

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## PRZEBUDOWA ŚCIANY OPOROWEJ WRAZ Z MIEJSCAMI POSTOJOWYMI

**Obiekt:** ściana oporowa, miejsca postojowe

**Kategoria obiektu budowlanego:** VIII, XXII,

**Lokalizacja :** Kamienna Góra, dz. nr 10/6, obręb Kamienna Góra -0008  
jedm. ewid. 020701\_1 Kamienna Góra;

*Inwestor:*

**DOLNOŚLĄSKIE CENTRUM  
REHABILITACJI I ORTOPEDII SP. z o.o.**  
ul. J. Korczaka 1  
58-400 Kamienna Góra



*Autor opracowania:*

*Projektant branża budowlana*  
mgr inż. Włodzimierz Wilk

upr. 557/01/DUW,  
upr. 2204/91/JG

*Data opracowania: 12.2022 r*

## SPIS TREŚCI

<b>A. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....</b>	<b>4</b>
1.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego. ....	4
1.2. Istniejący stan zagospodarowania działki. ....	4
1.3. Projektowane zagospodarowanie działki. ....	4
1.4. Zestawienie powierzchni. ....	5
1.5. Informacje i dane.....	5
1.5.1. Informacje o zgodności zamierzenia za pisami MPZP lub DWZ .....	5
1.5.2. Informacje dotyczące wpisu do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków, lokalizacji na obszarze objętym ochroną konserwatorską.....	5
1.5.3. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę .....	5
1.5.4. Informacja o zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.....	5
1.6. Dane dotyczące warunków ochrony p.poż .....	5
1.7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu .....	5
 <b>B. ZAŁĄCZNIKI</b>	
- Przynależność projektanta do izby .....	5
 <b>B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA</b>	
Rys. nr 1 – Projekt zagospodarowania terenu .....	Rys.1

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW  
O SPORZĄDZENIU PROJEKTU  
ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ  
DLA  
PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**PRZEBUDOWA ŚCIANY OPOROWEJ WRAZ Z MIEJSCAMI  
POSTOJOWYMI**

**Obiekt:** ściana oporowa, miejsca postojowe

**Kategoria obiektu budowlanego:** VIII, XXII,

**Adres inwestycji:** Kamienna Góra, dz. nr 10/6, obręb Kamienna Góra - 8  
Jednostka ewidencyjna Kamienna Góra

**Inwestor:** DOLNOŚLĄSKIE CENTRUM  
REHABILITACJI I ORTOPEDII Sp. z o.o.  
ul. J. Korczaka 1  
58-400 Kamienna Góra

Na podstawie art. 34 ust. 3d.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane ( Dz. U. z 2020 r. poz. 1333.), oświadczam, że  
wyżej wymieniony projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**Projektant:**

KONSTRUKCJA	<b>mgr inż. Włodzimierz Wilk</b> (proj. główny) upr. do proj. w specj. konstrukcyjno- budowlanej nr upr. 557/01/DUW, 2204/91/ JG	
-------------	---	--

Data opracowania: 12. 2022

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## 1.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa murowanej ściany oporowej zlokalizowanej przy budynku 1F DCRO wraz z miejscami postojowymi zlokalizowanymi w obrębie ściany.

Obiekty zlokalizowane są na działce 10/6 obręb 0008 Kamienna Góra stanowiącej własność Inwestora.

## 1.2. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Numer ewidencyjny: dz. nr 10/6 obręb Kamienna Góra – 8, Jednostka ewidencyjna Kamienna Góra.

W obrębie działki zlokalizowane są obiekty szpitalne i techniczne należące do DCRO.

Powierzchnia działki w rejonie obiektów jest zadrzewiona i nachylona w kierunku południowym.

Ściana oporowa przy budynku 1F wydziela miejsca postojowe samochodów osobowych i obecnie znajduje się w złym stanie technicznym. Ściana murowana z kamienia łamanego (granit) na zaprawie cementowej zwieńczona balustradą zabezpieczającą została wybudowana około lat siedemdziesiątych ubiegłego wieku. Jakość robót budowlanych jest niska, geometria ściany przypadkowa. Obecnie postępują uszkodzenia konstrukcji spowodowane naporem gruntu.

Obsługa komunikacyjna miejsc postojowych - z istniejącej infrastruktury drogowej.

## 1.3. Projektowane zagospodarowanie działki.

### a) Lokalizacja.

W obrębie działki 10/6 projektuje się przebudowę istniejącej ściany oporowej wygradzającej miejsca parkingowe wraz z budową wygradzenia placu na kubły z odpadami. Geometrię oraz odległości miejsc postojowych i stanowiska na kubły z odpadami do budynku pokazano na zagospodarowaniu terenu.

Materiał wykonania ściany: formak granitowy na zaprawie cementowej ze spoiną płaską cofniętą, nakrywa betonowa jednospadowa, balustrada stalowa ocynkowana i malowana w kolorze czarnym (słupki i pochwyty z rury R50, pozostałe z rury R40).

Poziom nawierzchni miejsc postojowych oraz sama nawierzchnia betonowa nie ulegają zmianie. Nie ulega również zmianie sposób odwodnienia nawierzchni – do istniejącej kanalizacji deszczowej.

Liczba miejsc postojowych : 5MP + 1MP dla pojazdu osób NPSPR.

### b) Urządzenia budowlane

Nie projektuje się nowych urządzeń budowlanych

### c) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.

Odprowadzenie ścieków deszczowych z miejsc postojowych dotychczasowe – do kanalizacji deszczowej.

### d) Układ komunikacyjny - drogi, place, chodniki, miejsca postojowe.

Działka 10/6 posiada komunikację wewnętrzną o nawierzchni utwardzonej.

Układ komunikacyjny w rejonie inwestycji nie ulega zmianie.

Zmniejszeniu ulega powierzchnia miejsc postojowych:

- obecna powierzchnia miejsc postojowych: 137,0 m<sup>2</sup>
- powierzchnia miejsc postojowych po przebudowie: 83,70 m<sup>2</sup>
- powierzchnia placu pod kontenery z odpadami: 7,425 m<sup>2</sup>

### e) Sposób dostępu do drogi publicznej.

Dojazd do działki – istniejącymi drogami wewnętrznymi do ul. J.Korczaka

### f) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

#### Przyłącze wodociągowe

Nie dotyczy.

#### Przyłącze kanalizacyjne

Nie dotyczy

#### Wewnętrzna linia zasilająca

Nie dotyczy

g) *Zieleń.*

W obrębie projektowanych robót projektuje się założenie trawników.

h) *Elementy małej architektury*

Nie dotyczy.

i) *Odprowadzenie wód opadowych.*

Odprowadzenie ścieków deszczowych z miejsc postojowych dotychczasowe – do kanalizacji deszczowej.

j) *Ogrodzenie.*

Istniejące.

k) *Gromadzenie odpadów stałych.*

Nie dotyczy.

#### **1.4. Zestawienie powierzchni.**

- pow. działki nr 10/6: 1,84 ha
- obecna powierzchnia miejsc postojowych: 137,0 m<sup>2</sup>
- powierzchnia miejsc po przebudowie: 83,70 m<sup>2</sup>

#### **1.5. Informacje i dane**

##### **1.5.1. Informacje o zgodności zamierzenia z zapisami MPZP**

Dla przedmiotowego terenu brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Inwestycja nie wymaga ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania.

##### **1.5.2. Informacje dotyczące wpisu do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków, lokalizacji na obszarze objętym ochroną konserwatorską.**

Teren inwestycji został wpisany w dniu 17.10.2022 do rejestru zabytków - nr wpisu A/6228.

##### **1.5.3. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę**

Nie dotyczy.

##### **1.5.4. Informacja o zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.**

Projektowana inwestycja nie wpływa szkodliwie na otaczające środowisko przyrodnicze, na zdrowie ludzi i na obiekty z nim sąsiadujące. Inwestycja:

- nie emituje zanieczyszczeń gazowych, zapachowych, pyłowych i płynnych.
- nie wytwarza żadnych szkodliwych odpadów stałych uciążliwych dla otoczenia.
- nie emituje również hałasu, promieniowania (w tym promieniowania jonizującego) i nie wytwarza zakłóceń elektromagnetycznych i innych
- nie wpływa negatywnie na powierzchnię ziemi (w tym glebę) otaczającą obiekt, wody powierzchniowe i wody podziemne (gruntowe).

Stałe odpady powstałe podczas budowy zgromadzone będą w kontenerze a następnie wywiezione przez wyspecjalizowaną firmę.

##### **1.6. Dane dotyczące warunków ochrony p.poż**

Droga pożarowa.

Nie dotyczy

##### **1.7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

Wskazanie przepisów prawa

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 - Prawo Budowlane

Dz. U. poz. 1422 – Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Dz. U. 1999 Nr 43 poz. 430 – Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie

Zasięg obszaru oddziaływania:

- dz. nr 10/6 – w związku z planowanymi robotami;