

## SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

---

### CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego i podstawa opracowania.....	3
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu .....	3
3. Projektowane zagospodarowanie terenu .....	3
4. Zestawienie powierzchni terenu .....	3
5. Informacja i dane .....	4
6. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej .....	5
7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu .....	6
8. Uprawnienia, zaświadczenia, oświadczenie .....	6

### CZĘŚĆ RYSUNKOWA

**PZT-01 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU, skala 1:500**

## CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Przedmiot zamierzenia budowlanego i podstawa opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy i rozbudowy budynku użyteczności publicznej (SPZOZ) w Turznie przy ul. Osiedlowej 1 (jednostka ewid. 0401506\_2 Łysomice), na działce nr 305 w obrębie Turzno.

Podstawa opracowania:

- wytyczne Inwestora
- decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: RGN.6733.CP14.2023 z dnia 01 grudnia 2023r.
- mapa do celów projektowych
- inwentaryzacja

### 2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Sąsiedztwo terenu opracowania stanowią następujące działki w obrębie Turzno:

- od północy: działka nr ew. 306, B – zabudowa jednorodzinna
- od wschodu: działki nr ew.: 133/1, RIIlb – niezabudowana, 288, B – zabudowa jednorodzinna
- od południa: działka nr ew. 93, dr – droga powiatowa
- od zachodu: działka nr ew. 315, dr – droga gminna, ul. Osiedlowa

Przedmiotowy teren obejmuje działkę budowlaną o numerze ewidencyjnym 305 w obrębie Turzno.

Działka nr 305 jest zabudowana budynkiem użyteczności publicznej z funkcją mieszkalną na piętrze, budynkiem śmietnika, budynkiem gospodarczym i garażem. Część terenu utwardzona, część zagospodarowana zielenią niską i wysoką.

### 3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektuje się miejsca postojowe w liczbie 8 sztuk w tym jedno dla osoby niepełnosprawnej, nowe dojścia piesze i schody zewnętrzne do budynku.

### 4. Zestawienie powierzchni terenu

Bilans terenu:

Teren objęty opracowaniem	2300m <sup>2</sup>
Pow. Biol. Czynna	1058,7m <sup>2</sup>

Pow. Istniejącej zabudowy	446,5m <sup>2</sup>
Pow. Proj. Schodów zewnętrznych	16,3m <sup>2</sup>
Proj. Pow. Utwardzona (drogi)	411,2m <sup>2</sup>
Proj. Pow. Utwardzona (chodniki)	367,3m <sup>2</sup>
Pow. Utwardzona RAZEM	794,8m <sup>2</sup>

## 5. Informacja i dane

1. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych

1) spełniono wymogi wynikające z przepisów warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz obowiązujących Polskich Norm, dotyczące zamierzenia – warunek spełniony

2) projekt budowlany zawiera pozytywne opinie jednostek opiniujących i uzgadniających wymaganych przepisami szczególnymi – warunek spełniony

2. Parametry, cechy i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę budynku użyteczności publicznej (SPZOZ) – warunek spełniony

2) dopuszcza się przebudowę wejścia do budynku – warunek spełniony

3) dopuszcza się budowę zadaszenia strefy wejściowej – warunek spełniony

4) dopuszcza się przebudowę schodów zewnętrznych – warunek spełniony

5) dopuszcza się demontaż istniejącej windy – warunek spełniony

6) dopuszcza się realizację windy – nie projektuje się

7) wysokość projektowanej rozbudowy do 8,2m – warunek spełniony

8) wysokość górnej krawędzi frontowej projektowanej rozbudowy do 8,2m – warunek spełniony

9) dopuszcza się zwiększenie szerokości elewacji frontowej budynku o 10cm – warunek spełniony

10) geometria dachu nad projektowaną rozbudowę:

- dach płaski do 10 stopnie- warunek spełniony

- układ połączeń dachowych – nie określa się

12) minimum 40% powierzchni terenu objętego decyzją jako biologicznie czynny – warunek spełniony

13) linia zabudowy – warunek spełniony

3. Warunki dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi – warunek spełniony

4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – warunek spełniony

5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

a) zaopatrzenie w energię elektryczną – istniejące

b) zaopatrzenie w wodę – istniejące

c) sposób odprowadzenia ścieków – istniejący

d) sposób odprowadzania wód opadowych i roztopowych – powierzchniowo na teren nieutwardzony

e) gospodarka odpadami stałymi – bez zmian – istniejący śmietnik z miejscem na segregację

f) dostęp do drogi publicznej – obsługa z drogi gminnej – bez zmian

g) wymagana ilość miejsc postojowych – nie określono

6. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich – warunki spełnione

## **6. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej**

Przedmiotowy budynek, w którym znajduje się lokal objęty opracowaniem jest budynkiem niskim, o 2 kondygnacjach nadziemnych i 1 kondygnacji podziemnej. Budynek jest wolnostojący.

Sąsiaduje z budynkiem gospodarczym o 1 kondygnacji nadziemnej (budynek niski) oraz budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym o 2 kondygnacjach nadziemnych i 1 podziemnej.

Obecnie budynek zawiera jedną strefę pożarową - ZLIV.

Po przebudowie część o funkcji przychodni i punktu aptecznego zlokalizowane na parterze stanowić będą odrębną strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III oraz ZL IV łącznie.

Szczegółowe informacje odnośnie rozwiązań budowlanych, w tym z zakresu ochrony przeciwpożarowej, zawarto w projekcie architektoniczno-budowlanym.

Droga pożarowa nie jest wymagana. Do zewnętrznego gaszenia pożaru wymagana ilość wody

10 dm<sup>3</sup>/s zapewnia miejska sieć hydrantowa. Najbliższy hydrant w odległości 39,17m.

## **7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

Obszar oddziaływania obiektu – obejmuje teren przedmiotowej działki (dz. nr ew. 305, obręb Turzno). Nie planuje się żadnych robót budowlanych mających wpływ na poszerzenie obszaru oddziaływania dla przedmiotowej inwestycji.

Analizę sporządzono w oparciu o przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Uwzględniając zakres prac objętych opracowaniem stwierdzono, iż obszar oddziaływania będzie obejmował jedynie działkę, na której usytuowany jest budynek.

Ze względu na hipotetyczny charakter niniejszej informacji nie jest możliwe wykonanie dokładnej analizy oddziaływania obiektu bez szczegółowej znajomości ewentualnych planów inwestycyjnych właścicieli działek objętych obszarem oddziaływania. W przypadku takich planów należy brać pod uwagę inwestycję będącą przedmiotem niniejszego projektu budowlanego.

## **8. Uprawnienia, zaświadczenia, oświadczenie**



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KUJAWSKO-POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/UpB/129/18  
L.dz.197/KPOKK/18

Bydgoszcz, dnia 7 grudnia 2018 rok

## DECYZJA nr 14/KPOKK/2018

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725, ze zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, ze zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2086, ze zm.)

stwierdza się, że

**Pani mgr inż. arch. Katarzyna Ewa Kalkowska**

urodzona w dniu 5 września 1983 r. w Bydgoszczy

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania

samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.



85-103 Bydgoszcz, ul. Niedzwiedzia 7/1, tel./fax (52) 345 56 46, e-mail: kujawsko.pomorska@izbaarchitektow.pl  
NIP: 567-11-35-269, Regon 017446395-00114, Konto: PKO BP S.A. 1 000 Centrum w Bydgoszczy nr 54 1020 1462 0000 7502 0017 2260

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Wniosek o odwołanie musi być złożony do dnia 14 czerwca 2019 r. Wniosek o odwołanie musi być złożony do dnia 14 czerwca 2019 r. Wniosek o odwołanie musi być złożony do dnia 14 czerwca 2019 r.

Adam Papielewski  
Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Marcina Dufkowska  
Zastępca Przewodniczącego Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Maria Bajda-Ruska  
Sekretarz Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Grzegorz Jaworski  
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Małgorzata Kubiśewska  
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Maciej Kuras  
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Andrzej Myga  
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Adrianna Tyrakowska  
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Włodzisław Włóka  
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Okrzymują:

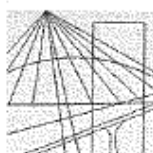
1) Wnioskodawczyni:

Pani mgr inż. arch. Katarzyna Ewa Kalkowska, ul. Tarnowska 72, 87-100 Toruń

2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnieniu się decyzji)

3) Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawnieniu się decyzji)

4. a/a



KUJAWSKO  
POMORSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt KUPOIIB/OKK-0054-28/05

Bydgoszcz, dnia 01 czerwca 2005 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późniejszymi zmianami), art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, z późniejszymi zmianami) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38, z późniejszymi zmianami) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami)

### Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

n a d a j e

**Panu Karolowi Pawłowi Piórkowskiemu**

magistrowi inżynierowi o kierunku inżynieria środowiska  
urodzonemu dnia 25 kwietnia 1975 r. w Toruniu

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0053/POOS/05

do projektowania bez ograniczeń

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

## UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Bydgoszczy na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdziła, że Pan Karol Paweł Piórkowski posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwołanie niniejszej decyzji.

### Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia

### Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

inż. Franciszek Szypliński

mgr inż. Andrzej Mańkowski

inż. Andrzej Czarra



Otrzymują:

1. Pan Karol Paweł Piórkowski  
ul. Suleckiego 2/22  
87-100 Toruń
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Katarzyna Ewa KALKOWSKA**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **14/KPOKK/2018**, jest wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0340**.

Członek czynny od: 30-01-2019 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 31-01-2023 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Małgorzata Schmidt, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

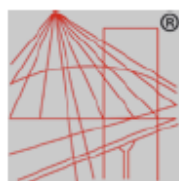
Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**KP-0340-78F8-BYA2-F999-59BC**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.





P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-JHJ-G3C-AYJ \*

Pan KAROL PIÓRKOWSKI o numerze ewidencyjnym KUP/IS/0257/05  
adres zamieszkania ul. GRAFITOWA 3, 87-124 ŻŁOTORIA  
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-07-06 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pilb.org.pl](http://www.pilb.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



[www.pilb.org.pl](http://www.pilb.org.pl)

**OŚWIADCZENIE**  
**O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**  
**ZGODNIE Z OBOWIAZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ**

My niżej podpisani:

mgr inż. arch. Katarzyna Kalkowska – projektant architektury

mgr inż. Karol Piórkowski – projektant branży sanitarnej

oświadczamy, że projekt zagospodarowania terenu (opracowanie z kwietnia 2024 r.):

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ (SPZOZ) W RAMACH ZADANIA PN.: „MODERNIZACJA BUDYNKU SPZOZ W MIEJSCOWOŚCI TURZNO”

opracowany na rzecz inwestora: Gmina Łysomice, Ul. Warszawska 8, 87-148 Łysomice

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Data złożenia oświadczenia

KWIECIEŃ 2024 r.