

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa Zamówienia: Utrzymanie i prace naprawcze mola w Gdyni Orłowie.

Adres Zamówienia: ul. Orłowska w Gdyni

Nazwa Zamawiającego: Gmina Miasta Gdyni - Zarząd Dróg i Zieleni, ul. 10 Lutego 24,81 - 364 Gdynia

1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest utrzymanie oraz prace naprawcze mola w Gdyni Orłowie.

2. Zakres prac:

2.1 Utrzymanie mola:

- a) usuwanie nieczystości i odpadków pozostawionych na molo oraz zmiatanie pokładu- w okresie letnim tj. od **01.05.2024 r. do 30.09.2024 r.**- codziennie do godz. 8.00 rano,
- b) usuwanie nieczystości i odpadków pozostawionych na molo oraz zmiatanie pokładu poza sezonem tj. **od dnia podpisania umowy** do 30.04.2024 r. oraz od 01.10.2024 r. do dnia zakończenia obowiązywania umowy- zmiatanie co najmniej raz w tygodniu do godz. 8.00 rano.
- c) w okresie warunków zimowych- odśnieżanie ręczne i posypywanie piaskiem na całej długości mola pasa o szerokości około 3 metrów w środkowej części pokładu, przy utrzymującej się pokrywie śnieżnej na pokładzie;
- d) wykonywanie bez zbędnej zwłoki ww. czynności na polecenie Zamawiającego w sytuacjach, gdy zaistnieje taka potrzeba, o której Zamawiający zawiadomi Wykonawcę drogą e-mailową lub telefonicznie.
- e) usuwanie z pokładu oraz zmywanie z balustrad zanieczyszczeń po ptakach i zwierzętach- na bieżąco.
- f) usuwanie ze słupów lamp zanieczyszczeń, np. naklejek- według potrzeb;
- g) zmywanie ławek- szt. 57- według potrzeb;
- h) zabezpieczanie miejsc ewentualnych skutków dewastacji mola (rozwieszanie taśmy ostrzegawczej, przybicie tymczasowych desek)- według potrzeb;
- i) usuwanie graffiti z poręczy, pokładu mola i ławek oraz pali posadowionych w obrębie plaży- na bieżąco;
- j) konserwacja tablicy z regulaminem korzystania z obiektu, tj. usuwanie graffiti, naklejek itp., ewentualna zmiana jej treści zgodnie z ustaleniami z Zamawiającym;
- k) usuwanie z elementów mola pozostałości po imprezach (reklam, balonów, linek, taśm itp.);
- l) wykonywanie na bieżąco oględzin obiektu i przekazywanie drogą e-mailową lub telefonicznie, na bieżąco Zamawiającemu informacji o stanie technicznym mola oraz o zniszczeniach jego elementów (w tym: pokładu, balustrad, ławek, lamp oświetleniowych, lampy sygnalizacyjnej, tablicy z regulaminem mola, tablicy znaku drogowego, słupków do zawieszania kół ratunkowych, kół ratunkowych 2 szt. wraz z linkami, wpustów deszczowych, odwodnienia liniowego, umocnienia przyczółka mola z gabionów);
- m) zawieszanie 2 szt. kół wraz z linkami na sezon wiosenny, letni i jesienny, a na sezon zimowy 1 szt. wraz z linką, interwencyjnie zakup 3 szt. kół ratunkowych i 3 linek ratunkowych w okresie realizacji zamówienia w uzgodnieniu z Zamawiającym, na polecenie Zamawiającego; koszt zakupu kół i linek wraz z oznakowaniem kół napisem: „GDYNIA ORŁOWO MOLO” będzie rozliczony każdorazowo w fakturze po zakończeniu miesiąca, w którym zostały nabyte, z uwzględnieniem cen podanych przez Wykonawcę w ofercie- według potrzeb.
- n) przechowywanie zapasowych kół ratunkowych- minimum 1 szt.- wraz z linkami w magazynie Wykonawcy usług i zawieszanie ich po ewentualnej kradzieży- według potrzeb. Odbiór posiadanych kół i linek od dotychczasowego Wykonawcy usług (*jego dane Zamawiający przekaze nowemu Wykonawcy po zakończeniu postępowania*) celem ich przechowywania we własnym magazynie;
- o) zgłaszanie na policję i Zamawiającemu kradzieży elementów wyposażenia mola (np. koła ratunkowe, linki).

2.2 Prace naprawcze mola:

- a) wymiana uszkodzonych desek (gr. 8 cm, szer. 14 cm, dł. do 5 m) w pokładzie mola- **205 szt.** wraz z ich zakupem przez Wykonawcę,
- b) malowanie ławek na molo- **57 szt.**,
- c) malowanie drabinek wyjściowych (ratowniczych)- **6 szt.**,

- d) naprawa uszkodzonych miejsc w elementach balustrady mola– do **45 szt.**,
- e) wymiana uszkodzonego elementu konstrukcyjnego w pokładzie mola (legar, belka)– **1 szt.**,
- f) wymiana uszkodzonych/zbutwiałych części elementów konstrukcyjnych pokładu mola- do **6 szt.**,
- g) malowanie balustrady drewnianej– **600 m²**,
- h) wymiana uszkodzonych szczebli ławek– do **40 szt.**,
- i) uzupełnianie brakujących śrub i naprawa mocowań ławek do pokładu mola- do **40 szt.**

3. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszym Opisie przedmiotu zamówienia są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami, przepisami.

4. Ogólne wymagania dotyczące prac

Wykonawca prac jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z Opiszem przedmiotu zamówienia i poleceniami Zamawiającego.

4.1 Prace naprawcze wykonywane będą w **trzech** etapach:

I ETAP - termin wykonania od dnia podpisania umowy do dnia 30.06.2024r.

W pierwszym etapie przewiduje się wykonanie niżej wymienionych prac:

- a) wymiana desek (gr. 8 cm, szer. 14 cm, dł. do 5 m) w pokładzie mola - **160 szt.** (w miarę potrzeb, na polecenie Zamawiającego),
- b) malowanie ławek na molo - **57 szt.**,
- c) malowanie drabinek wyjściowych (ratowniczych) - **6 szt.**,
- d) wymiana uszkodzonych miejsc w elementach balustrady mola –**25 szt.**,
- e) malowanie balustrady – **600 m²**
- f) wymiana uszkodzonego elementu konstrukcyjnego w pokładzie mola (legar, belka) – **1 szt.**,
- g) wymiana uszkodzonych/zbutwiałych części elementów konstrukcyjnych pokładu mola - **4 szt.**,
- h) wymiana uszkodzonych szczebli ławek – **35 szt.**,
- i) uzupełnienie brakujących śrub i naprawa mocowań ławek do pokładu - **35 szt.**,
- j) zakup 5 szt. kół ratunkowych i 3 linek ratunkowych wraz z oznakowaniem kół napisem: „GDYNIA ORŁOWO MOLO”

II ETAP - termin wykonania: od 01.07.2024r. do 31.12.2024 r.

W drugim etapie przewiduje się wykonanie niżej wymienionych prac:

- a) wymiana uszkodzonych desek (gr. 8 cm, szer. 14 cm, dł. do 5 m) w pokładzie mola– **25 szt.** (w miarę potrzeb, na polecenie Zamawiającego),
- b) wymiana uszkodzonych miejsc w elementach balustrady mola– **11 szt.**,
- c) wymiana uszkodzonych/zbutwiałych części elementów konstrukcyjnych pokładu– **2 szt.**
- d) wymiana uszkodzonych szczebli ławek– **3 szt.**,
- e) uzupełnienie brakujących śrub i naprawa mocowań ławek do pokładu- **3 szt.**

III ETAP - termin wykonania: od 01.01.2025r. do dnia zakończenia obowiązywania umowy

W trzecim etapie przewiduje się wykonanie niżej wymienionych prac:

- a) wymiana uszkodzonych desek (gr. 8 cm, szer. 14 cm, dł. do 5 m) w pokładzie mola– **20 szt.** (w miarę potrzeb, na polecenie Zamawiającego),
- b) wymiana uszkodzonych miejsc w elementach balustrady mola– **9 szt.**,
- c) wymiana uszkodzonych szczebli ławek– **2 szt.**,
- d) uzupełnienie brakujących śrub i naprawa mocowań ławek do pokładu- **2 szt.**

Rzeczywista ilość i zakres wykonywanych prac naprawczych, przewidzianych w:

- a) **I etapie**, będzie zależeć od faktycznych potrzeb Zamawiającego. Prace naprawcze, przewidziane w poz. 2. formularza cenowego, wykonane będą na podstawie jednego zlecenia lub odrębnych zleceń Zamawiającego, przekazanych Wykonawcy za pomocą poczty elektronicznej, telefonicznie lub faksem, na adresy wskazane w umowie,
- b) **II etapie**, będzie zależeć od faktycznych potrzeb Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia wykonania prac, przewidzianych do wykonania w etapie I poz. 2.1, również w etapie II. Prace przewidziane w poz. 2.1 oraz 3 formularza cenowego, wykonywane będą na podstawie odrębnych zleceń Zamawiającego, przekazanych Wykonawcy za pomocą poczty

elektronicznej, telefonicznie lub faksem, na adresy wskazane w umowie. Każdorazowo w zleceniu określony zostanie zakres prac naprawczych i termin ich wykonania.

- c) **III etapie**, będzie zależęć od faktycznych potrzeb Zamawiającego. Prace przewidziane w poz. 4. Formularza cenowego, wykonywane będą na podstawie odrębnych zleceń Zamawiającego, przekazanych Wykonawcy za pomocą poczty elektronicznej, telefonicznie lub faksem, na adresy wskazane w umowie. Każdorazowo w zleceniu określony zostanie zakres prac naprawczych i termin ich wykonania.

5. Informacja dotycząca lokalizacji

Prowadzenie prac odbywać się będzie na obiekcie rekreacyjnym, zlokalizowanym nad powierzchnią wód morskich. Obiekt w części ponad zwierciadłem wody zbudowany jest w konstrukcji drewnianej. Obiekt jest ogólnodostępny. Z obiektu korzystają osoby w różnym wieku i o zróżnicowanym stopniu sprawności ruchowej oraz intelektualnej.

6. Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP oraz za zabezpieczenie ochrony własności publicznej i prywatnej. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody w instalacjach oraz urządzeniach znajdujących się na terenie prowadzonych prac. W przypadku ich uszkodzenia Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego oraz do natychmiastowej ich naprawy. Wykonawca zobowiązany jest oznakować miejsce prowadzenia prac i zabezpieczyć je przed dostępem osób postronnych.

7. Wymagania dotyczące ochrony środowiska.

Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie i stosowanie obowiązujących przepisów i norm z zakresu ochrony środowiska, w tym unikania nadmiernego hałasu, zanieczyszczania powietrza, gleby i wody oraz innych szkodliwych działań.

Materiały pochodzące z rozbiórki należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności z Ustawą o odpadach z dn. 14.12.2012 r. - Dz.U.2021.779 t.j. z dnia 2021.04.27

8. Warunki bezpieczeństwa pracy, ochrony p.poż.

Przy realizacji prac Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca zapewni pracownikom warunki bezpieczeństwa i higieny pracy, socjalne i sanitarne, a także zaopatrzy w odzież wymaganą dla pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu prac objętych przedmiotem zamówienia.

9. Warunki dotyczące organizacji prac

- Wykonawca zobowiązany jest do właściwej organizacji prac, tj. składowania materiałów, niezbędnych do ich wykonania, utrzymywania w czystości obiektu w sąsiedztwie prowadzonych prac.
- **Na czas prowadzenia prac Zamawiający nie przewiduje wyłączenia mola z ruchu pieszego osób postronnych, korzystających z rekreacji.**
- Podczas prowadzenia prac należy oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych miejsce, w którym prace są wykonywane.
- Zamawiający nie zapewnia dostępu do energii elektrycznej i wody.

10. Materiały

- a) deski na pokład mola– deski sosnowe o wymiarach: grubość 8 cm, szerokość 14 cm, długość do 5 m; impregnowane ciśnieniowo, sezonowane co najmniej przez okres min. 1 roku, bez sęków, pęknięć, pozbawione żywicy;
- b) naprawy części konstrukcyjnych drewnianych (np. balustrad) – do napraw elementów konstrukcyjnych stosować wstawki z drewna np. świerkowego; należy zastosować drewno odpowiednich wymiarów, dostosowanych do wymienianego elementu, oszlifowane ścianki zewnętrzne, pomalowane farbą wodoodporną– białą;
- c) farba– biała, należy użyć wodoodpornej farby do drewna; do malowania stosować farbę posiadającą atest higieniczny do jej stosowania; należy używać odpowiedniej farby przeznaczonej do malowania danej powierzchni, narażonej na zmienne warunki atmosferyczne oraz działanie wody morskiej.

11. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do użycia odpowiedniego sprzętu, jaki nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonanych prac. Prace można wykonywać przy użyciu sprzętu zaakceptowanego przez Zamawiającego. Stosować sprzęt drobny ręczny i elektronarzędzia, samochód dostawczy oraz samochody transportowe do 5 t nośności. **Jednocześnie zakazuje się wjazdu na pokład mola samochodów i sprzętu ciężkiego.**

12. Transport

Materiały i sprzęt mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu zaakceptowanymi przez Zamawiającego, w sposób zabezpieczający je przed uszkodzeniem. W czasie transportu materiały należy przewozić dobrze zamocowane, zabezpieczone przed zarysowaniem i uszkodzeniem mechanicznym. Dojazd do obiektu Aleją Zwycięstwa i ul. Orłowską.

13. Wykonanie prac

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania prac, bezpieczeństwo wszelkich czynności na obiekcie oraz za ich zgodność z Opism przedmiotu zamówienia i poleceniami Zamawiającego.

13.1 Prace naprawcze objęte przedmiotem zamówienia należy wykonać w następujący sposób:

a) Wymiana desek (gr. 8 cm, szer. 14 cm, dł. do 5 m) w pokładzie mola:

- demontaż desek o grubości 8 cm, szerokości 14 cm i długości do 5 m z pokładu mola,
- zakup nowych desek,
- transport nowych desek na molo,
- montaż desek w pokładzie mola,
- załadunek i przekazanie materiałów z rozbiórki wraz z ich utylizacją zgodnie z przepisami.

b) Malowanie ławek na molo:

- demontaż ławek z pokładu mola,
- transport ławek do miejsca ich malowania,
- oczyszczenie ławek,
- oszlifowanie ławek ze starej farby,
- wymiana uszkodzonych szczebli w ławce,
- dwukrotne malowanie farbą białą, ze szpachlowaniem dwukrotnym, z każdej strony,
- montaż ławek poprzez ich przytwierdzenie do pokładu mola wkrętami do drewna.

c) Malowanie drabinek wyjściowych (ratowniczych):

- demontaż drabinek,
- transport drabinek do miejsca ich malowania,
- oczyszczenie drabinek ze starej farby szczotkami metalowymi,
- malowanie drabinek i elementów mocujących farbą podkładową,
- malowanie drabinek farbą nawierzchniową wraz z elementami mocującymi,
- ponowny montaż drabinek.

d) Wymiana uszkodzonych elementów balustrady mola:

- wycięcie z balustrady mola uszkodzonych elementów,
- wstawienie nowej wstawki drewnianej o szlifowanych ściankach zewnętrznych i odpowiednich wymiarów, dostosowanych do wymienianego elementu oraz zamocowanie jej na stałe,
- pomalowanie wstawki na kolor biały,
- zabezpieczenie pomalowanych elementów balustrady przed dostępem osób trzecich.

e) Wymiana uszkodzonego elementu konstrukcyjnego w pokładzie mola:

- demontaż uszkodzonego elementu konstrukcyjnego, np. belka, legar,
- wstawienie nowego elementu o wymiarach uszkodzonego elementu oraz zamocowanie go na stałe,
- załadunek i przekazanie materiałów z rozbiórki wraz z ich utylizacją zgodnie z przepisami.

f) Wymiana uszkodzonych/zbutwiałych części elementów konstrukcyjnych pokładu mola poprzez sztukowanie:

- wycięcie z belki/legara uszkodzonych części,
- wstawienie nowej wstawki drewnianej o szlifowanych ściankach zewnętrznych i odpowiednich wymiarów, dostosowanych do wymienianego elementu oraz zamocowanie jej na stałe.

g) Malowanie balustrady drewnianej:

- oszlifowanie balustrady ze starej farby,
- zaimpregnowanie oszlifowanej balustrady,
- pomalowanie balustrady białą farbą – min. 2 warstwy,
- zabezpieczenie pomalowanej balustrady przed dostępem osób trzecich.

h) Wymiana uszkodzonych szczebli ławki molo:

- wyjęcie/odłączenie z ławki mola uszkodzonych elementów,
- wstawienie nowego szczebla ławki odpowiednich wymiarów drewnianego, pomalowanego farbą szczebla ławki o szlifowanych ściankach zewnętrznych i dostosowanych do wymienianego elementu oraz zamocowanie jej na stałe,
- pomalowanie wstawki na kolor biały,
- zabezpieczenie pomalowanych elementów balustrady przed dostępem osób trzecich.

13.2 Wykonawca jest zobowiązany do zachowania ładu i porządku na terenie wykonywanych prac oraz terenie do niego przylegającym oraz do prowadzenia dokumentacji fotograficznej wykonywanych prac naprawczych i przekazywania jej Zamawiającemu.

13.3 Wykonawca zobowiązany jest wykonywać prace stopniowo:

- ławki należy demontować i malować etapami, tj. max. po 10 szt. jednorazowo.
- drabinki należy demontować i malować etapami, tj. po 2 szt. na jeden raz (po jednej z każdej strony mola, w trakcie malowania drabinek na molo powinny pozostać 4 drabinki, po 2 z każdej strony).
- na pokładzie mola deski należy wymieniać w taki sposób, aby powierzchnia łączenia ze starą deską była jednolita, bez różnicy poziomów krawędzi desek, **prace należy wykonywać w takim czasie, aby nie ograniczać dostępu użytkowników do korzystania z mola.**

14. Kontrola prac

Kontrola polegała będzie na sprawdzeniu zgodności wykonania prac z Opiszem przedmiotu zamówienia i umową pod względem zastosowanych materiałów i dokładności wykonania. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania materiałów i wyrobów spełniających warunki PN, posiadających atesty higieniczne, aprobaty techniczne, potwierdzenia producenta szczególnie w stosunku do sezonowania desek zakupionych na pokład mola.

Odbiór materiału będzie obejmował zgodność ze specyfikacją i wystawionym atestem. W przypadku zastrzeżeń co do zgodności materiału z zaświadczeniem o jakości wystawionym przez producenta, materiał powinien być zbadany na koszt Wykonawcy.

15. Obmiar prac

Przedmiar prac zawiera zestawienie ilości przewidzianych do wykonania prac. Obmiar prac polega na sprawdzeniu ilości faktycznie wykonanych prac i wbudowanych materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia. Zastosowanie mają następujące jednostki obmiaru: sztuki, m².

16. Odbiór prac

- Odbiór końcowy prac zostanie przeprowadzony po dokonaniu zgłoszenia wykonanych prac do

odbioru przez Wykonawcę. Odbiór odbędzie się komisyjnie w dniu określonym przez Zamawiającego. Przedmiotem odbioru będą prace całkowicie zakończone.

- b)** Odbiór pogwarancyjny nastąpi zgodnie z zapisem wniesionym do protokołu odbioru końcowego prac i będzie polegał na ocenie wykonanych prac związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi.

17. Przepisy związane

- a) Ustawa Prawo budowlane z dnia 07 lipca 1994 (Dz.U.2021.2351 t.j. z dnia 2021.12.20)
- b) Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz.U.2021.2233 t.j.
- c) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2021.1973 t.j.
- d) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny. pracy podczas wykonania robót budowlanych (Dz.U.2003.47.401).
- e) Ustawa o odpadach z dn. 14.12.2012 r. Dz.U.2021.779 t.j. z dnia 2021.04.27