



## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

BRANŻA:	ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA
TEMAT:	Rozbudowa wraz z przebudową części budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Jedlice
KATEGORIA BUD:	IX- BUDYNEK KULTURY
ADRES:	Jedlice 15; 74-240 Jedlice, działka nr 287, obręb 0016 Jedlice, jednostka ewidencyjna: 321203_5 Jedlice,
INWESTOR:	Gmina Lipiany Plac Wolności 1 74-240 Lipiany

# EGZ. NR 1

Zakres projektu budowlanego	Projektant: imię nazwisko	Nr uprawnień Nr ewidencyjny	Podpis / Pieczęćka
Architektura projektant	mgr inż. arch. Jacek Gawroński spec. architektoniczna	KPOKK IARP 68/2010  KP-0254	
Architektura sprawdzający	mgr inż. arch. Anna Szulc spec. architektoniczna	UAN-IV/8346/126/TO/88  KP-0053	
Konstrukcja projektant	inż. Marcin Młodziankiewicz spec. konstrukcyjno-budowlana  GŁÓWNY AUTOR PROJEKTU	KUP/0115/POOK/04  KUP/BO/0186/05	
Instalacje projektant	mgr inż. Dorota Drągowska spec. instalacje sanitarne	KUP/0152/PWOS/10  KUP/IS/0034/11	
Instalacje sanitarne sprawdzający	mgr inż. Hubert Rynkowski spec. instalacje sanitarne	BP-RN-V/66/TO/84  KUP/IS/3704/02	
Asystent:	mgr inż. Marta Kwiatkowska	-	

MM PROJ-BUD



# MM PROJ-BUD MARCIN MŁODZIANKIEWICZ

*Projekty budowlane, pozwolenia na budowę, nadzory, kosztorysy, wykonawstwo*

87-100 Toruń,  
ul. Strzałowa 41  
tel. 603-311-254

NIP: 956-195-22-92, REGON 365974794, Numer rachunku: 09 1020 5558 0000 8702 3173 9689

[www.mmproj-bud.pl](http://www.mmproj-bud.pl) E-mail: [młodzian1@poczta.onet.pl](mailto:młodzian1@poczta.onet.pl)

## SPIS TREŚCI

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Oświadczenie projektanta branży architektonicznej	STR. 4
Uprawnienia projektanta branży architektonicznej	STR. 5
Zaświadczenie projektanta branży architektonicznej	STR. 6
Oświadczenie sprawdzającego branży architektonicznej	STR. 7
Uprawnienia sprawdzającego branży architektonicznej	STR. 8
Zaświadczenie sprawdzającego branży architektonicznej	STR. 10
Oświadczenie projektanta branży konstrukcyjnej	STR. 11
Uprawnienia projektanta branży konstrukcyjnej	STR. 12
Zaświadczenie projektanta branży konstrukcyjnej	STR. 14
Oświadczenie projektanta branży sanitarnej	STR. 15
Uprawnienia projektanta branży sanitarnej	STR. 16
Zaświadczenie projektanta branży sanitarnej	STR. 17
Oświadczenie sprawdzającego branży sanitarnej	STR. 18
Uprawnienia sprawdzającego branży sanitarnej	STR. 19
Zaświadczenie sprawdzającego branży sanitarnej	STR. 20
Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	STR. 21
Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej	STR. 24
Opis techniczny do zagospodarowania działki	STR. 25
Opis techniczny do zagospodarowania działki - przyłącza	STR. 29
Zagospodarowanie terenu, skala 1:500, rys. 1 - A	STR. 35
Schemat wykonania nawierтки, skala 1:100 rys. W01	STR. 36
Profil przyłącza wodociągowego, rys. W02	STR. 37
Schemat zestawu wodomierzowego, rys. W03	STR. 38
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY	
Oświadczenie projektanta branży architektonicznej	STR. 40
Oświadczenie sprawdzającego branży architektonicznej	STR. 41
Oświadczenie projektanta branży konstrukcyjnej	STR. 42
Opis techniczny do projektu architektoniczno - budowlanego	STR. 43
Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia	STR. 62
Rzut Parteru, skala 1:50, rys. 2 - A	STR. 71
Przekrój A-A, skala 1:50, rys. 3 - A	STR. 72
Elewacja południowa, skala 1:50, rys. 4 - A	STR. 73
Elewacja wschodnia, skala 1:50, rys. 5 - A	STR. 74
Elewacja północna, skala 1:50, rys. 6 - A	STR. 75
Elewacja zachodnia, skala 1:50, rys. 7 - A	STR. 76
Ekspertyza techniczna budynku	STR. 77

INWENTNTARYZACJA	STR. 80
Opis techniczny do inwentaryzacji	STR. 81
Dokumentacja fotograficzna	STR. 84
Zagospodarowanie terenu, skala 1:500, rys. 1 - I	STR. 86
Rzut piwnicy, skala 1:50, rys. 2 - I	STR. 87
Rzut parteru, skala 1:50, rys. 3 - I	STR. 88
Przekrój A-A, skala 1:50, rys. 4 - I	STR. 89
Elewacja południowa, skala 1:50, rys. 5 - I	STR. 90
Elewacja wschodnia, skala 1:50, rys. 6 - I	STR. 91
Elewacja północna, skala 1:50, rys. 7- I	STR. 92
Elewacja zachodnia, skala 1:50, rys. 8 - I	STR. 93

## **OŚWIADCZENIE**

**(projektanta - sprawdzającego \*\*)**

**o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu branży architektonicznej  
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

**Ja niżej podpisany:**

**mgr inż. arch. Jacek Gawroński**

.....  
(imię i nazwisko składającego oświadczenie)

**Oświadczam, że projekt budowlany (opracowanie z 27 października 2021 r.)**

**dotyczący inwestycji (podać rodzaj inwestycji)**

**Rozbudowa wraz z przebudową części budynku świetlicy wiejskiej w  
miejscowości Jedlice**

.....  
**Jedlice 15; 74-240 Jedlice,  
działka nr 287, obręb 0016 Jedlice,**

.....  
**opracowany na rzecz Inwestora (podać pełną nazwę inwestora)**

**Gmina Lipiany**

.....  
**Plac Wolności 1; 74-240 Lipiany**

.....  
**został opracowany zgodnie z obowiązującym prawem oraz  
zasadami wiedzy technicznej.**

**Data złożenia oświadczenia**

**27 październik 2021 r.**

.....

**Czytelny podpis i pieczęć  
składającego oświadczenie**

.....

• wymóg art 20 ust 4 Ustawy z dnia 07.07.1994 roku - Prawo Budowlane (DZ.U 2003.207.2016 ze zmianami)

\*\* niepotrzebne słowo (projektant lub sprawdzający) wykreślić





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KUJAWSKO-POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygnatura akt: OKK/UpB/23/2010

Bydgoszcz, dnia 03 grudnia 2010 roku

**DECYZJA KPOKK IARP 68 / 2010**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

**stwierdza się, że**

Pan

mgr inż. arch. Jacek Gawroński

syn Eugeniusza, urodzony dnia 07 kwietnia 1969 roku

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Jacek GAWROŃSKI**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **68/2010**, jest wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0254**.

Członek czynny od: 02-03-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-01-2022 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Marek Grosz, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**KP-0254-2FYE-256E-D69Y-DA1E**

**\* OŚWIADCZENIE**

**(projektanta - sprawdzającego \*\*)**

**o sprawdzeniu projektu zagospodarowania terenu branży architektonicznej  
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

**Ja niżej podpisana:**

**mgr inż. arch. Anna Szulc**

.....  
(imię i nazwisko składającego oświadczenie)

**Oświadczam, że projekt budowlany (opracowanie z 27 października 2021 r.)**

**dotyczący inwestycji (podać rodzaj inwestycji)**

**Rozbudowa wraz z przebudową części budynku świetlicy wiejskiej w  
miejscowości Jedlice**

.....  
**Jedlice 15; 74-240 Jedlice,  
działka nr 287, obręb 0016 Jedlice,**

.....  
**opracowany na rzecz Inwestora (podać pełną nazwę inwestora)**

**Gmina Lipiany**

.....  
**Plac Wolności 1; 74-240 Lipiany**

**został opracowany zgodnie z obowiązującym prawem oraz  
zasadami wiedzy technicznej.**

**Data złożenia oświadczenia**

**27 październik 2021 r.**

**Czytelny podpis i pieczęć  
składającego oświadczenie**

.....  
• wymóg art 20 ust 4 Ustawy z dnia 07.07.1994 roku - Prawo Budowlane ( DZ.U 2003.207.2016 ze zmianami)

\*\* niepotrzebne słowo (projektant lub sprawdzający) wykreślić

Torun

1988-09-30

19

(pieczęć)

Nr UAN-IV/8346/126/TC/88

## DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 1 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 30 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) ANNA SZULC  
(imię i nazwisko)

mgr inż. architekt

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 2 lutego 1959 r. w Elblągu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie j.w.

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14  
CWD MA-BUA-14 zam. 10087-Kw-W-76 WDA zam. 218-K1 50.000 plsm. 71g

Za zgodność z oryginałem

data

podpis

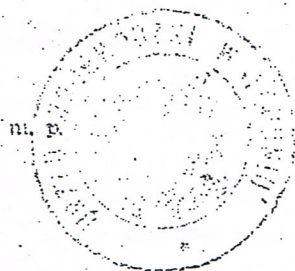


Obywatel (ka) ANNA SZULC jest upoważniony (a) do:  
(imię i nazwisko)

1. Sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
  - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
  - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.
2. W budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Otrzymują:

1. Ob. Anna Szulc  
ul. M. Buczka 5/20  
57-100 Toruń
2. a/a



Dyrektor Wydziału  
w/z *[signature]*  
mgr inż. Zygmunt Jaworski  
Zastępca Dyrektora Wydziału

GP LHM TORUŃ, PI. P. N. 12P  
ROZT. 400 EQS 1982 1JS

Opłata skarbową w wysokości  
50,- zł płacono  
i skierowano na kopii decyzji.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Anna Maria SZULC**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **UAN-IV/8346/126/TO/88**,  
jest wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0053**.

Członek czynny od: 04-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-10-2021 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Marek Grosz, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**KP-0053-7846-33B9-4E4A-671D**

**\* OŚWIADCZENIE**

**(projektanta - sprawdzającego\*\*)**

**o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi  
przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

**Ja niżej podpisany:**

**inż. Marcin Kazimierz Młodziankiewicz**

.....  
**(imię i nazwisko składającego oświadczenie)**

**Oświadczam, że projekt budowlany (opracowanie z 27 października 2021 r.)**

**dotyczący inwestycji (podać rodzaj inwestycji)**

**Rozbudowa wraz z przebudową części budynku świetlicy wiejskiej w  
miejscowości Jedlice**

.....  
**Jedlice 15; 74-240 Jedlice,  
działka nr 287, obręb 0016 Jedlice,**

.....  
**opracowany na rzecz Inwestora (podać pełną nazwę inwestora)**

**Gmina Lipiany**

.....  
**Plac Wolności 1; 74-240 Lipiany**

.....  
**został opracowany zgodnie z obowiązującym prawem oraz  
zasadami wiedzy technicznej.**

**Data złożenia oświadczenia**

**27 październik 2021 r.**

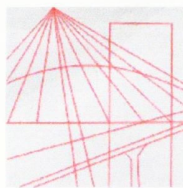
.....

**Czytelny podpis i pieczęć  
składającego oświadczenie**

.....

• wymóg art 20 ust 4 Ustawy z dnia 07.07.1994 roku - Prawo Budowlane ( DZ.U 2003.207.2016 ze zmianami)

\*\* niepotrzebne słowo (projektant lub sprawdzający) wykreślić



KUJAWSKO  
POMORSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt OKK KUP – I – 7131 – 35/04

Bydgoszcz, dnia 10 grudnia 2004 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późniejszymi zmianami), art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, z późniejszymi zmianami) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38, z późniejszymi zmianami) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**  
**n a d a j e**  
**Panu Marcinowi Kazimierzowi Młodziankiewicz**  
inżynierowi o kierunku budownictwo  
urodzonemu dnia 09 lutego 1977 r. w Toruniu

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**numer ewidencyjny KUP/0115/POOK/04**

**do projektowania bez ograniczeń**  
**w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

### UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Bydgoszczy na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 11/4/04 z dnia 27 listopada 2004 r. stwierdziła, że Pan Marcin Kazimierz Młodziankiewicz posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

### Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia

**Skład Orzekający**  
**Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

Otrzymują:

1. Pan Marcin Kazimierz Młodziankiewicz  
ul. Okólna 20/32  
87-100 Toruń
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a




inż. Franciszek Szypliński

mgr inż. Andrzej Mańkowski

mgr inż. Jadwiga Kaniewska



- I. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane w związku z § 4 ust. 2 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie **Pan Marcin Kazimierz Młodziankiewicz** jest upoważniony w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej** do:
- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**
- II. Zgodnie z § 5 ust. 3d w związku z ust. 3a pkt 1 i ust. 3b pkt 1 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie – niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają również do projektowania:
- a) dróg wewnętrznych,
  - b) dróg dojazdowych (D), dróg lokalnych (L), dróg zbiorczych (Z), w rozumieniu przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
  - c) dróg nie przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk,
  - d) dróg o nawierzchni gruntowej lub trawiastej przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk,
  - e) rozbiórek obiektów budowlanych, o których mowa w lit. a)-c),
  - f) budowy, przebudowy i remontu jednoprzęsłowych mostów, wiaduktów, estakad i kładek o rozpiętości przęsła do 20 m,
  - g) budowy mostów składanych według stosownych instrukcji,
  - h) budowy rusztowań i kładek roboczych,
  - i) rozbiórek obiektów budowlanych, o których mowa w lit. f)-h) niewymagających uwzględniania wpływów eksploatacji górniczej.
- III. Niniejsze uprawnienia, zgodnie z § 2 powołanego na wstępie rozporządzenia, nie obejmują działalności zawodowej w zakresie projektowania i budowy:
- instalacji urządzeń technicznych służących do utrzymania ruchu i transportu kolejowego,
  - urządzeń transportowych linowych i linowo-terenowych służących do publicznego przewozu osób w celach turystyczno-sportowych.

PRZEWODNICZĄCY  
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ  
  
(Inż. Marcin Kazimierz Szypliński)



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-4ZR-GNC-RMA \*

Pan MARCIN MŁODZIANKIEWICZ o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0186/05  
adres zamieszkania ul. STRZAŁOWA 41, 87-100 TORUŃ  
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-05-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-05-12 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

**\* OŚWIADCZENIE**

**(projektanta - sprawdzającego\*\*)**

**o wykonanie projektu zagospodarowania terenu branży sanitarnej zgodnie z  
obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

**Ja niżej podpisany:**

**mgr inż. Dorota Drągowska**

.....  
(imię i nazwisko składającego oświadczenie)

**Oświadczam, że projekt budowlany (opracowanie z 27 października 2021 r.)**

**dotyczący inwestycji (podać rodzaj inwestycji)**

**Rozbudowa wraz z przebudową części budynku świetlicy wiejskiej w  
miejscowości Jedlice**

.....  
**Jedlice 15; 74-240 Jedlice,  
działka nr 287, obręb 0016 Jedlice,**

.....  
**opracowany na rzecz Inwestora (podać pełną nazwę inwestora)**

**Gmina Lipiany**

.....  
**Plac Wolności 1; 74-240 Lipiany**

.....  
**został opracowany zgodnie z obowiązującym prawem oraz  
zasadami wiedzy technicznej.**

**Data złożenia oświadczenia**

**27 październik 2021 r.**

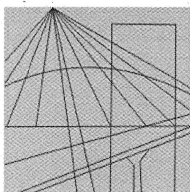
.....

**Czytelny podpis i pieczęć  
składającego oświadczenie**

.....

• wymóg art 20 ust 4 Ustawy z dnia 07.07.1994 roku - Prawo Budowlane ( DZ.U 2003.207.2016 ze zmianami)

\*\* niepotrzebne słowo (projektant lub sprawdzający) wykreślić



KUJAWSKO  
POMORSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0047/10  
KUPOIIB/KK-0055-0123/10

Bydgoszcz, dnia 22 grudnia 2010 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 i ust. 3 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.*) w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (*Dz. U. z 2005 r. Nr 163, poz. 1364*) oraz § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. Nr 96, poz. 817*) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
n a d a j e**

**Pani Dorocie Joannie Dragowskiej**  
magister inżynier o kierunku inżynieria środowiska  
urodzonej dnia 27 lutego 1979 r. w Toruniu

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**numer ewidencyjny KUP/0152/PWOS/10**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**Skład Orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Franciszek Szypliński

Otrzymują:

1. Pani Dorota Joanna Dragowska  
ul. Kopernika 42/2  
87-100 Toruń
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a





## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-AK4-EC1-TQS \*

Pani Dorota Drągowska o numerze ewidencyjnym KUP/IS/0034/11  
adres zamieszkania ul. M. Kopernika 42/2, 87-100 Toruń  
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-01-22 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

**\* OŚWIADCZENIE**

**(projektanta - sprawdzającego \*\*)**

**o sprawdzeniu projektu zagospodarowania terenu branży sanitarnej zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

**Ja niżej podpisany:**

**mgr inż. Hubert Rynkowski**

.....  
(imię i nazwisko składającego oświadczenie)

**Oświadczam, że projekt budowlany (opracowanie z 27 października 2021 r.)**

**dotyczący inwestycji (podać rodzaj inwestycji)**

**Rozbudowa wraz z przebudową części budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Jedlice**

.....  
**Jedlice 15; 74-240 Jedlice,  
działka nr 287, obręb 0016 Jedlice,**

.....  
**opracowany na rzecz Inwestora (podać pełną nazwę inwestora)**

**Gmina Lipiany**

.....  
**Plac Wolności 1; 74-240 Lipiany**

.....  
**został opracowany zgodnie z obowiązującym prawem oraz zasadami wiedzy technicznej.**

**Data złożenia oświadczenia**

**27 październik 2021 r.**

.....

**Czytelny podpis i pieczęć  
składającego oświadczenie**

.....

• wymóg art 20 ust 4 Ustawy z dnia 07.07.1994 roku - Prawo Budowlane ( DZ.U 2003.207.2016 ze zmianami)

\*\* niepotrzebne słowo (projektant lub sprawdzający) wykreślić



- DUPLIKAT -

Wojewódzkie Biuro  
Planowania Przestrzennego  
ul. Broniewskiego 15/17  
87-100 Toruń  
tel. 271-58, 280-94  
Nr BP-RN-V/66/TO/84

Toruń, dnia 28.05.1984 r.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 4 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. a i b rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz.46) stwierdza się, że:

Obywatel HUBERT RYNKOWSKI  
inż. budownictwa specj. urządzenia sanitarne  
urodzony dnia 20.09.1938 r. w Toruniu  
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta  
w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej  
w zakresie sieci i instalacji sanitarnych

Obywatel HUBERT RYNKOWSKI jest upoważniony do:

1. Sporządzania projektów sieci wodociagowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia terenu oraz projektów instalacji sanitarnych.
2. W budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz elementów instalacji a także oceniania i badania stanu technicznego sieci wodociagowych, kanalizacyjnych i ciepłych oraz instalacji sanitarnych.

Otrzymują:

1. Ob. Hubert Rynkowski  
ul. Klonowica 39/3  
87-100 Toruń
2. a/a

Z upoważnienia Wojewody

podpis nieczytelny  
mgr inż. arch. Tadeusz Rutz  
Główny Architekt Województwa  
Dyrektor Biura

Pieczęć okrągła z Godłem Państwa i napisem w otoku: Urząd Wojewódzki w Toruniu Wojewódzkie Biuro Planowania Przestrzennego.

Duplikat uprawnień budowlanych wystawione na podstawie oryginału uprawnień znajdującego się w aktach sprawy Pana Huberta Rynkowskiego teczka nr 66/TO/84, w archiwum Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy - Delegatura w Toruniu.

Opłata skarbową, zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 9 września 2001r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2001r. nr 85 poz. 960 z późn. zm.), została skasowana w znaczkach skarbowych na uniosku strony pozostającym w aktach sprawy.

Toruń, dnia 12.12.2002r.

Z up. WOJEWODY  
p.o. Zastępca Dyrektora  
Wydziału Regionalnego

Zbigniew Mioduski



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-GA8-PBE-7X3 \*

Pan HUBERT RYNKOWSKI o numerze ewidencyjnym KUP/IS/3704/02  
adres zamieszkania ul. STORCZYKOWA 64, 87-100 TORUŃ  
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-09 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

[Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.]

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



**DECYZJA NR 4/2021**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741, ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021r., poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pani Marty Kwiatkowskiej, działającej w imieniu Gminy Lipiany z dnia 06.09.2021 r. w sprawie wydania decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na rozbudowie z przebudową, części budynku świetlicy wiejskiej wraz zagospodarowaniem terenu, na działce nr 287, obręb Jedlice, gmina Lipiany,

**ustalam warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego**

dla inwestycji polegającej na rozbudowie z przebudową, części budynku świetlicy wiejskiej wraz budową zagospodarowaniem terenu, na działce nr 287, obręb Jedlice, gmina Lipiany.

**1. Rodzaj inwestycji.**

**Inwestycja obejmuje budowę** rozbudowę z przebudową, części budynku świetlicy wiejskiej (rozbudowa wiatrołapu i termomodernizacja) wraz zagospodarowaniem terenu (w tym budowa chodnika), na działce nr 287, obręb Jedlice, gmina Lipiany.

**2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:**

**1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

Istniejący budynek nie zmieni swojej wysokości, szerokość elewacji frontowej (elewacji od głównego wejścia do budynku), kształt i forma dachu nie ulegną zmianie.

Na obszarze objętym niniejszą decyzją nie przewiduje się zmiany przeznaczenia terenu. Przedmiotową inwestycję należy zlokalizować w obrębie granic terenu inwestycji przedstawionych na załączniku mapowym (załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji) – linie rozgraniczające teren inwestycji.

Obiekty budowlane i urządzenia infrastruktury technicznej należy lokalizować zachowując wynikające z przepisów odrębnych odległości od istniejących obiektów budowlanych oraz granic działki.

**2) Ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

a) Teren działki nie znajduje się w obszarach chronionego krajobrazu, specjalnych obszarach ochrony Natura 2000, ani obszarach objętych innymi formami ochrony w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska przyrodniczego.

b) Projektowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

c) Teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolne i nieleśne.

**3) Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji**

a) Teren ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej wojewódzkiej nr 156, dz. nr 58 – na dotychczasowych zasadach.

b) Zapotrzebowanie na wodę – na bazie istniejących przyłączy.

c) Zapotrzebowanie na energię elektryczną – na bazie istniejących przyłączy.

d) Odprowadzenie wód oraz oczyszczenie ścieków – na bazie istniejących przyłączy.

e) Usuwanie odpadów stałych – zgodnie z regulaminem obowiązującym na terenie gminy.



- 4) Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.
- a) Realizację i użytkowanie projektowanej budowy należy prowadzić w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich.
  - b) Planowaną inwestycję należy projektować i realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno - budowlanymi, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich.
  - c) Realizacja inwestycji nie może powodować kolizji z istniejącymi na terenie sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej.
- 5) Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych.  
Teren nie jest położony na terenach górniczych oraz na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

**3. Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie w skali 1:500, stanowiącej integralną część niniejszej decyzji (załącznik Nr 1).**

### **UZASADNIENIE**

Inwestycja służy realizacji celu publicznego (art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami). Zakres rzeczowy inwestycji objętej wnioskiem dotyczy terenu, na którym brak jest planu miejscowego. Zatem decyzję niniejszą wydaje się zgodnie z art. 50 ust. 1 cyt. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dla terenu objętego niniejszą decyzją nie istnieje obowiązek sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego (art. 10, ust. 2 pkt. 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedmiotowa inwestycja została uzgodniona z Zachodniopomorskim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Koszalinie w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego, postanowieniem z dnia 26.10.2021 r. (data wpływu do Urzędu Miejskiego w Lipianach 29.10.2021 r.), znak: ZZDW-1.406.2.140.2021.Ary:

Zapisem: „Postanawiam uzgodnić projekt decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na rozbudowie z przebudową części budynku świetlicy wiejskiej wraz z budową zagospodarowania terenu, na działce 287, obręb Jedlice, gmina Lipiany, w zakresie terenów przyległych do pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 156.”

Zgodnie z art. 50, ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) niniejsza decyzja została sporządzona przez arch. Stanisława Dudę, upr. bud. Nr 51/Sz/2000, wpisanego na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr ZP-0241.

### **POUCZENIE**

Zgodnie z art. 65 ust. 1 cyt. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ, który wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego stwierdza jej wygaśnięcie, jeśli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub dla terenu inwestycji uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie upoważnia do rozpoczęcia realizacji inwestycji. Inwestor z ostateczną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego winien wystąpić do właściwego organu o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, z wnioskiem złożonym zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Od decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie za pośrednictwem Burmistrza Lipian w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę

i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazać dowody uzasadniające to żądanie.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j.: Dz. U. z 2021 r. poz. 735, ze zm.) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do niesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Stanisław Duda  
mgr inż. architekt  
upr. nr 514/Sz/2000

Z up. BURMISTRZA  
mgr Małgorzata Kaczyńska  
KIEROWNIK  
Referatu Inwestycji, Budownictwa  
i Nieruchomości

Załączniki:

Nr 1 – mapy w skali 1:500.

Otrzymują:

1. Gmina Lipiany, Plac Wolności 1, 74-240 Lipiany  
*Pełnomocnik: Pani Marta Kwiatkowska, ul. Strzałowa 41, 87-100 Toruń,*
2. aa.

Strony postępowania:

1. Bieliński Piotr,
2. Pietrzak Bogdan,
3. Bussa Marek,
4. Bussa Katarzyna,
5. Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Koszalinie, ul. Szczecińska 31,  
75-122 Koszalin.



Gminny Zakład Komunalny  
ul. Lipowa 4  
74-240 LIPiany  
tel./fax (091) 564 15 45  
NIP 653-13-35-252, Regon 811139799

Lipiany 02.11.2021 r.

Gmina Lipiany  
Plac Wolności 1  
74-240 Lipiany

L.dz. 985/2021.....

W odpowiedzi na wniosek z dnia 26.10.2021 r. Gminny Zakład Komunalny w Lipianach ustala n/w warunki techniczne przyłącza do sieci wodociągowej działki nr 287 obręb Jedlice gmina Lipiany:

1. Przyłącze wodociągowe zaprojektować i wykonać do sieci wodociągowej Ø 100 przebiegającej w przedmiotowej działce
2. W projekcie przewidzieć montaż studzienki wodomierzowej na terenie działki nr 287 przy granicy posesji lub umieścić wodomierz w pomieszczeniu technicznym remontowanej świetlicy
3. W projekcie przewidzieć montaż zasuwy odcinającej przyłącze od sieci wodociągowej oraz zawór antyskażeniowy przy wodomierzu.
4. Trasę projektowanego przyłącza należy uzgodnić ze wszystkimi użytkownikami uzbrojenia podziemnego oraz właścicielami gruntów przez które będzie przebiegać projektowane przyłącze.
5. Projekt uzgodnić w GZK Lipiany
6. Wykonać próbę szczelności wodociągu i odpowiednio oznakować.
7. Przed zasypaniem przyłącza należy je zgłosić do odbioru technicznego w Gminnym Zakładzie Komunalnym oraz wykonać i dostarczyć do GZK inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.
6. Termin ważności niniejszych warunków – 24 miesiące od daty wydania.

Gminny Zakład Komunalny w Lipianach  
KIEROWNIK  
mgr inż. Jan Furkiewicz



## OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

### 1.0 PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1 Zlecenie Inwestora: Gmina Lipiany, Plac Wolności 1, 74 - 240 Lipiany
- 1.2 Wizja lokalna
- 1.3 Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- 1.4 Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 12.11.2021 r.
- 1.5 Uzgodniony program użytkowy z inwestorem.

### 2.0 PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

- 2.1 Przedmiotem opracowania jest część budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Jedlice, zlokalizowanego na działce nr 287, obręb Jedlice.
- 2.2 Celem opracowania jest wykonanie dokumentacji projektowej w celu uzyskania pozwolenia na rozbudowę i przebudowę części budynku.
- 2.3 Zakres opracowania obejmuje opis techniczny rozbudowy i przebudowy części budynku oraz zagospodarowania terenu przedmiotowego budynku wraz z informacją BIOZ.

### 3.0 ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Obiekt objęty przedmiotem opracowania zlokalizowany jest w miejscowości Jedlice 15, położony na działce nr ewid. 287 w obrębie Jedlice.

W zakres inwestycji wchodzi budynek świetlicy wiejskiej o powierzchni zabudowy 314,47 m<sup>2</sup>. Główne wejście do budynku znajduje się na elewacji wschodniej, natomiast wejście do części, która nie jest objęta zakresem opracowania znajduje się na elewacji południowej. Budynek posiada jedną kondygnację nadziemną oraz jest częściowo podpiwniczony. Przed elewacją frontową znajdują się powierzchnia utwardzona, natomiast na wschodniej części działki powierzchnia biologicznie czynna.. Od strony północnej i zachodniej budynek znajduje się na granicy działki.



#### 4.0 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projekt przewiduje rozbudowę budynku w miejscu istniejącego wejścia. Obiekt zostanie powiększony o zewnętrzny wiatrołap o powierzchni zabudowy 16,20 m<sup>2</sup>. Projektuje się również utwardzenie terenu (chodnik) prowadzący do głównego wejścia.

Projekt nie przewiduje innej ingerencji w istniejące uwarunkowania oraz ingerencji względem przyłączy poszczególnych mediów. Sposób zagospodarowania działki nie ulega zmianie. Dojazd do posesji istniejący z drogi zlokalizowanej na działce nr 58.

#### 5.0 ODWOŁANIE DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, z dnia 12.11.2021 r., projektowana rozbudowa wraz z przebudową nie pozostaje w sprzeczności z ustaleniami w/w decyzji:

- › Istniejący budynek nie zmieni swojej wysokości – zachowane,
- › Istniejący budynek nie zmieni szerokości elewacji frontowej – zachowane,
- › Istniejący budynek nie zmieni kształtu i formy dachu – zachowane.

#### 6.0 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

**Obszar oddziaływania inwestycji** obejmuje działkę inwestora o nr geod. 287 na której zlokalizowany jest budynek, istniejące powierzchnie utwardzone i komunikacja z drogą publiczną oraz działkę sąsiednią nr geod. 181 na której przewiduje się wykonanie ocieplenia o gr. 20 cm. Inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dotyczące działki nr 287 oraz zgodę od właściciela działki nr 181 na docieplenie budynku. Definicja obszaru oddziaływania na podstawie art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994. Prawo budowlane – (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) - tj. Dz. nr 287 w obrębie Jedlice.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości, związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.



## **7.0 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI DZIAŁKI**

Powierzchnia działki nr 287	- 619,09 m <sup>2</sup>
• powierzchnia zabudowy budynku	- 314,47 m <sup>2</sup> – 50,79 % pow. działki
• istniejąca powierzchnia utwardzona	- 52,28 m <sup>2</sup> – 8,44 % pow. działki
• projektowana powierzchnia utwardzona	- 161,71 m <sup>2</sup> – 26,12 % pow. działki
• powierzchnia biologicznie czynna	- 90,63 m <sup>2</sup> – 14,65 % pow. działki

## **8.0 DANE DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo - gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań.

Droga pożarowa dla przedmiotowego obiektu nie jest wymagana.

Dojazd pożarowy istniejącym zjazdem skomunikowanym z drogą zlokalizowaną na działce nr 287 w obrębie Jedlice. Istniejąca ulica spełnia wymagania dojazdu pożarowego. Obiekt objęty inwestycją wymaga zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru. Uwzględniając powierzchnię użytkową i gęstość obciążenia ogniowego, wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru na podstawie normy wynosi 20 dm<sup>3</sup>/s, zapewniona zostanie z istniejącego hydrantu zewnętrznego nadziemnego znajdującego się w pobliżu przedmiotowego budynku w odległości 52 m.

## **9.0 DANE INFORMUJĄCE O OCHRONIE ZABYTKÓW**

Powyższa inwestycja nie znajduje się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej. Działka o nr geod. 287 w obrębie Jedlice, nie jest również wpisana do rejestru zabytków.

## **10.0 DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ**

Brak wpływu eksploatacji górniczej, działka nie jest zlokalizowana na terenie szkód górniczych.

## **11.0 INFORMACJE O ZAGROŻENIU DLA ŚRODOWISKA**

Projektowany obiekt nie jest zaliczony na podstawie art. 60 pkt. 1, 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2013 poz. 1235 ze zmianami) i § 2 oraz 3 ust 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. „w sprawie przedsięwzięć

mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2016 Nr 0 poz. 71 ze zmianami) do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Opis zatwierdził:

*mgr inż. arch. Jacek Gawroński*

Opis opracował:

*inż. Marcin Młodziankiewicz*

Data opracowania: 27 październik 2021 r.





## **OPIS TECHNICZNY**

do projektu zagospodarowania terenu - przyłącze wodociągowe, branża sanitarna

### **1 INWESTOR**

Gmina Lipiany, Plac Wolności 1, 74-240 Lipiany

### **2 PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Wizja lokalna,
- Projekt architektoniczny
- Obowiązujące normy i literatura techniczna,
- Uzgodnienia międzybranżowe.

**OBSZAR ODDZIAŁYWANIA, SZKODY GÓRNICZE, WARUNKI GRUNTOWO – WODNE, OCHRONA KONSERWATORSKA – WEDŁUG PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.**

### **3 DANE OGÓLNE**

Zakres przedsięwzięcia obejmuje budynek świetlicy wiejskiej. Kategoria obiektu IX – budynek kultury.

Przedsięwzięcie polega na rozbudowie wraz z przebudową budynku świetlicy wiejskiej. Realizacja planowanej inwestycji ma na celu podniesienie właściwości funkcjonalno – użytkowych budynku.

Pomieszczenie główne świetlicy przeznaczone do jednoczesnego przebywania max. 40 osób. Projektuje się zapewnienie ogólnodostępnych toalet: damskiej i męskiej (dostępna również dla osób niepełnosprawnych). Pomieszczenie kuchni przeznaczona wyłącznie do wydawania posiłków. Posiłki nie będą przygotowywane na miejscu, będą dostarczane przez firmy cateringowe.

### **4 PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE.**

#### **4.1 Źródło zaopatrzenia w wodę.**

Źródłem zaopatrzenia w wodę jest istniejąca sieć wodociągowa Pe100 na działce Inwestora.

## **4.2 Opis rozwiązań projektowanego przyłącza wodociągowego.**

Projekt w swym zakresie obejmuje nowoprojektowane przyłącze wodociągowe Fi 40 mm. Przyłącze wodociągowe prowadzone w ziemi należy wykonać z rur PE. Polietylen (PE), łączonych za pomocą kształtek zgrzewanych elektrooporowo lub złączek skręcanych zaciskowych z polipropylenu. Rury i kształtki muszą posiadać ważne Aprobaty Techniczne. Poziomy przewód wodociągowy prowadzić ze spadkiem w kierunku istniejącego wodociągu  $\phi 100$ . W budynku (w pomieszczeniu kuchni) na przyłączy należy zamontować wodomierz skrzydełkowy JS2,5 FI 20 mm. Wodomierz zabezpieczyć przed możliwością uszkodzeń. Liczydło winno być w takiej pozycji aby nie był utrudniony odczyt. Wodomierz należy wbudować w taki sposób, aby istniała możliwość prostego i szybkiego demontażu i montażu w warunkach eksploatacji. Jednocześnie wodomierz należy zabezpieczyć przed zamarznięciem. Za wodomierzem na przewodzie należy zamontować zawór przelotowy FI 25 mm z kurkiem spustowym oraz zawór antyskażeniowy EA-RV284-20A. Całość zabudować zgodnie z PN-91/M-54910. Przejście przewodem przez przegrody budynku należy wykonać w tulei ochronnej dla rurociągu fi 40 mm. Końce rury ochronnej należy wypełnić obu stronnie sznurem smołowym lub kitem asfaltowym. Przyłącze wodociągowe należy włączyć do istniejącego wodociągu za pomocą opaski z nawiertką typu 100/40 bez wyłączania wody.

Na włączeniu zabudować zasuwę z obudową i skrzynką uliczną. Całość oznakować typową tabliczką informacyjną.

Przyłącze przed zasypaniem należy poddać próbie szczelności, a następnie płukaniu i dezynfekcji.

Rury PE ułożyć na ubitej podsypce piaskowej o gr.15 cm, na głębokości 1min 1,60m ze spadkiem od budynku do wodociągu.

## **4.3 Oznaczenie trasy rurociągów w terenie.**

Nad projektowanym rurociągiem na całej długości ułożyć taśmę lokalizacyjno - wykrywczą koloru biało-niebieskiego z wtopioną wkładką metaliczną. Taśmę ułożyć 30 cm ponad wierzch rurociągu. Miejsca zasuw należy oznakować w terenie zgodnie z PN-86/B-09700 Tablice orientacyjne do oznaczania uzbrojenia na przewodach wodociągowych.

#### **4.4 Uzbrojenie przyłącza wodociągowego.**

Włączenie do istniejącej sieci wodociągowej przewidziano za pomocą opaski z zasuwą kombinacyjną do nawiercania alternatywnie gotowego zestawu zasuwo - nawiertki. Obudowany trzpień zasuwy należy wyprowadzić do skrzynki ulicznej.

Przejście przez ścianę zewnętrzną należy wykonać w rurze ochronnej PVC o średnicy 75mm z uszczelnieniem.

#### **4.5 Przebieg przyłącza wodociągowego.**

Przyłącze wodociągowe należy ułożyć zgodnie z przebiegiem pokazanym na planie zagospodarowania terenu. Lokalizację trasy przyłączy uzgodniono z właścicielem posesji. Wytyczenie trasy wodociągowej należy wykonać zgodnie z projektem zachowując jednocześnie minimalne odległości :

- od budynków nie podpiwniczonych - 3,5 m
- od budynków podpiwniczonych - 2,0 m
- od słupów energetycznych - 1,0 m
- od słupów telekomunikacyjnych - 1,0 m
- od pasa drzew - 2,5 m
- od pojedynczych drzew - 1,5 m
- od kabli energetycznych i telekomunikacyjnych - 0,8 m (w pionie 0,7-0,9 m)
- od punktów geodezyjnych - 1,5 m

Dopuszcza się usytuowanie przewodów wodociągowych w odległościach mniejszych od podanych, pod warunkiem przejścia obok metodą przewiertu lub przecisku w rurze stalowej osłonowej.

#### **4.6 Posadowienie i obsypka przyłącza.**

Rury ułożyć na warstwie wyprofilowanej i utwardzonej podsypki piaskowej grubości 15 cm i zasypywać piaskiem do wysokości 30 cm ponad wierzch rury. Pierwszą warstwę zasypki (30 cm) wykonać ręcznie piaskiem bez kamieni i korzeni. Pozostałą część wykopu zasypywać warstwami o grubości nie większej niż 20 cm ze starannym zagęszczaniem każdej warstwy.

Na podsypki i zasypki stosować grunty piaszczyste przeznaczone do zagęszczenia.

#### **4.7 Roboty ziemne.**

Roboty ziemne przy wykonywaniu przyłącza wodociągowego należy wykonać zgodnie z normą PN-B/10736:1999 "Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych". Głębokość przykrycia przewodów przyjęto średnio 1,60 m.

Jeśli nie ma możliwości spełnienia tego warunku, przewód wodociągowy należy zabezpieczyć przed przemarznięciem. Wykopy tam gdzie pozwalają na to warunki, należy prowadzić mechanicznie przy pomocy koparki głównie w wykopach wąskoprzestrzennych szalowanych.

W miejscach zabudowanych i zadrzewionych, wzdłuż dróg utwardzonych (asfalt, kostka, Bauma, beton) oraz w miejscach zbliżeń do istniejącego uzbrojenia podziemnego, wykopy wykonać ręcznie, wąskoprzestrzennie, z szalunkiem z belek drewnianych lub wyprasek stalowych.

Pod istniejącymi przepustami, podjazdami betonowymi do poszczególnych posesji, cokołami, przejścia wykonywać przewiertem w rurach stalowych osłonowych .

W miejscach skrzyżowań z kablami teletechnicznymi oraz w miejscach zbliżeń do słupów teletechnicznych roboty należy wykonać ręcznie i pod nadzorem właściciela linii.

W miejscach skrzyżowań przyłączy z kablami energetycznymi NN (przyłącza), wykopy należy wykonać ręcznie pod nadzorem właściciela linii kablowej.

Przy słupach zachować odległość minimum 1,0 m od podziemnych części słupa oraz zapewnić w czasie wykonywania wykopów, dojazd do stanowisk słupowych.

Zasypywanie wykopów należy wykonać po próbie szczelności przewodów wodociągowych.

Roboty montażowe należy wykonywać "na sucho" w odwodnionym i odeskowanym wykopie.

Miejsca wykonywania robót ziemnych i montażowych należy zabezpieczyć zgodnie z przepisami: /Dz. U Nr 53 z dnia 2.12.1961r. oraz Dz. U. Nr 55 z dnia 1972r. / przez odpowiednie oznakowanie, ustawienie barier i oświetlenie w czasie nocy.

#### **4.8 Montaż przewodów wodociągowych i oznakowanie.**

Montaż przyłącza wodociągowego wykonać zgodnie z Instrukcją wykonania i odbioru zewnętrznych przewodów wodociągowych z PVC „Warunkami Technicznymi wykonania i odbioru sieci wodociągowych „ opracowanymi przez COBRI INSTAL w 2001 r oraz obowiązującymi normami i wytycznymi prawa budowlanego.

Wszystkie urządzenia i uzbrojenie wodociągu należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zasuwy oznakować tabliczkami malowanymi, umieszczonymi na trwałych budowlach (budynki, ogrodzenia lub słupki betonowe).

#### **4.9 Próba ciśnienia, płukanie i dezynfekcja przyłącza wodociągowego.**

Próbie ciśnieniową wykonać zgodnie z PN-81/B-10715. Dezynfekcję i płukanie przyłączy wodociągowych wykonać wg wytycznych zawartych w zbiorowej instrukcji MGK z 1966r.

Przed wykonaniem próby, zamontowane odcinki rurociągu należy zasypać warstwą ziemi ok 30 cm pozostawiając niezasypane miejsca połączeń uzbrojenia. Próbę na ciśnienie wykonać przy 1,0MPa .Próba jest pozytywna jeżeli w ciągu 30 minut nie zauważy się spadku ciśnienia poniżej 0,01MPa na każde przyłącze.

Przyłącze wodociągowe po pozytywnej próbie szczelności należy wypłukać wodą o dużym ciśnieniu i przepływie oraz dokonać dezynfekcję roztworem podchlorynu sodu w ilości 250 mg na C 1/1 wody, a następnie po 48 godzinach dokonać ponownego płukania i przekazać wodę do badania bakteriologicznego. Rurociąg uważa się za wydezynfekowany po 2-ch kolejnych pozytywnych próbach bakteriologicznych wody. Dopiero wówczas można połączyć budowane przyłącze wodociągowe z istniejącą siecią wodociągową.

#### **4.10 Roboty montażowe i odbiór robót.**

Roboty montażowe kanałów grawitacyjnych wykonywać zgodnie z:

- PN-81/B-10725 Wodociągi. Przewody zewnętrzne,
- Instrukcjami producentów rur do wody.

Odbiór przyłącza wodociągowego przeprowadzić w oparciu o ustalenia:

- PN-81/B-10725 Wodociągi. Przewody zewnętrzne. Wymagania i badania przy odbiorze,
- Instrukcji producentów rur i innych materiałów wykorzystanych do budowy przyłącza.

#### **4.11 Zapotrzebowanie wody na cele bytowo-gospodarcze w gospodarstwach domowych.**

Na podstawie przeprowadzonych obliczeń stwierdzono, iż wysokość ciśnienia wody w przewodzie wodociągowym  $\phi 40$  mm wynosi  $H_{dysp} = 21,0$  m i jest wystarczająca do

zaprojektowanej wewnętrznej instalacji w budynku mieszkalnym i zapewni dostawę wody do najbardziej niekorzystnego punktu czerpalnego w budynku.

#### **4.12 Wykonanie i odbiór.**

Wykonanie i odbiór wszystkich robót zgodnie z

- PN-B-10736;1999 Roboty ziemne. Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych. Warunki Techniczne Wykonania.
- PN-B-10725; 197 Wodociągi. Przewody zewnętrzne. Wymagania i badania.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci wodociągowych - wymagania techniczne COBRTI INSTAL zeszyt 3; 2001
- Wytocznymi Technicznymi – w załączeniu
- Instrukcjami producentów rur do wody.

UWAGA : Ze względu na możliwość wystąpienia odcinkami niekorzystne warunki gruntowe należy zwrócić szczególną uwagę na staranne wykonanie zasypki nad przewodami .

#### **Należy przestrzegać zapisów warunków technicznych (w załączeniu)**

### **5 UWAGI KOŃCOWE**

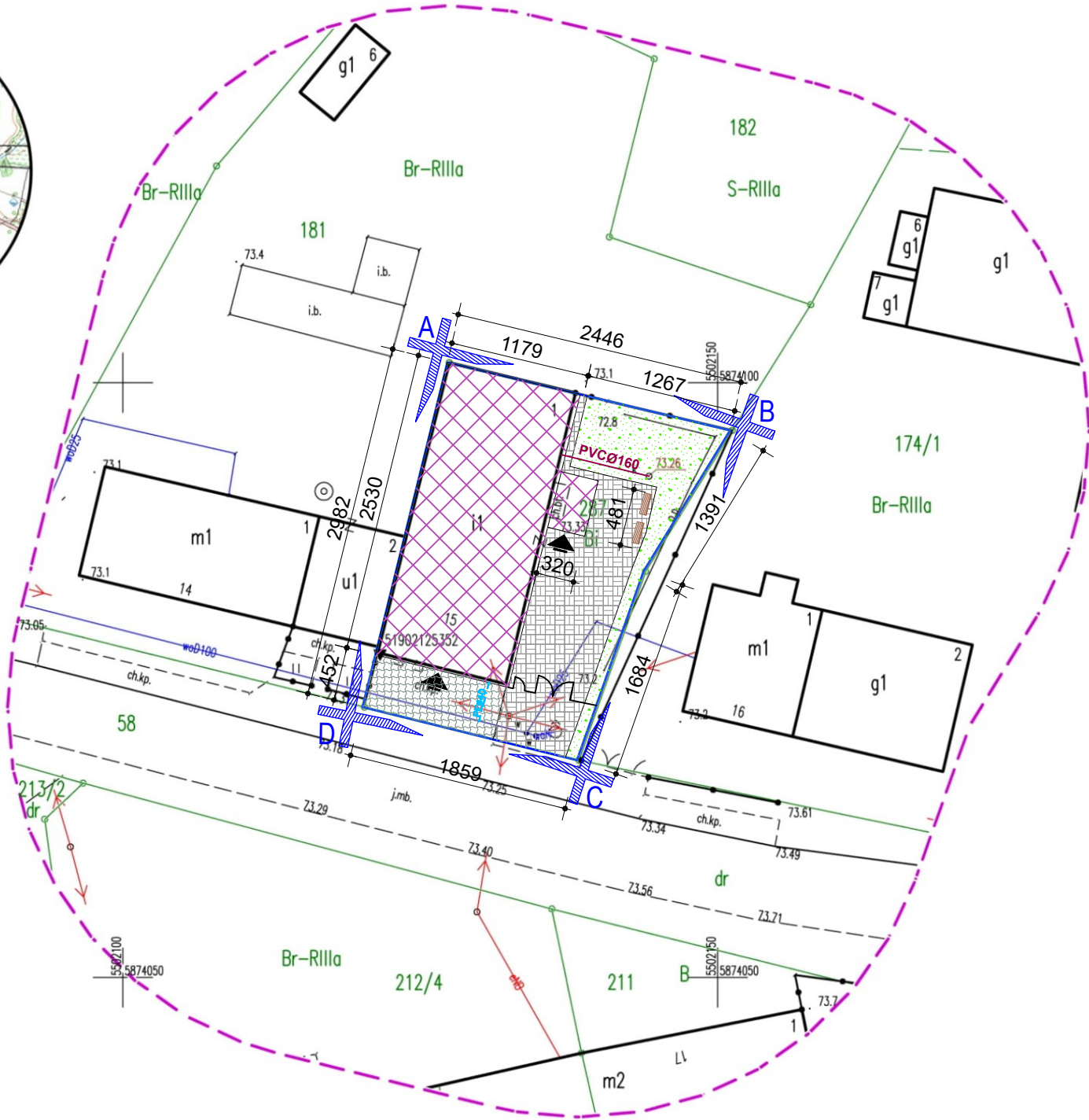
- a) Podczas wykonywania robót należy przestrzegać przepisów BHP, stosownych do rodzaju prowadzonych prac.
- b) Całość należy wykonać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych cz. II, obowiązującymi przepisami oraz zaleceniami producentów
- c) Instalacje wykonać zgodnie z postanowieniami Dz.U. nr 75 z dnia 15.06 2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (wraz z późniejszymi zmianami).



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Identyfikator Zgłoszenia prac geodezyjnych		BG-PODGiK.6640.591.2021
Położenie obszaru opracowania		Jedlice 15 dz 287
Gmina	Identyfikator	321203_5
	Nazwa	Lipiany – Obszar wiejski
Obręb ewidencyjny	Identyfikator	321203_5.0016
	Nazwa	Jedlice
Skala mapy		1: 500
Oznaczenie układów współrzędnych	Prostokątnych płaskich	2000_5
	Układu wysokościowego	PL-EVRF2007-NH
Określenie obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		- zakres aktualizacji: - - - - -
Nazwa wykonawcy prac geodezyjnych		PHU GEO - SERVICE Krzysztof Iwanow Ul. Niedziałkowskiego 7B 74-300 Myślibórz Tel. 501-773-522 NIP 597-123-31-46
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych		Krzysztof Iwanow upr. zawodowe nr 19033
Data oraz imię i nazwisko osoby, która opracowała mapę		30.08.2021 Mateusz Leszkiewicz

**Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.**

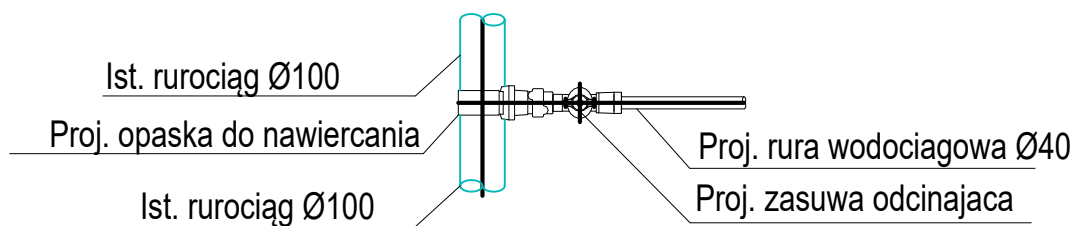
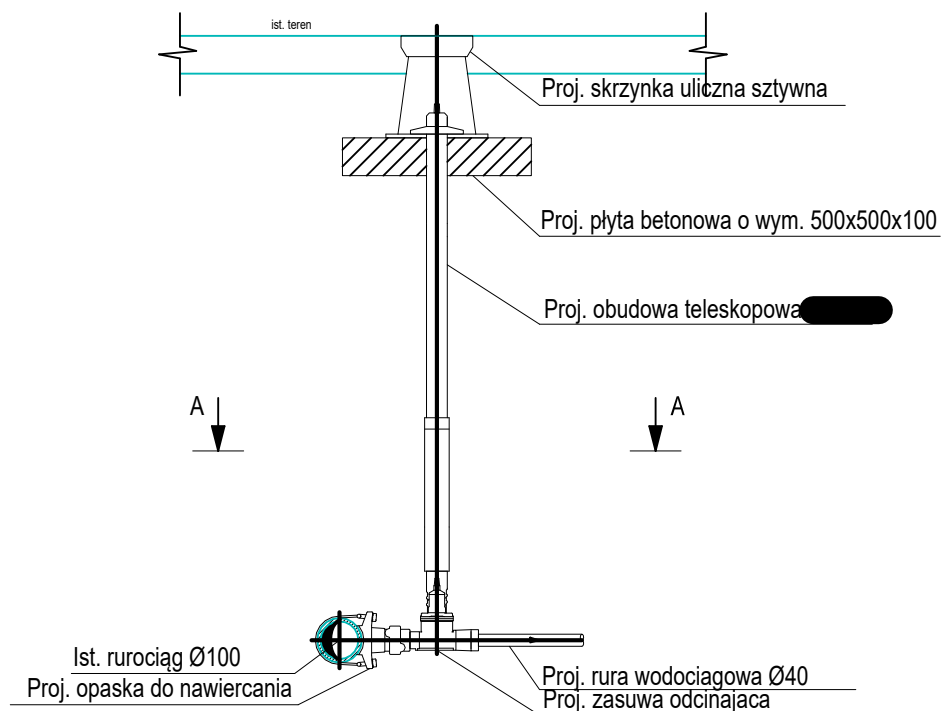
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	BG-PODGiK.6640.591.2021
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA POWIATU PYRZYCKIEGO
Wykonawca prac geodezyjnych	PUH GEO-SERVICE
Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pozytywnej weryfikacji	1 z dnia 06.09.2021
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac	Krzysztof Iwanow GUGiK nr 19033



BILANS POWIERZCHNI:  
DZIAŁKA 287

	granica działki ewidencyjnej nr 287 objętej inwestycją – powierzchnia działki 619,09 m <sup>2</sup>
	budynek świetlicy wiejskiej o powierzchni zabudowy 314,47 m <sup>2</sup> (15,8% pow. działki) p.p.p. 73,20(±0,00)
	istniejąca powierzchnia utwardzona: chodniki, podjazdy – 52,28 m <sup>2</sup>
	projektowana powierzchnia utwardzona: chodniki, podjazdy – 161,71 m <sup>2</sup>
	powierzchnia biologicznie czynna – 90,63 m <sup>2</sup> 14,65 % pow. działki
	wejście do istniejącego budynku
	projektowane przyłącze wodociągowe Ø40
	istniejąca kanalizacja sanitarna włączenie do istn. szamba

 <b>MM PROJ-BUD MARCIN MŁODZIANKIEWICZ</b> 87-100 Toruń, ul. Strzałowa 41 NIP: 956-195-22-92, tel. 603-311-254, <a href="http://www.mmproj-bud.pl">www.mmproj-bud.pl</a> , E-MAIL: <a href="mailto:młodzian1@poczta.onet.pl">młodzian1@poczta.onet.pl</a>		<b>SKALA</b> <b>1:500</b>	
Inwestor: Gmina Lipiany Plac Wolności 1, 74-240 Lipiany		<b>Nr rys.</b>	
		<b>1 - A</b>	
<b>Zagospodarowanie</b>			
OBIEKT: Budynek kultury (jed. ewid.: 200101_1 Lipiany, działka nr 287, obręb 0016 Jedlice)			
TEMAT: Rozbudowa i przebudowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Jedlice			
STADIUM:		Koncepcja	
BRANŻA:		upr. bud.	
ARCHITEKTURA		podpis	
ARCHITEKTURA projektował	mgr inż. arch. Jacek Gawroński spec. architektoniczna	KPOKK IARP 68/2010	
ARCHITEKRUTA sprawdziła	mgr inż. arch. Anna Szulc spec. architektoniczna	UAN-IV/8346/126/TO/88	
KONSTRUKCJA projektował	inż. Marcin Młodziankiewicz spec. konstrukcyjno-budowlana	KUP/0115/POOK/04	
INSTALACJE projektowała	mgr inż. Dorota Drągowska spec. instalacje sanitarne	KUP/0152/PWOS/10	
INSTALACJE sprawdził	mgr inż. Hubert Rynkowski spec. instalacje sanitarne	BP-RN-V/66/TO/84	
KREŚLARZ:	mgr inż. Marta Kwiatkowska	-	
DATA:		27 październik 2021 r.	
		A3	



**MM PROJ-BUD MARCIN MŁODZIANKIEWICZ**

87-100 Toruń, ul. Strzałowa 41

NIP: 956-195-22-92, tel. 603-311-254,

www.mmpoj-bud.pl, E-MAIL: [mlodzian1@poczta.onet.pl](mailto:mlodzian1@poczta.onet.pl)

**SKALA  
1:100**

Inwestor: Gmina Lipiany  
Plac Wolności 1, 74-240 Lipiany

**Nr rys.**

**W01**

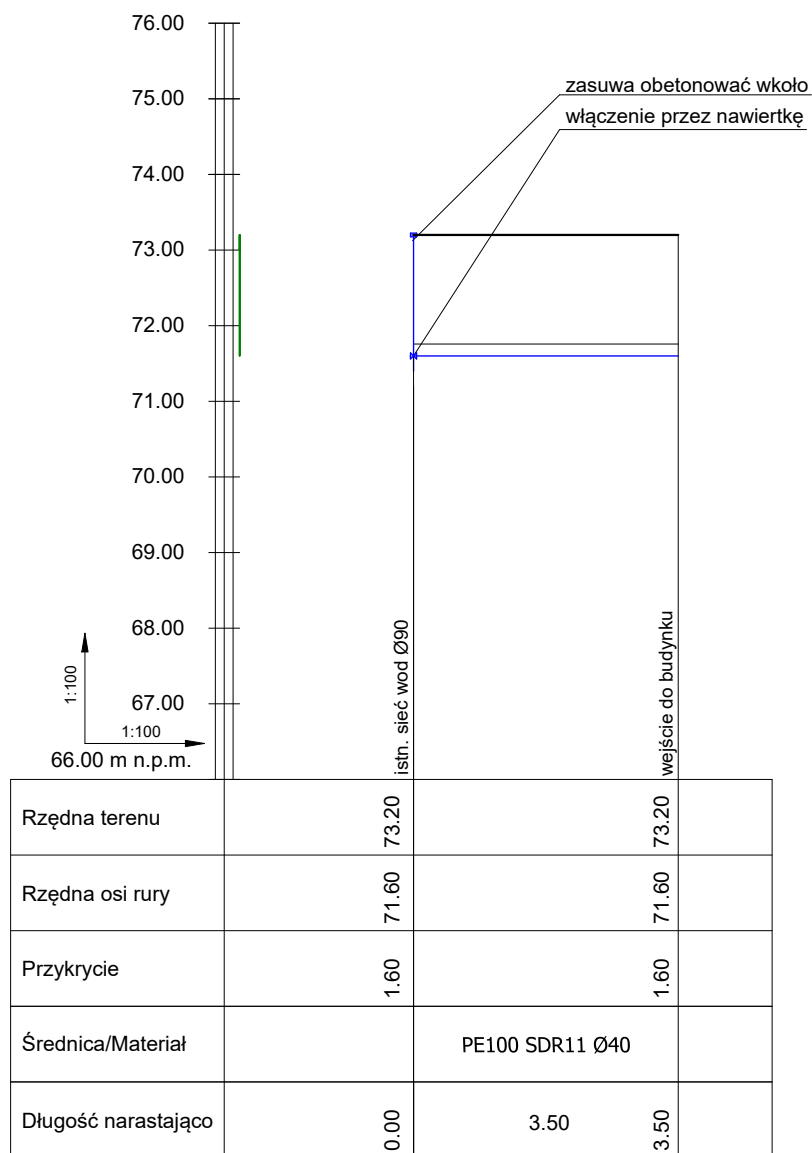
Schemat wykonania nawierтки

OBIEKT: Budynek kultury (jed. ewid.: 200101\_1 Lipiany, działka nr 287, obręb Lipiany)

TEMAT: Rozbudowa i przebudowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Jedlice

STADIUM:	Koncepcja		
BRANŻA:	INSTALACYJNA	upr. bud.	podpis
SANITARNA projektował	mgr inż. Dorota Drągowska spec. instalacyjna	KUP/00152/PWOS/10	
SANITARNA sprawdził	inż. Hubert Rynkowski spec. konstrukcyjno - inżynierska	BP-RN-V/66/TO/84	
DATA:	27 październik 2021 r.		297 x 210





W

UWAGI:  
Rzędne istniejącego uzbrojenia należy domierzyć w terenie



**MM PROJ-BUD MARCIN MŁODZIANKIEWICZ**  
87-100 Toruń, ul. Strzałowa 41  
NIP: 956-195-22-92, tel. 603-311-254,  
[www.mmproj-bud.pl](http://www.mmproj-bud.pl), E-MAIL: [mlodzian1@poczta.onet.pl](mailto:mlodzian1@poczta.onet.pl)

**SKALA  
1:100**

Inwestor: Gmina Lipiany  
Plac Wolności 1, 74-240 Lipiany

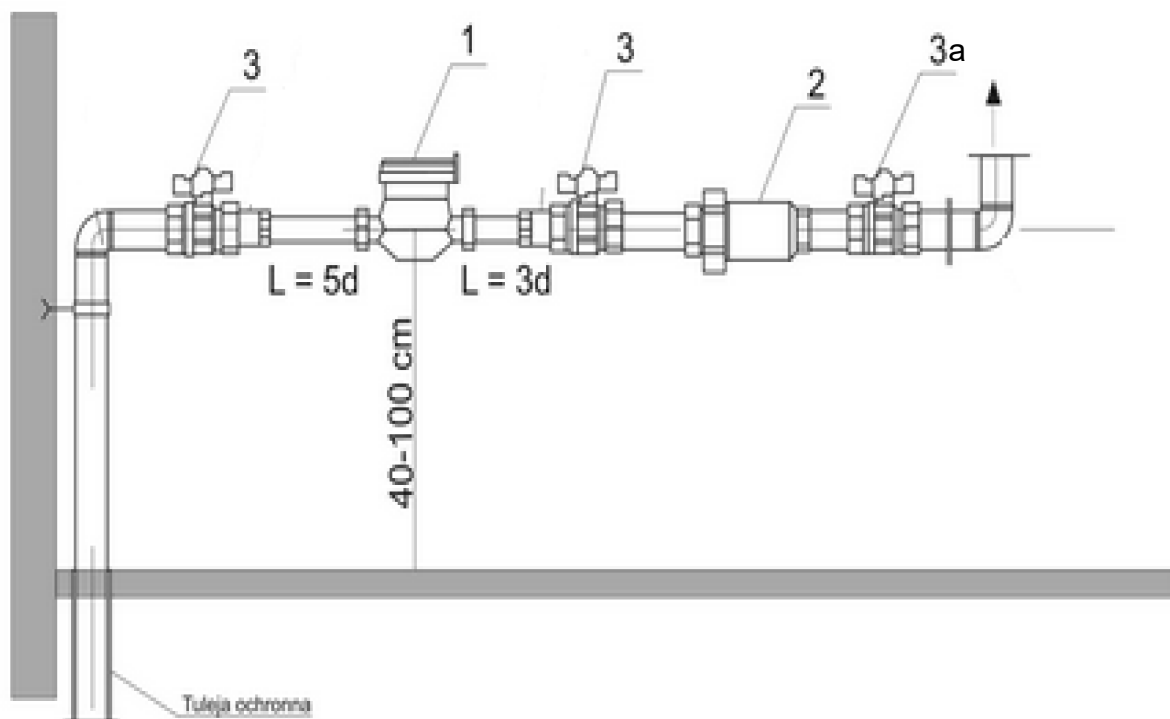
**Nr rys. W02**

**Profil przyłącza wodociągowego**

OBIEKT: Budynek kultury (jed. ewid.: 200101\_1 Lipiany, działka nr 287, obręb Lipiany)

TEMAT: Rozbudowa i przebudowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Jedlice

STADIUM:	Koncepcja		
BRANŻA:	INSTALACYJNA	upr. bud.	podpis
SANITARNA projektował	mgr inż. Dorota Drągowska spec. instalacyjna	KUP/00152/PWOS/10	
SANITARNA sprawdził	inż. Hubert Rynkowski spec. konstrukcyjno - inżynierska	BP-RN-V/66/TO/84	
DATA:	27 październik 2021 r.		297 x 210




#### LEGENDA

- 1. wodomierz domowy Ø20
- 2. zawór antyskażeniowy Ø20
- 3. zawór z kulowy Ø25
- 3a. zawór spustowy Ø25

#### UWAGA

Zestaw wodomierzowy umieszczony w pomieszczeniu kuchni.  
Miejsce przeznaczone do wbudowania zestawu wodomierzowego powinno być suche, o temp. > 4°C, oświetlone o wysokości nie mniejszej niż 1,8 m. łatwo dostępne, zabezpieczone przed możliwością dostępu osób niepowołanych.  
W garażu przy zestawie wodomierzowym zamontować kratkę kanalizacji sanitarnej, umożliwiającą spust wody z instalacji.

	<b>MM PROJ-BUD MARCIN MŁODZIANKIEWICZ</b> 87-100 Toruń, ul. Strzałowa 41 NIP: 956-195-22-92, tel. 603-311-254, <a href="http://www.mmpoj-bud.pl">www.mmpoj-bud.pl</a> , E-MAIL: <a href="mailto:mlodzian1@poczta.onet.pl">mlodzian1@poczta.onet.pl</a>			<b>SKALA</b> -----
	Inwestor: Gmina Lipiany Plac Wolności 1, 74-240 Lipiany		<b>Nr rys.</b> <b>W03</b> <b>Schmat zestawu wodomierzowego</b>	
OBIEKT: Budynek kultury (jed. ewid.: 200101_1 Lipiany, działka nr 287, obręb Lipiany)				
TEMAT: Rozbudowa i przebudowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Jedlice				
STADIUM:		Koncepcja		
BRANŻA:		INSTALACYJNA	upr. bud.	podpis
SANITARNA projektował		mgr inż. Dorota Drągowska spec. instalacyjna	KUP/00152/PWOS/10	
SANITARNA sprawdził		inż. Hubert Rynkowski spec. konstrukcyjno - inżynierska	BP-RN-V/66/TO/84	
DATA:		27 październik 2021 r.		297 x 210



## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

BRANŻA:	ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA
TEMAT:	Rozbudowa wraz z przebudową części budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Jedlice
KATEGORIA BUD:	IX– BUDYNEK KULTURY
ADRES:	Jedlice 15; 74-240 Jedlice, działka nr 287, obręb 0016 Jedlice, jednostka ewidencyjna: 321203_5 Jedlice,
INWESTOR:	Gmina Lipiany Plac Wolności 1 74-240 Lipiany

# EGZ. NR 1

Zakres projektu budowlanego	Projektant: imię nazwisko	Nr uprawnień Nr ewidencyjny	Podpis / Pieczęć
Architektura projektant	mgr inż. arch. Jacek Gawroński spec. architektoniczna	KPOKK IARP 68/2010  KP-0254	
Architektura sprawdzający	mgr inż. arch. Anna Szulc spec. architektoniczna	UAN-IV/8346/126/TO/88  KP-0053	
Konstrukcja projektant	inż. Marcin Młodziankiewicz spec. konstrukcyjno-budowlana  GŁÓWNY AUTOR PROJEKTU	KUP/0115/POOK/04  KUP/BO/0186/05	
Asystent:	mgr inż. Marta Kwiatkowska	-	

## **OŚWIADCZENIE**

**(projektanta - sprawdzającego\*\*)**

**o sporządzeniu projektu architektoniczno - budowlanego branży  
architektonicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy  
technicznej**

**Ja niżej podpisany:**

**mgr inż. arch. Jacek Gawroński**

.....  
(imię i nazwisko składającego oświadczenie)

**Oświadczam, że projekt budowlany (opracowanie z 27 października 2021 r.)**

**dotyczący inwestycji (podać rodzaj inwestycji)**

**Rozbudowa wraz z przebudową części budynku świetlicy wiejskiej w  
miejscowości Jedlice**

.....  
**Jedlice 15; 74-240 Jedlice,  
działka nr 287, obręb 0016 Jedlice,**

.....  
**opracowany na rzecz Inwestora (podać pełną nazwę inwestora)**

**Gmina Lipiany**

.....  
**Plac Wolności 1; 74-240 Lipiany**

.....  
**został opracowany zgodnie z obowiązującym prawem oraz  
zasadami wiedzy technicznej.**

**Data złożenia oświadczenia**

**27 październik 2021 r.**

.....

**Czytelny podpis i pieczęć  
składającego oświadczenie**

.....

• wymóg art 20 ust 4 Ustawy z dnia 07.07.1994 roku - Prawo Budowlane ( Dz.U 2003.207.2016 ze zmianami)

\*\* niepotrzebne słowo (projektant lub sprawdzający) wykreślić

**\* OŚWIADCZENIE**

**(projektanta - sprawdzającego \*\*)**

**o sprawdzeniu projektu architektoniczno - budowlanego branży  
architektonicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy  
technicznej**

**Ja niżej podpisana:**

**mgr inż. arch. Anna Szulc**

.....  
(imię i nazwisko składającego oświadczenie)

**Oświadczam, że projekt budowlany (opracowanie z 27 października 2021 r.)**

**dotyczący inwestycji (podać rodzaj inwestycji)**

**Rozbudowa wraz z przebudową części budynku świetlicy wiejskiej w  
miejscowości Jedlice**

.....  
**Jedlice 15; 74-240 Jedlice,  
działka nr 287, obręb 0016 Jedlice,**

.....  
**opracowany na rzecz Inwestora (podać pełną nazwę inwestora)**

**Gmina Lipiany**

.....  
**Plac Wolności 1; 74-240 Lipiany**

**został opracowany zgodnie z obowiązującym prawem oraz  
zasadami wiedzy technicznej.**

**Data złożenia oświadczenia**

**27 październik 2021 r.**

.....

**Czytelny podpis i pieczęć  
składającego oświadczenie**

.....

• **wymóg art 20 ust 4 Ustawy z dnia 07.07.1994 roku - Prawo Budowlane ( DZ.U 2003.207.2016 ze zmianami)**

**\*\* niepotrzebne słowo (projektant lub sprawdzający) wykreślić**



**\* OŚWIADCZENIE**

**(projektanta - sprawdzającego \*\*)**

**o sporządzeniu projektu architektoniczno - budowlanego zgodnie z  
obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

**Ja niżej podpisany:**

**inż. Marcin Kazimierz Młodziankiewicz**

.....  
(imię i nazwisko składającego oświadczenie)

**Oświadczam, że projekt budowlany (opracowanie z 27 października 2021 r.)**

**dotyczący inwestycji (podać rodzaj inwestycji)**

**Rozbudowa wraz z przebudową części budynku świetlicy wiejskiej w  
miejscowości Jedlice**

.....  
**Jedlice 15; 74-240 Jedlice,  
działka nr 287, obręb 0016 Jedlice,**

.....  
**opracowany na rzecz Inwestora (podać pełną nazwę inwestora)**

**Gmina Lipiany**

.....  
**Plac Wolności 1; 74-240 Lipiany**

.....  
**został opracowany zgodnie z obowiązującym prawem oraz  
zasadami wiedzy technicznej.**

**Data złożenia oświadczenia**

**27 październik 2021 r.**

**Czytelny podpis i pieczęć  
składającego oświadczenie**

.....  
• wymóg art 20 ust 4 Ustawy z dnia 07.07.1994 roku - Prawo Budowlane ( DZ.U 2003.207.2016 ze zmianami)

\*\* niepotrzebne słowo (projektant lub sprawdzający) wykreślić



## OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

### 1.0 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora: Gmina Lipiany, Plac Wolności 1, 74-240 Lipiany
- Obowiązujące przepisy i normy.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz. U. nr 75 z 2002r.poz. 690 z późniejszymi zmianami i uzupełnieniami/.
- Wizja lokalna, inwentaryzacja stanu istniejącego.

### 2.0 CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Obiekt objęty przedmiotem opracowania położony jest w Jedlicach 15, 74-240 Jedlice, na działce nr ewid. 287 w obrębie Jedlice. Celem projektu jest rozbudowa wraz z przebudową części budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Jedlice.

### 3.0 RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Zakres przedsięwzięcia obejmuje budynek świetlicy wiejskiej. Kategoria obiektu IX – budynek kultury.

### 4.0 ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY

Przedsięwzięcie polega na rozbudowie wraz z przebudową budynku świetlicy wiejskiej. Realizacja planowanej inwestycji ma na celu podniesienie właściwości funkcjonalno – użytkowych budynku.

Pomieszczenie główne świetlicy przeznaczone do jednoczesnego przebywania max. 40 osób. Projektuje się zapewnienie ogólnodostępnych toalet: damskiej i męskiej (dostępna również dla osób niepełnosprawnych). Pomieszczenie kuchni przeznaczona wyłącznie do wydawania posiłków Posiłki nie będą przygotowywane na miejscu, będą dostarczane przez firmy cateringowe. W świetlicy planuje się organizowanie spotkań społeczności lokalnej, organizowanie małych imprez okolicznościowych oraz wydarzeń kulturalnych i warsztatów.



## 5.0 UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projekt został opracowany pod kątem formy i funkcji ściśle według wytycznych Inwestora w oparciu o obowiązujących przepisów. W zakresie dostosowania do krajobrazu nie nastąpiły zmiany w charakterze odbioru terenu – obiekt w sposób właściwy wpisuje się w otoczenie i stanowi w nim spójną całość. Aktualnie jest ona dostosowana do krajobrazu i otaczającej zabudowy.

## 6.0 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

### 6.1. Zestawienie powierzchni budynku na działce 287

powierzchnia zabudowy	- 314,47 m <sup>2</sup>
➤ powierzchnia całkowita	- 314,47 m <sup>2</sup>
➤ powierzchnia użytkowa	- 218,71 m <sup>2</sup>
➤ kubatura	- 906,99 m <sup>3</sup>
➤ liczba kondygnacji / wysokość n.p.t.	- 1 / 6,41 m
➤ P.P.P. = 73,37 = ±0,00	

### 6.2. Wyposażenie budynku w instalacje

- instalacja wodna: (z sieci miejskiej / ~~własna~~).
- instalacja kanalizacyjna: (~~do sieci miejskiej~~ / własna).
- instalacja c.o. i c.w.: (~~z sieci miejskiej~~ / własna).
- instalacja elektryczna: (z sieci miejskiej / ~~własna~~).

### 6.3. Program użytkowy – zakres inwestycji

#### SPIS CZĘŚCI POMIESZCZEŃ NA PARTERZE – ZAKRES INWESTYCJI

Nr	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]	Kubatura netto [m <sup>3</sup> ]	Posadzka
0/1	Sala główna	145,06	678,23	gres
0/2	WC damskie	7,98	23,94	gres
0/3	Pom. gospodarcze	19,62	71,02	gres
0/4	WC męskie i dla osób niepełnosprawnych	7,78	23,34	gres
0/5	Kuchnia	26,76	73,05	gres
0/6	Wiatrołap	11,51	37,41	gres
	RAZEM	218,71	906,99	

## **7.0 DOSTĘP DO OBIEKTU OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Obiekt objęty opracowaniem jest dostosowany do użytkowania przez osoby niepełnosprawne, spełnia wymogi dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich. Zaprojektowane zostały trakty komunikacyjne o odpowiedniej szerokości. W zakresie sanitariatów zaprojektowano wspólny WC męski i dla osób niepełnosprawnych o przepisowych wymiarach oraz wyposażony w osprzęt i armaturę przewidzianą do obsługi osób niepełnosprawnych. Pomiędzy drzwiami wewnętrznymi i zewnętrznymi projektuje się listwy progowe, które mają mały spadek i niwelują małe różnice poziomów. Osoby niepełnosprawne będą miały dostęp do budynku poprzez wejście główne zlokalizowane w projektowanym wiatrołapie, drzwiami dwuskrzydłowymi o szerokości w świetle przejścia wynoszącej 180 cm. Projektowana powierzchnia utwardzona z kostki betonowej pod budynkiem zostanie ułożona ze spadkiem tak aby drzwi wejściowe znajdowały na poziomie posadzki.

## **8.0 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

### **8.1 Przedmiot opracowania;**

Opracowanie obejmuje rozbudowę wraz z przebudową części budynku świetlicy wiejskiej będącego w użytkowaniu gminy Lipiany. Obiekt nie wymaga opiniowania ze strony rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra spraw wewnętrznych i administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej, Rozdział 2, § 4 ust. 1 przedmiotowa inwestycja ze względu na swoje parametry nie kwalifikuje się do wymogu uzgodnienia.

### **8.2 Charakterystyka obiektu;**

Przedmiotem opracowania jest budynek kultury w którym projektuje się rozbudowę i przebudowę. Powierzchnia użytkowa części budynku objętego opracowaniem wynosi 212,28 m<sup>2</sup>. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej z drewnianą więźbą dachową. W budynku znajdują się pomieszczenia, w których maksymalnie będzie przebywać do 40 osób.

### **8.3 Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji łącznie dla całego budynku;**

- powierzchnia zabudowy – 314,47 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia użytkowa – 218,71 m<sup>2</sup>,
- kubatura – 906,99 m<sup>3</sup>,
- wysokość max. – 6,56 m – budynek niski
- liczba kondygnacji – jedna kondygnacja nadziemna, częściowo podpiwniczona

### **8.4 Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo;**

W projektowanym obiekcie nie ma urządzeń i materiałów stwarzających bardzo duże zagrożenia pożarowe. Nie ma materiałów pożarowo – niebezpiecznych. Zagrożenie pożarowe może stwarzać nieprawidłowa eksploatacja urządzeń i instalacji elektrycznych. Ewentualny pożar będzie obejmował swoim zasięgiem palne materiały stanowiące wyposażenie pomieszczeń użytkowych. Na terenie budynku obowiązuje całkowity zakaz palenia tytoniu i używania ognia otwartego.

**8.5 Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach;**

Dla całego obiektu wyznacza się kategorię III zagrożenia ludzi. W obiekcie znajdują się pomieszczenia w których maksymalnie będzie mogło przebywać do 40 osób.

**8.6 Przewidywana gęstości obciążenia ogniowego;**

Ze względu na kategorię zagrożenia, obciążenie ogniowe przyjęto wskaźnikowo  $Q=580 \text{ MJ/m}^2$ .

**8.7 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych;**

W budynku nie będą występowały pomieszczenia zagrożone wybuchem.

**8.8 Klasa odporności pożarowej oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych;**

Dla istniejącego obiektu przyjmuje się klasę **D** odporności pożarowej.

Klasa odporności pożarowej	Klasa odporności ogniowej elementów budynku kondygnacji <u>nadziemnych</u>					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja a dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
D	R30	-	REI 30	EI30 (o ↔ i)	-	-

Należy zapewnić by wszystkie elementy konstrukcyjne budynku były nierozprzestrzeniające ognia. Do wykończenia wewnątrz stosować tylko materiały z aktualnymi atestami potwierdzającymi wymagany stopień palności tj. niepalność, niezapalność lub trudno zapalność.

**8.9 Podział na strefy pożarowe oraz strefy dymowe;**

Istniejący obiekt znajduje się w jednej strefie pożarowej.

**8.10 Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących;**

Od strony zachodniej przedmiotowy budynek graniczy z sąsiednim budynkiem usługowym. Od strony wschodniej najbliższy budynek znajduje się w odległości 15,0 m, od strony południowej w odległości 31,0 m, natomiast od strony północnej w odległości 28,0 m.

**8.11 Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób;**



W budynku objętym opracowaniem, nie występują poziome drogi ewakuacyjne. Ewakuacja następuje przez nie więcej niż 3 pomieszczenia, a długość maksymalnego przejścia wynosić będzie kilkanaście metrów, przy dopuszczalnych 40 m. Należy zachować wysokość drzwi na poziomie nie mniejszym jak 2,0 m i progu nieprzekraczającą 20 mm.

## 9.0 SYTUOWANIE POMIESZCZEŃ HIGIENICZNO - SANITARNYCH

W istniejącym budynku projektuje się toaletę męską połączoną z osobami niepełnosprawnymi z jedną misą ustępową, umywalką i pisuarem oraz toaletę damską z dwoma misami ustępowymi i jedną umywalką. Ściany w pomieszczeniach higieniczno - sanitarnych (łazienki damskie i męskie oraz kuchni) powinny mieć do wysokości co najmniej 2 m powierzchnie zmywalne z nienasiąkliwego materiału i odporne na działanie wilgoci oraz środków do dezynfekcji. W kuchni przygotowywane będą wyłącznie napoje i małe przekąski na spotkania społeczności lokalnej oraz wydawane będą posiłki z katering. Nad kuchenkami należy zaprojektować okap, włączany w razie potrzeby. W projektowanej toalecie należy zastosować wentylator kanałowy 75 m<sup>3</sup>/h załączany w momencie włączania światła. Działający z opóźnieniem czasowym. Wszystkie pomieszczenia socjalne wyposażone są w system wentylacji grawitacyjnej. W pomieszczeniu gospodarczym projektuje się szafkę na sprzęt porządkowy. W sali głównej świetlicy w której maksymalnie przebywać będzie 40 osób w tym samym czasie. Wymagany strumień objętości powietrza wentylacyjnego wynosi:

$$20 \frac{m^3}{h} \times 40 = 800 \frac{m^3}{h}$$

Nawiew świeżego powietrza do projektowanego pomieszczenia będzie zachowany dzięki projektowanej stolarce okiennej z nawietrzakami okiennymi o długości 0,39 m i wydajności 28 m<sup>3</sup>/h (3 sztuki okien po dwa nawietrzaki w jednym oknie) oraz poprzez zastosowanie trzech nawietrzaków ściennych z grzałką elektryczną o przepływie maksymalnym jednego nawietrzaka: 195 m<sup>3</sup>/h oraz jednego nawietrzaka okrągłego z anemostatem i grzałką o przepływie powietrza 49 m<sup>3</sup>/h .

$$28 \frac{m^3}{h} \times 6 + 195 \frac{m^3}{h} \times 3 + 49 \frac{m^3}{h} = 802 \frac{m^3}{h} > 800 \frac{m^3}{h}$$

W przedmiotowym pomieszczeniu, należy zastosować dwa kominki wentylacyjne o średnicy Φ200 i jeden komin wentylacyjny o średnicy Φ150, wspomagane nasadą kominową typu hybrydowego turbowent, która zapewnia max. przepływ powietrza przy Φ200 równy 370 m<sup>3</sup>/h, natomiast przy Φ150 197m<sup>3</sup>/h. Łącznie zapewniają wydajność do 394 m<sup>3</sup>/h. W sytuacji zbyt słabego wiatru, specjalny silnik elektroniczny o niskiej mocy napędza turbinę do osiągnięcia pożądanej wydajności. W sytuacji, gdy wiejący wiatr jest zbyt silny, silnik spowalnia turbinę

$$197 \frac{m^3}{h} \times 1 + 370 \frac{m^3}{h} \times 2 = 937 \frac{m^3}{h}$$

## 10.0 ZAKRES PROJEKTOWANYCH PRAC

- Zamurowanie otworów w ścianach
- Wykucie otworów w ścianach
- Wymiana okien na luksfery szklane
- Demontaż ścianek działowych oraz konstrukcji sceny
- Budowa nowego wiatrołapu
- Wykonanie ścian działowych i ścianek HPL
- Podniesienie nadproży
- Osuszenie ściany zachodniej budynku
- Wykonanie remontu więźby dachowej
- Wykonanie posadzek
- Wykonanie podestu pod scenę
- Przygotowanie i wyrównanie ścian oraz malowanie
- Stolarstwo drzwiowa
- Wykonanie sufitów podwieszanych w toaletach
- Izolacja termiczna i wykończenie ściany zewnętrznej
- Montaż wentylatorów dachowych
- Wykonanie powierzchni utwardzonej

### 10.1. Zamurowanie otworów w ścianach

**Zamurowanie otworów drzwiowych.** Przewiduje się demontaż istniejących drzwi zlokalizowanych w pomieszczeniu 0/5 (kuchnia) prowadzących do kaplicy. Należy usunąć połączenie pomiędzy pomieszczeniami. Dodatkowo należy usunąć drzwi prowadzących z Sali głównej do kuchni o wymiarach 0,9 m x 2,0 m. Projektuje się nowe drzwi w odległości 2,68 m od pierwotnego otworu. Istniejący otwór drzwiowy o wymiarach 1,1 m x 2,1 m oraz 0,9 m x 2,0 m po demontażu drzwi należy zamurować bloczkami komórkowymi o grubości 24 cm. Ścianę na poziomie 0,00 należy wyrównać i zaszpachlować obustronnie.

**Zamurowanie otworów okiennych.** Projektuje się zamurowanie otworu okiennego znajdującego się w kuchni (pomieszczenie 0/5) na elewacji wschodniej. Otwór przeznaczony do zamurowania o wymiarach 1,07 m x 1,58 m na wysokości 0,96 m od poziomu posadzki. Po demontażu okna otwór zamurować bloczkami komórkowymi gr. 48 cm. Ścianę na poziomie 0,00 należy wyrównać i zaszpachlować obustronnie.

## **10.2. Wykonanie otworów w ścianach**

W pomieszczeniu kuchni projektuje się wykonanie nowego otworu drzwiowego prowadzącego do Sali głównej. Dodatkowo w nowo projektowanym pomieszczeniu gospodarczym projektuje się wykucie otworu w ścianie zewnętrznej na luksfery szklane. Przekucie w istniejącej ścianie nośnej należy wykonać według rysunków konstrukcyjnych. Przed przystąpieniem wyburzania ścian należy zamontować w ścianach nadproże.

Nadproża nad otworami okiennymi i drzwiowymi zostaną wykonane z prefabrykowanych belek typu L-19. Podparcie belek musi stanowić co najmniej 20 cm z obu stron. Projektuje się zastosowanie belki o długości 150 cm nad drzwiami do kuchni oraz nad otworem na luksfery szklane.

## **10.3. Wymiana okien na luksfery szklane**

Projektuje się demontaż okien w projektowanych toaletach – 2 szt. (pomieszczenie 0/2 – WC damskie oraz pomieszczenie 0/4 – WC męskie i dla osób niepełnosprawnych). W miejsce zlikwidowanych okien należy zamontować ścianki z luksferów szklanych, aby zapewnić odpowiednie doświetlenie pomieszczeń. Istniejące otwory w ścianie o wymiarach 1,0 m x 0,71 m. Dodatkowo należy wykuć istniejący zamurowany otwór okienny w pomieszczeniu gospodarczym. Po wykuciu otworu należy wypełnić go również luksferami szklanymi. Wymiary projektowanego otworu wynoszą 1,00 m x 1,4 m. Należy wykorzystać istniejące nadproże ceglane.

## **10.4. Demontaż ścianek działowych oraz konstrukcji sceny**

Należy wyburzyć istniejące ścianki działowe znajdujące się w pomieszczeniu 0/4 i 0/5. W pomieszczeniu 0/5 (kuchnia) zostanie usunięta ściana działowa wykonana z płyt gipsowo – kartonowych o długości 2,74 mb i wysokości 2,88 m. W pomieszczeniu 0/4 (WC męskie i dla osób niepełnosprawnych) zostanie usunięta ścianka murowana pomiędzy toaletami o długości 1,88 mb i wysokości 2,0 m. Dodatkowo przewiduję się usunięcie dwóch sztuk drzwi prowadzących do istniejącej toalety w pomieszczeniu 0/4 (WC męskie i dla osób niepełnosprawnych).

Należy również zdemontować istniejącą konstrukcję sceny zlokalizowaną na wysokości 97 cm od istniejącej powierzchni posadzki.

## **10.5. Budowa nowego wiatrołapu**

Projektuje się rozbudowę budynku o pomieszczenie wiatrołapu – 0/6, łącznie o 16,20 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy.



- Fundamenty

W wyniku dokonanej odkrywki stwierdzono, że w miejscu posadowienia istnieją piaski drobne o  $ID=0,55$ . Przyjęto, że poziom wody gruntowej znajduje się poniżej poziomu stopy fundamentowej ponieważ w odkrywce nie pojawiła się woda a istniejące sąsiednie budynki w fazie realizacji nie napotkały się na problemy związane z wodą gruntową jak wynika z relacji inwestora. Nie mniej jednak po wykonaniu wykopów należy wykonać badanie stopnia zagęszczenia gruntu i zagęścić grunt do  $ID=0,60$ . W chwili odkrycia i wykonania wykopów w miejscu fundamentów projektowanego wiatrołapu grunty niekontrolowane należy wybrać i wymienić na piasek zagęszczony do  $ID=0,60$ . Grunty należy zaliczyć do I klasy geotechnicznej. Na przedmiotowej działce występują warunki gruntowe proste.

- Podkład z chudego betonu gr. 10cm marki C10/12 na zagęszczonym podłożu do  $ID=0,60$  na poziomie -1,90 m od poziomu terenu.

- Ławy fundamentowe o wymiarach 50 x 30 z betonu C16/20 zbrojone czterema prętami podłużnymi #12, strzemiona grubości #6 co 20 cm. Otulina betonu 5cm. Na styku chudego betonu i ławy przekładka z papy izolacyjnej. Wszystkie elementy żelbetowe w ziemi zabezpieczone izolacją pionową powłokową.

- Ściany fundamentowe

Ściany fundamentowe o grubości 24 cm należy murować od poziomu -0,50 m z bloczków betonowych M6 na zaprawie cementowej z dodatkiem wapna. Na ławach fundamentowych i na wierzchu ścian fundamentowych należy wykonać izolację poziomą. Na ścianach fundamentowych obustronnie należy zastosować izolację pionową [REDACTED]. Dodatkowo od strony zewnętrznej należy ułożyć izolację termiczną – polistyren ekstrudowany o grubości 12 cm oraz folię kubełkową.

- Ściany zewnętrzne

Ściany zewnętrzne wykonane z pustaków ceramicznych o grubości 24 cm na zaprawie cementowo – wapiennej. Izolacja termiczna ścian styropianem o grubości 20,0 cm. Wszystkie ściany konstrukcyjne należy zwieńczyć wieńcem żelbetowym. W strefie oparcia belek i podciągów żelbetowych na murze należy przemurować 3 warstwy z cegły ceramicznej pełnej lub wykonać poduszki betonowe. Podczas wnoszenia ścian należy stosować się do wytycznych technologicznych i zaleceń wykonawczych producenta bloczków. Układanie bloczków należy rozpocząć od narożników budynku.

- Więźba dachowa

Projektuje się więźbę drewnianą dwuspadową w konstrukcji krokwiowej z drewna klasy C 27 o kącie nachylenia równym 5°. Przyjęto następujące przekroje więźby: krokwie 8 x 16 cm oraz murlaty 14 x 14 cm. Rozstaw krokwi co 80 cm. Murlaty należy mocować kotwami M16 wypuszczonymi z wieńców. Wszystkie elementy drewniane izolować w styku ze ścianą lub elementami żelbetowymi warstwą papy lub folią PE. Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć przed korozją biologiczną.

#### **10.6. Wykonanie ścian działowych i ścianek HPL**

Projektuje się wykonanie ściany działowej wydzielającej projektowane pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 19,62 m<sup>2</sup>. Ściana wykonana zostanie z płyt gipsowo – kartonowych gr. 12,5 mm na konstrukcji z profili CW 100 i UW 100. Projektowane ściany działowe o grubości 12,0 cm posiadające izolacyjność akustyczną  $R_{A1} = 55$  dB. Pomiędzy dwoma płytami zostanie umieszczona warstwa 10,0 cm wełny mineralnej.

W toalecie damskiej (pomieszczenie 0/2) i męskiej (pomieszczenie 0/4) pomiędzy przedsionkiem z umywalką a toaletami projektuje się wykonanie ściany działowej o grubości 8 cm z płyt impregnowanych gipsowo – kartonowych mocowanych na pojedynczej metalowej, wolnostojącej konstrukcji o grubości 50 mm z profili CW 50 i UW 50 z pokryciem dwustronnym. W pomieszczeniu z toaletami projektuje się zastosowanie ścianek oraz drzwi wykonanych w systemie HPL w postaci systemowych kabin sanitarnych.

#### **10.7. Podniesienie nadproży**

W związku z projektowanym podniesieniem poziomu posadowienia parteru, należy podnieść istniejące nadproża drzwiowe znajdujące się w budynku. Projektuje się podniesienie wewnętrznego nadproża drzwiowego w otworze drzwiowym prowadzącym z wiatrołapu do sali głównej świetlicy wiejskiej o szerokości otworu 1,98 m. Belki nadproży należy podnieść o 15 cm. Nie przewiduje się wymiany drzwi na nowe.

#### **10.8. Osuszenie ściany zachodniej budynku**

W ramach remontu budynku planowane jest osuszenie ściany zachodniej budynku i zabezpieczenie jej przed ponownym zawilgoceniem. Ze względu na brak obróbek blacharskich i orynnowania na przedmiotowej elewacji obecnie zachodzi ciągły proces nasączenia ścian wodą opadową zwłaszcza w okresach roztopowych jak i wodą gruntową na co wskazują wewnętrznie występujące miejsca zawilgocenia z powstałymi „purchlami”.



## **Prace przygotowawcze**

Odkopać ścianę fundamentową do poziomu posadowienia fundamentów około 100 cm od poziomu terenu zewnętrznego z zabezpieczeniem wykopu szalunkami przed osunięciem. Prace należy wykonywać w okresie letnim w bezdeszczowej pogodzie. Przy robotach zwrócić szczególną uwagę na wyjścia z budynku rur instalacyjnych i kabli. W razie potrzeby rury i kable odpowiednio podwiesić. Przez cały okres robót w wykopach należy posiadać sprawny i gotowy do zastosowania zestaw pompowy do natychmiastowego użycia. Będzie on niezbędny do wypompowywania wody deszczowej.

## **Osuszanie, wzmocnienie i zaimpregnowanie ścian fundamentowych**

Projektuje się zastosowanie technologii służącej do odgrzybiania, osuszania i odsalania, wykorzystującej elektrolity zawarte we wnętrzu muru (z cegły lub betonu). Elektrolity są czynnikiem konsolidującym proces umożliwiający wnikanie preparatu w głąb muru a następnie wyparcie jego nadmiaru. Proponowana technologia opiera się na użyciu specjalistycznego preparatu czteroczęściowego w które skład wchodzi głównie karbamid, kwas ortofosforowy i wodorotlenek wapnia. Przedmiotowy preparat po aplikacji usuwa z mokrych i skorygowanych murów mikroflorę i faunę oraz nadmiar wody. Trwale hamuje kapilarne podciąganie wody, poprzez zamianę kapilar w naczynia włosowate. Efektem prawidłowo zastosowanej technologii jest osuszony, wzmocniony i zaimpregnowany mur wolny od zarodników grzybów oraz pleśni. Przed przystąpieniem do aplikacji należy:

- Usunąć z obrabianych przegród powłoki nieprzepuszczalne np. tapety, farby terakota itp.
- Usunąć z przegród luźne, odspojone fragmenty tynku
- Widoczne nieciągłości przegród przed przystąpieniem do prac należy rozkuć na głębokość co najmniej 5 cm. Następnie bruzdy szczelnie wypełnić mocną zaprawą. Jeśli jest taka możliwość prace wykonać po obu stronach przegrody.
- Tynki renowacyjne przed przystąpieniem do zastosowaniem technologii należy bezwzględnie trwale usunąć
- Przegrody wcześniej „osuszane” metodą elektrolityczną z wykorzystaniem szkła wodnego mogą być hydrofobizowane preparatem po uprzedniej naprawie ściany polegającej na usunięciu zniszczonej poziomej warstwy i zastąpieniu jej betonem na całej grubości przegrody.
- Nie usuwać z powierzchni przegród mikroflory (mchy, porosty, grzyby itp.) - posłużą do rekrytalizacji przegrody.

Aplikację preparatów prowadzimy nanosząc je metodą rozpyłową na obrabianą, zawilgoconą powierzchnię z uwzględnieniem 50 cm marginesu (zamku). W trakcie wykonywania prac i 72 godzin po



ich zakończeniu niedopuszczalne jest stosowanie nawiewu ciepłym powietrzem. W miejscach wskazujących na stagnację ruchu powietrza, wskazanym jest stosowanie wentylatorów mechanicznych wspomagających wywiew (nie termowentylatorów).

- Preparat I - Na ścianę nanosić szczelnie na całą powierzchnię preparat I w odstępach 15 – 30 min pomiędzy aplikacjami. Pozostawić mur do wyschnięcia – min 24h lub dłużej w zależności od wilgotności względnej powietrza. Faza I – Mineralizowana zostaje napotkana mikroflora, do budowy nowych ziaren, powoduje to zmniejszenie pustych przestrzeni pomiędzy ziarnami, wzrost ciśnienia i w efekcie wypieranie wody. Wraz z wodą usuwane są sole i inne produkty powodujące korozję muru
- Preparat II - Kiedy wilgotność obrabianej przegrody spadnie do poziomu ok 3,5% - 4,5% w ten sam sposób nanieść na tożsąmą powierzchnię preparat II w takiej samej ilości jak preparat I. Przerwa technologiczna przed nakładaniem kolejnego preparatu jak poprzednio. Faza II – W tej fazie następuje wstępne spowolnienie reakcji wywołanych w fazie I w celu niedopuszczenia do blokowania przepływu na granicy styku ziaren. W ten sposób powstają warunki powodujące samoistne usunięcie ewentualnych zastoin wodnych w głębi muru.
- Preparat III - Po wyschnięciu na całą osuszaną powierzchnię nanosimy dwukrotnie (tak jak poprzednio) preparat III. Czas pomiędzy aplikacjami – ok 1h. Po drugim naniesieniu preparatu przegrodę pozostawiamy do wyschnięcia. Przerwa technologiczna tożsama jak poprzednio. Faza III – Ma na celu dalsze obniżenie prędkości reakcji i ustabilizowanie jej na bezpiecznym poziomie. Zachodzi dalszy, bardzo powolny rozrost ziaren, połączony z efektem przekształcania kapilar w naczynia włosowate.
- Preparat IV - Kiedy wilgotność obrabianej przegrody spadnie do poziomu ok 2-3% w odstępach 15 – 20 min aplikujemy preparat IV techniką (mokre na mokre). Po upływie 72h po zakończeniu prac preparatem IV proces został zakończony. Faza IV – W tej fazie zamykane są kapilary i naczynia włosowate oraz odcinany jest dostęp penetracji dla wody do łoża obrabianego muru.

Efekt usuwania wilgoci i odgrzybiania rozpoczyna się od nałożenia pierwszej warstwy, efekt impregnacji i wzmocnienia uzyskujemy po 4 – 6 tygodniach od nałożenia ostatniej warstwy.

Uwagi końcowe:

- Przed aplikacją kolejnych preparatów dokładnie zeszczotkować obrabiane powierzchnie celem usunięcia wyekstrahowanych soli.
- Wilgoć, która ewentualnie pojawi się na opracowanej powierzchni będzie wilgocią kondensacyjną lub pochodzenia uwodnienia wypartych soli.



- Należy zastosować okres karencji minimum 3 tygodnie. W tym czasie wykop nie może zostać zakopany. Należy zabezpieczyć go również przed działaniem wód gruntowych i opadowych – zastosowanie namiotów, przekryć.

### **Izolacja przeciwwilgociowa pionowa ścian fundamentowych**

Po zakończeniu procesu odgrzybiania i osuszania fundamentów powierzchnię ścian fundamentowych należy bezwzględnie zeszcotkować oraz uzupełnić ubytki w cegle. Wyskrobane spoiny wypełnić tynkiem renowacyjnym. W przypadku dużych nierówności muru wykonać półkryjącą obrzutkę z zaprawy mineralnej do uzupełnienia kamienia i cegły. Na poziomie fundamentów na styku odsadzki z murem wykonać fasetę zapraw. Wykonać izolację przeciwwilgociową, pionową z mineralnej masy uszczelniającej. Na odpowiednio przygotowane matowo-wilgotne podłoże nałożyć jedną warstwę masy uszczelniającej mocno wcierając w podłoże szczotką dekarską lub pędzlem o krótkim włosiu. W celu ochrony izolacji przed uszkodzeniami mechanicznymi mogącymi powstać przy zasypywaniu należy przykryć i zabezpieczyć folią kubełkową tak aby gładka końcówka folii kubełkowej kończyła się równo z poziomem opaski z kostki granitowej z zabezpieczeniem (dociśnięciem) obrzeżem granitowym przy ścianie. Bardzo ważne jest aby przy pracach związanych z zasypaniem wykopu nie dopuścić do „ściągnięcia” się folii kubełkowej. Wykop zagęszczać warstwami co 30cm.

### **10.9. Wykonanie remontu więźby dachowej**

Istniejąca konstrukcja więźby dachowej dwuspadowa, drewniana. Projektuje się ocieplenie dachu oraz wymianę istniejącego zniszczonego deskowania. Prace należy rozpocząć od demontażu istniejącej papy, deskowania oraz obróbek blacharskich i rynien. Projekt obejmuje wymianę istniejących warstw izolacyjnych i deskowania. Istniejącą konstrukcję więźby dachowej należy zaimpregnować przed korozją biologiczną oraz warstwą ognioochronną specjalnym preparatem. Następnie na istniejących krokwiach ułożona zostanie membrana dachowa a na nią zamontowane kontrłaty o wymiarach 2,5 x 5 cm iłaty o wymiarach 2,4 x 4,8 cm, które będą stanowiły ruszt dla pokrycia z blachodachówki. Projektowane ocieplenie zostanie wykonane od wewnętrznej strony. Przed położeniem wełny mineralnej na istniejącej podsufitce należy ułożyć izolację paroszczelną z folii polietylenowej, następnie zostanie ułożona wełna mineralna rozprężną grubości 16 cm (2 x 8 cm), którą należy obudować płytami STG o odporności ogniowej REI 30 na profilach stalowych.

Istniejące elementy więźby dachowej znajdujące się w wewnętrznej części sali głównej należy oczyścić przy użyciu szczotek stalowych. Po wykonaniu szlifowania należy wykonać bejcowanie i nałożyć podwójną warstwę lakieru.

Dodatkowo projektuje się wymianę orynnowania, oraz obróbek blacharskich na nowe, zabezpieczone przed korozją. Obróbki blacharskie projektuje się z blachy tytanowo – cynkowej o grubości 0,55 mm. Projektuje się system odwodnienia rynnami Ø 125 i rurami spustowymi Ø 110 wykonane z PCV.

#### **10.10. Wykonanie posadzek**

W pomieszczeniach świetlicy wiejskiej przewiduje się wykonanie nowej posadzki. Należy usunąć istniejące warstwy wierzchnie z gresu szklwionego o łącznej powierzchni 141,97 m<sup>2</sup> w pomieszczeniach: 0/1 sala – 99,58 m<sup>2</sup>, 0/2 toaleta damska – 7,98 m<sup>2</sup>, 0/4 toaleta męska i dla osób niepełnosprawnych – 7,65 m<sup>2</sup> i 0/5 kuchnia – 26,76 m<sup>2</sup> oraz usunięcie posadzki z paneli o powierzchni 52,48 m<sup>2</sup> zlokalizowanej również w pomieszczeniu sali głównej. Po usunięciu istniejącej nawierzchni należy rozłożyć folię polietylenową przeciwwilgociową i przeciwwodną budowlaną, następnie ułożona zostanie pierwsza warstwa izolacji termicznej ze styropianu posadzkowego EPS 100\_036 grubości 8 cm i druga warstwa ze styropianu posadzkowego z lamelami, ekranowaniem pod ogrzewanie podłogowe grubości 3 cm. Kolejnym etapem będzie wykonanie warstwy wyrównawczej pod posadzki z zaprawy cementowej zatarte na gładko o grubości 5 cm. Wykończenie posadzek na łącznej powierzchni 207,20 m<sup>2</sup> zostanie wykonane z płytek kamionkowych, gres, antypoślizgowych o wymiarze 60 x 60 cm na zaprawie klejowej (0/1 sala – 145,06 m<sup>2</sup>, 0/2 toaleta damska – 7,98 m<sup>2</sup>, 0/3 pomieszczenie gospodarcze – 19,62 m<sup>2</sup>, 0/4 toaleta męska i dla osób niepełnosprawnych – 7,78 m<sup>2</sup> i 0/5 kuchnia – 26,76 m<sup>2</sup>).

W nowo projektowanym pomieszczeniu wiatrołapu o powierzchni 11,51 m<sup>2</sup>, posadzka będzie nakładana na zagęszczonym gruncie rodzimym. Pierwszą warstwą będzie zagęszczone podłoże gruntowe o grubości 25 cm, następnie należy wykonać wylewkę betonową z betonu B10 o grubości 10 cm. Pozostałe warstwy zostaną położonej dokładnie jak w pozostałej części pomieszczeń.

W pomieszczeniu kuchni oraz toalet należy również skuć istniejące płytki ściennie. Następnie wykonane zostaną drobne naprawy. Na przygotowane, wypoziomowane i czyste podłoże należy ułożyć zaprawę klejącą zgodnie z zaleceniami producenta. Montaż płytek ściennych na wysokości do 2,0 m o łącznej powierzchni ścian 84,83 m<sup>2</sup> (0/4 kuchnia – 39,27 m<sup>2</sup>, 0/2 toaleta damska 22,92 m<sup>2</sup>, 0/4 toaleta dla osób niepełnosprawnych i męska – 22,64 m<sup>2</sup>). Projektuje się zastosowanie płytek ceramicznych, gładkich o wymiarach 30 x 30 cm.

#### 10.11. Wykonanie podestu pod scenę

W projektowanej sali głównej przewiduje się podest stanowiący podwyższenie o wysokości 18,0 cm pod scenę. Na wykonanej szlichcie betonowej należy zamontować wsporniki wolnostojące ze stali ocynkowanej o płynnie regulowanej wysokości w rozstawie co 60 cm, na to zostaną zamontowane płyty wiórowe sprasowane o gęstości  $> 700 \text{ kg/m}^3$ , grubości 38 mm i wymiarze 50 cm x 50 cm. Od strony sali na początku podestu należy zamontować profil schodowy narożny, klejony w celu zamaskowania konstrukcji. Podest wykończyć płytkami ceramicznymi jak na pozostałej powierzchni Sali głównej.

#### 10.12. Przygotowanie i wyrównanie ścian oraz malowanie

W pomieszczeniach świetlicy wiejskiej należy wyszpachlować ściany i następnie zagruntować impregnatem. Przed przystąpieniem do malowania należy zabezpieczyć taśmą malarską okna oraz drzwi. Na czystych i wykonanych gładkich powierzchniach projektuje się malowania farbami emulsyjnymi wewnętrznymi o podwyższonej odporności na zmywanie. W pomieszczeniu sali głównej projektuje się malowanie powierzchni ścian  $209,72 \text{ m}^2$ , powierzchnia sufitów do malowania farbą w kolorze białym wynosi  $150,36 \text{ m}^2$ . W kuchni projektuje się malowanie powierzchni ścian nad powierzchnią z płytek  $17,28 \text{ m}^2$ , powierzchnia sufitów do malowania wynosi  $26,76 \text{ m}^2$ . W toalecie damskiej projektuje się malowanie powierzchni ścian nad powierzchnią z płytek  $10,84 \text{ m}^2$ , powierzchnia sufitów do malowania farbą w kolorze białym wynosi  $6,85 \text{ m}^2$ . W toalecie męskiej i dla osób niepełnosprawnych projektuje się malowanie powierzchni ścian nad powierzchnią z płytek  $10,92 \text{ m}^2$ , powierzchnia sufitów do malowania farbą w kolorze białym wynosi  $7,30 \text{ m}^2$ . W pomieszczeniu gospodarczym projektuje się malowanie powierzchni ścian  $55,56 \text{ m}^2$ , powierzchnia sufitów do malowania  $18,97 \text{ m}^2$ . W dobudowanym pomieszczeniu wiatrolapu projektuje się malowanie powierzchni ścian  $28,22 \text{ m}^2$  i sufit o powierzchni  $10,08 \text{ m}^2$ .

#### 10.13. Stolarka drzwiowa

**Drzwi zewnętrzne.** Projektowane nowe drzwi zewnętrzne do dobudowywanego wiatrolapu o szerokości 180 cm, dwuskrzydłowe. Drzwi zostaną wykonane z PCV, wypełnione szkłem bezpiecznym, laminowanym VSG 33.2. W skrzydłach należy zastosować zawiasy wrębowe, zamek trójpunktowy pod wkładkę patentową oraz okucie obustronne – klamki. Projektowane drzwi zewnętrzne o współczynnika przenikania ciepła  $U=1,3 \text{ (W/m}^2\text{K)}$  w kolorze białym. Drzwi antywłamaniowe w klasie izolacyjności akustycznej wynoszącej  $R_w = 32 \text{ dB}$ .

**Drzwi wewnętrzne.** Projektuje się drzwi o wymiarze w świetle przejścia 90 cm x 200 cm, zamontowane w przejściu z Sali głównej do kuchni oraz do pomieszczenia gospodarczego. Drzwi

wykonane z konstrukcyjnej ramy skrzydła z wypełnieniem o strukturze „plastra miodu”. Należy zastosować drzwi akustyczne w klasie izolacyjności akustycznej wynoszącej  $R_w = 32$  dB. Wypełnienie skrzydła stanowić będzie wielowarstwowa konstrukcja, która zapewni odpowiednią ich izolację. Drzwi wyposażone w zamek na klucz pod wkładkę patentową, 3 zawiasy obiektowe, 2 uszczelki progowe automatyczne, uszczelki obwiedniowe w skrzydle i ościeżnicy oraz obustronnie klamki ze stali nierdzewnej. Skrzydło drzwiowe pokryte okleiną CPL drewnopodobną płaską lub frezowaną o grubości 0,7 mm.

Dodatkowo projektuje się wymianę drzwi o wymiarze w świetle przejścia 100 cm x 200 cm prowadzące do przedsionków toalety damskiej i męskiej oraz drzwi o wymiarze 90 cm x 200 cm prowadzące do kabiny toalety męskiej i drzwi o wymiarze 80 cm x 200 cm prowadzące z przedsionka do kabin w toalecie damskiej. Projektowane drzwi wykonane z płyt MDF w klasie izolacyjności akustycznej wynoszącej  $R_w = 32$  dB. Drzwi wyposażone w zamek na klucz pod wkładkę patentową, 3 zawiasy, uszczelki obwiedniowe w skrzydle i ościeżnicy, obustronnie klamki ze stali nierdzewnej oraz tuleje wentylacyjne..

#### **10.14. Wykonanie sufitów podwieszanych w toaletach**

W pomieszczeniu 0/2, 0/4 (toaletach) oraz w pomieszczeniu 0/6 wiatrołap należy zdemontować istniejący sufit. Projektuje się zastosowanie nowego sufitu podwieszanego kasetonowego o module 60x60 z widocznym rusztem w kolorze białym na wysokości 3,0 m. Płyty przeznaczone do pomieszczeń o trudnych warunkach, z krawędzią fazowaną przeznaczone do montażu na standardowej konstrukcji 24mm. Pełne płyty mogą być łatwo montowane i demontowane od dołu, dzięki czemu wystarczy zachować minimalną przestrzeń powyżej sufitu podwieszanego wynikającą z wysokości lamp, czujek dymu itp. Płyty muszą charakteryzować się 3 mm ścięciem krawędzi pod kątem 30 stopni. Po zamontowaniu płyty krawędzie zakrywają stopkę konstrukcji pozostawiając 6 mm szczelinę między płytami. W suficie podwieszanym należy zastosować wpuszczane oprawy oświetleniowe – panele LED – 600 X 600mm.

#### **10.15. Izolacja termiczna i wykończenie ściany zewnętrznej**

Projektu się wykonanie ocieplenia ściany zewnętrznej budynku, styropianem w bezspoinowym systemem ociepleń. Montaż należy rozpocząć od przyklejenia płyt styropianowych oraz zamocowania ich kołkami z rdzeniem stalowym w ilości 6 sztuk na 1 m<sup>2</sup>, następnie nakłada się warstwę zbrojeniową z siatki z włókna szklanego wtopioną w zaprawę klejową i po jej przeschnięciu, należy zagruntować podłoże. Na koniec należy nałożyć tynk cienkowarstwowy w kolorze analogicznym jak na pozostałej

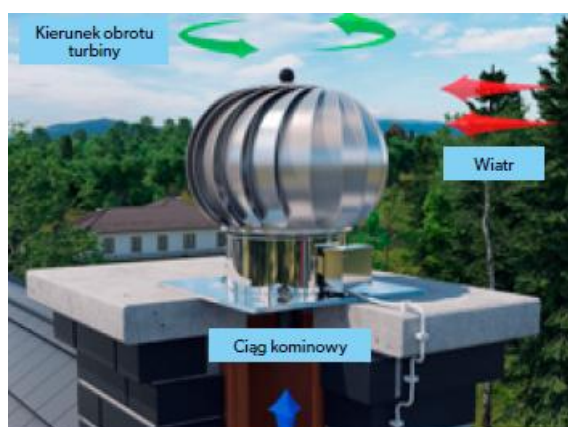


części elewacji budynku, aby zachować jej spójność. Przyjęto styropian EPS 80 o grubości 20 cm o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda < 0,038 [W/mK]$ .

Wykończenie ścian budynku tynkiem mineralnym renowacyjnym, jednowarstwowym, odpornym na wysokie zasolenie. Należy zastosować tynki o porowatości  $> 40\%$ , wytrzymałości na ściskanie  $5 N/mm^2$  i uziarnieniu około 0-1 mm.

#### 10.16. Montaż wentylatorów dachowych

W pomieszczeniu sali głównej projektuje się montaż trzech kominków wentylacyjnych. Aby wspomóc odpowiednią cyrkulację powietrza, każdy komin wentylacyjny prowadzący z projektowanej sali wyposażać w obrotowe nasady kominowe hybrydowe o średnicy dolotowej  $\varnothing 150$  zamontowane nad dachem na kominach wentylacyjnych w sumarycznej ilości 3 sztuk. W sytuacji zbyt słabego wiatru, specjalny silnik elektroniczny o niskiej mocy napędza turbinę do osiągnięcia pożądanej wydajności. W sytuacji, gdy wiejący wiatr jest zbyt silny, silnik spowalnia turbinę. Jedna nasada kominowa Hybrydowa  $\varnothing 150$  zapewnia max.  $197 m^3/h$ .



Fotografia nr 11 – Wentylator dachowy



*Wymagania materiałowe:*

*do wspomagania wentylacji grawitacyjnej wywiewnej, kiedy występują zawirowania powietrza na wylocie komina spowodowane jego niekorzystnym usytuowaniem, kiedy brak jest ustabilizowanego ciągu kominowego lub jest on zbyt mały*

#### 10.17. Wykonanie powierzchni utwardzonej

Projektu się nawierzchnię chodnika prowadzącą do projektowanej świetlicy wiejskiej. Pierwszym etapem po zagęszczeniu gruntu jest wykonanie podbudowy odpowiadającej za właściwe przeniesienie na grunt obciążeń wykonaną z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o grubości 20 cm.

Po zagęszczeniu podbudowy układamy podsypkę cementowo - piaskową 1:4 grubości 5 cm a następnie nawierzchnię ścieralną z kostki betonowej o grubości 6 cm, z wypełnieniem spoin grysem (miałem granitowym). Następnie należy oczyścić całą powierzchnię i przystąpić do zagęszczania (ubijania). Wykorzystuje się do tego płytę wibracyjną zabezpieczoną specjalną płytą z tworzywa sztucznego, która zapobiega uszkodzeniu kostek. Całkowita powierzchnia projektowanego chodnika wynosi 162,34 m<sup>2</sup>, obramowanie chodnika obrzeżem betonowym 6x20x100. Warstwy chodnika należy układać z takim spadkiem aby zniwelować różnicę podniesienia posadzki o 15 cm. Nachylenie od strony wejścia do wiatrołapu w stronę ulicy.

## **11.0 INFORMACJE O PROJEKTOWANYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA INSTALACYJNEGO**

### **11.1 Wewnętrzna instalacja wodociągowa – kanalizacyjna**

Budynek podłączony jest do sieci wodociągowej poprzez sąsiedni budynek oraz bezodpływowego zbiornika na kanalizację sanitarną. Projektuje się wykonanie nowego przyłącza wodociągowego bezpośrednio do budynku rurami PE40. Projektuje się nową lokalizację toalety damskiej. W istniejącym pomieszczeniu toalety projektuje się dostosowanie łazienki do korzystania przez osoby niepełnosprawne. W pomieszczeniu projektowanej toalety damskiej i w kuchni należy rozprowadzić nową instalację wody ciepłej, zimnej oraz kanalizacji sanitarnej po pomieszczeniu. Rozprowadzenie instalacji wodnej do poszczególnych przyborów sanitarnych jak umywalki, miski ustępowe projektuje się w ścianach i podłogach. Instalację rur prowadzić ze spadkiem w kierunku przyborów.

### **11.2 Wewnętrzna instalacja elektroenergetyczna**

Projektuje się rozprowadzenie nowej instalacji elektrycznej, podtynkowej. W zakres prac elektryczny wchodzi instalacja gniazd wtyczkowych napięcia podstawowego, instalacja oświetlenia podstawowego, instalacja gniazd komputerowych.

### **11.3 Wewnętrzna instalacja ciepłownicza**

Projektuje się ocieplenie budynku poprzez zastosowanie powietrznej pompy ciepła rozdzielonej na dwie jednostki w wersji Split (jednostka zewnętrzna i wewnętrzna zlokalizowana w pomieszczeniu gospodarczym). Projektowana pompa ciepła służyć będzie do ogrzewania pomieszczeń, przygotowania ciepłej wody i chłodzenia pomieszczeń. Ogrzewanie pomieszczeń poprzez montaż ogrzewania podłogowego o powierzchni 217,28 m<sup>2</sup>.

## **12.0 ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJOANLENGO WYKORZYSTANIA WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO**

### **12.1. Dostępne nośniki energii**

Dla świetlicy wiejskiej, dostępnymi nośnikami energii są: węgiel kamienny, energia elektryczna z sieci systemowej, energia słoneczna, biomasa. W okolicy nie ma istniejącej sieci gazowej.

### **12.2. Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej**

Do analizy przyjęto dwa możliwe do wykorzystania systemy:

- System podstawowy – Powietrzna pompa ciepła, do ogrzewania pomieszczeń i przygotowanie CWU
- System alternatywny – System zasilany energią elektryczną.

### **12.3. Zapotrzebowanie na energię pierwotną:**

- System podstawowy 150,00 kWh/m<sup>2</sup>rok
- System alternatywny 294,00 kWh/m<sup>2</sup>rok

### **12.4. Analiza ekonomiczna początkowa - koszt instalacji:**

- Koszty inwestycyjne systemu podstawowego – 21 500,00 zł
- Koszty inwestycyjne systemu alternatywnego – 13 450,00 zł

### **12.5. Analiza ekonomiczna – sprawność urządzenia:**

- Koszty roczny systemu podstawowego – 2 612,40 zł
- Koszty roczny systemu alternatywnego – 9 578,80 zł

### **12.6. Wynik analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię:**

Wybór systemu alternatywnego ciepła (systemu zasilanego energią elektryczną) jest nie uzasadniony. Zdecydowanie bardziej opłacalne jest wykorzystanie instalacji opierającej się na powietrznej pompie ciepła. Decyzją inwestora do realizacji wybrano zaprojektowany system podstawowy, ze względu na dużo mniejsze koszty inwestycyjne.

## **13.0 PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Projekt architektury
- Uzgodnienia z inwestorem
- Obowiązujące normy i przepisy z zakresu budownictwa:
  - PN-82/B-2001 - "Obciążenia budowli . Obciążenia stałe"
  - PN-82/B-2003 - "Obciążenia budowli . Obciążenia zmienne technologiczne"
  - PN-80/B-O2010 - "Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia śniegiem"
  - PN-77/B-O2011 - "Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem"

PN-81/B-03020 - "Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie"

PN-90/B-03200 - "Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie"

PN-B-03264/2002 - "Konstrukcje żelbetowe i sprężone". Obliczenia statyczne i projektowanie"

PN-B-03150 - "Konstrukcje drewniane. Obliczenia statyczne i projektowanie"

PN-B-03002:1999 - "Konstrukcje murowe niezbrojone"

Opis sprawdził:

*mgr inż. arch. Jacek Gawroński*

Opis opracował:

*inż. Marcin Młodziankiewicz*

Niniejszy projekt stanowi własność inwestora i nie może być powielany i udostępniany osobą trzecim bez jego zgody.

Niniejsze opracowanie stanowi dzieło autorskie i podlega ochronie zgodnie z ustawą 83 z dnia 04.02.1994 o prawie autorskim i pokrewnych prawach

KONIEC

Data opracowania: 27 październik 2021 r.



## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

(na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r.)

### Informacje ogólne

- 1.1 *Rozbudowa wraz z przebudową części budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Jedlice*  
(Nazwa budynku)  
Miejscowość: 74-240 Jedlice ..... działka nr 287 w obrębie 0016 Jedlice  
(Adres inwestycji)
- 1.2 .....  
Gmina Lipiany  
.....  
Plac Wolności 1, 74-240 Jedlice  
(Imię i nazwisko oraz adres inwestora)  
inż. Marcin Kazimierz Młodziankiewicz  
.....  
87-100 Toruń, ul. Strzałowa 41  
(Imię i nazwisko oraz adres projektanta sporządzającego informację)

### Część opisowa

#### 1.3 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:

- roboty ziemne.
- roboty zbrojarskie.
- roboty betoniarskie.
- montaż stropu.
- montaż konstrukcji żelbetowej
- roboty murowe, tynkarskie.
- wykonanie konstrukcji dachu wraz z pokryciem
- roboty wykonawcze przy pomocy elektronarzędzi.

#### 1.4 Zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujące podczas budowy:

.....  
NIE WYSTĘPUJE

(Inne zagrożenia występujące podczas realizacji prac transportowych, określić rodzaj niebezpieczeństwa oraz czas ich wystąpienia)

#### 1.5 Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznaczyć z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.

- Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.
- Każdy pracodawca ma obowiązek ustalić wykaz prac szczególnie niebezpiecznych występujących na budowie oraz sposoby postępowania przy wykonywaniu tych prac.

Wszyscy pracownicy zatrudnieni przy budowie winni mieć aktualne badania lekarskie i badania wysokościowe.



- Pracownicy zatrudnieni na placu budowy powinni być wyposażeni w odpowiedni dla danej pracy sprzęt ochrony osobistej lub zbiorowej oraz powinni być wyposażeni w odzież roboczą i ochronną wg obowiązujących tabel i norm zakładowych; zobowiązuje się pracowników do stosowania ich zgodnie z przeznaczeniem.

- Dla pracowników powinny być organizowane szkolenia BHP. Rodzaje obowiązujących szkoleń wg Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U.1 996/62/285) są następujące:

- a) szkolenie wstępne ogólne,
- b) szkolenie wstępne stanowiskowe,
- c) szkolenie wstępne podstawowe,
- d) szkolenie okresowe.

- Podczas szkolenia na każdym etapie należy zapoznawać pracowników z ryzykiem zawodowym związanym z wykonywaną pracą na poszczególnych stanowiskach pracy, oraz sposobem stosowania podczas pracy środków ochrony osobistej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń, np. kaski, szelki, okulary ochronne, odzieży ochronnej itp.

- W dokumentacji budowy powinny znajdować się wszystkie dokumenty potwierdzające przeprowadzenie szkoleń w zakresie bhp, protokoły z dokonanych kontroli, wykaz wydanych zaleceń w zakresie bhp.

Ponadto na terenie budowy powinien być do wglądu pracowników plan bioz, dokonana ocena ryzyka zawodowego. Informacja gdzie są przechowywane wyżej wymienione dokumenty powinna znajdować się na tablicy ogłoszeń.

- Na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy (sporządza kierownik budowy) umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów:

- najbliższego punktu lekarskiego,
- straży pożarnej, posterunku policji

## **1.6 Warunki bezpiecznego prowadzenia robót ziemnych**

- Wykonanie robót ziemnych należy prowadzić na podstawie planu organizacji robót określającego kolejność i metody ich wykonania.





Przed rozpoczęciem robót ziemnych należy dokonać inwentaryzacji urządzeń podziemnych (instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej, gazowej, centralnego ogrzewania, telekomunikacyjnej) w celu ustalenia ewentualnych kolizji i zagrożeń.

- Przy prowadzeniu robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie instalacji podziemnych należy określić bezpieczne odległości (w pionie i poziomie), w jakich mogą być prowadzone roboty przy użyciu sprzętu ciężkiego. Odległości bezpiecznego używania maszyn roboczych należy ustalić z jednostkami zarządzającymi tymi instalacjami.
- W razie natrafienia na jakiegokolwiek nie zinwentaryzowane przewody należy natychmiast przerwać prace i zawiadomić o tym kierownictwo budowy.
- Podczas wykonywania wykopów niedopuszczalne jest tworzenie nawisów.
- Urobek z wykopów powinien być: odkładany 1 m za klin odłamu gruntu, jeśli ściany wykopu nie są umocnione lub odwożony bezpośrednio na składowisko.
- W klinie odłamu gruntu nie wolno składować materiałów, urządzać dróg dojazdowych i przejść.
- Przy wykonywaniu wykopu sprzętem zmechanizowanym pracownicy powinni znajdować się w bezpiecznej od niego odległości.
- Podczas wykonywania wykopów wąsko przestrzennych osoby współpracujące z operatorem mogą znajdować się wyłącznie w części zabezpieczonej wykopu.
- Każdorazowe rozpoczęcie prac w wykopie wymaga sprawdzenia jego obudowy lub skarp.
- Jeżeli głębokość wykopu jest większa niż 1 m należy wykonać zejścia do wykopu. Odległość między zejściami do wykopu nie powinna przekraczać 20 m.
- Ściany wykopu należy zabezpieczyć zgodnie z opracowanym planem wykonania robót ziemnych (skarpowanie, szalunki, rozpory).
- Krawędzie wykopów oznaczyć i zabezpieczyć przed osobami postronnymi zgodnie z obowiązującym i przepisami.
- Zabrania się w miejscu prowadzenia wykopów prowadzenia jednocześnie innych robót oraz przebywania osób postronnych.
- Prowadzenie robót ziemnych w pobliżu instalacji podziemnych, a także głębienie wykopów poszukiwawczych powinno odbywać się ręcznie.



- W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach należy wokół wykopów pozostawionych w czasie zmroku i w nocy ustawić balustrady zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego.

- Jeżeli teren, na którym są wykonywane roboty ziemne, nie może być ogrodzony, wykonawca robót powinien zapewnić stały dozór.

Koparka w czasie pracy powinna być ustawiona w odległości od wykopu, co najmniej 0,6 m poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu. Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką, nawet w czasie postoju, jest zabronione.

- W czasie wykonywania koparką wykopów wąsko przestrzennych należy wykonywać obudowę wyłącznie z zabezpieczonej części wykopu lub zastosować obudowę prefabrykowaną, z użyciem wcześniej przewidzianych urządzeń mechanicznych.

- Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.

### **1.7 Warunki bezpiecznego wykonywania robót murarskich i tynkarskich**

- Przed rozpoczęciem robót murarskich wymagane jest przygotowanie właściwego stanowiska pracy z uwzględnieniem:

- miejsca na składowanie materiałów,

- stanowiska przygotowania zaprawy,

- zorganizowania właściwego transportu materiałów na stanowisko robocze,

- zorganizowanie stanowiska pracy.

- Rusztowania powinny posiadać pomosty robocze o powierzchni wystarczającej dla zatrudnionych osób oraz do składowania narzędzi i niezbędnej ilości materiałów.

- Materiały na stanowisku roboczym należy układać tak, aby zapewniały pracownikom pełną swobodę ruchu.

- Zabrania się obciążania pomostów rusztowań materiałami ponad ich ustaloną nośność i gromadzenia się pracowników na pomostach.

- Przed rozpoczęciem robót pracownik jest zobowiązany do sprawdzenia:

- stanu technicznego narzędzi,



- stanowiska pracy pod względem BHP, a w szczególności: kontroli dojść do stanowiska pracy, zabezpieczeń otworów w stropach i ścianach, stabilności rusztowań, poprawności i kompletności montażu pomostów, barier ochronnych i bortnic.
- Podczas wykonywania robót należy stale utrzymywać stanowisko pracy w czystości i porządku. Rozlaną zaprawę murarską należy niezwłocznie usuwać. Stanowisko pracy musi być wolne od gruzu i niepotrzebnych przedmiotów.
- Wchodzenie, schodzenie z pomostów rusztowań winno odbywać się po drabinie lub specjalnie przygotowanym pionie komunikacyjnym.
- Poziom pomostu roboczego rusztowania powinien znajdować się zawsze poniżej wznoszonego muru o co najmniej 0,3 m.
- Otwory w ścianach wychodzących na zewnątrz budynku lub inne otwory, których dolna krawędź znajduje się poniżej 0,8 m od poziomu stropu lub pomostu, należy zabezpieczyć barierą ochronną.
- Wszelkie otwory pozostawiane w czasie wykonywania robót, np. otwory balkonowe, szybów windowych itp. powinny być niezwłocznie zabezpieczane.
- Jednoczesne prowadzenie robót na dwóch lub więcej kondygnacjach w tym samym pionie, bez stropów lub innych urządzeń ochronnych jak np. siatki, pomosty czy daszki ochronne - jest zabronione.
- Zabrania się:
  - chodzenia po pomostach i zabezpieczeniach otworów, niestabilnych deskowaniach,
  - wychylania się poza krawędzie konstrukcji bez dodatkowego zabezpieczenia, jak również opierania się o bariery.
- Zabrania się chodzenia po świeżo wykonanych murach.
- Zabrania się zrzucania materiałów, narzędzi i innych przedmiotów z wysokości lub do wykopów, a także wykonywania robót murowych i tynkowych z drabin przystawnych.
- Wykonywanie robót murarskich i tynkarskich w wykopach jest dozwolone po uprzednim zabezpieczeniu ścian wykopów zgodnie z warunkami określonymi dla robót ziemnych.
- Jeżeli stanowisko pracy dla wykonania ściany fundamentowej znajduje się pomiędzy skarpą wykopu, a wznoszoną ścianą, szerokość stanowisk pracy powinna wynosić nie mniej niż 70 cm.



- Podawanie dźwigiem materiałów powinno odbywać się pojemnikami gwarantującymi niewypadanie transportowanych materiałów.
- Zabrania się stawiania pojemników na pomostach lub rusztowaniach, jeżeli ciężar ich jest większy niż to wynika z obciążeń przewidywanych dla tych konstrukcji.
- Przy dostarczaniu materiałów korytami spustowymi lub pojemnikami z użyciem dźwigów zabrania się przebywania osób pod tymi korytami lub pojemnikami.
- Maszyny i urządzenia do przygotowania i podawania zaprawy tynkarskiej, takie jak betoniarki, mieszarki, tynkownice, pompy do zapraw, zacieraczki powinny być sprawne i powinny posiadać wszystkie zabezpieczenia określone w instrukcjach obsługi tych urządzeń. Przekładnie i elementy znajdujące się w ruchu powinny posiadać odpowiednie osłony lub zabezpieczenia.
- Maszyny i urządzenia powinny posiadać instrukcje obsługi - DTR-ki, a pracownicy obsługujący je powinni posiadać odpowiednie kwalifikacje zawodowe i przeszkolenie (lub uprawnienia) w zakresie ich użytkowania i bezpiecznych metod pracy.
- W czasie pracy betoniarek, mieszarek nie należy umieszczać w mieszalniku łopat, drągów, dużych kamieni itp. przedmiotów.
- Podczas czyszczenia lub naprawy urządzenia muszą być zatrzymane i wyłączone w sposób uniemożliwiający ich przypadkowe włączenie. W czasie przerw w pracy urządzenia powinny być wyłączone i zamknięte.
- Przy opróżnianiu bębna betoniarek lub mieszarek należy pozostawać w bezpiecznej odległości tak by nie doszło do zachlapania oczu wyładowywaną zaprawą.
- Zabrania się używania agregatu tynkarskiego, który ma uszkodzony zawór bezpieczeństwa lub niesprawny manometr oraz zabrania się podawania zaprawy przy ciśnieniu większym niż określone instrukcji obsługi.
- Zabrania się dokręcania łączników i uszczelniania węży tłocznych oraz usuwania korka z zaprawy pod ciśnieniem lub gdy urządzenie tłoczące jest wyłączone, a ciśnienie nie spadło do „0”.
- Przy robotach murarskich i tynkarskich używać sprzętu ochrony osobistej stosownie do występujących zagrożeń.

## 1.8 Warunki bezpiecznego używania elektronarzędzi

Do pracy można dopuścić tylko elektronarzędzia i sprzęt z zasilaniem elektrycznym posiadającym aktualne gwarancje producenta lub badania potwierdzające prawność techniczną i odpowiednią ochronę przeciwporażeniową i posiadać znak bezpieczeństwa B zgodnie z Normą PN-85/B08 400/02.

- Sprzęt i elektronarzędzia powinny posiadać jednoznacznie określony numer (np. fabryczny) i oznaczenie daty ostatniego badania kontrolnego. Dokumentacja przebiegu eksploatacji, napraw, oceny stanu technicznego i badań kontrolnych powinna znajdować się w aktach przedsiębiorstwa i być udostępniana w miarę potrzeby użytkownikom sprzętu.
- Każdorazowo przed rozpoczęciem pracy należy sprawdzić wzrokowo stan wtyczki i przewodu zasilającego, szczególnie przy wprowadzeniu przewodu do wtyczki i elektronarzędzia.
- Eksploatacja elektronarzędzia z uszkodzonymi wtyczkami lub przewodami zasilającymi grozi porażeniem prądem elektrycznym, oparzeniem łukiem elektrycznym i powstaniem pożaru.
- Przewody zasilające elektronarzędzia należy zabezpieczyć tak, aby w czasie pracy nie została uszkodzona izolacja i nie występowały naprężenia mechaniczne.
- Elektronarzędzia można podłączyć do obwodów elektrycznych wykonanych zgodnie z przepisami i normami oraz z odpowiednimi zabezpieczeniami, gwarantującymi dostatecznie szybkie samoczynne wyłączenie w przypadku zwarcia. Szybkie zadziałanie zabezpieczenia decyduje o bezpieczeństwie obsługi i o bezpieczeństwie pożarowym. Przy włączaniu elektronarzędzia należy sprawdzić położenie wyłącznika.
- Osadzenie wtyczki w gnieździe wtykowym dozwolone jest tylko przy wyłączonym elektronarzędziu.

Przy odłączeniu zasilania w pierwszej kolejności należy wyłączyć elektronarzędzie, a w drugiej odłączyć przewód zasilający z gniazda wtykowego. Nieprzestrzeganie powyższych zasad grozi poparzeniem łukiem elektrycznym i ewentualnym porażeniem prądem elektrycznym. Gdy elektronarzędzie znajduje się pod napięciem, nie wolno dotykać jego części pracujących, np. piły tarczowej, tarczy szlifierskiej, wiertła, itp.

- W razie zaniku napięcia należy wyjąć wtyczkę z gniazda.
- Zabrania się użytkowania elektronarzędzi, które uległy uszkodzeniu, zalaniu wodą, mają negatywne wyniki badań, u których w czasie pracy występuje nadmierne iskrzenie na komutatorze, drgania lub inny rodzaj nieprawidłowej pracy.



-Zabrania się użytkowania elektronarzędzi:

- na otwartym terenie podczas opadów atmosferycznych, w przypadku, gdy elektronarzędzie nie jest przystosowane do takich warunków pracy,
- w czynnych magazynach materiałów łatwopalnych i pomieszczeniach, w których istnieje zagrożenie wybuchem (możliwość powstania pożaru względnie wybuchu od iskrzących elementów napędu),
- przeciążania elektronarzędzi przez nadmierny docisk, względnie nie uwzględniania przerw w pracy przy elektronarzędziach dostosowanych do pracy przerywanej.
- Elektronarzędzia należy kontrolować, co najmniej raz na 10 dni, jeżeli w instrukcji producenta nie przewidziano innych terminów. Elektronarzędzia ręczne powinny być wykonane w II klasie ochronności, narzędzia w I klasie ochronności należy zasilac poprzez transformatory separacyjne wykonane w II klasie ochronności.

### **1.9 Sposób przechowywania i przemieszczania materiałów.**

Składowanie materiałów wrażliwych na wilgoć winno odbywać się w tymczasowym zadaszonym budynku gospodarczym (wykonanym na czas budowy).

Składowanie pozostałych materiałów w miejscu wyznaczonym na placu budowy.

Przy składowaniu materiałów przestrzegać zasad dotyczących wysokości składowania, odległości składowania od ogrodzeń, zabudowań i stałych stanowisk pracy.

Pomiędzy materiałami składowanymi w stosy zachować przejścia zależnie od używanych na placu budowy środków transportowych.

Materiały sypkie przechowywać w pryzmach z naturalnym kątem stoku do maksymalnej wysokości 2,0m.

Materiały workowe układać krzyżowo do wysokości 10 warstw.

### **1.10 Środki techniczne i organizacyjne.**

Na budowie winien znajdować się gaśniczy sprzęt przeciwpożarowy.

Przed przystąpieniem do robót ustalić miejsce hydrantu na sieci wodociągowej.

Na budowie winna znajdować się apteczka pierwszej pomocy.





W widocznym miejscu umieścić tablicę informacyjną budowy z czytelnymi numerami alarmowymi pogotowia ratunkowego, straży pożarnej, policji, pogotowia wodociągowego, pogotowia energetycznego.

#### **1.11 Miejsce przechowywania dokumentacji budowy.**

Dokumentację budowy przechowywać w biurze budowy zlokalizowanym w wydzielonym pomieszczeniu w budynku gospodarczym.

Zwrócić szczególną uwagę na zabezpieczenie dokumentacji budowy przed zniszczeniem.

Opis opracował:

*mgr inż. arch. Jacek Gawroński*

Niniejszy projekt stanowi własność inwestora i nie może być powielany i udostępniany osobą trzecią bez jego zgody.

Niniejsze opracowanie stanowi dzieło autorskie i podlega ochronie zgodnie z ustawą 83 z dnia 04.02.1994 o prawie autorskim i pokrewnych prawach

KONIEC

Data opracowania: 27 październik 2021 r.

MM PROJ-BUD



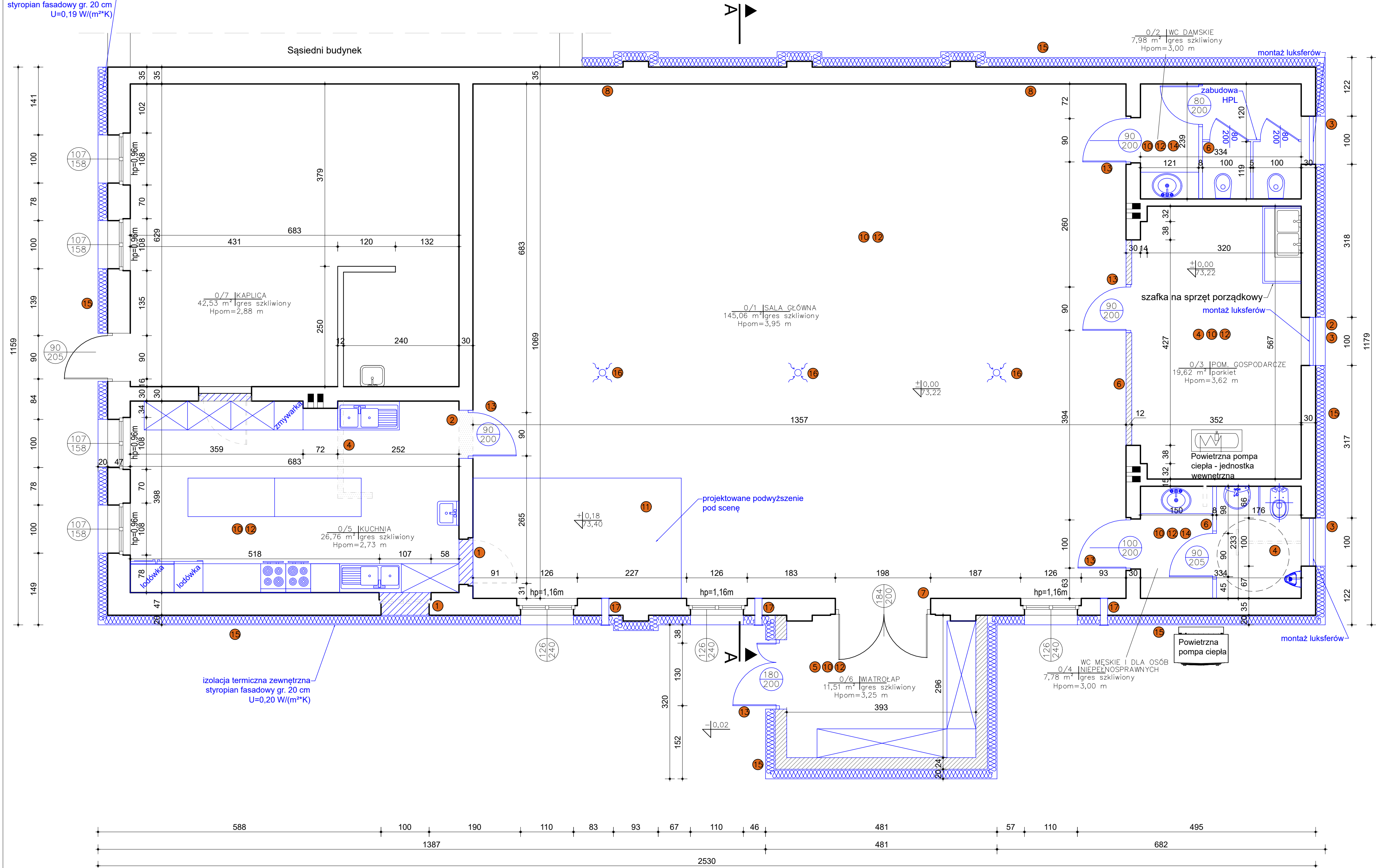
[www.mmproj-bud.pl](http://www.mmproj-bud.pl)

**MM PROJ-BUD MARCIN MŁODZIANKIEWICZ**

e-mail: [mlodzian1@poczta.onet.pl](mailto:mlodzian1@poczta.onet.pl)

tel. 603-311-254

izolacja termiczna zewnętrzna  
styropian fasadowy gr. 20 cm  
U=0,19 W/(m²K)



izolacja termiczna zewnętrzna  
styropian fasadowy gr. 20 cm  
U=0,20 W/(m²K)

projektowane podwyższenie  
pod scenę

montaż luksferów

# RZUT PARTERU ARCHITEKTURA SKALA 1:50

Zakres robót :

- 1 Zamurowanie otworów w ścianie
- 2 Wykucie otworów w ścianach
- 3 Wymiana okien na luksfery szkalnei
- 4 Demontaż ścian działowych oraz konstrukcji sceny
- 5 Budowa nowego wiatrołapu
- 6 Wykonanie ścian działowych i ścianek HPL
- 7 Podniesienie nadproży
- 8 Osuszenie ściany zachodniej budynku
- 9 Wykonanie remontu więźby dachowej
- 10 Wykonanie posadzek
- 11 Wykonanie podestu pod scenę
- 12 Przygotowanie i wyrównanie ścian oraz malowanie
- 13 Wstawienie stolarki drzwiowej
- 14 Wykonanie sufitów podwieszanych
- 15 Izolacja termiczna i wykończenie ścian zewnętrznych
- 16 Montaż wentylatorów dachowych.
- 17 Montaż nawietrzaków ściennych.

Nr	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa [m2]
1.1	Sala	145,06
1.2	WC damska	7,98
1.3	Pom. gospodarcze	19,62
1.4	WC dla niepl. i męska	7,78
1.5	Kuchnia	26,76
1.6	Wiatrołap	11,51
SUMA		261,24

LEGENDA:

- istniejące ściany do usunięcia
- istniejące elementy do usunięcia
- projektowane zamurowania
- projektowane elementy
- projektowane ściany z gazobetonu

<div><div><b>MM PROJ-BUD MARCIN MŁODZIANKIEWICZ</b> 87-100 Toruń, ul. Strzałowa 41 NIP: 956-195-22-92, tel. 603-311-254, <a href="http://www.mmproj-bud.pl">www.mmproj-bud.pl</a>, E-MAIL: <a href="mailto:młodziანი@poczta.onet.pl">młodziანი@poczta.onet.pl</a></div></div>			<b>SKALA</b> <b>1:50</b>
Investor: Gmina Lipiany Plac Wolności 1, 74-240 Lipiany	<b>Nr rys.</b>	<b>2 - A</b>	
	<b>Rzut parteru</b>		
OBIEKT: Budynek kultury (jed. ewid.: 200101_1 Lipiany, działka nr 287, obręb 0016 Jedlice)			
TEMAT: Rozbudowa i przebudowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Jedlice			
STADIUM:	Koncepcja		
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	upr. bud.	
ARCHITEKTURA projektował	mgr inż. arch. Jacek Gawroński spec. architektoniczna	KPOKK IARP 68/2010	
ARCHITEKTURA sprawdzał	mgr inż. arch. Anna Szulc spec. architektoniczna	UAN-IV/8346/126/TO/88	
KONSTRUKCJA projektował	inż. Marcin Młodziankiewicz spec. konstrukcyjno-budowlana	KUPI0115/POOK/04	
KREŚLARZ:	mgr inż. Marta Kwiatkowska	-	
DATA:	27 październik 2021 r.		
		420 x700	


Architectural cross-section drawing of a building with a gabled roof. The drawing shows the internal structure including rafters (krokiew 8x16), ridge beam (kalenica 15x15), and various other beams and supports. Dimensions are provided for heights and widths. Labels include 'D1' for a door, 'P1' for a window, and 'SKALA 1:50' for the scale. Elevation markers are present at the base and roofline.

Key components and dimensions:

- Roof Structure:**
  - kalenica 15x15 (ridge beam)
  - krokiew 8x16 (rafter)
  - platew 15x15 (purlin)
  - jętka 12x12 (beam)
  - miecz 15x15 (beam)
  - kleszcze 8x16 (bracket)
  - murłata 15x15 (beam)
- Dimensions:**
  - Overall height: 656
  - Internal height: 416
  - Roof slope height: 240
  - Internal width: 1029
  - Overall width: 1139
  - Door height: 205
  - Window height: 405
  - Door width: 75
  - Window width: 100
- Labels:**
  - D1 (Door)
  - P1 (Window)
  - SKALA 1:50
- Elevation Markers:**
  - +6,41 (Roof peak)
  - +3,90 (Roof slope)
  - +3,99 (Roof slope)
  - +3,48 (Roof slope)
  - +0,00 (Ground level)
  - 1,20 (Foundation level)
  - 0,02 (Foundation level)

USUNIĘCIE ISTNIEJĄCEJ PAPY	– 0,4cm
USUNIĘCIE ISTNIEJĄCEGO DESKOWANIA	– 0,3cm
USUNIĘCIE OBRÓBKI BLACHARSKIEJ I RYNIEN	– 0,3cm
PLĘTA STG REI 30	– 2,0cm
WEKNA MINERALNA ROZPREŻNA 16cm POMIĘDZY KROKWIAMI	– 16,0cm
ISTNIEJĄCA KONSTRUKCJA DACHU – KROKWE	– 16,0cm
MEMBRANA DACHOWA	– 0,3cm
KOTRŁATY I ŁATY	– 4,9cm
UKŁOŻENIE BLACHODACHÓWKI	– 0,3cm

USUNIĘCIE ISTNIEJĄCEJ NAWIERZCHNI Z PŁYTEK	– 2,0cm
FOLIA IZOLACYJNA BUDOWLANA	– 0,3cm
STYROPIAN POSADZKOWY EPS	– 8,0cm
STYROPIAN Z LAMELKAMI DO OGRZEWANIA	– 3,0cm
SZLICHTA BETONOWA	– 5,0cm
GRES SZKLIWIONY	– 1,0cm

	<b>MM PROJ-BUD MARCIN MŁODZIANKIEWICZ</b> 87-100 Toruń, ul. Strzałowa 41 NIP: 956-195-22-92, tel. 603-311-254, <a href="http://www.mmproj-bud.pl">www.mmproj-bud.pl</a> , E-MAIL: <a href="mailto:mlodzian1@poczta.onet.pl">mlodzian1@poczta.onet.pl</a>		<b>SKALA</b> <b>1:50</b>
	Inwestor: Gmina Lipiany Plac Wolności 1, 74-240 Lipiany	<b>Nr rys.</b> <b>Przekrój A-A</b>	<b>2 - A</b>
OBIEKT: Budynek kultury (jed. ewid.: 200101_1 Lipiany, działka nr 287, obręb Lipiany)			
TEMAT: Rozbudowa i przebudowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Jedlice			
STADIUM:	Inwentaryzacja budynku		
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	upr. bud.	podpis
KONSTRUKCJA projektował	inż. Marcin Młodziankiewicz spec. konstruacyjno-budowlana	KUP/0115/POOK/04	
KREŚLARZ:	mgr inż. Marta Kwiatkowska	-	
DATA:	27 październik 2021 r.		A3



ELEWACJA  
POŁUDNIOWA  
ARCHITEKTURA  
SKALA 1:50

Sąsiedni budynek



	<b>MM PROJ-BUD MARCIN MŁODZIANKIEWICZ</b> 87-100 Toruń, ul. Strzałowa 41 NIP: 956-195-22-92, tel. 603-311-254, <a href="http://www.mmproj-bud.pl">www.mmproj-bud.pl</a> , E-MAIL: <a href="mailto:młodzian1@poczta.onet.pl">młodzian1@poczta.onet.pl</a>			<b>SKALA</b> <b>1:50</b>
Inwestor: Gmina Lipiany Plac Wolności 1, 74-240 Lipiany		<b>Nr rys.</b>		<b>4 - A</b>
		<b>Elewacja południowa</b>		
OBIEKT: Budynek kultury (jed. ewid.: 200101_1 Lipiany, działka nr 287, obręb 0016 Jedlice)				
TEMAT: Rozbudowa i przebudowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Jedlice				
STADIUM:	Koncepcja			
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	upr. bud.		podpis
ARCHITEKTURA projektował	mgr inż. arch. Jacek Gawroński spec. architektoniczna	KPOKK IARP 68/2010		
ARCHITEKRUTA sprawdzała	mgr inż. arch. Anna Szulc spec. architektoniczna	UAN-IV/8346/126/TO/88		
KONSTRUKCJA projektował	inż. Marcin Młodziankiewicz spec. konstrukcyjno-budowlana	KUP/0115/POOK/04		
KREŚLARZ:	mgr inż. Marta Kwiatkowska	-		
DATA:	27 październik 2021 r.			A3





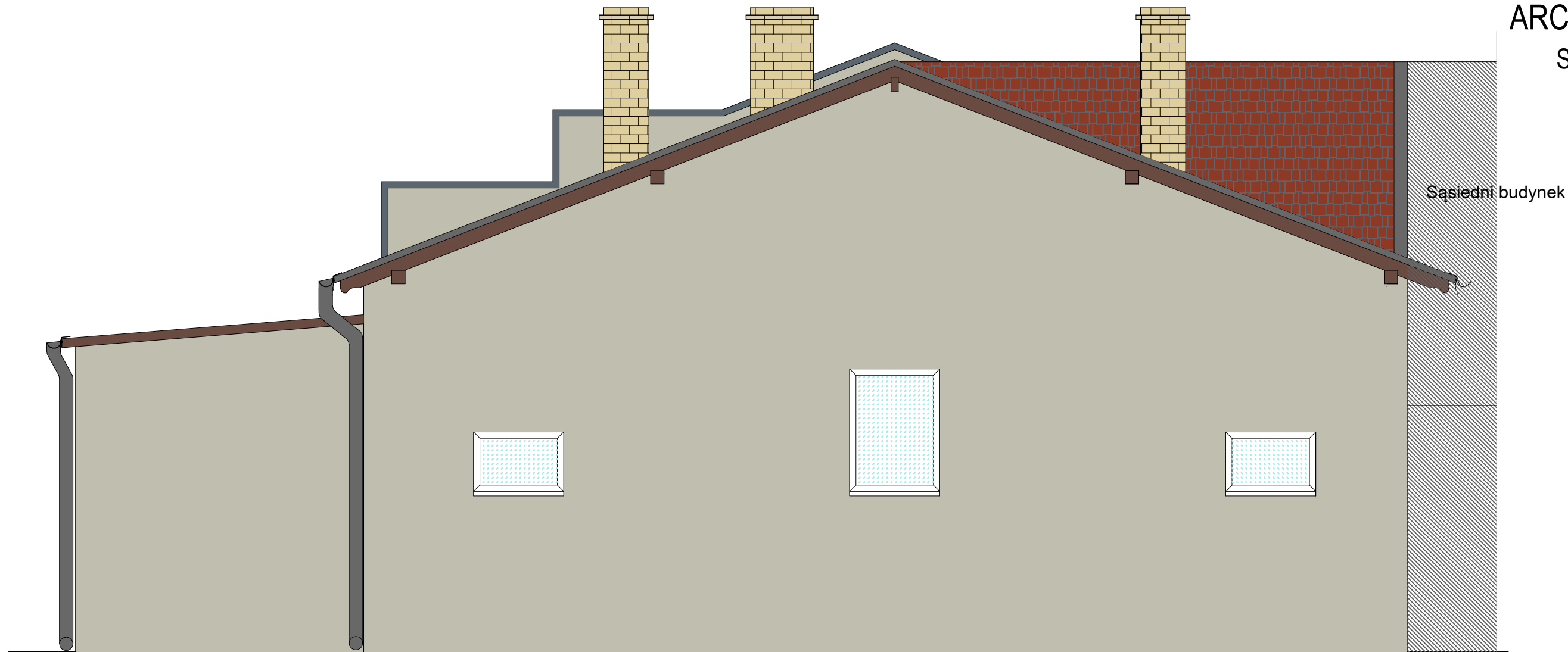
ELEWACJA  
WSCHODNIA  
ARCHITEKTURA  
SKALA 1:50



	<b>MM PROJ-BUD MARCIN MŁODZIANKIEWICZ</b> 87-100 Toruń, ul. Strzałowa 41 NIP: 956-195-22-92, tel. 603-311-254, <a href="http://www.mmproj-bud.pl">www.mmproj-bud.pl</a> , E-MAIL: <a href="mailto:młodzian1@poczta.onet.pl">młodzian1@poczta.onet.pl</a>			<b>SKALA 1:50</b>
	Inwestor: Gmina Lipiany Plac Wolności 1, 74-240 Lipiany		<b>Nr rys. 5 - A</b> <b>Elewacja wschodnia</b>	
OBIEKT: Budynek kultury (jed. ewid.: 200101_1 Lipiany, działka nr 287, obręb 0016 Jedlice)				
TEMAT: Rozbudowa i przebudowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Jedlice				
STADIUM:	Koncepcja			
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	upr. bud.	podpis	
ARCHITEKTURA projektował	mgr inż. arch. Jacek Gawroński spec. architektoniczna	KPOKK IARP 68/2010		
ARCHITEKRUTA sprawdzała	mgr inż. arch. Anna Szulc spec. architektoniczna	UAN-IV/8346/126/TO/88		
KONSTRUKCJA projektował	inż. Marcin Młodziankiewicz spec. konstrukcyjno-budowlana	KUP/0115/POOK/04		
KREŚLARZ:	mgr inż. Marta Kwiatkowska	-		
DATA:	27 październik 2021 r.			297x600



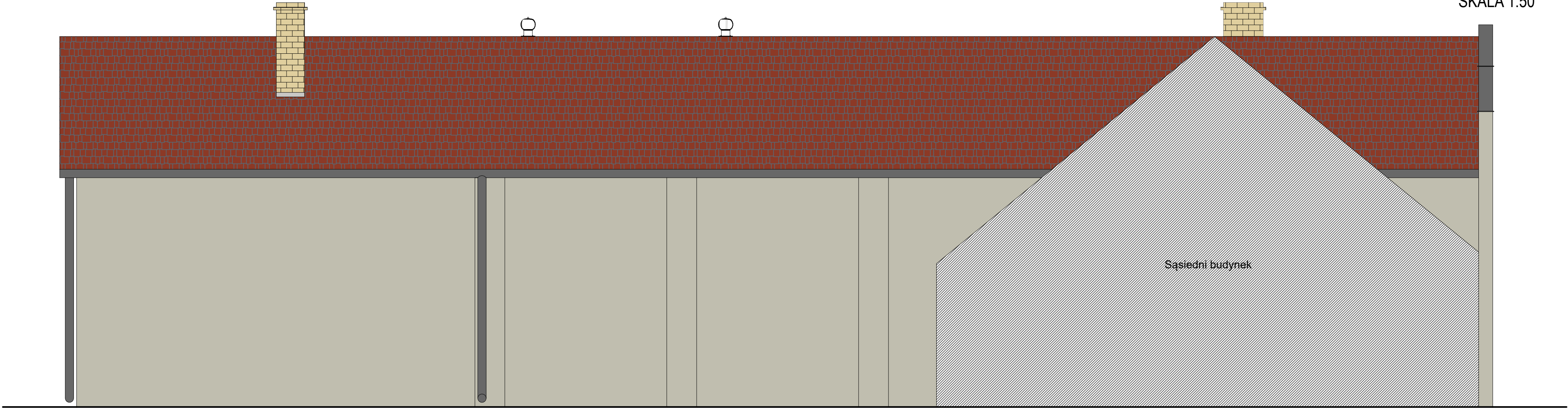
ELEWACJA  
PÓŁNOCNA  
ARCHITEKTURA  
SKALA 1:50



	<b>MM PROJ-BUD MARCIN MŁODZIANKIEWICZ</b> 87-100 Toruń, ul. Strzałowa 41 NIP: 956-195-22-92, tel. 603-311-254, <a href="http://www.mmproj-bud.pl">www.mmproj-bud.pl</a> , E-MAIL: <a href="mailto:młodzian1@poczta.onet.pl">młodzian1@poczta.onet.pl</a>			<b>SKALA 1:50</b>
	Inwestor: Gmina Lipiany Plac Wolności 1, 74-240 Lipiany		<b>Nr rys. 6 - A</b> <b>Elewacja północna</b>	
OBIEKT: Budynek kultury (jed. ewid.: 200101_1 Lipiany, działka nr 287, obręb 0016 Jedlice)				
TEMAT: Rozbudowa i przebudowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Jedlice				
STADIUM:	Koncepcja			
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	upr. bud.	podpis	
ARCHITEKTURA projektował	mgr inż. arch. Jacek Gawroński spec. architektoniczna	KPOKK IARP 68/2010		
ARCHITEKTURA sprawdzała	mgr inż. arch. Anna Szulc spec. architektoniczna	UAN-IV/8346/126/TO/88		
KONSTRUKCJA projektował	inż. Marcin Młodziankiewicz spec. konstrukcyjno-budowlana	KUP/0115/POOK/04		
KREŚLARZ:	mgr inż. Marta Kwiatkowska	-		
DATA:	27 październik 2021 r.			



ELEWACJA  
ZACHODNIA  
ARCHITEKTURA  
SKALA 1:50



	<b>MM PROJ-BUD MARCIN MŁODZIANKIEWICZ</b> 87-100 Toruń, ul. Strzałowa 41 NIP: 956-195-22-92, tel. 603-311-254, <a href="http://www.mmproj-bud.pl">www.mmproj-bud.pl</a> , E-MAIL: <a href="mailto:młodzian1@poczta.onet.pl">młodzian1@poczta.onet.pl</a>			<b>SKALA 1:50</b>
	<b>Nr rys. 7 - A</b> <b>Elewacja zachodnia</b>			
Inwestor: Gmina Lipiany Plac Wolności 1, 74-240 Lipiany				
OBIEKT: Budynek kultury (jed. ewid.: 200101_1 Lipiany, działka nr 287, obręb 0016 Jedlice)				
TEMAT: Rozbudowa i przebudowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Jedlice				
STADIUM:				
Koncepcja				
BRANŻA:				
ARCHITEKTURA				
upr. bud.				
podpis				
ARCHITEKTURA projektował				
mgr inż. arch. Jacek Gawroński spec. architektoniczna				
KPOKK IARP 68/2010				
ARCHITEKRUTA sprawdzała				
mgr inż. arch. Anna Szulc spec. architektoniczna				
UAN-IV/8346/126/TO/88				
KONSTRUKCJA projektował				
inż. Marcin Młodziankiewicz spec. konstrukcyjno-budowlana				
KUP/0115/POOK/04				
KREŚLARZ:				
mgr inż. Marta Kwiatkowska				
-				
DATA:				
27 październik 2021 r.				
297x600				

MM PROJ-BUD



## MM PROJ-BUD MARCIN MŁODZIANKIEWICZ

*Projekty budowlane, pozwolenia na budowę, nadzory, kosztorysy, wykonawstwo*

87-100 Toruń,

ul. Strzałowa 41

tel. 603-311-254

NIP: 956-195-22-92, REGON 365974794, Numer rachunku: 09 1020 5558 0000 8702 3173 9689

[www.mmproj-bud.pl](http://www.mmproj-bud.pl) E-mail: [mlodzian1@poczta.onet.pl](mailto:mlodzian1@poczta.onet.pl)

### EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO

#### ARCHITEKTURA – KONSTRUKCJA

**Obiekt:** Świetlica wiejska

**Adres:** Jedlice 15, 74-240 Jedlice,  
działka nr 287, obręb 0016 Jedlice,

**Inwestor:** Gmina Lipiany  
Plac Wolności 1  
74-240 Lipiany

#### 1. DANE OGÓLNE

Istniejący budynek świetlicy wiejskiej w Jedlicach, gmina Lipiany, wykonany w technologii tradycyjnej. Budynek na rzucie w kształcie prostokąta, częściowo podpiwniczony, z jedną kondygnacją nadziemną. Jest to obiekt realizowany w systemie murowanym z wykorzystaniem elementów prefabrykowanych. Budynek przekryty jest dachem dwuspadowym pokrytym papą. Główne wejście do budynku zlokalizowane jest od strony wschodniej, dodatkowo w budynku znajdują się wejścia na południowej do kaplicy, która nie jest objęta zakresem opracowania. Budynek od strony zachodniej sąsiaduje z innym budynkiem.

#### 2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem opracowania jest ustalenie rodzaju rozwiązań konstrukcyjno – materiałowych oraz programowych i użytkowych zastosowanych w istniejącym budynku świetlicy wiejskiej w Jedlicach, który został zrealizowany w formie ekspertyzy budowlanej na temat robót budowlanych wykonanych przy budowie budynku, zlokalizowanego na działce o nr geod. 287 w obrębie 0016 w miejscowości Jedlice.

### **3. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU**

Przedmiotowy budynek została zinwentaryzowana w dniu 20 lipca 2021 r. w zakresie branży architektonicznej i konstrukcyjnej.

Budynek świetlicy wiejskiej położony w miejscowości Jedlice na działce nr 287 w obrębie 006. Budynek o całkowitej powierzchni zabudowy 276,04 m<sup>2</sup>. Ekspertyza stanu technicznego dotyczy całego budynku. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej – ściany murowane z cegły ceramicznej. Pomieszczenia wyposażone w drzwi i okna.

### **4. OCENA STANU TECHNICZNEGO POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW**

**Fundamenty** W budynku zastosowane są fundamenty bezpośrednie w postaci ław fundamentowych żelbetowych. Konstrukcję ław fundamentowych ustalono na podstawie przeprowadzonej odkrywki fundamentów. W trakcie przeprowadzonych prac stwierdzono, że fundamenty nie wykazują żadnych objawów uszkodzeń. Oględziny pozostałych elementów budynku powiązanych z fundamentami nie wykazują uszkodzeń.

**Ściany zewnętrzne** Ściany wzniesione są w technologii tradycyjnej murowanej z cegły 47 cm i 35 cm, na zaprawie cementowo – wapiennej, brak ocieplenia. Ściany w stanie technicznym bardzo dobrym – nie stwierdzono zarysowań ani pęknięć.

**Ściany działowe** wykonane z cegły gr. 30 cm i 15 cm na zaprawie cementowo – wapiennej, obustronnie otynkowane. Ściany w stanie bardzo dobrym, brak widocznych zarysowań

**Wykończenie ścian wewnętrznych** brak tynków

**Dach** więźba dachowa drewniana w dobrym stanie

**Stolarka drzwiowa** W budynku zastosowana jest stolarka wewnętrzna typowo drewniana z płyt okleinowych z ościeżnicą stalową oraz stolarka zewnętrzna – drzwi z PVC – stan dobry, brak widocznych oznak zużycia

**Stolarka okienna** W budynku została zastosowana stolarka okienna typowa drewniana oraz z PVC – stan bardzo dobry

**Tynki** W budynku występują tynki cementowo – wapienne gr. 2 cm.

## 5. PODSUMOWANIE

Ogólna ocena stanu technicznego budynku kształtuje się na poziomie dobrym do bardzo dobrego. Stwierdza się, że istniejący budynek pod względem konstrukcyjnym został wykonany zgodnie ze sztuką budowlaną i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej. Istniejące ściany pod względem konstrukcyjnym i wykonawczym nie budzą zastrzeżeń, brak spękań i zarysowań. Stan budynku pozwala na przeprowadzenie robót budowlanych dotyczących projektowanej przebudowy z przebudową budynku.

Dokumentację opracował:

*inż. Marcin Kazimierz Młodziankiewicz*



## INWENTARYZACJA

BRANŻA:	KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANA
TEMAT:	INWENTARYZACJA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W JEDLICACH
KATEGO. BUD:	IX – BUDYNEK KULTURY
ADRES:	Jedlice 15 74-240 Lipiany działka nr 287, obręb Jedlice,
INWESTOR:	Gmina Lipiany Plac Wolności 1 74-240 Lipiany

# EGZ. NR 1

Zakres projektu budowlanego	Projektant: imię nazwisko	Nr uprawnień Nr ewidencyjny	Podpis / Pieczęćka
Sprawdził:	inż. Marcin Kazimierz Młodziankiewicz	KUP/0115/POOK/04 KUB/BO/0186/05	
Wykonała:	mgr inż. Marta Kwiatkowska		

Data opracowania: 26 lipiec 2021 r.



## INWENTARYZACJA

### 1. WSTĘP

#### PODSTAWA OPRACOWANIA

- A. Wizja lokalna w terenie z pomiarami wg stanu na dzień 2021-07-20
- B. Ustalenia z Inwestorem, co do formy i zakresu opracowania.

#### DANE IDENTYFIKACYJNE OBIEKTU

Lp.	Pozycja identyfikująca	Dane do pozycji identyfikującej obiekt
1	nazwa obiektu	Świetlica wiejska
2	funkcja obiektu	użytkowa
3	decyzja o warunkach zabudowy	-
4	pozwolenie na budowę	-
5	adres	Jedlice 15, 74-240 Lipiany
6	nr działki	działka nr 287
7	obręb	Jedlice
8	jednostka ewidencyjna	-
9	pozwolenie na użytkowanie	-
10	ew. nr wpisu do rejestru zabytków	nie podlega

### 2. WIZJA LOKALNA

Przedmiotem opracowania jest wykonanie inwentaryzacji budynku świetlicy wiejskiej w Jedlicach.

Przedmiotowy obiekt jest budynkiem parterowym, częściowo podpiwniczonym zlokalizowanym na działce nr 287. Powierzchnia zabudowy całego budynku wynosi 276,04 m<sup>2</sup>. Budynek o kształcie



prostokąta o wymiarach 25,10 m x 11,39 m. Do budynku prowadzą dwa wejścia. Pierwsze znajdujące się na elewacji frontowej, prowadzące do pomieszczenia, które przeznaczone jest na kaplicę i nie jest połączone z resztą budynku oraz drugie wejście prowadzące do głównej sali świetlicy środowiskowej. Budynek podpiwniczony jest wyłącznie pod pomieszczeniem kaplicy. Wejście do piwnicy jest możliwe wyłącznie poprzez piwnice sąsiedniego budynku.

W zakresie inwentaryzacji wykonano pomiary części obiektu przewidzianego do adaptacji, rysunki techniczne, zestawienie powierzchni, dokumentację fotograficzną oraz niniejszy opis obiektu. Odległości zmierzono dalmierzem laserowym i odwzorowano graficznie w świetle ścian wyprawionych. Powierzchnię pomieszczeń zliczono wg ścian wyprawionych. Pomiary uzupełniano i weryfikowano przy użyciu taśmy stalowej. Aktualnie obiekt wykorzystywany jest jako budynek o przeznaczeniu użytkowym – świetlica wiejska. Wykonana inwentaryzacja obejmuje główne elementy konstrukcyjno-budowlane, takie jak: elementy ścian nośnych i działowych, posadzek, przewodów wentylacyjnych, podciągów, otworów okiennych i drzwiowych, stolarki drzwiowej i okiennej.

Inwentaryzowany obiekt to budynek parterowy, zrealizowany w systemie murowanym z tradycyjnej cegły. Budynek przekryty jest dachem dwuspadowym pokrytym papą. Więźba dachowa szkieletowa, drewniana.

Instalacje – obiekt objęty inwentaryzacją posiada przyłącza do następujących sieci infrastruktury technicznej:

- instalacja wodociągowa
- instalacja elektryczna
- instalacja kanalizacji sanitarnej podłączona do zbiornika bezodpływowego

### 3. OPIS TECHNICZNY

- Ściany zewnętrzne: wykonane z cegły gr. 47 cm, 35 cm na zaprawie cementowo-wapiennej.
- Ściany nośne wewnętrzne: wykonane z cegły gr. 30 cm na zaprawie cementowo-wapiennej, obustronnie otynkowane.
- Ścianki działowe: wykonane z cegły gr. 15 cm na zaprawie cementowo-wapiennej, obustronnie otynkowane oraz wykonane z płyt kartonowo – gipsowych o gr. 12 cm
- Wewnętrzny układ konstrukcyjny: wieńce, nadproża,
- Obmurówka pionów wentylacji grawitacyjnej: wykonane z cegły pełnej na zaprawie cementowej.
- Podłogi i posadzki: płytki ceramiczne gresowe, parkiet
- Tynki wewnętrzne: cementowo-wapienne grubość 2cm.



- Stolarka: okienna typowa PCV, drzwiowa wewnętrzna drewniana z płyt okleinowych, drzwiowa zewnętrzna z PCV

Pomiary i badania przeprowadzone podczas wizji lokalnej dokumentują zdjęcia fotograficzne przedstawiające widoki ogólne przedmiotów inwentaryzacji.

- Program użytkowy

### SPIS INWENTARYZOWANYCH POMIESZCZEŃ

Nr	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]	Kubatura netto [m <sup>3</sup> ]	Posadzka
1	Sala	145,06	725,04	Gres
2	Pom. gospodarcze	7,98	19,95	Gres
3	Scena	20,13	54,55	Parkiet
4	Toaleta	7,65	19,12	Gres
5	Kuchnia	26,76	77,07	Gres
6	Kaplica	42,53	122,49	Gres
	<b>RAZEM</b>	<b>250,11</b>	<b>1018,22</b>	

#### 4. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Obiekty objęte inwentaryzacją dokumentują rysunki konstrukcyjno-budowlane wykonane w skali 1:50

*Rysunek nr 1* – zagospodarowanie terenu – skala 1:50

*Rysunek nr 2* – rzut piwnicy – skala 1:50

*Rysunek nr 3* – rzut parteru – skala 1:50

*Rysunek nr 4* – przekrój – skala 1:50

*Rysunek nr 5, 6, 7, 8* – elewacje – skala 1:50

Opis opracowała:

*mgr inż. Marta Kwiatkowska*

Zatwierdził :

*inż. Marcin Kazimierz Młodziankiewicz*

Niniejszy projekt stanowi własność inwestora i nie może być powielany i udostępniany osobą trzecim bez jego zgody.

Niniejsze opracowanie stanowi dzieło autorskie i podlega ochronie zgodnie z ustawą 83 z dnia 04.02.1994 o prawie autorskim i pokrewnych prawach

KONIEC

Data opracowania: 26 lipiec 2021 r.



**MM PROJ-BUD MARCIN MŁODZIANKIEWICZ**

[www.mmproj-bud.pl](http://www.mmproj-bud.pl)

e-mail: [mlodzan1@poczta.onet.pl](mailto:mlodzan1@poczta.onet.pl)

tel. 603-311-254



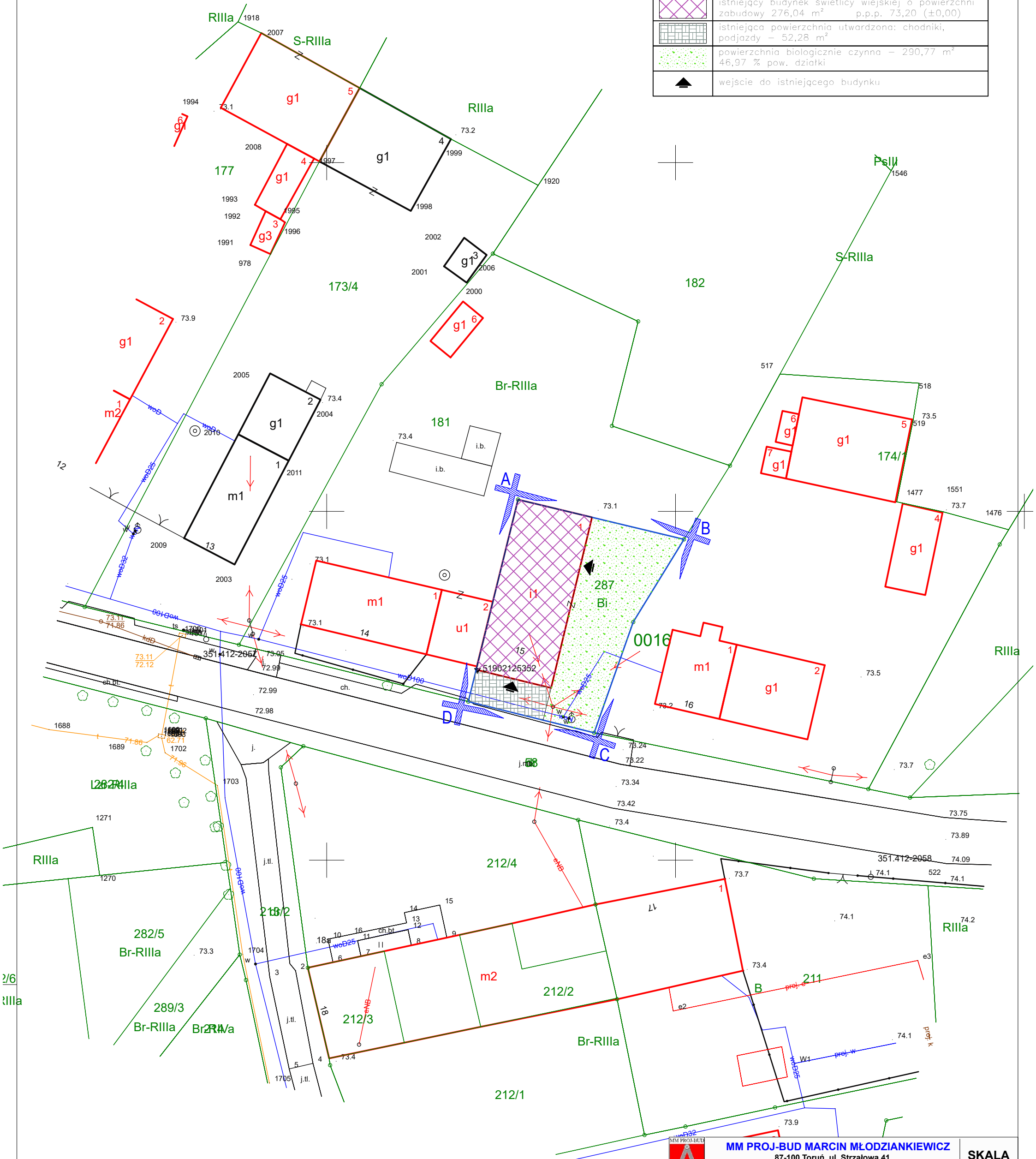






BILANS POWIERZCHNI:  
DZIAŁKA 287

	granica działki ewidencyjnej nr 287 objętej inwestycją – powierzchnia działki 619,09 m <sup>2</sup>
	istniejący budynek świetlicy wiejskiej o powierzchni zabudowy 276,04 m <sup>2</sup> p.p.p. 73,20 (±0,00)
	istniejąca powierzchnia utwardzona: chodniki, podjazdy – 52,28 m <sup>2</sup>
	powierzchnia biologicznie czynna – 290,77 m <sup>2</sup> 46,97 % pow. działki
	wejście do istniejącego budynku



**MM PROJ-BUD MARCIN MŁODZIANKIEWICZ**  
87-100 Toruń, ul. Strzałowa 41  
NIP: 956-195-22-92, tel. 603-311-254,  
[www.mmproj-bud.pl](http://www.mmproj-bud.pl), E-MAIL: [mlodzian1@poczta.onet.pl](mailto:mlodzian1@poczta.onet.pl)

**SKALA  
1:500**

Inwestor: Gmina Lipiany  
Plac Wolności 1, 74-240 Lipiany

**Nr rys. 1 - A  
Zagospodarowanie**

OBIEKT: Budynek kultury (jed. ewid.: 200101\_1 Lipiany, działka nr 287, obręb Lipiany)

TEMAT: Inwentaryzacja świetlicy wiejskiej w miejscowości Jedlice

STADIUM: Inwentaryzacja budynku

BRANŻA: ARCHITEKTURA

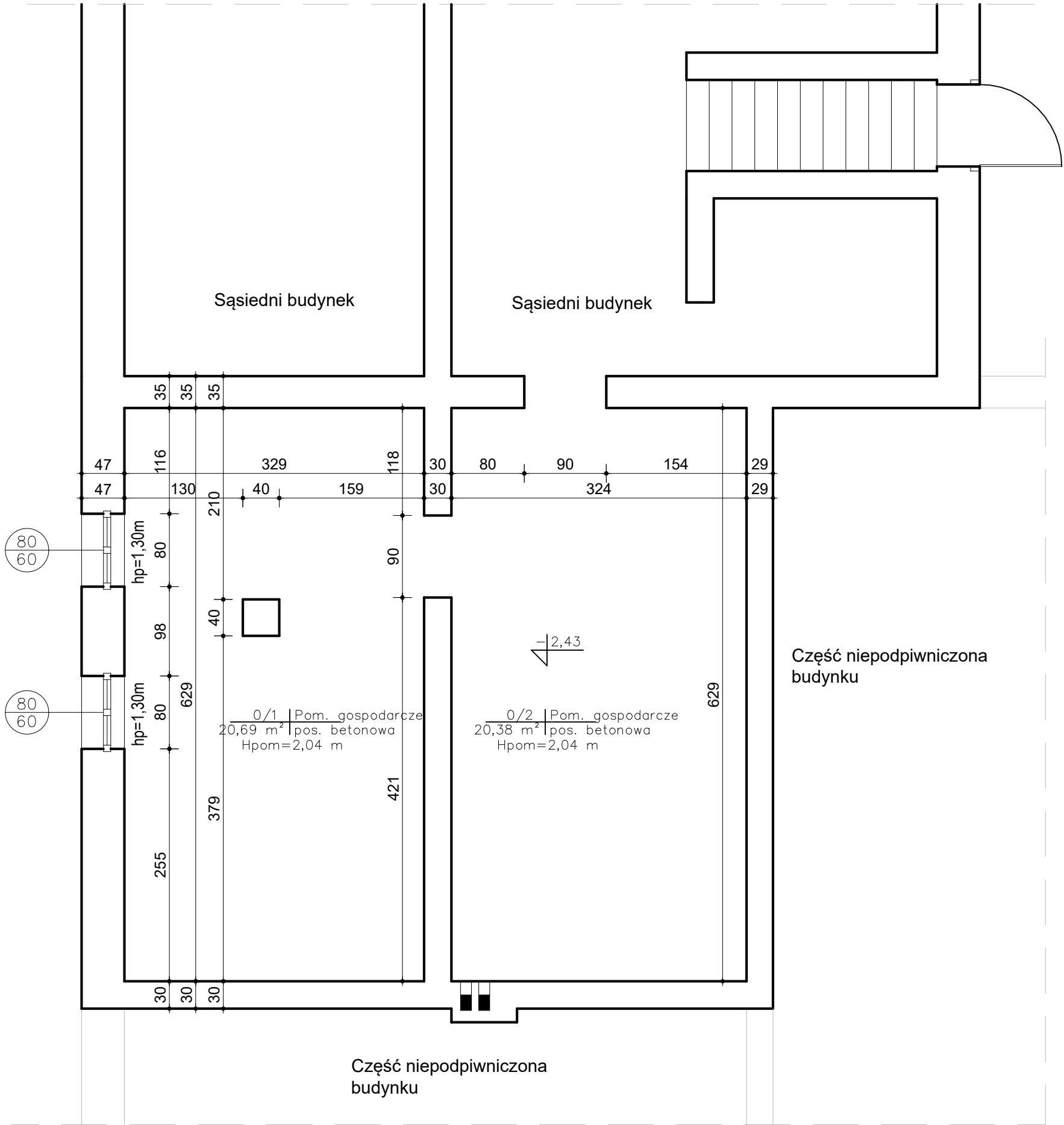
KONSTRUKCJA: inż. Marcin Młodzikiewicz  
spec. konstrukcyjno-budowlana

KREŚLARZ: mgr inż. Marta Kwiatkowska

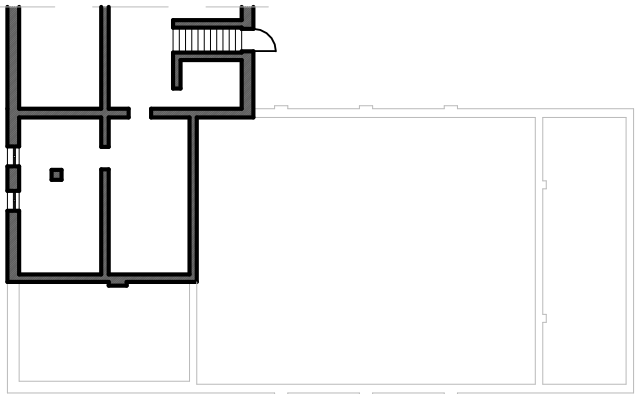
DATA: 26 lipiec 2021 r.

A3

RZUT PIWNICY  
INWENTARYZACJA  
SKALA 1:50

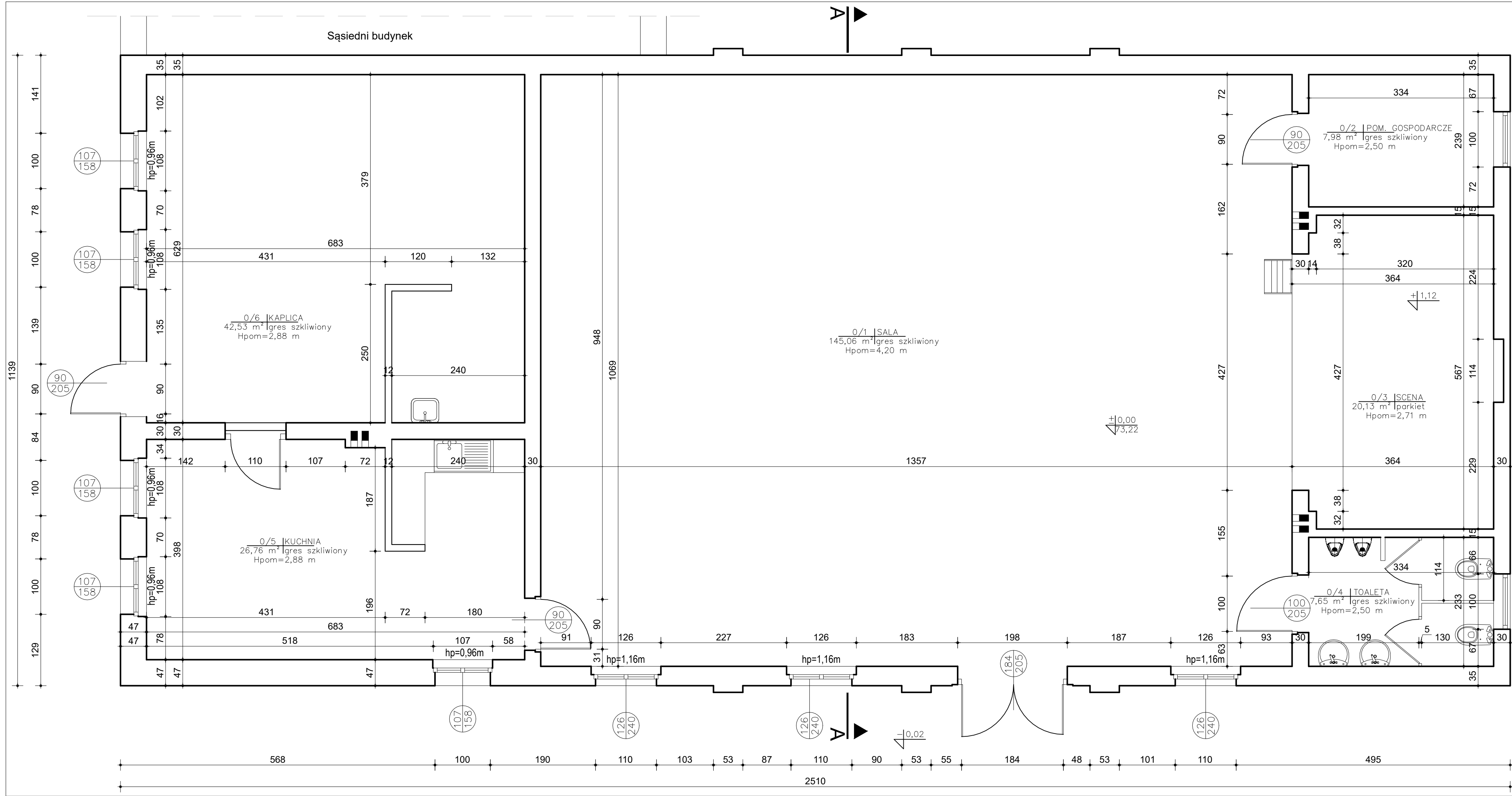


Lokalizacja części podpiwniczonej w budynku:



	<b>MM PROJ-BUD MARCIN MŁODZIANKIEWICZ</b> 87-100 Toruń, ul. Strzałowa 41 NIP: 956-195-22-92, tel. 603-311-254, <a href="http://www.mmproj-bud.pl">www.mmproj-bud.pl</a> , E-MAIL: <a href="mailto:młodzian1@poczta.onet.pl">młodzian1@poczta.onet.pl</a>		<b>SKALA</b> <b>1:50</b>
	Inwestor: Gmina Lipiany Plac Wolności 1, 74-240 Lipiany	<b>Nr rys.</b> <b>Rzut piwnicy</b>	
OBIEKT: Budynek kultury (jed. ewid.: 200101_1 Lipiany, działka nr 287, obręb Lipiany)			
TEMAT: Inwentaryzacja świetlicy wiejskiej w miejscowości Jedlice			
STADIUM:	Inwentaryzacja budynku		
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	upr. bud.	podpis
KONSTRUKCJA projektował	inż. Marcin Młodziankiewicz spec. konstrukcyjno-budowlana	KUP/0115/POOK/04	
KREŚLARZ:	mgr inż. Marta Kwiatkowska	-	
DATA:	26 lipiec 2021 r.		A3





RZUT PARTERU  
INWENTARYZACJA  
SKALA 1:50

Nr	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa [m2]
1.1	Sala	145,06
1.2	Pom. gospodarcze	7,98
1.3	Scena	20,13
1.4	Toaleta	7,65
1.5	Kuchnia	26,76
1.6	Kaplica	42,53
SUMA		250,11



**MM PROJ-BUD MARCIN MŁODZIANKIEWICZ**  
87-100 Toruń, ul. Strzałowa 41  
NIP: 956-195-22-92, tel. 603-311-254.  
[www.mmproj-bud.pl](http://www.mmproj-bud.pl), E-MAIL: [młodzian1@poczta.onet.pl](mailto:młodzian1@poczta.onet.pl)

**SKALA**  
**1:50**

**Nr rys.**  
**3 - A**

Investor: Gmina Lipiany  
Plac Wolności 1, 74-240 Lipiany

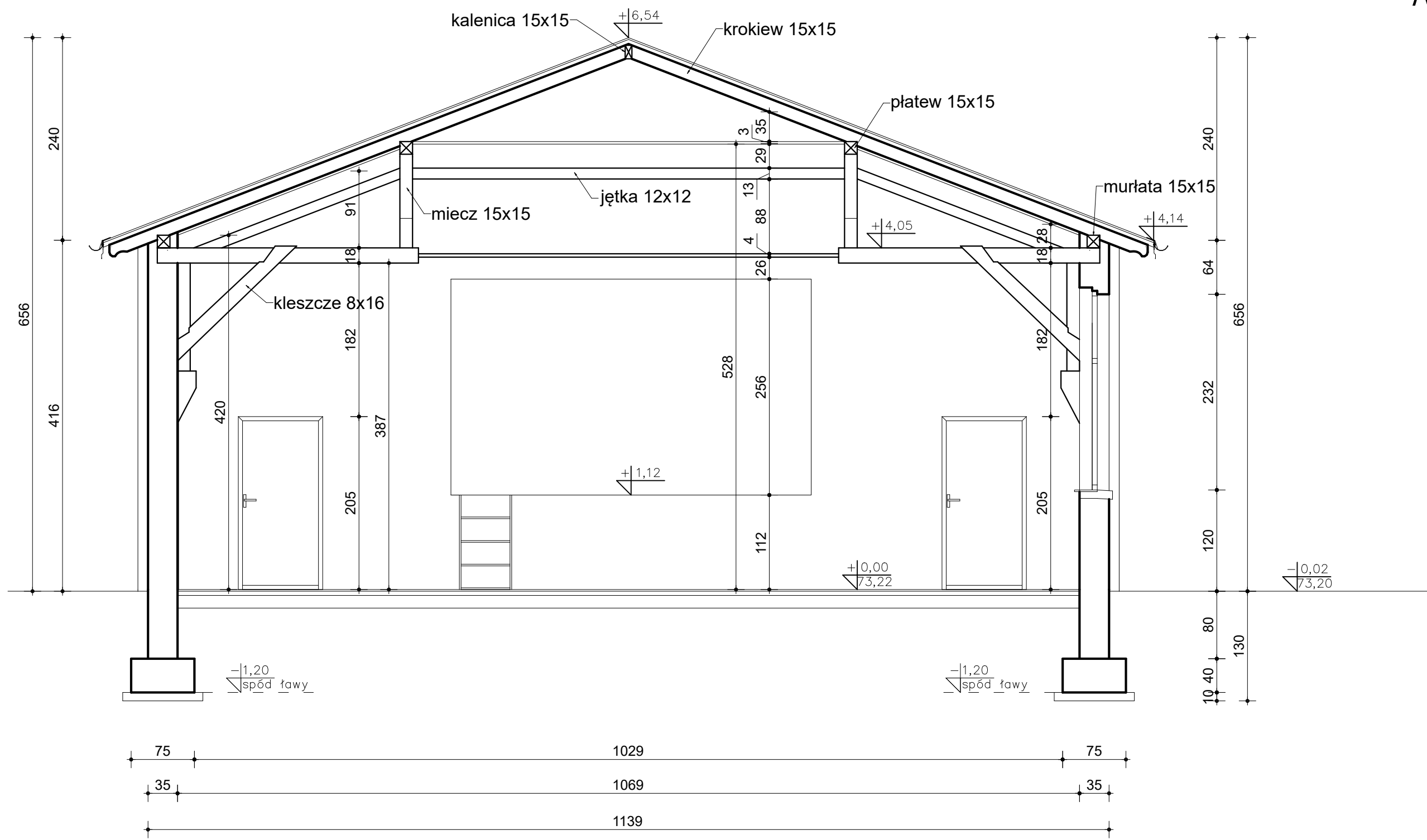
**Rzut parteru**


OBIEKT: Budynek kultury (jed. ewid.: 200101\_1 Lipiany, działka nr 287, obręb Lipiany)

TEMAT: Inwentaryzacja świetlicy wiejskiej w miejscowości Jedlice

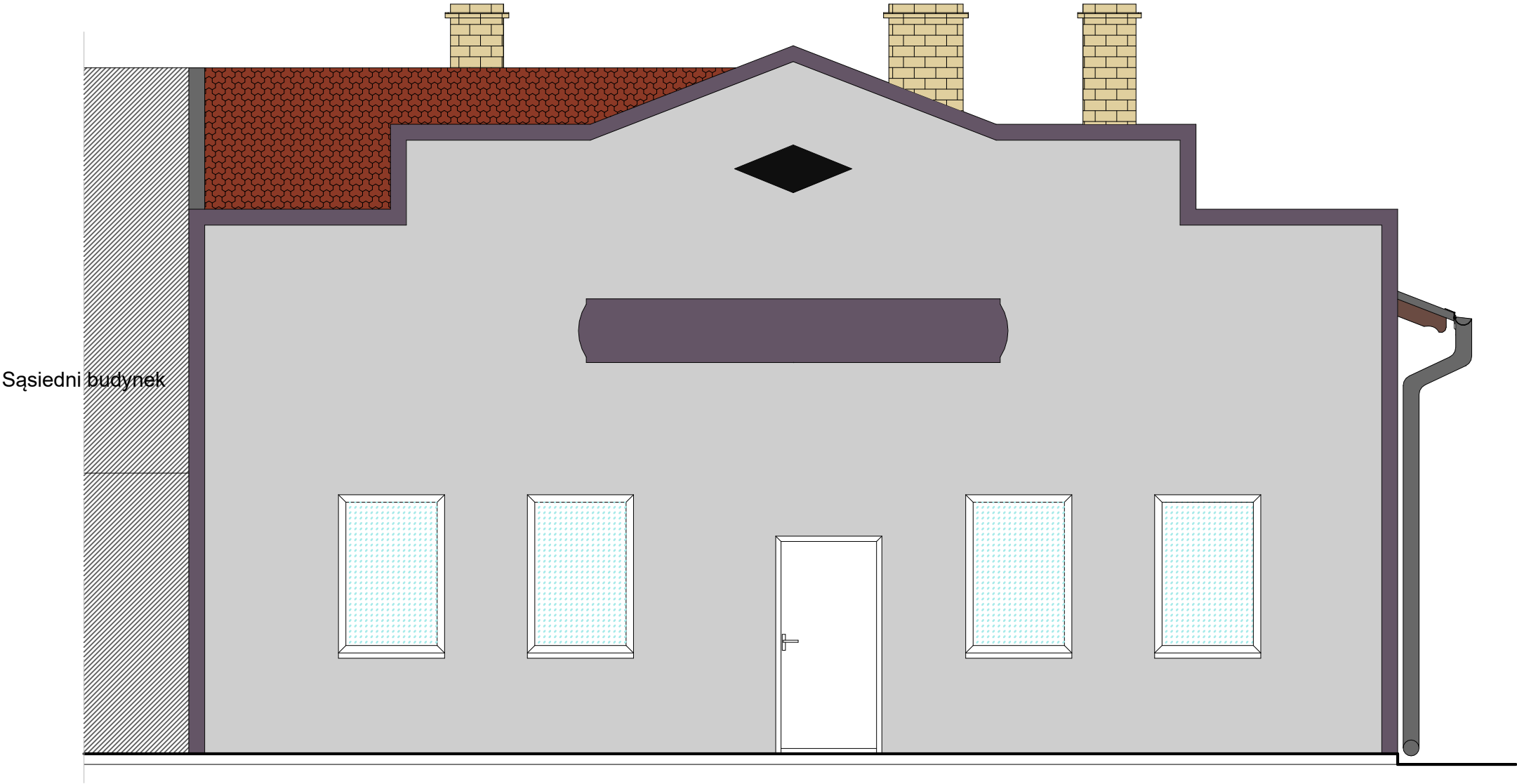
STADIUM:	Inwentaryzacja budynku		
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	upr. bud.	podpis
KONSTRUKCJA	inż. Marcin Młodziankiewicz spec. konstrukcyjno-budowlana	KUP/0115/POOK/04	
KREŚLARZ:	mgr inż. Marta Kwiatkowska	-	
DATA:	26 lipiec 2021 r.		297 x700


PRZEKRÓJ A-A  
ARCHITEKTURA  
SKALA 1:50



	<b>MM PROJ-BUD MARCIN MŁODZIANKIEWICZ</b> 87-100 Toruń, ul. Strzałowa 41 NIP: 956-195-22-92, tel. 603-311-254, <a href="http://www.mmproj-bud.pl">www.mmproj-bud.pl</a> , E-MAIL: <a href="mailto:młodzian1@poczta.onet.pl">młodzian1@poczta.onet.pl</a>		<b>SKALA</b> <b>1:50</b>
	<b>Nr rys.</b> <b>Przekrój A-A</b>		
Inwestor: Gmina Lipiany Plac Wolności 1, 74-240 Lipiany			<b>4 - A</b>
OBIEKT: Budynek kultury (jed. ewid.: 200101_1 Lipiany, działka nr 287, obręb Lipiany)			
TEMAT: Inwentaryzacja świetlicy wiejskiej w miejscowości Jedlice			
STADIUM:	Inwentaryzacja budynku		
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	upr. bud.	podpis
KONSTRUKCJA projektował	inż. Marcin Młodziankiewicz spec. konstrukcyjno-budowlana	KUP/0115/POOK/04	
KREŚLARZ:	mgr inż. Marta Kwiatkowska	-	
DATA:	26 lipiec 2021 r.		A3

ELEWACJA  
POŁUDNIOWA  
INWENTARYZACJA  
SKALA 1:50




	<b>MM PROJ-BUD MARCIN MŁODZIANKIEWICZ</b> 87-100 Toruń, ul. Strzałowa 41 NIP: 956-195-22-92, tel. 603-311-254, <a href="http://www.mmproj-bud.pl">www.mmproj-bud.pl</a> , E-MAIL: <a href="mailto:młodzian1@poczta.onet.pl">młodzian1@poczta.onet.pl</a>		<b>SKALA</b> <b>1:50</b>
	Inwestor: Gmina Lipiany Plac Wolności 1, 74-240 Lipiany	<b>Nr rys. 5 - A</b> <b>Elewacja południowa</b>	
OBIEKT: Budynek kultury (jed. ewid.: 200101_1 Lipiany, działka nr 287, obręb Lipiany)			
TEMAT: Inwentaryzacja świetlicy wiejskiej w miejscowości Jedlice			
STADIUM:	Inwentaryzacja budynku		
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	upr. bud.	podpis
KONSTRUKCJA projektował	inż. Marcin Młodziankiewicz spec. konstrukcyjno-budowlana	KUP/0115/POOK/04	
KREŚLARZ:	mgr inż. Marta Kwiatkowska	-	
DATA:	26 lipiec 2021 r.		A3



ELEWACJA  
WSCHODNIA  
INWENTARYZACJA  
SKALA 1:50




<div><div><div>MM PROJ-BUD</div><div></div></div><div><div><b>MM PROJ-BUD MARCIN MŁODZIANKIEWICZ</b> 87-100 Toruń, ul. Strzałowa 41 NIP: 956-195-22-92, tel. 603-311-254, <a href="http://www.mmproj-bud.pl">www.mmproj-bud.pl</a>, E-MAIL: <a href="mailto:młodzian1@poczta.onet.pl">młodzian1@poczta.onet.pl</a></div></div></div>		<b>SKALA 1:50</b>	
Inwestor: Gmina Lipiany Plac Wolności 1, 74-240 Lipiany		<b>Nr rys. 6 - A</b>	
		<b>Elewacja wschodnia</b>	
OBIEKT: Budynek kultury (jed. ewid.: 200101_1 Lipiany, działka nr 287, obręb Lipiany)			
TEMAT: Inwentaryzacja świetlicy wiejskiej w miejscowości Jedlice			
STADIUM:		Inwentaryzacja budynku	
BRANŻA:		ARCHITEKTURA	upr. bud.
KONSTRUKCJA projektował		inż. Marcin Młodziankiewicz spec. konstrukcyjno-budowlana	KUP/0115/POOK/04
KREŚLARZ:		mgr inż. Marta Kwiatkowska	-
DATA:		26 lipiec 2021 r.	
		297x600	



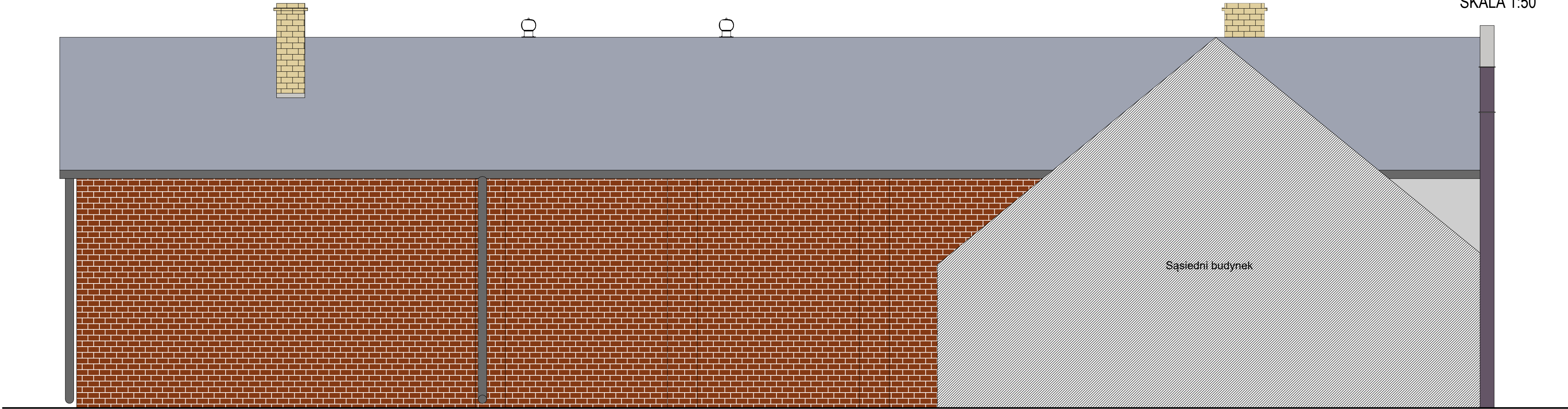
ELEWACJA  
PÓŁNOCNA  
INWENTARYZACJA  
SKALA 1:50




	<b>MM PROJ-BUD MARCIN MŁODZIANKIEWICZ</b> 87-100 Toruń, ul. Strzałowa 41 NIP: 956-195-22-92, tel. 603-311-254, <a href="http://www.mmproj-bud.pl">www.mmproj-bud.pl</a> , E-MAIL: <a href="mailto:młodzian1@poczta.onet.pl">młodzian1@poczta.onet.pl</a>		<b>SKALA</b> <b>1:50</b>
	Inwestor: Gmina Lipiany Plac Wolności 1, 74-240 Lipiany	<b>Nr rys.</b> <b>7 - A</b>	
		<b>Elewacja północna</b>	
OBIEKT: Budynek kultury (jed. ewid.: 200101_1 Lipiany, działka nr 287, obręb Lipiany)			
TEMAT: Inwentaryzacja świetlicy wiejskiej w miejscowości Jedlice			
STADIUM:	Inwentaryzacja budynku		
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	upr. bud.	podpis
KONSTRUKCJA projektował	inż. Marcin Młodziankiewicz spec. konstrukcyjno-budowlana	KUP/0115/POOK/04	
KREŚLARZ:	mgr inż. Marta Kwiatkowska	-	
DATA:	26 lipiec 2021 r.		A3



ELEWACJA  
ZACHODNIA  
INWENTARYZACJA  
SKALA 1:50



	<b>MM PROJ-BUD MARCIN MŁODZIANKIEWICZ</b> 87-100 Toruń, ul. Strzałowa 41 NIP: 956-195-22-92, tel. 603-311-254, <a href="http://www.mmproj-bud.pl">www.mmproj-bud.pl</a> , E-MAIL: <a href="mailto:młodzian1@poczta.onet.pl">młodzian1@poczta.onet.pl</a>			<b>SKALA 1:50</b>
	Inwestor: Gmina Lipiany Plac Wolności 1, 74-240 Lipiany		<b>Nr rys. 8 - A</b>	
	<b>Elewacja zachodnia</b>			
	OBIEKT: Budynek kultury (jed. ewid.: 200101_1 Lipiany, działka nr 287, obręb Lipiany)			
TEMAT: Inwentaryzacja świetlicy wiejskiej w miejscowości Jedlice				
STADIUM:	Inwentaryzacja budynku			
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	upr. bud.	podpis	
KONSTRUKCJA projektował	inż. Marcin Młodziankiewicz <small>spec. konstrukcyjno-budowlana</small>	KUP/0115/POOK/04		
KREŚLARZ:	mgr inż. Marta Kwiatkowska	-		
DATA:	26 lipiec 2021 r.			297x600