

**Projektowane postanowienia umowy**

**UMOWA Nr ..../TIR/S /2023**

zawarta w Rudzie Śląskiej w dniu ..... roku w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) znak ....., pomiędzy:

**Miejskim Przedsiębiorstwem Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Rudzie Śląskiej**, adres: ul. 1 Maja 218, 41-710 Ruda Śląska, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000017326 prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 641-000-55-14, REGON 273545647, kapitał zakładowy 10 084 000 zł, reprezentowaną przez:

- |    |                            |   |       |
|----|----------------------------|---|-------|
| 1. | ..... Zarządu Spółki       | - | ..... |
| 2. | Wiceprezesa Zarządu Spółki | - | ..... |

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a:

.....  
reprezentowany przez: .....

zwanym dalej w tekście umowy „Wykonawcą”

**§ 1**

1. Zamawiający powierza wykonanie, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujący przedmiot umowy:

.....

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą.

**PRZEDMIOT UMOWY I ODBIORU**

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług kominiarskich stałych w budynkach zarządzanych przez Zamawiającego, ujętych w wykazach stanowiących załączniki nr A,B,C,D,E, F do Specyfikacji Wykonania i Odbioru Usług (SWiOU), wynikające w szczególności z ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682) wraz z przepisami wykonawczymi do tej

ustawy oraz Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023 r., Nr 822 z póź. zm.).

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera SWiOU.

3. Najpóźniej w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy, Wykonawca w porozumieniu z osobą upoważnioną z ramienia Zamawiającego sporządzi, a następnie dostarczy do siedziby Zamawiającego do zatwierdzenia harmonogram usług kominiarskich (okresowych kontroli przewodów kominowych oraz czyszczeń przewodów kominowych) w budynkach wymienionych w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy.

4. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy w terminach wyznaczonych w zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramie, o którym mowa w ust. 3 powyżej,

5. Wykaz budynków podanych w załącznikach nr A,B,C,D,E,F do SWiOU, stanowiący załącznik nr 1 do umowy może ulec zmniejszeniu w przypadku wyłączenia budynków z użytkowania, zmiany własności nieruchomości lub zarządcy.

6. Wykonawca akceptuje bez zastrzeżeń fakt, iż wykaz budynków może ulec zmianie. Zamawiający ma prawo w związku z tym, na mocy jednostronnego oświadczenia woli i w wyznaczonym przez siebie terminie, bez obowiązku uzyskiwania zgody Wykonawcy, dokonać zmian w wykazach.

## **SZCZEGÓLWE OBOWIĄZKI STRON**

### **§ 2**

1. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca będzie wykonywał usługi kominiarskie stałe:

a) okresowa kontrola obiektów budowlanych zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 1 lit. c ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2231 r. poz. 682 z późn. zm.) w sposób zapewniający uzyskanie wszelkich informacji służących do prawidłowego określenia sprawności przewodów kominowych oraz podłączeń i możliwości ich bezpiecznego użytkowania przez czas wskazany w ustawie Prawo Budowlane, polegająca na sprawdzeniu stanu technicznego wszystkich przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) i podłączeń w całym budynku. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za stan techniczny przewodów kominowych, lecz za merytoryczną wartość załączonych protokołów kontroli.

b) czyszczenie wszystkich przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych, niezagospodarowanych) wraz z usunięciem sadzy i innych zanieczyszczeń zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w oparciu o ustawę z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.), Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023 r. , poz. 822 z póź. zm.), Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.08.1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. z 1999 r., nr 74, poz. 836 ze zm.), Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny

odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.);

2. Wykonawca w porozumieniu z Koordynatorem lub osobą upoważnioną z poszczególnych Rejonów Eksploatacji Budynków nr 1,2,4,5,6 sporządzi i dostarczy do siedziby Rejonów roczne harmonogramy kontroli okresowych oraz czyszczeń przewodów kominowych obejmujących budynki danego Rejonu wg załączników nr A,B,C,D,E,F do SWiOU. Harmonogram sporządzony przez Wykonawcę, określający czas i miejsce wykonania usług podlegać będzie zatwierdzeniu przez upoważnioną osobę w Rejonie Eksploatacji Budynków i stanowić będzie integralną część umowy, z zastrzeżeniem, iż kontrola okresowa danego budynku lub lokalu, musi być wykonana w terminie, nie późniejszym niż 365 dni od daty poprzedniej kontroli. Harmonogram na rok ..... należy dostarczyć najpóźniej w terminie do 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.

3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o każdej zmianie wykazu budynków. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszelkie zaistniałe zmiany w harmonogramie.

4. Wykonawca będzie realizował usługi stałe (kontrole okresowe i czyszczenia przewodów kominowych) w terminach wyznaczonych w zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramie, o którym mowa w ust. 2.

5. Protokoły z okresowej kontroli technicznej budynków winny być przekazywane Zamawiającemu w terminie 14 dni kalendarzowych od daty zakończenia miesiąca, w którym był wymagany przegląd budynku ustalony harmonogramem.

6. Wykonane czyszczenia i stwierdzone usterki w trakcie ich wykonywania winny być odnotowywane w książkach kontroli kominiarskich prowadzone przez Rejony Eksploatacji Budynków w terminie 14 dni kalendarzowych od daty zakończenia kwartału roku, w którym czyszczenia przewodów ustalone harmonogramem były wymagane.

7. Zalecenia dotyczące usterek stwarzających zagrożenie życia i zdrowia mieszkańców, stwierdzonych podczas wykonywanych usług kominiarskich, winny być przekazywane w trybie natychmiastowym do Rejonu Eksploatacji Budynków, przy jednoczesnym wstrzymaniu eksploatacji urządzeń grzewczo kominowych i powiadomieniem pisemnym lokatorów.

8. Wykonawca poinformuje mieszkańców o terminie wykonania okresowej kontroli oraz czyszczenia przewodów kominowych wraz z informacją o konieczności zabezpieczenia na czas wykonywania czyszczeń kratki wentylacyjnych, pieców oraz podłączeń w lokalach mieszkalnych w celu uniknięcia zanieczyszczenia pomieszczeń, poprzez wywieszenie w każdej klatce schodowej budynku, w widocznym miejscu stosownej informacji, co najmniej 3 dni przed terminem realizacji usługi.

9. Informacje o braku dostępu do lokali należy przekazywać każdorazowo w formie pisemnego wykazu, do Koordynatorów odpowiednich Rejonów. Zamawiający wraz z Wykonawcą doloży wszelkich starań w celu udostępnienia przez użytkownika lokalu, do którego mimo dwukrotnej próby Wykonawca nie dostał się.

10. Po wykonaniu usługi Wykonawca zaktualizuje informacje, o których mowa w ust. 9.

11. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego pisemnego zgłaszania Zamawiającemu wszelkich okoliczności w tym wad obniżających sprawność przewodów kominowych, a także

niesprawności i uszkodzenia urządzeń podłączonych do przewodów kominowych mających wpływ na bezpieczeństwo mieszkańców.

12. W przypadku stwierdzenia wad, uchybień lub niedokładności w treści protokołów Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia w terminie 3 dni kalendarzowych od daty powiadomienia.

13. Zamawiający zlecenia dla Wykonawcy może przekazywać drogą elektroniczną w dniu ich wystawienia, na adres e-mail: ..... oraz telefonicznie na numer numerze ....., pod który przekazywane będą przez Zamawiającego wszelkie informacje i uwagi. Wykonawca na żądanie Zamawiającego potwierdzi otrzymanie zlecenia drogą elektroniczną. W przypadku uchylenia się Wykonawcy od przekazania takiego potwierdzenia, Zamawiający uzna, że Wykonawca otrzymał zlecenie przyjmując, jako potwierdzenie wydruk z wiadomości e-mail.

14. Wykonawca przed przystąpieniem do umowy zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wykaz osób które będą świadczyć usługi w ramach wykonywania niniejszej umowy wraz z oświadczeniem Wykonawcy, które z tych osób zatrudnione są na podstawie umowy o pracę. – załącznik nr 2 do umowy „Wykaz pracowników świadczących usługi kominarskie”.

15. W przypadku zmiany osób objętych wykazem Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przedłożenia zaktualizowanego wykazu, który zostanie dołączony do umowy na podstawie stosownego aneksu do umowy.

## **WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZATRUDNIENIA OSÓB**

### **§ 3**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie pracami będącymi przedmiotem umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane, zgodnie z obowiązującym prawem.

2. Zamawiający zgodnie z art. 95 w związku z art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 ze zm.) wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca (pod pojęciem Podwykonawcy, Zamawiający rozumie również dalszych Podwykonawców) przy realizacji zamówienia zatrudniał na podstawie stosunku pracy osoby (w rozumieniu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 7 sierpnia 2014 r. w sprawie klasyfikacji zawodów i specjalności na potrzeby rynku pracy oraz zakresu jej stosowania Dz. U. z 2018 r., poz. 227) wykonujące odpowiednio czynności związane z usługami kominarskimi wyspecyfikowanymi w przedmiocie zamówienia.

3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w ramach niniejszej umowy.

4. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia

5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie nie krótszym niż 3 dni Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych.

6. W przypadku niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 2.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia.

## **ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY**

### **§ 4**

1. Wykonawca w okresie obowiązywania umowy zobowiązany jest do posiadania ważnej polisy ubezpieczeniowej obejmującej ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy z tytułu prowadzenia działalności i posiadania mienia na ewentualność szkód, które mogą zaistnieć

w związku ze świadczeniem usług, w następstwie, których Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkody osobowej lub rzeczowej wyrządzonej osobie trzeciej w miejscu i sąsiedztwie świadczenia usług. Umowa ubezpieczeniowa powinna uwzględniać odpowiedzialność deliktową, kontraktową oraz z tytułu wprowadzenia produktu do obrotu z rozszerzeniem przynajmniej o klauzule:

a) dotyczącą szkód wyrządzonych przez Podwykonawców, o ile Wykonawca realizował będzie przedmiot umowy przy pomocy Podwykonawców;

b) dotyczącą szkód w mieniu powierzonym, które stanowiło przedmiot obróbki, naprawy, czyszczenia lub innych podobnych czynności.

2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego zlecić wykonania usług osobie trzeciej, pod rygorem natychmiastowego rozwiązania przez Zamawiającego umowy, bez obowiązku zwrotu poniesionych nakładów przez Wykonawcę.

3. Umowa ubezpieczeniowa ma być zawarta na kwotę nie mniejszą niż 200.000,00 słownie: (.....) złotych i ma obejmować cały okres realizacji przedmiotu umowy.

4. Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 7 dni licząc od daty zawarcia umowy przedłożyć przedstawicielowi aktualną polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej, o której mowa w ust. 1 wraz z dowodem uiszczenia składki.

5. W przypadku gdy polisa ubezpieczeniowa o której mowa powyżej jest wystawiona na okres krótszy niż okres obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu bez wezwania, w terminie zapewniającym utrzymanie ciągłości ubezpieczenia, kserokopię aktualnej polisy lub innego dokumentu ubezpieczeniowego.

6. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszystkich szkód powstałych podczas realizacji usług.

7. Wykonawca odpowiada za pełne zabezpieczenie warunków BHP i ppoż. przy wykonywaniu usług objętych umową.

8. Wykonawca potwierdza, iż przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność oraz zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności związanej z wszelkimi roszczeniami skierowanymi wobec Zamawiającego dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio ze świadczeniem usług będących przedmiotem niniejszej umowy, powstałych, w szczególności w wyniku:

a) uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym i długotrwałą chorobą którejkolwiek z osób zatrudnionych przez Wykonawcę lub podwykonawców,

b) utraty lub uszkodzenia majątku Wykonawcy, podwykonawców oraz osób przez nich zatrudnionych,

c) utraty lub uszkodzenia majątku, uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym, długotrwałą chorobą osób trzecich,

9. Jeżeli Zamawiający poniesie jakiegokolwiek koszty w związku z roszczeniami osób trzecich w przypadkach określonych w ust. 6 powyżej, Wykonawca niezwłocznie zwróci je Zamawiającemu

10. Wykonawca ponosi pełne koszty organizacji miejsca realizacji umowy.

## **OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

### **§ 5**

1. W związku z przetwarzaniem danych osobowych zgodnie z obowiązującymi od 25 maja 2018 roku przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L z 04.05.2016 r., Nr 119, s. 1) informujemy, że Administratorem Danych Osobowych jest Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Rudzie Śląskiej przy ul. 1 Maja 218, 41-710 Ruda Śląska.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować w sprawach związanych z ochroną danych osobowych w następujący sposób: email: iod@mpgm.com.pl lub listownie na adres siedziby Administratora. Przetwarzanie danych odbywa się w związku z zawarciem oraz realizacją umowy.
3. Mogą również wystąpić przypadki przetwarzania danych na podstawie wyrażenie zgody na przetwarzanie danych osobowych w wyznaczonym celu i zakresie. Szczegółowe informacje o przetwarzaniu danych osobowych zgodnie z art. 13 ust.1 i 2 „RODO” zawiera załącznik nr 3 do umowy.

### **TERMINY**

### **§ 6**

1. Niniejsza umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia, jednak nie wcześniej niż od 1.01.2024 r. do 31.12.2025 r., z zastrzeżeniem ustania obowiązków stron w przypadku wyczerpania przez Wykonawcę limitu kwoty, o której mowa w § 7 niniejszej umowy.
2. Wykonywanie usług stałych, o których mowa w § 1 ust. 1, odbywać się będzie w oparciu o sporządzony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego harmonogram.
3. Protokoły z okresowej kontroli technicznej budynków winny być przekazywane Zamawiającemu w terminie 14 dni kalendarzowych od daty zakończenia miesiąca, w którym był wymagany przegląd budynku ustalony harmonogramem.
4. Wykonane czyszczenia i stwierdzone usterki w trakcie ich wykonywania winny być odnotowywane w książkach kontroli kominiarskich prowadzone przez Rejony Eksploatacji Budynków w terminie 14 dni kalendarzowych od daty zakończenia kwartału roku, w którym czyszczenia przewodów ustalone harmonogramem były wymagane.
5. Termin realizacji usług objętych umową może ulec skróceniu w szczególnych przypadkach (np. zagrożenie życia lub mienia).
6. Wykonawca powinien pisemnie uprzedzić Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia wykonania usług podając przyczyny i skutki opóźnienia oraz czas o jaki termin wykonania może ulec przesunięciu.
7. W wyjątkowych sytuacjach, które należy niezwłocznie zgłosić Zamawiającemu, termin wykonania usług może ulec wydłużeniu (po uzgodnieniu i akceptacji Zamawiającego).

8. W przypadku opóźnień w terminu wykonania usług, wyznaczonych w harmonogramie Zamawiający może zlecić realizację niewykonanych prac osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, po bezskutecznym upływie trzydniowego terminu wyznaczonego na wykonanie oznaczonej usługi w dodatkowym wezwaniu przesłanym na uzgodniony nr fax. Koszt takich prac zostanie potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy.

9. W przypadku stwierdzenia błędów w sporządzonej dokumentacji, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie o wadach wyznaczając termin ich usunięcia.

10. Wykonawca zobowiązany jest w terminie wskazanym w powiadomieniu usunąć na własny koszt wady lub błędy w dokumentacji, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

## WYNAGRODZENIE, ZASADY ROZLICZENIA I PŁATNOŚCI

### § 7

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ustalone na podstawie faktycznie wykonanych usług, których niezmiennie ceny jednostkowe zostały określone poniżej, jednak nie więcej niż w kwocie:.....

- brutto..... zł słownie: ..... zł ..... gr
- netto ..... zł słownie: ..... zł ..... gr
- wartość podatku VAT przy stawce 8% dla czyszczeń w budynkach mieszkalnych - ..... zł
- wartość podatku VAT przy stawce 23% dla przeglądów w budynkach mieszkalnych i niemieszkalnych oraz czyszczeń w budynkach niemieszkalnych - ..... zł

2. Na wynagrodzenie składają się następujące czynności z określonymi cenami jednostkowymi :

a) czyszczenie przewodu szerokiego o obwodzie powyżej 108 cm:

- ..... **zł brutto/1przewód z VAT 8%; ..... zł brutto/1 przewód z VAT 23%**
- ..... **zł netto/1 przewód**

b) czyszczenie przewodu wąskiego o obwodzie poniżej 108 cm:

- ..... **zł brutto/1przewód z VAT 8%; ..... zł brutto/1 przewód z VAT 23%**
- ..... **zł netto/1 przewód**

c) przegląd jednego przewodu dymowego, spalinowego, wentylacyjnego:

- ..... **zł brutto/1przewód z VAT 23%;**
- ..... **zł netto/1 przewód**

d) przegląd jednego podłączenia:

- ..... **zł brutto/1podłączenie z VAT 23%;**
- ..... **zł netto/1podłączenie**

3. Z zastrzeżeniem postanowień niniejszej umowy podane ceny jednostkowe za wykonanie usług będą niezmiennie przez czas obowiązywania zamówienia, w związku z czym uwzględniają wszystkie wymagania Zamawiającego określone w SIWZ i obejmują wszystkie koszty jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji umowy.

4. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o wypłatę reszty limitu określonego w ust. 1 powyżej w przypadku niewykorzystania tego limitu w całości przy należytych zrealizowaniu co najmniej 60



% ogólnego zobowiązania wynikającego z umowy oraz w przypadku zmian, będących następstwem włączenia/wyłączenia budynków z zarządzania.

5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wartości umowy określonej w ust. 1 niniejszej umowy.

## **§ 8**

1. Odbioru wykonanych usług kominiarskich w budynkach poszczególnych Rejonów Eksploatacji Budynków będzie dokonywał Koordynator lub upoważniony pracownik Rejonu Eksploatacji Budynków.

2. Wykonawca będzie przedkładał faktury za czyszczenie przewodów kominowych oraz wykonane przeglądy. Do faktury należy dołączyć protokół odbioru wykonanych czynności potwierdzony „bez zastrzeżeń” przez osobę upoważnioną z ramienia Zamawiającego. Jeżeli w wyniku kontroli prowadzonej przez Zamawiającego okaże się, że wykonanie prac było fikcyjne, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.

3. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania faktur za wykonane usługi na Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., 41-710 Ruda Śląska, ul. 1 Maja 218, NIP 641-000-55-14.

5. Płatność za przedmiot umowy będzie następowała w terminie 30 dni od daty złożenia faktur przez Wykonawcę.

7. W razie opóźnienia w zapłacie faktur Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia ustawowych odsetek liczonych od ich wartości.

8. Zapłata prawidłowo wystawionych faktur nastąpi przelewem na konto Wykonawcy nr ....., w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.

9. Na fakturze należy każdorazowo wskazać numer umowy, w oparciu o którą nastąpi płatność.

10. Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania zapłaty faktur w przypadku niedostarczenia dokumentów określonych w ust. 2 powyżej, przedstawienia dokumentów niekompletnych lub wadliwie sporządzonych. Niniejsze uprawnienie jest niezależne od możliwości naliczenia kar umownych. O wstrzymaniu zapłaty faktur wraz z podaniem przyczyny tego wstrzymania, Zamawiający informuje Wykonawcę drogą elektroniczną, wyznaczając równocześnie termin na usunięcie wad i/lub braków. Bieg terminu płatności o którym mowa w ust. 5 powyżej wstrzymuje się do czasu usunięcia wad i/lub braków.

## **§ 9**

1. Zamawiający wyznacza osoby do kontaktu w sprawie realizacji umowy:

a) ..... tel. ...., przedstawiciel Zamawiającego w zakresie realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy;

b) ..... tel. ...., przedstawiciel Zamawiającego w zakresie realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy;

2. Wykonawca wyznacza osoby odpowiedzialne za przebieg realizacji umowy oraz do kontaktu

z Zamawiającym: ....., tel. ...., e-mail: .....

3. Reklamacje dotyczące świadczonych usług będą zgłaszane do siedziby Wykonawcy pocztą elektroniczną na adres: .....

## **§ 10**

1. W celu zabezpieczenia pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie w wysokości 3 % wartości zobowiązania (w zaokrągleniu do 50 zł) i wynosi ..... złotych (słownie: .....).

2. Zabezpieczenie zostało wniesione w dniu ..... r. w formie ..... na konto Zamawiającego: ING Bank Śl. SA O/Ruda Śląska 03 1050 1331 1000 0010 0109 0321  
Zabezpieczenie, w przypadku jego niewykorzystania w celu zaspokojenia roszczeń Zamawiającego, zostanie zwrócone, w terminie 30 dni od dnia zakończenia wykonywania przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonany.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu ewentualnych przyszłych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

4. Zabezpieczenie zostanie udzielone przez Wykonawcę najpóźniej w dniu podpisania umowy.

## **KARY I ODSZKODOWANIA**

### **§ 11**

1. Zamawiającemu przysługiwają będą od Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:

a) w wysokości 250 zł za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu harmonogramów rocznych przeglądów i czyszczeń obejmujących budynki podane w załącznikach nr A, B, C, D, E, F do SWiOU,

b) w wysokości 50,00 złotych za każdy dzień i każdy przypadek zwłoki ponad termin wykonania usługi wynikający z harmonogramu, licząc za każdy dzień zwłoki od ostatniego dnia miesiąca, w którym ta usługa miała być wykonana.

c) w wysokości 100,00 złotych za każdy dzień nieprzedłożenia dowodów dotyczących uprawnień osób biorących udział w realizacji przedmiotu zamówienia.

d) w wysokości 200,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek niezatrudnienia na podstawie stosunku pracy każdej wymaganej osoby

e) w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto umowy za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy z bieżących wymagalnych należności Wykonawcy.

3. Jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych

4. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie pisemnego zgłoszenia do jednej ze stron umowy.

5. Strona, do której skierowano reklamację, zobowiązana jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonej reklamacji w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia roszczenia. Strony przyjmują, że wyczerpanie drogi postępowania reklamacyjnego nastąpiło, jeżeli w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia nie uzgodniono wspólnego i zgodnego stanowiska stron.

6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia, których następstwem będą roszczenia o odszkodowanie na rzecz osoby fizycznej lub prawnej, a wynikające z nienależytego wykonania przedmiotu umowy objętych niniejszą umową.

7. W przypadku wezwania Wykonawcy do wykonania czynności objętych umową i ich niewykonania przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia tych czynności innemu przedsiębiorcy na koszt i ryzyko Wykonawcy

## **ROZWIĄZANIE, ODSZTĄPIENIE OD UMOWY**

### **§ 12**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy:

1) w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o niżej wymienionych okolicznościach:

a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp;

b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp;

c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej;

2) w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o niżej wymienionych okolicznościach:

a) gdy Wykonawca nie rozpoczął wykonywania usług pomimo wezwania Zamawiającego;

b) gdy Wykonawca pomimo wcześniejszego wezwania do realizacji warunków umowy nie wykonuje usług na warunkach określonych niniejszą umową lub zaniedbuje zobowiązania umowne;

c) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację usług i nie realizuje ich przez okres 7 dni;

d) wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 5 ust. 5 niniejszej umowy.

3. Odstąpienie od umowy musi mieć formę pisemną pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

## **PODWYKONAWCY**

### **§ 13**

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy, zostanie wykonany z udziałem Podwykonawców:

a) .... firma, adres Podwykonawcy ....., w zakresie: .....

b) .... firma, adres Podwykonawcy..., na zasoby którego Wykonawca powoływał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia objętego przedmiotem niniejszej umowy w zakresie .....

2. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcom nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy tak, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania Wykonawcy.

3. W przypadku wykonania części przedmiotu niniejszej umowy przez Podwykonawcę, rozliczenie z Wykonawcą nastąpi po przedłożeniu Zamawiającemu oświadczenia Podwykonawcy o treści jak w Załączniku nr 2 do umowy.

4. Zamawiający nie dopuszcza zawierania umów Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami.

5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za rozliczenia Wykonawcy z Podwykonawcami.

## **PRZESŁANKI ZMIAN UMOWY I WARUNKI TYCH ZMIAN**

### **§14**

1. Strony umowy zakazują wprowadzania do umowy zmian istotnych tj. zmian powodujących, że charakter umowy zmieniłby się w sposób istotny w stosunku do umowy w jej pierwotnym brzmieniu, w szczególności zmian:

a) wprowadzających warunki, które, gdyby zostały zastosowane w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to wzięliby w nim udział lub mogliby wziąć udział inni Wykonawcy lub przyjęte zostałyby oferty innej treści;

b) naruszających równowagę ekonomiczną stron umowy na korzyść Wykonawcy, w sposób nieprzewidziany w pierwotnej umowie;

c) w sposób znaczny rozszerzających albo zmniejszających zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z umowy;

d) polegających na zastąpieniu Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, nowym Wykonawcą w przypadkach innych, niż wskazane w art. 455 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:

1) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić w przypadku:

a) działań organów państwowych - ustawowa zmiana obowiązującej stawki podatku VAT,

b) wprowadzenia zmian w stawce podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego  
wynagrodzenie należne Wykonawcy zgodnie z umową zostanie podwyższone lub obniżone:

- na pisemny wniosek Wykonawcy o podwyższenie wynagrodzenia w związku z powyższymi zmianami. Wniosek Wykonawcy powinien zostać złożony w siedzibie Zamawiającego i może dotyczyć wyłącznie okresu, po złożeniu wniosku przez Wykonawcę. We wniosku Wykonawca powinien zawrzeć uzasadnienie faktyczne i prawne, które powinno zawierać m. in. dokładne

wyliczenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z zmianą stawki podatku oraz wyjaśnienie w jakim zakresie zmiana tego podatku wpłynęła na koszty wykonania Zamówienia przez Wykonawcę. Wynagrodzenie zostanie podwyższone przez Zamawiającego w drodze pisemnego aneksu o kwotę wynikającą z wprowadzonych zmian, w zakresie, w jakim uzna, iż miały one wpływ na koszt wykonania Zamówienia przez Wykonawcę. Zmiana następuje od miesiąca rozliczeniowego następującego po miesiącu, w którym weszły w życie zmiany w przepisach prawa dotyczące podwyższenia stawki podatków.

- na pisemne wezwanie Zamawiającego o obniżenie wynagrodzenia w związku z powyższymi zmianami. Na pisemny wniosek Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w terminie do 10 dni od przekazania wniosku kalkulację kosztów obrazującą wpływ zmiany stawek na koszt wykonania zamówienia. Zmiana następuje od miesiąca rozliczeniowego, następującego po miesiącu, w którym weszły w życie zmiany w przepisach prawa dotyczące obniżenia stawki podatków. Zmiana następuje aneksem do umowy.

c) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t. j. Dz.U. z 2020, poz. 2207 z późn. zm.) wynagrodzenie należne Wykonawcy zgodnie z umową zostanie podwyższone lub obniżone:

- na pisemny wniosek Wykonawcy o podwyższenie wynagrodzenia w związku z powyższymi zmianami. Wniosek Wykonawcy powinien zostać złożony w siedzibie Zamawiającego i może dotyczyć wyłącznie okresu, po złożeniu wniosku przez Wykonawcę. We wniosku Wykonawca powinien zawrzeć uzasadnienie faktyczne i prawne, które powinno zawierać m. in. dokładne wyliczenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z zmianą wysokości minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej oraz wyjaśnienie w jakim zakresie zmiana tego wynagrodzenia wpłynie na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Wynagrodzenie zostanie podwyższone przez Zamawiającego w drodze aneksu w formie pisemnej o kwotę wynikającą z wprowadzonych zmian, w zakresie, w jakim uzna, iż miały one wpływ na koszt wykonania Zamówienia przez Wykonawcę.

- na pisemne wezwanie Zamawiającego o obniżenie wynagrodzenia, aneksem w formie pisemnej w terminie do 28 dni od daty otrzymania wezwania przez Wykonawcę. Wezwanie Zamawiającego powinno zawierać zobowiązanie Wykonawcy do przedłożenia zestawienia, z którego wynikać będzie w jaki sposób obniżenie minimalnego wynagrodzenia za prace albo wysokości minimalnej stawki godzinowej wpłynie na koszty wykonania Zamówienia przez Wykonawcę. Na zestawieniu Wykonawca powinien umieścić oświadczenie, iż dane w nim zawarte są zgodne z jego najlepszą wiedzą. Oświadczenie to składane będzie w terminie 14 dni od daty doręczenia wezwania pod rygorem odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania i oświadczenia. Zamawiający przygotowuje aneks w oparciu o informacje posiadane przez siebie oraz przekazane mu przez Wykonawcę. Jeżeli Wykonawca niełoży Zamawiającemu zestawienia w terminie, Zamawiający będzie uprawniony do przygotowania aneksu zgodnie z danymi przez siebie posiadanymi. W przypadku odmowy zawarcia aneksu, Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo dokonania zapłaty wynagrodzenia w kwocie uwzględniającej zmiany wynikające z obniżenia minimalnego wynagrodzenia albo

wysokości stawki godzinowej ze skutkiem wygaśnięcia zobowiązania do zapłaty wynagrodzenia. Zmiana następuje od miesiąca rozliczeniowego, w którym weszły przepisy prawa dotyczące obniżenia minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej.

d) w przypadku zmiany wysokości zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wynagrodzenie należne Wykonawcy zgodnie z umową zostanie podwyższone lub obniżone:

- na pisemny wniosek Wykonawcy o podwyższenie wynagrodzenia w związku z powyższymi zmianami. Wniosek Wykonawcy powinien zostać złożony w siedzibie Zamawiającego i może dotyczyć wyłącznie okresu, po złożeniu wniosku przez Wykonawcę. We wniosku Wykonawca powinien zawrzeć uzasadnienie faktyczne i prawne, które powinno zawierać m. in. dokładne wyliczenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku ze zmianą powyższych zasad oraz wyjaśnienie w jakich zakresie zmiana tych zasad wpłynie na koszty wykonania Zamówienia przez Wykonawcę. Wynagrodzenie zostanie podwyższone przez Zamawiającego w drodze pisemnego aneksu o kwotę wynikającą z wprowadzonych zmian, w zakresie, w jakim uzna, iż miały one wpływ na koszt wykonania Zamówienia przez Wykonawcę.

- na pisemne wezwanie Zamawiającego o obniżenie wynagrodzenia, aneksem w terminie do 28 dni od daty otrzymania wezwania przez Wykonawcę. Wezwanie Zamawiającego powinno zawierać zobowiązanie Wykonawcy do przedłożenia zestawienia, z którego wynikać będzie w jaki sposób zmiana powyższych zasad wpłynie na koszty wykonania Zamówienia przez Wykonawcę. Na zestawieniu Wykonawca powinien umieścić oświadczenie, iż dane w nim zawarte są zgodne z jego najlepszą wiedzą. Oświadczenie to składane będzie w terminie 14 dni od daty doręczenia wezwania pod rygorem odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania i oświadczenia. Zamawiający przygotowuje aneks w oparciu o informacje posiadane przez siebie oraz przekazane mu przez Wykonawcę. Jeżeli Wykonawca niełoży Zamawiającemu zestawienia w terminie, Zamawiający będzie uprawniony do przygotowania aneksu zgodnie z danymi przez siebie posiadanymi. W przypadku odmowy zawarcia aneksu, Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo dokonania zapłaty wynagrodzenia w kwocie uwzględniającej zmiany wynikające ze zmiany powyższych zasad ze skutkiem wygaśnięcia zobowiązania do zapłaty wynagrodzenia. Zmiana następuje od miesiąca rozliczeniowego, w którym weszły przepisy prawa dotyczące obniżenia minimalnego wynagrodzenia.

e) w przypadku wprowadzenia zmian w zasadach gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, o ile zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Zamówienia przez Wykonawcę. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem w formie pisemnej o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. We wniosku tym Wykonawca zobowiązany jest wskazać kwotę, o którą wynagrodzenie Wykonawcy ma ulec zmianie, wraz z uzasadnieniem zawierającym szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie. Wykonawca zobowiązany jest również do wskazania daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca

zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy. Ciężar dowodu w tym zakresie obciąża Wykonawcę. Wynagrodzenie zostanie podwyższone przez Zamawiającego w drodze pisemnego aneksu o kwotę wynikającą z wprowadzonych zmian, w zakresie, w jakim uzna, iż miały one wpływ na koszt wykonania Zamówienia przez Wykonawcę.

- w przypadkach określonych w par. 14 ust. 1 pkt 1, lit. c-e zmiany wynagrodzenia na wniosek Wykonawcy mogą nastąpić wyłącznie jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zmiana ta jest możliwa wyłącznie w stosunku do niewykonanej części umowy w przypadku udowodnienia przez Wykonawcę, że wskazana zmiana ma wpływ na koszty wykonania umowy. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przedłożył w tym celu szczegółową kalkulację wraz z załączeniem dowodów w postaci między innymi kopii umów o pracę i/lub umów cywilnoprawnych. Ciężar dowodu spoczywa na Wykonawcy. W przypadku złożenia wniosku przez Wykonawcę, Zamawiający po zaakceptowaniu wniosku wyznacza datę podpisania aneksu do umowy w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty złożenia wniosku przez Wykonawcę. Zmiana umowy skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do umowy.

- zmiany wynagrodzenia opisane w par. 14 ust. 1 pkt 1, lit. c-e mogą nastąpić najwcześniej po upływie 12 miesięcy realizacji umowy, licząc od daty zawarcia umowy.

3. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę.

1) Strony uprawnione będą do żądania zmiany wynagrodzenia w przypadku wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego o co najmniej 7 % w porównaniu z analogicznym miesiącem poprzedniego roku z miesiącem, w którym zawarto umowę, a w przypadku gdy umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert;

2) wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy ulegnie waloryzacji o 50 % wartości zmiany wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,

3) pierwsza waloryzacja może nastąpić nie wcześniej niż po 6 miesiącach od początku od dnia otwarcia ofert i będzie wyliczona jako iloczyn ceny pozostałej do zapłaty i wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w porównaniu z analogicznym miesiącem poprzedniego roku z miesiącem, w którym otwarto oferty w postępowaniu w sprawie udzielenia zamówienia publicznego, w wyniku którego podpisano umowę;

4) w przypadku likwidacji wskaźnika, o którym mowa w pkt. 1 lub zmiany organu, który urzędowo go ustala, mechanizm, o którym mowa w pkt. 1 stosuje się odpowiednio do wskaźnika i organu,

który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi wskaźnik lub organ, o których mowa w pkt. 1,

5) Wykonawca będzie uprawniony do waloryzacji wynagrodzenia wyłącznie w sytuacji wykazania Zamawiającemu, że wzrost wskaźnika, o którym mowa w pkt. 1 ma wpływ na cenę materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia będących podstawą opracowania przez Wykonawcę oferty,

6) Wykonawca jest obowiązany powiadomić Zamawiającego o podstawie do dokonania waloryzacji maksymalnie w terminie 14 dni od daty zaistnienia przesłanek, Wniosek o waloryzację wynagrodzenia może zostać złożony nie później niż na 60 dni przed pierwotnym terminem zakończenia realizacji przedmiotu umowy. W tym terminie, Wykonawca ma obowiązek wykazać okoliczności potwierdzające zmianę i przedłożyć kalkulację nowej wysokości wynagrodzenia,

7) wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji maksymalnie do 8 % łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w §5 ust 1. niniejszej umowy i nie częściej niż co jeden rok,

8) postanowień niniejszego ustępu w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 3 pkt. 7),

9) przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.

10) W terminie 10 dni kalendarzowych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w pkt 6) strona, która otrzymała wniosek, przekaze drugiej stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.

11) W przypadku otrzymania przez stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, strona może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 3 pkt 6).

12) Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

13) Waloryzacji podlega wynagrodzenie wyłącznie w części odpowiadającej przedmiotowi umowy, który do dnia złożenia wniosku o waloryzację nie został wykonany przez Zamawiającego. W celu ustalenia wartości wynagrodzenia podlegającego waloryzacji od łącznej wartości wynagrodzenia umownego odejmuje się wartość wynagrodzenia wypłaconego Wykonawcy. Pozostała do wypłaty część wynagrodzenia przeliczana jest w oparciu o wskaźnik waloryzacji

## **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§ 15**

1. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego informowania o wszelkich zmianach dotyczących swojej nazwy, siedziby, sposobu reprezentacji, NIP, REGON, KRS lub wpisu do ewidencji działalności gospodarczej.

2. W sprawach nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie właściwe przepisy prawa, w szczególności Kodeksu Cywilnego oraz ustawy.



3. Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle wykonania postanowień umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu miejscowo sądowi powszechnemu dla Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla Zamawiającego, jeden zaś dla Wykonawcy

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

*Załącznik nr 1 – Wykaz adresowy budynków*

*Załącznik nr 2 – Wykaz osób (pracowników Wykonawcy) biorących udział w realizacji umowy, wraz z wymaganymi uprawnieniami*

*Załącznik nr 3 – Oświadczenie podwykonawcy*

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

*Załącznik nr ..... do umowy*

....., dnia .....

**NAZWA I ADRES PODWYKONAWCY:**

.....  
.....

**OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY**

Oświadczam, że wykonanie przedmiotu umowy w zakresie świadczenia usług kominiarskich w 2024/2025 roku w budynkach i lokalach zarządzanych przez MPGM TBS Sp. z o.o., odbyło się z moim udziałem w zakresie wykonania:

.....  
.....  
.....  
.....

a rozliczenie z tytułu wykonanych przeze mnie prac zostało dokonane w całości.

W związku z powyższym nie wnoszę obecnie i nie będę wnosić w przyszłości żadnych roszczeń wobec Zamawiającego z tego tytułu.

.....  
pieczętka i czytelny podpis