

Kościan, dnia 09 stycznia 2024 roku

GN-II.6124.1.272.2023

DECYZJA

Na podstawie:

- art.104 § 1 ustawy z dnia 14.06.1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.)
- art. 2 ust. 1, pkt. 1 art. 4 pkt 11, art. 11 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 03.02.1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2409 z późn. zm.),
- art. 22 ust. 2, art. 48 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1752 z późn. zm.).

po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Gminę Czempień, w imieniu której działa pełnomocnik Aleksandra Kuśmierz w związku z budową toru typu pumptrack w Piotrkowicach

postanawia się

1. Wyrazić zgodę na wyłączenie z produkcji rolnej części działki położonej w obrębie Piotrkowice o numerze ewidencyjnym 33/2 stanowiącej rolę klasy IIIb typu mineralnego o pow. 0,1040 ha (pow. działki 1,9249 ha).

Mapa z naniesioną powierzchnią podlegającą wyłączeniu stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

2. Ustalić należność z tytułu użytkowania na cele nierolnicze powierzchni 0,1040 ha w wysokości 27.279,72 zł.
3. Nie wymierzać jednorazowej należności z tytułu przeznaczenia powierzchni tj. 0,1040 ha na inny cel niż użytkowanie rolnicze z uwagi na fakt iż wartość zastosowanego umniejszenia przewyższa wartość wyłączonego gruntu.
4. **Ustalić opłatę roczną** z tytułu użytkowania na cele nierolnicze powierzchni 0,1040 ha w kwocie **2.727,97 zł**, która stanowi 10 % należności.
Opłatę za dany rok uiszcza się w terminie do 30 czerwca każdego roku, począwszy od 2024 roku przez okres 10 lat.
Opłaty nie wpłacone w terminie podlegają ściągnięciu w trybie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Uzasadnienie

Aleksandra Kuśmierz, działająca w imieniu Gminy Czempień, wystąpiła do tut. Starostwa z wnioskiem o wyłączenie z produkcji części działki nr 33/2 położonej w obrębie Piotrkowice w związku z budową toru typu pumptrack.

Po przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego ustalono, co niżej następuje:

Zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr RG.6733.35.2023.PM z dnia 08.11.2023 r. na cz. ww. działki dopuszcza się budowę toru typu pumptrack.

Art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 03.02.1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2409 z późn. zm.) stanowi, że decyzja zezwalająca na wyłączenie z produkcji rolnej jest wymagana dla gruntów typu mineralnego i organicznego w klasach I - III, gruntu pochodzenia organicznego klas IV – VI a także dla gruntów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2 – 10 przytoczonej ustawy.

Zgodnie z mapą klasyfikacyjną i operatem ewidencji gruntów i budynków działka nr 33/2 stanowi rolę klasy IIIa typu mineralnego o pow. 0,5400 ha, rolę klasy IIIb typu mineralnego o pow. 1,3384 ha oraz użytek Bz – tereny rekreacyjno – wypoczynkowe o pow. 0,0465 ha.

Zgodnie z wnioskiem inwestora wyłączona została powierzchnia 0,1040 ha.

Za powierzchnię 0,1040 ha wnioskodawca jest zobowiązany do uiszczenia stosownych opłat ustalonych w następujący sposób:

Obliczenie jednorazowej należności

rola klasy IIIb typu mineralnego - powierzchnia 0,1040 ha – cena za 1 ha 262.305,00 zł
 $0,1040 \text{ ha} \times 262.305,00 \text{ złotych} = 27.279,72 \text{ zł}$

umniejszenie o wartość wyłączonego gruntu ustalone w oparciu o średnią cenę gruntu w obrębie Piotrkowice w latach 2020 - 2023 r.

1m ² –	76,00 złotych		
1040 m ²	x 76,00 złotych	=	79.040,00 złotych
27.279,72 złotych	– 79.040,00 złotych	=	0,00 złotych

Obliczenie opłaty rocznej

R IIIb typu mineralnego	0,1040 ha x 262.305,00 zł x 10%	=	2.727,97 zł
-------------------------	---------------------------------	---	-------------

Opłata roczna	-	2.727,97 zł
----------------------	---	--------------------

Tak naliczone zobowiązanie należy wpłacać na konto:

Wielkopolski Zarząd Geodezji, Kartografii i Administrowania Mieniem w Poznaniu
Bank PKO BP S.A. I Oddział Poznań
Nr 43 1020 4027 0000 1702 0878 4409

Wobec powyższego należy orzec jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lesznie za pośrednictwem Starosty Kościańskiego w terminie 14 dni, licząc od dnia doręczenia decyzji stronie.

Strona może się zrzec prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. W przypadku doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 z późn. zm.).

Pouczenie:

1. W razie zbycia gruntów, co do których wydano decyzję o wyłączeniu a nie wyłączonych jeszcze z produkcji rolnej obowiązek uiszczania opłat rocznych ciąży na nabywcy, który wyłączył przedmiotowy grunt. Zbywający jest zobowiązany uprzedzić o tym obowiązku nabywcę.
2. W przypadku zbycia gruntu wyłączonego z produkcji – obowiązek zapłaty opłat rocznych przechodzi na nabywcę. Podobnie jak w pkt. 1 obowiązkiem zbywającego jest powiadomienie o tym fakcie nabywcy.
3. Strona jest zobowiązana zgłosić Staroście Kościańskiemu wszelkie zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków w terminie 30 dni, licząc od dnia powstania tych zmian. Za niedopełnienie tego obowiązku grozi kara grzywny.

Załącznik: mapa dz. 33/2

z up. Starosty
Magdalena Owsiana
Kierownik Referatu ds.
Gospodarki Nieruchomościami
(dokument podpisany kwalifikowanym
podpisem elektronicznym)

Decyzję otrzymują:

1. Aleksandra Kuśmierz, ul. Wyżynna nr 16/47, 20-560 Lublin – ePUAP - Pełnomocnik: Gminy Czempień,
ul. ks. J. Popieluszki nr 25, 64-020 Czempień,
2. a/a