



ul. Sytkowska 43, 60-413 Poznań

NIP 7822511954

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Inwestor:	Miasto Gorzów Wielkopolski, ul. Sikorskiego 4, 66-400 Gorzów Wielkopolski
Nazwa zamierzenia budowlanego:	Budowa toru rowerowego typu pumptrack wraz z placem do wypoczynku, małą architekturą i rozbudową sieci oświetlenia dla zadania pn.: „Budowa pumptracka w parku 750-lecia na terenie Gorzowa Wielkopolskiego”
Adres obiektu:	Gorzów Wielkopolski, woj. wielkopolskie, teren w parku 750-lecia przy ul. Księcia Adama Czartoryskiego, identyfikatory działek ewidencyjnych: 086101_1.0002.239/6, 086101_1.0002.249/4,
Kategoria obiektu:	VIII – inne obiekty XXVI – sieci (elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacyjne oraz rurociągi przesyłowe)

Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Zakres opracowania	Data opracowania	Podpis
mgr inż. arch. Bartosz Kąkolewicz	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr: WP-OIA/OKK/UpB/33/2009	Architektura	28.02.2023 r.	
mgr. inż. Krzysztof Markiewicz	uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń nr: WKP/0172/P00E/10	Elektryka	28.02.2023 r.	

SPIIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I. Strona tytułowa	1
II. Spis treści	2
III. Załączniki	
1. Oświadczenie projektantów	3
IV. Część opisowa projektu	
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	4
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu	4
3. Projektowane zagospodarowanie terenu	4
3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.....	4
3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.....	4
3.3. Układ komunikacyjny	4
3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej.....	4
3.5. Sieci i urządzenia uzbrojenia terenu	4
3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni	5
4. Zestawienie powierzchni	5
5. Inne informacje i dane.....	5
5.1. Akty prawa miejscowego.....	5
5.2. Ochrona konserwatorska.....	5
5.3. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę	5
5.4. Wpływ obiektu na środowisko.....	5
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej	6
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.....	6
8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu.....	6
8.1. Podstawa prawna.....	6
8.2. Zasięg obszaru oddziaływania obiektu.....	6
8.3. Opis oddziaływania dla konkretnych działek sąsiednich	7
V. Część rysunkowa projektu	8
PZT-GW-01 Projekt zagospodarowania terenu	1:500

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Oświadczam, że niniejszy projekt zagospodarowania terenu na potrzeby wykonania toru typu pumptrack wraz z placem do wypoczynku, elementami małej architektury i rozbudową sieci oświetlenia dla zadania pn. „Budowa pumptracka w parku 750-lecia na terenie Gorzowa Wielkopolskiego” wykonany został zgodnie z warunkami zlecenia, ofertą, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz normami i jest kompletny w rozumieniu Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2021 poz. 2351), oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 1609 ze zm.). Oświadczam, że kopie zamieszczonych dokumentów są zgodne z oryginałami. Dokumentacja zostaje wydana w stanie pełnym, kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wersja papierowa dokumentacji jest zgodna z wersją elektroniczną.

mgr inż. arch. Bartosz Kąkolewicz

(uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr: WP-0IA/OKK/UpB/33/2009)

mgr inż. Krzysztof Markiewicz

(uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń nr: WKP/0172/POOE/10)

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa obiektu sportowo-rekreacyjnego – toru typu pumptrack, wraz z placem do wypoczynku, elementami małej architektury oraz rozbudową istniejącej sieci oświetlenia.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Planowana inwestycja obejmuje część działek ewidencyjnych nr 086101_1.0002.239/6 oraz 086101_1.0002.249/4 znajdujących się w Parku Górczyńskim w Gorzowie Wielkopolskim.

Teren w granicach opracowania jest obecnie niezagospodarowany, nieogrodzony, porośnięty trawą i niską roślinnością zielną. Obszar inwestycji sąsiaduje ze ścieżką pieszą od południa oraz z niezagospodarowanymi terenami zielonymi od północy, wschodu i zachodu.

Na terenie objętym opracowaniem nie występują elementy przeznaczone do rozbiórki. Nie przewiduje się wycinki drzew.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektuje się tor rowerowy typu pumptrack – Easy Pump. Przed wjazdem na powyższy zaplanowano utwardzony plac z elementami małej architektury (ławki, kosz na śmieci, stojaki na rowery, tablica informacyjna, ławostoty i altana). Przewiduje się oświetlenie toru.

3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Projektowany obiekt nie wymaga urządzeń budowlanych.

3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Projektowana budowa i eksploatacja obiektów nie będzie źródłem powstawania ścieków.

3.3. Układ komunikacyjny

Projektuje się plac stanowiący miejsce wypoczynku i przygotowania do jazdy, połączony z istniejącym ciągiem pieszym znajdującym się działce nr 239/6.

3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Bezpośredni dostęp do drogi publicznej zapewniony z ul. Dekerta znajdującej się na działce nr 2322, sąsiadującej bezpośrednio z terenem inwestycji.

3.5. Sieci i urządzenia uzbrojenia terenu

Projektuje się rozbudowę istniejącej sieci oświetlenia poprzez budowę linii kablowej oświetleniowej 0,4 kV zasilającej planowane oświetlenie toru pumptrack. Łączna długość projektowanej linii kablowej – 207 m.

3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Teren opracowania charakteryzuje się regularną topografią. Rzędne terenu kształtują się obrębie 56,2-56,8 m n.p.m. Zakłada się utrzymanie istniejących rzędnych, różnice w wysokościach terenu stanowić będzie tor pumptrack, o maksymalnej wysokości nasypów 1,4 m nad poziomem terenu.

Projektuje się zieleń na terenie opracowania, rozmieszczenie według rysunku planu zagospodarowania.

4. Zestawienie powierzchni

Tab. 1 Zestawienie powierzchni terenu objętego opracowaniem

Element zagospodarowania	Powierzchnia [m ²]	Powierzchnia obszaru zagospodarowania [%]
Pow. nawierzchni utwardzonej - tor pumptrack i plac	309,40	13,55
Pow. nawierzchni żwirowej	5,30	0,23
Pow. terenu biol. czynnego	1 968,30	86,22
RAZEM	2 283,00	100,00

5. Inne informacje i dane

5.1. Akty prawa miejscowego

Przedmiotowa działka jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, przyjętego Uchwałą nr LXXIX/794/2002 Rady Miejskiej z dnia 18 września 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wlkp. obejmującej obszar położony w Gorzowie Wlkp. w rejonie ulic Dekerta, Czartoryskiego a „Castoramą”. Teren inwestycji oznaczony jest symbolem ZP1, tj. teren planowanego parku. Na terenie tym obowiązuje zakaz lokalizacji wszelkich wolnostojących obiektów kubaturowych z wyłączeniem elementów małej architektury, lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych z wyłączeniem urządzeń sezonowych niezwiązanych z gruntem, takich jak przykrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne, urządzenia rozrywkowe, podesty estradowe. Zakazuje się podziału terenu.

5.2. Ochrona konserwatorska

Działka, na której zlokalizowany jest projektowany obiekt nie jest wpisana do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków, ani nie znajduje się na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

5.3. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę

Teren nie jest ulokowany w granicach obszaru górniczego.

5.4. Wpływ obiektu na środowisko

Projektowane obiekty nie są zaliczane do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko ani

wpływających szkodliwie na środowisko oraz zdrowie ludzi.

Projektowane obiekty nie są wyszczególnione w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839).

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Na projektowanym terenie nie występuje zagrożenie wybuchem. Wszystkie materiały użyte w projekcie muszą być niepalne lub trudno zapalne i posiadać obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Zgodnie z §3 ust. 1-3 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124 poz. 1030) nie zachodzi konieczność zaopatrywania projektowanego obiektu w hydranty przeciwpożarowe.

Zgodnie z §12 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124 poz. 1030) obiekt projektowany w ramach inwestycji nie wymaga doprowadzenia dróg pożarowych.

Projektowane obiekty nie są wymienione w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2021 poz. 1722).

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Projektuje się rozbudowę istniejącej sieci oświetlenia poprzez budowę linii kablowej oświetleniowej 0,4 kV zasilającej planowane oświetlenie toru pumptrack. Łączna długość projektowanej linii kablowej – 207 m.

Przewiduje się oświetlenie projektowanego toru pumptrack poprzez zastosowanie naświetlaczy LED 144W 4000 K (12 sztuk) montowanych na słupach aluminiowych o wysokości 9 m (6 sztuk) z regulowanymi wysięgnikami.

W pobliżu istniejącego uzbrojenia podziemnego wykopy kablowe należy wykonywać ręcznie, a na skrzyżowaniach z istniejącymi sieciami podziemnymi kable układać w przepustach z osłon rurowych typu DVK-110 mm.

8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu

8.1. Podstawa prawna

- a) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2023, poz. 682 t.j.): art. 3, 5,
- b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225 t.j.): art. 12, 13, 19, 23, 40, 60, 271-273,

8.2. Zasięg obszaru oddziaływania obiektu

W odniesieniu do podpunktu a) projektowany obiekt nie doprowadzi pobliskich terenów do nie spełnienia

wymagań zapewnienia:

- bezpieczeństwa konstrukcji, pożarowego, użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych czy ochrony przed hałasem;
- warunków użytkowych np. możliwości dostępu do usług telekomunikacyjnych;
- utrzymania właściwego stanu technicznego czy odpowiedniego usytuowania na działce;
- bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy.

W odniesieniu do podpunktu b):

- projektowane obiekty zachowują wszelkie odległości określone w rozporządzeniu oraz wymienionych w nim normach, m.in. projektowany obiekt spełnia wymagane odległości od linii rozgraniczających ulicę, okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi ujęte w §40 ust. 3 rozporządzenia,
- nowo projektowany obiekt nie przesłania innych obiektów (§13), ani nie ogranicza im dostępu do naturalnego oświetlenia (§60),
- projektowany obiekt nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu terenu sąsiednich działek,
- obiekt spełnia wymogi przeciwpożarowe i nie wprowadza żadnych ograniczeń dla sąsiednich działek (art. 271-273).

8.3. Opis oddziaływania dla konkretnych działek sąsiednich

Na podstawie powyższych ustaleń stwierdzono, że obszar oddziaływania obiektów mieści się w całości na działkach, na których zostały zaprojektowane. Nie zachodzi zmniejszenie możliwości wykorzystania działek sąsiednich.