

WIELKOPOLSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTEKÓW
W POZNANIU – DELEGATURA W PILE
64 – 920 Piła, ul. Śniadeckich 46

Piła, dnia 20.02.2024 r.

Pi-WN.5183.92.2.2024

Biuro Projektowo – Budowlane
„J & A Ratajczak”
Jacek Ratajczak
ul. 19 Stycznia 4
64-820 Szamocin

Dotyczy: pisma z dn. 16.01.2024 r. (wpłynęło 16.01.2024 r.) w sprawie zaopiniowania dokumentacji projektowej dotyczącej renowacji elewacji budynku Szkoły Podstawowej przy ul. 4 Stycznia 8 w Białośliwiu.

Kierownik Delegatury w Pile Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu w odpowiedzi na pismo Biura Projektowo – Budowlanego „J & A Ratajczak”, ul. 19 Stycznia 4, 89-340 Szamocin, z dn. 16 stycznia 2024 r., w sprawie uzgodnienia projektu architektoniczno – budowlanego pn. „Renowacja elewacji wraz z wymianą stolarki zewnętrznej przy zabytkowej części budynku szkoły w Białośliwiu”, przy ul. 4 Stycznia 8 w Białośliwiu, informuje, że przedmiotowy budynek szkoły pochodzi z lat 20. XX w., i z uwagi na posiadane wartości historyczne ujęty został w gminnej ewidencji zabytków.

Ponadto podlega zapisom uchwały Nr XXXI.196.2021 Rady Gminy Białośliwie z dnia 15 grudnia 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych we wsiach Białośliwie i Dworzakowo, i objęty jest ochroną konserwatorską zgodnie z art. 7 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 840).

Na podstawie art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 840), na wniosek właściciela lub posiadacza zabytku, wojewódzki konserwator zabytków przedstawia w formie pisemnej zalecenia konserwatorskie, określające sposób korzystania z zabytku, jego zabezpieczenia i wykonania prac konserwatorskich, a także zakres dopuszczalnych zmian, które mogą być wprowadzone w tym zabytku.

Zgodnie z załączonym do zaopiniowania projektem, nastąpić ma poniższy zakres prac:

- odnowienie elewacji obiektu i izolacji ściany fundamentowej poprzez odbicie tynków, oczyszczenie ścian z dezynfekcją, wykonanie obrzutki i wykonanie tynku wapienno – cementowego, a także uzupełnienie ubytków detali architektonicznych zaprawą sztukatorską, przemalowanie farbami silikatowo – krzemianowymi, oczyszczeniem i odnowieniem balkonu wraz z balustradą i konserwacją konstrukcji, oczyszczenie i spoinowanie stopni schodów zewnętrznych i w cokole kamiennym oraz renowacja drzwi wejściowych do klatki schodowej na elewacji wsch.;
- wymiana okien PCV wraz z parapetami wewnętrznymi;
- wykonanie i montaż drzwi zewnętrznych aluminiowych na elewacji zach. i półn.;
- naprawa i wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych oraz parapetów zewnętrznych z blachy stalowej ocynkowanej.

Powyższe działania wynikają ze złego stanu technicznego istniejących wypraw tynkarskich, opierzenia i orynnowania, a także stolarki drzwiowej oraz z chęci zwiększenia

parametrów izolacyjnych termicznych okien. Obecne okna są współczesne z profili PCV z zachowaniem podziałów krzyżowych oraz szprosów. Elewacja podzielona jest wtórnymi podziałami kolorystycznymi, w pasach międzyokiennych.

Przedstawiony zakres prac jest możliwy do zaakceptowania i zaopiniowania pozytywnie ze stanowiska konserwatorskiego. Ujednolicenie kolorystyczne elewacji przy wymianie i wzmocnieniu wypraw tynkarskich oraz prace konserwatorskie przy zabytkowej stolarnie drzwiowej i przy balkonie z metaloplastyczną balustradą, przywróci zabytkowy charakter obiektowi, a współczesne elementy pojawią się w miejscach już poddanych wcześniejszym modernizacjom. Jednakże, ze względu na indywidualny charakter budynku i w związku z tym, że zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy budynek leży w granicach obszaru strefy „B” ochrony konserwatorskiej, należy zastosować poniższe zalecenia i wytyczne konserwatorskie:

- nowe okna powinny mieć zachowane istniejące podziały, a profile słupków i szprosów, które obecnie są atrapami, powinny mieć odpowiednią grubość profilu aby nadać wypukłości w odbiorze oraz być montowane na zewnątrz szklenia;
- na elewacji pfn. we wnęce wejściowej do budynku, cokoł wykonać jak ścianę elewacyjną, bez wprowadzania nowego materiału w postaci tynku żywicznego.

Ponadto należy pamiętać, że zgodnie z przepisem art. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz. U. z 2022 r., poz. 840) ochrona zabytków polega w szczególności na zapewnieniu warunków prawnych i organizacyjnych umożliwiających trwałe zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie, zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków, a także udaremnienie niszczenia i niewłaściwego korzystania z zabytków.

Informuje także, iż przedmiotowa opinia nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia zgodnie z przepisami określonymi zapisami Prawa Budowlanego.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Poznaniu
Kierownik Delegatury w Pile

mgr inż. Leona Zerebiło

Załączniki:

1. 1 egz. projektu architektoniczno - budowlanego

Otrzymuje:

1. Biuro Projektowo – Budowlane „J & A Ratajczak” Jacek Ratajczak
ul. 19 Stycznia 4, 64-820 Szamocin

Do wiadomości:

1. a/a RG.

Sprawę prowadzi: Robert Gudelawiczus, inspektor ochrony zabytków ds. zabytków nieruchomości
tel. 67 352 07 15, 67 352 07 16 wew. 21, e-mail: rgudelawiczus@poznan.wuoz.gov.pl