

Sierpień 2023


Egzemplarz 1

**Opinia techniczna dotycząca stanu technicznego
budynku wymiennikowni
na ul. Massalskiego 11a w Kielcach**

Jednostka projektowa:

[rady konstruktora.pl](http://radykonstruktora.pl)

AGNIESZKA STĘPIEŃ Rady konstruktora.pl,
Ul. Północna 44, 25-442 Kielce, NIP: 8641789132, Regon:
365991321, tel. 697 97 20 87
e-mail: radykonstruktora@gmail.com

Funkcja	Imię i nazwisko	Uprawnienia / specjalność	Podpis
Projektant	mgr inż. Agnieszka Stępień	SWK/0042/PWBKb/16 konstrukcyjno – budowlana	<i>mgr inż. Agnieszka Stępień</i> Uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr upr. SWK/0042/PWBKb/16 

**Opinia techniczna dotycząca stanu technicznego budynku wymiennikowni
na ul. Massalskiego 11a w Kielcach**

Branża: OGÓLNOBUDOWLANA

Budynek wymiennikowni MPEC W-1 os. „Ślichowice II” zlokalizowany przy ul. Massalskiego 11a w Kielcach, to obiekt jednokondygnacyjny z dachem płaskim, jednospadowym.

Budynek w stanie istniejącym posiada znaczne ślady zużycia, zwłaszcza w zakresie elewacji, szczelności pokrycia dachowego i stateczności attyk. Wymaga działań naprawczych, usprawniających prawidłowe funkcjonowanie obiektu, wg. wykazu poniżej:

1. Izolacja ścian fundamentowych

Nieszczelności w ścianach oraz miejscach prądzić instalacji przez ściany spowodowane są niedostatecznym zabezpieczeniem przeciwwilgociowym ścian znajdujących się poniżej poziomu terenu. Należy wykonać odkrywki ścian fundamentowych do poziomu fundamentów, wykonać dwukrotną izolację przeciwwilgociową z papy zbrojonej wraz zastosowaniem masy uszczelniającej, ocieplenie ścian fundamentowych styrodurem, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej z folii kubekowej, wykonanie obsypek ścian fundamentowych gruntem rodzimym. Roboty należy wykonywać odcinkami, nie większymi niż 4m.



2. Remont posadzki przed wejściem do budynku

Posadzka przed wejściem jest w złym stanie technicznym, zalegająca woda spowodowała znaczne ubytki w betonie i powstanie nierówności.

Należy wykonać remont warstw posadzkowych w rejonie wejścia do budynku:

- skucie istniejących warstw,
- remont wpustu kanalizacji deszczowej,
- ułożenie warstwy izolacji przeciwwilgociowej,
- wykonanie podkładu z chudego betonu o gr. min 10cm
- wykonanie wylewki betonowej zbrojonej z betonu wodoszczelnego,



3. Obróbki blacharskie

Należy przeprowadzić renowację lub wymianę obróbek blacharskich w obrębie obiektu, ze względu na ich znaczny stopień zużycia.

4. Elewacja



Aby zapewnić prawidłowe funkcjonowanie obiektu, należy uzupełnić wszelkie ubytki ścian masą naprawczą, a potem wykonać elewację budynku, wraz ociepleniem ścian choćby warstwą styropianu o gr. 5cm. Budynek nie ma charakteru pomieszczenia przeznaczonego na pobyt ludzi, ale wykonanie warstwy izolacyjnej ze styropianu pozwoli zabezpieczyć attyki i ściany zewnętrzne przed negatywnym wpływem wody opadowej, wilgoci i przemarzania, które znacząco wpłynęło na ich degradację. Po wykonaniu ocieplenia ścian należy wykonać okładziny z tynku strukturalnego. W miejscach narażonych na napływ wody, tj. w dolnej części ścian, w strefie styku ze schodami oraz w rejonie muru oporowego należy zastosować masę uszczelniającą np. DispoPROOF 12, zabezpieczającą okładzinę przed odpadaniem na skutek wilgoci. Masę nakłada się po ułożeniu ocieplenia, po położeniu warstwy siatka + klej, przed nałożeniem okładziny.

Zaproponowane rozwiązania mają na celu zapewnienie poprawy bezpieczeństwa oraz prawidłowego funkcjonowania obiektu. Zaniechanie tego rodzaju prac może skutkować dalszą degradacją warstw wykończeniowych, a w dalszym etapie także elementów konstrukcji nośnej budynku.

mgr inż. Agnieszka Stępień
Uprawnienia do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr upr. SWK/0042/PWBK/16



Opracowanie: mgr inż. Agnieszka Stępień
Uprawnienia do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi w spec. konstrukcyjno-budowlanej
nr SWK/0042/PWBk/16