Spis treści

[„*Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej inwestycji pn. Budowa OŚRODKA Wypoczynkowo-Szkoleniowego „LEŚNIK" w Zakopanem-Jaszczurówce*” 2](#_Toc127960840)

[I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA 2](#_Toc127960841)

[1) Przedmiotem zamówienia jest: 2](#_Toc127960842)

[2) Wymagania dotyczące dokumentacji.: 2](#_Toc127960843)

[Projekty budowlane 2](#_Toc127960844)

[Projekty wykonawcze 3](#_Toc127960845)

[Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. 6](#_Toc127960846)

[Przedmiary robót. 6](#_Toc127960847)

[Kosztorysy inwestorskie 7](#_Toc127960848)

[II. FUNKCJA 7](#_Toc127960849)

[III. STAN ISTNIEJĄCY 8](#_Toc127960850)

[IV. ZAŁOŻENIA OGÓLNE DLA PRAC PROJEKTOWYCH 8](#_Toc127960851)

[V. ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE BUDYNKU: 9](#_Toc127960852)

[Budynek 9](#_Toc127960853)

[VI. DOKUMENTACJA PROJEKTOWA 10](#_Toc127960854)

[VII. NADZÓR AUTORSKI 11](#_Toc127960855)

# „*Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej inwestycji pn. Budowa OŚRODKA Wypoczynkowo-Szkoleniowego „LEŚNIK" w Zakopanem-Jaszczurówce*”

# OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

## Przedmiotem zamówienia jest:

* 1. Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej inwestycji pn. Budowa Ośrodka Wypoczynkowo-Szkoleniowego „Leśnik" w Zakopanem-Jaszczurówce z infrastrukturą techniczną wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę oraz opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej rozbiórki budynku istniejącego Ośrodka Edukacji Leśnej „Leśnik" w Zakopanem-Jaszczurówce wraz z uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na rozbiórkę.
  2. Pełnienie nadzoru autorskiego wielobranżowego nad realizacją robót budowlanych, w oparciu o wykonaną dokumentację projektowo-kosztorysową

## Wymagania dotyczące dokumentacji.:

- projekt budowlany;

- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych

- przedmiary robót;

- kosztorysy inwestorskie;

### Projekty budowlane

Należy wykonać projekt budowlany dla wszystkich branż, uwzględniając przystosowanie obiektu do obowiązujących norm i przepisów prawa. Projekt budowlany wraz z projektem rozbiórki winien być wykonany wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji na realizację robót budowlanych. Szczegółowe rozwiązania projektowe mają być ujęte w projektach wykonawczych. Projekty muszą być w pełni zgodne z:

* Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88, 1557, 1768, 1783, 1846, 2206, 2687- dalej „Ustawa Prawo budowlane„)
* Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r. poz. 1225),
* Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 20 grudnia 2016 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. z 2017 r. poz. 22)
* Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego ( Dz. U. 2020 poz. 1429 )
* Rozporządzenem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r., w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2003 r. Nr 169 poz. 1650)
* Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j.Dz. U. z 2021 r.poz. 779, 784, 1648, 2151)
* Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego ( Dz. U. 2020 poz. 1609 )
* Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021 poz.2458)
* Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r., Nr 120, poz.1126),
* Ustawą z dnia 27.04.2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r.poz. 2556, 2687 ),
* Ustawą z dnia 11.09.2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710, 1812,1933, 2185)
* Innymi obowiązującymi przepisami prawa, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej

### Projekty wykonawcze

Należy wykonać projekty wykonawcze dla wszystkich branż. Celem wykonania projektów wykonawczych jest uzyskanie wymaganych danych dla potrzeb wykonania, odbioru i rozliczenia robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji wykonanej przez Wykonawcę. Projekty wykonawcze mają uzupełnić i uszczegóławiać rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizację robót budowlanych.

**Zakres projektów:**

Dokumentacja wykonawcza w zakresie projektów branżowych takich jak:

-architektoniczna,  
-konstrukcyjno-budowlana,  
-inżynierii drogowej,

-inżynierii wyburzeniowej (rozbiórkowej),

-instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń:

* Telekomunikacyjnej w tym teletechnicznej
* Wentylacyjnej
* Gazowej
* Ciepłowniczej
* Wodociągowej
* Kanalizacyjnej
* Elektrycznej
* Elektroenergetycznej
* Odgromowej

-architektura wnętrz wraz z aranżacją

-projekt zieleni i otoczenia budynku

1. **Projekt architektoniczno-budowlany:**

* Konstrukcja musi uwzględniać możliwość połączenia projektowanego budynku z planowanym budynkiem w przyszłości według koncepcji.

1. **Projekty instalacji sanitarnych:**

* instalacji wodnej (wody zimnej, ciepłej, cyrkulacyjnej),
* instalacji kanalizacji (sanitarnej, deszczowej),
* instalacji przeciwpożarowej (tryskaczowa, hydrantowa)
* instalacja grzewcza centralnego ogrzewania,
* instalacji wentylacji (grawitacyjnej, mechanicznej) z odzyskiem ciepła,
* instalacja wentylacji pożarowej (oddymiania, nawiewu pożarowego)
* instalacji klimatyzacji,
* instalacja chłodnicza,
* system podlewania zieleni z nawadnianiem automatycznym.

1. **Projekty instalacji elektrycznych:**

* instalacji oświetlenia podstawowego wewnętrzne i zewnętrzne,
* instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego,
* instalacji gniazd wtykowych,
* zasilania instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji,
* rozdzielni głównej,
* instalacji odgromowej i uziemiającej,
* wewnętrznej linii zasilającej (WLZ) i instalacji siły,
* instalacji przepięciowej, wyrównawczej i przeciwporażeniowej,
* instalacji zasilania awaryjnego (z wykorzystaniem agregatu prądotwórczego),
* instalacji zasilania gwarantowanego (centralny UPS),
* stacja szybkiego ładowania pojazdów elektrycznych.

1. **Projekty instalacji niskoprądowych:**

* System BMS – zaawansowany system zarządzania budynkiem obejmujący swoim zakresem monitoring, nadzór i sterowanie elementami jak wentylacja, instalacje grzewcze i chłodnicze, oświetlenie, instalacje fotowoltaiczne, elektryczne
* System alarmowy,
* Instalacja IT, sieć strukturalna LAN wraz z systemem bezpieczeństwa i kanalizacją kablową (W ramach projektu przewidzieć niezbędne konstrukcie i kanalizacje do instalacji systemów radiowego przesyłania danych)
* Instalacja SAP
* Instalacja telefoniczna w pomieszczeniach określonych przez inwestora,
* System audio/wideo na sali konferencyjnej,
* Systemy telewizji satelitarnej,
* System monitoringu wizyjnego CCTV,
* System kamer zewnętrznych i wewnętrznych,
* System automatyki wentylacji,
* System zarządzający windami,

Projektując instalacje należy uwzględnić urządzenia będące wewnątrz budynku typu: telewizory, drukarki, projektory multimedialne, ekrany sterowane elektrycznie, tablice interaktywne, nagłośnienie, żaluzje zewnętrzne, sterowniki wentylacji, klimatyzacji i ogrzewania.

1. **Projekt wykończenia i aranżacji wnętrz:**

* układy funkcjonalne pomieszczeń,
* wizualizacje komputerowe wybranych pomieszczeń,
* rzuty i przekroje,
* projekt przyłączy wodno – kanalizacyjnych,
* rzuty posadzek i sufitów,
* zwymiarowane meble oraz zabudowy wnękowe,
* rozmieszczeniem kontaktów, punktów świetlnych oraz elektrycznych,
* szczegółowe rysunki łazienek,
* schematy ułożenia płytek i podłóg,
* akustyka i nagłośnienie sali konferencyjnej,
* aranżacja zaplecza gastronomicznego,
* zestawienie materiałów (drzwi wewnętrzne, płytki, podłogi, ceramika, baterie, farby, tapety, meble, lampy, urz i inne).

1. **Projekt zieleni i otoczenia budynku:**

* Mała architektura: ławki stoliki, kosze na śmieci, donice kwiatowe, maszty flagowe,
* Miejsca gromadzenia odpadów (segregacja w pojemnikach: papier, szkło, tworzywo sztuczne z metalami, odpady biodegradowalne),
* Ogrodzenie,
* Zagospodarowanie terenu zielenią uporządkowaną, przy założeniu maksymalnego możliwego wykorzystania istniejącej zieleni. Dotyczy to w szczególności zieleni wysokiej,
* Należy zaprojektować zieleń niską w tym dobór gatunkowy.

Otoczenie budynku należy zaprojektować z uwzględnieniem wymagań technicznych, społecznych, przyrodniczych, kulturowych, prawnych z jednoczesnym zachowaniem zasady kształtowania przestrzeni publicznej, zabudowy i obsługi komunikacyjnej.

1. **Projekt dróg, parkingów i chodników:**

* Zjazdy i wewnętrzne drogi dojazdowe do budynku wraz z miejscami parkingowymi dla osób niepełnosprawnych,
* Miejsce ładowania samochodów elektrycznych,
* Ciągi piesze, chodniki, alejki.

1. **Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku.**

### Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych mają dotyczyć tylko i wyłącznie rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych robót związanych z konkretnym tematem projektu. Powinny one zawierać szczegółowe wymagania dla wykonawcy robót w zakresie sprzętu, materiałów, transportu, wykonania robót, kontroli jakości wykonania robót, obmiarów robót, odbiorów wykonanych robót podstaw płatności za roboty. Specyfikacje ponadto muszą dotyczyć zakresu robót objętych dokumentacją projektową i uwzględniać warunki techniczno – budowlane, normy i przepisy obowiązujące dla tego projektu. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót winna być sporządzona dla każdego asortymentu robót.

### Przedmiary robót.

Przedmiary robót jako część składowa dokumentacji projektowej winny być opracowane w taki sposób, aby stanowiły podstawę do:

− opracowania kosztorysów inwestorskich i ofertowych;

− sprawnego prowadzenia i rozliczenia inwestycji w trakcie jej trwania;,

− sprawnego rozliczenia inwestycji i podziału wytworzonego majątku na poszczególne środki trwałe zgodnie z obowiązującymi w tym względzie przepisami.

Przedmiary robót winny być zgodne z projektem (opisami i rysunkami) oraz Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR), stanowiącymi integralną część dokumentacji. Zamawiający wymaga by elementem składowym przedmiarów robót były:

− zestawienie materiałów;

− zestawienie sprzętu;

− zestawienie robocizny;

− spis działów przedmiaru.

Przedmiary należy wykonać w układzie specyfikacyjnym dla wszystkich branż i wszystkich robót objętych dokumentacją projektową. Przedmiary muszą zawierać szczegółowe wyliczenia ilości robót do wykonania. Zamawiający wymaga by każdy z elementów wymienionych w opisie przedmiotu zamówienia był ujęty w wyodrębnionych działach przedmiaru. Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze także mają być ujęte w działach identyfikujących te roboty dla poszczególnych obiektów.

UWAGA: Zamawiający nie dopuszcza podawania w pozycjach przedmiaru robót tylko wyniku końcowego obliczeń ilości robót (dotyczy wszystkich branż).

### Kosztorysy inwestorskie

Kosztorysy inwestorskie dla wszystkich branż należy opracować metodą kalkulacji szczegółowej i uproszczonej w rozbiciu na elementy na podstawie wcześniej opracowanych przedmiarów. Dla pozycji wycenianych jako analiza indywidualna należy przedstawić kalkulację szczegółową ceny jednostkowej. Przyjęte do wycen ceny materiałów, robocizny i sprzętu oraz wysokości narzutów muszą być aktualne na dzień przekazania kosztorysów inwestorskich Zamawiającemu. Zamawiający wymaga aby elementem kosztorysów inwestorskich były:

− zestawienie materiałów,

− zestawienie sprzętu,

− zestawienie robocizny,

− tabela elementów scalonych.

Wykonawca jest zobowiązany do aktualizacji kosztorysów inwestorskich, na pisemny wniosek Zamawiającego.

# FUNKCJA

Przedmiotem inwestycji jest budynek hotelowy (zabudowa usług turystyki - usługi hotelarskie) wraz z infrastrukturą techniczną i niezbędnymi urządzeniami budowlanymi.

Lokalizacja inwestycji - Zakopane, Jaszczurówka, przy ulicy Oswalda Balzera, jednostka ewidencyjna 121701\_1 Zakopane, obręb 0147, działki nr 115/8 i 115/9

Inwestycja zlokalizowana w obszarze urbanistycznym CHŁABÓWKA - obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, w terenie o symbolach UT-2 , oraz w terenach łąk, pastwisk i nieużytków o symbolu ZR-12.

W perspektywie, zgodnie ze studium uwarunkowań - teren przeznaczony na cele usług turystyki.

Budynek musi zostać dostosowana do standardów oraz wymagań dla hoteli 4 gwiazdkowych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy w sprawie obiektów hotelowych i innych obiektów których świadczone są usługi hotelowe.” oraz zgodny z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Budynek musi zawierać takie pomieszczenia jak: holl, lobby z recepcją i barem, restauracja, sala kominkowa, sala dla dzieci, szatnia, narciarnia, sanitariaty, pom. techniczne, magazynowe, gospodarcze, sanitarne, zaplecze kuchenne z dostępne z zewnątrz, sala konferencyjna, pomieszczenia rekreacyjne, pokoje hotelowe 2- osobowe z łazienkami, apartamenty 2-osobowy z łazienkami.

# STAN ISTNIEJĄCY

Teren inwestycji zabudowany budynkiem pensjonatowym, posiada zjazd z drogi publicznej, dojazd, dojście, parking dla samochodów osobowych, teren zagospodarowany rekreacyjnie, budynek dawnej oczyszczalni ścieków, altanę rekreacyjną, graniczy z potokiem Olczyskim, terenami łąk, pastwisk, nieużytków i lasów.

W sąsiedztwie budynki mieszkalne TPN, w tym zabytkowy drewniany obiekt przy ulicy oraz w bliskim sąsiedztwie stara, również drewniana leśniczówka. Teren uzbrojony, posiada sieć wodociągowo-kanalizacyjną, kanalizację deszczową, energetyczną, gaz.

Teren inwestycji znajduje się w strefie częściowej ochrony konserwatorskiej oraz strefie ochrony krajobrazu kulturowego - podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Planowana rozbiórka budynku ze względu na stan techniczny obiektu. Istniejący budynek został wykreślony z gminnej ewidencji zabytków na podstawie materiałów archiwalnych Muzeum Tatrzańskiego. Teren inwestycji znajduje się w granicach Południowo małopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Rozp. Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z dn. 24.11.2006r. i Uchwała Nr XXXIV/578/13 Sejmiku Województwa Małopolskiego).

Ponadto teren inwestycji znajduje się w granicach Tatrzańskiego Parku Narodowego i obszaru NATURA 2000 PLCI 20001 TATRY, jak też w granicach obszaru górniczego i terenu górniczego wód termalnych "Zakopane" i GZWP Nr 441.

# ZAŁOŻENIA OGÓLNE DLA PRAC PROJEKTOWYCH

Wymaga się, aby sporządzający opracowanie zapewnił:

* Zgodność zaprojektowanego obiektu z dokumentem: „Uchwała nr LIX/947/2010 Rady Miasta Zakopane z dnia 9 września 2010 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 29 września 2010 r. nr 503, poz. 3764) w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru urbanistycznego nazwanego: CHŁABÓWKA”
* Budynek musi zostać dostosowana do standardów oraz wymagań dla hoteli 4 gwiazdkowych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy w sprawie obiektów hotelowych i innych obiektów których świadczone są usługi hotelowe
* wpisanie obiektu w istniejący obszar, poprzez poszanowanie jego wartości krajobrazowych;
* zaprojektowanie obiektu energooszczędnego (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz.U. 2022 poz. 1225) – w zakresie: wartości wskaźnika rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną Ep; wartości współczynnika przenikania ciepła UC, która zapewni optymalne warunki użytkowania oraz przyczyni się do ograniczenia kosztów eksploatacyjnych, zapewniającej właściwy mikroklimat pomieszczeń w tym w szczególności w okresie zimy.
* budynek powinien stanowić reprezentacyjny obiekt pod względem funkcjonalnym i estetycznym, wyglądem nawiązując do otaczającego je terenu (m.in. poprzez wykorzystanie drewna jako materiału budowlanego), zachowując warunki bezpiecznego użytkowania związane z aktualnymi przepisami ppoż.
* Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej – tak aby zapewnić optymalną ekonomiczność budowy i eksploatacji, z zastosowaniem nowoczesnych technologii robót i materiałów – kierując się zasadą projektowania optymalnych rozwiązań dla osiągnięcia założonych celów.

# ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE BUDYNKU:

Założenia projektowe, kształt, gabaryty, wygląd budynku zostały przedstawione w koncepcji, która została dołączona do specyfikacji istotnych warunków zamówienia i stanowi załącznik nr … do tej specyfikacji. Proponowane rozwiązania (konstrukcyjne i materiałowe) powyższej koncepcji mają charakter przykładowy. Konkretne rozwiązania zostaną opracowane w trakcie wykonywania dokumentacji, w uzgodnieniu z Zamawiającym.

### Budynek

Forma architektoniczna budynku winna nawiązywać do zakopiańskiego charakteru budownictwa hotelowego, budynek wkomponowany w otoczenie. Obiekt wykorzystuje naturalny spadek terenu.

Budynek przekryty dachem symetrycznym dwuspadowym, doświetlenie pomieszczeń poddasza w szczytach i otwarć, uzasadnionych rzutem poziomym. Główna kalenica budynku na jednym poziomie. Ściany z użyciem kamienia naturalnego oraz drewna. Liczne przeszklenia. Konstrukcja żelbetowa, murowana, dach nie rozprzestrzeniający ognia. Detal elewacji drewniany w kolorze nawiązującym do zabytkowego budynku sąsiedniego - starego drewna. Kategoria zagrożenia ludzi – ZL V, w budynku przewiduje się 36 miejsc noclegowych. Konstrukcja obiektu powinna również być dostosowana pod względem ekonomicznym do wymagań wytrzymałościowych i pożarowych dla tego typu obiektów, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Obiekt powinien być zaprojektowany zgodnie z wymaganiami inteligentnego budynku energooszczędnego wraz z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii jakimi są energia słoneczna oraz ciepło pozyskiwane z gruntu. Budynek powinien być przystosowany do poruszanie się przez osoby niepełnosprawne. Obiekt powinien mieć alternatywne źródło zasilania na wypadek awarii sieci energetycznej. Dostępny dla osób niepełnosprawnych zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – miejsca postojowe dostosowane do wymagań dla osób niepełnosprawnych z odpowiednim oznakowaniem, brak przegród i barier ograniczających poruszanie się w budynku, winda osobowa, pokój z łazienką o wymaganych parametrach. Powierzchnia zabudowy ok 350 m2, planowana liczba kondygnacji-5, 1 podziemna, 4 nadziemna. Wysokość maksymalna zgodna z MPZP.

Budynek zamieszkania zbiorowego : Zgodnie z § 212 ust. 5 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie, dla budynku hotelowego-zamieszkania zbiorowego , należy przyjąć klasę odporności pożarowej "D", kondygnacja podziemna oddzielona elementami oddzielenia przeciwpożarowego. Zapewnione warunki ewakuacji zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki.

# DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

Wykonawca dokumentacji projektowo-kosztorysowej jest zobowiązany opracować dokumentację projektową, przedmiary, kosztorysy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest przedstawić i uzgodnić z Zamawiającym harmonogram prac projektowych do akceptacji Zamawiającego, który będzie stanowił załącznik do umowy. Harmonogram powinien zawierać poszczególne elementy opracowań projektowych, kolejność w jakiej Wykonawca proponuje realizować poszczególne elementy opracowań projektowych, terminy i czas wykonywania poszczególnych elementów opracowań projektowych takich jak: analiza materiałów wyjściowych, zebranie danych, pomiary, badania, ekspertyzy, prace projektowe (opisy, rysunki, obliczenia), uzgodnienia, zatwierdzenia, opinie, sprawdzenia, uzupełnienia, poprawki, odbiór, zatwierdzenie, rezerwy czasowe na prace i zdarzenia nieprzewidziane. Harmonogram będzie aktualizowany w przypadku wystąpienia rozbieżności w trakcie realizacji. Dokumentacja wykonawcza powinna być kompletna dla wszystkich branż, z podaniem rozwiązań szczegółowych umożliwiających wykonanie przedmiotu umowy oraz szczegółową kalkulację kosztów związanych z inwestycją. Na etapie wykonania projektu budowlanego Wykonawca wykona wstępne zestawienie kosztów inwestycji i przedstawi Zamawiającemu. Zabrania się używania nazw własnych urządzeń i materiałów w dokumentacji projektowej – należy je opisać przy pomocy parametrów techniczno-użytkowych. W trakcie projektowania, poszczególne etapy robót należy uzgadniać z Zamawiającym na spotkaniach koordynacyjnych w siedzibie Nadleśnictwa Nowy Targ przy ul. Kowaniec 70, które odbędą się w częstotliwości 2 tygodni (chyba, że Zamawiający z Wykonawcą wspólnie uzgodnią inaczej). Na spotkaniach powinien uczestniczyć kierownik projektu, w przypadku jego nieobecności zastępować go będzie wytypowana przez niego osoba. Wszelkie uzgodnienia z Zamawiającym wymagają formy pisemnej. Zamawiający zastrzega sobie możliwość weryfikacji poszczególnych etapów dokumentacji poprzez zewnętrzne specjalistyczne firmy.

# NADZÓR AUTORSKI

Wykonawca ma obowiązek udzielania odpowiedzi na pytania oferentów w postępowaniach o udzielenie zamówień publicznych prowadzonych przez Zamawiającego, na roboty budowlane objęte dokumentami projektowymi, o których mowa w rozdziale 1 pkt 1 ppkt 1.1 niniejszego opisu przedmiotu zamówienia – od dnia wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych do dnia zakończenia postępowania, lecz nie dłużej niż 36 miesięcy od dnia uzyskania ostatecznej decyzji o udzieleniu pozwolenia na budowę.