwolenia na budowę nr AB.6740.990.1.2021

Sanitarno-szatniowe zaplecze stanowi jedyny budynek kubaturowy na terenie. Informacje dotyczące ochrony przeciwpożarowej zostały szczegółowo opisane w osobnym opracowaniu, który uzyskał zatwierdzenie w ramach pozwolenia na budowę o numerze referencyjnym AB.6740.990.1.2021.

- **Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych**  
Nie dotyczy.
- **Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń**  
Nie dotyczy.
- **Informacje o podziale na strefy pożarowe**  
Nie dotyczy.
- **Informacje o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego**  
Nie dotyczy.
- **Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych**  
Nie dotyczy.
- **Informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych**  
Nie dotyczy.
- **Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących**  
Odległości zgodnie z WT i MPZP.
- **Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób**  
Nie dotyczy.
- **Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej**  
Szczegółowe rozwiązania PPOZ w części technicznej branżowej poszczególnych branż.
- **Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń**

Dobre urządzenia przeciwpożarowe będą realizowane w oparciu o odrębne projekty, uzgodnione w zakresie ochrony przeciwpożarowej z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń p.poż.

- **Informacje o wyposażeniu w gaśnice**  
Nie dotyczy

- **Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań.**  
Nie dotyczy.

#### **14. Uwagi końcowe**

- Wszystkie materiały użyte przy wykonywaniu przedsięwzięcia muszą posiadać aktualne atesty i być dopuszczone do stosowania na terenie RP.
- Projekt architektoniczny rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi.
- Inwestor dopuszcza zastosowanie materiałów zamiennych o równoważnych lub lepszych parametrach od wskazanych w projekcie. Każdorazowa zmiana wymaga pisemnego zatwierdzenia przez Projektanta oraz stosownego wpisu do Dziennika Budowy.

Opracowanie:

SPRAWDZAJĄCY <b>mgr inż. arch. Patryk Baumgard</b> upr. nr 62/POOKK/VI/2023 do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	PODPIS
--	--------