

**PROGRAM
FUNKcjONALNO - UŻYTKOWY**

TYTUŁ OPRACOWANIA:

**PROGRAM FUNKcjONALNO -UŻYTKOWY DLA BUDOWY STREFY DO ĆWICZEŃ TZW.: STREET
WORKOUT.**

ADRES:

Poznań, ul. św. Rocha, działka 14/3 obręb 51

ZAMAWIAJĄCY:

**URZĄD MIASTA POZNAŃ
WYDZIAŁ GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
61-655 POZNAŃ
ul. GRONOWA 20**

NAZWY I KOD CPV:

45111200-0 – Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne.
45212220-4 – Roboty budowlane związane z wielofunkcyjnymi obiektami sportowymi.
45233250-6 – Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg.
45112720-8 – Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych.
71000000-8 – Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne.
71300000-1 – Usługi inżynieryjne.
71400000-2 – Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu.
71500000- 3 – Usługi związane z budownictwem.
71220000-6 – Usługi projektowania architektonicznego.
71520000-9 – Usługi nadzoru budowlanego.
71540000-5 – Usługi zarządzania budową.

Opracował:

Piotr Błażejewski

Zatwierdził:

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

I CZEŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość zamówienia

1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

2.1 Dokumentacja projektowa.

2.2 Przygotowanie terenu budowy.

2.3 Charakterystyka urządzenia i elementów uzupełniających.

2.4. Zagospodarowanie terenu

3. Wymagania, dotyczące dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej.

II CZĘŚĆ INFORMACYJNA

III ZAŁĄCZNIKI

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac budowlanych, na podstawie opracowanej dokumentacji, obejmujących budowę strefy do ćwiczeń tzw. street workout.

Strefa ta będzie wyposażona w zewnętrzne urządzenie do ćwiczeń zamontowane na bezpiecznym podłożu oraz będzie wyposażona w 2 ławki, 1 kosz na odpady i stojak na rowery z 6 miejscami.

Dokumentacja techniczna, dla przedmiotu zamówienia, będzie obejmowała:

1. mapę do celów projektowych,
2. projekt budowlany:
 - a) projekt zagospodarowania terenu;
 - b) projekt architektoniczno – budowlany;
 - c) projekt techniczny;
 - d) opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty , o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo Budowlane;
3. specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót.
4. plan BiOZ

1.1. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

Teren, na którym planuje się montaż zewnętrznego urządzenia do ćwiczeń, położony jest nad brzegiem rzeki Warta, w sąsiedztwie mostu św. Rocha – działka 14/3, arkusz 33, obręb 0051 Poznań. Teren ten pełni funkcję rekreacyjną.

Teren, na którym planuje się lokalizację strefy do ćwiczeń nie jest objęty zapisami MPZP. W opracowaniu jest MPZP „Stara Gazownia” – który obejmie swoim zasięgiem obszar lokalizacji strefy do ćwiczeń. Prace nad planem zostały wszczęte Uchwałą Rady Miasta Poznania nr XL/420/V/2008.

Planowana inwestycja znajduje się na obszarze zespołu urbanistyczno – architektonicznego centrum miasta Poznania wpisanego do rejestru zabytków pod nr A231, decyzją z dnia 14.03.9180 roku, w związku z powyższym na planowane prace należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie.

Obszar objęty inwestycją jest położony w strefie zagrożonej powodzią w związku z tym, należy uwzględnić wskazania Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu przy planowaniu tej inwestycji.

1.2 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

Planowana inwestycja ma obejmować montaż urządzenia pozwalającego na wykonanie następującego programu ćwiczeń:

- ćwiczenia rozciągające oraz kształtujące wszystkie grupy mięśni, m.in.: rąk, nóg, brzucha i klatki piersiowej.
- ćwiczenia rozciągające i kształtujące mięśnie najszerze grzbietu, przedramiona, brzuch, obręcz barkową.

Plac wyposażyć w dwie sztuki ławek parkowych z oparciem, kosz na odpady oraz stojak na rowery z 6 miejscami.

2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Wykonawca będzie zobowiązany do **opracowania dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.**

2.1. Urządzenie do ćwiczeń siłowych:

2 kpl. - obręcze krótkie,
2 kpl – obręcze długie,
11szt. - drążek do podciągania,
2szt. - drabinka pionowa,
4szt. - drabinka pozioma,
2kpl. - poręcze równoległe,
2szt. - ławeczka treningowa skośna,
2 kpl. - komplet podestów
1szt. - lina treningowa,
2szt. – wiszący zestaw treningowy do uderzeń,
1szt. – zestaw treningowy do uderzeń na słupie
2szt. - tablica informacyjna z instrukcją ćwiczeń,
1szt. - garb rozciągający

2.2. Program funkcjonalny elementów urządzenia do ćwiczeń siłowych:

- **obręcze krótkie** - ćwiczenia rozciągające oraz kształtujące wszystkie grupy mięśni, m.in.: rąk, nóg, brzucha, pleców i klatki piersiowej;
- **obręcze długie** – ćwiczenia rozciągające oraz kształtujące wszystkie grupy mięśni, m.in.: rąk, nóg, brzucha, pleców i klatki piersiowej;
- **drążek do podciągania** - ćwiczenia rozciągające i kształtujące górne partie ciała oraz mięśnie brzucha i grzbietu;
- **drabinka pionowa** - ćwiczenia rozciągające i kształtujące górne partie ciała oraz mięśnie brzucha i grzbietu;
- **drabinka pozioma** - ćwiczenia rozciągające oraz kształtujące wszystkie grupy mięśni, m.in. rąk, nóg, brzucha, pleców i klatki piersiowej;
- **poręcze równoległe** - ćwiczenia rozciągające oraz kształtujące wszystkie grupy mięśni, m.in.: rąk, nóg, brzucha, pleców i klatki piersiowej;
- **ławeczka treningowa skośna** - ćwiczenia rozciągające oraz kształtujące wszystkie grupy mięśni, m.in.: rąk, nóg, brzucha, pleców i klatki piersiowej;
- **komplet podestów** - ćwiczenia rozciągające oraz kształtujące wszystkie grupy mięśni, m.in.: nóg, brzucha;
- **lina treningowa** - ćwiczenia rozciągające i kształtujące mięśnie najszerze grzbietu, przedramiona, brzuch, obręcz barkową;
- **wiszący zestaw treningowy do uderzeń** - ćwiczenia rozciągające i kształtujące mięśnie najszerze grzbietu, przedramiona, brzuch, obręcz barkową;
- **zestaw treningowy do uderzeń na słupie** - ćwiczenia rozciągające i kształtujące mięśnie najszerze grzbietu, przedramiona, brzuch, obręcz barkową;

- **garb rozciągający** - ćwiczenia rozciągające i kształtujące górne partie ciała oraz mięśnie brzucha i grzbietu.

2.3. Wymagania materiałowe elementów urządzenia do ćwiczeń siłowych:

- **obręcze krótkie** - Długość 0,9 m Obręcze z stali nierdzewnej zawieszane na łańcuchu w oplocie z tworzywa sztucznego;
- **obręcze długie** – Długość 1,7 m Obręcze z stali nierdzewnej zawieszane na łańcuchu w oplocie z tworzywa sztucznego.
- **drażek do podciągania** - o średnicy 33,7 mm na rozstawie 1,20 m;
- **drabinka pionowa** - wysokość drabinki 2,2 m, drabinka z rur o średnicy 33,7 mm na rozstawie 1,2 m szerokości, 1,65 m długości przy 7 szczeblach na rozstawie 0,27 m;
- **drabinka pozioma** - Wysokość drabinki 2,2 m, drabinka z rur 33,7 mm na rozstawie 1,2 m szerokości, 1,60 m długości przy 7 szczeblach na rozstawie 0.27 m;
- **poręcze równoległe** - Wysokość poręczy 1,37 m, poręcze o średnicy 33,7 mm na rozstawie 0,59m szerokości, 1,65 m długości;
- **ławeczka treningowa skośna** - pochyła pod kąt 20 stopni i długości 1,75 m, podest szerokość 25 cm, skład: Płyta PE-HD, antypoślizgowa, powierzchnia typu „BUTTON”;
- **komplet podestów** - na wysokości 25 cm i 55 cm. Skład: Płyta PE-HD, antypoślizgowa, powierzchnia typu „BUTTON”;
- **lina treningowa** - Wysokość 3,6 m, lina w formie łańcucha ze stali nierdzewnej w oplocie z tworzywa sztucznego;
- **zestaw treningowy do uderzeń** – elementy łączące wykonane z tworzyw sztucznych i stali; opony zawieszane łańcuchami nierdzewnymi do wysięgnika.
- **zestaw treningowy do uderzeń na słupie** - Opony zabezpieczone na słupie. Elementy ochronne wykonane z tworzyw sztucznych.
- **garb rozciągający** - blacha gięta, ocynkowana, malowana o szerokości 50 cm.
- **słupy konstrukcyjne** – wykonane ze stali nierdzewnej, średnica słupa: 114,3 mm, grubość ścianki: 2 mm.

2.4. Sposób posadowienia urządzenia.

W przypadku montażu w gruncie konstrukcja umocowana do podłoża na głębokość 0,8 m poprzez zabetonowanie kotew fundamentowych. Instalacja do fundamentów betonowych minimum 30 cm pod nawierzchnią spełniającą wymogi EN 1177. Fundament wielkości 50x50x50cm wykonany z betonu C20/C25

2.5. Wymagania dotyczące nawierzchni bezpiecznej z piasku.

Podłoże powinno być równe i jednorodne, wolne od wszelkich zanieczyszczeń. Nawierzchnie w obrębie strefy bezpieczeństwa należy wykonać jako bezpieczną - zaprojektowano nawierzchnie piaskową. Nawierzchnię piaskową należy wykonać z piasku w pełni przesianego i płukanego, o frakcji od 0 do 2 mm. W obszarze nawierzchni piaskowej warstwa drobnoziarnistego piasku powinna mieć co najmniej 30 cm.

Fundamenty urządzeń należy posadzić tak, by górna powierzchnia prefabrykatu znajdowała się 30 cm poniżej poziomu gruntu i była całkowicie przykryta warstwą piasku.

Strefę montażu urządzenia należy odseparować od pozostałej części z nawierzchnią trawiastą za pomocą betonowego obrzeża trawnikowego: 8,0x25,0x100,0cm. Obrzeża należy ustawić na ławie fundamentowej.

Powierzchnia nawierzchni bezpiecznej: 150,0 m²

Przy urządzeni ćwiczeń siłowych zamontować 2 szt. ławek parkowych, oraz kosz na śmieci i stojak rowerowy.

2.6. Przygotowanie terenu budowy.

Teren budowy winien zostać wydzielony ogrodzeniem, odpowiednio oznakowany i zabezpieczony na czas prowadzenia robót. Wykonawca przed przystąpieniem do prowadzenia robót budowlanych na własny koszt ustali ewentualne kolizje z uzbrojeniem terenu i małą architekturą.

2.7. Wykończenie – Dostawa i montaż wyposażenia sportowego:

Zamontowany sprzęt sportowy powinien posiadać certyfikaty zgodności z normami umożliwiające stosowanie w miejscach publicznych, ogólnodostępnych.

Przekazanie Zamawiającemu pisemnych instrukcji użytkowania i ochrony obiektu.

2.8. Zagospodarowanie terenu

Przywrócenie terenu zniszczonego podczas prowadzenia robót budowlanych, w tym zieleni, do stanu pierwotnego.

3. WYMAGANIA, DOTYCZĄCE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ I SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ.

Zamawiający będzie wymagał od wykonawcy sporządzenia dokumentacji projektowej oraz wykonania prac budowlanych na wysokim poziomie pod kątem zastosowanych pomysłów i rozwiązań funkcjonalno-użytkowych i estetycznych.

Przed przystąpieniem do prac projektowych zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej w celu uzgodnienia z Zamawiającym optymalnego usytuowania zewnętrznego urządzenia do ćwiczeń siłowych.

Dokumentacja projektowa powinna zawierać:

1. mapę do celów projektowych,
2. projekt budowlany:
 - projekt zagospodarowania terenu;
 - projekt architektoniczno – budowlany;
 - projekt techniczny;
 - opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty , o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo Budowlane;
3. specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót.
4. plan BiOZ

Przygotowana dokumentacja projektowa wymaga pisemnego potwierdzenia przyjęcia jej bez zastrzeżeń i uwag ze strony Zamawiającego.

Wykonawca zapewni wykonanie dokumentacji projektowej przez osoby posiadające wymagane uprawnienia do projektowania w odpowiedniej specjalności. Wykonawca w imieniu Zamawiającego przygotuje i złoży wniosek o pozwolenie na budowę. Wykonawca zobowiązuje się podjęcia wszelkich działań, tj. współdziałania z organem zatwierdzającym Projekt Budowlany oraz zachowania wyznaczonych terminów, składania wyjaśnień dotyczących wniosku o pozwolenie na budowę, a także uzupełnienie ewentualnych braków we wniosku w tym dot. załączników formalnych.

Dokumentacja projektowa zostanie sporządzona ilości:

- dokumentację projektową wykonać na podstawie aktualnej mapy do celów projektowych w 4 egzemplarzach,
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 2 egzemplarze
- przedmiar robót + kosztorysy uproszczone robót branżowych w zapisie PDF – 2 egzemplarze
- całość dokumentacji zapisana na CD – 1 egzemplarz

4. TRYB POSTĘPOWANIA NIEZBĘDNY DO REALIZACJI INWESTYCJI.

4.1. Uzyskanie decyzji celu publicznego na budowę strefy ćwiczeń.

4.2. Opracowanie wtórnika mapy zasadniczej do celów projektowych w zakresie obejmującym obszar inwestycji.

4.3. Opracowanie projektu budowlanego dla budowy strefy ćwiczeń.

4.4. Uzgodnienie Projektu Zagospodarowania Terenu z Biurem Miejskiego Konserwatora Zabytków.

4.5. Uzgodnienie Projektu Zagospodarowania Terenu z Państwowym Gospodarstwem Wodnym – Wody Polskie.

4.6. Uzgodnienie projektu budowlanego w zakresie przewidzianym w Ustawie z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury.

4.7. Opracowanie wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

II CZĘŚĆ INFORMACYJNA

Zamawiający będzie wymagał od wykonawcy wysokiej jakości i trwałości wykonanych robót budowlanych. Wszystkie prace muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz pod nadzorem osób uprawnionych.

Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać wymagane atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności itp., oraz muszą być zastosowane zgodnie z ich kartami technicznymi podanymi przez producentów.

Wszystkie urządzenia zainstalowane na terenie objętym niniejszym opracowaniem muszą bezwzględnie spełniać wszystkie wymagania w zakresie bezpieczeństwa użytkowania zgodnie z obowiązującymi normami.

1. Wymagany okres gwarancji na wykonane roboty (materiały i robociznę) wynosi 60 miesięcy od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego.
2. Wymagany minimalny okres gwarancji na zamontowany sprzęt sportowy wynosi 36 miesięcy.
3. Wszystkie materiały winny być dostarczone na plac budowy w oryginalnych opakowaniach wskazujących na typ produkcji i nazwę producenta.
4. Prace montażowe zgodnie z zaleceniami producenta.
5. Odbiór robót będzie przeprowadzony zgodnie z wymaganiami producenta nawierzchni i będą obejmowały m.in.:

- sprawdzenie grubości warstwy piasku, która powinna wynosić 30cm,
- sprawdzenie minimalnej warstwy zakrycia fundamentów – która powinna wynosić 30cm, pod powierzchnią piasku,
- sprawdzenie poprawności zabezpieczenia fundamentów do których będą mocowane urządzenia – czy w całości zostały osłonięte piaskiem,
- stabilność konstrukcji w tym poprawność wykonania połączeń śrubowych,
- zgodność ze specyfikacją elementów urządzenia,
- zgodność ze specyfikacją wypełnienia nawierzchni bezpiecznej,
- czy nie ma żadnych wystających elementów (np. śruby bez nakrętek kołpakowych).

Prace budowlane nie spowodują uciążliwości, związanych z zanieczyszczeniem środowiska. Nie spowoduje również zwiększenia intensywności ruchu drogowego, a generowany na obiekcie hałas nie przekroczy natężeń dopuszczalnych.

Przy projektowaniu i wykonawstwie należy stosować obowiązujące przepisy m. in.:

- ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2010.243.1623 – tekst jednolity z późniejszymi zmianami)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. 2004.202.2072 z późniejszymi zmianami)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2004.13.1389)

- rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012.462)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2002.75.690 z późniejszymi zmianami)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.2003.169.1650 – tekst jednolity)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003.47.401)
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2005r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.2005.92.881)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003.120.1126)
- inne przepisy i normy budowlane, związane z planowaną inwestycją
- materiały użyte do budowy obiektu powinny spełniać wszystkie wymagania wynikające z obowiązujących przepisów prawa (powinny posiadać aktualne aprobaty, atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty).

III ZAŁĄCZNIKI