

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

### **I BRANŻA KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA – str. nr 2**

- Część opisowa
- Część rysunkowa

### **II DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE – str. nr 28**

- Oświadczenie projektanta o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- Kserokopia uprawnień projektanta,
- Zaświadczenie o przynależności do izby zawodowej,
- Kopia mapy zasadniczej,
- Pismo WUOZ we Wrocławiu z dnia 10.06.2020r. – znak W/N.5181.8.2020.JK,
- Opinia WUOZ we Wrocławiu.

## **I BRANŻA KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA**

Projektant:

mgr inż. Piotr Rajca

Nr upr.: NGBP.V-7342/3/75/98

Nr ewid.: DOŚ/BO/1648/01

## **SPIS TREŚCI**

### ***CZĘŚĆ OPISOWA***

1. TEMAT OPRACOWANIA.....	4
2. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	4
3. ZAKRES OPRACOWANIA .....	4
4. OPIS TECHNICZNY BUDYNKU .....	4
5. OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU.....	5
6. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.....	6
7. OPIS TECHNICZNY ROZBIÓRKI.....	9
8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	11
INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	12

### ***CZĘŚĆ RYSUNKOWA***

Rys. nr 1. Projekt zagospodarowania terenu	- skala 1:500
Rys. nr 2. Rzut parteru – stan istniejący	- skala 1:100
Rys. nr 3. Rzut piętra – stan istniejący	- skala 1:100
Rys. nr 4. Przekrój poprzeczny – część budynku objęta rozbiórką	- skala 1:100
Rys. nr 5. Elewacja południowa – stan istniejący	- skala 1:100
Rys. nr 6. Elewacja północna – stan istniejący	- skala 1:100
Rys. nr 7. Elewacja zachodnia – stan istniejący	- skala 1:100
Rys. nr 8. Rzut parteru – stan po rozbiórce	- skala 1:100
Rys. nr 9. Rzut piętra – stan po rozbiórce	- skala 1:100
Rys. nr 10. Elewacja południowa – stan po rozbiórce	- skala 1:100
Rys. nr 11. Elewacja północna – stan po rozbiórce	- skala 1:100
Rys. nr 12. Elewacja zachodnia – stan po rozbiórce	- skala 1:100

## **OŚWIADCZENIE**

Niniejsze opracowanie jest wykonane zgodnie z zawartą umową, kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i może zostać skierowane do realizacji.

## **1. TEMAT OPRACOWANIA**

Tematem opracowania jest projekt rozbiórki pn. "Rozbiórka części budynku gospodarczego zlokalizowanego przy ul. Ciernie 39 w Świebodzicach".

## **2. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Zlecenie Inwestora,
- Inwentaryzacja budynku,
- Oględziny budynku,
- Dokumentacja fotograficzna,
- Aktualne normy i przepisy,

## **3. ZAKRES OPRACOWANIA**

Niniejsze opracowanie zawiera część opisową i rysunkową branży konstrukcyjno-budowlanej projektu rozbiórki mającego na celu rozebranie części budynku gospodarczego wraz z zabezpieczeniem pozostałej części budynku.

## **4. OPIS TECHNICZNY BUDYNKU**

Budynek objęty opracowaniem zlokalizowany jest na działce budowlanej o numerze 389 oraz 412, obręb 0004, Ciernie 4 przy ul. Ciernie 39 w Świebodzicach. W obecnym stanie przedmiotowy budynek jest obiektem dwukondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, w zabudowie zwartej. Od zachodu i wschodu sąsiaduje z innymi budynkami gospodarczymi, budynki mają współdzielone ściany szczytowe. Ściany obiektu wykonane w technologii tradycyjnej murowanej z cegły ceramicznej pełnej oraz kamienia naturalnego, otynkowane. Strop budynku wykonano jako drewniany. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej na ścianie stolcowej, kryty blachą falista na pełnym deskowaniu. Stolarka okienna drewniana, stolarka drzwiowa (brama dwuskrzydłowa) stalowa.

Powierzchnia zabudowy: 211,69 m<sup>2</sup>,

Kubatura: 1634,92 m<sup>3</sup>,

Wysokość budynku: 8,30 m.

***Budynek znajduje się w wykazie zabytków powiatu świdnickiego, ponadto znajduje się na terenie historycznego układu ruralistycznego Ciernie wraz z układem zabudowy miejskiej i osiedlem robotniczym z lat 30-tych XX w.***

## **5. OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU**

Z uwagi na miejscowo zniszczone pokrycie dachowe z blachy falistej oraz jego nieszczelności ma miejsce długotrwałe zalewanie przedmiotowego budynku. Krokwie w części budynku stanowiącego przejazd nad drogą zawilgocone, przegnite, spróchniałe, zniszczone są ich oparcia na murze. Zniszczeniu uległo również deskowanie dachu. Elementy konstrukcyjne stropu oraz jego deskowanie częściowo zniszczone. Wszystkie elementy drewniane budynku wykazują korozję biologiczną.

Ściany poprzeczne budynku, stanowiące ściany tunelu (przejazdu) wykazują znaczne spękania i odspojenia od ścian podłużnych, spowodowane może to być podmywaniem fundamentów kamiennych. Widoczne duże ubytki cegieł w łukowych sklepieniach przejazdu. Tynki ścian spękanne, zmurszałe, ubytki tynków. Stolarka okienna drewniana, znacznie zużyta. Wejście do budynku poprzez bramę dwuskrzydłową, stalową – stan średni. Obróbki blacharskie wykonane ze stali ocynkowanej – skorodowane. Budynek nie posiada żadnych instalacji wewnętrznych.

W wyniku dokonanego przeglądu stwierdzono bardzo zły stan techniczny części budynku przewidzianej do rozbiórki. Niektóre elementy konstrukcyjne grożą katastrofą budowlaną.

Stwierdzone spękania ścian oraz przegnite elementy konstrukcyjne stropu drewnianego i więźby dachowej uniemożliwiają bezpieczne użytkowanie budynku. Ze względu na bardzo zły stan techniczny przedmiotowej części budynku oraz większości elementów konstrukcyjnych stwierdzam, że w trybie pilnym uzasadnionym jest przeprowadzenie kapitalnego remontu budynku. Ze względów ekonomicznych jednak, kapitalny remont części budynku stanowiącego przejazd nad drogą, który uległ bardzo znacznemu zniszczeniu, wydaje się nieuzasadniony.

## 6. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. nr 1. Widok na przedmiotową część budynku od strony południowej.



Fot. nr 2. Widok na przedmiotową część budynku od strony północnej.





Fot. nr 3. Widoczne duże spękania ściany tunelu.



Fot. nr 4. Częściowo zniszczone pokrycie dachowe, widoczne duże zawilgocenie tynków wewnętrznych oraz deskowania dachu.





Fot. nr 5. Widoczne zniszczone elementy stropu drewnianego nad przejazdem oraz ubytki cegieł łukowych sklepień.



Fot. nr 6. Widoczne spękanie ściany szczytowej.



## **7. OPIS TECHNICZNY ROZBIÓRKI**

Zadanie obejmuje rozbiórkę budynku gospodarczego w części stanowiącej przejazd, z pozostawieniem ścian tunelu i ich zabezpieczeniem.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy:

1. Teren rozbiórki wydzielić i oznakować tablicami ostrzegawczymi – strefa niebezpieczna powinna wynosić zasadniczo co najmniej 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty lub materiały – jednak nie mniej niż 6,0 m.
2. Zapoznać pracowników z zakresem i sposobem oprowadzenia rozbiórki, a także poinstruować o bezpiecznym sposobie jej wykonywania.
3. Wyposażyć w sprzęt ochrony osobistej,

Program prac rozbiórkowych:

1. Podstemplowanie drewnianego stropu oraz więźby dachowej w rozbieranej części budynku,
2. Rozbiórka pokrycia dachowego wraz z deskowaniem,
3. Rozbiórka więźby dachowej,
4. Demontaż stolarki okiennej,
5. Rozbiórka ścian zewnętrznych
  - ścianę tunelu stanowiącą jednocześnie ścianę szczytową budynku sąsiedniego rozebrać do poziomu ok. 40cm powyżej pokrycia dachowego, wykonać wieniec żelbetowy oraz zwieńczyć obróbką z blachy stalowej, ocynkowanej.
  - Pozostawić drugą ścianę tunelu do wysokości stropu,
6. Rozbiórka stropu nad przejazdem.
7. Wywóz materiałów z rozbiórki powinien odbywać się sukcesywnie w miarę postępów prac do miejsca składowania odpadów budowlanych.

Roboty zabezpieczające oraz wykończeniowe:

1. Pozostawioną ścianę szczytową budynku gospodarczego nadmurować bloczkami ceramicznymi gr. 25cm, wykonać wieniec żelbetowy wys. 25cm – ścianę wymurować na wysokość ok. 30-40cm ponad pokrycie dachowe, zwieńczyć obróbką blacharską z blachy stalowej, ocynkowanej.
2. Istniejące pęknięcia ścian w poziomie przyziemia „zszyć” poprzez wykonanie ściągu stalowego z blachami oporowymi,
3. Ze względu na występujące spękania projektuje się podbicie istniejących fundamentów pozostawianych ścian szczytowych poprzez wykonanie łąw

betonowych,

4. Ściany zewnętrzne pozostałe po rozbiórce obiektu wykończyć tynkiem cem.-wap. kat. III.

5. Wykonanie nowych obróbek blacharskich – blacha stalowa, ocynkowana, gr. 0,7mm.

***Rozbiórkę wykonywać w sposób uniemożliwiający zagrożenie dla działek sąsiednich zwłaszcza dla budynków przylegających do obiektu objętego opracowaniem.***

***Roboty powinny być prowadzone pod kierownictwem osoby posiadającej stosowane uprawnienia budowlane.***

Zapewnienie bezpieczeństwa ludzi i mienia:

1. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania robót rozbiórkowych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego wykonania i zaznajomić pracowników w zakresie wykonywanych robót.
2. Teren na którym prowadzone będą roboty rozbiórkowe należy oznakować tablicami ostrzegawczymi.
3. Strefę niebezpieczną należy ogrodzić i oznakować w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.
4. Strefa niebezpieczna, o której mowa w pkt 3 w swym najmniejszym wymiarze liniowym od płaszczyzny obiektu budowlanego, nie może wynosić mniej niż 6m i nie mniej niż 1/10 wysokości budynku.
5. Strefa niebezpieczna dla pracy maszyn i urządzeń nie może wynosić mniej, niż zasięg danej maszyny (np. długość wysięgnika koparki).
6. Pracownicy przebywający na stanowiskach pracy, znajdujących się na wysokości, co najmniej 1m od poziomu podłogi lub ziemi, powinni być zabezpieczeni przed upadkiem z wysokości poprzez wykonanie balustrady z poręczą ochronną na wysokości 1,1m.
7. Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją producenta albo projektem indywidualnym sporządzonym przez Wykonawcę.
8. Montaż rusztowań, eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym sporządzonym przez Wykonawcę robót.
9. Pracownicy zatrudnieni przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy ruchomych podestów roboczych powinni posiadać stosowne wymagane uprawnienia

wraz z dopuszczeniem do pracy na wysokości.

10. Użytkowanie rusztowania jest dopuszczalne po dokonaniu jego odbioru przez kierownika rozbiórki lub uprawnioną osobę,
11. Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.
12. Pracownicy dokonujący montażu i demontażu rusztowań są obowiązani dostosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.
13. Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji obiektu przez wiatr, jest zabronione.
14. Konstrukcję budynku rozbierać w sposób sukcesywny od pokrycia dachowego – zabroniona jest rozbiórka elementów konstrukcji przed rozebraniem elementów konstrukcyjnych znajdujących się powyżej.
  1. Elementów z rozbiórki nie wolno zrzucać lecz należy je znosić lub spuszczać mechanicznie.
  2. Uniemożliwić wejście jakimkolwiek osobom do pomieszczeń znajdujących się poniżej rozbieranych elementów budynku,
  3. Wywóz materiału z rozbiórki powinien odbywać się na wysypisko.

#### **8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Na podstawie art. 34. ust. 3 pkt. 5 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (tekst jednolity Dz. U. poz. 1777 z 2015 r.) oraz w oparciu o:

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie,
  2. Ustawę o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2003 Nr 162 poz. 1568),
- stwierdza się, że oddziaływanie niniejszego obiektu zamyka się w granicach działek budowlanych nr 389, 403, 412, obręb 0004 Ciernie 4, w miejscowości Świebodzice.

Opracował:

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY** **ZDROWIA**

Nazwa obiektu: Budynek gospodarczy

Adres obiektu: ul. Ciernie 39  
58-160 Świebodzice

Temat zadania: Rozbiórka części budynku gospodarczego

Inwestor: Gmina Świebodzice  
ul. Rynek 1  
58-160 Świebodzice

Projektant: mgr inż. Piotr Rajca  
Nr upr. NGBP.V-7342/3/75/01  
Nr ewid. DOŚ/BO/1648/01



## **1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW**

Zakres zgodny z częścią opisową projektu budowlanego.

## **2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH**

Budynki gospodarcze, budynki mieszkalne.

## **3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI**

Przewidziany do rozbiórki obiekt przylega bezpośrednio do budynków zlokalizowanych na działkach sąsiednich od strony zachodniej i wschodniej.

Teren należy bezwzględnie wygrodzić oraz uniemożliwić dostęp osobom postronnym do terenu rozbiórki.

## **4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA**

l.p	Rodzaj zagrożenia i skala	Miejsce wystąpienia	Czas wystąpienia
1	Zagrożenie upadkiem z wysokości, potknięciem – uszkodzenie ciała	Cały teren rozbiórki	Podczas prowadzenia robót rozbiórkowych (przemieszczanie się na terenie rozbiórki lub bezpośrednie sąsiedztwo),
2	Zagrożenie podczas transportu materiałów – uszkodzenie ciała	Cały teren rozbiórki	Podczas prowadzenia robót rozbiórkowych oraz załadunku odpadów,
3	Zagrożenie podczas pracy w sąsiedztwie sprzętu i urządzeń – uszkodzenie ciała	Strefy niebezpieczne sprzętu i urządzeń, cały teren rozbiórki	Podczas prowadzenia robót rozbiórkowych oraz załadunku odpadów,
4	Upadek podczas prac na wysokości – uszkodzenie ciała lub śmierć	Dachy i stropy podczas rozbiórek, rusztowania	Podczas prowadzenia robót rozbiórkowych metodą ręczną i transport materiału z rozbiórki,
5	Uderzenie spadającym odłamkiem lub elementem konstrukcji – uszkodzenie ciała lub śmierć	Strefy niebezpieczne maszyn i urządzeń, kondygnacje poniżej rozbieranych elementów, otoczenie budynku w strefie niebezpiecznej	Podczas prowadzenia robót rozbiórkowych i transport materiału z rozbiórki,
6	Brak stateczności rozbieranych elementów	Kondygnacje poniżej rozbieranych elementów,	Podczas prowadzenia robót rozbiórkowych,

	konstrukcji uszkodzenie ciała lub śmierć	- lub	otoczenie budynku w strefie niebezpiecznej	
--	--	----------	---	--

## **5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH**

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy wykonać instruktaż stanowiskowy dla wszystkich pracowników pracujących przy robotach stwarzających zagrożenie dla zdrowia. Wszyscy pracownicy powinni posiadać aktualne badania uprawniające do pracy na wysokości. Kierownik budowy zobowiązany jest do szczegółowego zapoznania pracowników z technologią wykonywanych robót rozbiórkowych oraz sposobem prawidłowego wykonywania prac budowlanych.

## **6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA**

Podstawą prowadzenia robót budowlano - rozbiórkowych są przepisy BHP opublikowane w dziennikach ustaw:

- Ogólne przepisy BHP Dz.U. z 1997 r. nr 129 poz. 844 Bezpieczeństwo i higiena pracy przy ręcznych pracach transportowych Dz.U. z 2000 r. nr 26 poz. 313
- BHP przy robotach budowlano - montażowych i rozbiórkowych Dz.U 2003 r. nr 47 - rozdział 18
- Przepisy pracy na wysokości - Dz. U. Z 2003 r, nr. 169,poz.1650

W celu zapobiegania niebezpieczeństwu wynikającemu z prowadzonych robót należy:

- uniemożliwić osobom postronnym wejście na teren budowy poprzez ogrodzenie terenu i oznakowanie granic terenu za pomocą tablic ostrzegawczych,
- Inwestor powinien zawiadomić o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych Tauron w celu potwierdzenia odłączenia od sieci budynku,
- przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych ustala się istniejące trasy przebiegu mediów i zapoznaje z symbolami oznaczeń tych tras osoby wykonujące roboty budowlane.
- wyznaczyć strefę niebezpieczną dla pracy koparek, dźwigu oraz innego sprzętu wyburzeniowego,
- nie wolno prowadzić robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość obalenia części konstrukcji przez wiatr.

- bezwzględnie przerwać roboty należy podczas wiatru o sile większej niż 10 m/sek, a w przypadku używania dźwigów roboty przerwać przy sile wiatru większej niż 5 m/sek.
- w czasie rozbiórki zabronione jest przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach budynku,
- gromadzenie i usuwanie gruzu oraz odpadów należy wygrodzić i oznakować. Odpady należy usuwać w sposób ograniczający ich rozrzut i pylenie. Nie wolno gromadzić gruzu na stropach, pomostach i innych częściach obiektu,
- w czasie trwania robót wszyscy pracownicy powinni stale pracować w kaskach, rękawicach ochronnych oraz szelkach bezpieczeństwa,
- na rusztowaniu winny być zamontowane balustrady ochronne, zapobiegające wychylaniu się pracowników poza obrys konstrukcji,
- rusztowanie i podesty powinny spełniać wymagania określone odpowiednio w odrębnych przepisach oraz w Polskich Normach,
- przed rozpoczęciem prac należy każdorazowo sprawdzić stan techniczny konstrukcji lub urządzeń, na których mają być wykonywane prace, w tym ich stabilność i wytrzymałość,
- na czas wykonywania robót na wysokości, w miejscach zagrożonych spadaniem przedmiotów, należy wyznaczyć strefę niebezpieczną odpowiednio ją ogrodzić i oznakować,
- drogi ewakuacyjne muszą odpowiadać wymaganiom przepisów techniczno-budowlanych,
- osoby wykonujące roboty budowlane nie mogą być narażone na działanie czynników szkodliwych dla zdrowia lub niebezpiecznych a w szczególności takich jak hałas, wibracje, promieniowanie elektromagnetyczne, pyły i gazy o natężeniach i stężeniach przekraczających wartości dopuszczalne
- każdorazowo wyznaczyć z miejsc prowadzenia robót oraz w samym obszarze robót ścieżki i drogi ewakuacyjne w wypadek wystąpienia pożaru, awarii i innych zagrożeń umożliwiającą szybką ewakuację

Opracował:

## **II DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE**



Wałbrzych, 08.10.2020r.

## **O Ś W I A D C Z E N I E   P R O J E K T A N T A**

Na podstawie art.20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane  
(tekst jednolity Dz. U. nr 243 poz. 1623 z 2010r. z późniejszymi zmianami)

**O Ś W I A D C Z A M,**

że projekt rozbiórki pn.:

**„Rozbiórka części budynku gospodarczego zlokalizowanego przy ul. Ciernie 39  
w Świebodzicach”**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

Branża kontr.-bud.:

.....