



PREZYDENT MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY

Warszawa, 13 grudnia 2021 r.

UD-IX-WAB.6740.383.2021.GOL

dot.: ul. Koszykowa 55

DECYZJA NR 380/S/2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 39 ust. 1 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 920), w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1817), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 9 listopada 2021 r.,

zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany

i udzielim pozwolenia na wykonanie robót budowlanych

inwestorowi:

Politechnika Warszawska, pl. Politechniki 1, 00-661 Warszawa

polegających na: remoncie toalet w budynku Wydziału Architektury Politechniki Warszawskiej (od ul. Lwowskiej) pod kątem ich przystosowania dla potrzeb osób niepełnosprawnych przy ul. Koszykowej 55 w Warszawie, na działce ew. nr 4 z obręb 5-05-06,

kategoria obiektu budowlanego: IX,

według projektu architektoniczno-budowlanego z kwietnia 2021 r., stanowiącego integralną część niniejszej decyzji, sporządzonego przez:

mgr inż. arch. Michał Bruckowski, posiadający uprawnienia budowlane nr ew. ST-534/87 projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Izby Architektów pod numerem MA-0110;

sprawdzający: mgr inż. arch. Małgorzata Nowak-Pieńkowska, posiadająca uprawnienia budowlane nr ew. MA/053/19 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, wpisana na listę członków Mazowieckiej Izby Architektów pod numerem MA-3223

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 1 oraz art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

1.1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych sporządzić projekt techniczny;

1.2. Rozpoczęcie robót wyłączenie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę;

1.3. Teren budowy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich oraz oznaczyć tablicą informacyjną

budowy;

1.4. Roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem architektoniczno-

budowlanym, projektem technicznym, z zastosowaniem się do warunków i założeń zawartych w uzyskanych opiniach, uzgodnieniach, stosując się do przepisów Prawa

budowlanego, przepisów bhp, p.poż., ochrony środowiska, z poszanowaniem interesów osób trzecich.

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

2.1 Zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności;

2.2 Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną, oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;

2.3 Ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia

Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzaju obiektów, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001 r. nr 138 poz. 1554).

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 oraz w art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ogranicza się do terenu prowadzenia robót budowlanych na dz. ew. nr 4 z obrębu 5-05-06.

Uzasadnienie

W dniu 9 listopada 2021 r. do Wydziału Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście wpłynął wniosek o wydanie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych polegających na: remoncie toalet w budynku Wydziału Architektury Politechniki Warszawskiej (od ul. Lwowskiej) pod kątem ich przystosowania dla potrzeb osób niepełnosprawnych przy ul. Koszykowej 55 w Warszawie, na działce ew. nr 4 z obrębu 5-05-06.

Na realizację powyższego zamierzenia zezwolił Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków decyzją z 21 października 2021 r. (WZW.5142.1125.2021.ACz). Budynek przy ul. Koszykowej 55 wpisany jest indywidualnie do rejestru zabytków decyzją A-766 z marca 1969 r, ponadto znajduje się na terenie wpisanym do rejestru zabytków decyzją A-543 z lipca 1965 r. jako Stanisławowski

założenie urbanistyczne.

Analiza dokumentów zgromadzonych w trakcie postępowania wykazała, że wniosek jest kompletny do wydania pozwolenia na budowę. Inwestor spełnił wymagania, o których mowa w art. 32 ust. 4 oraz art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane. Załączony do wniosku projekt architektoniczno-budowlany został wykonany przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane oraz legitymujące się na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego. Projektanci złożyli wymagane oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Inwestor złożył oświadczenie o posiadanych prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Organ odstąpił od zawiadomienia o wszczęciu postępowania, o którym mowa w art. 61 § 4 kpa, z uwagi na brak innych – niż inwestor – stron postępowania.

Wobec opisanego powyżej stanu faktycznego i prawnego, na podstawie art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane orzeczono jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od decyzji. Odwołanie od decyzji lub oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania należy składać w Wydziale Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, Urząd Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa.

Z dniem doręczenia do Wydziału Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie ustawy z 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej, załącznik: wykaz przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia, część II (j.t. – Dz. U. z 2020 poz. 1546)

Załączniki: (dla inwestora, PINB i WAIB dla Dz. Śródmieście po 1 egz.)

Projekt architektoniczno-budowlany remontu toalet od ul. Lwowskiej w budynku Wydziału Architektury Politechniki Warszawskiej pod kątem ich przystosowania dla potrzeb osób z niepełnosprawnościami przy ul. Koszykowej 55 w Warszawie – kwiecień 2021 r.

Zbigniew Wyganowski
Zastępca Naczelnika Wydziału Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście
Z up. Prezydenta M. St. Warszawy

- Pouczenie:**
1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych. Do zawiadomienia inwestor dołącza: 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję: a) kierownika budowy, b) inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony – oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności; 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawującego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
 2. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata. Rozpoczęcie lub wznowienie budowy w wyżej określonych przypadkach może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.
 3. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor występuje do organu wydającego decyzję o pozwoleniu na budowę w celu ostatecznego przedłożenia projektu budowy.

Zbigniew Wyganowski
Zastępca Naczelnika Wydziału Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście
Z up. Prezydenta M. St. Warszawy

NA PODSTAWIE ART. 130 § 4 KPA
BUDOWA DECYZJA
PODLEGŁA WYKONANIU

2021-12-22