

## ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

zawartej w dniu ..... 2018 roku w Redzie

pomiędzy:

**Gminą Miasto Reda, ul. Gdańska 33, 84-240 Reda, zwaną dalej „Zamawiającym”,**

reprezentowaną przez:

**Krzysztofa Krzemińskiego – Burmistrza Gminy Miasto Reda**

z kontrasygnatą Jadwigi Dobrzyńskiej – Skarbnika Gminy Miasto Reda

a:

.....  
.....  
.....

reprezentowanym przez:

.....  
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”.

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr ..... przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, o którym mowa w art. 39 – 46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.).

### § 1

#### Przedmiot i zakres umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę pod nazwą „Letnie i zimowe utrzymanie dróg oraz utrzymanie zieleni i czystości na terenie miasta Reda w latach 2019 – 2022”.
2. Przedmiot umowy został szczegółowo określony w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia zw. dalej SOPZ, które stanowią załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Umowa zostaje zawarta na okres od 1 stycznia 2019 roku do 31 grudnia 2022 roku.

### § 2

#### Termin wykonania przedmiotu umowy

Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

- 1) w zakresie zimowego utrzymania dróg
  - 1) od 1 stycznia 2019r. do 31 marca 2019r.,
  - 2) od 1 listopada 2019r. do 31 marca 2020r.,
  - 3) od 1 listopada 2020r. do 31 marca 2021r.,
  - 4) od 1 listopada 2021r. do 31 marca 2022r.,
  - 5) od 1 listopada 2022r. do 31 grudnia 2022r.,

- 2) w zakresie letniego utrzymania dróg w latach 2019–2022 od 1 kwietnia do 31 października każdego roku,
- 3) w zakresie utrzymania terenów zielonych, parków, boisk i cmentarzy, wiat przystankowych, koszy ulicznych na odpady i na psie odchody – cały rok, przy czym utrzymanie letnie trwa od 1 kwietnia do 31 października, a utrzymanie zimowe od 1 listopada do 31 marca każdego roku.

### **§ 3**

#### **Oświadczenia Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze stanem faktycznym na terenie objętym zamówieniem i zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia oraz potencjał techniczny i osobowy, w celu wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności:
  - 1) posiada sprzęt i potencjał niezbędny do wykonania przedmiotu umowy określony w SOPZ zgodny z obowiązującymi przepisami i wymaganiami Zamawiającego,
  - 2) spełnia warunki wynikające z przepisów prawa.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada zezwolenia określone w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t. j. Dz. U. z 2018r., poz. 992, ze zm.), w tym zezwolenia na transport i zagospodarowanie odpadów.
3. Wykonawca zobowiązuje się do spełniania wymagań określonych w ust. 1 i 2 przez cały okres realizacji umowy.

### **§ 4**

#### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, z zachowaniem należytej staranności.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość wykonanych robót i zastosowanych materiałów, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
3. Wykonawca ma obowiązek zaangażować odpowiednią ilość sprzętu (nie mniejszą niż określoną w SOPZ), innych urządzeń oraz pracowników, a także zakupić odpowiednią ilość materiałów, aby możliwym było wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z warunkami realizacji zadania.
4. Wykonawca wyposaży Zamawiającego, na czas trwania umowy, w oprogramowanie zainstalowane na co najmniej 2 stanowiskach komputerowych będących własnością Zamawiającego, umożliwiające bieżącą kontrolę pracy sprzętu wykorzystywanego przez Wykonawcę do wykonywania usług związanych z realizacją przedmiotu umowy, z odwzorowaniem na monitorze na aktualnej cyfrowej mapie Redy miejsca prowadzenia prac, poprzez odczyt i analizę danych bezpośrednio z urządzeń monitorujących zamontowanych na sprzęcie, za pośrednictwem sieci internetowej z komputera bazowego (serwera) oraz codzienne archiwizowanie danych.
5. Wykonawca przeszkoli trzy osoby wskazane przez Zamawiającego, w zakresie obsługi oprogramowania, o którym mowa w punkcie 4. Zobowiązuje się wykonawcę do przeprowadzenia szkolenia w siedzibie Zamawiającego.
6. Wykonawca ma obowiązek wykonania usług dostosowując się do aktualnych warunków zewnętrznych w tym:
  - 1) natężenia ruchu kołowego i pieszego,
  - 2) bliskości parkujących pojazdów,

- 3) sposobu pracy - w miejscach gdzie wykonanie usługi w sposób mechaniczny nie będzie możliwe (np. ze względu na parkujące pojazdy) wykonać oczyszczenie w sposób ręczny.
7. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca ma obowiązek zapewnienia warunków bezpieczeństwa osób, w tym osób postronnych przebywających na terenie realizacji zadania oraz mienia i zapewnienia metod organizacyjno-technicznych stosowanych na terenie wykonywanych prac.
8. Wykonawca jest zobowiązany do podporządkowania się ewentualnym zmianom w organizacji robót wynikającym z doraźnych decyzji Zamawiającego.
9. Wykonawca ma obowiązek w trakcie realizacji umowy utrzymania danego miejsca podczas wykonywania usług w stanie sprawnym, wolnym od przeszkód komunikacyjnych. Niedopuszczalne jest pozostawianie, składowanie w miejscu realizacji usługi wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych.
10. Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego miejsca realizacji zadania i urządzeń, w wypadku ich uszkodzenia w toku wykonywania prac.
11. Wykonawca zobowiązany jest przekazywać odpady z oczyszczania miasta do uprawnionego zakładu utylizacji odpadów na własny koszt.
12. Wykonawca obowiązany jest przedstawić Zamawiającemu w okresach miesięcznych do 3 dnia każdego miesiąca następującego po wykonaniu usługi:
  - 1) raport z wykonania usług w letnim utrzymaniu dróg (załącznik nr 3 do niniejszej umowy),
  - 2) raport z wykonania usług w zimowym utrzymaniu dróg (załącznik nr 3 do niniejszej umowy),
  - 3) raport pogodowy (załącznik nr 4 do niniejszej umowy),
13. Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić wraz z przedstawicielem Zamawiającego co najmniej raz w miesiącu objazd miejsc realizacji usługi, w celu sprawdzenia zakresu ilościowego oraz jakości wykonanej usługi. Wykonawca zapewni środek transportu niezbędny do przeprowadzenia tej czynności. W przypadku niewykonania lub niewłaściwego wykonania prac zostanie sporządzony protokół. Protokół stanowi podstawę korekty raportu składanego przez Wykonawcę.
14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody w mieniu i zdrowiu powstałe podczas i w związku z realizacją niniejszej umowy w zakresie określonym w Kodeksie cywilnym i innych ustawach.
15. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie niższą niż 500.000 zł przez cały okres realizacji umowy. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię umowy ubezpieczenia (lub polisy) w terminie 3 dni od dnia rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia. W przypadku gdy posiadana przez Wykonawcę polisa obejmuje okres krótszy niż czas trwania umowy Wykonawca obowiązany jest zawrzeć nową polisę, którą należy dostarczyć najpóźniej 14 dni przed końcem wygaśnięcia poprzedniej.
16. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca przedłoży na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umów o pracę 100% osób wykonujących czynności będące przedmiotem zamówienia. Oświadczenie to powinno zawierać: dokładne

określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę jego złożenia, wskazanie, że czynności będące przedmiotem zamówienia wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz z podaniem liczby tych osób, anonimizowane dane ich imion i nazwisk, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **§ 5**

### **Podwykonawca**

1. Strony dopuszczają udział podwykonawców w realizacji przedmiotu umowy. Przedmiotem umowy o podwykonawstwo może być wyłącznie wykonanie usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
2. Wprowadzenie lub zmiana podwykonawcy nie stanowi zmiany umowy, ale wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego. Wykonawca nie może przekazać podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
3. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
5. Podwykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
6. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy od wykonywania prac w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt lub pracownicy, którymi dysponuje podwykonawca nie spełniają warunków lub wymagań określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania zadań powierzonych podwykonawcy.
7. W przypadku realizacji zamówienia w podwykonawstwie, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury pisemne oświadczenia każdego z podwykonawców, które powinno zawierać:
  - 1) nazwę i dane adresowe podwykonawcy,
  - 2) informację o uregulowaniu przez Wykonawcę wszystkich należności wobec podwykonawcy lub
  - 3) informację o kwocie pozostającej do zapłaty przez Wykonawcę bądź wysokości kwoty, która ma zostać zapłacona bezpośrednio przez Zamawiającego (w przypadku gdy Wykonawca częściowo uregulował zobowiązania wobec podwykonawcy lub w ogóle nie uregulował zobowiązań wobec podwykonawcy),
  - 4) informację o fakturze wystawionej dla Wykonawcy (nr faktury, data wystawienia, kwota faktury netto i brutto).
8. Zamawiającemu przysługuje prawo do wstrzymania płatności w przypadku nie przedłożenia w terminie 14 dni od wystawienia faktury oświadczenia podwykonawców, których wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury, o dokonaniu zapłaty na rzecz tych podwykonawców.

9. Wynagrodzenie pozostające do zapłaty na rzecz podwykonawcy zostanie potrącone z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, jeżeli co najmniej 7 dni przed upływem terminu płatności, do Zamawiającego nie wpłynie pisemne oświadczenie, o którym mowa w ust. 8.
10. Za dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 6

### Prawa i obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia, na warunkach i w terminach określonych w § 7 niniejszej umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli sposobu i realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

## § 7

### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wysokość łącznego wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji umowy: na kwotę ..... złotych brutto, słownie: ..... całkowita cena oferty brutto z okres 1.01.2019 – 31.12.2022.
2. Cena określona w ofercie dla 2019 roku nie ulegnie zmianie z wyjątkiem konieczności zwiększenia lub zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia.
3. W latach 2019 – 2022 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie miesięczne na podstawie cen jednostkowych określonych w ofercie w tym również przypadki zmniejszenia lub zwiększenia zakresu przedmiotu umowy.
4. Miesięczne wynagrodzenie wykonawcy obliczane będzie w oparciu o system przedstawiony w załącznikach nr 3 (wzór raportu z §4) oraz nr 4 (rejestr pogody) niniejszej umowy.
5. Do rozliczenia utrzymania zimowego stosowana będzie:
  - 1) cena za dobę zw. bazową, która stosowana będzie do rozliczeń w okresie występowania opadów śniegu bez względu na temperaturę,
  - 2) cena za usuwanie gołoledzi – stanowi 2/3 ceny bazowej i stosowana będzie do rozliczeń w przypadku usuwania gołoledzi oraz występowania temperatur poniżej 0<sup>0</sup>C i braku śniegu; za wyjazd do usuwania gołoledzi traktuje się wyjazd na polecenie Zamawiającego lub zaakceptowany przez Zamawiającego wniosek Wykonawcy w dniu bez opadów śniegu i bez leżącego śniegu; w przypadku gdy Wykonawca wyjedzie do usuwania gołoledzi bez wniosku lub akceptacji Zamawiającego za dzień przysługuje cena za gotowość;
  - 3) cena za gotowość za dobę – stanowi 1/2 ceny bazowej i stosowana będzie do rozliczeń w okresach występowania temperatur powyżej zera i braku opadów śniegu; kwota obejmuje usuwanie zanieczyszczeń opisanych w pkt V 14.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2, płatne będzie po zakończeniu danego miesiąca świadczenia usługi, na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego raportu i prawidłowo wystawionej faktury VAT.
7. Wynagrodzenie należne Wykonawcy płatne będzie przelewem na jego rachunek bankowy nr ..... wskazany również w fakturze VAT, w ciągu 30 dni od jej otrzymania przez Zamawiającego.

8. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia przez Wykonawcę przyczyn oraz usunięcia tej niezgodności, a także w razie potrzeby otrzymania faktury lub noty korygującej VAT, bez obowiązku płacenia odsetek za ten okres.
10. W przypadku opóźnienia w płatności jakiegokolwiek kwoty należnej Wykonawcy, Wykonawca ma prawo dochodzić odsetek w wysokości ustawowej.
11. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą być potrącane z płatności realizowanych na rzecz Wykonawcy.
12. Wynagrodzenie za lata 2020 - 2022, będzie podlegało waloryzacji, przy zastosowaniu rocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego po upływie każdego roku wykonywania niniejszego zamówienia (12 pełnych miesięcy, począwszy od 1 stycznia 2020 r.).
13. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu jakiegokolwiek części przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.

## **§ 8**

### **Kary umowne**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych przez zastosowanie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 50.000 PLN;
  - 2) za każdy przypadek lub przypadki stwierdzenia w danym dniu w trakcie kontroli lub odbioru prac, że Wykonawca nie wykonał prac lub wykonał je w sposób nienależyty wynagrodzenie miesięczne zostanie obniżone o wartość niewykonanych lub nienależycie wykonanych robót oraz dodatkowo karę umowną w wysokości 5% miesięcznego wynagrodzenia.
2. Pod pojęciem nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy należy rozumieć w szczególności niewykonanie lub częściowe niewykonanie usług określonych w SOPZ i załącznikach do niego.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. W przypadkach uzasadnionych względami szczególnymi, których ocena należy wyłącznie do Zamawiającego, na wniosek Wykonawcy Zamawiający może odstąpić od stosowania kar umownych przewidzianych w umowie.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej:
  - 1) w wysokości 100 zł za każdy dzień, w którym w godzinach od 8.00 do 16.00, z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, system monitorowania pracy sprzętu używanego do realizacji przedmiotu zamówienia nie działał lub w którym niemożliwe było bieżące kontrolowanie przez Zamawiającego pracy sprzętu, trwające co najmniej 2 godziny,
  - 2) w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki po upływie 6-cio miesięcznego okresu na wyposażenie pojazdów w urządzenia GPS,

- 3) w wysokości 100 zł za każdy przypadek stwierdzenia, że pojazd Wykonawcy nie jest czytelnie oznaczony nazwą Wykonawcy, numerem jego telefonu oraz niezgodności z wytycznymi zawartymi w rozporządzeniu ministra środowiska z dnia 7 października 2016 r. w sprawie szczegółowych wymagań dla transportu odpadów.
- 4) z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone niniejszą umową zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości 500 zł za każdą osobę wykonującą wskazane wyżej czynności i nieposiadającą umowy o pracę określonej w istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w niniejszej umowie.
6. Kary za nienależyte i nieterminowe wykonanie usług sumują się w okresach miesięcznych. Wysokość kar w miesiącu nie może przekroczyć miesięcznego wynagrodzenia.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych uregulowanych w Kodeksie cywilnym.

## **§ 9**

### **Zabezpieczenie wykonania umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formach określonych w art. 148 ust 1 ustawy z dnia 29 stycznia prawo zamówień publicznych, co zabezpiecza w szczególności terminowe wykonywanie obowiązków umownych oraz roszczenia o szkodę powstałe na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Zabezpieczenie ustala się w wysokości 2% ceny brutto, o której mowa w §7 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w formie innej niż w pieniądzu nie może wygasnąć przed 31 stycznia 2023 roku.
4. Zwrot zabezpieczenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
5. Zabezpieczenie wnosi się w formach określonych w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej lub w formie poręczenia powinno być ustanowione jako bezwarunkowe i nieodwołalne. Zabezpieczenia wynikające z poręczenia lub gwarancji powinny podlegać wyłącznie prawu polskiemu oraz wskazywać sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
7. Koszty wystawienia zabezpieczenia ponosi Wykonawca.

## **§ 10**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca narusza w sposób istotny postanowienia umowy. Oświadczenie o odstąpieniu może być złożone w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynach stanowiących podstawę odstąpienia.

2. Istotne naruszenia umowy, o których mowa w ust. 1, obejmują w szczególności:
  - 1) utratę przez Wykonawcę prawa do wykonywania działalności będącej przedmiotem niniejszej umowy,
  - 2) nieposiadanie lub utrata ważności przewidzianych prawem zezwoleń,
  - 3) nierozpoczęcie wykonywania przedmiotu umowy bez uzasadnionej przyczyny pomimo wezwania Zamawiającego,
  - 4) gdy Wykonawca znajduje się w stanie zagrażającym niewypłacalnością lub przechodzi w stan likwidacji (w celach innych niż przekształcenie przedsiębiorstwa lub połączenie się z innym przedsiębiorstwem),
  - 5) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub gdy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne w stopniu uniemożliwiającym realizację umowy.
3. Warunkiem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w przypadkach opisanych w ust. 2 jest uprzednie wezwanie Wykonawcy do wykonywania swoich obowiązków oraz wyznaczenie w tym celu dodatkowego 3 dniowego terminu.
4. Oświadczenie o odstąpieniu może być złożone w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynach stanowiących podstawę odstąpienia.
5. Wykonawca uprawniony jest do odstąpienia od umowy jeśli Zamawiający pozostaje w zwłoce z zapłatą wynagrodzenia przekraczającą 60 dni, na które Wykonawca należycie i w zgodzie z postanowieniami umowy oraz przepisami prawa wystawił fakturę VAT. Przed wypowiedzeniem Wykonawca wezwie Zamawiającego do wykonania zobowiązania wyznaczając dodatkowy co najmniej 14 dniowy termin do dokonania płatności rozpoczynający się od dnia dostarczenia wezwania,
6. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa w zdaniu pierwszym, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
7. W przypadku braku środków finansowych, czego Zamawiający nie mógł przewidzieć przy zawieraniu umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy lub ograniczyć częstotliwości i zakres wykonywanych prac,
8. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie oraz zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy wywiera skutek *ex nunc*.

## **§ 11**

### **Zmiana umowy**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest dopuszczalna w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w zakresie wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1, dopuszczalna jest w przypadku:
  - 1) zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług w przypadku gdy zmiana ta spowoduje zwiększenie lub zmniejszenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy; Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy o kwotę stanowiącą różnicę między nowo



- obowiązującą a dotychczasową wysokością podatku od towarów i usług, jednakże wyłącznie za okres po wejściu w życie zmiany jego wysokości;
- 2) wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,
  - 3) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2017r., poz. 847, ze zm.) oraz zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - 4) aktualizacji w szczególności metrażu dróg, chodników, ścieżek rowerowych i terenów zielonych, wiat, koszy i ławek, sposobu i częstotliwości wykonania usługi,
3. W związku z wskazanymi w ust. 1 oraz ust. 2 pkt 1 i pkt 3 okolicznościami dopuszczalne jest zmniejszenie lub zwiększenie wynagrodzenia na pisemny wniosek Wykonawcy, w którym wykaże bezpośredni wpływ tych zmian na koszty wykonania przedmiotu niniejszej umowy, zarówno co do faktu jak i co do wysokości, przedstawiając na to wiarygodne dowody. Zwiększenie wynagrodzenia dopuszczalne jest o kwotę nie większą niż udokumentowany wzrost kosztów świadczenia usługi. Zmiany te wymagają formy aneksu.
  4. Zmiana wynikająca z zapisów ust 2 pkt 2 wymaga formy aneksu.
  5. Zmiany wynikające z zapisów ust. 2 pkt 4 wymagają formy pisemnej – w postaci aktualizacji raportu, o którym mowa w §4 ust.12.
  6. W trakcie trwania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o:
    - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy,
    - 2) zmianie osób reprezentujących,
    - 3) ogłoszeniu upadłości lub likwidacji,
    - 4) zawieszeniu działalności,
    - 5) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca,
    - 6) połączeniu lub przekształceniu przedsiębiorstwa.

## § 12

### Porozumiewanie się Stron

1. Wszelkie zawiadomienia, zapytania lub informacje odnoszące się do lub wynikające z realizacji przedmiotu umowy, wymagają formy pisemnej lub elektronicznej.
2. Pisma Stron powinny powoływać się na tytuł umowy i jej numer. Za datę otrzymania dokumentów, o których mowa w ust. 1, Strony uznają dzień ich przekazania pocztą elektroniczną, jeżeli ich treść zostanie niezwłocznie potwierdzona pisemnie, chyba że postanowienia umowy stanowią inaczej.
3. Osoby wyznaczone przez strony do koordynowania realizacji niniejszej umowy:  
Osoby do kontaktu ze strony Zamawiającego:
  - 1) Grażyna Lemańczyk – Kierownik Referatu Gospodarki Odpadami Komunalnymi  
telefon/fax: 58 678 80 15/ 58 678 80 43  
e-mail: odpady@reda.pl
  - 2) Marcin Sobieraj – Podinspektor w Referacie Gospodarki Odpadami Komunalnymi  
telefon/fax: 58 678 80 21  
e-mail: odpady2@reda.pl

Osoby do kontaktu ze strony Wykonawcy:

1) .....

telefon/fax:  
e-mail:

4. Zmiana danych wskazanych w ust. 3 nie stanowi zmiany umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

**§ 13**

**Rozstrzygnięcie sporów**

1. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania, by rozstrzygnąć ewentualne spory i nieporozumienia wynikające z umowy ugodowo poprzez bezpośrednie negocjacje.
2. Jeżeli po upływie 30 dni od daty powstania sporu Zamawiający i Wykonawca nie będą w stanie rozstrzygnąć sporu ugodowo, spór zostanie rozstrzygnięty przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 14**

**Postanowienia końcowe**

1. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz dla Wykonawcy, a 2 egzemplarze dla Zamawiającego.
2. Następujące załączniki do umowy stanowią jej integralną część:
  - 1) Załącznik nr 1 – Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia,
  - 2) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy,
  - 3) Załącznik nr 3 – wzór raportu z §4,
  - 4) Załącznik nr 4 – raport pogodowy.

.....  
WYKONAWCA

.....  
ZAMAWIAJĄCY

## RAPORT - ZIMOWE UTRZYMANIE REDY

Poz.	Wyszczególnienie		Ilość	Jed. miary	Cena jedn. netto [ zł/jedn.]	Częstotliwość usług w m-cu	Wartość netto w m-cu [ zł ]
1	nawierzchnie twarde i gruntowe	odśnieżanie, zwalczanie ślizgawicy	535,248	tys. m <sup>2</sup>		1	
2	chodniki i ścieżki rowerowe, tunele i windy	odśnieżanie, zwalczanie ślizgawicy	171,117	tys. m <sup>2</sup>		1	
3	nawierzchnie twarde i gruntowe, chodniki i ścieżki rowerowe, tunele i windy	sprzątanie po zakończeniu zimy	706,365	tys. m <sup>2</sup>		1/5	
4	tereny urządzone i tereny nieurządzone	oczyszczanie ze śmieci	381,750	tys. m <sup>2</sup>		1	
5	Skrzynie z piaskiem	Wstawienie i wypełnienie piaskiem	58	szt.		1	
6	Wywóz śmieci z koszy ulicznych		575	szt.		8	
7	Wywóz śmieci z koszy ulicznych ul. Obwodowa i Morska		25	szt.		12	
8	wiaty MZK	mycie	25	szt.		1	
9	wiaty MZK	oczyszczanie ze śmieci pow. przystanków	550	m <sup>2</sup>		30	
10	obsługa imprez miejskich		2	szt.			
<b>Razem:</b>							
<b>Podatek VAT</b>							
<b>Razem brutto</b>							

## RAPORT – LETNIE UTRZYMANIE REDY

LP	Wyszczególnienie		Ilość	Jedn. miary	Cena jedn. [zł/jedn.]	Częstotliwość usług w miesiącu	Wartość netto w m-cu [zł]
1	nawierzchnie twarde	oczyszczanie nawierzchni	396,832	tys. m2		2	
2	nawierzchnie gruntowe	oczyszczanie nawierzchni	138,415	tys. m2		2	
3	chodniki i ścieżki rowerowe, tunele i windy	oczyszczanie nawierzchni	171,117	tys. m2		2	
4	tunele i windy	mycie	1,288	tys. m2		1	
5	tereny urządzone	koszenie i uprzątnięcie trawy	317,493	tys. m2		1	
6	tereny nieurządzone	koszenie i uprzątnięcie trawy	64,258	tys. m2		3/7	
7	tereny urządzone, tereny nieurządzone, oczka wodne, place zabaw i siłownia w parku	oczyszczanie ze śmieci	372,479	tys. m2		2	
8	gazony	Utrzymanie	92	szt.		1	
9	rabaty	utrzymanie	698,00	m2		1	
10	Krzewy i drzewa	przycinanie	10,447	tys. m2		3/7	
11	wywóz śmieci z koszy chodnikowych		575	szt.		8	
12	wywóz śmieci z koszy chodnikowych (Park)		100	szt.		4	
13	wywóz śmieci z koszy chodnikowych (Obwodowa i Morska)		25	szt.		12	
14	wiaty MZK	mycie	25	szt.		1	
15	wiaty MZK	oczyszczanie ze śmieci pow. przystanków	550	m2		30	
16	obsługa imprez miejskich		16	szt.			
<b>Razem:</b>							
<b>Podatek VAT</b>							
<b>Razem</b>							

## RAPORT POGODOWY

poniedziałek	wtorek	środa	czwartek	piątek	sobota	niedziela
miesiąc ..... 20.....						
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				

Wyszczególnienie	Współ. zmniejsz. V	Cena brutto [ zł/dobę ]	Ilość dni	Wartość [ zł ] liczba dni *współczynnik zmniejszający*cena za dobę
dni gotowość	1/2			
gołoledź	2/3			
dni O	1			
dni O	1			
<b>Razem:</b>				

- V**      dzień z zastosowaniem współ. zmniejszającego "V"  
**G**      dzień z zastosowaniem współ. zmniejszającego "G" za gołoledź  
**O**      dzień bez współczynnika zmniejszającego