

UMOWA Nr IT.272.3.2024

zawarta w dniu 2024 roku w Buku pomiędzy:

Miastem i Gminą Buk, z siedzibą w Buku przy ul. Ratuszowej 1, 64-320 Buk, **NIP: 7772829067** reprezentowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy Buk - Pawła Adama, przy kontrasygnacie Skarbnik Gminy – Aleksandry Szajek zwanym dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”,
a

.....,

zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**” o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą: **Utrzymanie drzewostanu na terenie miasta i gminy Buk w 2024 r.**
2. Przedmiot umowy określony w ust. 1 zostanie wykonany zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia.
3. Prace wykonywane będą każdorazowo po uprzednim zleceniu ich przez Zamawiającego e-mailem lub telefonicznie. Zlecenie telefoniczne zostanie niezwłocznie potwierdzone drogą mailową.
4. Zlecenie o którym mowa w ust. 3 będzie zawierało w szczególności :
 - a) miejsce wykonywania usługi,
 - b) określenie rodzaju prac,
 - c) termin wykonania zlecenia.
5. Zamawiający zastrzega, że zapewnia wykonanie co najmniej 50% przedmiotu zamówienia.
6. Oferujemy czas reakcji na zgłoszenie Zamawiającego w zakresie przystąpienia do wykonywania prac

§ 2

Wartość umowy oraz płatności.

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia, określonego w §1 umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy maksymalnie kwotę brutto:, **zł (słownie:**).
2. Podana w ust. 1 kwota jest wynagrodzeniem szacunkowym. Ostateczna wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy ustalona zostanie na podstawie obmiaru powykonawczego usług, zaakceptowanego przez osobę nadzorującą oraz cen jednostkowych zawartych w ofercie, określonych na podstawie załącznika nr 2a do SWZ – Formularza cenowego. Wykonawca będzie przeprowadzać obmiary wykonanych usług na bieżąco, w jednostkach przyjętych w formularzu cenowym.
3. Przyjęte wynagrodzenie powykonawcze oznacza, iż zapłata wynagrodzenia za wykonane usługi stanowiące przedmiot niniejszej umowy nastąpi na podstawie odrębnych faktur wystawianych na podstawie ostatecznych obmiarów ilości wykonanych usług i zostanie ono ustalone według cen jednostkowych ujętych w poszczególnych pozycjach formularza cenowego. Faktury będą wystawiane w cyklach miesięcznych.
4. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za usługi, które zostały wykonane z udziałem Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jest dokonywana, gdy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:
 - 1) kserokopię faktury (rachunku), wystawionego przed Podwykonawcą lub dalszego podwykonawcę,
 - 2) kserokopię dowodu zapłaty oraz pisemne oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty z tytułu wykonanych robót budowlanych, dostaw lub usług.
5. Termin zapłaty faktur ustala się na 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu.
6. Należności z tytułu faktur będą realizowane przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

§ 3

Podwykonawcy

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na usługi zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego objętego niniejszą umową, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy usługi.
3. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi:
 - 1) niespełniające wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie określonym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na usługi przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na usługi przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Przepisy ust. 1-9 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
11. W przypadkach, o których mowa w ust. 5 i 8, przedkładający może poświadczyc za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
12. Zlecenie wykonania części usług Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części usługi. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
13. Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie następującej części zamówienia: **nie dotyczy**

§ 4

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę

- o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na usługi.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy.
 3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
 4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 5

Termin.

Termin realizacji przedmiotu umowy od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2024 roku.

§ 6

Zmiany umowy.

1. Dopuszcza się zmiany w niniejszej umowie w następujących przypadkach:
 - 1) Terminy wykonania robót przedłuża się ile przeszkoda spowodowana jest:
 - a) przyczynami zależnymi od Zamawiającego, Organów Administracji, innych osób lub podmiotów, za których działania nie odpowiada Wykonawca,
 - b) przez siłę wyższą, pod pojęciem której Zamawiający rozumie wyjątkowe wydarzenie lub okoliczność powstałe po zawarciu Umowy, na które Strony nie mają wpływu oraz której Strony nie mogły uniknąć lub przewidzieć pomimo dochowania należytej staranności. Zamawiający przez pojęcie siła wyższa rozumie w szczególności: eksplozje, huragany, epidemie, powodzie, skażenia chemiczne lub inne katastrofy naturalne, katastrofy państwowe ogłoszone przez władze państwowe lub lokalne, stan wojenny, stan wyjątkowy, strajki lub inne formy protestu, akty nieposłuszeństwa obywatelskiego, demonstracje i rozruchy społeczne, które są skutkiem sporów pracowniczych na szczeblu państwowym oraz akty władz państwowych uniemożliwiające realizację Umowy,
 - c) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,Przedłużenie terminu wykonania robót nastąpi o tyle dni, ile trwała przeszkoda w ich wykonaniu bez możliwości ubiegania się o odszkodowanie przez Wykonawcę. Podstawą do przesunięcia terminu jest wniosek Wykonawcy dostarczony Zamawiającemu,
 - 2) Zmiany podwykonawców, zgodnie z § 3,
 - 3) Zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 2 ust. 1 lub jego części odpowiednio:

- a) Jeżeli zmiana wynagrodzenia lub jego części stanowić będzie bezpośredni skutek zmian umowy, dokonywanych na zasadach wskazanych powyżej, w tym także obniżenie wynagrodzenia z uwagi na zmianę lub ograniczenie faktycznego zakresu realizacji umowy w szczególności w wyniku okoliczności, o których mowa w § 2 ust. 2 i 3;
- b) W przypadku zmiany przepisów prawa w zakresie stawki od towarów i usług, lub wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ogólnie obowiązujących przepisów, lub zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym; lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli te zmiany będą miały wpływ na koszty realizacji umowy. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w zdaniu poprzednim, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.

Jakakolwiek zmiana Umowy musi wynikać ze zgodnej woli stron. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności stanowiących przesłankę zmiany Umowy, nie rodzi po stronie Wykonawcy roszczenia lub jakiegokolwiek innej możliwości żądania dokonania zmiany Umowy.

- 4) Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 5) Każda ze Stron, która na skutek wystąpienia siły wyższej nie będzie mogła wykonywać zobowiązań wynikających z umowy jest zobowiązana do poinformowania drugiej Strony o wystąpieniu siły wyższej. Każda ze Stron zobowiązana jest podejmować działania, które mogą w jak największym stopniu zminimalizować jakiejkolwiek opóźnienie w wykonaniu Umowy, będące skutkiem wystąpienia siły wyższej. Każda ze Stron ma obowiązek niezwłocznego informowania drugiej Strony o zakończeniu wystąpienia siły wyższej.

§ 7

Klauzula Waloryzacyjna

1. Zamawiający dopuszcza dokonywanie zmian w Umowie wynikających z art. 436 pkt 4 lit. b) ustawy Prawo zamówień publicznych, w formie pisemnego aneksu, do Umowy, dotyczących zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dn. 4 października 2018 o pracowniczych planach kapitałowych;
 - na zasadach i w sposób określony w ust. 2 – 14, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Ciężar wykazania wpływu zmian na koszty wykonania zamówienia obciążają Wykonawcę.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 lit. a), będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. a), wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 lit. b)-d), będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której

nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.

5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. b), wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie maksymalnie, o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń osób realizujących przedmiot zamówienia do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia osób realizujących przedmiot zamówienia, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. c) i d), wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie maksymalnie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia osobom realizującym przedmiot zamówienia. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia osób realizujących przedmiot zamówienia, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
7. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 1, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z informacją o potrzebie dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której odpowiednio nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 lit. b) lub lit. c), lub lit. d), jeżeli z informacją występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikało, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy, odpowiednio w szczególności:
 - a) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) osób realizujących przedmiot Umowy, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. b),
 - b) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) osób realizujących przedmiot zamówienia wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. c),
 - c) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) osób realizujących przedmiot zamówienia wraz z kwotami wpłat do pracowniczych planów kapitałowych – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. d).
9. W terminie 1 miesiąca od otrzymania informacji, o której mowa w ust. 8, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o jej uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów. Jeżeli z informacją występuje Zamawiający jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia dokumentów w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania zamówienia, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust.8. W terminie 20 dni roboczych od dnia przekazania kompletnej informacji Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o nie zatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.

10. Zamawiający przewiduje zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na podstawie art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy, przyjętych przez Wykonawcę w celu ustalenia wysokości wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w Umowie na podstawie złożonej oferty.
11. Wynagrodzenie może podlegać waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowany w formie komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” na stronie internetowej Urzędu.
12. Strony mogą zwrócić się z informacją o zmianę wynagrodzenia, jeżeli wskaźnik wzrostu lub obniżenia cen towarów i usług, o którym mowa w ust. 11, przekroczy 5 punktów procentowych.
13. Po upływie 6 miesięcy liczonych od dnia zawarcia umowy, Strony mogą zwrócić się z informacją o zmianę wysokości wynagrodzenia. Początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest pierwszy dzień 7 miesiąca od dnia zawarcia umowy.
14. Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy będzie następować o różnicę pomiędzy rzeczywistą zmianą wskaźnika, o którym mowa w ust. 11, a progiem określonym w ust. 12.
15. W wyniku dokonania wszystkich waloryzacji Wynagrodzenie może ulec zwiększeniu lub zmniejszeniu maksymalnie o 3% łącznej wysokości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 5 ust. 1.
16. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 11-15 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - a) przedmiotem umowy są usługi;
 - b) okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.
17. W przypadku zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, zawarcie aneksu nastąpi niezwłocznie po uzgodnieniu treści aneksu przez obie Strony.

§ 8

Obowiązki Wykonawcy

1. Monitorowanie 1 raz w miesiącu stanu drzew rosnących w pasach dróg gminnych i informowanie Zamawiającego o występowaniu ewentualnych zagrożeń drzew dla ruchu drogowego, ludzi i mienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania w postaci fotograficznej stanu terenu przed przystąpieniem do prac oraz po ich wykonaniu.
3. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego (tj. następnego dnia po realizacji zlecenia) zgłoszenia wykonanych prac, celem dokonania odbioru oraz sporządzenia zestawienia (obmiaru) wykonanych robót.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia kontroli sposobu wykonywania przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązany jest do stawienia się na wezwanie Zamawiającego w celu przeprowadzenia kontroli wykonywanych prac, niezwłocznie nie dłużej jednak niż w ciągu 1 godziny od powiadomienia telefonicznego potwierdzonego fax-em lub e-mailem. W przypadku braku możliwości kontaktu lub niezastosowania się do wezwania, Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego wykonania czynności kontrolnych a zastrzeżenia Zamawiającego Wykonawca uznaje za uzasadnione. Z czynności kontrolnych sporządza się protokół.
5. Wykonawca będzie realizował prace w kamizelkach odblaskowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z realizacją zamówienia oraz w skutek innych działań osób zatrudnionych przez Wykonawcę.
7. Wykonawca usługi jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów art. 3 ust. 1 pkt. 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania zebranych odpadów komunalnych pochodzących z czyszczenia ulic i placów podmiotom uprawnionym do ich odzysku i utylizacji

- zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 701 z późn. zm.). Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia opłat za odzysk i utylizację odpadów.
8. Zamawiający określa obowiązek zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia w zakresie:
 - 1) wykonywania czynności pielęgnacyjnych w zakresie utrzymania zieleni,
 - 2) wykonywania czynności pielęgnacyjnych w zakresie utrzymania porządku.
 9. Wykonawca składa wykaz osób, które realizują zamówienie wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę przed przystąpieniem wykonywania usługi.
 10. Po każdorazowej zmianie osób, o których mowa w ust. 2 Wykonawca przedstawi aktualną listę osób wykonujących zamówienie wraz z oświadczeniem, że osoby te są zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
 11. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu umowy w celu zweryfikowania czy osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia są osobami wskazanymi przez Wykonawcę w wykazie, o którym mowa w ust.2 lub 3. Osoby oddelegowane przez Wykonawcę do realizacji umowy są zobowiązane podać imię i nazwisko podczas kontroli przeprowadzonej przez Zamawiającego.

§ 9

Kary umowne.

Strony ustalają stosowanie kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, określonych w protokole, o którym mowa w § 8 ust. 3 - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego jako termin usunięcia wad,
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy - w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy,
 - d) 0,1 % kwoty wskazanej w § 2 ust. 1 w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - e) 0,1 % kwoty wskazanej w § 2 ust. 1 w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - f) 0,1 % kwoty wskazanej w § 2 ust. 1 w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
 - g) za brak przekazania w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy wykazu osób zatrudnionych na umowę o pracę - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - h) za brak przekazania w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy oświadczeń o zatrudnionych osobach na umowę o pracę - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - i) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% niezapłaconego lub zapłaconego nieterminowo wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 25 % wartości przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 10

Odstąpienie od umowy.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w części – poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym oraz ustawie prawo zamówień publicznych w szczególności - w sytuacji, kiedy:
 - 1) zostanie zgłoszona likwidacja Wykonawcy,
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie wykonuje umowy lub nie rozpoczął wykonywania umowy i nie realizuje jej przez okres dłuższy niż 14 dni,
 - 4) Wykonawca przerwał realizację umowy i nie realizuje jej przez okres dłuższy niż 14 dni,
 - 5) Wykonawca nie wykonuje (nienależyście wykonuje) umowę, pomimo wcześniejszego potwierdzonego pisemnego wezwaniem Wykonawcy do świadczenia usługi zgodnie z przedmiotem zamówienia, SIWZ,
 - 6) Wykonawca opóźnia się w wykonaniu prac objętych umową tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym – bez wyznaczania przez Zamawiającego dodatkowego terminu,
 - 7) Wykonawca rażąco naruszy inne obowiązki wynikające z umowy lub przepisów prawa, - w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zdarzeniu stanowiącym podstawę odstąpienia.
2. Odstąpienie od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 uważa się za zawinione przez Wykonawcę.
3. Jeżeli okoliczność uprawniająca Zamawiającego do odstąpienia od Umowy ma charakter ciągły, termin dla Zamawiającego do odstąpienia liczy się od dnia ustania tej okoliczności.
4. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zdarzeniu stanowiącym podstawę odstąpienia w razie zawiadomienia Wykonawcy, że Zamawiający – wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności – nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
5. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 10 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace do momentu przekazania terenu wykonywania prac Zamawiającemu,
 - 3) Wykonawca niezwłocznie zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca,
 - 4) najpóźniej w ciągu 10 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone bądź wzniesione,
 - 5) w razie odstąpienia od umowy, z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych i do zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane, wg stanu na dzień odstąpienia, bez zwrotu za nakłady poniesione na przyszłe wykonanie przedmiotu umowy,
 - 6) zapłaty kar umownych zgodnie z § 9.

§ 11

Spory.

1. W razie powstania sporu, Wykonawca jest zobowiązany wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczeń Wykonawcy w ciągu 21 dni od dnia zgłoszenia roszczenia.

3. Jeżeli Zamawiający odmówi uznania roszczenia lub nie udzieli odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca może zwrócić się do Sądu Powszechnego, właściwego miejscowo dla Zamawiającego.

§ 12

Odpowiedzialność Wykonawcy.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko związane ze szkodą lub utratą dóbr fizycznych i uszkodzeniem ciała lub ze śmiercią podczas i w konsekwencji wykonywania niniejszej umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszystkie szkody związane z wykonywaniem niniejszej umowy – wyrządzone przez niego, jego pracowników, podwykonawców oraz inne podmioty i osoby którymi się posługuje. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tego tytułu od momentu przekazania jemu terenu budowy aż do jego przekazania Zamawiającemu.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Każda ze stron zobowiązuje się do pisemnego poinformowania drugiej strony o zmianie adresu swojej siedziby.
2. W przypadku niedopełnienia obowiązku określonego w ust. 1 lub nie odebrania korespondencji, wszelkie pisma związane z umową przesłane na adresy stron ujawnione w umowie uznaje się za doręczone.
3. Ewentualne spory z niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany do umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w tym Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
6. Integralną częścią niniejszej umowy są również wszystkie pozostałe dokumenty, wymienione w zestawie dokumentów wymaganych od Wykonawcy, złożone przez Wykonawcę przy składaniu ofert.
7. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA