

Projekt: „Cieszyn – miasto samowystarczalne” jest finansowany ze środków Norweskiego Mechanizmu Finansowego 2014-2021 w ramach programu „Rozwój lokalny”.

Cieszyn, 10 lipca 2024 r.

ZPIF.271.1.36.2023

Wyjaśnienia do SWZ

dotyczy: postępowania nr ZPIF.271.1.36.2023 o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest „**Budowa parkingu wielopoziomowego w formule PPP w Cieszynie**“,

Zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

W związku z odpowiedziami z dn. 14 czerwca 2024 r. oraz dn. 24 czerwca 2024 r. wnosimy o:

1. Uwzględnienie wniosku oferenta dotyczącego podniesienia kwoty, o której mowa w pkt 2.6 w związku z 2.3.2 projektu umowy.

Wydłużenie terminu Etapu budowy do 36 miesięcy nie wpływa na fakt, że limit wydatków w kwocie 100 000,00 zł brutto, wskazany przez Zamawiającego w przypadku braku uzyskania odstępstwa od warunków technicznych w zakresie odległości od granicy działki, jest niewspółmierny i nie pokrywa faktycznie poniesionych kosztów przez Wykonawcę w Fazie I. Zgodnie z PFU Projekt koncepcyjny wielobranżowy musi uzyskać wcześniej klauzulę zatwierdzającą przez Miasto Cieszyn zanim przedłożony zostanie Ministerstwu wraz z opisem i uzasadnieniem do wydania decyzji o odstępstwie.

Partner Prywatny w niewielkim stopniu ma wpływ na decyzję Ministerialną w zakresie odstępstwa i nie może ponosić ryzyka przygotowania wypracowanej (najprawdopodobniej w kilku iteracjach) i zatwierdzonej przez Miasto dokumentacji wyłącznie po swojej stronie, gdy zaproponowana przez Partnera Publicznego kwota jest znacząco niewystarczająca.

Wobec powyższego, w przypadku zaistnienia przesłanki, określonej w pkt. 2.3.2. projektu umowy, wnosimy aby Podmiot Publiczny zwrócił Partnerowi Prywatnemu poniesione koszty, bez zastosowania Procedury Rozwiązywania Sporów, do wysokości 400 000,00 zł / netto.

Odpowiedź: Zamawiający zwiększa kwotę do wysokości 200.000 zł brutto. Stosowna zmiana zostanie wprowadzona do projektu umowy.

2. Wnosimy o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 30 sierpnia 2024 roku ponieważ jest to czas potrzebny na rzetelne przygotowanie oferty dla Państwa.

Jednocześnie zastrzegamy, że to decyzja Partnera Publicznego o podwyższeniu kwoty limitu wydatków, o której mowa w pkt 1 powyżej, a także termin jej wydania warunkować będą nasze dalsze

Projekt: „Cieszyn – miasto samowystarczalne” jest finansowany ze środków Norweskiego Mechanizmu Finansowego 2014-2021 w ramach programu „Rozwój lokalny”.

kroki. Jako profesjonalny podmiot potrzebujemy minimum 5 tygodni od Państwa decyzji na rzetelne skalkulowanie i przedłożenie Państwu oferty.

Odpowiedź: Zamawiający wydłuża termin składania ofert do dnia 8 sierpnia 2024 r. do godziny 10:00.

Ulegają również termin otwarcia ofert (nowy termin) 8 sierpnia 2024r. godz. 10:30 oraz termin związania ofertą (nowy termin) 5 grudnia 2024 r.

Sekretarz Komisji Przetargowej
Marcin Rycko