**OPIS POTRZEB I WYMAGAŃ**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane i usługi towarzyszące

prowadzonym w trybie podstawowym z przeprowadzeniem negocjacji

(art. 275 ust. 3 ustawy Pzp)

na

**Wykonanie robót budowlanych w zakresie dostosowania do** **wymogów ochrony przeciwpożarowej wybranych elementów i instalacji**

**oraz wykonywanie usług konserwacji urządzeń i systemów przeciwpożarowych zainstalowanych w Gmachu Chemii Politechniki Warszawskiej w Warszawie przy ul. Noakowskiego 3**

**Nr postępowania WCh.261.06.2023**

**Integralną częścią niniejszego Opisu potrzeb i wymagań są:**

Załącznik nr 1: Formularz oferty wstępnej;

Załącznik nr 2: Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu;

Załącznik nr 3: Oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postepowaniu;

Załącznik nr 4: Oświadczenia o zobowiązaniu podmiotu o oddaniu Wykonawcy swoich zasobów;

Załącznik nr 5: Oświadczenie z art. 117 ust. 4 ustawy Pzp;

Załącznik nr 6: Oświadczenie o aktualności informacji danych zawartych Załączniku nr 2

Załącznik nr 7: Opis zamówienia – dokumentacja projektowa.

Zatwierdzam

Podpis w oryginale

Dziekan

Wydziału Chemicznego

(-) prof. dr hab. inż. Władysław Wieczorek

Warszawa, dnia 15.06.2023

Niniejszy Opis potrzeb i wymagań zwany jest w dalszej treści „Opisem” lub „OPiW”.

Zamawiający oczekuje, że przed przystąpieniem do negocjacji każdy z Wykonawców dokładnie zapozna się z niniejszym Opisem oraz kompletem materiałów przekazanych w celu podjęcia negocjacji i opracowania oferty.

1. **Nazwa i dane Zamawiającego:**

**Politechnika Warszawska**

adres: 00-661 Warszawa, Plac Politechniki 1

NIP: 525-000-58-34; REGON: 000001554

Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

https://platformazakupowa.pl/transakcja/769045

e-mail: zamowienia.wch@pw.edu.pl

Godziny urzędowania: 8.00-16.00 (czasu urzędowego obowiązującego na terytorium Rzeczpospolitej Polskiej) w dni robocze (dni robocze – to dni inne niż dni ustawowo wolne od pracy oraz dni ustanowione przez Zamawiającego jako dni wolne od pracy).

Postępowanie, którego dotyczy niniejszy dokument oznaczone jest znakiem: **WCh.261.06.2023.** Wykonawcy zobowiązani są do powoływania się na wyżej podane oznaczenie we wszelkich kontaktach z Zamawiającym.

1. **Tryb postępowania:**

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710), zwanej dalej „ustawą Pzp”.

W zakresie nieuregulowanym niniejszym OPiW, zastosowanie mają przepisy ustawy Pzp.

1. **Informacja, czy Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji:**
   1. Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty po przeprowadzeniu negocjacji. Po przeprowadzonych negocjacjach z wykonawcami Zamawiający opracuje Specyfikację Warunków Zamówienia i przekaże ja wykonawcom celem złożenia oferty.
   2. Zamawiający nie przewiduje ograniczenia liczby wykonawców.
   3. Negocjacje dotyczyć będą:
      * 1. zakresu i szacunkowej wartości zamówienia, którego Zamawiający udzieli w ramach zamówienia podstawowego;
        2. zakresu i szacunkowej wartości zamówienia, którego Zamawiający będzie mógł udzielić na zasadach prawa opcji lub wznowienia;
        3. zakresu i szacunkowej wartości zamówienia, którego Zamawiający będzie mógł udzielić w oparciu o art. 214 ust. 1 pkt. 7 ustawy Prawo zamówień publicznych;
        4. sposobu realizacji zamówienia w zakresie zachowania obowiązujących warunków gwarancyjnych istniejącej infrastruktury przeciwpożarowej budynku;
        5. warunków objęcia gwarancją wykonanych robót i instalacji w stosunku do istniejących urządzeń i instalacji będących na gwarancji;
        6. warunków objęcia obowiązku wykonywania usług konserwacji systemów i urządzeń przeciwpożarowych, w związku z wbudowaniem nowych elementów w tych systemach;
        7. warunków ewentualnego podwykonawstwa i sposobu jego podziału w zakresie wykonania robót budowlanych oraz wykonywania usług przewidzianych w niniejszym OPiW;
        8. terminu realizacji zamówienia; jednak nie dłuższego niż 270 dni od daty wprowadzenia wykonawcy na teren robót, z zastrzeżeniem wykonywania robót w budynku będącym w ciągłym użytkowaniu oraz terminu wykonania usługi od daty zakończenia i odbioru robót budowlanych minimum 12 miesięcy;
        9. rodzaju dokumentacji, która zostanie przedłożona do oceny Zamawiającego w celu udowodnienia spełnienia warunków ochrony przeciwpożarowej dla wbudowanych, dostosowanych i przebudowanych elementów architektonicznych, urządzeń i instalacji przeciwpożarowych;
        10. zapisów projektowanych postanowień umowy.
2. **Opis zamówienia:**
   1. Zamówienie obejmować będzie wykonanie robót budowlanych w zakresie dostosowania do wymogów ochrony przeciwpożarowej wybranych elementów i instalacji oraz wykonywanie usług konserwacji urządzeń i systemów przeciwpożarowych zainstalowanych w Gmachu Chemii Politechniki Warszawskiej w Warszawie przy ul. Noakowskiego 3 oraz wykonania usługi konserwacji urządzeń i systemów przeciwpożarowych zainstalowanych w Gmachu Chemii PW.

**Wspólny Słownik Zamówień CPV:**

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45223000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45214410-7 Roboty budowlane z zakresie politechnik

45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45111300-1 Roboty rozbiórkowe

45311100-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45312100-8 Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych

45410000-4 Tynkowanie i kładzenie okładzin ściennych

75251110-4 Usługi ochrony przeciwpożarowej

* 1. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje:
  2. wykonanie robót budowlanych w zakresie instalacji klap przeciwpożarowych oraz włączenie ich do istniejącego systemu przeciwpożarowego;
  3. wykonanie robót budowlanych w zakresie wymiany drzwi na drzwi przeciwpożarowe, w tym drzwi na chwytaku elektromagnetycznym wraz z włączeniem do istniejącego systemu przeciwpożarowego oraz dostosowanie istniejących drzwi przeciwpożarowych do spełnienia wymogu dymoszczelności;
  4. budowa ścian o wymaganej klasie odporności ogniowej lub dostosowanie istniejących ścian do wymaganej klasy odporności ogniowej;
  5. wykonanie przebudowy szatni i przygotowanie instalacji przeciwpożarowej do instalacji kurtyn/żaluzji przeciwpożarowych wraz z budową ścian i montażem drzwi o odpowiedniej klasie odporności ogniowej;
  6. wykonywanie usługi przeglądów i konserwacji urządzeń i systemów przeciwpożarowych;

w oparciu o dokumentację projektową architektoniczno-budowlaną w zakresie wydzielenia strefy pożarowej w podpiwniczeniu Gmachu Chemii Politechniki Warszawskiej oraz ekspertyzę techniczną stanu ochrony przeciwpożarowej przedmiotowego budynku oraz zapisy niniejszego OPiW.

* 1. Szczegółowy opis potrzeb i wymagań Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia dotyczą kolejnego etapu dostosowania budynku – Gmachu Chemii Politechniki Warszawskiej – do wymogów ochrony przeciwpożarowej. Zadanie dotyczy realizacji robót, których wykonanie okazało się niezbędne po zakończeniu realizacji robót objętych wcześniej realizowanym zamówieniem. W trakcie wykonywanych robót rozbiórkowych ścian, ścian konstrukcyjnych, działowych i stropów w i nad podpiwniczeniem gmachu inwentaryzowane były otwory transferowe i kanały, które nie były możliwe do zinwentaryzowania na etapie opracowywanej wówczas dokumentacji projektowej. Zamawiający z najwyższą starannością i w ścisłej współpracy z ówczesnym wykonawcą dokonywał starań aby doprojektowywać i dokonywać zmian na etapie budowlanym, jednak ich zakres przekroczył możliwości finansowe i formalne. W ramach opisanych wyżej wykonywanych robotach budowlanych została zbudowana instalacja SSP i DSO oparta na centrali POLON6000 oraz instalacja oświetlenia awaryjnego w podpiwniczeniu Gmachu Chemii.

Zakres zamówienia nie podlegający negocjacjom i stanowiący minimalne wymaganie Zamawiającego dotyczące realizacji zamówienia:

* + - 1. zainstalowanie 12 klap przeciwpożarowych i włączenie ich do istniejącego systemu przeciwpożarowego; założono, iż klapy zostaną podpięte do istniejących modułów EKS-4001, a cały system zostanie przeprogramowany do zgodności z dokumentacją projektową stanowiącą podstawę wykonania przedmiotowej inwestycji; wykaz klap pożarowych oraz istniejących modułów i założenie wykonawcze określone jest w Tabeli nr 1 niniejszego punktu OPiW; ponadto Zamawiający zaznacza, iż wbudowanie klap ppoż. będzie wymagało wykonania robót instalacyjnych z zakresie instalacji centralnego ogrzewania, które przechodzą przez część kanałów; w tym zakresie konieczne jest przesunięcie części instalacji i zaworów odcinających w taki sposób aby było możliwe odpowiednie zamurowanie części otworów do klasy REI120 i wówczas wbudowanie konkretnej klapy pożarowej; przy czym Zamawiający zaznacza, iż w Tabeli nr 1 wskazane są dane, które będą wykonane odmiennie od dokumentacji z uwagi na już wykonane inne prace od momentu zakończenia robót głównych;
      2. montaż 2 klap przeciwpożarowych prostokątnych 700x700 wraz modułami sterującymi i wpięciem do systemu ppoż. w klatkach schodowych K2 i K3 w nawiewach transferowych korytarzy i pomieszczeń na parterze gmachu; klapy zostały wskazane jako „do montażu nr 13 i 14” w Tabeli nr 1;
      3. demontaż i utylizacja istniejących okien (2 naświetla) przy schodach zejść do piwnicy w klatkach K2 i K3 oraz ich zamurowanie i obróbka obostronna do uzyskania klasy odporności ogniowej REI120,; wymiary otworów w glifach 3200 x 550 mm;
      4. wymiana na parterze obiektu istniejących bezklasowych drzwi w obrębie klatek schodowych K2 i K3 na drzwi przeciwpożarowe klasy EI30s / EI60s (wg dokumentacji i wykazu określonego w Tabeli nr 2 niniejszego punktu OPiW) wraz z dostosowaniem istniejących ścianek do odporności ogniowej REI60; Zamawiający zaznacza, iż będzie wymagał złożenia przez Wykonawcę dokumentu potwierdzającego zgodności wykonanych robót dostosowawczych (ściana bezklasowa do REI60 lub REI120) do wymogów przepisów ochrony przeciwpożarowych;
      5. wykonanie przebudowy szatni w klatce schodowej K2 wraz z montażem drzwi EI30s i przystosowaniem do montażu kurtyny przeciwpożarowej z możliwością wpięcia kurtyny do systemu przeciwpożarowego (wg dokumentacji / na wzór szatni w klatce schodowej K3 – odbicie lustrzane – rysunki projektowe szatni K3 dołączone do dokumentacji projektowej); w niniejszym zakresie Zamawiający wymaga także przygotowania instalacji umożliwiającej wpięcie kurtyny przeciwpożarowej do systemu przeciwpożarowego w istniejącej szatni w klatce schodowej K3;
      6. udzielenie gwarancji na funkcjonowanie istniejących systemów przeciwpożarowych przynajmniej do końca obecnego okresu gwarancji tj. do dnia 28.09.2024 r.;
      7. opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej w formie inwentaryzacji powykonawczej w oparciu o dokumentację projektową i faktycznie wykonane roboty, wraz z rzutami piwnicy i parteru Gmachu Chemii, z naniesionymi wydzieleniami przeciwpożarowymi, drzwiami przeciwpożarowymi, klapami pożarowymi oraz czujkami i modułami SSP wraz z ich opisami zgodnymi ze stanem faktycznym zaprogramowanym w systemie przeciwpożarowym; dokumentacja wykonana na dzień odbiorów robót i uzgodniona przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń ppoż. w zakresie realizacji zadań określonych w pkt. 1-5 powyżej;
      8. wykonywanie usług sukcesywnych przeglądów technicznych i czynności konserwacyjnych urządzeń oraz systemów przeciwpożarowych (SSP i DSO wraz z centralą, oświetlenie awaryjne wraz z centralą, urządzenia odbiorcze alarmów pożarowych, przeciwpożarowe klapy odcinające, kurtyny dymowe, drzwi i inne zamknięcia przeciwpożarowe wyposażone w system sterowania) w okresie jednego roku; szczegółowy zakres i harmonogram przedstawiony jest w Tabeli nr 3 niniejszego punktu OPiW.

Zakres zamówienia podlegający negocjacjom, który Zamawiający wprowadzi do Specyfikacji Warunków Zamówienia jako zamówienie podstawowe, zamówienie udzielane na zasadach wznowienia, zamówienie udzielane na zasadach prawa opcji lub zamówienie, o którym mowa w art. art. 214 ust. 1 pkt. 7 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający wymaga aby wykonawca w ofercie podlegającej negocjacjom podał wstępne propozycje rozwiązań technicznych i formalnych dotyczących określonych niżej elementów zamówienia:

wykonanie wydzielenia przeciwpożarowego pomieszczenia technicznego urządzeń przeciwpożarowych w zakresie budowy ścianek REI120 pełnej wysokości z drzwiami przeszklonymi klasy EI60s – Zamawiający wymaga określenia materiałów i sposobu wykonania wydzielenia;

wykonanie i montaż kurtyn/żaluzji wraz z wpięciem do systemu ppoż. – Zamawiający wymaga określenia rodzaju „kurtyny” wraz z opisem sposobu montażu i zasady działania;

dostosowanie istniejących drzwi EI60/EI30 (wg Tabeli 2) do klasy EI60s/EI30s (dymoszczelne) z zachowaniem atestu/gwarancji pożarowej – Zamawiający wymaga określenia sposobu wykonania dostosowania oraz określenia dokumentu jaki przedłoży Zamawiającemu na potwierdzenie uzyskania wymaganej klasy odporności przeciwpożarowej;

dostosowanie istniejących 2 kpl. drzwi w korytarzach (wg Tabeli 2) do klasy dymoszczelnych i montażu przy jednych z nich chwytaka elektromagnetycznego, z włączeniem go do systemu przeciwpożarowego; w tym celu wymagana jest budowa linii zasilającej i dozorowej ppoż. dla poziomu parteru z modułami EKS serii 6000; trasa instalacji zaprojektowana w istniejących korytach instalacyjnych ppoż. w podpiwniczeniu budynku – Zamawiający wymaga określenia sposobu wykonania dostosowania drzwi oraz określenia dokumentu jaki przedłoży Zamawiającemu na potwierdzenie uzyskania wymaganej klasy odporności przeciwpożarowej;

wykonanie konstrukcji przeciwpożarowej aluminiowej dymoszczelnej wraz z drzwiami klasy EI60s (dla całej konstrukcji) w klatce schodowej K1 na parterze gmachu (wg dokumentacji i Tabeli 2) odzwierciedlającej istniejące konstrukcje w tej samej klatce schodowej (schemat istniejącej konstrukcji dołączony do dokumentacji projektowej, przy czym nowa konstrukcja z drzwiami o wymiarach 2xmin.90/2100mm); skrzydła drzwi muszą być w pozycji stale otwartej na chwytakach elektromagnetycznych, z włączeniem do systemu przeciwpożarowego; w tym celu wymagana jest budowa linii zasilającej i dozorowej ppoż. dla poziomu parteru z modułami EKS serii 6000; trasa instalacji zaprojektowana w istniejących korytach instalacyjnych ppoż. w podpiwniczeniu budynku – Zamawiający wymaga złożenia projektu konstrukcji (w formie rysunku technicznego);

wykonanie instalacji i włączenie do systemu przeciwpożarowego dwóch istniejących wind wraz z montażem nowych modułów kontrolno-sterujących – Zamawiający wymaga opisu sposobu wykonania włączenia wind i sposobu zadziałania w przypadku wywołania alarmu pożarowego;

przystosowanie istniejących drzwi ppoż. EI60 w terenowych czerpniach powietrza w podpiwniczeniu tak aby w przypadku alarmu drzwi domykały się -– Zamawiający wymaga opisu sposobu wykonania dostosowania;

określenie sposobu udzielenia, warunków i okresu gwarancji jaką Wykonawca może udzielić na funkcjonowanie wszystkich systemów przeciwpożarowych niezależnie od gwarancji na elementy tych systemów.

opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej w formie inwentaryzacji powykonawczej w oparciu o dokumentację projektową i faktycznie wykonane roboty, wraz z rzutami piwnicy i parteru Gmachu Chemii, z naniesionymi wydzieleniami przeciwpożarowymi, drzwiami przeciwpożarowymi, klapami pożarowymi oraz czujkami i modułami SSP wraz z ich opisami zgodnymi ze stanem faktycznym zaprogramowanym w systemie przeciwpożarowym; dokumentacja wykonana na dzień odbiorów robót i uzgodniona przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń ppoż., w zakresie realizacji zadań określonych w pkt. 9-15 powyżej;

wykonywanie usług sukcesywnych przeglądów technicznych i czynności konserwacyjnych urządzeń oraz systemów przeciwpożarowych (SSP i DSO wraz z centralą, oświetlenie awaryjne wraz z centralą, urządzenia odbiorcze alarmów pożarowych, przeciwpożarowe klapy odcinające, kurtyny dymowe, drzwi i inne zamknięcia przeciwpożarowe wyposażone w system sterowania) w okresie kolejnych 3 lat; szczegółowy zakres i harmonogram przedstawiony jest w Tabeli nr 3 niniejszego punktu OPiW – w ramach negocjacji zostanie ustalony szczegółowy opis czynności w ramach poszczególnych elementów usługi.

W celu przeprowadzenia negocjacji wymagane będzie dokonanie szczegółowych ustaleń i zaproponowanie rozwiązań, które zapewnią prawidłowe wykonanie robót określonych w dokumentacji i punktach 1-8 powyżej. Zamawiający szczególną uwagę zwraca na ustalenie warunków gwarancji, w tym udzielenia gwarancji na funkcjonowanie istniejących systemów przeciwpożarowych do końca obecnego okresu gwarancji w stosunku do gwarancji na roboty budowlane, jaką Wykonawca będzie musiał udzielić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.Zamawiający zwraca uwagę na konieczność złożenia oferty na wykonywanie usług konserwacyjnych urządzeń przeciwpożarowych. Zakres i sposób realizacji usług w stosunku do warunków gwarancji, ewentualnego wydłużenia okresu gwarancji będzie stanowił element negocjacji i stanowi jeden ze szczególnie istotnych elementów niniejszego zamówienia.

**Tabela nr 1: Wykaz klap ppoż. istniejących i przeznaczonych do montażu**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr klapy obecny | Nr klapy docelowy | Rodzaj klapy | Rozmiar [mm] | Stan | Lp.  klap do montażu | Nr modułu [istniejący opis] | Uwagi / dodatkowe informacje |
| 1 | 1 | prostokątna | 350/700 | do montażu | 1 |  | kanał korytarz 8-20 |
| 2 | 2 | prostokątna | 550/550 | istniejąca |  | 1/114 | kanał korytarz 8-20 |
| 3 | 3 | okrągła | 200 | istniejąca |  | 1/39 | nawiew do pom. NW3 |
| 4 | 4 | prostokątna | 400/315 | istniejąca |  | 1/43 | kanał czerpny  lab. 25 |
| 5 | 5 | okrągła | 250 | istniejąca |  | 1/42 | wyrzut na dach  lab. 25 |
| 6 | 6 | okrągła | 250 | istniejąca |  | 1/42 | wyciąg lab. 25 |
| 7 | 7 | prostokątna | 500/250 | istniejąca |  | 1/42 | nawiew lab. 25 |
| 8 | 8 | okrągła | 200 | istniejąca |  | 1/44 | wywiew z pom. NW3 |
| 9 | 9 | okrągła | 500 | istniejąca |  | 1/48 | nawiew do pom. sprężarek |
| 10 | 10 | okrągła | 315 | istniejąca |  | 1/47 | wyciąg z pom. sprężarek |
| 11 | 11 | prostokątna | 1300/500 | do montażu | 2 |  | przy kablowni |
| 12 | 12 | prostokątna | 800/400 | istniejąca |  | 1/27 | węzeł cieplny |
| 13 | 13 | prostokątna | 500/500 | do montażu | 3 |  | kanał korytarz 30-42 |
| 14 | 14 | prostokątna | 500/500 | istniejąca |  | 1/56 | kanał korytarz 30-42 |
| 15 | 15 | prostokątna | zmiana | do montażu | 4 |  | montaż jednej klapy 500/700 |
| 16 | prostokątna | zmiana |
| 17 | 16 | prostokątna | 950/850 | istniejąca |  | 1/69 | kanał z czerpni terenowej |
| 18 | 17 | prostokątna | 700/600 | do montażu | 5 |  | kanał korytarz 30-42 |
| 19 | 18 | prostokątna | 500/800 | do montażu | 6 |  | kanał korytarz 30-42 |
| 20 | 19 | prostokątna | 500/700 | do montażu | 7 |  | kanał korytarz 30-42 |
| 21 | 20 | prostokątna | 350/660 | istniejąca |  | 1/72 | kanał korytarz 30-42 |
| 22 | do ustalenia | prostokątna | inna realizacja | istniejąca |  |  | wg projektu LTMiS  (w tym miejscu pozostał wolny moduł 1/74) |
| 23 | do ustalenia | prostokątna | inna realizacja | istniejąca |  |  |
| 24 | 21 | prostokątna | 315/315 | istniejąca |  | 1/75 | kanał korytarz 43-47 |
| 25 |  | prostokątna | likwidacja | zamurowana |  | brak | brak kanału, otwór zamurowany |
| 26 | 22 | prostokątna | 700/350 | istniejąca |  | brak | kanał czerpny Klatka K1 front budynku /  nie podłączona, wymagany montaż modułu EKS4001 |
| 27 | 23 | prostokątna | 600/500 | do montażu | 8 |  | kanał korytarz 8-20 |
| 28 | 24 | prostokątna | 250/350 | istniejąca |  | 1/105 | kanał korytarz 8-20 |
| 29 | 25 | prostokątna | 500/550 | istniejąca |  | 1/106 | kanał korytarz 8-20 |
| 30 | 26 | prostokątna | 600/600 | do montażu | 9 |  | kanał korytarz 8-20 |
| 31 | 27 | prostokątna | 600/600 | do montażu | 10 |  | kanał korytarz 8-20 |
| 32 | 28 | prostokątna | 600/600 | do montażu | 11 |  | kanał korytarz 8-20 |
| 33 | 29 | prostokątna | 900/980 | istniejąca |  | 1/110 | kanał z czerpni terenowej |
| 34 | 30 | prostokątna | 500/700 | do montażu | 12 |  | kanał korytarz 8-20 |
| 35 | 31 | prostokątna | 440/550 | istniejąca |  | 1/112 | kanał korytarz 8-20 |
| 36 | do ustalenia | prostokątna | 700/700 | do montażu | 13 |  | otwór transferowy Przejście 3  wymagany montaż modułu EKS6022  (nowa pętla w systemie) |
| 37 | do ustalenia | prostokątna | 700/700 | do montażu | 14 |  | otwór transferowy Przejście 4  wymagany montaż modułu EKS6022  (nowa pętla w systemie) |

**Tabela nr 2: Wykaz drzwi ppoż. do montażu lub dostosowania oraz wydzieleń ppoż. architektonicznych**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | rodzaj drzwi / wydzielenia | rozmiar [mm] / opis | stan | uwagi |
| Zakres zamówienia nie podlegający negocjacjom i stanowiący minimalne wymaganie Zamawiającego dotyczące realizacji zamówienia | | | | |
| 1 | zamurowanie okna | 3200 / 550 | do wykonania | Klatka K2  Piwnica 1  (zejście do piwnicy) |
| 2 | drzwi ppoż. EI60s | 900 / 2000 do spr. | do montażu | Klatka K2  Pom. 23 |
| 3 | ściana klatki schodowej | 6200 / 3500 | dostosowanie do EI60 | Klatka K2 /  korytarz 19-20 |
| 4 | drzwi w konstrukcji aluminiowej  ppoż. EI30s | 1000 (prawe)+500 / 2100  kolor RAL 9016  szklenie przezierne w skrzydłach  kontrola dostępu, klamka/gałka | do montażu | Klatka K2 /  korytarz 19-20 |
| 5 | zabudowa lady szatni | 4500 / 1000 | dostosowanie do EI60 | Klatka K2  Przebudowa szatni |
| 6 | drzwi EI30s | 1000 / 2000 | do montażu |
| 7 | podłoga niepalna | 35 m2  gres szary | do wykonania |
| 8 | konstrukcja nad blatem z nadprożem | 4500 / 400  przygotowanie pod montaż kurtyny ppoż. | do wykonania |
| 9 | zamurowanie okna | 3200 / 550 | do wykonania | Klatka K3  Piwnica 4  (zejście do piwnicy) |
| 10 | drzwi ppoż. EI60s | 1000 / 2000 | do montażu | Klatka K3  Pom. 28 |
| 11 | ściana klatki schodowej | 3500 / 3000 | dostosowanie do EI60 | Klatka K3 /  korytarz 30-32 |
| 12 | drzwi w konstrukcji aluminiowej  ppoż. EI30s | 1000 (lewe)+500 / 2100  kolor RAL 9016  szklenie przezierne w skrzydłach  kontrola dostępu, klamka/gałka | do montażu | Klatka K2 /  korytarz 19-20 |
| Zakres zamówienia podlegający negocjacjom | | | | |
| 1 | pomieszczenie techniczne urządzeń przeciwpożarowych REI120 / EI60s | zabudowa ppoż. GK 2200 / 1800 / h=345 REI120  drzwi EI60s 900 / 2000 | do wykonania | Klatka K2  Szatnia |
| 2 | wykonanie i montaż kurtyn/żaluzji | EI30s | do wykonania | Klatka K2 i K3  Szatnie |
| 3 | drzwi ppoż. EI60 | 900 / 2000 | dostosowanie do dymoszczelnych | Klatka K2  Piwnica 1  (zejście do piwnicy) |
| 4 | drzwi ppoż. EI60 | 9000 / 2000 | do dostosowania do dymoszczelnych | Klatka K3  Piwnica 4  (zejście do piwnicy) |
| 5 | drzwi ppoż. EI30 | 1000 / 2000 | do dostosowania do dymoszczelnych | Klatka K3  Szatnia |
| 6 | drzwi ppoż. EI60 | 2 szt. 900+500 / 2100 | dostosowanie do dymoszczelnych | Klatka K1,  Przejście 1 i 6 |
| 7 | drzwi ppoż. EI60 | 900 / 2000 | dostosowanie do dymoszczelnych | Klatka K1  Piwnica K1  (zejście do piwnicy) |
| 8 | drzwi aluminiowe | 1200 / 2100  na trzymaczu | dostosowanie do dymoszczelnych  montaż trzymacza | Korytarz 8-9 / 10-13  Przejście 2 |
| 9 | konstrukcja aluminiowa z drzwiami | konstrukcja 2950 / 4000  drzwi 950+350 / 2000 | dostosowanie do dymoszczelnych | Korytarz 33-40 / 41-47  Przejście 5 |
| 10 | konstrukcja aluminiowa  EI60s | 3520 / 2480  drzwi 2x900 na trzymaczu /2100  kolor RAL 9016  zabudowa REI60 w łuku nad konstrukcją | do montażu | Klatka K1 |
| 11 | windy | istniejące | włączenie do systemu ppoż. | wymagany montaż nowego modułu EKS4001/6022 |
| 12 | drzwi ppoż. EI60 | 900 / 1600 | zmiana kierunku otwierania drzwi | 2 szt. czerpnie powietrza w piwnicy |

**Tabela nr 3: Zakres i harmonogram wykonywania przeglądów i konserwacji systemów przeciwpożarowych**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Okresowe kontrole systemów bezpieczeństwa pożarowego | Rodzaj elementu | Ilość elementów  w systemie | Częstotliwość  wykonywania czynności |
| 1 | System Sygnalizacji Pożaru:   * sprawdzenie zapisów w książce pracy oraz podjęcie niezbędnych działań, w celu zapewnienia prawidłowej pracy instalacji; * sprawdzenie monitoringu uszkodzeń centrali; * sprawdzenie sterowań centrali do aktywowania wszelkich trzymaków i zwalniaczy drzwi pożarowych; * sprawdzenie sterowań centrali do aktywowania poprawności działania klap pożarowych; * sprawdzenie zadziałanie każdego łącza do zdalnego centrum stałego monitoringu pożarowego; * przeprowadzenie wszystkich kontroli oraz prób zalecanych przez producenta; * sprawdzenie działania, co najmniej jednej czujki pożarowej lub jednego ręcznego ostrzegacza pożarowego w każdej strefie pożarowej w celu \ * sprawdzenia prawidłowego odbierania i wyświetla określone sygnały przez centrale pożarową, emisję alarm akustycznego oraz uruchomienie innych urządzeń ostrzegawczych oraz pomocniczych. | Centrala systemu sygnalizacji pożarowej POLON-ALFA 6000 | 1 | 4 razy w roku |
| Pojemnik akumulatorów  POLON-ALFA | 1 |
| Akumulatory 90Ah/12V  ZEUS ZS-90 | 2 |
| Optyczna czujka dymu  POLON-ALFA  DOR-4046 | 116 |
| Czujka dymu i płomienia  POLON-ALFA  DOR-4046 | 11 |
| Gniazdo czujki  POLON-ALFA  G-40 | 127 |
| Ręczny Ostrzegacz Pożarowy  POLON-ALFA  ROP-4001M | 12 |
| Element kontrolno-sterujący  POLON-ALFA  EKS-4001 | 20 |
| Element kontrolno-sterujący  POLON-ALFA  EKS-6022 | 11 |
| Zasilacz systemów przeciwpożarowych  MARAWEX  ZSP 135-DR-5A-1 | 5 |
| Akumulator 18 Ah/12V  FENIX FX-18 | 10 |
| Centrala zamknięć przeciwpożarowych  D+H BAZ 04-N-UT | 1 |
| Trzymacz drzwiowy  D+H EM-850N | 2 |
| Akumulator 7Ah/12V  FENIX FX-7 | 2 |
| Puszka instalacyjna przeciwpożarowa  PULSAR AWOZ-125S | 32 |
| 2 | Dźwiękowy System Ostrzegawczy:   * przeprowadzenie próby sygnału dźwiękowego w trybie alarmowym przez operatora lub automatycznie po otrzymaniu sygnału z centrali sygnalizacji pożaru; * sprawdzenie czy operator systemu otrzymuje prawidłowe wskazania działania części systemu ostrzegawczego w krytyczne ścieżce sygnału; * sprawdzenie czy system jest w stanie przeprowadzić rozgłoszenie komunikatów słownych w jednej strefie pożarowe; * sprawdzenie łącza komunikacyjnego pomiędzy systemem sygnalizacji pożaru a dźwiękowym systemem ostrzegawczym jest zgłaszane jako błąd; * sprawdzenie źródeł zasilania awaryjnego urządzeń, czas ładowania akumulatorów, * przeprowadzenie czyszczenia wzmacniaczy mocy oraz filtrów wentylatorowych w szafach typu RACK; * skontrolowanie stanu baterii na płycie głównej sterownika sieciowego; * sprawdzenie poziomu zrozumiałości sygnałów ostrzegawczych oraz wykonanie pomiarów szumów otoczenia. | Centrala DSO Multives  ABT-CU-11LCD | 1 | 2 razy w roku |
| Wzmacniacz mocy  ABT-PA8080B | 1 |
| Menadżer zasilania  ABT-PSM48 | 1 |
| Akumulator  AFT-55-12 | 4 |
| Głośnik ABT-W6 | 34 |
| Panel mikrofonu strażaka  ABT-DFMS | 1 |
| 3 | Oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne:   * przegląd centrali; * przegląd opraw oświetlenia pod kątem uszkodzeń mechanicznych; * sprawdzenie czy oświetlenie pojawi się w 2 s po zaniku oświetlenia elektrycznego; * sprawdzenie natężenia oświetlenia ewakuacyjnego; * sprawdzenie działania akumulatorów w oprawach czy czas działania będzie dłuży niż 1 godzina. | Centrala Awex  RUBIC UNA | 1 | 1 raz w roku |
| Oprawy oświetlenia awaryjnego typu Awex AXN i ewakuacyjnego typu EXIT M i INFINITY II AC | 104 |
| 4 | Poprawność pracy klap pożarowych:   * sprawdzenie klap pożarowy pod kątem uszkodzeń mechanicznych; * sprawdzenie poprawności otwierania klap pożarowych; * sprawdzenie sterowań klap pożarowych z systemu sygnalizacji pożaru. | Frapol | 47  (18+1+12+2+14) | 1 raz w roku |
| 5 | Drzwi pożarowe:   * sprawdzenie drzwi pożarowych pod kątem uszkodzeń mechanicznych (uszczelki itp.); * sprawdzenie działania samozamykaczy; * umieszczenie na drzwiach informacji o przeprowadzonym przeglądzie i dacie kolejnego przeglądu. | Assa Abloy  Mercor doors  EI30 / EI30s / EI60 / EI60s / | 27  w tym 2 na trzymaczach | 1 raz w roku |
| Konstrukcje aluminiowe z drzwiami ppoż. EI60s | 3  w tym dwa skrzydła konstrukcji w K1 na trzymaczach |
| Drzwi z profili aluminiowych ppoż. EI30s / EI60s | 3 |
| Konstrukcja aluminiowa z drzwiami dymoszczelna | 1 |
| Drzwi z profili aluminiowych dymoszczelne | 1  (na trzymaczu) |

* 1. Rozwiązania równoważne – tam, gdzie w dokumentacji projektowej lub OPiW zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów budowlanych i wykończeniowych Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów równoważnych, pod warunkiem, że zagwarantują uzyskanie parametrów technicznych i wizualnych (obiekt pod ochroną konserwatora zabytków) nie gorszych od założonych w dokumentacji projektowej.
  2. Wykonawca będzie zobowiązany zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w Projektowanych postanowieniach umowy – **postanowienia umowy podlegają negocjacjom w zakresie dostosowania ich do zgodności z ustaleniami w zakresie negocjowanych elementów zamówienia, o których mowa w pkt. 3 powyżej**. Projektowane postanowienia umowy zostaną wprowadzone do Specyfikacji Warunków Zamówienia po przeprowadzeniu negocjacji.
  3. Zamawiający nie dokonuje podziału zamówienia na części. Zamawiający nie dokonuje podziału zamówienia na części z następujących względów:
     + 1. wartość zamówienia jest niższa od tzw. progów unijnych, które zobowiązują do implementacji dyrektyw UE. Dyrektywa 2014/24/UE w treści motywu 78 wskazuje, że aby zwiększyć konkurencję, instytucje zamawiające należy w szczególności zachęcać do dzielenia dużych zamówień na części; przedmiotowe zamówienie nie jest dużym zamówieniem w rozumieniu motywu 78 powołanej dyrektywy UE (dyrektywy stosuje się od progów UE, a dyrektywa posługuje się pojęciem dużego zamówienia na gruncie zamówień podlegających dyrektywie, a więc zamówienia o wartości znacznie przewyższającej progi UE);
       2. przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót funkcjonalnie ze sobą związanych; rozdzielenie robót groziłoby niedającymi się wyeliminować problemami organizacyjnymi związanymi z odpowiedzialnością za poszczególne elementy robót wykonywanych przez różnych wykonawców;
       3. przy tego typu robotach nie ma możliwości jednoznacznego określenia zasad odpowiedzialności za wykonywane roboty przez wielu wykonawców; jest to jeden z kluczowych elementów przedmiotowego zamówienia do określenia w trybie negocjacji; nie jest także możliwe rozgraniczenie odpowiedzialności wielu kierowników budowy i kierowników robót;
       4. przy tego typu robotach wykonywanych przez różnych wykonawców nie możliwe byłoby jednoznaczne określenie zasad odpowiedzialności OC (np. w razie jednoczesnego wykonywania robót przez wielu wykonawców utrudnione byłoby ustalenie podmiotu odpowiedzialnego za szkody objęte polisą OC);
       5. przy tego typu robotach wykonywanych przez różnych wykonawców opóźnienie jednego z wykonawców wpłynęłoby negatywnie na terminowość wykonania innych elementów inwestycji – zależnych od terminowego wykonania prac przez innego wykonawcę;
       6. wykonawcy powielaliby koszty pośrednie prac, co wpływałoby na koszty inwestycji; w każdej z ofert częściowych wykonawca musiałby założyć odrębną wycenę użycia tego samego rodzaju sprzętu, w sytuacji, w której, składając jedną ofertę, użycie sprzętu wyceniłby jednokrotnie;
       7. każdy z elementów składających się na przedmiot zamówienia jest ze sobą funkcjonalnie i czasowo powiązany; wykonanie tych elementów wymaga koordynacji, którą zapewnia jeden wykonawca; wymaga to jednego okresu realizacji, odpowiedniego ułożenia czasu zakończenia poszczególnych elementów robót niezbędnych do rozpoczęcia pozostałych prac; w efekcie podział zamówienia uniemożliwiłby koordynację zamierzenia inwestycyjnego.
  4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
  5. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp.
  6. Zamawiający na podstawie art. 121 pkt 1 ustawy Pzp **zastrzega obowiązek** osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań dotyczących wykonania prac instalacyjnych w zakresie instalacji przeciwpożarowych, pętli dozorowych, instalacji modułów i włączania elementów sterujących przeciwpożarowych do systemu przeciwpożarowego. W pozostałym zakresie, w szczególności w zakresie wykonywania usług konserwacji urządzeń i systemów przeciwpożarowych wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany wskazać w Formularzu oferty wstępnej (załącznik nr 1 do OPiW) – informacje dotyczące wykonawcy i części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podać firmy podwykonawców, jeśli są już znane.
  7. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawców, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących prace fizyczne związane z realizacją robót budowlanych przy realizacji zamówienia, obejmujące wykonywanie prac ogólnobudowlanych.
  8. Sposób dokumentowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w pkt. 10 oraz uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę tych wymagań określony zostanie w Projektowanych postanowieniach umowy, które zostaną opracowane i wskazane w Specyfikacji Warunków Zamówienia po przeprowadzonych negocjacjach.
  9. **UWAGA!!!** Złożenie oferty prowadzi do ustalenia przez Zamawiającego grona Wykonawców, z którymi przeprowadzi negocjacje, na postawie których sporządzona zostanie Specyfikacja Warunków Zamówienia. Negocjacje będą miały charakter bezpośredniej rozmowy w ustalonym przez Zamawiającego terminie i miejscu po uprzednim wysłaniu do Wykonawców zaproszeniu do negocjacji. Negocjacje będą miały poufny charakter i zostaną przeprowadzone indywidualnie z wszystkimi wykonawcami, którzy złożą oferty w pierwszej części postępowania. Na ich podstawie ustalone zostaną zapisy Specyfikacji Warunków Zamówienia dotyczące wszystkich negocjowanych elementów zamówienia określonych w niniejszym OPiW.

1. **Termin realizacji zamówienia: [zapis zostanie wprowadzony do Specyfikacji Warunków Zamówienia po przeprowadzeniu negocjacji]**

Zamawiający wymaga, aby zamówienie zostało zrealizowane:

* + - 1. w zakresie robót budowlanych nie później niż w ciągu ….. dni od daty wprowadzenia na budowę, które nastąpi nie później, niż w ciągu 14 dni od daty zawarcia umowy (maksymalnie do 270 dni)
      2. w zakresie usługi konserwacji urządzeń i systemów przeciwpożarowych od daty odbioru robót budowlanych przez okres ….. miesięcy (minimum 12 miesięcy)

1. **Podstawy wykluczenia:**

Zamawiający wykluczy Wykonawców, którzy podlegają wykluczeniu na podstawie przesłanek, o których mowa w art. 108 ust. 1, art. 109 ust. 1 pkt 1 i 4 ustawy Pzp oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 – o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).

1. **Warunki udziału w postępowaniu:**
   1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy: spełniają warunki udziału w postępowaniu oraz nie podlegają wykluczeniu z postępowania.
   2. Warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
      * 1. **sytuacji ekonomicznej lub finansowej**:

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że:

* + - * 1. dysponuje środkami finansowymi lub zdolnością kredytową w wysokości nie mniejszej niż 200 000,00 zł;
        2. posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 1 000 000,00 zł;

[**UWAGA**: Wartości podane w dokumentach potwierdzających spełnienie warunku w walutach innych niż wskazane przez Zamawiającego należy przeliczyć według średniego kursu NBP na dzień wystawienia dokumentu. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienie, spełnianie warunków, o których mowa w pkt 2.1.a Wykonawcy wykazują łącznie.]

* + - 1. **zdolności technicznej lub zawodowej**:

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że:

* + - 1. w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej dwie roboty budowlane rodzajowo porównywalne z przedmiotem niniejszego zamówienia, polegające na remoncie lub przebudowie lub rozbudowie lub odbudowie lub nadbudowie obiektu zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków, w zakresie których wykonywano montaż klap przeciwpożarowych i instalacje SSP, o wartości robót nie mniejszej niż 200 000,00 zł brutto każda;
      2. posiada aktualne świadectwo autoryzacji producenta posiadanego przez Zamawiającego systemu p.poż na instalowanie, programowanie i konserwację systemu sygnalizacji pożarowej lub dokument równoważny.
      3. dysponuje osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia, tzn.:
* dysponuje osobą, którą skieruje do pełnienia funkcji kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, posiadającą min. 48 miesięczne doświadczenie zawodowe oraz wykaże kierowanie co najmniej 2 robotami budowlanymi polegającymi na remoncie lub przebudowie lub rozbudowie lub odbudowie obiektu wpisanego do rejestru zabytków w zakresie których wykonywano instalacje SSP oraz spełnia wymagana wskazane w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece na zabytkami (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 840),
* dysponuje osobą, którą skieruje do pełnienia funkcji kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i energetycznych, posiadającą min. 48 miesięczne doświadczenie zawodowe oraz wykaże pełnieni funkcji kierownika robót przy co najmniej 2 robotach budowlanych polegających na remoncie lub przebudowie lub rozbudowie lub odbudowie obiektu wpisanego do rejestru zabytków w zakresie których wykonywano instalacje SSP oraz spełnia wymagana wskazane w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece na zabytkami (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 840).

[**UWAGA**: W przypadku wspólnego ubiegania się Wykonawców o udzielenie zamówienia spełnienie warunków, o których mowa w pkt. 2.1 i 2.2.a i c musi wykazać samodzielnie co najmniej jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Wykazanie warunku nie może wynikać z łączenia doświadczenia kilku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Wartości podane w dokumentach potwierdzających spełnienie warunku w walutach innych niż wskazane przez Zamawiającego należy przeliczyć wg średniego kursu NBP na dzień podpisania końcowego Protokołu odbioru robót lub dokumentu równoważnego. Spełnienie warunku, o którym mowa w pkt. 2.2.b musi wykazać samodzielnie co najmniej jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia i może być ono wykazane jako doświadczenie innego wykonawcy niż wykazującego spełnienie warunków, o których mowa w pkt. 2.1 i 2.2.a i c.]

* 1. Zamawiający na każdym etapie postępowania, może uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
  2. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku, wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
  3. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia wykazując warunek udziału w postępowaniu mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
  4. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oświadczenia, o których mowa w Rozdz. X pkt. 1 OPiW składa z ofertą każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu:

1. dołączają oni do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni Wykonawcy; oświadczenie należy złożyć na formularzu o treści zgodnej z treścią Załącznika nr 5 do OPiW;
2. zobowiązani są oni na wezwanie Zamawiającego, złożyć podmiotowe środki dowodowe, o których mowa w Rozdz. X pkt. 4 OPiW, przy czym podmiotowe środki dowodowe dotyczące warunków udziału w postepowaniu składa odpowiednio Wykonawca/Wykonawcy, który/którzy wykazuje/-ą spełnienie warunku, a podmiotowe środki dowodowe dotyczące braku podstaw wykluczenia składa każdy z Wykonawców.
3. **Udostępnianie zasobów:**
   1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków, o których mowa w Rozdz. VII OPiW, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do niniejszego zamówienia lub jego części, polegać na zdolnościach zawodowych, lub sytuacji finansowej, lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
   2. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
   3. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby udowodni Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, przedstawiając zobowiązanie podmiotów udostępniających zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji przedmiotowego zamówienia. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby należy sporządzić na formularzu o treści zgodnej z treścią Załącznika nr 4 do OPiW.
   4. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w pkt. 3, ma potwierdzać, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:
      * 1. zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
        2. sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu przedmiotowego zamówienia;
        3. czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
   5. Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe, lub ich sytuacja finansowa, lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 ust. 1 i art. 109 ust. 1 pkt 1 i 4 ustawy Pzp.
   6. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z wykonawcą, który polega na jego sytuacji finansowej lub ekonomicznej, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów podmiot ten nie ponosi winy.
   7. W przypadku korzystania z zasobów podmiotu udostępniającego zasoby wykonawca składa oświadczenie, o którym mowa w Rozdz. IX pkt 1 oraz dokumenty wskazane w Rozdz. X pkt 4.1 – 4.4 także wobec tego podmiotu.
4. **Przedmiotowe środki dowodowe:**
5. Zamawiający w formularzu oferty wstępnej (załącznik nr 1 do OPiW) jest zobowiązany do przedstawienia opisu/koncepcji proponowanych rozwiązań, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w pkt. 3 ppkt 9-15. Niezłożenie opisu/koncepcji spowoduje odrzucenie oferty Wykonawcy na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 2 lit c) ustawy Pzp.
6. Zamawiający informuje, że nie wezwie Wykonawcę do złożenia lub uzupełnienia przedmiotowych środków dowodowych.
7. Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści przedmiotowych środków dowodowych.
8. **Podmiotowe środki dowodowe:**
   1. Do oferty każdy Wykonawca musi dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu wskazanym w Załączniku nr 2 do OPiW i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w zakresie wskazanym w Załączniku nr 3 do OPiW. Oświadczenie to stanowi dowód potwierdzający brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu, tymczasowo zastępujący wymagane przez Zamawiającego podmiotowe środki dowodowe.
   2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie, o którym mowa w pkt 1, składa każdy z Wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu. Ponadto Wykonawcy dołączają do oferty oświadczenie – załącznik nr 5 do OPiW, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni Wykonawcy.
   3. Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia, wraz z oświadczeniem, o którym mowa w Rozdz. X pkt. 1, także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby. Ponadto Wykonawca wraz z ofertą składa zobowiązania podmiotów oddających Wykonawcy do dyspozycji niezbędne zasoby na potrzeby realizacji zamówienia, o których mowa w Rozdz. VIII pkt 3 (załącznik nr 4 do OPiW) , jeżeli wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji tych podmiotów na zasadach określonych w art. 118-120 ustawy Pzp.
   4. Zamawiający, przed wyborem najkorzystniejszej oferty, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych:
      * 1. oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp (załącznik nr 2 do OPiW) w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego, o których mowa w art. 109 ust. 1 pkt 1 i 4 ustawy Pzp (załącznik nr 6 do OPiW) ;
        2. informacji **banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej** potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, w okresie **nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem**;
        3. dokumentów potwierdzających, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia;
        4. wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, zakresu, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy roboty te zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty; wykaz robót budowalnych należy sporządzić na formularzu o treści zgodnej z treścią Załącznika nr 5 OPiW;
        5. wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji przedmiotowego zamówienia, odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień i doświadczenia niezbędnych do wykonania przedmiotowego zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami; wykaz osób należy sporządzić na formularzu o treści zgodnej z treścią Załącznika nr 6 do OPiW;
        6. aktualnego świadectwa autoryzacji producenta posiadanego przez Zamawiającego systemu p.poż na instalowanie, programowanie i konserwację systemów sygnalizacji pożarowej.
   5. W zakresie nieuregulowanym niniejszą OPiW, zastosowanie mają przepisy Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. z 2020 r., poz. 2415).
   6. Jeżeli Wykonawca nie złoży oświadczenia, o którym mowa w pkt. 1 , oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp i art. 109 ust. 1 pkt 1 i 4 ustawy Pzp, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlegałaby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
   7. Zamawiający nie wezwie Wykonawcy do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile Wykonawca wskazał w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy – oświadczenie, dane umożliwiające dostęp do tych środków.
9. **Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami:**
10. Osobą po stronie Zamawiającego uprawnioną do bezpośredniego kontaktu z Wykonawcami w sprawach dotyczących przedmiotu zamówienia oraz w sprawach formalnych jest: mgr inż. Alicja Wielęgowska-Niepostyn, adres poczty elektronicznej: zamowienia.wch@pw.edu.pl. nr tel. 22 2347101
11. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim w formie elektronicznej za pośrednictwem platformy zakupowej pod nazwą [platformazakupowa.pl](http://platformazakupowa.pl/), dostępnej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/769045>.
12. W sytuacjach awaryjnych np. w przypadku braku działania platformy zakupowej <https://platformazakupowa.pl> Zamawiający może również komunikować się z wykonawcami za pomocą poczty elektronicznej.
13. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami w zakresie:przesyłania Zamawiającemu pytań do treści OPiW;przesyłania odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego do złożenia/poprawienia/uzupełnienia oświadczeń, podmiotowych i przedmiotowych środków dowodowych, innych dokumentów lub oświadczeń składanych w postępowaniu;przesyłania wniosków, informacji, oświadczeń Wykonawcy;przesyłania odwołania; odbywa się za pośrednictwem <https://platformazakupowa.pl/transakcja/769045> i formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego”.
14. Za datę przekazania (wpływu) oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem <https://platformazakupowa.pl/transakcja/769045>, poprzez kliknięcie przycisku „Wyślij wiadomość do zamawiającego” po których pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza, opcjonalnie, komunikację za pośrednictwem poczty elektronicznej.
15. Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcom informacje za pośrednictwem <https://platformazakupowa.pl/transakcja/769045>. Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany specyfikacji, zmiany terminu składania i otwarcia ofert Zamawiający będzie zamieszczał na platformie w sekcji „Komunikaty”. Korespondencja, której zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem jest konkretny Wykonawca, będzie przekazywana za pośrednictwem platformazakupowa.pl do konkretnego Wykonawcy.
16. Wykonawca ma obowiązek sprawdzania komunikatów i wiadomości bezpośrednio na <https://platformazakupowa.pl/transakcja/769045> przesłanych przez Zamawiającego.
17. Zamawiający, zgodnie z § 11 ust. 2 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie zamieszcza wymagania dotyczące specyfikacji połączenia, formatu przesyłanych danych oraz szyfrowania i oznaczania czasu przekazania i odbioru danych za pośrednictwem platformazakupowa.pl, tj.:
18. stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s;
19. komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje;
20. zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa; Uwaga! od dnia 17 sierpnia 2021, ze względu na zakończenie wspierania przeglądarki Internet Explorer przez firmę Microsoft, stosowanie przeglądarki Internet Explorer nie będzie dopuszczalne;
21. włączona obsługa JavaScript;
22. zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf;
23. Platformazakupowa.pl działa według standardu przyjętego w komunikacji sieciowej - kodowanie UTF8.
24. Oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.
25. Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego akceptuje warunki korzystania z platformazakupowa.pl określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej w zakładce **„Regulamin”** oraz uznaje go za wiążący.
26. Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z [platformazakupowa.pl](http://platformazakupowa.pl/) dotyczące w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści OPiW, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu platformazakupowa.pl znajdują się w zakładce **„Instrukcje dla Wykonawców”** na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.
27. Formaty plików wykorzystywanych przez wykonawców powinny być zgodne z „Obwieszczeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2017 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych”.
28. Zamawiający rekomenduje wykorzystanie formatów: .pdf .doc .xls .jpg (.jpeg) ze szczególnym wskazaniem na .pdf. W celu ewentualnej kompresji danych Zamawiający rekomenduje wykorzystanie jednego z formatów: .zip, .7Z.
29. Wśród formatów powszechnych a NIE występujących w rozporządzeniu występują: .rar .gif .bmp .numbers .pages. Dokumenty złożone w takich plikach zostaną uznane za złożone nieskutecznie.
30. Zamawiający zwraca uwagę na ograniczenia wielkości plików podpisywanych profilem zaufanym, który wynosi max 10MB, oraz na ograniczenie wielkości plików podpisywanych w aplikacji eDoApp służącej do składania podpisu osobistego, który wynosi max 5MB.
31. Zalecenia:
    1. Ze względu na niskie ryzyko naruszenia integralności pliku oraz łatwiejszą weryfikację podpisu, zamawiający zaleca, w miarę możliwości, przekonwertowanie plików składających się na ofertę na format .pdf i opatrzenie ich podpisem kwalifikowanym PAdES.
    2. Pliki w innych formatach niż PDF zaleca się opatrzyć zewnętrznym podpisem XAdES. Wykonawca powinien pamiętać, aby plik z podpisem przekazywać łącznie z dokumentem podpisywanym.
    3. Zamawiający zaleca aby w przypadku podpisywania pliku przez kilka osób, stosować podpisy tego samego rodzaju. Podpisywanie różnymi rodzajami podpisów np. osobistym i kwalifikowanym może doprowadzić do problemów w weryfikacji plików.
    4. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca z odpowiednim wyprzedzeniem przetestował możliwość prawidłowego wykorzystania wybranej metody podpisania plików oferty.
    5. Zaleca się, aby komunikacja z wykonawcami odbywała się tylko na Platformie za pośrednictwem formularza “Wyślij wiadomość do zamawiającego”, nie za pośrednictwem adresu email.
    6. Ofertę należy przygotować z należytą starannością dla podmiotu ubiegającego się o udzielenie zamówienia publicznego i zachowaniem odpowiedniego odstępu czasu do zakończenia przyjmowania ofert/wniosków. Sugerujemy złożenie oferty na 24 godziny przed terminem składania ofert/wniosków.
    7. Podczas podpisywania plików zaleca się stosowanie algorytmu skrótu SHA2 zamiast SHA1.
    8. Jeśli wykonawca pakuje dokumenty np. w plik ZIP zalecamy wcześniejsze podpisanie każdego ze skompresowanych plików.
    9. Zamawiający rekomenduje wykorzystanie podpisu z kwalifikowanym znacznikiem czasu.
    10. Zamawiający zaleca aby nie wprowadzać jakichkolwiek zmian w plikach po podpisaniu ich podpisem kwalifikowanym. Może to skutkować naruszeniem integralności plików co równoważne będzie z koniecznością odrzucenia oferty w postępowaniu.
32. W przypadku, gdyby oferta zawierała informacje, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca winien w sposób niebudzący wątpliwości zastrzec, które spośród zawartych w ofercie informacji stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa oraz wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Informacje te winny być umieszczone w osobnym pliku wraz z jednoczesnym zaznaczeniem polecenia „Załącznik stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa”, a następnie wraz z plikami stanowiącymi jawną część skompresowane do jednego pliku archiwum (ZIP). Nie mogą stanowić tajemnicy przedsiębiorstwa informacje podawane do wiadomości podczas otwarcia ofert, tj. informacje dotyczące ceny.
33. **Wymagania dotyczące wadium:**

W przedmiotowym postępowaniu Zamawiający nie przewiduje wniesienia wadium.

1. **Termin związania ofertą: [****zapis zostanie wprowadzony do Specyfikacji Warunków Zamówienia po przeprowadzeniu negocjacji]**
   1. Wykonawca będzie związany ofertą do dnia przez okres 30 dni – zostanie określony konkretną datą. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna w dniu, w którym upływa termin składania ofert..
   2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą określonego w pkt. 1, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwróci się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o okres nie dłuższy niż 30 dni.
   3. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w pkt. 2, wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa wyżej, następuje wraz z przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.
   4. Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą nie powoduje utraty wadium.
2. **Opis sposobu przygotowania ofert:**
   1. Do przygotowania oferty zaleca się skorzystanie z Formularza oferty, stanowiącego załącznik nr 1 do OPiW. W przypadku gdy Wykonawca nie korzysta z przygotowanego przez Zamawiającego wzoru Formularza oferty, oferta powinna zawierać wszystkie informacje wymagane we wzorze.
   2. Do oferty należy dołączyć następujące oświadczenia i dokumenty:
3. oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania (wzór – Załącznik nr 2 do OPiW);
4. oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (wzór – Załącznik nr 3 do OPiW);
5. oświadczenia o zobowiązaniu podmiotu o oddaniu Wykonawcy swoich zasobów (wzór – Załącznik nr 4 do OPiW) – *jeśli dotyczy*;
6. pełnomocnictwo do złożenia oferty – *jeśli dotyczy*;
   1. Wykonawcy wspólnie ubiegających się zamówienie składają:
7. wspólnie:
8. wypełniony formularz oferty wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do OPiW,
9. oświadczenia o zobowiązaniu podmiotu o oddaniu Wykonawcy swoich zasobów (wzór – Załącznik nr 4 do OPiW) – *jeśli dotyczy*,
10. pełnomocnictwo do złożenia oferty – *jeśli dotyczy*,
11. pełnomocnictwo stwierdzające ustanowienia przez Wykonawców wspólnie ubiegających się zamówienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postepowaniu o udzielenie zamówienia,
12. oświadczenie zgodnie z art. 117 ust. 4 ustawy Pzp – jeśli dotyczy,
13. każdy z Wykonawców:
    * + - 1. oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania (wzór – Załącznik nr 2 do OPiW),
          2. oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (wzór – Załącznik nr 3 do OPiW).
    1. Oferta wraz z załącznikami składane elektronicznie muszą zostać sporządzone w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym Kwalifikowany podpis elektroniczny – zaawansowany podpis elektroniczny, który jest składany za pomocą kwalifikowanego urządzenia do składania podpisu elektronicznego i który opiera się na kwalifikowanym certyfikacie podpisu elektronicznego) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym (Podpis zaufany – podpis elektroniczny, którego autentyczność i integralność są zapewniane przy użyciu pieczęci elektronicznej ministra właściwego do spraw informatyzacji, składany za pomocą bezpłatnego narzędzia profilu zaufanego) lub podpisem osobistym (Podpis osobisty to zaawansowany podpis elektroniczny składany za pośrednictwem e dowodu osobistego), w ogólnie dostępnych formatach danych, w szczególności w formatach: .txt, .rtf, .pdf, .doc, .docx, .odt.
    2. W procesie składania oferty w tym przedmiotowych środków dowodowych na platformie, kwalifikowany podpis elektroniczny lub podpis zaufany lub podpis osobisty Wykonawca składa bezpośrednio na dokumencie, który następnie przesyła do systemu.
    3. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą. Poprzez oryginał należy rozumieć dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie elektronicznej podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione.
    4. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
    5. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, zawierającą jedną, jednoznacznie opisaną propozycję. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.
    6. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
14. **Miejsce i termin składania i otwarcia ofert:**

Ofertę wraz z wymaganymi oświadczeniami i dokumentami przekazuje się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej za pośrednictwem <https://platformazakupowa.pl/transakcja/769045>, korzystając z „Formularza złożenia oferty” **do dnia 30.06.2023 r. do godziny 10:00.**

Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 30.06.2023 r. o godzinie 10:15.**

Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:

nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;

cenach zawartych w ofertach.

W przypadku wystąpienia awarii systemu teleinformatycznego, która spowoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii.

Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

W przypadku złożenia przez Wykonawców dokumentów zawierających dane wyrażone w innych walutach niż PLN, Zamawiający jako kurs przeliczeniowy waluty, w której oszacowano wartość doświadczenia, przyjmie średni kurs Narodowego Banku Polskiego (NBP) obowiązujący w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu.

1. **Opis sposobu obliczania ceny:**
   1. Wykonawca określa cenę wstępną realizacji zamówienia poprzez podanie w formularzu oferty sporządzonym wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do OPiW łącznej ceny ofertowej brutto (z VAT), zwanej dalej ceną ofertową, za realizację przedmiotu zamówienia.
   2. Cena ofertowa musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia i wykonaniem prac/robót i wykonywaniem usług wymaganych przez Zamawiającego zgodnie z opisem zamówienia.
   3. Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich (PLN).
   4. Cena oferty zostanie wyliczona przez Wykonawcę w oparciu o:
      * 1. pkt 3 ppkt 1-6 i 9-16 niniejszego OPiW, dokumentację projektową, wizję lokalną i udostępnione przedmiary robót w zakresie dotyczącym robót budowlanych;
        2. pkt 3 ppkt 7-8 i 17-18 niniejszego OPiW oraz kalkulacje własną w zakresie dotyczącym wykonania dokumentacji powykonawczych i wykonywania usług sukcesywnych przeglądów technicznych i czynności konserwacyjnych urządzeń oraz systemów przeciwpożarowych.
   5. Ceny muszą być podane i wyliczone w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia – poniżej 5 należy końcówkę pominąć, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w górę).
   6. **Zamawiający zaleca aby cenę oferty w zakresie pkt. 4.1 kalkulować w oparciu o kosztorysy ofertowe opracowane metodą kalkulacji szczegółowej. Zamawiający przewiduje, że negocjacje będą prowadzone m.in. w oparciu o ww. kosztorysy ofertowe wykonawcy.**
   7. Zamawiający informuje, że przedmiary robót udostępnione wraz z niniejszą OPiW i dokumentacją projektową stanowią element pomocniczy dla Wykonawcy w celu sporządzenia oferty, w tym kalkulacji ceny oferty wstępnej. [*Wycenę robót do oferty ostatecznej Wykonawca powinien sporządzić w oparciu o własne przedmiary sporządzone na podstawie dokumentacji projektowej, wizji lokalnej i przeprowadzonych negocjacji. Wszelkie błędy i nieścisłości ujawnione w przedmiarach robót udostępnionych przez Zamawiającego nie mogą być podstawą żadnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego.*]
   8. Jeżeli w postępowaniu złożona będzie oferta, której wybór prowadziłby do powstania   
      u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów   
      i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. W takim przypadku Wykonawca, składając ofertę, jest zobligowany poinformować Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) roboty, materiału, towaru lub urządzenia, których realizacja będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.
2. **Opis kryteriów oceny ofert, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert: [zapis zostanie wprowadzony do Specyfikacji Warunków Zamówienia po przeprowadzeniu negocjacji]**

Przy wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający będzie kierował się jedynym kryterium ceny.

1. **Informacje o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty   
   w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego: [zapis zostanie wprowadzony do Specyfikacji Warunków Zamówienia po przeprowadzeniu negocjacji]**
   1. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny być umocowanie do podpisania umowy.
   2. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się   
      o udzielenie zamówienia Zamawiający będzie żądać przed zawarciem umowy przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. Umowa taka winna określać strony umowy, cel działania, sposób współdziałania, zakres prac przewidzianych do wykonania każdemu z nich, solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia, oznaczenie czasu trwania konsorcjum (obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji i rękojmi), wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregokolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia.
   3. Wykonawca, na wezwanie Zamawiającego, w terminie nie krótszym niż 3 dni, przed zawarciem umowy, złoży kosztorysy ofertowe sporządzone przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej, w formie wydruków z komputerowych programów kosztorysowych (lub arkuszy kalkulacyjnych zawierających wszystkie dane szczegółowe, parametry i stawki kalkulacyjne), uwzględniając w nich wszystkie roboty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia. Kosztorysy ofertowe będą opiewać na kwoty wskazane w Formularzu oferty (w zakresie dotyczącym robót budowlanych) i stanowić będą załącznik do umowy, jako dokumenty określające podstawę rozliczeń i podstawę wprowadzania zmian w umowie.
   4. Wykonawca, niezwłocznie po wyborze jego oferty jako najkorzystniejszej, jednak w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych, przedłoży Zamawiającemu informację o zakresie robót przewidzianych do wykonania przy udziale podwykonawców, a w przypadku, gdy podwykonawcy ci są mu znani, informację o tych podwykonawcach. Informacje te zostaną wprowadzone do umowy o wykonanie przedmiotowego zamówienia.
   5. Zawarcie umowy nastąpi w oparciu o projektowane postanowieniach umowy, określonych w Załączniku do SWZ.
   6. W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, będzie uchylać się od zawarcia umowy, Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu wykonawców oraz wybrać najkorzystniejszą ofertę albo unieważnić postępowanie.
2. **Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy: [zapis zostanie wprowadzony do Specyfikacji Warunków Zamówienia po przeprowadzeniu negocjacji]**
   1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu jej zawarcia, w wysokości 3% ceny brutto za wykonanie robót budowlanych podanej w ofercie.
   2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
      * 1. pieniądzu;
        2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
        3. gwarancjach bankowych;
        4. gwarancjach ubezpieczeniowych;
        5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
   3. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach określonych w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp.
   4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej Zamawiający przechowa je na oprocentowanym rachunku bankowym.
   5. Z treści zabezpieczenia przedstawionego w formie gwarancji lub poręczenia winno wynikać, że bank, ubezpieczyciel, poręczyciel zapłaci, na rzecz Zamawiającego w terminie maksymalnie 30 dni od pisemnego żądania kwotę zabezpieczenia, na pierwsze wezwanie Zamawiającego, bez odwołania, bezwarunkowo, niezależnie od kwestionowania czy zastrzeżeń Wykonawcy i bez dochodzenia czy wezwanie Zamawiającego jest uzasadnione czy nie.
   6. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w wysokości 70% w terminie do 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane. Zabezpieczenie w wysokości 30%, pozostawione zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji i zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji. Okres rękojmi za wady i gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu końcowego realizacji robót.
   7. W przypadku, gdy Wykonawca nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy i umowa nie zostanie zawarta z winy Wykonawcy, wniesione wadium ulegnie przepadkowi, a ponadto Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych (za szkodę spowodowaną uchyleniem się od zawarcia umowy).
3. **Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści umowy:**

Projektowane postanowienia umowy zostaną określone po przeprowadzeniu negocjacji.

1. **Pouczenie o środkach ochrony prawnej:**
   1. Środki ochrony prawnej przewidziane są w dziale IX ustawy.
   2. Środkami ochrony prawnej są odwołanie i skarga do sądu.
   3. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub ogłoszenia o konkursie oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.
   4. Odwołanie przysługuje na:
      * 1. niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
        2. zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy;
        3. zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia lub zorganizowania konkursu na podstawie ustawy, mimo że Zamawiający był do tego obowiązany.
   5. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. Odwołujący przekazuje zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, że Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
   6. Terminy wnoszenia odwołań:
      * 1. odwołanie wnosi się w terminie:
           1. 5 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,
           2. 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a;
        2. odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub konkurs lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub dokumentów zamówienia na stronie internetowej;
        3. odwołanie w przypadkach innych niż określone w ppkt. 1 i 2 wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż progi unijne;
        4. jeżeli Zamawiający nie opublikował ogłoszenia o zamiarze zawarcia umowy lub mimo takiego obowiązku nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty lub nie zaprosił Wykonawcy do złożenia oferty w ramach dynamicznego systemu zakupów lub umowy ramowej, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie:
           1. 15 dni od dnia zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o wyniku postępowania,
           2. miesiąca od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający:

* nie zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o wyniku postępowania albo,
* zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o wyniku postępowania, które nie zawiera uzasadnienia udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki.
  1. Odwołanie zawiera:
     + 1. imię i nazwisko albo nazwę, miejsce zamieszkania albo siedzibę, numer telefonu oraz adres poczty elektronicznej odwołującego oraz imię i nazwisko przedstawiciela (przedstawicieli);
       2. nazwę i siedzibę Zamawiającego, numer telefonu oraz adres poczty elektronicznej zamawiającego;
       3. numer Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) lub NIP odwołującego będącego osobą fizyczną, jeżeli jest on obowiązany do jego posiadania albo posiada go nie mając takiego obowiązku;
       4. numer w Krajowym Rejestrze Sądowym, a w przypadku jego braku - numer w innym właściwym rejestrze, ewidencji lub NIP odwołującego niebędącego osobą fizyczną, który nie ma obowiązku wpisu we właściwym rejestrze lub ewidencji, jeżeli jest on obowiązany do jego posiadania;
       5. określenie przedmiotu zamówienia;
       6. wskazanie numeru ogłoszenia w przypadku zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych albo publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej;
       7. wskazanie czynności lub zaniechania czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, lub wskazanie zaniechania przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia lub zorganizowania konkursu na podstawie ustawy;
       8. zwięzłe przedstawienie zarzutów;
       9. żądanie co do sposobu rozstrzygnięcia odwołania;
       10. wskazanie okoliczności faktycznych i prawnych uzasadniających wniesienie odwołania oraz dowodów na poparcie przytoczonych okoliczności;
       11. podpis odwołującego albo jego przedstawiciela lub przedstawicieli;
       12. wykaz załączników.
  2. Do odwołania dołącza się:
     + 1. dowód uiszczenia wpisu od odwołania w wymaganej wysokości;
       2. dowód przekazania odpowiednio odwołania albo jego kopii Zamawiającemu;
       3. dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania odwołującego.
  3. Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu zamówień publicznych.

1. **Informacja z art. 13 RODO w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informujemy, że:

* + - 1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Politechnika Warszawska, Plac Politechniki 1, 00-661 Warszawa, tel.: 22-234-72-11;
      2. administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych nadzorującego prawidłowość przetwarzania danych osobowych, z którym można skontaktować się pod adresem e-mail: [iod@pw.edu.pl](mailto:iod@pw.edu.pl);
      3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na **Wykonanie robót budowlanych w zakresie dostosowania do wymogów ochrony przeciwpożarowej wybranych elementów i instalacji oraz wykonywanie usług konserwacji urządzeń i systemów przeciwpożarowych zainstalowanych w Gmachu Chemii Politechniki Warszawskiej w Warszawie przy ul. Noakowskiego 3**, nr postępowania WCh.261.06.2023 prowadzonym w trybie podstawowym na podstawie art. 275 ustawy;
      4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o ustawę o dostępie do informacji publicznej;
      5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 10 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia;
      6. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
      7. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
      8. posiada Pani/Pan:
  1. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  2. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*;
  3. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*;
  4. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
     + 1. nie przysługuje Pani/Panu:

1. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
2. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
3. na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

\*) skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników

\*\*) prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego