

Polska – Usługi sprzątania budynków – Kompleksowe utrzymanie czystości w pomieszczeniach i na posesji wokół budynku Uniwersytetu Wrocławskiego przy ul. Kuźnicznej 49/55 i 49 A we Wrocławiu.

OJ S 142/2024 23/07/2024

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy Usługi

## 1. Nabywca

---

### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Uniwersytet Wrocławski

E-mail: [bsp@uwr.edu.pl](mailto:bsp@uwr.edu.pl)

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Edukacja

## 2. Procedura

---

### 2.1. Procedura

Tytuł: Kompleksowe utrzymanie czystości w pomieszczeniach i na posesji wokół budynku Uniwersytetu Wrocławskiego przy ul. Kuźnicznej 49/55 i 49 A we Wrocławiu.

Opis: 1.Rodzaj zamówienia: usługa. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe utrzymanie czystości w pomieszczeniach i na posesji wokół budynku Uniwersytetu Wrocławskiego przy ul. Kuźnicznej 49/55 we Wrocławiu. 2.Łączna powierzchnia objęta sprzątniem wynosi: 1)

Powierzchnia wewnętrzna: 4 608,98 m<sup>2</sup> ( w tym powierzchnia okien - obustronna : 1 377,72 m<sup>2</sup>) 2)Powierzchnia zewnętrzna: 4 773 m<sup>2</sup> (w tym powierzchnia tarasu i schodów zewnętrznych : 500 m<sup>2</sup>) 3.Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia jak m.in. zakres sprzątnia codziennego i cyklicznego, obsługa szatni, sprzątnie posesji wokół i przy budynku, obustronne mycie okien oraz odśnieżanie zawiera Załącznik nr 1 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia. 4.

Szczegółowy zakres obowiązków wykonania przedmiotu zamówienia oraz warunki płatności wskazane zostały we Wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 9 do SWZ.

Identyfikator procedury: fa7768d1-e132-4620-84a5-170aa4c3c16b

Poprzednie ogłoszenie: 214078-2024

Rodzaj procedury: Otwarta

#### 2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątnia budynków

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90610000 Usługi sprzątnia i zmiatania ulic

#### 2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy ul. Kuźnicza 49/55 i 49 A

Miejscowość Wrocław

Kod pocztowy 50-120

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Kraj: Polska

#### 2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: 1. Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania. Wykluczenie Wykonawcy na podstawie uPzp następuje zgodnie z art. 111 uPzp, z zastrzeżeniem art. 109 ust. 3 i art. 110 ust. 2 i 3 uPzp. 2. Jeżeli Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby Zamawiający zbada, czy nie zachodzą, wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy. Zamawiający żąda od wykonawcy, który polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w art. 118 uPzp przedstawienia dokumentów i oświadczeń (podmiotowych środków dowodowych) dotyczących tych podmiotów, potwierdzających, że nie zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia z postępowania z wyłączeniem oświadczenia w zakresie wskazanym w art. 108 ust. 1 pkt 5 uPzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów. 3. W przypadku wspólnego ubiegania się Wykonawców o udzielenie zamówienia Zamawiający zbada, czy nie zachodzą podstawy wykluczenia wobec każdego z tych Wykonawców. W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia dokumenty i oświadczenia (podmiotowe środki dowodowe) wskazane w podstawach wykluczenia składa również Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia. 4. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą do dnia 14.08.2024 r., jednak nie dłużej niż 90 dni od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Właściwe prawo transgraniczne: nie dotyczy

## 5. Część zamówienia

---

### 5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Kompleksowe utrzymanie czystości w pomieszczeniach i na posesji wokół budynku Uniwersytetu Wrocławskiego przy ul. Kuźniczej 49/55 i 49 A we Wrocławiu.

Opis: 1. Rodzaj zamówienia: usługa. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe utrzymanie czystości w pomieszczeniach i na posesji wokół budynku Uniwersytetu Wrocławskiego przy ul. Kuźniczej 49/55 we Wrocławiu. 2. Łączna powierzchnia objęta sprzątniem wynosi: 1) Powierzchnia wewnętrzna: 4 608,98 m<sup>2</sup> ( w tym powierzchnia okien - obustronna : 1 377,72 m<sup>2</sup>) 2) Powierzchnia zewnętrzna: 4 773 m<sup>2</sup> (w tym powierzchnia tarasu i schodów zewnętrznych : 500 m<sup>2</sup>) 3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia jak m.in. zakres sprzątnia codziennego i cyklicznego, obsługa szatni, sprzątnie posesji wokół i przy budynku, obustronne mycie okien oraz odśnieżanie zawiera Załącznik nr 1 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia. 4. Szczegółowy zakres obowiązków wykonania przedmiotu zamówienia oraz warunki płatności wskazane zostały we Wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 9 do SWZ  
Wewnętrzny identyfikator: BZP.2711.14.2024.KR

#### 5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątnia budynków

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90610000 Usługi sprzątnia i zamiatania ulic

#### 5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Utrzymanie czystości w pomieszczeniach i na posesji wokół budynku Uniwersytetu Wrocławskiego ul. Kuźnicza 49/55 i 49A

Miejscowość: Wrocław

Kod pocztowy: 51-120

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Kraj: Polska

### 5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 36 Miesiące

### 5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Zamawiający dokona oceny ofert w kryterium „cena” w następujący sposób: Oferta z najniższą ceną (brutto) otrzyma maksymalną liczbę punktów – 60 pkt, a punkty dla pozostałych ofert zostaną wyliczone według wzoru:  $C_n C = \text{-----} \times 60\% C_b$  gdzie:  $C_n$  – cena brutto najniższa spośród wszystkich ofert podlegających ocenie,  $C_b$  – cena brutto oferty badanej. 60 - współczynnik wynikający z przyjętej wagi za dane kryterium Maksymalna liczba punktów jaką może otrzymać oferta Wykonawcy w powyższym kryterium wynosi 60 pkt.

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: „Maszynowe czyszczenie i nakładanie polimeru na podłogę (ilość razy) w roku”:  
Zamawiający dokona oceny ofert w powyższym kryterium i przyzna punkty w tym kryterium na podstawie wskazanej przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym (Załącznik nr 2 do SWZ) częstotliwości wykonywanej usługi zgodnie z poniższą tabelą: Maszynowe czyszczenie i nakładanie polimeru na podłogę (ilość razy) w roku (M) Ilość punktów 2 razy w roku 0 pkt 3 razy w roku 10 pkt 4 razy w roku 20 pkt Maksymalna liczba punktów jaką może otrzymać oferta Wykonawcy w powyższym kryterium wynosi 20 pkt. Powyższe kryterium opisane jest w OPZ punkt III - Prace wykonywane w terminie uzgodnionym z kierownikiem obiektu, wykonywane cyklicznie. Wymagana przez Zamawiającego minimalna częstotliwość maszynowego czyszczenia i nakładania polimeru na podłogę w całym okresie obowiązywania umowy (w roku) wynosi 2 razy zgodnie z zapisami wskazanymi w OPZ. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który zaoferuje częstotliwość maszynowego czyszczenia i nakładania polimeru na podłogę mniejszą niż 2 razy w miesiącu, na podstawie art. 266 ust. 1 pkt 5 uPzp.; W przypadku gdy Wykonawca zaoferuje częstotliwość maszynowego czyszczenia i nakładania polimeru na podłogę większą niż 4 razy w roku Zamawiający przyzna Wykonawcy 20 punktów, natomiast do umowy przyjmie ilość wskazaną przez Wykonawcę w ofercie; Jeżeli Wykonawca nie wskaże w ofercie żadnej liczby, Zamawiający uzna, że Wykonawca oferuje minimalną liczbę razy wykonania ww. usługi, za którą nie otrzyma punktów. Wykonawca w Formularzu ofertowym w punkcie dot. ww. kryterium podaje liczbę razy maszynowego czyszczenia i nakładania polimeru na podłogę w całym okresie obowiązywania umowy, w liczbach całkowitych.

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: „Obustronne mycie okien wraz z futrynami i parapetami” (ilość razy) w roku”:  
Zamawiający dokona oceny ofert w powyższym kryterium i przyzna punkty w tym kryterium na podstawie wskazanej przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym (Załącznik nr 2 do SWZ) częstotliwości wykonywanej usługi zgodnie z poniższą tabelą: Pranie i czyszczenie wykładzin dywanowych (ilość razy) w roku (W) Ilość punktów 2 razy w roku 0 pkt 3 razy w roku 10 pkt 4 razy w roku 20 pkt Maksymalna liczba punktów jaką może otrzymać oferta Wykonawcy w powyższym kryterium wynosi 20 pkt. Powyższe kryterium opisane jest w OPZ punkt III - Prace

wykonywane w terminie uzgodnionym z kierownikiem obiektu, wykonywane cyklicznie. Wymagana przez Zamawiającego minimalna częstotliwość obustronnego mycia okien wraz z futrynami i parapetami w całym okresie obowiązywania umowy (w roku) wynosi 2 razy zgodnie z zapisami wskazanymi w OPZ. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który zaoferuje częstotliwość obustronnego mycia okien wraz z futrynami i parapetami mniejszą niż 2 razy w miesiącu, na podstawie art. 266 ust. 1 pkt 5 uPzp.; W przypadku gdy Wykonawca zaoferuje częstotliwość obustronnego mycia okien wraz z futrynami i parapetami większą niż 4 razy w roku Zamawiający przyzna Wykonawcy 20 punktów, natomiast do umowy przyjmie ilość wskazaną przez Wykonawcę w ofercie; Jeżeli Wykonawca nie wskaże w ofercie żadnej liczby, Zamawiający uzna, że Wykonawca oferuje minimalną liczbę razy wykonania ww. usługi, za którą nie otrzyma punktów. Wykonawca w Formularzu ofertowym w punkcie dot. ww. kryterium podaje liczbę razy obustronnego mycia okien wraz z futrynami i parapetami w całym okresie obowiązywania umowy, w liczbach całkowitych.

Opis stosowanej metody, jeżeli nie można przypisać wagi kryteriom: Sposób obliczania wartości punktowej według ww. kryteriów: 3.1. Cena (C): Zamawiający dokona oceny ofert w kryterium „cena” w następujący sposób: Oferta z najniższą ceną (brutto) otrzyma maksymalną liczbę punktów – 60 pkt, a punkty dla pozostałych ofert zostaną wyliczone według wzoru:  $C_n C = \text{-----} \times 60\% C_b$  gdzie:  $C_n$  – cena brutto najniższa spośród wszystkich ofert podlegających ocenie,  $C_b$  – cena brutto oferty badanej. 60 - współczynnik wynikający z przyjętej wagi za dane kryterium Maksymalna liczba punktów jaką może otrzymać oferta Wykonawcy w powyższym kryterium wynosi 60 pkt.

#### **5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**

Informacje o terminach odwołania: Odwołanie przysługuje na: 1.niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania wykonawców lub konkursie, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2.zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania wykonawców lub konkursie, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy; 3.zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia lub zorganizowania konkursu na podstawie ustawy, mimo że Zamawiający był do tego obowiązany. 4.Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w terminach wskazanych w art. 515 uPzp. 5.Skarga do sądu przysługuje na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. 6.Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby.

#### **5.1.15. Techniki**

Umowa ramowa: Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów: Brak dynamicznego systemu zakupów

Aukcja elektroniczna: nie

#### **5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Uniwersytet Wrocławski

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Uniwersytet Wrocławski

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

## 6. Wyniki

---

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 788 400,00 PLN

### 6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy konkursu: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

#### 6.1.2. Informacje o zwycięzcach

##### Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: Robot 1 B. Orzechowska i Z. Gryglewicz Spółka Jawna

##### Oferta:

Identyfikator oferty: oferta nr 9 najkorzystniejsza

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość wyniku: 788 400,00 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Miejsce na liście zwycięzców: 1

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator zamówienia: BZP.DGN.0322.2711.14.2024.U.KR

Tytuł: Kompleksowe utrzymanie czystości w pomieszczeniach i na posesji wokół budynku Uniwersytetu Wrocławskiego przy ul. Kuźnicznej 49/55 i 49 A we Wrocławiu.

Data wyboru zwycięzcy: 21/06/2024

Data zawarcia umowy: 17/07/2024

Zamówienie jest udzielane w ramach umowy ramowej: nie

Adres zamówienia: [https://platformazakupowa.pl/pn/uniwersytet\\_wroclawski/proceedings](https://platformazakupowa.pl/pn/uniwersytet_wroclawski/proceedings)

#### 6.1.4. Informacje statystyczne:

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 11

## 8. Organizacje

---

### 8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Uniwersytet Wrocławski

Numer rejestracyjny: 8960005408

Adres pocztowy: pl. Uniwersytecki 1

Miejscowość: Wrocław

Kod pocztowy: 50-137

Poddział krajowy (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Biuro Zamówień Publicznych

E-mail: [bjp@uwr.edu.pl](mailto:bjp@uwr.edu.pl)

Telefon: 713752472

Adres strony internetowej: <https://uwr.edu.pl>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): [https://platformazakupowa.pl/pn/uniwersytet\\_wroclawski/proceedings](https://platformazakupowa.pl/pn/uniwersytet_wroclawski/proceedings)

Profil nabywcy: [https://platformazakupowa.pl/pn/uniwersytet\\_wroclawski/proceedings](https://platformazakupowa.pl/pn/uniwersytet_wroclawski/proceedings)

#### Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

#### 8.1. **ORG-0002**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: PL5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Telefon: +48 224587800

Faks: +48 224587803

Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl>

##### **Role tej organizacji:**

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

#### 8.1. **ORG-0004**

Oficjalna nazwa: Robot 1 B. Orzechowska i Z. Gryglewicz Spółka Jawna

Wielkość podmiotu gospodarczego: Średnie

Numer rejestracyjny: PL8970015265

Adres pocztowy: ul. Pomorska 42

Miejscowość: Wrocław

Kod pocztowy: 50-219

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Kraj: Polska

E-mail: [biuro@robot1.pl](mailto:biuro@robot1.pl)

Telefon: +48 713447960

Adres strony internetowej: <http://www.robot1.pl/>

##### **Role tej organizacji:**

Oferent

**Zwycięzca tych części zamówienia:** LOT-0001

## 11. Informacje o ogłoszeniu

---

### 11.1. Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 09776cee-4675-4567-8df5-fda3d60b49a3 - 01

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia:

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 29

Ogłoszenie – data wysłania: 22/07/2024 09:28:22 (UTC)

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

### 11.2. Informacje o publikacji

Numer publikacji ogłoszenia: 441220-2024

Numer wydania Dz.U. S: 142/2024

