



Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy

Warszawa, 10 lipca 2023r.

Znak sprawy: UD-IX-WAB.6740.195.2023.IKM

dot.: ul. Koszykowa 55

DECYZJA NR 185/5/2023

Działając na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ust. 1, art. 39 ust. 1 art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j.: Dz. U. 2021.2351 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 775) w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz. U. z 2018r. poz. 1817) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1526.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23.06.2023r.

zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany

i udzielim pozwolenia

Politechnice Warszawskiej, 00-661 Warszawa, pl. Politechniki 1,
na wykonanie remontu wybranych pomieszczeń II piętra skrzydła wschodniego z przeznaczeniem na Centrum Projektowania Uniwersalnego, w budynku Wydziału Architektury Politechniki
Warszawskiej przy ul. Koszykowej 55 w Warszawie, zlokalizowanym na działce ewidencyjnej nr 4 z obrębu 5-05-06, wpisanym do rejestru zabytków,
- zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji, wykonanym przez mgr inż. arch. Michała Brutkowskiego, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr St-534/87, wpisanego na listę Mazowieckiej Izby Architektów pod nr MA-0110, oraz mgr inż. arch. Małgorzatę Nowak-Pieńkowską, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr MA/053/19, wpisaną na listę Mazowieckiej Izby Architektów pod nr MA-3223;

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 1, art. 43 oraz art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

1.1. przed rozpoczęciem robót budowlanych należy sporządzić projekt techniczny;

1.2. teren budowy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich;

1.3. roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem architektoniczno-

budowlanym, oraz projektem technicznym, z zastosowaniem się do warunków i założeń zawartych w uzyskanych opiniach i uzgodnieniach, decyją Mazowieckiego Wojewódzkiego konserwatora Zabytków WZWL.5142.693.2022. Acz z dnia 25 kwietnia 2023r., stosując się

do przepisów Prawa budowlanego, przepisów bhp, p.poż., ochrony środowiska, z poszanowaniem interesów osób trzecich;

2. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

2.1. zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności;

2.2. roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z wykonanym na podstawie zatwierdzonego projektu architektoniczno-budowlanego **projektem technicznym**, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami p.poż. i bhp, ustawą o ochronie przyrody, decyzją Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;

2.3. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy i umieszczać w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłosić zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;

2.4. należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. Nr 138, poz. 1554) w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego,

Obszar oddziaływania ww. prac budowlanych, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane obejmuje nieruchomości położoną w Dzielnicy Śródmieście m. st. Warszawy, przy ul. Koszykowej 55 w Warszawie, położoną na działce nr ewidencyjny 4 z obrębu 5-05-06.

Uzasadnienie

Dnia 23.06.2023r. Politechnika Warszawska złożyła do Wydziału Architektury i Budownictwa wniosek uzupełniony dnia 6.07.2023r. o zatwierdzenie projektu architektoniczno-budowlanego i wydanie pozwolenia na wykonanie remontu wybranych pomieszczeń II piętra skrzydła wschodniego z przeznaczeniem na Centrum Projektowania Uniwersalnego w budynku Wydziału Architektury Politechniki Warszawskiej przy ul. Koszykowej 55 w Warszawie, zlokalizowanym na działce ewidencyjnej nr 4 z obrębu 5-05-06, wpisanym do rejestru zabytków.

Tutejszy organ zrezygnował z zawiadomiania stron o wszczęciu przedmiotowego postępowania, z uwagi na to, że zebrane dokumenty są zgodne z wymogami Prawa budowlanego, decyza organu jest zgodna z wnioskiem, a stroną w niniejszym postępowaniu jest tylko wnioskodawca – Politechnika Warszawska.

Oceniono złożone dokumenty wniosku:

1) Politechnika Warszawska reprezentowana przez Panią Małgorzatę Nowak-Pieńkowską, zgodnie z otrzymanym pełnomocnictwem, udzieliłom przez prof. dr hab. inż. Krzysztofa Zarembe, przedłożyła wymagane oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, wraz z dokumentami poświadczającymi ww. prawo;

2) zakres inwestycji nie zmienia zagospodarowania działki na której położony jest budynek, w związku z tym projekt budowlany nie zawiera projektu zagospodarowania terenu;

3) projekt architektoniczno-budowlany jest kompletny, zgodny z wymaganiami dotyczącymi zawartości projektu budowlanego podlegającego zatwierdzeniu;

5) projektanci posiadają wymagane uprawnienia budowlane i załączyli zaświadczenia o przynależności do izb zawodowych, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,

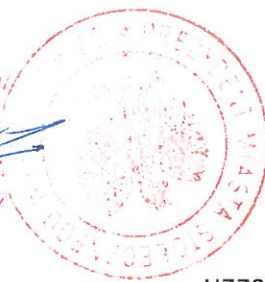
6) projektanci złożyli oświadczenia o zgodności projektu z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Politechnika Warszawska złożyła wraz z wnioskiem decyzję Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pozwalającą na wykonanie ww. robót w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków. W przedmiotowej sprawie Inwestor spełnił wymagania, o których mowa w art. 32 ust. 4 oraz art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane. W związku ze spełnieniem ww. wymagań organ administracji architektoniczno-budowlanej nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Wobec opisanego powyżej stanu faktycznego i prawnego, na podstawie art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane orzeczono jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od decyzji. Odwołanie od decyzji lub oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania należy składać w Wydziale Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, Urząd Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa. Z dniem doręczenia do Wydziału Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

3 egz. (1 egz. inwestora, 1 egz. Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego i 1 egz. WAB - aa) projektu architektoniczno-budowlanego remontu wybranych pomieszczeń II piętra skrzydła wschodniego pod kątem Projektowania Uniwersalnego w budynku Wydziału Architektury Politechniki Warszawskiej przy ul. Koszykowej 55 w Warszawie, wykonanego przez mgr inż. arch. Michała Brutkowskiego 3 kwietnia 2022r.


Zbigniew Wyganowski
Zgrup. Prezydenta M. St. Warszawy
Dzielnica Śródmieście

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dotychczas na piśmie (w zależności od potrzeb):
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

Zgrup. Prezydenta M. St. Warszawy
Zbigniew Wyganowski
2023-07-11

Urząd Mazowieckiego Województwa
Wydział Architektury i Budownictwa
Dzielnica Śródmieście
11.07.2022
18519/2022
...stała się
prawomocna
art. 127a § 2 KPA
postawa prawna:

- c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
2. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata. Rozpoczęcie lub wznowienie budowy w wyżej określonych przypadkach może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.
3. Rejestracji dziennika budowy dokonuje organ wydający pozwolenie na budowę.
- Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: t. j. - Dz. U. z 2021. poz. 1923)

Otrzymują:

1. wnioskodawca: Politechnika Warszawska

Wydział Architektury

00-659 Warszawa, ul. Koszykowa 55

Pełnomocnik: mgr inż. arch. Małgorzata Nowak-Pienkowska (adres w aktach)

Do wiadomości:

2. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków

00-373 Warszawa, ul. Nowy Świat 18/20

3. a/a WAiB