

ul. Sytkowska 43, 60-413 Poznań

NIP 7822511954

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Inwestor: | | Miasto Gorzów Wkp., ul. Sikorskiego 4, 66-400 Gorzów Wielkopolski | | | | | |
| Nazwa zamierzenia budowlanego: | | Budowa toru rowerowego typu pumptrack wraz z placem do wypoczynku, małą architekturą i rozbudową sieci oświetlenia dla zadania pn.: „Budowa pumptracka w parku 750-lecia na terenie Gorzowa Wielkopolskiego” | | | | | |
| Adres obiektu: | | Gorzów Wielkopolski, woj. wielkopolskie, teren w parku 750-lecia przy ul. Księcia Adama Czartoryskiego,  identyfikatory działek ewidencyjnych: 086101\_1.0002.239/6, 086101\_1.0002.249/4, | | | | | |
| Kategoria obiektu: | | VIII – inne obiekty  XXVI – sieci (elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacyjne oraz rurociągi przesyłowe) | | | | | |
|  | | |  | | | |
| Imię i nazwisko | **Specjalność i numer uprawnień budowlanych** | | | **Zakres opracowania** | **Data opracowania** | **Podpis** | |
| mgr inż. arch. Bartosz Kąkolewicz | uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr:  WP-OIA/OKK/UpB/33/2009 | | | Architektura | 28.02.2023 r. |  | |

**SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA**

**I. Strona tytułowa 1**

**II. Spis treści 2**

**III. Część opisowa projektu**

[1. Rodzaj i kategoria zamierzenia budowlanego 3](#_Toc145935073)

[2. Zamierzony sposób użytkowania 3](#_Toc145935074)

[3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu 3](#_Toc145935075)

[4. Charakterystyczne parametry obiektu 3](#_Toc145935076)

[4.1. Parametry toru pumptrack - Easy Pump 3](#_Toc145935077)

[4.2. Plac 3](#_Toc145935078)

[4.3. Rozbudowa sieci oświetlenia 4](#_Toc145935079)

[5. Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego 4](#_Toc145935080)

[6. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich 4](#_Toc145935081)

[7. Wpływ obiektu na środowisko 4](#_Toc145935082)

[7.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych 4](#_Toc145935083)

[7.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, zanieczyszczeń pyłowych i płynnych 5](#_Toc145935084)

[7.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów 5](#_Toc145935085)

[7.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań i promieniowania 5](#_Toc145935086)

[7.5. Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne 5](#_Toc145935087)

[8. Warunki ochrony przeciwpożarowej 5](#_Toc145935088)

**IV. Część rysunkowa projektu 6-8**

PAB-GW-01 Rzut toru pumptrack – Easy Pump 1:100

PAB-GW-02 Przekroje A-A – G-G 1:50

PAB-GW-03 Rzut placu 1:100

**V. Załączniki 9-21**

1. Oświadczenie projektanta 9

2. Opinia geotechniczna 10-21

# Rodzaj i kategoria zamierzenia budowlanego

Projektowane zamierzenie budowlane przewiduje wykonanie obiektu sportowo-rekreacyjnego – toru pumptrack wraz z placem do wypoczynku, elementami małej architektury i oświetleniem.

Kategoria obiektu – VIII (inne obiekty) oraz XXVI – sieci (elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacyjne oraz rurociągi przesyłowe).

# Zamierzony sposób użytkowania

Celem inwestycji jest utworzenie nowego miejsca rekreacji i udostępnienie terenu różnym grupom użytkowników w każdym wieku – rowerzystom, deskorolkarzom, rolkarzom czy osobom na hulajnogach.

# Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu

Przedmiotem opracowania jest budowa toru pumptrack – Easy Pump. Przed wejściem na powyższy planuje się wykonanie placu wraz z elementami małej architektury.

Tor pumptrack składa się z garbów, zakrętów profilowanych oraz małych „hopek” ułożonych w takiej kolejności, by możliwe było rozpędzanie się i utrzymywanie prędkości bez pedałowania. Przeszkody toru wraz z zakrętami tworzą zamkniętą pętlę, po której można jeździć w obu kierunkach.

# Charakterystyczne parametry obiektu

## Parametry toru pumptrack - Easy Pump

- powierzchnia po obrysie skarp: 703,0 m2,

- powierzchnia asfaltowa w rzucie: 275,0 m2,

- długość toru w rzucie: 136,0 m,

- łączna ilość zakrętów profilowanych: 4 szt.

- szerokość warstwy jezdnej toru: min. 1,7 m,

- wysokość zakrętów profilowanych (mierzona od powierzchni asfaltowej w najniższym punkcie bandy do powierzchni asfaltowej na koronie bandy) – min. 1,0 m,

- promień zakrętów: min. 3,8 m,

## Plac

Proponuje się wykonanie placu stanowiącego miejsce wypoczynku i przygotowania do jazdy. Przy placu należy zlokalizować elementy małej architektury.

Powierzchnia placu: 34,4 m2.

## Rozbudowa sieci oświetlenia

Projektuje się rozbudowę istniejącej sieci oświetlenia poprzez budowę linii kablowej oświetleniowej 0,4 kV zasilającej planowane oświetlenie toru pumptrack. Łączna długość projektowanej linii kablowej – 207 m.

Przewiduje się oświetlenie projektowanego toru pumptrack poprzez zastosowanie naświetlaczy LED 144W 4000 K (12 sztuk) montowanych na słupach aluminiowych o wysokości 9 m (6 sztuk) z regulowanymi wysięgnikami.

# Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Na terenie objętym opracowaniem w ramach geotechnicznych prac terenowych wykonano 4 otwory badawcze do min. 3,0 m głębokości.

Przeprowadzone badania wykazały, iż w obrębie obszaru objętego badaniami występują piaski pylaste w stanie średnio zagęszczonym, gliny i piaski gliniaste w stanie zwartym i twardoplastycznym. Wody gruntowej do 3,0 m głębokości nie nawiercono.

Zgodnie z ww. opracowaniem warunki gruntowo-wodne określa się jako proste i przyjmuje się pierwszą kategorię geotechniczną.

Posadowienie obiektów budowlanych za pomocą śrub montażowych do fundamentów betonowych (słupy oświetleniowe, elementy małej architektury), poprzez wkopanie w ziemię (elementy małej architektury) lub na warstwie nośnej gruntu po wykorytowaniu (wznoszenie warstw konstrukcyjnych toru pumptrack).

# Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich

Obiekt jest dostępny dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217). Nie posiada progów, krawężników ani schodów stanowiących barierę dla osób na wózkach inwalidzkich, które mogą być obserwatorami osób korzystających z toru pumptrack.

# Wpływ obiektu na środowisko

Projektowane obiekty nie są zaliczane do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz wpływających szkodliwie na środowisko i zdrowie ludzi.

Projektowane obiekty nie są wyszczególnione w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839).

## Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Obiekt nie wymaga żadnych źródeł i zasobów wody. Projektowana budowa i eksploatacja obiektu nie będzie źródłem powstawania ścieków.

Odprowadzanie wód opadowych w grunt. Stosunki wodne nie ulegną zmianie, a sąsiednie działki nie będą zalewane.

## Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, zanieczyszczeń pyłowych i płynnych

Projektowana budowa i eksploatacja obiektu nie będzie źródłem emisji zanieczyszczeń gazowych, zapachów, zanieczyszczeń pyłowych i płynnych.

## Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Projektowana budowa i eksploatacja obiektu nie będzie źródłem powstawania odpadów.

## Właściwości akustyczne oraz emisja drgań i promieniowania

Projektowana budowa i eksploatacja obiektu nie będzie źródłem emisji drgań i promieniowania.

## Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Projektowany obiekt wpisuje się w istniejący drzewostan. Nie ingeruje w glebę, wody podziemne, a także nie zmienia stosunków wodnych.

# Warunki ochrony przeciwpożarowej

Na projektowanym terenie nie występuje zagrożenie wybuchem. Wszystkie materiały użyte w projekcie muszą być niepalne lub trudno zapalne i posiadać obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Zgodnie z §3 ust. 1-3 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124 poz. 1030) nie zachodzi konieczność zaopatrywania projektowanego obiektu w hydranty przeciwpożarowe.

Zgodnie z §12 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124 poz. 1030) obiekt projektowany w ramach inwestycji nie wymaga doprowadzenia dróg pożarowych.

Projektowany obiekt nie jest wymieniony w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i  Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2021 poz. 1722)

**Gorzów Wielkopolski, 28.02.2023 r.**

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA**

Oświadcza się, że niniejszy projekt architektoniczno-budowlany na potrzeby wykonania toru typu pumptrack wraz z placem do wypoczynku, elementami małej architektury i rozbudową sieci oświetlenia dla zadania pn. „Budowa pumptracka w parku 750-lecia na terenie Gorzowa Wielkopolskiego”, wykonany został zgodnie z warunkami zlecenia, ofertą, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz normami i jest kompletny w rozumieniu Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2021 poz. 2351), oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 1609 ze zm.). Oświadczam, że kopie zamieszczonych dokumentów są zgodne z oryginałami. Dokumentacja zostaje wydana w stanie pełnym, kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wersja papierowa dokumentacji jest zgodna z wersją elektroniczną.