
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Budynek mieszkalny wielorodzinny - instalacje sanitarne
ADRES INWESTYCJI: 83-110 Tczew, ul. Sadowa
NAZWA INWESTORA: TTBS Spółka z o.o.
ADRES INWESTORA: 83-110 Tczew, ul. Kołłątaja 9

BRANŻE: Sanitarna

DATA OPRACOWANIA: 22.03.2022

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
22.03.2022

Data zatwierdzenia

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR:					
1		Instalacja wodociągowa i cyrkulacja			
1.1		Cześć wspólna			
1	KNR-W 4-01 0335-11	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.		
		18	szt.	18,000	
				RAZEM	18,000
2	KNR 4-01 0208-03	Obejma p.poz EI120	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
3	KNR-W 4-01 0341-01	Wykucie bruzd pionowych 1/4 x 1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
		19	m	19,000	
				RAZEM	19,000
4	KNR-W 4-01 0328-01	Zamurowanie bruzd poziomych o szerokości 1/2 ceg. z przewodami instalacyjnymi w ścianach z cegieł	m		
		[poz.3]	m	19,000	
				RAZEM	19,000
5	KNR-W 4-01 0325-04	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości ponad 1 ceg.	szt.		
		[poz.1]	szt.	18,000	
				RAZEM	18,000
6	KNR-W 2-15 0106-06	Rurociągi stalowe ocynkowane o śr. nominalnej 50 mm o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m		
		50	m	50,000	
				RAZEM	50,000
7	KNR-W 2-15 0106-05	Rurociągi stalowe ocynkowane o śr. nominalnej 40 mm o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m		
		92	m	92,000	
				RAZEM	92,000
8	KNR-W 2-15 0106-04	Rurociągi stalowe ocynkowane o śr. nominalnej 32mm o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m		
		58	m	58,000	
				RAZEM	58,000
9	KNR-W 2-15 0402-03	Rurociągi w instalacjach stalowe ocynkowane o śr.nominalnej 25 mm o połączeniach gwintowanych na ścianach w budynkach	m		
		14 * 3	m	42,000	
				RAZEM	42,000
10	KNR-W 2-15 0106-02	Rurociągi stalowe ocynkowane o śr. nominalnej 20 mm o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m		
		6 + 7	m	13,000	
				RAZEM	13,000
11	KNR-W 2-15 0106-01	Rurociągi stalowe ocynkowane o śr. nominalnej 15 mm o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m		
		11 + 12 + 8 + 2,6 * 4 + 12 * 3	m	77,400	
				RAZEM	77,400
12	KNR 2-15 0112-01	Zawory przelotowe i zwrotne o śr.nom. 15 mm	szt.		
		8 + 12 * 4	szt.	56,000	
				RAZEM	56,000

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13 d.1.1	KNR 0-31 0210-03	Zawory przelotowe lub zwrotne, gwintowane do c.o. śr. 32 mm	szt.		
		6 + 4 * 2	szt.	14,000	
				RAZEM	14,000
14 d.1.1	KNR 0-31 0210-03 analogia	Zawory przelotowe lub zwrotne, gwintowane do c.o. śr. 32 mm - zawór regulacyjny STAD	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
15 d.1.1	KNR 0-31 0209-09	Filtry siatkowe o śr. nominalnej 32 mm	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
16 d.1.1	KNR 2-15 0118-04	Wodomierze skrzydełkowe o śr.nom. 40 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
17 d.1.1	KNR 2-15 0112-01 analogia	Zawory przelotowe i zwrotne o śr.nom. 40 mm - zawór antyskażeniowy EA	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
18 d.1.1	KNR 2-15 0112-05	Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociągowych o śr.nom. 40 mm	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
19 d.1.1	KNR 0-31 0209-09 analogia	Filtry siatkowe o śr. nominalnej 40 mm	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
20 d.1.1	KNR 2-15 0112-01	Zawory przelotowe i zwrotne o śr.nom. 15 mm	szt.		
		4 * 4 + 10 * 2 * 3	szt.	76,000	
				RAZEM	76,000
21 d.1.1	KNR 2-15 0112-01 analogia	Zawory przelotowe i zwrotne o śr.nom. 15 mm - zawór antyskażeniowy EA	szt.		
		4 * 2 + 10 * 2 * 3	szt.	68,000	
				RAZEM	68,000
22 d.1.1	KNR 2-15 0118-01	Wodomierze skrzydełkowe o śr.nom. 15-20 mm - do wody zimnej	szt.		
		4 + 10 * 3	szt.	34,000	
				RAZEM	34,000
23 d.1.1	KNR 2-15 0118-01	Wodomierze skrzydełkowe o śr.nom. 15-20 mm - do wody ciepłej	szt.		
		4 + 10 * 3	szt.	34,000	
				RAZEM	34,000
24 d.1.1	KNR AT-14 0110-12 analogia	Montaż szafki wiszącej lub punktu pośredniego o masie do 2 kg - szafka wodomierzowa	kpl.		
		4 + 10 * 3	kpl.	34,000	
				RAZEM	34,000
25 d.1.1	KNR-W 2- 15 0128-01	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach mieszkalnych	m		
		poz.6 + poz.7 + poz.8 + poz.9 + poz.10 + poz.11	m	332,400	
				RAZEM	332,400

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
26 d.1.1	KNR-W 2-15 0126-01	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur żeliwnych, stalowych i miedzianych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 65 mm)	m		
		poz.25	m	332,400	
		Obmiar dodatkowy: ilość prób szczelności	prób		
		1	prób	1,000	
		łączna długość rurociągu		RAZEM	332,400
		ilość prób szczelności		RAZEM	1,000
27 d.1.1	KNR 0-34 0101-19	Izolacja rurociągów śr.28-48 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr.30 mm (S)	m		
		poz.6 + poz.7 + poz.8 + poz.9	m	242,000	
				RAZEM	242,000
28 d.1.1	KNR 0-34 0101-10	Izolacja rurociągów śr.12-22 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr.20 mm (N)	m		
		poz.11 + poz.10	m	90,400	
				RAZEM	90,400
1.2		Lokale			
29 d.1.2	KNR-W 4-01 0341-01	Wykucie bruzd pionowych 1/4 x 1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
		193	m	193,000	
				RAZEM	193,000
30 d.1.2	KNR-W 4-01 0328-01	Zamurowanie bruzd poziomych o szerokości 1/2 ceg. z przewodami instalacyjnymi w ścianach z cegieł	m		
		poz.29	m	193,000	
				RAZEM	193,000
31 d.1.2	KNR-W 2-15 0111-01 analiza indywidualna	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 16 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		1600	m	1 600,000	
				RAZEM	1 600,000
32 d.1.2	KNR-W 2-15 0111-01 analiza indywidualna	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		680	m	680,000	
				RAZEM	680,000
33 d.1.2	KNR-W 2-15 0430-01 analogia	Dwuzłączki o śr. nominalnej 15 mm - korki ocynk	szt.		
		36 * 2 * 3 + 14 * 2	szt.	244,000	
				RAZEM	244,000
34 d.1.2	KNR-W 2-15 0128-01	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach mieszkalnych	m		
		poz.31 + poz.32	m	2 280,000	
				RAZEM	2 280,000
35 d.1.2	KNR-W 2-15 0126-01	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur żeliwnych, stalowych i miedzianych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 65 mm)	m		
		poz.34	m	2 280,000	
		Obmiar dodatkowy: ilość prób szczelności	prób		
		1	prób	1,000	
		łączna długość rurociągu		RAZEM	2 280,000

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		ilość prób szczelności		RAZEM	1,000
36 d.1.2	KNR 0-34 0101-01	Izolacja rurociągów śr.12-22 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr.6 mm (C)	m		
		poz.35	m	2 280,000	
				RAZEM	2 280,000
2		Kanalizacja sanitarna			
37 d.2	KNR-W 2- 15 0203-04	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 160 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków o połączeniach wciskowych	m		
		62 + 12 * 3	m	98,000	
				RAZEM	98,000
38 d.2	KNR-W 2- 15 0224-01	Studnie rewizyjne o śr. 800 mm z kręgów betonowych, wewnątrz budynków wykonywane w gotowym wykopie, o głębokości do 1.0 m - studzienka schładzająca	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
39 d.2	KNR-W 2- 15 0207-03	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
		34 * 2	m	68,000	
				RAZEM	68,000
40 d.2	KNR-W 2- 15 0207-02	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 75 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
		34 * 2	m	68,000	
				RAZEM	68,000
41 d.2	KNR-W 2- 15 0207-01	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
		34 * 4	m	136,000	
				RAZEM	136,000
42 d.2	KNR 2-15 0212-02 analogia	Montaż wpustów podłogowych o śr. 110 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
43 d.2	KNR 2-15 0217-02	Montaż czyszczaków kanalizacyjnych z PCW o śr.zewn. 110 mm łączonych metodą wciskową	szt.		
		12 * 3	szt.	36,000	
				RAZEM	36,000
44 d.2	KNR-W 2- 15 0213-05	Rury wywiewne z PVC o połączeniu wciskowym o śr. 110 mm	szt.		
		12	szt.	12,000	
				RAZEM	12,000
45 d.2	KNR 2-15 0208-05	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 110 mm	szt.		
		34	szt.	34,000	
				RAZEM	34,000
46 d.2	KNR 2-15 0208-03	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 50 mm	szt.		
		34 * 2	szt.	68,000	
				RAZEM	68,000
47 d.2	KNR 4-01 0335-01	Wykucie bruzd poziomych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie wapiennej	m		
		85	m	85,000	
				RAZEM	85,000

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
48 d.2	KNR 4-01 0208-03	Obejma p.poz EI120	szt.		
		12 * 3	szt.	36,000	
				RAZEM	36,000
49 d.2	KNR 4-01 0325-01	Zamurowanie bruzd pionowych lub pochyłych o przekroju 1/4x1/4 ceg. w ścianach z cegieł	m		
		91	m	91,000	
				RAZEM	91,000
3		Instalacja c.o.			
50 d.3	KNR-W 2- 15 0404-01 analiza indywidualn a	Rurociąg z rur PEX-c łączonych metodą mechaniczną na ścianach budynków mieszkalnych w otulinie FRZ S. d=16mm	m		
		(42 * 2 * 2) + (168 * 2 * 3)	m	1 176,000	
				RAZEM	1 176,000
51 d.3	KNR-W 2- 15 0403-05 analogia	Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o śr. nominalnej 42 mm o połączeniach zaciskanych na ścianach w budynkach - system Mapress	m		
		58	m	58,000	
				RAZEM	58,000
52 d.3	KNR-W 2- 15 0403-04 analogia	Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o śr. nominalnej 35 mm o połączeniach zaciskanych na ścianach w budynkach - system Mapress	m		
		17 * 2	m	34,000	
				RAZEM	34,000
53 d.3	KNR-W 2- 15 0403-02 analogia	Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o śr. nominalnej 28 mm o połączeniach zaciskanych na ścianach w budynkach - system Mapress	m		
		19 * 2 + 4 * 4 * 3	m	86,000	
				RAZEM	86,000
54 d.3	KNR-W 2- 15 0403-02 analogia	Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o śr. nominalnej 22 mm o połączeniach zaciskanych na ścianach w budynkach - system Mapress	m		
		34 * 1,5	m	51,000	
				RAZEM	51,000
55 d.3	KNR INSTAL 0109-02 analogia	Zawór przelotowy i zwrotny wodociągowy gwintowany o śr.nom. 20 mm	szt.		
		34 * 4	szt.	136,000	
				RAZEM	136,000
56 d.3	KNR INSTAL 0109-03 analogia	Zawór przelotowy i zwrotny wodociągowy gwintowany o śr.nom. 25 mm	szt.		
		4 * 3 * 2	szt.	24,000	
				RAZEM	24,000
57 d.3	KNR INSTAL 0109-05 analogia	Zawór przelotowy i zwrotny wodociągowy gwintowany o śr.nom. 40 mm	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
58 d.3	KNR-W 2- 15 0410-01	Szafki z rozdzielaczami typu SWP-1, SWN-1 do instalacji c.o. o ilości obwodów 2-4	szt.		
		4 * 3 + 2	szt.	14,000	
				RAZEM	14,000

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
59 d.3	KNR 0-35 0215-09	Odpowietrzniki automatyczne; śr. nom. 15 mm	kpl.		
		4 * 2 + 4 * 3	kpl.	20,000	
				RAZEM	20,000
60 d.3	KNR-W 2- 15 0418-07	Grzejniki stalowe płytowe grzejnik stalowy 2-płytowy o wysokości 600-900 mm i długości do 1600 mm.	szt.		
		14 * 2 * 3 + 7 * 2	szt.	98,000	
				RAZEM	98,000
61 d.3	KNR-W 2- 15 0425-02	Grzejniki stalowe łazienkowe o wysokości do 1200 mm	szt.		
		34	szt.	34,000	
				RAZEM	34,000
62 d.3	KNR-W 2- 15 0412-02	Głowice termostatyczne	szt.		
		poz.60 + poz.61	szt.	132,000	
				RAZEM	132,000
63 d.3	KNR 2-15 0415-01	Zawór przyłączeniowy do grzejnika typu KV, d=15.	szt.		
		poz.60	szt.	98,000	
				RAZEM	98,000
64 d.3	KNR 2-15 0408-04	Układ regulacji różnicy ciśnień STAD-STAP d=40mm.	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
65 d.3	KNR 2-15 0408-02	Filtr FS-1 gwint. d=20mm.	szt.		
		34	szt.	34,000	
				RAZEM	34,000
66 d.3	KNR 0-35 0222-01	Ciepłomierze do pomiaru zużycia energii cieplnej w wodnych instalacjach grzewczych; śr. nom.króćców 15 mm	kpl.		
		34	kpl.	34,000	
				RAZEM	34,000
67 d.3	KNR 2-15 0408-01	Zawory przełotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych śr. nom. 15 mm	szt.		
		34 * 4	szt.	136,000	
				RAZEM	136,000
68 d.3	KNR-W 2- 15 0128-01	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach mieszkalnych	m		
		poz.50 + poz.51 + poz.52 + poz.54	m	1 319,000	
				RAZEM	1 319,000
69 d.3	KNR-W 2- 15 0436-01	Próby z dokonaniem regulacji instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco)	urz.		
		poz.62	urz.	132,000	
				RAZEM	132,000
70 d.3	KNR-W 2- 15 0406-04	Próby szczelności instalacji c.o. z rur z tworzyw sztucznych - dodatek za próbę w budynkach mieszkalnych	urząd.		
		60	urząd.	60,000	
				RAZEM	60,000
71 d.3	KNR-W 2- 15 0406-03	Próby szczelności instalacji c.o. z rur z tworzyw sztucznych - próba zasadnicza (pulsacyjna)	prób a		
		5	prób a	5,000	
				RAZEM	5,000
72 d.3	KNR 4-01 0208-03	Przejścia p.poz. rur stalowych przez strop i ścianę	szt.		

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		4 * 3	szt.	12,000	
				RAZEM	12,000
73 d.3	KNR 0-34 0103-16	Izolacja rurociągów śr.do 20 mm otulinami Thermaflex FRM gr.20 mm (S)	m		
		poz.50 + 172	m	1 348,000	
				RAZEM	1 348,000
4		Biały montaż + agd			
74 d.4	KNR 2-15 0221-02	Montaż umywalek pojedynczych porcelanowych z syfonem gruszkowym	szt.		
		(6 * 2 * 3 + 4)	szt.	40,000	
				RAZEM	40,000
75 d.4	KNR 2-15 0220-05	Montaż zlewozmywaków żeliwnych lub stalowych na szafce	szt.		
		(6 * 2 * 3 + 4)	szt.	40,000	
				RAZEM	40,000
76 d.4	KNR 2-15 0224-03	Montaż ustępów pojedynczych + stelaż pod tynkowy do miski ustępowej + przycisk kompakt	kpl.		
		(6 * 2 * 3 + 4)	kpl.	40,000	
				RAZEM	40,000
77 d.4	KNR 2-15 0115-02	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nom. 15 mm	szt.		
		(6 * 2 * 3 + 4)	szt.	40,000	
				RAZEM	40,000
78 d.4	KNR 2-15 0115-04	Baterie prysznicowe ściennie o śr. nom. 15 mm wraz z deszczownicą	szt.		
		(6 * 2 * 3 + 4)	szt.	40,000	
				RAZEM	40,000
79 d.4	KNR 2-15 0223-02	Montaż brodzików natryskowych z tworzywa sztucznego	kpl.		
		(6 * 2 * 3 + 4)	kpl.	40,000	
				RAZEM	40,000