

**PROJEKT UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**  
**UMOWA**

**NR: .....**

Na realizację robót budowlanych w ramach zamówienia na wykonanie robót budowlanych polegających na realizacji III etapu inwestycji w zakresie: „Przebudowy i rozbudowy obiektów Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Wolsztynie w celu dostosowania do wymagań Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 29.03.2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. 2019, poz. 595),” pod nazwą: „Rozbudowa i przebudowa Szpitala w Wolsztynie - Budynek B III p. na Oddział Internistyczny wraz z remontem dachu budynku B i remontem kominów na budynku A" **PN/12/2020 "**

Niniejsza Umowa została zawarta dnia .....2020 roku w Wolsztynie pomiędzy;

**Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej**  
**ul. Wschowska 3**

**64-200 Wolsztyn wpisany do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego dla**  
Sądu Rejonowego Poznań Nowe Miasto, VIII Wydział Gospodarczy pod nr 0000033810.

REGON: 970773426,

NIP 923-15-06-721,

zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym

Reprezentowanym przez:

Dyrektora - .....

a

.....

z siedzibą w .....

wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego dla Sądu Rejonowego.....  
pod nr KRS:.....

NIP: ..... REGON: .....

wysokość kapitału zakładowego: .....zł (słownie:.....), wniesiony w całości

zwanym dalej **Wykonawcą**

reprezentowanym przez:

Pana/ Panią .....

Wykonawca został wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego w postępowaniu o numerze referencyjnym PN 12/2020 zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: tekst jedn. Dz. U. 2019.1843), na podstawie oferty Wykonawcy z dnia.....

**§ 1 Interpretacja**

1. Integralną część niniejszej Umowy stanowią następujące dokumenty:

- 1) **Załącznik nr 1** - SIWZ -(Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia).

- 2) **Załącznik nr 2** Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – STWiORB, dokumentacja projektowa, projekt zamienny dotyczącym rozbudowy III p. budynku „B”.
  - 3) **Załącznik nr 3** - Oferta Wykonawcy z dnia .....
  - 4) **Załącznik nr 4** – Szczegółowy Harmonogram Rzeczowo – Finansowy
  - 5) **Załącznik nr 5** – Wzór karty gwarancyjnej.
2. W przypadku rozbieżności zapisów poszczególnych dokumentów wymienionych w pkt 1) – 3) w stosunku do treści Umowy w odniesieniu do tej samej kwestii, pierwszeństwo mają postanowienia zawarte w Umowie, a następnie w dokumencie wymienionym we wskazanej wyżej kolejności, z zastrzeżeniem iż w przypadku dokumentacji technicznej pierwszorzędne znaczenie mają postanowienia projektu budowlanego oraz projektu wykonawczego (jeżeli został stworzony) i w następnej kolejności zapisy STWiORB
  3. Nagłówki umieszczone w tekście niniejszej Umowy mają charakter informacyjny i nie mają wpływu na interpretację niniejszej Umowy.

## **§ 2 Ogólne postanowienia Umowy**

### **OŚWIADCZENIA ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający oświadcza, że jest dysponentem nieruchomości gruntowej położonej w \_\_\_\_\_.
2. Zamawiający oświadcza, że uzyskał prawomocne pozwolenie na budowę z dnia \_\_\_\_\_r. wydane przez Starostę Powiatu \_\_\_\_\_znak sprawy \_\_\_\_\_, zwane dalej „pozwoleniem na budowę”, które jest ważne i nie zostało zmienione do dnia podpisania niniejszej Umowy.
3. Na podstawie pozwolenia na budowę Zamawiający jest uprawniony do przeprowadzenia robót objętych przedmiotem umowy, zgodnie z projektem budowlanym, projektem zamiennym, projektami wykonawczymi branżowymi oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.

### **OŚWIADCZENIA WYKONAWCY**

4. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie środki finansowe oraz stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie prac budowlanych i instalacyjnych, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, wysokiej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli mu na terminowe wywiązanie się ze wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy w realizacji niniejszej umowy, posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na wykonanie inwestycji będącej przedmiotem umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że nie będzie brał udziału w jakichkolwiek projektach (inwestycjach), które mogą negatywnie wpłynąć na jakość i terminowość wykonywania jego obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że nie jest prowadzone w stosunku do niego postępowanie upadłościowe, likwidacyjne lub układowe oraz że wedle jego najlepszej wiedzy nie istnieją żadne okoliczności mogące mieć wpływ na wszczęcie takich postępowań.
8. Wykonawca oświadcza, że nie jest stroną żadnych umów i porozumień zawartych z osobami trzecimi ograniczającymi czy uniemożliwiającymi wykonanie niniejszej Umowy.

### § 3 Przedmiot Umowy

1. W ramach wykonania przedmiotu Umowy, Wykonawca wykona prace przygotowawcze, towarzyszące, roboty budowlane, prace instalacyjne i wykończeniowe oraz usunie ewentualne wady w wykonanym przedmiocie umowy, w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „Rozbudowa i przebudowa Szpitala w Wolsztynie - Budynek B III p. na Oddział Internistyczny wraz z remontem dachu budynku B i remontem kominów na budynku A" PN/12/2020 " zwanego dalej „**Inwestycją**”.
2. Zakres robót obejmuje w szczególności:
  - 2.1.
    - a) Prace rozbiórkowe
    - b) Wyburzeni ścian działowych
    - c) Skucie podłóg
    - d) Poszerzenie niektórych otworów drzwiowych,
    - e) Poszerzenie -wykucie otworów drzwiowych/ zamurowanie otworów
    - f) Budowa nowych ścian działowych
    - g) Wymiana drzwi
    - h) Wykonanie nowych posadzek
    - i) Prace instalacyjne (montaż wentylacji do sieci pomieszczeń. Instalacje wod-kan i C.O., hydrantowa, gazy medyczne,)
    - j) Roboty elektryczne i teletechniczne,
    - k) Demontaż i montaż instalacji odgromowej
    - l) systemu przywoławczego,
    - m) instalacji telewizji przemysłowej CCTV,
    - n) instalacja sieci strukturalnej,
    - o) instalacji wentylacji, klimatyzacji,
    - p) szpachlowanie wraz z malowaniem ścian
    - q) Wykonanie robót wykończeniowych ścian i sufitów wraz z prostowaniem nierówności na ścianach
    - r) Prace remontowe przy kominach na budynku A
    - s) Prace na dachu budynku B
  - 2.2. Dodatkowe wymagania w zakresie wykonania robót budowlanych:
    - a) Zamawiający wymaga, aby posadzki na remontowanym oddziale internistyczny były wykonane na tym samym poziomie co posadzka na klatce schodowej budynku „B” oraz w pomieszczeniach serwerowni
    - b) Zamawiający wymaga, aby urządzenia pochodzące z demontażu (lampy, grzejniki) zostały zabezpieczone i przekazane Zamawiającemu w stanie niepogorszonym, pozostałe urządzenia należy w trakcie prowadzonych robót budowlanych również odpowiednio zabezpieczyć przed uszkodzeniami,
    - c) Zamawiający wymaga na wszystkich parapetach założenia nakładek PCV,
    - d) Zamawiający wymaga, aby nie rozbierane ściany działowe zostały pogrubione do 12 cm,
    - e) Zamawiający wymaga odświeżenia ścian korytarza klatki schodowej na III piętrze wraz ze schodami metalowymi prowadzącymi na dach na klatce schodowej w budynku „B”,
    - f) w celu skorelowania pracy istniejącej wentylacji, po wykonaniu instalacji wentylacji nawiewno-wywiewnej na III p. Zamawiający wymaga regulacji istniejącej wentylacji na II p.
    - g) Zamawiający wymaga montażu osobnych klimatyzatorów w pomieszczeniach dyżurki lekarskiej, pokoju ordynatora, pomieszczeniu UPS w piwnicy budynku „B”. Pozostałe

klimatyzatory znajdujące się na III p. należy zostawić i zabezpieczyć, tak aby dalej funkcjonowały po wykonanej robocie budowlanej.

- h) Zamawiający wymaga ukrycia wszystkich instalacji w ścianach.
- i) Zamawiający wymaga adaptacji pomieszczenia serwerowni w zakresie przesunięcia ściany, montażu nowych drzwi o odporności min. EI-60 wraz z zastosowaniem w drzwiach kontroli dostępu oraz samozamykacza, przesunięciem klimatyzacji o około 50 cm oraz wyciszenia ścian sąsiadujących bezpośrednio z oddziałem szpitalnym,
- j) Zamawiający wymaga wykonania systemu kontroli dostępu w drzwiach łączących budynek „F” z budynkiem „B”
- k) Zamawiający wymaga zamontowania gniazda podtynkowego odciągu gazów anestetycznych w gab. Zabiegowym III p. Budynek „B”
- l) Uwaga! urządzenia zamontowane w serwerowni wymagają szczególnego zabezpieczenia dlatego należy wszelkie prace wykonać ze szczególnym zabezpieczeniem dającym gwarancję dalszej niezawodnej ich pracy bez możliwości ich wyłączenia.
- m) wszystkie okna na III p. budynku „B” należy wyposażyć w wewnętrzne rolety kasetkowe. Kolor do uzgodnienia na etapie realizacji.

### 2.3 Szczegółowy zakres robót budowlanych określony został w:

- a) dokumentacji technicznej (tj. załącznikach do umowy). Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia wykonawcy przedmiary mają wyłącznie charakter pomocniczy. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w umowie musi uwzględnić cały zakres prac określony w dokumentacji projektowej.
- b) instalacje sanitarne, mechaniczne i elektryczne należy wykonać zgodnie z załączonymi projektami wykonawczymi/ zamiennymi.
- c) Zamawiający wymaga, aby zaoferowane urządzenia, materiały objęte przedmiotem zamówienia w tym instalacja gazów medycznych zakwalifikowane jako wyrób medyczny spełniały narzucone przepisami prawa wymagania w zakresie dopuszczenia do obrotu na terenie RP, posiadały wymagane przepisami prawa świadectwa rejestracyjne zgodnie z Ustawą z dnia 20 maja 2010 roku o wyrobach medycznych (t.j. Dz.U.2020.186 tj ze zmianami).

### 2.4 Dodatkowe wymagania:

- a) wytwórca systemu rurociągowego do gazów medycznych musi posiadać certyfikat dla systemu zarządzania jakością zgodnego z normą ISO 13485 lub równoważną oraz certyfikatu EC na zgodność z Dyrektywą o Wyrobach Medycznych 93/42/EEC
- b) Przed przystąpieniem do wykonywania robót należy termin wejścia wcześniej uzgodnić z Zamawiającym. (Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie nie późniejszym niż 3 dni od daty podpisania umowy).
- c) bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP i P.Poż.
- d) Zamawiający nie zapewnia zaplecza socjalno-magazynowego oraz dostępu do mediów. Istnieje możliwość udostępnienia mediów na podstawie odrębnego uzgodnienia przez strony za odpłatnością.
- e) Ze względu na brak miejsca w otoczeniu placu budowy, Zamawiający wymaga transportu materiałów rozbiórkowych i budowlanych przy pomocy wind przyściennych.
- f) Ze względu na prace budowlane prowadzone na czynnym obiekcie szpitalnym prace budowlane „głośne” należy prowadzić w godz. od 7.00 do 19.00
- g) Wszelkie prace związane z przyłączeniem, włączeniem, odcięciem istniejących mediów należy każdorazowo ustalać z Zamawiającym.

- h) W przypadku włączeń instalacji sanitarnych i elektrycznych poza terenem III p. należy uwzględnić prace naprawcze w zakresie wszystkich branż,
3. W ramach niniejszego zamówienia Wykonawca wykona także wszelkie **prace tymczasowe i towarzyszące** niezbędne do wykonania przedmiotu umowy oraz roboty odtworzeniowe, Próby Końcowe, wszelkie inne czynności oraz dokumenty (w tym dokumentację powykonawczą) niezbędne do oddania Robót do eksploatacji oraz uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie Robót lub ich części od właściwych organów administracji publicznej albo zaświadczenia o braku sprzeciwu właściwych organów administracji publicznej do przystąpienia do użytkowania robót zgodnie z Prawem, a w szczególności;
- 1) wykonanie niezbędnych robót towarzyszących (zorganizowanie placu budowy, zaplecza budowy, uporządkowania terenu po pracach itp.) oraz właściwe jego oznakowanie;
  - 2) sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, jeżeli odrębne przepisy wymagają sporządzenia takiego planu
  - 3) wykonanie dokumentacji powykonawczej,
  - 4) wykonanie prób sprawności wszystkich montowanych instalacji,
  - 5) wykonanie instrukcji i oznakowań obiektów zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - 6) zorganizowanie i przeprowadzenie prób, badań i odbiorów o ile są wymagane przepisami prawa,
  - 7) uporządkowanie i odtworzenie terenu po zakończeniu budowy, a w szczególności dróg dojazdowych, ciągów komunikacyjnych, które Wykonawca naruszy w celu realizacji przedmiotu zamówienia,
  - 8) odpady inne niż niebezpieczne, powstałe w trakcie realizacji inwestycji – gromadzić w sposób selektywny i bezpieczny dla środowiska oraz wykorzystać gospodarczo lub odprowadzić na składowisko komunalne.
  - 9) odpady niebezpieczne powstałe w trakcie realizacji inwestycji – gromadzić w sposób bezpieczny dla środowiska oraz przekazać specjalistycznej firmie zajmującej się utylizacją tego typu odpadów.
  - 10) w przypadku korzystania z podwykonawców koordynowanie robót podwykonawców ponosząc za nich pełną odpowiedzialność,
  - 11) wykonywanie prac z uwzględnieniem wszystkich warunków i nakazów wynikających z uzgodnień i zobowiązań wzajemnych,
  - 12) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie,
  - 13) naprawę ewentualnych szkód związanych z prowadzeniem robót wyrządzonych osobom trzecim lub uszkodzeniem mienia.
  - 14) dokonanie i uzyskanie odpowiednich zgłoszeń, zezwoleń i pozwoleń umożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (m.in. prawa budowlanego, prawa ochrony środowiska, prawa pracy, prawa energetycznego, prawa ochrony przeciwpożarowej);
  - 15) zapewnienie przeglądów i usług serwisowych w okresie gwarancji;
  - 16) ustanowienie Kierownika Budowy.
4. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawiera załącznik nr 1 i 2 do niniejszej umowy.
5. Przedmiot niniejszej umowy należy wykonać zgodnie z:
- 1) Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB),
  - 2) dokumentacją projektową;
  - 3) pozwoleniem na budowę;

- 4) należyta starannością, z zasadami sztuki budowlanej, współczesnej wiedzy technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami polskimi, w szczególności zawartymi w Prawie budowlanym, a w dalszej kolejności normami wspólnymi Unii Europejskiej, zgodnie ze złożoną ofertą, warunkami przetargu oraz zgodnie z ustaleniami poczynionymi z Zamawiającym, z zastrzeżeniem, iż ustalenia te nie mogą wykraczać poza przedmiot umowy oraz nie mogą być sprzeczne z dokumentacją projektową oraz zasadami wiedzy technicznej lub sztuką budowlaną.

#### **§ 4 Materiały i urządzenia.**

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę oraz przy użyciu urządzeń zgodnych z dokumentacją projektową dostarczonych na teren budowy siłami Wykonawcy.
2. Materiały, o których mowa w ust.1, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz.U.2019.266 t.j.) oraz wymaganiom określonym w STWiORB.
3. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w STWiORB. Jednocześnie Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Inspektora Nadzoru i/lub Zamawiającego okazać na każdym etapie realizacji robót świadectwa dopuszczające materiał/materiały do obrotu i stosowania w budownictwie.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do dokonania na żądanie Zamawiającego i/lub Inspektora Nadzoru kontroli jakości robót, wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia jakości, ciężaru lub ilości zużytych materiałów. Badania, o których mowa wyżej zostaną dokonane niezwłocznie po dacie złożenia takiego żądanie przez Zamawiającego, jednakże przystąpienie do tych badań, bądź pobranie próbek nastąpi nie później niż 7 dni od złożenia takiego żądania. Zamawiający winien być obecny przy badaniu na miejscu, bądź pobieraniu próbek do badań, które winny być przeprowadzone na zasadach określonych w ust. 3.
5. Zamawiający jest uprawniony do żądania przeprowadzenia wszelkich dodatkowych badań, które są niezbędne w celu przekazania inwestycji do eksploatacji a Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić takie badania.
6. Badania, o których mowa w ust. 3 i 5 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań, o których mowa w ust. 5 okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążą Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót, są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
7. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyka i odpowiedzialność za utratę, uszkodzenie i zniszczenie urządzeń i materiałów używanych do realizacji niniejszej Umowy.
8. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za narzędzia, materiały i inne mienie Wykonawca znajdujące się na terenie budowy w tym za mienie znajdujące się w pomieszczeniach magazynowych i socjalnych Wykonawcy.

#### **§ 5 Podstawowe Obowiązki Stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie określonym § 6 ust. 1 niniejszej umowy;
  - 2) przekazanie w jednym egzemplarzu projektu budowlanego i projektów wykonawczych, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,

- prawomocnego pozwolenia na budowę oraz dziennika budowy w terminie określonym w § 6 ust. 1 niniejszej umowy. Na żądanie Wykonawcy udostępnienie Wykonawcy dokumentacji projektowo-technicznej dla inwestycji w wersji elektronicznej;
- 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego oraz nadzoru autorskiego;
  - 4) dokonywanie zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia zgodnie z zapisami § 9 niniejszej Umowy;
  - 5) współdziałanie z Wykonawcą w toku realizacji niniejszej Umowy;
  - 6) przeprowadzenie odbiorów robót zanikowych i ulegających zakryciu;
  - 7) przeprowadzenie odbiorów częściowych robót i odbioru końcowego robót;
  - 8) dokonywanie przeglądów gwarancyjnych z udziałem Wykonawcy;
  - 9) przeprowadzenie odbioru ostatecznego w okresie rękojmi i gwarancji;
  - 10) wykonywanie innych obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
- 1) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo budowlane;
  - 2) terminowe wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy;
  - 3) zapewnienie na własny koszt i własnym staraniem sprzętu technicznego, potencjału ludzkiego oraz materiałów koniecznych do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy,
  - 4) wykonanie przedmiotu Umowy w oparciu o Dokumentację techniczną inwestycji z uwzględnieniem wymagań określonych w STWiORB oraz w dokumentacji projektowej;
  - 5) kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami STWiORB;
  - 6) realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy;
  - 7) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru częściowego i odbioru ostatecznego robót w zakresie określonym postanowieniami STWiORB;
  - 8) prowadzenie wszystkich rodzajów robót przez osoby do tego uprawnione i zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawnymi. W przypadku gdy obowiązujące przepisy prawa nie przewidują obowiązku posiadania konkretnych uprawnień przez osoby wykonujące prace na terenie budowy – Wykonawca zobowiązuje się skierować do tych prac wyłącznie osoby posiadające konieczne umiejętności, wiedzę i doświadczenie. Obowiązkiem Wykonawcy jest bieżące monitorowanie sposobu wykonywania pracy przez te osoby oraz w razie konieczności, natychmiastowa wymiana pracownika. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania w każdym czasie zmiany pracowników Wykonawcy, jeżeli swoim postępowaniem stwarzają zagrożenie dla bezpiecznej i zgodnej z umową realizacji przedmiotu Umowy;
  - 9) koordynowanie prac podwykonawców;
  - 10) zaopatrzenie wszystkich pracowników Wykonawcy oraz podwykonawców w identyfikatory lub logo firmy potwierdzające pracę na rzecz Wykonawcy;
  - 11) informowanie Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego o terminie zakrycia i odbioru robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających w terminach i w zakresie określonym w STWiORB;
  - 12) informowanie Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia inwestycji;
  - 13) niezwłoczne informowanie Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach;

- 14) prowadzenie robót minimum 5 dni w tygodniu z uwzględnieniem długości dnia zależnego od pory roku, a jeśli wymaga tego technologia robót albo konieczność dotrzymania terminów umownych - 7 dni w tygodniu, przez całą dobę, z zastrzeżeniem postanowień § 3 ust. 2 pkt. 2.4 litera f).
- 15) zapewnienie dojazdu do sąsiednich nieruchomości, w razie, gdy wykonywanie przedmiotu zamówienia w jakikolwiek sposób zakłóca bezproblemowy dojazd do nich;
- 16) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003, Nr 120 poz, 1126) i przedłożenie go do akceptacji Zamawiającego w terminie określonym w ust. 3. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia będzie uwzględniać specyfikę robót przy realizacji obiektu budowlanego, warunków realizacji robót budowlanych, projektu organizacji robót i zagospodarowania placu budowy, uzgodnień dotyczących zapewnienia mediów dla potrzeb budowy, szczegółowego harmonogramu prac; programu zapewnienia jakości prac; jak i wykonania pozostałych spraw formalno-prawnych ujętych w zakresie prac;
- 17) Wykonawca uzyska wszelkie dodatkowe zezwolenia lub pozwolenia, wymagane prawem, od właściwych władz, swoim staraniem i na własny koszt.
- 18) Wykonawca będzie przestrzegać wymagań zawartych w pozwoleniach lub zezwoleniach i zobowiązany jest umożliwić wystawiającym je władzom inspekcje i zbadanie przebiegu robót. Ponadto powinien umożliwić właściwym władzom udział w badaniach i procedurach sprawdzających. Jednakże udział właściwych władz w tych testach nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek odpowiedzialności przewidzianej w ramach Umowy;
- 19) żadne działania, szczególnie działania związane z odcięciem lub zamknięciem mediów, powodujące przestój nie będą rozpoczynane bez uzgodnienia z Zamawiającym i bez pozwolenia wydanego przez Inspektora nadzoru. Wykonawca będzie informował Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego na piśmie nie później niż 3 dni przed zamierzonym rozpoczęciem tego typu prac, tak by umożliwić Inspektorowi Nadzoru zorganizowanie odpowiedniego nadzoru i środków bezpieczeństwa;
- 20) Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z terenu budowy.
- 21) Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną i doświadczenie zawodowe oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy i uniknąć powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed i przejmie odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z terenem budowy w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody.
- 22) w przypadku zaistnienia takiej potrzeby, przeszkolenia personelu Zamawiającego lub przyszłych użytkowników odnośnie obsługi wszelkich technicznych urządzeń. Jeżeli przeszkolenie nie nastąpi do dnia spisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 14 ust. 5, Wykonawca zapewni obsługę urządzeń technicznych do chwili przeszkolenia odpowiedniego personelu;



- 23) skompletowanie dokumentów odbiorowych i przekazanie ich Zamawiającemu w momencie dokonania wpisu do dziennika budowy o zakończeniu określonego zakresu (elementu lub całości) robót;
  - 24) kompletowanie w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy wszelkiej dokumentacji, w tym dokumentacji fotograficznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze końcowym;
  - 25) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie realizacji robót, w uzgodnionym przez strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, konieczny do ich usunięcia;
  - 26) pokrycie kosztów płatnych prób końcowych, eksploatacyjnych, badań, odbiorów technicznych i uruchomienia pracy urządzeń pozostających w związku z realizacją niniejszej Umowy;
  - 27) przeprowadzenie i przedłożenie protokołów z rozruchu technologicznego wraz z niezbędnymi uzgodnieniami. Ruch próbny instalacji, systemów i urządzeń winien być przeprowadzony w obecności przedstawicieli Zamawiającego.
  - 28) sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu instrukcji eksploatacji, konserwacji, napraw i obsługi instalacji oraz urządzeń i wyposażenia dostarczanego przez Wykonawcę oraz przeszkolenie w tym zakresie wskazanej załogi Zamawiającego przez osoby mające odpowiednie uprawnienia;
  - 29) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej oraz geodezyjnej (jeżeli jest wymagana), inwentaryzacji, powykonawczej każdej w 3 egzemplarzach w wersji papierowej i elektronicznej oraz pokrycie wszelkich wynikłych stąd kosztów;
  - 30) wydanie Zamawiającemu dokumentu gwarancyjnego na wykonany przedmiot umowy, zainstalowane urządzenia i wbudowane materiały, wystawionego z datą odbioru końcowego i przekazanie Zamawiającemu w trakcie tego odbioru;
  - 31) dokonanie przeglądu gwarancyjnego, po każdym roku eksploatacji w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
  - 32) dokonanie przeglądu technicznego urządzeń na zasadach określonych w warunkach gwarancyjnych i dokumentacji techniczno - ruchowej w okresie udzielonej gwarancji;
  - 33) przekazanie w dacie odbioru końcowego prawomocnego pozwolenia na użytkowanie obiektu.
3. Wykonawca najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy, o którym mowa w § 6 ust. 1 przedłoży do wglądu Zamawiającego dokument, o którym mowa w ust. 2 pkt 16.
  4. Zamawiający nie przekaże terenu budowy do czasu przedłożenia dokumentu, o którym mowa w ust. 3. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
  5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia terenu budowy oraz Wykonawca zobowiązuje się do należytego zabezpieczenia mienia własnego jak i mienia podwykonawców oraz Zamawiającego znajdującego się na terenie budowy, a także zobowiązuje się zapewnić zgodnie z obowiązującymi przepisami warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.
  6. Wykonawca zorganizuje teren budowy oraz zaplecze budowy na własny koszt, zgodnie z przedstawionym przez kierownika budowy planem zagospodarowania.
  7. W trakcie realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
    - 1) odpowiedniego ogrodzenia i zabezpieczenia terenu budowy;

- 2) zapewnienia i utrzymania wszystkich potrzebnych pomieszczeń i urządzeń, mieszkalnych, socjalnych lub technicznych, dla personelu Wykonawcy. Wykonawca nie pozwoli nikomu z personelu Wykonawcy organizować jakichkolwiek tymczasowych czy stałych kwater mieszkalnych w budowlach, będących częścią Robót;
  - 3) zapewnienia odpowiedniej organizacji transportu materiałów budowlanych oraz ich składowania, utrzymywania teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych ze szczególnym uwzględnieniem czystości i drożności dróg dojazdowych do placu budowy, oraz składowania i bieżącego usuwania wszelkich zbędnych dla prawidłowego prowadzenia robót urządzeń pomocniczych lub materiałów, odpadów, nieczystości oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych;
  - 4) dbałości o utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy oraz o schludny jego wygląd na zewnątrz;
  - 5) do segregowania, składowania i unieszkodliwiania wszelkich odpadów, nieczystości i gruzu budowlanego powstającego w trakcie procesu prowadzenia robót budowlanych, a także wywóz zgodnie z zasadami przewidzianymi w Ustawie o odpadach z dnia z dnia 14 grudnia 2012 r. (tekst jednolity Dz.U.2019.701 z późn.zm) oraz Ustawy z dnia 13 września 1996 o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz.U.2018.1454 z późn.zm);
  - 6) po zakończeniu robót do likwidacji zaplecza własnego na terenie budowy, uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego robót.
8. Wykonawca przyjmie odpowiedzialność za:
- 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy oraz osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót;
  - 2) szkody wynikające ze zniszczeń oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu lub innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu niniejszej umowy;
  - 3) szkody w robotach spowodowane przez Wykonawcę przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi;
  - 4) za właściwe zabezpieczenie przeciwpożarowe placu budowy i wykonawstwo prac pożarowo niebezpiecznych;
  - 5) szkody w nieruchomościach lub sieciach powstałe na terenie sąsiadującym z terenem budowy wskutek prowadzenia robót;
  - 6) niewłaściwe zabezpieczenie terenu budowy oraz dopuszczenie na teren budowy osób nieupoważnionych.
9. W celu omówienia postępu prac wyznacza się zebrania koordynacyjne (rady budowy) odbywające się nie rzadziej niż raz na 2 tygodnie. Spotkania będą odbywały się w siedzibie Zamawiającego. Przedstawiciel Wykonawcy ma obowiązek uczestniczyć w radach budowy.
10. Wykonawca będzie podejmował, na własny koszt, wszelkie niezbędne ustalenia, dotyczące poboru i dystrybucji wody, paliwa i energii elektrycznej do wszystkich miejsc, w których są niezbędne do wykonywania czynności objętych niniejszą Umową. W tym celu winien on zapewnić i użyć wszelkich niezbędnych urządzeń budowlanych, robót tymczasowych, środków transportu, materiałów oraz wszelkich czynników niezbędnych do dostarczenia i dystrybucji dostaw do różnych punktów robót. W przypadku korzystania przez Wykonawcę z istniejącego kontrolowanego źródła wody, paliwa, oświetlenia czy energii elektrycznej, winien on zastosować się do odpowiednich zarządzeń przedstawionych mu przez kompetentne władze oraz winien zapłacić za wynajęcie tego źródła oraz uiścić

wszelkie inne wymagane opłaty. Wszelkie powyższe koszty uważa się za wliczone w cenę oferty. Wykonawca ponosi ewentualne koszty ogrzewania obiektu w okresie zimowym oraz wszelkie inne koszty związane z utrzymaniem inwestycji do czasu dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy przez Zamawiającego.

11. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za terminowe wykonanie prac budowlanych, również prac budowlanych zleconych podwykonawcom, zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przepisami prawa budowlanego, normami oraz wydanym pozwoleniem na budowę oraz dotrzymanie terminu przekazania inwestycji do eksploatacji łącznie z uzyskaniem w imieniu i na rzecz Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie inwestycji.
12. Umieszczenie przez Wykonawcę na terenie budowy jakichkolwiek materiałów reklamowych dotyczących zarówno Wykonawcy jak i osób trzecich, wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego. Zamawiający może pobrać z tego tytułu od Wykonawcy wynagrodzenie należne w przypadkach wynajmowania przez Zamawiającego powierzchni reklamowych. Warunki umieszczenia materiałów, o których mowa w niniejszym ustępie, strony ustalą w odrębnej umowie.

### **§ 6 Termin**

1. Termin protokolarnego przekazania terenu budowy, z zastrzeżeniem § 5 ust.3 i ust. 4 oraz § 18 ust. 6 wynosi **do 3 dni** od daty zawarcia niniejszej umowy, jednakże nie później niż w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
2. Wykonawca zobowiązany będzie przystąpić do robót w terminie **do 7 dni** od daty protokolarnego przekazania terenu budowy, o którym mowa w ust. 1.
3. Termin wykonania zamówienia wynosi **maksymalnie** \_\_\_\_\_ (zostanie uzupełnione zgodnie z ofertą Wykonawcy) od daty zawarcia niniejszej umowy.
4. Najpóźniej w dacie wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie z ust 3, Wykonawca uzyska w imieniu i na rzecz Zamawiającego prawomocne pozwolenie na użytkowanie przedmiotu umowy wydane w formie decyzji przez właściwy organ administracji.
5. Okres rozliczeniowy wynosi do **60 dni** (okres po odebraniu końcowym robót do momentu ostatecznego rozliczenia umowy).
6. W przypadku wykrycia wad w dokumentacji technicznej inwestycji (STWiORB, dokumentacja projektowa), przekazanej przez Zamawiającego Wykonawcy w dacie przekazania terenu budowy, Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia wykrytych wad w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty przekazania dokumentacji, pod rygorem uznania jej za wolną od wad, w rozumieniu skutków przewidzianych w ust. 8.
7. W przypadku wykrycia wad w dokumentacji technicznej inwestycji przekazanej przez Zamawiającego Wykonawcy w sposób i w terminie opisanym postanowieniami ust. 1 oraz zgłoszenia Zamawiającemu wykrytych wad w terminie przewidzianym w ust. 6, Wykonawca oczekiwać będzie na przekazanie poprawionej dokumentacji technicznej inwestycji i jej ponowne przekazanie przez Zamawiającego, w takim wypadku Wykonawcy przysługuje roszczenie o odpowiednie przedłużenie terminu wykonania zamówienia.
8. W przypadku gdy dokumentacja techniczna inwestycji będzie wolna od wad, Wykonawcy nie służy roszczenie o przedłużenie terminu wykonania zamówienia z tego tytułu.

### **§ 7 Harmonogram rzeczowo - finansowy**

1. Przedmiot umowy określony w § 3 niniejszej Umowy będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego szczegółowym Harmonogramem rzeczowo-finansowym. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić ten Harmonogram oraz uzyskać

- akceptację Zamawiającego dla przedstawionego Harmonogramu rzeczowo – finansowego, najpóźniej do dnia zawarcia niniejszej Umowy.
2. Zamawiający zastrzega termin 2 dni roboczych na udzielenie akceptacji dla przedstawionego Harmonogramu rzeczowo – finansowego realizacji zamówienia albo na przedstawienie uwag do przedstawionego Harmonogramu. Do dnia zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest te uwagi uwzględnić i przedłożyć Zamawiającemu poprawiony Harmonogram do ponownej akceptacji. W przypadku nieuwzględnienia uwag Zamawiającego do przedłożonego Harmonogramu, Zamawiający odstąpi od zawarcia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
  3. Harmonogram rzeczowo – finansowy będzie określał oraz wyraźnie wskazywał procentowe zaawansowanie robót wraz z wartościami tych robót oraz uwzględniał podział robót na odcinki podlegające odbiorowi częściowemu oraz/lub roboty zanikające i ulegające zakryciu a podlegające odbiorowi.
  4. Określone w Harmonogramie rzeczowo – finansowym procentowe zaawansowanie robót oraz stopień zaangażowania personelu oraz sprzętu korelować będą z rzeczywistą wartością robót wykonywanych w ramach danej pozycji Harmonogramu oraz z rzeczywistym zaangażowaniem personelu i sprzętu.
  5. W przypadku gdy Wykonawca przewiduje wykonanie części robót przez podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest wskazać w Harmonogramie rzeczowo – finansowym szczegółowy zakres robót wykonywanych przez podwykonawców oraz przewidywane płatności na rzecz podwykonawców. Sporządzony Harmonogram rzeczowo- finansowy musi być zgodny z dokumentacją projektową i STWiORB.
  6. Podczas opracowywania Harmonogramu rzeczowo – finansowego robót, Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić niekorzystne warunki atmosferyczne, mogące wystąpić w okresie, w którym roboty będą wykonywane, a mogące ograniczyć postęp robót.
  7. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu uaktualniony Harmonogram rzeczowo-finansowy, w terminie 3 dni od daty zawarcia aneksu zmieniającego umowę, o którym mowa w § 22 ust. 8. Postanowienia ust. 6 i 7 stosuje się odpowiednio.
  8. Zamawiający zgłosi uwagi do Harmonogramu rzeczowo – finansowego przedłożonego na zasadach wskazanych w ust. 7 w ciągu 2 dni od daty przedłożenia Harmonogramu rzeczowo - finansowego do zatwierdzenia lub w tym terminie zatwierdzi Harmonogram rzeczowo - finansowy. Brak uwag Zamawiającego do Harmonogramu, zgłoszonych w przewidzianym terminie, uważa się za akceptację Harmonogramu rzeczowo-finansowego przez Zamawiającego. W przypadku zgłoszenia uwag do Harmonogramu rzeczowo-finansowego, Wykonawca usunie nieprawidłowości w terminie 2 dni i przedłoży Harmonogram rzeczowo - finansowy w celu zatwierdzenia. Nieusunięcie nieprawidłowości we wskazanym terminie stanowi podstawę do wstrzymania dokonywania rozliczeń wykonanych prac. Postanowienia niniejszego ustępu mają zastosowanie do kolejnych poprawek Harmonogramu.

### **§ 8 Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 3 strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę netto \_\_\_\_\_ PLN, (słownie złotych: \_\_\_\_\_) powiększone o \_\_ % podatek VAT \_\_\_\_\_ PLN, (słownie złotych \_\_\_\_\_), co łącznie stanowi kwotę brutto \_\_\_\_\_ PLN (słownie złotych: \_\_\_\_\_).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostało wyliczone w oparciu o dokumentację projektową, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, oględziny terenu budowy, uzgodnienia, opinie oraz opis przedmiotu zamówienia w SIWZ.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter ryczałtowy, z zastrzeżeniem, że może zostać pomniejszone, w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w § 22.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 stanowi równowartość ceny oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca w terminie 7 dni przedłoży szczegółową kalkulację cen jednostkowych na wskazane pozycje kosztorysowe.
5. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie warunki miejscowe i okoliczności mające wpływ na ceny, w związku z czym nie będzie domagał się w przyszłości zwiększenia ceny w oparciu o te okoliczności.
6. W przypadku zmiany określonej w ust. 1 procentowej stawki podatku VAT od towarów i usług będących przedmiotem umowy, kwota brutto wynagrodzenia zostanie odpowiednio dostosowana aneksem do niniejszej umowy.

### § 9 Płatności

1. Płatności częściowe będą uzależnione od postępu prac Wykonawcy nie częściej jednak niż raz w miesiącu. Rozliczenia częściowe wynagrodzenia Wykonawcy będą odbywały się na niżej wymienionych zasadach:
  - 1) Podstawą częściowego rozliczenia robót będzie wykonanie całości prac na poszczególnych pozycjach zgodnie z zaakceptowanym harmonogramem rzeczowo-finansowym. Określony element rozliczeniowy uważa się za zrealizowany, jeśli wykonano wszelkie niezbędne prace, co zostanie potwierdzone odpowiednimi dokumentami.
  - 2) Wykonawca opracuje Plan Płatności, uwzględniający podział robót na główne elementy rozliczeniowe, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym. Wykonawca uzyska akceptację Zamawiającego dla Planu Płatności w terminie 14 dni od daty zawarcia Umowy. Płatności obejmować będą **rzeczywisty zakres robót** składających się na wykonane w całości elementy robót – zgodne z Planem Płatności.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 8 niniejszej umowy, rozliczane będzie na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę Zamawiającemu.
3. Podstawę do wystawienia faktury częściowej będzie stanowić Wniosek o płatność częściową – sporządzony przez Wykonawcę stwierdzający zakres rzeczowy i procent zaawansowania wykonanych robót zgodne z pozycjami sporządzone przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Inspektora nadzoru, kierownika budowy oraz Zamawiającego. Do wniosku o płatność częściową Wykonawca ma obowiązek dołączyć oświadczenie wszystkich zgłoszonych Podwykonawców o niezaleganiu z płatnościami za faktury, których termin płatności upłynął w okresie objętym rozliczeniem. Inspektor nadzoru jest zobowiązany każdorazowo do sprawdzenia pod względem merytorycznym i rachunkowym wniosku o płatność częściową w terminie do 5 dni roboczych od daty jego otrzymania.
4. Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność każdej doręczonej faktury VAT nie pozostając w opóźnieniu w jej zapłacie, do czasu przedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust.1 pkt 1 oraz ust. 3 niniejszego paragrafu.
5. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.
6. Podstawę do wystawienia **faktury końcowej** stanowi, protokół odbioru końcowego robót podpisany przez komisję odbiorową powołaną przez Zamawiającego.
7. Faktury z niniejszej umowy wystawiane będą przez Wykonawcę na Zamawiającego.
8. Zapłata prawidłowo wystawionej faktury, wystawionej zgodnie z niniejszą umową, nastąpi w formie przelewu na konto Wykonawcy nr....., w terminie do

- \_\_\_\_\_ dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego z zastrzeżeniem ust. 4.
9. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
  10. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
  11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi.
  12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
  14. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag lub zastrzeżeń, do zgłoszonego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę roszczenia, w terminie wskazanym w ust 13, Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  15. W przypadku podjęcia przez Zamawiającego decyzji o dokonaniu bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zapłata ta będzie następowała w terminie do 30 dni, w którym Zamawiający ustalił, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykazał zasadność takiej zapłaty.
  16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  17. Konieczność wielokrotnego (trzykrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na łączną sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
  18. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu

- w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191,- „Ustawa o Fakturowaniu”).
19. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ust. 18, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 1 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i Zlecenia, których dotyczy.
  20. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysyłać na następujący adres Zamawiającego na PEF: \_\_\_\_\_
  21. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 19 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
  22. W przypadku wystawienia faktury w formie pisemnej, prawidłowo wystawiona faktura powinna być doręczona do \_\_\_\_\_.
  23. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 14 Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
  24. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.).
  25. Zapłata:
    - 1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.),
    - 2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.
  26. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2187 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.).

## **§ 10 Dostęp do terenu budowy**

1. Ustala się że:
  - 1) Wykonawca będzie odpowiedzialny za niedopuszczanie osób nieupoważnionych na teren budowy,
  - 2) osoby upoważnione będą ograniczone do Personelu Wykonawcy i Personelu Zamawiającego; oraz wszelkiego innego personelu, o którym Wykonawca został powiadomiony przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, jako o upoważnionym personelu innych wykonawców Zamawiającego na terenie budowy, oraz
  - 3) osób z mocy prawa mających wstęp na teren budowy, w trakcie wykonywania czynności urzędowych.

2. W celu prawidłowego zabezpieczenia terenu budowy Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać stosowne tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w szczególności zgodne z wymaganiami STWiORB.

### **§ 11 Kierowanie robotami oraz pracownicy Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane wymagane przepisami obowiązującego prawa.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania robotami personel wskazany przez Wykonawcę w Ofercie Wykonawcy. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dokumenty, potwierdzające posiadanie przez osoby wskazane w § 12 ust. 1 wymaganych uprawnień i aktualnych zaświadczeń o przynależności do właściwych izb zawodowych, określone w załączniku nr 1 do niniejszej Umowy. Niedopełnienie tego obowiązku będzie skutkowało odstąpieniem przez Zamawiającego od czynności zawarcia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Zmiana osób, o których mowa w ustępie poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osoby wymaganego postanowieniami załącznika nr 1 do Umowy.
4. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 3 nie później niż do 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową/robotami innej osoby, jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
5. Zmiana osoby w przypadku nagłych sytuacji losowych jak śmierć, nagła choroba lub inne obiektywnie nieprzewidywalne zdarzenie, jak również w przypadku nie wywiązywania się Kluczowego Specjalisty z obowiązków wynikających z Umowy, lub jeżeli zmiana Kluczowego Specjalisty stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (rezygnacji, itp.) nie wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego z zastrzeżeniem, iż Zamawiający będzie miał prawo zakwestionowania zmiany i nie wyrażenia zgody na zmianę w terminie 7 dni od daty jej dokonania. Do zmian opisanych w zdaniu poprzedzającym znajdują zastosowanie postanowienia ust 3 dotyczące kwalifikacji osoby zastępującej.
6. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany Kluczowego Specjalisty, jeżeli uzna i wykaże, że Kluczowy Specjalista nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z Umowy, bądź wykonuje je w nieprawidłowy sposób.
7. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 2, winna być potwierdzona wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do mniejszej Umowy.
8. Skierowanie do kierowania robotami innych osób niż osoba wskazana w Ofercie Wykonawcy bez akceptacji Zamawiającego lub po zakwestionowaniu zmiany osoby, stanowi podstawę odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
9. Zapisy ustępów poprzedzających mają odpowiednie zastosowanie w przypadku złożenia przez Wykonawcę propozycji powiększenia składu Kluczowych Specjalistów.
10. Zamawiający wymaga zatrudnienia (Obowiązek Zatrudnienia) przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę jeżeli wykonanie tych czynności polega na



wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1040 z późn. zm.) osób kwalifikowanych jako pracownicy fizyczni wykonujących roboty instalacyjne, elektryczne, sanitarne, malarsko-tynkarskie, izolacyjne, klimatyzacyjne, kładzenie glazury, ogólnobudowlane pod kierownictwem Kierownika budowy lub Kierownika robót, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jedn. Dz.U.2019.1040), z wyłączeniem osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie stosowanie do art. 12 i nast. ustawy Prawo budowlane wykonujących czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia polegających na wykonywaniu podstawowych czynności technicznych lub prac budowlanych w trakcie realizacji zamówienia.

11. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
12. Przed przystąpieniem do realizacji robót, odpowiednio Wykonawca lub podwykonawca lub dalszy podwykonawca złożą Inspektorowi Nadzoru oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności opisane w ust. 10. Oświadczenie powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte oświadczeniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Oświadczenie winno być podpisane przez pracownika, którego dotyczy. Oświadczenie, o którym mowa powyżej winno być składane w toku realizacji Umowy przed dopuszczeniem konkretnego pracownika do wykonywania pracy.
13. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę tj:
  - 1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, zawierających informacje, w tym dane osobowe niezbędne do zweryfikowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika.
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób, do których odnosi się obowiązek Zatrudnienia wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zawierać informacje, w tym dane osobowe niezbędne do zweryfikowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika.

- 3) dokument potwierdzający zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń lub opłacenie przez pracodawcę ubezpieczeń pracownika, zanonimizowany w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
- pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności.
14. W przypadku zmiany składu osobowego Personelu Wykonawcy realizującego czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania poszczególnych czynności Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla tych osób dokumenty, o których mowa w pkt 1) - 3) powyżej, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności.
15. Nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w ust. 13 stanowi przypadek naruszenia Obowiązku Zatrudnienia, co skutkować będzie nałożeniem kary umownej.
16. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
17. W przypadku ujawnienia w toku kontroli większej ilości osób wykonujących czynności wskazane w ust. 10 aniżeli ilość wskazana w oświadczeniu składanym na podstawie ust 12, wszystkie niezgłoszone osoby zostaną potraktowane jako niezgłoszeni podwykonawcy.

### **§ 12 Personel kierowniczy wykonawcy**

1. Wykonawca do pełnienia funkcji Kluczowych specjalistów ustanawia następujące osoby:
  - 1) jako Kierownika Budowy - \_\_\_\_\_
  - 2) jako Kierownika Robót - \_\_\_\_\_
  - 3) jako Kierownika Robót Instalacyjnych - \_\_\_\_\_
  - 4) jako Kierownika Robót \_\_\_\_\_
2. Osoby wskazane w ust. 1 są osobami zgodnymi ze wskazaniami zawartymi w ofercie Wykonawcy.
3. Osoby wskazane w ust. 1 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania zmiany personelu kierowniczego Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, w wypadkach, gdy działania bądź zaniechania tych osób uniemożliwiają lub stanowią zagrożenie dla prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, a także w razie nierzetelnego wykonywania obowiązków przez powyższe osoby. Zamawiający pisemnie poinformuje Wykonawcę o konieczności zmiany specjalisty oraz jej przyczynach. Wykonawca, po odebraniu zawiadomienia, w terminie 7 dni przedstawia propozycję pełnienia funkcji specjalisty przez osobę zamienną w miejsce poprzedniego specjalisty. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osoby wymaganego postanowieniami załącznika nr 1 do Umowy.
5. Wykonawca wyznaczy Przedstawiciela Wykonawcy i przekáže mu uprawnienia, konieczne do działania w imieniu Wykonawcy w zakresie Umowy.

### **§ 13 Inspektorzy**

1. Nadzór inwestorski nad realizacją przedmiotu niniejszej umowy pełnić będą:
  - 1) P. \_\_\_\_\_
2. Osoba wskazana w ust. 1 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane oraz przepisach wykonawczych w szczególności poprzez:

- 1) sprawowanie kontroli w zakresie zgodności realizowanych prac budowlanych z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, obowiązującymi w Polsce przepisami oraz polskimi normami;
  - 2) sprawdzanie jakości wykonywanych prac budowlanych oraz zainstalowanych urządzeń i wyposażenia, a także niedopuszczenie do zastosowania urządzeń i wyposażenia niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
  - 3) sprawdzanie i odbiór prac budowlanych w sposób wskazany w § 15;
  - 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót, nadzór nad usunięciem wad i usterek.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osób wskazanych w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do mniejszej umowy.

#### **§ 14 Podwykonawstwo**

1. Wykonawca, z zastrzeżeniem ust. 3, wykona roboty przy udziale niżej wymienionych podwykonawców:  
..... (nazwa podwykonawcy)
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą dotyczącej wykonywania robót budowlanych objętych niniejszą umową lub ich części wymagane jest zgłoszenie podwykonawstwa Zamawiającemu na zasadach wskazanych w Umowie. Zamawiający może uzależnić swoją zgodę na powyższe od spełnienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę określonych wymogów, w szczególności w zakresie dysponowania odpowiednim sprzętem, bądź wykwalifikowanym personelem.
3. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile już są znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazać informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w SIWZ, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca, samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Wykaz podwykonawców zawarty w ust 1 jak również wykaz podwykonawców składany lub modyfikowany na zasadach wskazanych w ust.3 lub ust. 4 powyżej nie może być traktowany jak wskazanie zakresu rzeczowego podwykonawstwa w myśl art. 6471 §2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (tekst jedn. Dz.U.2019.1145 ze zmianami).
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu szczegółowego przedmiotu robót podlegających podzleceniu, przed przystąpieniem do wykonywania tych robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w zależności od przypadku.
7. Zgłoszenie o którym mowa w ust. 6 powyżej powinno przybrać formę pisemnego wniosku wraz z projektem umowy o podwykonawstwo oraz wskazaniem, w oparciu o dokumentację

- techniczną, zakresu powierzonych podwykonawcy robót, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Zamawiający w terminie 14 dni ma prawo zgłoszenia Wykonawcy w formie pisemnej zastrzeżeń do zgłoszenia podwykonawstwa robót.
  9. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo w terminie 7 dni od daty ich zawarcia.
  10. Postanowienia ust. 6-9 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
  11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
  12. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
    - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
    - b) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
    - c) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane, będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
    - d) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji technicznej, STWiORB, SIWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,
    - e) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadającym, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do umowy o podwykonawstwo,

- f) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
  - g) cenę za wykonanie zakresu objętego umową, przy czym wynagrodzenie Podwykonawcy nie może być wyższe od wynagrodzenia Wykonawcy,
  - h) sposób odbiorów i rozliczeń z tytułu wykonania zakresu robót przez Podwykonawcę (niesprzeczny z postanowieniami umowy zawartej przez Wykonawcę z Zamawiającym),
  - i) termin wykonania podzlecane go zakresu roboty budowlanej przez Podwykonawcę, przy czym termin wykonania roboty nie może być dłuższy od terminu określonego w umowie zawartej przez Wykonawcę z Zamawiającym (harmonogramie rzeczowo-finansowym).
13. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
  - b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
14. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
15. Obowiązek przedkładania kopii umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, nie dotyczy:
- ☞ umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy brutto w sprawie zamówienia publicznego;
  - ☞ umów, których przedmiotem są usługi:
    - ochrony placu budowy,
    - sprzętania,
    - wynajmu sprzętu i transportu,
    - utrzymania placu budowy,wykonywane na rzecz Wykonawcy przez osoby przez niego zakontraktowane do realizacji umowy na podstawie umów cywilnoprawnych i innych kosztów ogólnych budowy, a których wartość każdej z osobna nie przekracza 50.000,00 zł brutto;
  - ☞ umów, których przedmiotem są dostawy: związane z utrzymaniem placu budowy, dotyczące personelu Wykonawcy lub personelu Podwykonawców, a których wartość każdej z osobna nie przekracza 50.000,00 zł brutto.
- Wyłączenie o którym mowa w niniejszym ust. nie dotyczy umów o wartości powyżej 50.000 zł.
16. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy robót lub dalszemu podwykonawcy robót, skutecznie zgłoszonego Zamawiającemu, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w przypadku wystąpienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z umotywowanym i udokumentowanym żądaniem zapłaty. Termin ten rozpoczyna jednak bieg nie wcześniej niż po dokonaniu

- protokolarnego i bezusterkowego odbioru robót, objętych żądaniem bezpośredniej zapłaty, przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem postanowień ust. 17.
17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16, dotyczy wyłącznie należności powstałych po skutecznym zgłoszeniu Zamawiającemu podwykonawcy robót lub dalszego podwykonawcy robót. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, w wysokości ograniczonej do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji, dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 16. W przypadku zgłoszenia w terminie uwag Zamawiający może:
    - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  15. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z winy podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu realizacji Umowy, o którym mowa w § 6.
  16. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.
  17. Wykonawca pełni funkcję koordynatora w stosunku do wszystkich podwykonawców.
  18. Konieczność wielokrotnego (opisanego w § 9 ust. 17) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
  19. W razie wytoczenia powództwa przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę przeciwko Zamawiającemu o zapłatę na podstawie art. 6471 § 5 kodeksu cywilnego, Wykonawca – na żądanie Zamawiającego – zobowiązuje się do wzięcia udziału na swój koszt w takim postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
  20. Jeżeli Zamawiający będzie zmuszony spełnić jakiegokolwiek świadczenie na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na mocy prawomocnego orzeczenia sądu w takim postępowaniu, Wykonawca zwróci Zamawiającemu równowartość tego świadczenia, a także zwróci koszty postępowania oraz koszty pomocy prawnej poniesione przez Zamawiającego lub do których poniesienia Zamawiający zostanie zobowiązany.

## § 15 Odbiory

1. Wszystkie odbiory robót (zanikających, ulegających zakryciu, odbiory częściowe, odbiór końcowy, odbiór przed upływem okresu rękojmi oraz odbiór przed upływem okresu gwarancji jakości) dokonywane będą na zasadach i w terminach zgodnych z zasadami określonymi w STWiORB zgodnie ze wskazaniem zawartymi w Harmonogramie rzeczowo – finansowym.
2. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru. Wykonawca winien zgłosić gotowość do odbiorów, o których mowa wpisem do dziennika budowy. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Inspektora Nadzoru nie później niż na 3 dni robocze przed zdarzeniem (zaniknięcie, zakrycie) o terminach odbioru robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrywkę lub otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt.
3. Zakończenie wszystkich wymaganych robót oraz przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wszystkich wymaganych prób i sprawdzeń przez kierownika budowy, Wykonawca stwierdza wpisem o dziennika budowy. Potwierdzenie zgodności wpisów ze stanem faktycznym przez inspektorów nadzoru inwestorskiego, oznacza osiągnięcie gotowości do odbioru końcowego robót z dniem wpisu do dziennika budowy.
4. Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o zakończeniu przedmiotu umowy i osiągnięciu gotowości do odbioru nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od zakończenia robót. Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 5 dni roboczych od otrzymania zawiadomienia o gotowości do odbioru.
5. W czynnościach odbioru robót (odbiór częściowy i odbiór końcowy) uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy, w tym kierownicy robót oraz inspektorzy nadzoru inwestorskiego, a w zależności od potrzeb także osoby pełniące nadzór autorski nad inwestycją.
6. Przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie przedmiotu umowy w stanie gotowym do przekazania i eksploatacji oraz po dopełnieniu przez Wykonawcę wszelkich formalności łącznie z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na użytkowanie.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może przerwać czynności lub odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, zachowując prawo domagania się kar umownych z tytułu opóźnienia,
  - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru, zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej obniżyć wynagrodzenie,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi zachowując prawo domagania się kar umownych z tytułu opóźnienia.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do gotowości odbioru robót zawierających wady, o których mowa w ust. 7 pkt. 1). Zamawiający wyznaczy datę odbioru po usunięciu wad do 5 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Postanowienia dotyczące odbioru stosuje się odpowiednio.

9. Z czynności odbioru końcowego, odbioru przed upływem okresu rękojmi oraz odbioru przed upływem okresu gwarancji będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
10. Dokumentem potwierdzającym przejęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu Umowy jest protokół końcowego odbioru robót, podpisany przez strony Umowy, którego integralną częścią będzie; pozwolenie na użytkowanie obiektu oraz kompletna dokumentacja powykonawcza, w tym:
  - 1) oryginał dziennika budowy,
  - 2) protokoły odbiorów robót ulegających zakryciu, robót zanikowych i odbiorów częściowych,
  - 3) dokumentację powykonawczą w wersji papierowej i elektronicznej w 3 egzemplarzach ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy w wersji papierowej i elektronicznej,
  - 4) pisemne oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu Umowy z projektem budowlanym, prawomocnym pozwoleniem na budowę, wszelkimi przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie,
  - 5) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą w wersji papierowej i elektronicznej,
  - 6) atesty na wbudowane materiały i urządzenia,
  - 7) aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia materiałów i urządzeń do odbioru,
  - 8) zaświadczenia właściwych jednostek i organów wymagane przepisami prawa w celu oddania przedmiotu Umowy do użytkowania,
  - 9) dokumenty gwarancyjne: na wykonany przedmiot umowy, zainstalowane/dostarczone urządzenia i wbudowane materiały, wystawionego z datą odbioru końcowego i przekazanego Zamawiającemu w trakcie tego odbioru,
  - 10) prawomocne pozwolenie na użytkowanie przedmiotu Umowy,

### **§ 16 Gwarancja jakości i rękojmi za wady**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane, w ramach przedmiotu Umowy roboty oraz zastosowane materiały, urządzenia, wyposażenie na następujących warunkach: Okres gwarancji na wykonane roboty, w tym na zastosowane materiały, na zamontowane wyposażenie i urządzenia wchodzące w skład przedmiotu umowy oraz na robociznę, wynosi **..... miesiący**.
2. Karta gwarancyjna powinna zawierać co najmniej:
  1. wykaz urządzeń zamontowanych w obiekcie/ nazwy urządzeń dostarczonych z podaniem nazwy typu, ilości, nr fabrycznych,
  2. parametry techniczne, adres najbliższego serwisu, warunki gwarancji na zamontowane stałe elementy wyposażenia oraz osprzęt (drzwi, okna, osprzęt elektryczny itp.)/ dostarczone urządzenia, instrukcje eksploatacji zamontowanych/dostarczonych urządzeń.
  3. Wykonawca dostarczy dokumenty gwarancyjne na wmontowane/ dostarczone urządzenia wystawione przez producenta tych urządzeń na okres zgodny z okresem gwarancji udzielanej przez producenta oraz zawierających warunki zgodne z warunkami niniejszej Umowy.
  4. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się :
    - 1) w dniu następnym licząc od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy lub w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych



- przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy, co zostanie poświadczone podpisaniem (bez uwag) protokołu odbioru końcowego dla całości robót.
- 2) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.
  3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
  4. W okresie udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do;
    - a) nieodpłatnego wykonywania przeglądów gwarancyjnych przedmiotu Umowy w terminach ustalonych z Zamawiającym, przy czym pierwszy przegląd odbędzie się nie później niż w terminie 6 miesięcy od dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
    - b) zapewnienia bezpłatnego serwisu urządzeń w okresie trwania gwarancji, obejmującego w szczególności bieżącą konserwację, przeglądy i utrzymanie w pełnej sprawności technicznej.
  5. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad, które wystąpiłyby w okresie gwarancji i rękojmi, w terminie 3 dni licząc od ich zgłoszenia przez Zamawiającego. W uzasadnionych przypadkach podyktowanych względami eksploatacyjnymi, technologicznymi i technicznymi, Zamawiający może wyżej wskazany termin przedłużyć. Powyższe ma zastosowanie również do wad jakie wystąpiły w trakcie realizacji umowy tj. do momentu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
  6. Zgłoszenie powinno zostać sporządzone pisemnie, przy czym strony dopuszczają zawiadomienie o wadach drogą faksową lub pocztą elektroniczną, potwierdzone następnie formą pisemną.
  7. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas związany z usuwaniem wad.
  8. W przypadku, gdy Wykonawca nie dokona usunięcia zgłoszonej wady lub usterki w określonym terminie, Zamawiający, bez dodatkowego uprzedzenia, ma prawo dokonać usunięcia tej wady lub usterki we własnym zakresie i obciążyć kosztami Wykonawcę, z zachowaniem prawa do kary umownej określonej w § 19 ust.1 pkt 2 niniejszej umowy.
  9. Zamawiający wyznaczy terminy przeglądów gwarancyjnych, w których Wykonawca zobowiązuje się brać udział, a także wyznaczy termin odbioru przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi. Jeżeli Wykonawca został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
  10. Roboty objęte są .....**miesięcznym okresem rękojmi za wady**, którego bieg rozpoczyna się w dniu przejęcia robót przez Zamawiającego, co zostanie poświadczone podpisaniem (bez uwag) protokołu odbioru końcowego dla całości robót.

### **§ 17 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

Zamawiający nie będzie wymagał wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

### **§ 18 Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia OC przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.
2. Suma ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy winna być równa lub wyższa od ceny całkowitej brutto wskazanej w ofercie Wykonawcy.
3. Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, o której mowa w ust.1 i 2 obejmuje co najmniej:

- 1) szkody wyrządzone przez podwykonawców do wysokości kwoty gwarancyjnej określonej w ust.2;
  - 2) szkody wyrządzone w mieniu ruchomym stanowiącym przedmiot naprawy, obróbki lub innych czynności wykonywanych w ramach usług;
  - 3) szkody w mieniu otaczającym;
  - 4) ryzyka budowlano - montażowe w związku z realizowanym przedmiotem umowy do sumy gwarancyjnej określonej w ust. 2 z ubezpieczeniem materiałów budowlanych;
  - 5) usuwanie wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi (polisa powinna obejmować minimum 6 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego);
  - 6) pokrycie szkód w elementach odebranych lub oddanych do użytku;
4. Ubezpieczeniem należy objąć również Podwykonawców oraz personel Zamawiającego.
5. Najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej na warunkach wskazanych w ust. 2 oraz w ust 3. Ponadto Zamawiający wymaga aby polisy zawierały bezwarunkową klauzulę automatycznego przedłużania okresu ubezpieczenia do czasu faktycznego zakończenia robót.
- Niedopełnienie powyższego obowiązku będzie skutkowało odstąpieniem Zamawiającego od czynności zawarcia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
6. Zamawiający nie przekaze Wykonawcy terenu budowy do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 3. Zwłoka z tego tytułu będzie traktowana jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia prac.
7. W trakcie realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużać wskazane powyżej ubezpieczenia, tak by obejmowały cały okres realizacji umowy oraz przedkładać dokument potwierdzający ten fakt nie później niż w terminie do 7 dni od daty wygaśnięcia poprzedniego ubezpieczenia.

### **§ 19 Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% kwoty brutto wskazanej w § 8 ust 1, za każdy dzień opóźnienia.  
Przez opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy rozumie się niedotrzymanie terminu końcowego, o którym mowa w § 6 ust. 3, bądź niedotrzymanie zaawansowania procentowego wykonanych robót, określonego w Harmonogramie rzeczowo-finansowym.
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym lub odbiorze w okresie gwarancji z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 1% kwoty brutto wskazanej w § 8 ust 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad zgodnie z postanowieniami § 15 umowy,
  - 3) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 10 dni - w wysokości 1,5 % kwoty brutto wskazanej w § 8 ust 1 niniejszej umowy, za każdy dzień przerwy, trwającej dłużej niż 10 dni.
  - 4) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% kwoty brutto wskazanej w § 8 ust 1 niniejszej umowy,
  - 5) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca skierowany do wykonywania robót

- zgodnie z procedurą określoną w § 14 niniejszej umowy - karę umowną w wysokości 10% kwoty brutto wskazanej w § 8 ust 1 niniejszej umowy.
- 6) jeżeli czynności zastrzeżone w Prawie Budowlanym dla kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego - w wysokości 10% kwoty brutto wskazanej w § 8 ust 1 niniejszej Umowy.
  - 7) w przypadku naruszenia obowiązku opisanego w § 18 ust 7 w wysokości równowartości 10 % kwoty brutto wskazanej w § 8 ust 1, za każdy przypadek naruszenia.
  - 8) w przypadku zaangażowania podczas wykonywania robót osób lub sprzętu w mniejszej ilości lub o gorszej jakości (dotyczy sprzętu) w stosunku do zadeklarowanych w zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramie rzeczowo finansowym, w wysokości równowartości 10 % kwoty brutto wskazanej w § 8 ust 1, za każdy przypadek naruszenia.
  - 9) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości równowartości 0,1 % kwoty brutto wskazanej w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy dzień, który upłynie pomiędzy dokonaniem bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, a dokonaniem płatności na rzecz Wykonawcy, z której potrącona zostanie należność bezpośrednio wypłacona,
  - 10) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości równowartości 0,1 % kwoty brutto wskazanej w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy dzień, który upłynie pomiędzy terminem płatności określonym w umowach podwykonawczych a faktycznym dokonaniem płatności przez Wykonawcę,
  - 11) w przypadku realizacji robót przez podwykonawcę robót lub dalszego podwykonawcę robót bez zastosowania procedury zgłoszenia podwykonawstwa robót w zakresie wymagań wskazanych w § 14 ust. 7 - ust. 10 niniejszej Umowy, w wysokości równowartości 5% kwoty brutto wskazanej w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy przypadek naruszenia,
  - 12) za każdy przypadek naruszenia przez Wykonawcę Obowiązku Zatrudnienia - w wysokości 2.000 zł;
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego -w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy. Kara ta nie obowiązuje jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 20 ust. 1 niniejszej umowy.
  3. Odstąpienie od Umowy nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia kar umownych należnych z tytułu wystąpienia okoliczności mających miejsce przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
  4. Zamawiającemu służy prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego.
  5. Strony określają limit kar umownych naliczonych na podstawie § 19 na 50% Wartości Przedmiotu Umowy.

### **§ 20 Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w § 6 ust. 1 Umowy;

- 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni, z zastrzeżeniem, iż w przypadku ponownego przerwania realizacji przedmiotu umowy, z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego odstąpienia od Umowy niezależnie od czasu trwania przerwy;
  - 3) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy;
  - 4) Wykonawca nie stosuje się do postanowień § 14 w zakresie dopełnienia obowiązków dotyczących zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia, w takim przypadku odstąpienie może nastąpić po bezskutecznym upływie terminu wskazanego w uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do dopełnienia obowiązków dotyczących płatności na rzecz podwykonawców,
  - 5) Wykonawca dopuścił się istotnego naruszenia postanowień niniejszej Umowy, a zwłaszcza wykonywania robót niezgodnie z dokumentacją projektową lub przy zastosowaniu niewłaściwych materiałów lub w sposób zagrażający bezpieczeństwu osób lub mienia, w takim przypadku odstąpienie może nastąpić po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego na zmianę sposobu wykonywania Umowy;
  - 6) Wykonawca nie zastosował właściwych warunków technicznych, technologicznych i jakościowych obowiązujących w Prawie budowlanym oraz innych przepisach, instrukcjach, dokumentacji projektowej odnoszącej się do przedmiotu niniejszej Umowy,
  - 7) wydany został przez właściwy organ administracji zakaz prowadzenia robot budowlanych, w takiej sytuacji odstąpienie od Umowy nie będzie uznawane za zawinione przez Zamawiającego.
  - 8) Wykonawca staje się niewypłacalny, przechodzi w stan likwidacji, ma ustanowionego administratora lub układa się ze swoimi wierzycielami lub prowadzi przedsiębiorstwo z likwidatorem, kuratorem lub zarządcą w celu zabezpieczenia należności kredytodawców, lub jeżeli prowadzone jest jakiegokolwiek działanie lub ma miejsce jakiegokolwiek wydarzenie, które ma podobny skutek do któregośkolwiek z wyżej wymienionych czynów lub wydarzeń;
  - 9) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
  - 10) Konieczność wielokrotnego (powyżej 3 krotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli:
    - 1) Zamawiający nie dokonał przekazania terenu budowy w terminie ustalonym w § 6 ust. 1 Umowy,
    - 2) Zamawiający nie przekazał dokumentacji w ciągu 7 dni po upływie terminu ustalonego w § 6 ust. 6 Umowy
  3. Strony mogą odstąpić od umowy z przyczyn wymienionych w ust. 1 lub ust. 2 w ciągu 30 dni od dnia, w którym dowiedziały się o zaistnieniu przyczyn uzasadniających odstąpienie. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

4. Odstąpienie od umowy może odnosić się do całej Umowy lub tylko do części jeszcze nie wykonanej przez Wykonawcę.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
  - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - 3) Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
  - 4) W terminie do 7 dni od daty dokonania czynności, o których mowa w pkt. 2) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia, wartość robót zostanie wykonana w oparciu o kwartalne notowania cen i czynników produkcji - wydawnictwa Sekocenbud – aktualne na kwartał poprzedzający inwentaryzację; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie do 10 dni, usunie z terenu budowy dostarczone lub wzniesione przez niego; urządzenia zaplecza, materiały, konstrukcje i inne urządzenia.
6. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do:
  - 1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie do 7 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w § 9 ust. 7 niniejszej umowy,
  - 2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, określonych w ust. 4 pkt 2), w terminie do 7 dni od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte,
  - 3) przejścia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie do 7 dni od daty dokonania odbioru robót.

#### **§ 21 Siła wyższa**

1. Wszelkie opóźnienia i niedotrzymania terminów wynikające z powodu siły wyższej nie będą traktowane jako niedotrzymanie zobowiązań określonych niniejszą umową i nie będą powodowały jakiegokolwiek odpowiedzialności strony za szkodę poniesioną przez drugą stronę.
2. Pojęcie siły wyższej oznacza wszelkie wydarzenia, istniejące lub mogące zaistnieć w przyszłości, które mają wpływ na realizację Umowy, znajdujące się poza realną kontrolą Stron oraz których nie można było przewidzieć lub, które choć przewidywalne były nieuniknione, nawet po powzięciu przez Zamawiającego lub Wykonawcę wszelkich uzasadnionych kroków dla uniknięcia takich wydarzeń. Pojęcie to obejmuje w szczególności takie wydarzenia jak: zamieszki, wojny, pożary, powodzie, huragany, trzęsienia ziemi, promieniowanie, epidemie, strajk generalny lub branżowy trwający dłużej niż 5 dni, z wyłączeniem strajku wewnętrznego dotyczącego Wykonawcy.

3. Każda ze stron Umowy winna dołożyć wszelkich starań dla zminimalizowania opóźnienia w wypełnieniu swoich zobowiązań wynikającego zaistnieniem siły wyższej.
4. Jeżeli jedna ze stron Umowy uzna, że wystąpiły jakiegokolwiek okoliczności mające znamiona siły wyższej, które mogą mieć wpływ na należyte wykonywanie jej zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, niezwłocznie powiadomi o tym drugą stronę pisemnie, określając charakter zdarzenia i przewidywany czas jego trwania.
5. Żadna ze stron Umowy nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy w takiej mierze, w jakiej wykonanie takich zobowiązań było uniemożliwione siłą wyższą.

## **§ 22 Zmiana Umowy**

1. Zmiana istotnych postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, jest dopuszczalna w szczególnie uzasadnionych przypadkach, na zasadach wskazanych poniżej:
2. Zmiana może obejmować:
  - 1) zmiany wprowadzone przez Zamawiającego polegające w szczególności na: wykonaniu rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji technicznej inwestycji, zmiana taka może być spowodowana na przykład pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego w ramach Umowy obiektu lub możliwością uzyskania lepszej jakości robót lub poprawiających sprawność wykonania robót. Każdorazowo na taką zmianę musi wyrazić zgodę projektant sprawujący nadzór autorski.
  - 2) pominięcie (w przypadku rezygnacji z wykonania) jakiegokolwiek części Robót (jednak bez prawa zlecenia jej osobom trzecim);
  - 3) zmiany w kolejności i terminach wykonywania robót, wymuszone okolicznościami niedającymi się wcześniej przewidzieć, w tym zmianę terminu końcowego realizacji Umowy, w szczególności w przypadku:
    - a) gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu realizacji umowy spowodowane jest przez władze publiczne – dopuszcza się możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy, o ilość dni w których te okoliczności wystąpią;
    - b) wystąpienia poważnych rozbieżności między dokumentacją projektową, a stanem rzeczywistym w terenie, powodujących konieczność wstrzymania robót potwierdzoną przez inspektora nadzoru w dzienniku budowy, o ilość dni wstrzymania robót;
    - c) konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej na etapie wykonawstwa robót, aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny o okres niezbędny do wprowadzenia zmian;
    - d) w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie zaplanowanych robót.
  - 4) w szczególnie uzasadnionych przypadkach, zmianę zakresu robót planowanych do powierzenia podwykonawcom;
  - 5) zmiany wynikające z innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego skutkujące niemożnością wykonywania robót przez Wykonawcę lub wykonywania innych czynności przewidzianych Umową, przykładowo spowodowane przez:
    - a) działania osób trzecich (np. właściwych instytucji, organów);
    - b) warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi realizację Umowy, stanowiącymi siłą wyższą;

- c) konieczność podjęcia robót podobnych (w ramach odrębnego zamówienia), z uwzględnieniem wpływu na prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, których realizacja powoduje konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy podstawowej, Zamawiający dopuszcza przedłużenie terminu realizacji umowy o okres niezbędny do realizacji w/w robót oraz zmianę wysokość wynagrodzenia Wykonawcy o ile spełniają wymogi przewidziane w pkt 12)
- d) konieczność wykonania innych wcześniej nie przewidzianych, a niezbędnych robót dodatkowych, w tym robót w strefie przekazanego terenu budowy, szczególnie w przypadku ujawnienia, odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, warunków geologicznych, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy lub w przypadku ujawnienia, odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności braku zinwentaryzowania obiektów budowlanych lub zinwentaryzowania obiektów budowlanych w sposób wadliwy lub w przypadku wystąpienie niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji, Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji Umowy o okres niezbędny do realizacji w/w robót i/lub zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o ile spełniają wymogi przewidziane w pkt 12);
- e) konieczność wykonania i rozliczenia robót zamiennych. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji Umowy o okres niezbędny do realizacji w/w robót i/lub zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy;
- Określenie wartości robót zostanie wykonane w oparciu o zasady określone w "Środowiskowych metodach kosztorysowania robót budowlanych" (wydanych przez Zrzeszenie Biur Kosztorysowania Budowlanego i Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych) oraz o kwartalne notowania cen i czynników produkcji - wydawnictwa Sekocenbud (dla robót zaniechanych - za kwartał w którym Wykonawca złożył ofertę na wykonanie przedmiotowych robót, dla robót zamiennych - za kwartał, w którym realizowane były roboty), w szczególności:
- stawka r-g jako średnia dla regionu realizacji Umowy,
  - narzuty określone procentowo jako średnie Kp (R,S), Zysk (R,S,Kp), Kz (M ogółem) - wg notowań średnich krajowych
  - ceny sprzętu jako ceny pracy sprzętu
  - ceny materiałów jako ceny z faktur zakupu z 50 procentowym podziałem, między wykonawcę i zamawiającego, różnicy ceny przed i po rabacie.

Rozliczenie nastąpi kalkulacją szczegółową w oparciu o katalogi nakładów rzeczowych w następującej kolejności: KNR, KNR-W, KNNR, KNNR-W, KSNR, KNP, pozostałe wymienione w „Środowiskowych metodach kosztorysowania robót budowlanych”.

- f) koniecznością zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętych przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy (w tym zmianę ilości, jakości, poziomu, pozycji, wymiarów i innych cech charakterystycznych którejkolwiek części robót objętych umową);

- 6) zmiany osób wyznaczonych do kierowania albo nadzorowania budowy/ robót;
- 7) zmiany wynikające z zaistnienia/ działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy;
- 8) zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego;;
- 9) zmiany wynikające z zaistnienia oczywistej omyłki pisarskiej lub rachunkowej;
- 10) zmianę wykonawcy, któremu zamawiający udzielił zamówienia, jeżeli wykonawcę ma zastąpić nowy wykonawca:
  - a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, lub
  - b) w wyniku przejścia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców;
- 11) zmiany podyktowane inną okolicznością prawną, ekonomiczną lub techniczną skutkującą niemożliwością wykonania lub nienależytym wykonaniem Umowy zgodnie z SIWZ, której mimo dołożenia należytej staranności nie można było przewidzieć;
- 12) Zmian, o których mowa w art. 142 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zgodnie z art. 142 ust. 5 ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w umowie dotyczących wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany:
  - 12.1) stawki podatku od towarów i usług
  - 12.2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 12.3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
  - 12.4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
  - a) W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w § 22 ust. 2 pkt 12) Wykonawca składa do Zamawiającego pisemny wniosek o zmianę umowy o udzielenie zamówienia publicznego w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać i udowodnić związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokością minimalnej stawki godzinowej na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzenia pracowników Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę.



- b) W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w § 22 ust. 2 pkt 12) Wykonawca składa pisemny wniosek do Zamawiającego o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać i udowodnić związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany zasad, o których mowa w § 22 ust. 2 pkt 12.3), na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w § 22 ust. 2 pkt 12).
- c) W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w § 22 ust. 2 pkt 12.4) Wykonawca składa pisemny wniosek do Zamawiającego o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad wynagrodzenia pracownika w zakresie przyjęcia zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać i udowodnić związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego, a wpływem zmiany zasad, o których mowa w § 22 ust. 2 pkt 12.4), na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w § 22 ust. 2 pkt 12.4).
- d) Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w § 22 ust. 2 pkt 12 ppkt 12.2-4, na koszty wykonania zamówienia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego. Zamawiający w terminie 14 (czternastu) dni od dnia złożenia wniosków, o których mowa w § 22 oceni, czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
- e) Jeżeli Zamawiający zaakceptuje wnioski, o których mowa powyżej wyznaczy datę podpisania aneksu do umowy.
- f) Za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w § 22 ust. 2 pkt 12), wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w § 22 ust. 2 pkt 12 ppkt 2)-4) oraz ich bezspornego udowodnienia.
- g) Zmiana postanowień umowy może nastąpić tylko za zgodą obu jej stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, sporządzonego przez Zamawiającego, pod rygorem nieważności takiej zmiany za wyjątkiem zmian wskazanych w § 22 ust. 2 pkt 12, które to zmiany następują automatycznie z dniem wejścia w życie zmienionych przepisów.

- h) Wykonawca w terminie 10 dni roboczych od daty otrzymania do Zamawiającego propozycji/projektu aneksu do umowy prześle Zamawiającemu ewentualne uwagi lub propozycje zmian.
  - i) W przypadku gdy Zamawiający otrzyma zasadne uwagi od Wykonawcy do aneksu do umowy, zmiany zostaną uwzględnione w aneksie, a sam aneks podpisany przez Strony umowy.
- 3. Zmiany, o których mowa w § 22 ust. 2 pkt 1-11 z zastrzeżeniem pkt 12 mogą być wprowadzone jedną z następujących metod:
  - 1) Wykonawca może zaproponować Zmianę, przez złożenie pisemnej propozycji zmian, które zdaniem Wykonawcy w razie przyjęcia pozwolą skrócić okres realizacji umowy lub obniżą koszty realizacji umowy lub w inny sposób będą korzystne dla Zamawiającego.
  - 2) Zamawiający może przedłożyć propozycję zmian jeżeli ich wprowadzenie jest konieczne dla prawidłowej realizacji umowy, lub w razie ich przyjęcia pozwolą skrócić okres realizacji umowy lub obniżą koszty realizacji umowy lub w inny sposób będą korzystne dla Zamawiającego lub jeżeli konieczności ich wprowadzenia wynika ze zmiany prawa lub okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
  - 3) Zamawiający informuje Wykonawcę o zmianach przewidzianych w ust. 2 pkt 2) przed przystąpieniem Wykonawcy do realizacji tej części robót. Postanowienie ust. 4-8 nie mają w tym przypadku zastosowania.
- 4. Każda ze stron przedkładając drugiej stronie propozycję zmian spełniającą wymogi określone w ust. 3, wraz z tą propozycją przedłoży:
  - 1) opis proponowanych zmian i harmonogram wykonania zmian,
  - 2) szacunek w jaki sposób zakładane zmiany wpłyną na termin realizacji przedmiotu umowy oraz
  - 3) szacunki dotyczące wpływu zmian na wynagrodzenie należne Wykonawcy wraz z uzasadnieniem.
  - 4) w przypadku opisanym w ust 2 pkt 4) szczegółowe wskazanie okoliczności rzutujących na konieczność zmiany zakresu prac planowanych do powierzenia podwykonawcom wraz ze wskazaniem okoliczności powodujących, iż zmiana zakresu podwykonawstwa nie była możliwa do przewidzenia w szczególności na etapie składania ofert.
- 5. Po otrzymaniu propozycji, Wykonawca albo Zamawiający, w porozumieniu z Inspektorem Nadzoru, (w zależności od przypadku) w terminie 14 dni zatwierdzi bądź odrzuci otrzymaną propozycję zmiany bądź w tym terminie wystąpi do strony występującej z propozycją zmian przesyłając zmodyfikowaną propozycję zmian spełniającą wymogi opisane w ust. 4.
- 6. W przypadku upływu terminu podanego w ust. 5, traktuje się, iż propozycja wprowadzenia zmian została odrzucona.
- 7. Do przesłanych zmodyfikowanych propozycji zmian mają zastosowanie postanowienia ust. 4-6.
- 8. W przypadku przyjęcia propozycji zmian wchodzi one w życie pod warunkiem objęcia ich pisemnym aneksem.
- 9. Kwota wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w § 8 ust. 1, zostanie skorygowana w związku z wprowadzonymi zmianami w następujący sposób:
  - 1) jeżeli zmiany wprowadzone na mocy postanowień niniejszej umowy polegają na pominięciu jakiegokolwiek części robót, kwota wynagrodzenia wykonawcy, o której mowa w § 8 ust. 1 zostanie zmniejszona o wartość nie wykonanych robót ustaloną na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zakończonego zawarciem niniejszej umowy;

- 2) jeżeli zmiany wprowadzone na mocy postanowień niniejszej umowy polegają na zastosowaniu rozwiązań zamiennych lub zastąpieniu zakresu robót innym zakresem robót, kwota, o której mowa w § 8 ust. 1 podlega w pierwszej kolejności zmniejszeniu o wartość niewykonanych robót na zasadach określonych w pkt 1), a następnie zwiększeniu o wartość wykonanych robót zamiennych lub zastępczych przy zastosowaniu postanowień pkt 3) lub 4);
  - 3) jeżeli roboty wynikające ze zmian wprowadzonych zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, cena jednostkowa określona w kosztorysie ofertowym, używana jest do wyliczenia wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy;
  - 4) jeżeli roboty wynikające ze zmian wprowadzonych postanowieniami niniejszej umowy, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od określonych zgodnie z § 8 ust. 1 umowy oraz cen nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
10. Każda zmiana umowy, z zastrzeżeniem § 13 ust. 3 Umowy, wymaga formy pisemnej i musi być dokonana poprzez podpisanie Aneksu.

### **§ 23 Postanowienia Końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych mniejszą Umową stosuje się ogólnie obowiązujące przepisy w szczególności Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie zmiany, z zastrzeżeniem § 11 ust. 3 niniejszej Umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania, aby rozstrzygnąć ewentualne spory wynikające z Umowy ugodowo poprzez bezpośrednie negocjacje lub w drodze mediacji, o której mowa w przepisach o postępowaniu cywilnym.
4. Jeżeli Zamawiający i Wykonawca nie będą w stanie rozstrzygnąć sporu ugodowo, wszelkie spory związane z Umową rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Przekazywanie informacji między Stronami będzie odbywać się w drodze korespondencji e-mailowej bądź faksem.
6. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego, a wynikających z niniejszej Umowy na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień Umowy.
7. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
8. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

**ZAMAWIAJĄCY**

.....

**WYKONAWCA**

.....