

(wzór umowy)

UMOWA NA WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH

nr .../...

zawarta w dniu pomiędzy:

Uniwersytet Technologiczno-Przyrodniczy im. Jana i Jędrzeja Śniadeckich w Bydgoszczy, Al. prof. S. Kaliskiego 7, 85-796 Bydgoszcz,,

reprezentowany przez:

zwaną w dalszej części Umowy „Zamawiającym”,

a

.....
.....
.....
.....

reprezentowaną przez:

.....

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”

zwanymi łącznie „Stronami”, a pojedynczo „Stroną”.

W związku z rozstrzygnięciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego przez Zamawiającego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (dalej: „PZP”) (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843), w wyniku wyboru oferty Wykonawcy, Strony zawierają niniejszą umowę (dalej „Umowa”) o następującej treści:

PREAMBUŁA

1. Projekt współfinansowany jest przez Ministerstwo Nauki i Szkolnictwa Wyższego oraz Urząd Marszałkowski Województwa Kujawsko-Pomorskiego.
2. Zamawiający oświadcza, że zawarł umowę z Wykonawcami wspólnie realizującymi zamówienie: spółka pod firmą DOM INŻYNIERSKI „PROMIS” SPÓŁKA AKCYJNA – lider, z siedzibą w Szczecinie, adres: przy ul. Stojsława 2, 70-223, NIP 8522325314 wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000003688, kapitał zakładowy 112000,00 zł, oraz Stowarzyszenie KUJAWSKO-POMORSKIE CENTRUM EDUKACJI PRAWNO-OBYWATELSKIEJ

Parafa Zamawiającego:

.....

Parafa Wykonawcy:

.....

„PUBLICORUM” – partner, z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Grunwaldzka 18A, 85-236, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz publicznych zakładów opieki zdrowotnej KRS wpisana pod nr KRS 0000541024, NIP 9671364550, zwanymi w dalszej części Umowy „Inwestor Zastępczy” lub „IZ”, którzy sprawują funkcję doradcą, zarządcą i nadzorcą jako Inwestor Zastępczy dla inwestycji pn. „Budowa budynku dydaktycznego dla potrzeb Uniwersytetu Technologiczno-Przyrodniczego im. Jana i Jędrzeja Śniadeckich w Bydgoszczy” (dalej: „Inwestycja”).

3. Zamawiający oświadcza, że posiada autorskie prawa majątkowe do przekazanej dokumentacji stanowiącej **Załącznik nr 1** do niniejszej Umowy na wszystkich polach eksploatacji niezbędnych do realizacji niniejszego zamówienia łącznie z prawem do dokonywania w tej dokumentacji zmian oraz tworzenie utworów zależnych.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie, uprawnienia, środki oraz wykwalifikowany potencjał ludzki i techniczny, możliwości organizacyjne do wykonania Przedmiotu umowy zgodne z zakresem określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej: „SIWZ”).
5. Na Wykonawcy ciążyą wszystkie obowiązki związane z organizacją i koordynacją realizacji Inwestycji oraz działań innych podmiotów zaangażowanych w jej realizację, tj. w szczególności Podwykonawców, Dostawców, Usługodawców itp. opisanych w treści i załącznikach do niniejszej Umowy.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na zrealizowaniu Przedmiotu umowy pn. **„Budowa budynku dydaktycznego dla potrzeb Uniwersytetu Technologiczno-Przyrodniczego im. Jana i Jędrzeja Śniadeckich w Bydgoszczy** zgodnie z przepisami obowiązującego prawa oraz postanowieniami Umowy.

W zakres Przedmiotu umowy wchodzi:

- 1) Wykonanie robót budowlanych zgodnie z Dokumentacją projektową.
 - 2) Wykonanie dokumentacji powykonawczej wraz z uzyskaniem ostatecznych decyzji administracyjnych umożliwiających użytkowanie obiektu.
2. *Przedmiot Umowy zostanie wykonany wg następujących dokumentów:*
 - 1) *Umowa*
 - 2) *Załączniki do Umowy*
 - 3) *SIWZ.*
 - 4) *Opis Przedmiotu Zamówienia wraz Dokumentacją Projektową (dalej: „OPZ”).*
 - 5) *Oferta Wykonawcy.*
 - 6) *Harmonogram Rzeczowo – finansowy i Płatności Wykonawcy.*

Dokumenty wskazane powyżej w punktach 3) i 5) stanowią integralną część Umowy, przy czym w zakresie Oferty Wykonawcy – Tabela Cen Ryczałtowych (TER) stanowi załącznik nr 4 do Umowy.

Parafa Zamawiającego:

.....

Parafa Wykonawcy:

.....

3. Dokumenty stanowiące integralną część Umowy, o których mowa w ust. 2 powyżej uznaje się za wzajemnie objaśniające się i uzupełniające się. W przypadku rozbieżności lub dwuznaczności będą one odczytywane i interpretowane jako części Umowy w następującym porządku pierwszeństwa:

- 1) Umowa wraz z załącznikami i wszystkimi innymi dokumentami powstałymi w trakcie realizacji i uznanymi przez obie Strony za części Umowy,
- 2) SIWZ wraz z pytaniami i odpowiedziami oraz zmiany treści SIWZ,
- 3) Oferta Wykonawcy z dnia wraz z załącznikami do tej Oferty.

Ewentualne rozbieżności pomiędzy tymi dokumentami, o ile będą miały miejsce, nie ograniczają zakresu obowiązków Wykonawcy, ani nie mają wpływu na zmianę sposobu ich wykonania. W przypadku stwierdzenia rozbieżności pomiędzy tymi dokumentami – Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić o tym niezwłocznie Zamawiającego, w celu ich wyjaśnienia i rozstrzygnięcia co do sposobu wykonywania Umowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie czynności, w tym roboty budowlane, dokumentację powykonawczą i procedury administracyjne niezbędne do wykonania Przedmiotu umowy i osiągnięcia rezultatu w zakresie opisanych w SIWZ celów i funkcji odniesionych do zakresu rzeczowego opisanego w ust. 1 powyżej, wskazane w dokumentach, o których mowa w § 1 ust. 2 Umowy oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i doświadczeniem oraz z zachowaniem najwyższej staranności.

5. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem Oferty dokładnie zapoznał się z SIWZ z załącznikami i nie wnosi żadnych zastrzeżeń. Uznaje go za w pełni kompletny i wystarczający do sporządzenia oferty i wyceny robót oraz do wykonania Przedmiotu umowy zgodnie z oczekiwaniami Zamawiającego na warunkach określonych w Umowie, za ustalone w Umowie wynagrodzenie. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach Umowy wszelkich prac i świadczeń niezbędnych do zrealizowania Przedmiotu umowy, również tych, których konieczność ujawni się w trakcie realizacji robót, a które doświadczony, profesjonalny Wykonawca powinien był przewidzieć na etapie przygotowania oferty.

6. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy zapoznał się z warunkami lokalnymi dla realizacji Inwestycji, w tym szczególnie z możliwością: urządzenia zaplecza budowy, zasilania w media, dojazdu do terenu budowy, ze stanem dróg dojazdowych itp. i w związku z tym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych zastrzeżeń w tym zakresie.

7. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomościami gruntowymi do celów budowlanych dla przedmiotowej Inwestycji.

§ 2

WYNAGRODZENIE

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe (dalej: „Wynagrodzenie”) z tytułu wykonania Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 Umowy, w rozumieniu art. 632 k.c. w wysokości: złotych netto (słownie: złotych netto), plus należny podatek VAT% (słownie:..... złotych), tj. złotych brutto, (słownie: złotych brutto).

Parafa Zamawiającego:

.....

Parafa Wykonawcy:

.....

Na powyższe Wynagrodzenie składają się następujące elementy:

Poz.	Zakres	Kwota [zł brutto]
1.	§ 1 ust.1 pkt 1) Wykonanie robót budowlanych zgodnie z Dokumentacją projektową.zł
2.	§ 1 ust.1 pkt 2) Wykonanie dokumentacji powykonawczej wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji administracyjnej umożliwiającej użytkowanie obiektu. (nie mniej niż 10% Wynagrodzenia)zł
3.	<u>Razem Wynagrodzenie brutto</u>zł (poz. 3 = poz.1+poz.2)
Słownie:.....złotych brutto		

Zakres poszczególnych pozycji powyższej tabeli obejmuje wszystkie obowiązki wynikające z niniejszej Umowy.

Podział poszczególnych pozycji został przedstawiony i opisany w załączniku nr 4 TER do Umowy.

2. Kwota określona w ust. 1 powyżej zawiera wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu umowy według Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego i Płatności, przedstawionego przez Wykonawcę. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 powyżej jest niezależnie od przyjętego przy realizacji niniejszej Umowy systemu organizacji pracy, czasu pracy, pracy w dni wolne i pracy w porze nocnej. Wykonawca akceptując Wynagrodzenie ryczałtowe oświadcza, że zapoznał się z terenem dotyczącym Przedmiotu umowy oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie Wynagrodzenia za zrealizowanie Przedmiotu umowy.
3. *Wynagrodzenie obejmuje całkowity koszt wykonania Przedmiotu umowy, w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu Przedmiotu umowy, bez których nie można wykonać zamówienia, a które profesjonalny Wykonawca powinien był przewidzieć na etapie przygotowania oferty np. koszt uzyskania niezbędnych uzgodnień, decyzji lub opinii, koszt nadzoru archeologicznego, herpetologicznego, ewentualnie saperskiego, ornitologicznego, projektu BIOZ, wszelkie roboty przygotowawcze, wykończeniowe, porządkowe, związane z urządzeniem Terenu budowy i jego likwidacją po zakończeniu robót, doprowadzeniem niezbędnych mediów oraz koszt ich dostawy, zapewnieniem warunków bhp i ppoż., odszkodowaniami za szkody powstałe w trakcie wykonywania robót, wywozem i utylizacją materiałów z rozbiórki nienadających się do powtórnego użycia, koszty przeglądów gwarancyjnych, koszt obsługi geodezyjnej, koszt ubezpieczenia budowy na czas realizacji robót, koszt robót rozbiórkowych, uporządkowanie terenu, inżynierskie badania gruntowo-wodne, wszystkie inne, niewymienione wyżej koszty ogólne budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem zamówienia zgodnie z warunkami Umowy oraz*

Parafa Zamawiającego:

.....

Parafa Wykonawcy:

.....

przepisami technicznymi i prawnymi. Uznaje się, że Wykonawca uwzględnił wszystkie dodatkowe elementy zamówienia nie określone szczegółowo, ale niezbędne do wykonania Przedmiotu umowy a które profesjonalny Wykonawca powinien był przewidzieć na etapie przygotowania oferty.

4. Wykonawca nie może żądać podwyższenia Wynagrodzenia ryczałtowego z powodu niedoszacowania, pominięcia oraz braku rozpoznania zakresu Przedmiotu umowy. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Wykonawca potwierdza, że jest świadom stopnia złożoności, rozmiaru oraz wysokich wymogów Przedmiotu umowy i że wartość umowy określona w ust. 1 powyżej obejmuje wszelkie dodatkowe koszty, które mogą być związane z wykonaniem przez Wykonawcę Przedmiotu umowy.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej w okresie realizacji Przedmiotu umowy nie podlega waloryzacji z wyjątkiem okoliczności określonych w § 14 Umowy. Zmiana poziomu rynkowego cen po podpisaniu niniejszej Umowy nie daje Wykonawcy prawa do żądania zmiany jego Wynagrodzenia.
6. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielania zaliczek na poczet realizacji Umowy.
7. Wykonawca nie może dokonać przelewu należnych mu z Umowy wierzytelności na rzecz osób trzecich, bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Dokumentacji Wykonawcy wytworzonej podczas trwania Umowy następuje z chwilą dostarczenia egzemplarza tejże dokumentacji lub jej fragmentu do Zamawiającego.
9. *Wykonawca upewnił się, że wartość Umowy określona w ust. 1 powyżej jest prawidłowa i wystarczająca na pokrycie wszelkich spraw oraz rzeczy koniecznych do wykonania Przedmiotu umowy i że Wykonawcy nie przysługuje żadna dodatkowa zapłata z tego tytułu okoliczności które profesjonalny Wykonawca powinien był przewidzieć na etapie przygotowania oferty.*
10. *Strony mogą dokonać zmniejszenia zakresu Przedmiotu umowy lub rezygnacji z określonych robót – uznanych jako niekonieczne, choć objętych ofertą Wykonawcy (tzw. roboty „zaniechane”) do 10 % wartości Wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 2 ust. 1 Umowy. Strony ustalą sposób wyliczenia pomniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy w związku z wystąpieniem robót zaniechanych. Wprowadzenie robót zaniechanych nastąpi po podpisaniu aneksu do umowy.*
11. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie swojej siedziby, konta bankowego, nr NIP, REGON, numeru telefonu oraz adresu mailowego, a także danych przedstawicieli upoważnionych do kontaktu, o których mowa w § 7 ust. 1 Umowy.

§ 3

SPOSÓB ROZLICZANIA

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za realizację Przedmiotu umowy nastąpi fakturami częściowymi (za roboty wykonane w danym okresie) i fakturą końcową.
2. Wraz z Ofertą Wykonawca przedstawi Tabelę Cen Ryczałtowych. Zamawiający dopuszcza doszczegółowienia TER (bez zmiany poszczególnych odpowiednich wartości z TER), przy czym Zamawiający i IZ posiadają decydujące zdanie o poziomie szczegółowości i przynależnych im wartościom w TER. Kwoty i ilości w poszczególnych

Parafa Zamawiającego:

.....

Parafa Wykonawcy:

.....

pozycjach TER będą stanowiły podstawę do określenia poziomu wykonania robót i płatności w danym okresie rozliczeniowym.

3. W terminie do 7 dni po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego Wykonawca przedstawi IZ Wniosek o Płatność (dalej: „WoP”) ze wskazaniem pozycji z zatwierdzonej TER podlegających rozliczeniu oraz Kartami Obmiaru i przynależnymi im dokumentami potwierdzającymi ilość i jakość robót.
4. IZ w ciągu 14 dni od dnia otrzymania WoP dokonuje kontroli, czy określona część robót została wykonana w sposób prawidłowy. W przypadku pozytywnej weryfikacji IZ, w tym minimalnej wysokości kwoty płatności, sporządza Protokół Odbioru Częściowego (dalej: „POC”), którego załącznikiem będzie Przejściowe Świadczenie Płatności (PŚP), w którym IZ wyszczególni potwierdzone wielkości w poszczególnych pozycjach TER. POC z załącznikami podlega akceptacji przez Zamawiającego,
5. Strony postanawiają, że rozliczenie Przedmiotu umowy będzie się odbywało fakturami częściowymi w okresach miesięcznych do łącznej wartości 90% kwoty wskazanej w § 2 ust. 1 Umowy, wystawionych na podstawie Protokołu Odbioru Częściowego (POC) podpisanego przez Wykonawcę, IZ i zaakceptowanego przez Zamawiającego. Pozostałe 10 % wartości Wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 2 ust. 1 Umowy zostanie zapłacone Wykonawcy po podpisaniu przez wszystkie Strony protokołu odbioru końcowego, oraz po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
6. Strony postanawiają, że minimalna wartość PŚP podlegająca zafakturowaniu wynosi 1 000 000,00 zł netto (słownie: jeden milion złotych 00/100 netto).
7. W przypadku:
 - 1) skutecznego odstąpienia którejkolwiek ze Stron od Umowy, o którym mowa w § 13 niniejszej Umowy i innych przypadkach skutecznego odstąpienia wskazanych w postanowieniach przedmiotowej Umowy,
 - 2) skierowania uzasadnionego wniosku przez Wykonawcę, po akceptacji przez Zamawiającego,
 - 3) na wniosek Zamawiającego,
 - 4) w szczególnie uzasadnionych sytuacjach,dopuszcza się możliwość Odbioru Częściowego podlegającego zafakturowaniu na kwotę niższą niż wskazana w ust. 6 powyżej.
8. Zapisy ust. 6 powyżej nie mają zastosowania w przypadku płatności za prace w pierwszych 3 miesiącach realizacji Umowy.
9. Wykonawca na wniosek Zamawiającego zobowiązany będzie do wystawienia więcej niż jednej faktury dla danego POC.
10. Przez zakończenie zakresu robót, Strony rozumieją zakończenie takiej części robót (rozumianej łącznie jako: zakup, dostawa i zrealizowanie robót budowlano-montażowych), która w jednoznaczny sposób została wyszczególniona w TER.
11. Przez zakończenie zakresu związanego z wykonaniem Dokumentacji powykonawczej uznane będzie przekazanie Zamawiającemu kompletnej Dokumentacji powykonawczej i ostatecznej decyzji umożliwiającej użytkowanie robót. W przypadku podziału uzyskania ostatecznej decyzji umożliwiającej użytkowanie robót na części, za zakończenie wykonania tego zakresu będzie uznane uzyskanie ostatniej z tych decyzji.

Parafa Zamawiającego:

.....

Parafa Wykonawcy:

.....

12. Dopuszcza się procentowe rozliczenie robót na podstawie Kart obmiaru według pozycji TER. Kierownik budowy określa wysokość procentowego zaawansowania wysokości w poszczególnych pozycjach TER na Kartach obmiaru. Następnie Inspektor Nadzoru Zespołu IZ, weryfikuje i potwierdza wysokość zaawansowania procentowego w pozycjach TER na Kartach Obmiaru, a następnie całość WoP rozlicza Specjalista do spraw rozliczeń IZ, a całość akceptuje Kierownik Zespołu IZ w POC z załącznikami.
13. POC z załącznikami, zatwierdzony przez Zamawiającego zostanie przez IZ przesłany do Wykonawcy i będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury VAT.
14. Pierwszą fakturę Wykonawca wystawi po wykonaniu prac w pełnym miesiącu wykonywania Umowy.
15. Zamawiający dokona zapłaty należności objętych prawidłowo wystawionymi fakturami w terminie do 30 dni od daty ich doręczenia wraz z uzgodnionymi wcześniej dokumentami rozliczeniowymi. Zapłata następować będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Rachunek musi być ujawniony jako rachunek Wykonawcy w elektronicznym wykazie podmiotów, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, zgodnie z art. 96b ust. 3 pkt 13 Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o Podatku od Towarów i Usług. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
16. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową, wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego, po obustronnym podpisaniu Protokołu Przejęcia. Faktura końcowa będzie płatna na zasadach określonych w ust. 15 powyżej.
17. Wykonawca wraz z fakturą końcową złoży oświadczenie o spełnieniu obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji Umowy.
18. *W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót budowlanych/dostaw/usług Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów zapłaty określonych w Umowie z Podwykonawcą. Płatność wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy uzależniona jest od spełnienia warunków związanych z przedstawieniem dowodów zapłaty na rzecz Podwykonawców.*
19. *Zamawiający ma prawo wstrzymać każdą należną Wykonawcy płatność w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty w przypadku, gdyby Wykonawca nie przedłożył dowodów zapłaty wymagalnego Wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom lub podjąć inne działania przewidziane w art. 143c PZP.*
20. *Ponadto, Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania i przedstawienia Zamawiającemu oświadczenia Wykonawcy i oświadczeń wszystkich Podwykonawców, z którymi na zawarcie Umowy Zamawiający wyraził zgodę w trybie określonym § 9 Umowy lub takich, o których mowa w art. 143b ust. 8 PZP zgodnie z postanowieniami ust. 28 poniżej. Brak kompletu oświadczeń Wykonawcy i Podwykonawców w przypadku nieprzedłożenia innych dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców Zamawiający będzie miał prawo wstrzymać każdą należną Wykonawcy płatność w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty..*
21. Wszelkie naliczone Wykonawcy kary umowne, mogą zostać potrącone przez Zamawiającego z dowolnej części przysługującego Wykonawcy Wynagrodzenia.

Parafa Zamawiającego:

.....

Parafa Wykonawcy:

.....

22. W przypadku, gdy Umowa jest realizowana przez Konsorcjum Wykonawców, jego członkowie upoważnią w formie pisemnej pod rygorem nieważności jednego z Członków Konsorcjum do wystawienia faktury VAT i przyjęcia przez niego Wynagrodzenia należnego wszystkim Członkom Konsorcjum Wykonawców z tytułu wykonania Umowy na wskazany rachunek bankowy.
23. W przypadku konieczności skalkulowania wartości robót zamiennych (na wniosek Wykonawcy, Zamawiającego lub IZ), Wykonawca sporządzi kosztorys „różnicowy”, (obejmujący różnicę wartości robót ujętych w dokumentacji ujętych w Wynagrodzeniu Wykonawcy, a robót do wykonania po zmianie) w oparciu o założenia ujęte w ust. 25 poniżej.
24. W przypadku konieczności skalkulowania robót dodatkowych lub zaniechanych (na polecenie Zamawiającego lub IZ), Wykonawca sporządzi kosztorys robót dodatkowych lub robót zaniechanych w oparciu o założenia ujęte w ust. 25 poniżej.
25. Kosztorysy robót dodatkowych, zaniechanych, zamiennych, sporządzone będą wg zasad w poniższej kolejności, w oparciu o:
- 1) ceny jednostkowe określone w TER jeśli występują,
 - 2) kosztorys sporządzony metodą szczegółową, kalkulację wartości robót, ceny czynników produkcji przyjętych wg zeszytów SEKOCENBUD (jako średnia) za okres ich wbudowania, przy zastosowaniu następujących składników cenotwórczych tj: stawka roboczogodziny „R”, koszty pośrednie „Kp” (R, S) Zysk Kalkulacyjny „Z” (R+S+Kp) – średnia dla województwa kujawsko-pomorskiego, aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu. Przy uwzględnieniu cen jednostkowych sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych zawartych wg zeszytów, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych itp. oraz nakładów rzeczowych - w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR w przypadku braku robót dla których brak odpowiednich Katalogów, będzie stosowana wycena indywidualnie akceptowana przez IZ i Zamawiającego.
26. Zamawiający może wnieść zastrzeżenia do kosztorysów Wykonawcy wymienionych w ust. 25 powyżej, do których Wykonawca powinien ustosunkować się w terminie 10 dni od dnia przekazania uwag przez Zamawiającego.
27. W razie sporu Stron co do przekazanych kosztorysów przez Wykonawcę, o których mowa w ust.25 powyżej, Strona wywodząca nieprawidłowość w sporządzonym kosztorysie może powołać niezależnego kosztorysanta, który dokona sprawdzenia przedmiotowych kosztorysów oraz dokona wyceny zakresu robót i materiałów, zastrzeżeniem, że wycena odbędzie się za zachowaniem zasad przewidzianych w ust. 25 powyżej. W przypadku potwierdzenia się tych nieprawidłowości koszt wynagrodzenia kosztorysanta poniesie druga Strona sporu.
28. *Do faktur częściowych i końcowej Wykonawca zobowiązany będzie dołączyć następujące oświadczenia:*
- 1) *oświadczenie o rodzaju i koszcie prac wykonywanych przez Podwykonawców w ramach zakresu robót objętych fakturą z podaniem nazwy Podwykonawcy tych robót i wartości robót za dany okres rozliczeniowy, wg wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do Umowy*

Parafa Zamawiającego:

.....

Parafa Wykonawcy:

.....

- 2) oświadczenie Wykonawcy o zapłacie dla Podwykonawców (podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy) o uregulowaniu na ich rzecz przez Wykonawcę wymagalnych należności za zrealizowane przez nich prace w poprzednim okresie rozliczeniowym i dowody zapłaty, wg wzoru stanowiącego załącznik nr 7 do Umowy
- 3) oświadczenia Przejściowe Podwykonawców/Dalszych Podwykonawców (podpisanych przez osoby upoważnione do reprezentowania Podwykonawców/Dalszych Podwykonawców) o uregulowaniu na ich rzecz przez Wykonawcę/Podwykonawcę wymagalnych należności za zrealizowane przez nich prace w poprzednim okresie rozliczeniowym, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 8 do Umowy
- 4) oświadczenia Końcowe Podwykonawców/Dalszych Podwykonawców (podpisanych przez osoby upoważnione do reprezentowania Podwykonawców/Dalszych Podwykonawców) o uregulowaniu na ich rzecz przez Wykonawcę/Podwykonawcę wymagalnych należności za zrealizowane przez nich prace, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 9 do Umowy
- 5) oświadczenie Końcowe wg wzoru stanowiącego załącznik nr 10 do Umowy
29. W przypadku wniosku o wykonanie robót dodatkowych, zaniechanych, zamiennych IZ sporządzi Protokół Konieczności opisujący okoliczności i podstawy prawne wprowadzenia tych robót oraz Protokół z Negocjacji. Protokół z Negocjacji będzie zapisem ustaleń z przeprowadzonych negocjacji z udziałem Wykonawcy, Zamawiającego i IZ w zakresie cen, terminów i innych okoliczności niezbędnych do ujęcia w aneksie do umowy lub umowie dodatkowej.

§ 4

TERMINY REALIZACJI

HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY I PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania Przedmiotu umowy:
 - a. Rozpoczęcie realizacji zamówienia – z dniem podpisania Umowy,
 - b. Zakończenie realizacji zamówienia –.....
2. Przekazanie Terenu budowy nastąpi w terminie nie później niż do 10 dni roboczych od dnia podpisania Umowy na podstawie sporządzonego na piśmie i podpisanego przez Strony „Protokołu przejęcia Terenu budowy”.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia na Terenie budowy do czasu przekazania Przedmiotu umowy Zamawiającemu na podstawie protokołu odbioru końcowego.
4. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia podpisania Umowy do sporządzenia Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego i Płatności zgodnie z warunkami określonymi Umową z wyszczególnieniem płatności w odniesieniu do pozycji TER i płatności łącznych w poszczególnych miesiącach realizacji oraz do przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji projektu Harmonogramu przebiegu robót budowlanych objętych Przedmiotem umowy. Harmonogramie i Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym i Płatności pozycje w TER oznaczone jako KM (Kamień Miłowy), powinny mieć terminy realizacji w kolejności technologicznej wykonania i być określone datami zakończenia, rozumianymi jako datę podpisania przez IZ i zatwierdzenia przez Zamawiającego POC, wg procedury opisanej w § 3 ust.4 Umowy.

Parafa Zamawiającego:

.....

Parafa Wykonawcy:

.....

5. Ostatecznie zaakceptowany przez Zamawiającego Harmonogram Rzeczowo-Finansowy i Płatności będzie stanowił **załącznik nr 4** do Umowy i będzie podstawą do rozliczenia realizacji Przedmiotu umowy.
6. Zmiany Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego i Płatności w zakresie zmiany terminów realizacji Kamieni Milowych stanowią istotną zmianę Umowy i będą wprowadzane aneksem do Umowy. Jeżeli zmiany te wprowadzane są z winy Wykonawcy, to podpisanie aneksu do Umowy w zakresie zmiany terminów realizacji Kamieni Milowych nie pozbawia Zamawiającego prawa naliczenia kar umownych.
7. Zatwierdzony Harmonogram Rzeczowo-Finansowy i Płatności, o którym mowa w ust. 5 powyżej, winien być podpisany przez umocowanych przedstawicieli Stron.
8. Harmonogram Rzeczowo-Finansowy i Płatności stanowi podstawę do kontroli przebiegu realizacji Przedmiotu umowy, w tym dokonywania odbiorów, prowadzenia rozliczeń (dokonywania płatności częściowych) i wystawienia faktur, w tym faktur częściowych, o których mowa w § 3 ust. 5 Umowy. Treść Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego i Płatności, nie stanowi w żadnym wypadku podstawy do zmiany Wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 2 ust. 1 Umowy.

§ 5

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) Przekazania w dniu podpisania Umowy dokumentów wyszczególnionych w **załączniku nr 1** do Umowy.
 - 2) Przekazania Wykonawcy Terenu budowy w terminie i na zasadach określonych w § 4 ust. 2 Umowy.
 - 3) W celu prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy - udzielenia Wykonawcy pełnomocnictw, które będą wymagane przez instytucje, w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę takiej potrzeby wraz z uzasadnieniem. Zamawiający odmówi udzielenia pełnomocnictwa, jeżeli nie może być udzielone Wykonawcy na podstawie odrębnych przepisów lub też z innych ważnych powodów mających uzasadnienie w interesie Zamawiającego.
 - 4) Do dokonania odbiorów robót i prac wg zasad przewidzianych w Umowie oraz do terminowej zapłaty za wykonane prace wg przewidzianych w Umowie zasad.
 - 5) Przejęcia Przedmiotu umowy po uzyskaniu ostatecznej decyzji Pozwolenia na Użytkowanie – Protokołem Przejęcia.
 - 6) Zapewnienia Nadzoru Autorskiego.
 - 7) Zapewnienia Nadzoru Inwestorskiego.
2. Zamawiający wraz z IZ uprawniony jest wydawać Wykonawcy wiążące polecenia/żądania wynikające z informacji zawartych w OPZ, decyzji o pozwoleniu na budowę oraz innych decyzji, opinii, uzgodnień wydanych przez organy administracji publicznej lub odpowiednie instytucje w zakresie Przedmiotu umowy, dotyczące w szczególności: rozwiązań technicznych i technologicznych, kolejności lub sposobu realizacji prac objętych Przedmiotem umowy, wykonania robót zamiennych lub prac zabezpieczających, a Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać ww. poleceń oraz wykonywać ww. żądania. Polecenia/żądania, o których mowa wydawane będą pisemnie, drogą elektroniczną lub tradycyjną przez Zamawiającego lub Przedstawiciela Zamawiającego, w tym IŻ.

Parafa Zamawiającego:

.....

Parafa Wykonawcy:

.....

§ 6

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Wskazane w Umowie obowiązki Wykonawcy mają zostać zrealizowane staraniem i na koszt Wykonawcy tj. bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia (chyba że wyraźnie stwierdzono, że jest to poza obowiązkami Wykonawcy).

Obowiązki Wykonawcy dotyczące realizacji opisano w OPZ stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy.

§ 7

PRZEDSTAWICIELE STRON I NADZÓR

1. Strony ustanawiają następujących Przedstawicieli:
 - 1) Ze strony Zamawiającego jest to Zespół do nadzoru nad realizacją Przedmiotu Umowy w składzie:
 - a) Przewodniczący Zespołu – tel.... e-mail....
 - b) Członek Zespołu – tel.... e-mail....
 - c) Członek Zespołu – tel.... e-mail....
 - 2) Ze strony Inwestora Zastępczego przedstawicielem jest- tel.... e-mail.....- Kierownik Zespołu IZ. (Koordynator czynności Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego)
 - 3) Ze strony Wykonawcy Przedstawicielem Wykonawcy jest....- tel.... e-mail.....-
 - 4) Ze strony Wykonawcy Kierownikiem Budowy jest- tel.... e-mail.....-
2. Funkcję Inspektorów Nadzoru będą pełnił członkowie zespołu Inwestora Zastępczego.
3. Wykaz pozostałych członków zespołu Personelu Wykonawcy wskazano w **załączniku nr 2** do Umowy.
4. Osoby wskazane w **załączniku nr 2** do Umowy, Wykonawca ustanawia na swój koszt i odpowiedzialność.
5. Jeżeli w toku realizacji Umowy znajdzie konieczność zatrudnienia dodatkowego personelu posiadającego stosowne uprawnienia lub/i wiedzę lub/i umiejętności Wykonawca zobowiązany jest do jego ustanowienia na swój koszt i odpowiedzialność. Wykonawca zapewnia, że robotami, objętymi Przedmiotem umowy, będą kierowały osoby posiadające: doświadczenie, uprawnienia budowlane, wymagane przez polskie prawo budowlane dla poszczególnych branż, oraz posiadające wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej. Doświadczenie i kwalifikacje kadry Wykonawcy zostały określone w SIWZ.
6. Podczas nieobecności osoby/osób przewidzianej/ych do realizacji Umowy spowodowanej chorobą lub inną usprawiedliwioną przyczyną, Wykonawca ma obowiązek zapewnić zastępstwo krótkoterminowe na cały okres założonej pracy dla uniknięcia opóźnień w realizacji Przedmiotu umowy. Osoba zastępcy będzie spełniać wymagania określone dla takiej osoby w SIWZ. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby wykonującej Umowę, jeżeli uzna i uzasadni na piśmie, że osoba ta nie wykonuje lub wykonuje nienależycie swoje obowiązki wynikające z Umowy lub współpraca pomiędzy nią a pracownikami Zamawiającego nie układa się należycie, co może spowodować lub powoduje niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy przez Wykonawcę.

Parafa Zamawiającego:

.....

Parafa Wykonawcy:

.....

7. W przypadku o którym mowa w ust. 6 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest zmienić osobę wykonującą Umowę, zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykwalifikowanych pracowników do odpowiednich robót i warunki pracy odpowiadające wymogom BHP. Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną w razie zaniedbania tych wymogów. Wykonawca jest odpowiedzialny za ewentualne nieszczęśliwe wypadki mogące zaistnieć z braku zabezpieczeń lub przestrzegania stosownych przepisów bezpieczeństwa. Wszelkie urządzenia i prace powodujące zagrożenia w trakcie budowy powinny być przez Wykonawcę czytelnie oznakowane.
9. **Zatrudnienie.**
 - 1) Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę oraz dalszych Podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności podejmowane w trakcie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. j. Dz. U. 2019 r. poz. 1040) (dalej: „Kp”). Obowiązek ten w szczególności dotyczy wykonywania czynności w zakresie: robót przygotowawczych, robót w zakresie konstrukcji, wykonywania różnych nawierzchni, robót w zakresie budowy rurociągów, robót elektroenergetycznych, robót teletechnicznych. Osoby wykonujące czynności wskazane przez Zamawiającego powinny być zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawców na podstawie umowy o pracę, co najmniej przez cały okres, w którym będą wykonywać wskazane wyżej czynności.
 - 2) Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące Podwykonawców i dalszych Podwykonawców do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kp osób, o których mowa w pkt 1 powyżej.
 - 3) Wykonawca, przed przystąpieniem do wykonywania robót - składa na piśmie oświadczenie o zatrudnieniu odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę, dalszego Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kp osób, o których mowa w ust. 9 pkt 1) powyżej wraz z oświadczeniem Wykonawca składa na piśmie wykaz zatrudnienia na podstawie umów o pracę pozwalający zidentyfikować liczbę osób zatrudnionych, daty zawarcia z nimi umów o pracę ze wskazaniem rodzaju umowy o pracę i wymiaru zatrudnienia z przyporządkowaniem do wykonywania poszczególnych czynności/funkcji. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadamiać Zamawiającego na piśmie o każdej zmianie dotyczącej danych z tego wykazu.
 - 4) W trakcie wykonywania Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy dotyczących spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa ust. 9 pkt 1) powyżej, w ramach których Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania czynności,
 - b) żądania złożenia dodatkowego oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego, które to oświadczenie powinno zawierać w szczególności: określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, czy objęte wezwaniem

Parafa Zamawiającego:

.....

Parafa Wykonawcy:

.....

czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru zatrudnienia oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,

- c) żądania przedstawienia dowodów, w tym w postaci poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii dokumentów np. umów o pracę, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego oraz dokonywania oceny przedstawionych dowodów; przy czym dokumenty przedkładane jako dowody, w tym w szczególności kopie umów o pracę, powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz ustawy z 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. 2019 r. poz. 1781),
- d) żądania pisemnych wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia.

§ 8

ODBIÓR ROBÓT

1. W trakcie realizacji i po wykonaniu Przedmiotu umowy będą stosowane odbiory:
 - 1) odbiory częściowe- do celów fakturowania,
 - 2) odbiór techniczny – do celów związanych z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,
 - 3) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 4) odbiory urządzeń, materiałów,
 - 5) odbiory Dokumentów Wykonawcy,
 - 6) odbiór końcowy,
 - 7) odbiór pogwarancyjny (ostateczny), polegający na ocenie wykonania robót związanych z usunięciem wad i usterek zaistniałych w okresie gwarancji i rękojmi.
2. Strony ustalają, że:
 - 1) Warunkiem rozpoczęcia przez IZ odbioru, o którym mowa w ust.1 pkt 1 powyżej będzie przedłożenie WoP na podstawie zatwierdzonej TER. IZ może odmówić akceptacji/odbioru WoP, jeżeli część Przedmiotu umowy, której to dotyczy WoP nie będzie spełniała wymagań Umowy wraz załącznikami lub/i roboty te nie będą wykonane lub będą nienależycie wykonane. IZ przygotowuje POC w terminie 14 dni od dnia otrzymania WoP od Wykonawcy i zaakceptowania go w terminie wskazanym w § 3 ust. 4 Umowy.
 - 2) Warunkiem rozpoczęcia przez Zamawiającego i IZ odbioru robót, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 jest całkowite zakończeniu wszystkich robót budowlanych oraz złożenie IZ wniosku Wykonawcy o dokonanie

Parafa Zamawiającego:

.....

Parafa Wykonawcy:

.....

odbioru technicznego robót. Wniosek winien zawierać w swojej treści zgłoszenie wykonania robót budowlanych, do którego załączone będzie (tzw. Dokumentacja Odbiorowa lub Sprawozdanie techniczne):

- a) Oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wykonania etapu robót z projektem budowlanym i warunkami zapisanymi w decyzji o pozwoleniu na budowę, o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także sąsiednich ulic (w przypadku korzystania z nich), sąsiedniej nieruchomości, budynku.
- b) Oświadczenie Głównego Projektanta i Projektanta branżowego o kwalifikowalności zmian jako nieistotne (art. 36a Prawa Budowlanego),
- c) Oświadczenie Inspektora Nadzoru,
- d) Oryginał lub potwierdzony za zgodność dziennik budowy,
- e) Oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenu,
- f) Kompletną dokumentację powykonawczą – potwierdzoną przez Głównego Projektanta i Projektanta branżowego,
- g) Kompletną dokumentację geodezyjną powykonawczą wraz z naniesieniem na zasoby Miasta Bydgoszcz,
- h) Protokoły badań i sprawdzeń podpisane przez branżowych Inspektorów Nadzoru IZ,
- i) Spis urządzeń z numerami fabrycznymi i typami,
- j) Instrukcje obsługi i eksploatacji obiektu, instalacji i urządzeń,
- k) Instrukcję bezpieczeństwa pożarowego,
- l) Scenariusz na wypadek pożaru,
- m) Dokumentację fotograficzną z przebiegu realizacji Przedmiotu umowy,
- n) Ewidencje środków trwałych wraz z dokumentami OT (wykonanymi zgodnie z klasyfikacją środków trwałych i wytycznymi Zamawiającego),
- o) Oświadczenia Podwykonawców, na zawarcie umów z którymi Zamawiający wyraził zgodę, że ich roszczenia finansowe za wykonane roboty, dostawy, usługi w tym zadaniu zostały zaspokojone,
- p) Dokument gwarancyjny,
- q) Inne dokumenty wymagane przez urzędy i instytucje w tym udzielające pozwolenia na użytkowanie,
- r) Inne wymagane ze względu na specyfikę Przedmiotu umowy.

Dokumenty wskazane powyżej Wykonawca przekaże IZ w celu zweryfikowania. IZ w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia i przekazania dokumentacji wskazanej powyżej dokona jej weryfikacji pod względem kompletności, potwierdzi gotowość do odbioru poprzez przekazanie Zamawiającemu opinii tj. przekazując Protokół Odbioru Technicznego (dalej: „POT”). POT wraz ze stosownym upoważnieniem wydanym przez Zamawiającego upoważnia Wykonawcę do wystąpienia do odpowiednich organów rozpoczynając procedurę uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie. Zamawiający może wyrazić zgodę na wcześniejsze (przed dokonaniem Odbioru Technicznego) wystąpienia do organów z wnioskiem o odbiór, na wniosek Wykonawcy i po zasięgnięciu opinii IZ.

Parafa Zamawiającego:

.....

Parafa Wykonawcy:

.....

- 3) Wszelką odpowiedzialność za błędy lub braki w Dokumentacji Odbiorowej w przypadku ich stwierdzenia przez organy udzielające pozwoleń na użytkowanie jak i stwierdzone przez IK lub/i Zamawiającego, ponosi Wykonawca.
- 4) *Warunkiem dokonania przez IZ i Zamawiającego odbioru o którym mowa w ust. 1 pkt 6) powyżej jest przekazanie Zamawiającemu i IZ:*
 - a) *Protokołu odbioru usuniętych istotnych wad i usterek jeśli przy Odbiorze Technicznym Zamawiający skorzystał z uprawnienia braku odbioru wynikającego z §8 ust. 2 pkt 9) lit. a),*
 - b) *Ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.*
- 5) Warunkiem rozpoczęcia przez IZ odbioru o którym mowa w ust.1 pkt 3) powyżej będzie pisemne zgłoszenie w Dzienniku Budowy gotowości do odbioru. Inspektor Nadzoru IZ (Koordynator) dokona odbioru lub odmówi odbioru w terminie 3 dni od daty zgłoszenia o gotowości.
- 6) Warunkiem rozpoczęcia przez IZ odbioru o którym mowa w ust.1 pkt 4) powyżej będzie pisemne zgłoszenie w Dzienniku Budowy gotowości do odbioru. Inspektor Nadzoru IZ (Koordynator) dokona odbioru lub odmówi odbioru w terminie 7 dni od daty zgłoszenia o gotowości pod warunkiem otrzymania wszelkiej wymaganej dokumentacji dotyczącej urządzenia lub materiału.
- 7) Warunkiem rozpoczęcia przez Zamawiającego i IZ odbioru o którym mowa w ust.1 pkt 5) powyżej będzie przekazanie IZ 3 egzemplarzy papierowej oraz 3 egzemplarzy edytowalnych w wersji elektronicznej Dokumentacji Wykonawcy.
- 8) Odbiór pogwarancyjny Zamawiający łącznie z IZ rozpocznie w terminie ostatnich 21 dni przed upływem ostatniego dnia rękojmi za wady i przeprowadzi go w terminie do 14 dni. Odbiór pogwarancyjny zostanie potwierdzony protokołem podpisanym przez Strony. Wykonawca winien usunąć wszystkie wady i usterki przed terminem określonym w zabezpieczeniu należytego wykonania Umowy. Protokół z usunięcia usterek będzie podstawą do zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy z tytułu rękojmi za wady.
- 9) W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wad lub usterek, Zamawiający ma prawo:
 - a) jeżeli istotne wady lub usterki nadają się do usunięcia i uniemożliwiają używanie Przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może nie dokonać odbioru, wyznaczając jednocześnie odpowiedni czas na ich usunięcie,
 - b) jeżeli nieistotne wady lub usterki nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają używanie Przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający dokonuje ich odbioru, wyznaczając jednocześnie odpowiedni czas na ich usunięcie,,
 - c) jeżeli nieistotne wady lub usterki nie nadają się do usunięcia, a umożliwiają używanie Przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może – odpowiednio obniżyć Wynagrodzenie Wykonawcy; Zamawiający w każdym takim przypadku ustali wysokość obniżenia Wynagrodzenia, uwzględniając m.in.: rodzaj wady lub usterki i jej wpływ na wygląd i korzystanie z Przedmiotu umowy, zawiadamiając o tym Wykonawcę,

jeżeli istotne wady lub usterki nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają używanie Przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania Umowy lub jej części po raz drugi.

Parafa Zamawiającego:

.....

Parafa Wykonawcy:

.....

§ 9

UMOWA O PODWYKONAWSTWO

1. Zamawiający dopuszcza udział Podwykonawców i dalszych Podwykonawców (dalej jako „Podwykonawca”) w realizacji Przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób, którym powierzył lub za pomocą których wykonuje prace projektowe i roboty budowlane objęte Przedmiotem umowy. Powierzenie poszczególnych robót budowlanych objętych Przedmiotem umowy Podwykonawcy wymaga uprzedniej wyrażonej na piśmie zgody Zamawiającego. Umowa z Podwykonawcą musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonawca zobowiązuje się, iż łączna wartość umów zawartych z Podwykonawcami nie przekroczy wartości Umowy, a także że wynagrodzenie Podwykonawcy za zakres robót wynikający z pozycji Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego i Płatności nie przekroczy Wynagrodzenia przypadającego za ten zakres robót samemu Wykonawcy w TER.
2. Wykonawca może wprowadzić Podwykonawcę na Teren budowy wyłącznie po spełnieniu warunków, o których mowa w ust. 3 – 33 poniżej..
3. Wykonawca odpowiada za wszelkie działania i zaniechania Podwykonawców, jak i dalszych Podwykonawców jak za swoje własne. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody związane z działaniem lub zaniechaniem Podwykonawców, powstałe na Terenie budowy. Wykonawca naprawi szkody i/lub zwolni od odpowiedzialności Zamawiającego przejmując na siebie obowiązek naprawienia osobom trzecim szkód spowodowanych działaniem lub zaniechaniem Podwykonawców.
4. Jeżeli w trakcie realizacji Umowy nastąpi zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy, (który był równocześnie podmiotem, z którego zasobów korzystał Wykonawca w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu) Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub też sam Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Wykonawca będzie koordynował, nadzorował i kontrolował pracę Podwykonawców, tak aby realizacja Umowy przebiegała bez zakłóceń.
6. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia przez którąkolwiek ze stron Umowy o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego o tym zdarzeniu, przeprowadzenia inwentaryzacji robót wykonanych przez danego Podwykonawcę oraz przedłożenia jej Zamawiającemu do zatwierdzenia.
7. W przypadku realizacji zamówienia przez podmioty występujące wspólnie (Konsorcjum), Umowy o podwykonawstwo, zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników Konsorcjum.
8. W przypadku, w którym Wykonawcą jest Konsorcjum każdy z członków Konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków Konsorcjum wobec Podwykonawców uregulowane przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego, nie powierzy Podwykonawcom innych robót niż wskazane w umowie o podwykonawstwo, zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego projektem tej umowy.
10. W przypadku projektów umów oraz Umów o podwykonawstwo sporządzonych w języku obcym projekty te oraz Umowy należy przedkładać Zamawiającemu wraz z tłumaczeniem na język polski.

Parafa Zamawiającego:

.....

Parafa Wykonawcy:

.....

11. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszym paragrafie stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia Podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z Terenu Budowy. Niniejsze postanowienie nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego określonych w Umowie.
12. Do zawarcia umowy przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą wymagana jest uprzednia, wyrażona na piśmie, zgoda Zamawiającego.
10. Wykonawca niezwłocznie przedłoży Zamawiającemu projekt umowy (a także projekt jej zmiany), jaką ma zamiar zawrzeć z Podwykonawcą, wraz z oświadczeniem, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w zakresie potwierdzającym brak podstaw wykluczenia wobec danego Podwykonawcy.
11. Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu projektu umowy zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo:
- 1) niespełniającej wymagań określonych w SIWZ,
 - 2) gdy umowa ta przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy/Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku,
 - 3) gdy termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 4 ust. 1 Umowy.
- Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od chwili przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń wobec przedstawionego mu projektu umowy z Podwykonawcą, będzie to uważane za akceptację tego projektu.
12. Wszelkie płatności wynikające z umów pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą będą dokonywane pomiędzy stronami tych umów, co nie uchybia postanowieniom art. 647¹ § 5 i § 6 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (dalej: „Kc”) (t.j. Dz.U. 2019 r. poz. 1145), z zastrzeżeniem art. 143b ust. 2 PZP.
13. Wykonawca zobowiązuje się i gwarantuje, że terminowo i należycie będzie wykonywał płatności na rzecz Podwykonawców i nie narazi Zamawiającego na odpowiedzialność wynikającą z art. 647¹ Kc.
14. Niezależnie od postanowień niniejszego paragrafu, w przypadku narażenia Zamawiającego przez Wykonawcę na odpowiedzialność solidarną z powodu niezapłacenia Podwykonawcom wymagalnych należności, Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia od Wykonawcy naprawienia w całości poniesionej szkody związanej z obowiązkiem wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy.
15. W przypadku gdy Wynagrodzenie należne Podwykonawcy wynikające z Umowy z Wykonawcą za dany zakres robót ujęty w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym i Płatności będzie przekraczać Wynagrodzenie przewidziane dla Wykonawcy za ten zakres, Zamawiający na wypadek konieczności dokonania zapłaty takowego wynagrodzenia bezpośrednio dla Podwykonawcy, uprawniony będzie do potrącenia Wykonawcy z:
- 1) przyszłego Wynagrodzenia Wykonawcy w ramach realizacji kolejnych pozycji Harmonogramu,
 - 2) zabezpieczenia należytego wykonania Umowy,
- kwoty stanowiącej różnicę pomiędzy Wynagrodzeniem zapłaconym Podwykonawcy, a tym jakie zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym i Płatności należne było Wykonawcy.

Parafa Zamawiającego:

.....

Parafa Wykonawcy:

.....

16. Wykonawca jest zobowiązany w okresach miesięcznych pisemnie informować Zamawiającego o wysokości swoich zobowiązań wobec poszczególnych Podwykonawców i o terminach płatności tych zobowiązań; informacje te Wykonawca uzupełni pisemnymi oświadczeniami, potwierdzającymi te informacje, złożonymi przez Podwykonawców. W przypadku powstania zaległości w płatnościach względem Podwykonawców, Zamawiający może wstrzymać wypłatę jakichkolwiek należności na rzecz Wykonawcy do czasu przedstawienia mu przez Wykonawcę dowodu zapłaty w pełnej wysokości tych zaległości lub pisemnego oświadczenia tego Podwykonawcy zezwalającego na wypłatę na rzecz Wykonawcy zaległej należności tego Podwykonawcy z jednoczesnym zrzeczeniem się Podwykonawcy wszelkich roszczeń z tytułu wobec Zamawiającego.
17. Wszystkie umowy, zawierane przez Wykonawcę z Podwykonawcami, muszą zawierać postanowienie, uprawniające Podwykonawcę, do występowania do Zamawiającego, o dokonanie bezpośredniej zapłaty faktur, zaakceptowanych przez Wykonawcę wraz z dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót. Postanowienie takie musi mieć charakter przechodni, to znaczy że analogiczne postanowienie musi być zawarte w każdej kolejnej umowie z dalszymi Podwykonawcami. Ponadto, wszystkie umowy Wykonawcy z Podwykonawcami muszą zawierać postanowienie zakazujące Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dokonywania cesji wierzytelności bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego.
18. Umowy, zawierane przez Wykonawcę z Podwykonawcami, której przedmiotem są roboty budowlane muszą zawierać w szczególności postanowienia dotyczące: oznaczenia stron umowy, zakresu robót budowlanych, wartości wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wraz z warunkami przewidującymi zmianę wynagrodzenia, terminu płatności, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury, rachunku Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, zasad płatności i sposobu rozliczenia umożliwiających ocenę zaawansowania wykonanych robót budowlanych, waloryzacji z uwzględnieniem postanowień § 14 ust. 7 Umowy, terminu realizacji wraz z warunkami przewidującymi zmianę terminu, oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.
19. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie może zawierać postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od dokonania przez Zamawiającego odbioru wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę robót, lub od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za roboty wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
 - 2) warunkujących Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dokonanie zwrotu kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę od zwrotu Zabezpieczenia Wykonania na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego w tym odbioru innych robót, które nie były przedmiotem umowy podwykonawczej,
 - 3) określających karę umowną za nieterminowe wykonanie zobowiązania przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę jako karę za opóźnienia; kary takie można określać jedynie jako kary za zwłokę,
 - 4) nakazujących Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wniesienie zabezpieczenia wykonania lub należytego wykonania umowy jedynie w pieniądzu, bez możliwości jej zamiany na gwarancje bankową/ubezpieczeniową lub inną formę przewidzianą w przepisach Prawa, w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych,

Parafa Zamawiającego:

.....

Parafa Wykonawcy:

.....

- 5) przewidujących, iż łączna wysokość kar umownych należnych Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przekroczy 10% wartości wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
 - 6) przewidujących, iż właściwy do rozstrzygania sporów wynikających z Umowy podwykonawczej będzie sąd, w tym polubowny, z siedzibą poza Rzeczpospolitą Polską;
 - 7) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę uprawnienia do dochodzenia roszczeń od analogicznego uprawnienia przysługującego Wykonawcy w umowie w związku z tymi samymi okolicznościami;
 - 8) zobowiązujących Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę do przejęcia ogółu ryzyk i odpowiedzialności, jakie obciążają Wykonawcę zgodnie z Umową;
 - 9) uprawniających Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę do dokonania potrącenia swoich niewymagalnych wierzytelności;
 - 10) na mocy których Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zrzeka się roszczeń od Wykonawcy o wypłatę odszkodowania, odsetek lub dodatkowego wynagrodzenia o wykonanie dodatkowych robót lub robót zamiennych;
 - 11) rozszerzających odpowiedzialność Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na zasadzie ryzyka za szkody powstałe na budowie, za działania lub zaniechania Wykonawcy lub innych podmiotów, w szczególności rozszerzających odpowiedzialność Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za szkody na obiektach budowlanych powstałe po zakończeniu robót przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę;
 - 12) rozszerzających katalog kar umownych, które mogą być nałożone na Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w stosunku do zakresu ustalonego w Umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - 13) ustalających kary umowne dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w wysokości wyższej niż wysokość tożsamyh kar przewidzianych w Umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - 14) wprowadzających okres dłuższy niż 120 dni na złożenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę oświadczenia o odstąpieniu od umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, licząc od dnia zaistnienia przesłanki do odstąpienia od umowy;
 - 15) przewidujących nieograniczony katalog kar umownych poprzez ogólne wskazanie, iż w związku z naruszeniem jakiegokolwiek postanowienia umownego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę – przewiduje się kary umowne w określonej procentowo oznaczonej wysokości.
20. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (oraz jej zmiany), której przedmiotem są roboty budowlane wchodzące w zakres Przedmiotu umowy, w terminie 7 dni od zawarcia takiej umowy. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych od przedstawienia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej Umowy o podwykonawstwo zgłasza pisemny sprzeciw do takiej Umowy, jeżeli:
- 1) Umowa o podwykonawstwo nie spełnia wymagań określonych w SIWZ,

Parafa Zamawiającego:

.....

Parafa Wykonawcy:

.....

- 2) Umowa o podwykonawstwo przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy/Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku,
- 3) termin wykonania Umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 4 ust. 1 Umowy.

Jeżeli Zamawiający, w terminie 5 dni roboczych od momentu przedstawienia mu Umowy o podwykonawstwo poświadczonej za zgodność z oryginałem nie zgłosi na piśmie sprzeciwu wobec przedstawionej mu umowy z Podwykonawcą, będzie to uważane za akceptację Umowy o podwykonawstwo.

Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia sprzeciwu Zamawiającego oraz doprowadzenia do zmiany umowy o podwykonawstwo, o której mowa wyżej pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

21. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy brutto oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SIWZ, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł brutto.
22. W przypadku, o którym mowa w ust. 21 powyżej, jeżeli termin zapłaty Wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy/Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT lub rachunku, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej Umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
23. Uprawnienia Zamawiającego, o których mowa w ust. 22 powyżej, stosuje się odpowiednio do zmiany Umowy o podwykonawstwo. W przypadku gdy Wynagrodzenie należne Podwykonawcy wynikające z Umowy z Wykonawcą za dany zakres robót ujęty w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym i Płatności będzie przekraczać Wynagrodzenie przewidziane dla Wykonawcy za ten zakres, Zamawiający na wypadek konieczności dokonania zapłaty takowego wynagrodzenia bezpośrednio dla Podwykonawcy, uprawniony będzie do potrącenia Wykonawcy z:
 - 1) przyszłego wynagrodzenia Wykonawcy w ramach realizacji kolejnych pozycji Harmonogramu,
 - 2) zabezpieczenia należytego wykonania Umowy,kwoty stanowiącej różnicę pomiędzy wynagrodzeniem zapłaconym Podwykonawcy, a tym jakie zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym i Płatności należne było Wykonawcy.
24. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego Wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo z Wykonawcą w przypadku uchylecia się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty.
25. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 24 powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne Wynagrodzenie, bez odsetek, należnych

Parafa Zamawiającego:

.....

Parafa Wykonawcy:

.....

Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

26. *Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności tego rodzaju zapłaty. Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie zgłaszania pisemnych uwag, który nie może być krótszy niż 7 dni roboczych od dnia otrzymania tej informacji przez Wykonawcę.*

W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę, Zamawiający może:

1) odstąpić od dokonania bezpośredniej zapłaty Wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie Wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty Wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli uwagi Wykonawcy okażą się niezasadne.

27. *Konieczność co najmniej trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy brutto, może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy w części niewykonanej lub jej rozwiązania ze skutkiem natychmiastowym przez Zamawiającego. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy Zamawiający może złożyć w terminie 60 dni od dnia trzeciej bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.*

28. *Jeżeli Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą, wówczas warunkiem zapłaty każdej faktury wystawionej przez Wykonawcę za zrealizowane roboty przy udziale Podwykonawcy jest przedstawienie przez Wykonawcę (w formie załącznika do faktury) w terminie do 3 dni przed terminem płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy dowodu (w postaci wydruku z rachunku bankowego) zapłaty należnego Podwykonawcy wynagrodzenia za te roboty.*

29. *Dodatkowo Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedłożenia oświadczenia Podwykonawcy, że jego roszczenia w stosunku do Wykonawcy z tytułu realizacji robót ujętych na fakturze zostały w całości zaspokojone.*

30. *Jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku przedstawienia dowodów, o których mowa w ust. 28 i 29 powyżej z wyjątkiem przypadków, kiedy Wykonawca:*

1) dostarczy Zamawiającemu pisemne przekonujące dowody, że Wykonawca jest w uzasadniony sposób uprawniony do wstrzymania lub odmowy zapłaty Podwykonawcy tych kwot, oraz

2) dostarczy Zamawiającemu odpowiednie dowody na to, że Podwykonawca został powiadomiony o uprawnieniach Wykonawcy, wskazanych w pkt 1) powyżej,

Zamawiający może zapłacić Podwykonawcy bezpośrednio całość lub część kwot uprzednio potwierdzonych, pomniejszonych o kwoty, do których mają zastosowanie postanowienia zawarte w pkt 1) i 2) powyżej. Kwoty wypłacone Podwykonawcy, Zamawiający potrąca Wykonawcy z kwoty przysługującego mu wynagrodzenia.

31. *Przepisy art. 143a–143d PZP nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ Kc.*

32. *Realizacja Przedmiotu umowy w podwykonawstwie i dalszym podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy*

Parafa Zamawiającego:

.....

Parafa Wykonawcy:

.....

z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy lub wymogów prawa.

33. *Jeżeli Zamawiający uzna, że kwalifikacje Podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania robót lub dotrzymania terminów, Zamawiający ma prawo żądać w każdym czasie od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy.*

§ 10

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonanie:
 - 1) Dokumentacji projektowej objętej Umową na okres od dnia dokonania odbioru Dokumentacji projektowej do dnia upływu terminu gwarancji określonego w ust. 1 pkt 2 poniżej.
 - 2) robót budowlanych objętych Umową, w tym użyte materiały oraz na dostarczone i zamontowane urządzenia i oprogramowanie na okres lat licząc od daty przekazania ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie i protokolarnego przyjęcia obiektu przez Zamawiającego.
 - 3) Wzór karty gwarancyjnej stanowi **załącznik nr 11** do Umowy.
2. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta.
3. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne robót w tym Dokumentacji projektowej, użytych materiałów oraz za dostarczonych i zamontowanych urządzenia zostaje rozszerzona poprzez udzielenie rękojmi na okresy odpowiednio równe okresom udzielonej gwarancji, licząc od daty dla Dokumentacji projektowej odbioru dokumentacji dla pozostałych robót przekazania ostatecznego Pozwolenia na użytkowanie i protokolarnego przyjęcia obiektu przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia nieodpłatnego serwisu gwarancyjnego na warunkach określonych poniżej, tj.:
 - 1) zapewnienia nieodpłatnego serwisu dla dostarczonych systemów, sprzętu i urządzeń w okresie gwarancji i rękojmi;
 - 2) wymagany czas reakcji serwisu gwarancyjnego od chwili zgłoszenia przez Zamawiającego awarii w okresie do 24 godzin w dni robocze od chwili zgłoszenia awarii;
 - 3) dostarczenia zastępczych systemów, urządzeń, sprzętu lub ich elementów zastępczych w okresie do 2 dni roboczych od chwili zgłoszenia przez Zamawiającego o awarii i/lub usterce, na czas napraw gwarancyjnych trwających dłużej niż 12 godzin;
 - 4) wymiany systemów, sprzętu i urządzeń lub elementów na nowe - przy 3 naprawach gwarancyjnych tego samego typu;
 - 5) zapewnienia serwisu gwarancyjnego na terenie Polski – minimum 1 punkt serwisowy,
 - 6) dokonywanie nieodpłatnych w okresie gwarancji, obowiązkowych przeglądów technicznych minimum 1 raz na rok lub częściej, jeżeli to wynika z zachowania gwarancji.

Parafa Zamawiającego:

.....

Parafa Wykonawcy:

.....

5. Realizacja uprawnień z tytułu gwarancji jakości odbywać się będzie według zasad określonych w art. 577 do 581 Kc.
6. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego w terminie 14 dni o zmianie siedziby lub firmy (nazwy) Wykonawcy, osób reprezentujących Wykonawcę, ogłoszeniu upadłości Wykonawcy, wszczęciu postępowania układowego, w którym Wykonawca uczestniczy oraz zawieszeniu działalności Wykonawcy.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady nawet gdyby wymagało ono nadmiernych kosztów.
8. Żadne z postanowień Umowy nie będzie interpretowane, jako ograniczenie lub wyłączenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi.
9. *Wady robót nadające się do usunięcia stwierdzone w okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie usunąć w terminie określonym w Karcie gwarancyjnej.*
10. Usunięcie wady stwierdza się protokolarnie.
11. O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w formie pisemnej listem poleconym wyznaczając mu jednocześnie odpowiedni termin do usunięcia wady. W przypadku nie usunięcia wady przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może zlecić usunięcie wady podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty gwarancji w stosunku do Wykonawcy. Koszt usunięcia wady przez podmiot trzeci może zostać pokryty z ustanowionych przez Wykonawcę zabezpieczeń.
12. W przypadku opóźnienia Wykonawcy ponad wyznaczony, odpowiedni termin usunięcia stwierdzonych wad i/lub usterek albo odmowy usunięcia tych wad/usterek Zamawiający może je usunąć na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, (na co Wykonawca wyraża nieodwołalną i bezwarunkową zgodę) zachowując prawo do naliczania kar umownych i odszkodowania uzupełniającego. W takim przypadku koszty, o których mowa w zdaniu poprzednim, powiększone będą o 15% tytułem kosztów pośrednich, Zamawiający jest uprawniony pokryć z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
13. W przypadkach spornych Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dacie i miejscu oględzin mających na celu ich wyjaśnienie. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego.
14. W ramach rękojmi lub gwarancji Wykonawca odpowiada za wady, które pojawiły się w okresie gwarancji lub okresie odpowiedzialności z tytułu rękojmi, bez względu na to, czy wady lub przyczyny tych wad istniały w chwili wydawania Przedmiotu umowy, czy też powstały później. W ramach rękojmi lub gwarancji Zamawiający może domagać się od Wykonawcy usunięcia wszelkich wad na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego od wszelkich ewentualnych świadczeń w jakikolwiek sposób związanych z usuwaniem wad, w tym również świadczeń publicznoprawnych. W przypadku, gdy usunięcie wad wymagać będzie uzyskania zezwolenia, decyzji lub zgody organu administracji publicznej lub osoby trzeciej, Wykonawca uzyska taką decyzję, zezwolenie lub zgodę własnym staraniem i na własny koszt. Strony ustalają, iż zwłokę w usunięciu wad spowodowaną koniecznością uzyskania decyzji, zezwolenia lub zgody, o której mowa powyżej, będzie traktowane jak zwłoka Wykonawcy (odpowiedzialność za nie będzie ponosił Wykonawca).

Parafa Zamawiającego:

.....

Parafa Wykonawcy:

.....

15. Gwarancja jakości obejmuje wszystkie wady Przedmiotu umowy, w tym także Dokumentacji projektowej, wbudowanych materiałów i urządzeń.
16. Powyższe postanowienia nie ograniczają i nie wyłączają odpowiedzialności Wykonawcy na podstawie przepisów Kc, dotyczących odpowiedzialności kontraktowej lub deliktowej.
17. Strony uznają, że Umowa w zakresie w jakim reguluje zagadnienia gwarancji w niniejszym paragrafie - stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu Kc.

§ 11

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy (dalej: „Zabezpieczenie”), które wynosi zł (10% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie Wykonawcy), zostało wniesione na pełny okres realizacji Przedmiotu umowy i rękojmi za wady, przed podpisaniem Umowy, w pełnej wysokości, w formie
2. W trakcie realizacji zamówienia i w okresie rękojmi, forma wniesionego Zabezpieczenia może zostać na wniosek Wykonawcy zmieniona za uprzednią zgodą Zamawiającego (jedną z akceptowanych form: pieniądze, gwarancje bankowe lub ubezpieczeniowe, poręczenia bankowe), z zachowaniem jego ciągłości i wysokości. Zmiana formy Zabezpieczenia nie stanowi zmiany Umowy.
3. Wykonawca w razie zmiany lub niedotrzymania umownego terminu zakończenia, zobowiązuje się odpowiednio przedłużyć terminy ważności Zabezpieczenia złożonego w formie innej niż pieniądze. W przypadku braku stosownego dokumentu Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie odpowiedniej kwoty Zabezpieczenia z pierwszej przysługującej mu należności bez uprzedniego wezwania do wniesienia Zabezpieczenia.
4. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w częściach i terminach jn.:
 - 1) 70 % zabezpieczenia - w terminie 30 dni od daty dokonania Odbioru końcowego,
 - 2) 30 % zabezpieczenia - najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę niniejszej Umowy. Wartość Zabezpieczenia może zostać wykorzystana w szczególności na poczet kar umownych przysługujących Zamawiającemu.
6. Jeżeli Zabezpieczenie wniesione jest w gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych albo poręczeniu bankowym Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu stosowną gwarancję/poręczenie w odpowiednim terminie przed dniem zawarcia Umowy, celem akceptacji jej treści. Gwarancja powinna zawierać zapis o nieodwołalnej, bezwarunkowej, płatnej na pierwsze żądanie Zamawiającego kwoty do wysokości Zabezpieczenia.
7. Ustanowienie Zabezpieczenia nie zwalnia Wykonawcy od wykonania obowiązków wynikających z Umowy i zgodnie z obowiązującymi przepisami. Istnienie limitu zabezpieczenia nie ogranicza Zamawiającego w dochodzeniu jego uzasadnionych roszczeń przekraczających kwotę zabezpieczenia na zasadach ogólnych.
8. W przypadku gdy wynagrodzenie należne Podwykonawcy za zrealizowany na rzecz Wykonawcy zakres robót wynikający z Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego i Płatności będzie przekraczać wynagrodzenie należne Wykonawcy za ten zakres robót, Zamawiający na wypadek zaistnienia konieczności zapłaty tego wynagrodzenia

Parafa Zamawiającego:

.....

Parafa Wykonawcy:

.....

bezpośrednio dla Podwykonawcy, uprawniony jest do potrącenia kwoty stanowiącej różnicę w wynagrodzeniu Podwykonawcy i Wykonawcy z Zabezpieczenia wniesionego przez Wykonawcę.

9. Jeżeli z uwagi na przedłużenie czasu wykonywania Przedmiotu umowy, lub ze względu na przedłużenie okresu rękojmi, niezależnie od przyczyn tego przedłużenia, Zabezpieczenie wniesione w gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych albo poręczeniu bankowym wygaśnie przed zakończeniem realizacji Umowy lub przed upływem okresu związania rękojnią, Wykonawca na 14 dni roboczych przed wygaśnięciem takiego Zabezpieczenia ma obowiązek przedłużyć termin ważności Zabezpieczenia wniesionego w formie gwarancji/poręczenia oraz przedstawić Zamawiającemu stosowny aneks bądź nową gwarancję/poręczenie na przedłużony okres realizacji Umowy lub obowiązywania gwarancji albo wpłacić odpowiednie Zabezpieczenie w pieniądzu. Jeżeli Wykonawca nie przedłuży terminu ważności Zabezpieczenia, Zamawiający będzie mógł dokonać potrącenia kwoty odpowiadającej wartości Zabezpieczenia z wynagrodzeniem Wykonawcy, choćby niewymagalnym. Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia Zabezpieczenia w terminie 7 dni roboczych od dnia pisemnego wezwania.
10. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający jest uprawniony do wykorzystania środków z Zabezpieczenia także na poczet kosztów wykonania robót lub innych świadczeń przez inny podmiot na koszt Wykonawcy.

§12

KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu polisy lub innego dokumentu ubezpieczeniowego, o którym mowa w Umowie - w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki;
 - b) za zwłokę w wykonaniu części Przedmiotu umowy określonych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym i Płatności jako KM (Kamienie Milowe) - w wysokości 0,01 % Wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 2 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki;
 - c) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu umowy - w wysokości 0,02 % Wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 2 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki;
 - d) za nieobecność Kierownika Budowy na budowie w czasie prowadzenia robót – w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (pod warunkiem, że nieobecność ta nie była uzgodniona z IZ);
 - e) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,02 % Wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 2 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad przez Zamawiającego;
 - f) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady fizyczne i gwarancji jakości - w wysokości 0,02 % Wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 2 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad przez Zamawiającego;

Parafa Zamawiającego:

.....

Parafa Wykonawcy:

.....

- g) za spowodowanie przerwy w realizacji robót dłuższej niż 7 dni roboczych z przyczyn innych, niż leżące po stronie Zamawiającego lub innych uprawnionych podmiotów - w wysokości 0,005% Wynagrodzenia Wykonawcy brutto ustalonego w § 2 ust. 1 Umowy za każdy dzień przerwy;
 - h) za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10 % Wynagrodzenia Wykonawcy brutto ustalonego w § 2 ust. 1 Umowy;
 - i) za niedokonanie zgłoszenia Zamawiającemu Podwykonawcy w przypadku, gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy za pomocą Podwykonawcy – w wysokości 5000,00 zł za każdy przypadek naruszenia;
 - j) za niedokonanie przez Wykonawcę zmiany terminu zapłaty Wynagrodzenia w Umowie z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, który winien wynosić nie więcej niż 30 dni, w terminie określonym przez Zamawiającego w wezwaniu, o którym mowa w art. 143b ust. 9 PZP – w wysokości 5000,00 zł za każdy przypadek naruszenia;
 - k) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 1000,00 zł za każdy dzień opóźnienia w zapłacie Wynagrodzenia;
 - l) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany, bądź za dokonanie powyższych czynności z uchybieniem terminu – w wysokości 2000,00 zł za każdy przypadek naruszenia;
 - m) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace wskazane w § 7 ust. 10 Umowy w wysokości 1000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - n) za każdy rażący przypadek nieprzestrzegania przepisów BHP w wysokości do 2500,00 zł;
3. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne za zwłokę w przekazaniu Terenu budowy w terminach określonych w § 4 ust. 2 Umowy – w wysokości 500,00 zł Wynagrodzenia Wykonawcy brutto ustalonego w § 2 ust. 1 Umowy – za każdy dzień zwłoki.
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kc.
5. W przypadku spowodowania przez Wykonawcę szkody w mieniu Zamawiającego przy realizacji Przedmiotu umowy, Zamawiający wystawi notę obciążeniową, na podstawie której Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie za powstałe szkody.
6. *Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy Wynagrodzenia oraz Zabezpieczenia. Jeżeli kwota kar umownych przewyższy Wynagrodzenie i/lub Zabezpieczenie, Wykonawca zapłaci różnicę w terminie 7 dni od otrzymania stosownego wezwania do zapłaty. Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie o fakcie pomniejszenia Wynagrodzenia Wykonawcy i/lub kwoty Zabezpieczenia w związku z powstaniem obowiązku zapłaty kar umownych.*
7. *Łącznie kary umowne przewidziane w niniejszej umowie, do których zapłaty zobowiązany będzie Wykonawca nie przekroczą 10% Wynagrodzenia Wykonawcy brutto ustalone w § 2 ust. 1 Umowy*

Parafa Zamawiającego:

.....

Parafa Wykonawcy:

.....

§ 13

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od Umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 145 ust. 1 PZP.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania niniejszej Umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 145a PZP. Rozwiązanie Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od niniejszej Umowy z powodu następującej okoliczności : jeżeli środki, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostaną mu przyznane, w tym również w przypadku cofnięcia ich przyznania przez instytucję finansującą. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 90 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W przypadkach o których mowa w ust. 1, 2 i 3 niniejszego paragrafu Wykonawca może żądać wyłączenie Wynagrodzenia należnego z tytułu należycie wykonanej części Umowy.
5. Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od Umowy w wypadkach określonych w przepisach Kc, w powyższych paragrafach Umowy, a ponadto Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli:
 - 1) zostanie złożony wniosek o likwidację przedsiębiorstwa Wykonawcy, Wykonawca stanie się niewypłacalny lub wszczęte zostanie przeciwko niemu postępowanie egzekucyjne, wskutek którego Wykonawca stanie się niewypłacalny i utraci zdolność finansowania prac lub robót będących Przedmiotem umowy,
 - 2) właściwy sąd rejestrowy orzeknie, choćby nieprawomocnie, o rozwiązaniu spółki Wykonawcy lub podjęta została uchwała o rozwiązaniu spółki,
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie uniemożliwiającym wykonanie Przedmiotu umowy,
 - 4) Wykonawca przerwał wykonywanie Dokumentacji projektowej lub robót budowlanych bez obiektywnej i niezależnej od siebie przyczyny i przerwa ta jest dłuższa niż 14 dni,
 - 5) Wykonawca pozostaje w zwłoce w stosunku do terminów realizacji robót określonych w Umowie, w tym w stosunku do terminów pośrednich określonych w Umowie o więcej niż 30 dni,
 - 6) Wykonawca realizuje roboty budowlane w sposób niezgodny: z Dokumentacją projektową, opisem przedmiotu zamówienia, poleceniami Zamawiającego i IZ, niniejszą Umową lub przepisami prawa, w tym nie zapewnia właściwej jakości robót budowlanych, i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego i IZ oraz wyznaczenia Wykonawcy odpowiedniego terminu nie zmienia on sposobu wykonania Umowy (realizacji Umowy),
 - 7) Wykonawca naruszył obowiązek terminowej zapłaty na rzecz Podwykonawców i zwłoka Wykonawcy przekracza 30 dni,

Parafa Zamawiającego:

.....

Parafa Wykonawcy:

.....

- 8) wystąpi konieczność co najmniej trzykrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy brutto określonej w § 2 ust. 1 Umowy,
 - 9) Podwykonawca nie zapewni odpowiedniego potencjału wykonawczego umożliwiającego sprawne i terminowe wykonanie Umowy, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do usunięcia ww. naruszeń,
 - 10) Wykonawca utraci możliwość realizacji zamówienia przy udziale Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu – jeżeli w ciągu 7 dni od dnia, w którym Wykonawca utracił możliwość realizacji zamówienia przy udziale tego Podwykonawcy, Wykonawca nie wykaże, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
 - 11) Wartość naliczonych łącznie kar umownych osiągnie kwotę 30 % wartości Umowy,
 - 12) Wykonawca wprowadzi Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na Teren budowy z naruszeniem warunków określonych w umowie lub obowiązujących przepisach.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić poprzez złożenie oświadczenia w formie pisemnej w ciągu 120 dni od zaistnienia którejkolwiek z przesłanki do odstąpienia, określonej w ust. 4 z podaniem przyczyn odstąpienia, pod rygorem nieważności.
7. Odstąpienie będzie skuteczne natychmiast, tj. z chwilą doręczenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień nabytych przed dniem odstąpienia, w szczególności w zakresie uprawnień z gwarancji jakości, rękojmi, zabezpieczenia należytego wykonania umowy i kar umownych i praw autorskich.
8. W razie odstąpienia od Umowy Strony obciążają następujące obowiązki:
- 1) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) *Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie żądanym przez Zamawiającego, na koszt Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od Umowy. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które Wykonawca odpowiada, Wykonawca ponosi ryzyko zagospodarowania materiałów, konstrukcji i urządzeń dostarczonych na teren budowy, według stanu na dzień odstąpienia, które nie mogą być wykorzystane do realizacji innych robót nie objętych niniejszą Umową. Zamawiający może jednak do dalszej realizacji robót wykorzystać materiały, urządzenia, sprzęt i wyposażenie należące do Wykonawcy, za uzgodnioną opłatą.;*
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z Terenu budowy i zaplecza urządzenia, materiały oraz sprzęt przez niego dostarczone, niestanowiące własności Zamawiającego;

Parafa Zamawiającego:

.....

Parafa Wykonawcy:

.....

- 5) Zamawiający, w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty Wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, chyba, że zgłasza zastrzeżenia co do jakości wykonanych robót,
 - b) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza oraz urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba, że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - c) przejęcie od Wykonawcy pod swój dozór Terenu budowy.
9. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Wykonawcy ani od odpowiedzialności za wady wykonanej części przedmiotu Umowy, ani od zobowiązań z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonanej części Przedmiotu umowy, ani od kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie powyższych zobowiązań.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści (w tym dofinansowania z udzielonej dotacji).
11. W przypadku odstąpienia część robót, które zostały prawidłowo wykonane, podlega rozliczeniu na niżej opisanych zasadach. Postanowienia te zachowują swoją moc pomimo złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy.
12. Wykonawca w ciągu 7 dni od daty odstąpienia od umowy sporządzi kosztorys powykonawczy robót z uwzględnieniem robót wykonanych objętych pierwotnym zakresem umowy, a także robót dodatkowych, zaniechanych i zamiennych. Kosztorys będzie oparty o obliczenia prowadzone wedle niżej przedstawionej kolejności, to jest w oparciu o:
- 1) ceny jednostkowe określone w TER, jeśli występują,
 - 2) kosztorys sporządzony metodą szczegółową, kalkulację wartości robót, ceny czynników produkcji przyjętych wg zeszytów SEKOCENBUD (jako średnia) za okres ich wbudowania, przy zastosowaniu następujących składników cenotwórczych tj: stawka roboczogodziny „R”, koszty pośrednie „Kp” (R, S) Zysk Kalkulacyjny „Z” (R+S+Kp) – średnia dla województwa kujawsko-pomorskiego, aktualnego na dzień składania oferty. Przy uwzględnieniu cen jednostkowych sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych zawartych wg zeszytów, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych itp. oraz nakładów rzeczowych - w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR w przypadku braku robót dla których brak odpowiednich Katalogów, będzie stosowana wycena indywidualnie akceptowana przez IZ i Zamawiającego.
13. Zamawiający przy udziale osób posiadających właściwe kompetencje i wiedzę merytoryczną dokona weryfikacji kosztorysu przedłożonego przez Wykonawcę, a w razie konieczności wprowadzi w jego treści stosowne korekty.

Parafa Zamawiającego:

.....

Parafa Wykonawcy:

.....

14. Strony w oparciu o zaakceptowany przez Zamawiającego (a w przypadku jego skorygowania – skorygowany przez Zamawiającego) kosztorys powykonawczy dokonają rozliczenia wykonanej części umowy. Ewentualne wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT z terminem płatności nie krótszym niż 30 dni.

§ 14

ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Zgodnie z art. 144 ust. 1 PZP Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty. Zmiana możliwa jest w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych w niniejszym paragrafie.
2. Zmiana Umowy może nastąpić w przypadku:
 - 1) zmian warunków atmosferycznych, geologicznych, archeologicznych, to jest:
 - a) wystąpienia nietypowych dla klimatu polskiego warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie zamówień/robót budowlanych zgodnie z technologią ich wykonania. Warunek zostanie spełniony w przypadku wystąpienia ciągłych opadów deszczu lub śniegu uniemożliwiających realizację robót budowlanych przez okres min. 10 dni. W przypadku wystąpienia tego typu odstępstw termin realizacji Umowy zostanie wydłużony o czas wstrzymania robót do momentu ustania przyczyn ich wstrzymania,
 - b) zaistnienia odmiennych od przyjętych w Dokumentacji projektowej warunków geologicznych kategoria gruntu, kurzawka, skała, niekontrolowane nasypy, obecność płyt betonowych itp. skutkujące niemożliwością realizowania Przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych. W przypadku wystąpienia tego typu odstępstw od założonych termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas w jakim zostały zaktualizowane warunki geologiczne poprzez przeprowadzenie dodatkowych badań,
 - c) *wystąpienia siły wyższej rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej Strony Umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej. Za siłę wyższą uważa się zdarzenie zewnętrzne, którego skutków nie da się przewidzieć, ani im zapobiec. W szczególności za siłę wyższą będzie się uważać działania sił przyrody takie jak: huragan, trzęsienie ziemi, powódź oraz inne zdarzenia nadzwyczajne takie jak wojnę, zamieszki, skażenie radioaktywne, a także zdarzenia wynikające z zaburzeń życia zbiorowego, restrykcji lub rozporządzeń uprawnionych organów Rządu Rzeczypospolitej Polskiej, a także innych państw związanych lub wynikających z zagrożenia epidemią i/lub pandemią.*
 - d) wystąpienia na terenie budowy niewybuchów, niewypalów lub znalezisk archeologicznych, które uniemożliwiają lub utrudniają wykonanie robót.

Parafa Zamawiającego:

.....

Parafa Wykonawcy:

.....

- e) okoliczności zaistnienia odmiennych od przyjętych w Dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności napotkania innych nie zinwentaryzowanych sieci, urządzeń podziemnych kolidujących z realizowanymi robotami, skutkujących niemożliwością prowadzenia robót. W przypadku wystąpienia tego typu odstępstw od założonych, termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas uzyskania niezbędnych uzgodnień, zaprojektowania niezbędnych zabezpieczeń sieci oraz dokonania przełożenia kolidującego uzbrojenia,
- 2) zmiany będące następstwem działania organów administracji, sądów lub zmiany przepisów prawa,
 - 3) konieczność wykonania robót zamiennych o pracochłonności większej od robót pierwotnie przewidzianych do wykonania. Termin zostanie wydłużony o czas niezbędny na wykonanie tych robót,
 - 4) opóźnienia w przyłączeniu do sieci zewnętrznych przez gestorów mediów, powstałe z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy. Termin zostanie wydłużony o czas niezbędny na wykonanie przyłączy,
 - 5) opóźnienia w uzyskaniu niezbędnych pozwoleń, zezwoleń, opinii niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy powstałe z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy. Termin zostanie wydłużony o czas, który był faktycznie niezbędny do uzyskania w/w dokumentów,
 - 6) wstrzymanie robót przez uprawnione organy/Zamawiającego, z przyczyn nie wynikających z winy Stron Umowy,
 - 7) zmianę zastosowanych materiałów i technologii wykonania robót na lepsze względem Dokumentacji projektowej w sytuacji braku pozyskania danych materiałów i technologii na rynku i nie spowoduje to zmiany pozwolenia na budowę, za zgodą Zamawiającego na wprowadzenie zmiany materiałów i technologii. Termin zostanie wydłużony o czas niezbędny do pozyskania materiałów i technologii,
 - 8) w wyniku wystąpienia konieczności wykonania prac archeologicznych na terenie budowy, zamian wynikających z konieczności wykonania robót niezwiązanych bezpośrednio z Przedmiotem umowy i nieprzewidywalnych, których brak wykonania uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie Przedmiotu umowy. Termin zostanie wydłużony o czas niezbędny do zakończenia wykonania prac archeologicznych albo uzyskania zgody na kontynuację prac,
 - 9) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie Przedmiotu umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron,
 - 10) zmiany terminu lub sposobu wykonania Przedmiotu umowy, gdy zasadność takiej zmiany powstała na skutek zmiany zasad finansowania zadania wynikająca z podpisanych przez Zamawiającego umów, bądź przewidzianych do podpisania lub do aneksowania umów z instytucjami zewnętrznymi,
 - 11) zmiany terminów kwot płatności, w szczególności jeżeli zmiana taka umożliwi Zamawiającemu sprawne i zgodne z zawartymi umowami pozyskanie zewnętrznych środków finansowych przeznaczonych na realizację zadania lub/i terminowe rozliczenie się z zakończenia Inwestycji przed instytucjami zewnętrznymi, lub wynikają ze znacząco szybkiego zakończenia Przedmiotu umowy niż wskazują na to terminy umowne,
 - 12) zmian w przypadku wystąpienia niemożliwych do przewidzenia prac wymagających wykonania prac zamiennych lub dodatkowych,

Parafa Zamawiającego:

.....

Parafa Wykonawcy:

.....

- 13) konieczności wykonania robót zamiennych, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie przedmiotu umowy, a konieczność ich wynika z wad Dokumentacji projektowej lub które nie zostały przewidziane w Dokumentacji projektowej przekazanej Zamawiającemu,
 - 14) wstrzymania wykonania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie,
 - 15) inne niezależne od Wykonawcy zdarzenia, które Zamawiający uzna za uzasadniające zmianę terminu.
3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 powyżej termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do prawidłowego ukończenia robót, nie dłuższej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Każda zmiana Umowy wymagać będzie spisania Protokołu konieczności i Protokołu z Negocjacji zmiany Wynagrodzenia, jeżeli IZ uzna, że okoliczności zmiany wynikają z wniosku lub winy Zamawiającego.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 2 pkt 2) Zamawiający może wstrzymać roboty na okres do 3 miesięcy, a Wykonawca nie może żądać zapłaty zwrotu ponoszonych w tym okresie kosztów. Jeżeli okres wstrzymania robót okaże się dłuższy niż 3 miesiące Zamawiający dopuszcza możliwość zwrotu udokumentowanych kosztów stałych poniesionych przez Wykonawcę. Zwrot kosztów nastąpi na podstawie pisemnego porozumienia zawartego pomiędzy Stronami.
5. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia może nastąpić, w sytuacji, gdy wystąpi:
- 1) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w Dokumentacji projektowej spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
 - 2) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji;
 - 3) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót;
 - 4) konieczność zrealizowania robót opisanych w § 1 Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych, lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.
- W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 5 pkt 1) i 4) Zamawiający dopuszcza możliwość zapłaty Wykonawcy dodatkowego wynagrodzenia z tytułu wystąpienia robót identycznych lub analogicznych na zasadach określonych w § 3 niniejszej Umowy.
- W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 5 pkt 2) Zamawiający dopuszcza możliwość zapłaty Wykonawcy dodatkowego wynagrodzenia wyłącznie w sytuacji, gdy polecenie zmiany materiału, urządzenia zostało wydane w formie pisemnej przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego. Podstawą zwiększenia wynagrodzenia będzie rzeczywisty koszt zmiany.
- W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 5 pkt 3) Wykonawca nie może żądać dodatkowego wynagrodzenia, a wystąpienie robót identycznych lub analogicznych winno być wycenione na zasadach określonych w § 3 Umowy, z zastrzeżeniem, iż wartość robót po zmianach nie przekroczy kwoty, jaką Wykonawca zaproponował w swojej ofercie.
6. Pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:
- a) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca i Zamawiający realizuje Przedmiot umowy na inne spełniające warunki określone w SIWZ np. osób z uprawnieniami budowlanymi,

Parafa Zamawiającego:

.....

Parafa Wykonawcy:

.....

- b) zmiana osób podanych w ofercie Wykonawcy, przy pomocy których Wykonawca realizuje Przedmiot umowy nie wymaga aneksu do Umowy (zmiana jest możliwa na osoby spełniające wymogi SIWZ, a dla skutecznej zmiany niezbędne jest uzyskanie zgody Zamawiającego na zaproponowaną osobę),
- c) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji robót wyszczególnionych w Harmonogramie; powyższa zmiana może spowodować zmianę terminu realizacji Przedmiotu umowy lub obniżenie wynagrodzenia o wartość wynikającą z Harmonogramu, a w przypadku, gdy dany zakres nie obejmuje konkretnej pozycji Harmonogramu, wówczas Wynagrodzenie może ulec proporcjonalnemu obniżeniu,
- d) zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357¹ Kodeksu Cywilnego,
- e) gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy zgodnie z SIWZ,
- f) zmiana sposobu spełnienia świadczenia na skutek zmian technologicznych spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami: niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów i urządzeń lub pojawienie się na rynku materiałów i urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji Przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu umowy lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
- g) zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy, na którego potencjale opierał się Wykonawca składając ofertę będzie możliwa, ale jedynie pod warunkiem, że Wykonawca wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub sam Wykonawca spełnienia warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
- h) zmiana sposobu wykonania zamówienia, materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń, gdy wykorzystanie materiałów budowlanych, sprzętu wskazanych w Dokumentacji projektowej lub ofercie stanie się niemożliwe bądź podyktowane będzie usprawnieniem procesu budowy, postępem technologicznym, zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie.

Zmiany mogą dotyczyć zakresu wykonywanych prac, zmian terminów i zmiany Wynagrodzenia na zasadach określonych w Umowie. Zmiany, o których mowa powyżej mogą wystąpić na podstawie pisemnego porozumienia zawartego pomiędzy Stronami.

7. Inna istotna zmiana jest dopuszczalna, gdy:

- 1) nastąpi zmiana obowiązującej stawki podatku VAT. W takim przypadku Wynagrodzenie netto przysługujące Wykonawcy pozostanie bez zmian a podatek VAT zostanie dostosowany do obowiązujących przepisów;
- 2) nastąpi zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Wynagrodzenie ulegnie zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów pracy ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana kosztów pracy wynika ze zmiany przepisów prawa dot. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę;

Parafa Zamawiającego:

.....

Parafa Wykonawcy:

.....

- 3) nastąpi zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiana ta ma wpływ na koszty ponoszone przez Wykonawcę;
 - 4) nastąpi zmiana zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiana ta ma wpływ na koszty ponoszone przez Wykonawcę;
 - 5) nastąpi rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części zakresu rzeczowego Przedmiotu umowy, maksymalnie do 15% wartości Umowy. W takim przypadku Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone.
8. Wprowadzenie zmian, o których mowa w ust. 7 pkt 1-4 możliwe będzie, jeżeli Wykonawca udowodni, że zmiana przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę oraz wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów przedstawionych przez Wykonawcę. W szczególności Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia na żądanie Zamawiającego kalkulacji kosztów wraz z dowodami potwierdzającymi ponoszenie poszczególnych rodzajów kosztów przez Wykonawcę.
9. Dopuszcza się za zgodą przedstawiciela Zamawiającego zmianę sposobu wykonania poszczególnych robót przy zachowaniu parametrów, w przypadku zastosowania materiałów zamiennych, innych technologii lub rozwiązań, gdy zmiana taka jest korzystna dla Zamawiającego, nie spowoduje wzrostu kosztów Inwestycji albo wpłynie na przyspieszenie terminu zakończenia robót.
10. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej Umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w niniejszym paragrafie. Wniosek o zmianę postanowień zawartej Umowy musi być wyrażony na piśmie.
11. Wniosek Wykonawca przedkłada do IZ, który w ciągu 14 dni przeanalizuje otrzymane dokumenty i w przypadku akceptacji przedstawi Zamawiającemu ocenę w formie ogólnej rekomendacji w formie Protokołu Konieczności (PK) oraz przekaże Zamawiającemu do zatwierdzenia. Następnie zostaną przeprowadzone negocjacje i spisany Protokół z Negocjacji (PN). Zatwierdzony przez Zamawiającego wniosek, PK i PN jest podstawą do korekty ceny netto wraz z należnym podatkiem VAT.
12. W celu zawarcia aneksu do Umowy, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości Wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości Wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
13. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Inne zmiany Umowy Zamawiający określił w SIWZ. Umowa i postanowienia SIWZ uzupełniają się w tym zakresie.

Parafa Zamawiającego:

.....

Parafa Wykonawcy:

.....

14. Strona, która występuje z propozycją zmiany Umowy, w oparciu o przedstawiony powyżej katalog zmian Umowy zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę. Wszelkie zmiany Umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu do Umowy.
15. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień Umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień Umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.

§ 15

PRAWA AUTORSKIE

1. Dokumenty Wykonawcy, w tym poszczególne jej elementy (w szczególności: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, ekspertyzy, obliczenia, dokumentacja powykonawcza itp.), stworzone w trakcie realizacji Umowy podlegają ochronie przewidzianej w ustawie z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U.2019 r. poz. 1231), w takim zakresie, w jakim stanowią utwór w rozumieniu tej ustawy (Dokumenty Wykonawcy i jej poszczególne elementy zwane są dalej „utworami”).
2. Z chwilą wydania któregośkolwiek elementu lub części Dokumentacji Wykonawcy Zamawiającemu i w ramach Wynagrodzenia brutto, na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe do utworów w zakresie pól eksploatacji określonych w ust. 3 poniżej, bez konieczności składania w tej sprawie jakichkolwiek dodatkowych oświadczeń woli przez Strony Umowy.
3. Zamawiający uzyskuje prawo do rozporządzania i korzystania z utworów przez czas nieoznaczony, bez ograniczeń co do terytorium lub liczby egzemplarzy na następujących polach eksploatacji:
 - 1) wykorzystywania utworów lub ich części na własny użytek oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
 - 2) utrwalania utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive),
 - 3) zwielokrotniania utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach Video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, Wytwarzanie jakkolwiek techniką egzemplarzy utworów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 4) wprowadzania utworów do pamięci komputera w dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
 - 5) zamieszczania w dokumentacji przetargowej oraz udostępniania i umieszczania na stronie internetowej Zamawiającego,
 - 6) wyświetlania i publicznego odtwarzania poszczególnych utworów,
 - 7) nadawania całości lub wybranych fragmentów utworów za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
 - 8) nadawania za pośrednictwem satelity,

Parafa Zamawiającego:

.....

Parafa Wykonawcy:

.....

- 9) reemisji,
 - 10) wymiany nośników, na których utrwalono utwory,
 - 11) wykorzystania w utworach multimedialnych,
 - 12) wykorzystania całości lub fragmentów utworów do celów informacyjnych, promocyjnych i reklamy,
 - 13) wprowadzania zmian, skrótów,
 - 14) tłumaczenia i sporządzenia wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
 - 15) publicznego udostępniania utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym,
 - 16) zbycia dokumentacji,
 - 17) prawo do dokonywania wszelkich zmian lub modyfikacji w obiektach powstałych w wyniku realizacji Umowy, a objętych Utworami, w tym ich przebudowy, nadbudowy, rozbudowy, remontu, adaptacji, modernizacji, etc., a także prawo do dokonania wszelkich zmian lub modyfikacji układu urbanistycznego objętego Umową lub jej poszczególnymi elementami.
4. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
 5. Wykonawca, wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych w ramach Wynagrodzenia, udziela Zamawiającemu nieodwołalnego zezwolenia na wykonywanie zależnego prawa autorskiego - zezwala Zamawiającemu na dokonywanie opracowań i zmian utworów, na korzystanie z opracowań utworów i ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami – a także przenosi na Zamawiającego prawo do udzielania dalszych zezwoleń na korzystanie i rozporządzanie utworami zależnymi, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 3, w ramach wynagrodzenia określonego w § 2 ust.1 Umowy.
 6. Wykonawca, w ramach Wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 Umowy, zezwala Zamawiającemu na wykonywanie w jego imieniu autorskich praw osobistych do utworów i ich opracowań oraz zobowiązuje się do ich niewykonywania względem Zamawiającego.
 7. Wykonawca oświadcza, iż nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiłyby Wykonawcy przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji powykonawczej i zmian w Dokumentacji Wykonawczej na Zamawiającego, autorskie prawa majątkowe do dokumentacji powykonawczej i zmian w Dokumentacji Wykonawczej nie będą przedmiotem zastawu lub innych praw na rzecz osób trzecich i zostaną przeniesione na Zamawiającego bez żadnych ograniczeń, przeniesienie autorskich praw majątkowych na Wykonawcę nie będzie dokonane z zastrzeżeniem terminu późniejszego niż dzień odbioru poszczególnych opracowań przez Zamawiającego. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Strony potwierdzają, iż w razie rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy, Zamawiający zachowa prawa uzyskane na podstawie niniejszego paragrafu.
 8. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na wyżej wymienionych polach eksploatacji może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji itd.

Parafa Zamawiającego:

.....

Parafa Wykonawcy:

.....

9. Wykonawca oświadcza i akceptuje, że w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień wskazanych w art. 636 Kc lub w każdym innym przypadku odstąpienia od Umowy, Zamawiający ma prawo żądać wydania wykonanej części Dokumentacji projektowej pod warunkiem uiszczenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy za te części, a Wykonawca ma obowiązek jej wydania w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia mu tego żądania. Zamawiający może nadto zlecić wykonanie poprawek, uzupełnień lub dokończenie Przedmiotu umowy innej osobie i nie będzie to stanowić naruszenia praw autorskich, w szczególności prawa do integralności utworów.
10. Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń z tego tytułu i zobowiązuje się ich nie dochodzić na drodze sądowej względem Zamawiającego.
11. Wykonawca oświadcza, że Dokumenty nie będą naruszać jakichkolwiek praw osób trzecich. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z odpowiedzialności oraz przejąć pełną odpowiedzialność Wobec osób trzecich, w przypadku, gdy okaże się, że prawa autorskie osób trzecich zostały naruszone oraz pokryć tym osobom wszelkie straty, koszty, opłaty, wydatki lub inne zobowiązania wynikające z faktu naruszenia lub zwrócić je Zamawiającemu, gdyby zostały od niego wyegzekwowane.
12. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu wraz z przekazywanymi Dokumentami kopii umów, na podstawie których nabył autorskie prawa majątkowe do poszczególnych części Dokumentów, obejmującej zakres przedmiotu Umowy, jak i do wszelkich innych opracowań, wykonanych w ramach Umowy przez inne podmioty działające w jego imieniu.
13. *W przypadku, gdy okaże się, że wykonana Dokumenty naruszają prawa autorskie osób trzecich, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu, niezależnie od zobowiązań określonych ust. 12 powyżej, karę umowną w kwocie odpowiadającej 0,05% Wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 2 ust. 1 Umowy.*
14. Wszelkie prawa, o których mowa powyżej, Zamawiający nabywa na zasadzie wyłączności. Do dnia ich przeniesienia Wykonawca będzie je wykonywał wyłącznie dla celów związanych z wykonaniem Przedmiotu umowy.
15. Wszelkie uprawnienia Zamawiającego opisane w niniejszym paragrafie będą mu przysługiwały także po wykonaniu Umowy lub jej wygaśnięciu, rozwiązaniu lub odstąpieniu od niej.
16. Wykonawca oświadcza, iż w chwili przeniesienia autorskich praw majątkowych do Utworów, o którym mowa powyżej, będzie posiadał do niego autorskie prawa majątkowe w zakresie nie węższym niż wskazano w niniejszym paragrafie.

§ 16

INFORMACJE POUFNE

Wykonawca i jego personel zobowiązani są do zachowania tajemnicy zawodowej przez cały okres obowiązywania Umowy oraz po jej zakończeniu.

Wykonawca nie będzie publikował, ani zezwalał na publikowanie lub ujawnianie jakichkolwiek szczegółów dotyczących wykonywania Umowy, bez uprzedniego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.

Strony będą uważać szczegóły Umowy za poufne w takim zakresie, w jakim dozwala polskie prawo.

Wykonawca ujawni wszystkie takie poufne i inne informacje, jakich IZ lub Zamawiający może rozsądnie wymagać w

Parafa Zamawiającego:

.....

Parafa Wykonawcy:

.....

celu sprawdzenia, czy Wykonawca stosuje się do postanowień Umowy. Dotyczy to w szczególności danych o zatrudnionym Personelu Wykonawcy oraz Podwykonawcach i dalszych Podwykonawcach.

§ 17

UBEZPIECZENIE

1. *Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (dalej: OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności lub posiadanego mienia w związku z realizacją prac wynikających z niniejszej Umowy przez okres od daty podpisania Umowy do upływu terminu określonego w § 10 ust. 1 pkt. 2 umowy..*
2. *Zakres ubezpieczenia OC powinien obejmować odpowiedzialność:*
 - 1) *z tytułu czynów niedozwolonych (OC delikt) oraz z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (OC kontrakt),*
 - 2) *odpowiedzialność za szkody rzeczowe, szkody osobowe;*
 - 3) *za szkody spowodowane rażącym niedbalstwem;*
 - 4) *za szkody wyrządzone pracownikom w następstwie wypadków przy pracy (OC pracodawcy);*
 - 5) *za szkody polegające na nagłym i przypadkowym zanieczyszczeniu środowiska;*
 - 6) *za szkody wyrządzone przez podwykonawców, dalszych podwykonawców, dostawców, poddostawców oraz inne podmioty zaangażowane w realizację umowy (o ile Wykonawca w związku z realizacją umowy powierzy im część prac/usług);*
 - 7) *za szkody wynikające z wykorzystywania urządzeń/metod udarowych/wibrujących, szkody wynikające z prac rozbiórkowych, używania materiałów wybuchowych, szkody związane z naruszeniem stabilności gruntu, osunięciem się ziemi, osuwania się gruntu (zakres wymagany, jeżeli umowa przewiduje tego typu prace);*
 - 8) *za szkody w rzeczach stanowiących przedmiot obróbki, naprawy lub innych czynności wykonywanych w ramach umowy (o ile Wykonawca w związku z realizacją umowy będzie wykonywał te czynności);*
 - 9) *za szkody powstałe na skutek uszkodzenia, zniszczenia lub utraty mienia przyjętego na przechowanie, będącego w pieczy lub pod nadzorem ubezpieczonych;*
 - 10) *za szkody wyrządzone w związku z użytkowaniem pojazdów mechanicznych, samobieżnych maszyn budowlanych i innych pojazdów, jeżeli nie podlegają one obowiązkowemu ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej posiadaczy pojazdów mechanicznych, o ile takie pojazdy będą wykorzystywane w związku z realizacją umowy;*
 - 11) *za szkody powstałe w instalacjach i urządzeniach podziemnych;*
 - 12) *za szkody wynikłe z wadliwego wykonania czynności, prac lub usług, spowodowane przez wypadki*
 - 13) *za szkody spowodowane wadą produktu dostarczonego w ramach umowy lub wykonanej usługi (OC za produkt/usługę);*
 - 14) *za szkody powstałe w wyniku prac załadunkowych lub rozładunkowych;*
 - 15) *za szkody w najętym mieniu ruchomym jeżeli jest one używane do prowadzenia prac będących przedmiotem kontraktu*

Parafa Zamawiającego:

.....

Parafa Wykonawcy:

.....

16) za szkody wynikające z winy umyślnej zgodnie z rynkowym brzmieniem klauzuli reprezentantów,

17) za czyste straty finansowe.

3. Wykonawca musi wykazać, że posiada aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 15.000.000,00 zł. Kopia polisy OC Wykonawcy stanowi załącznik nr 5 do Umowy, przy czym w okresie do dnia upływu terminu określonego w § 10 ust. 1 pkt 2 umowy, Wykonawca utrzyma ubezpieczenie na warunkach nie gorszych niż powyżej..
4. Dopuszcza się stosowanie podlimitów odpowiedzialności poniżej wymaganej minimalnej sumy gwarancyjnej o wysokości nie niższej niż 2.000.000,00 zł do zakresów, o których mowa par. 17 ust 3 powyżej z wyłączeniem wymienionych w par 17 ust 2 pkt 1, 2, 3, 6, 10, 11, 12, 13, 14.
5. Wykonawca zapewni zawarcie na własny koszt umowy ubezpieczenia osób zatrudnionych przez Wykonawcę od Następstw Nieszczęśliwych Wypadków za wypadki przy realizacji Przedmiotu umowy. Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest do sprawdzenia czy współpracujący z nim Podwykonawca i jego pracownicy ubezpieczony jest od Następstw Nieszczęśliwym Wypadków i w zakresie odpowiedzialności cywilnej za wypadki w zakresie prac określonych w umowie o podwykonawstwo.
6. Wykonawca zapewni ciągłość ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej przez cały okres realizacji Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do przedkładania – bez wezwania Zamawiającego – dowodów potwierdzających ciągłość ubezpieczenia, w szczególności poprzez przedkładanie Zamawiającemu kopii umów/polis na kolejne okresy oraz uiszczenie składek na ubezpieczenia.
7. Umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, następstw nieszczęśliwych wypadków, powinny zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej.
8. Strony będą przestrzegać wszystkich warunków zawartych w umowach ubezpieczeniowych. W przypadku przedłużenia terminu realizacji Przedmiotu umowy lub wygaśnięcia obowiązywania polis ubezpieczeniowych odpowiedzialności cywilnej, następstw nieszczęśliwych wypadków przed zakończeniem terminu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć ważność ww. polis do końca terminów.. Wykonawca przedstawi wówczas Zamawiającemu oryginał ww. przedłużonych polis ubezpieczeniowych wraz z potwierdzeniem zapłaty składki oraz zdeponuje u Zamawiającego kopię przedłużonych polis poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Jeżeli Wykonawca nie przedłuży którejkolwiek z żądanych umów ubezpieczenia, Zamawiający będzie mógł dokonać przedłużenia ubezpieczenia, które Wykonawca powinien był zapewnić. Koszty, które Zamawiający poniesie opłacając składki ubezpieczeniowe, będzie mógł on potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy, choćby niewymagalnego, a gdyby potrącenie takie nie było możliwe, mogą zostać zaspokojone z kwoty Zabezpieczenia. Niezależnie od możliwości dokonywania ww. potrąceń Zamawiający będzie mógł dochodzić zwrotu kosztów związanych z przedłużeniem ubezpieczenia bezpośrednio od Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu ww. kosztów w terminie 7 dni od dnia pisemnego wezwania.

Parafa Zamawiającego:

.....

Parafa Wykonawcy:

.....

§ 18

INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Uniwersytet Technologiczno-Przyrodniczy im. Jana i Jędrzeja Śniadeckich w Bydgoszczy, Al. prof. S. Kaliskiego 7, 85-796 Bydgoszcz;**
2. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu wykonania umowy zawartej na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr AZZP.243.OXX.2020 pn. „**Budowa budynku dydaktycznego dla potrzeb Uniwersytetu Technologiczno-Przyrodniczego im. Jana i Jędrzeja Śniadeckich w Bydgoszczy**” prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;
3. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą: uprawnieni pracownicy Uniwersytetu Technologiczno-Przyrodniczego im. Jana i Jędrzeja Śniadeckich w Bydgoszczy., osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.);
4. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 20 października 2015 roku w sprawie klasyfikowania i kwalifikowania dokumentacji, przekazywania materiałów archiwalnych do archiwów państwowych i brakowania dokumentacji niearchiwalnej (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 246) przez okres 25 lat archiwizacji umowy;
5. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z PZP;
6. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
7. Posiada Pani/Pan:
 - 1) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - 2) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych; skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników;
 - 3) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO; prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania

Parafa Zamawiającego:

.....

Parafa Wykonawcy:

.....

ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego;

- 4) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

8. Nie przysługuje Pani/Panu:

- 1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- 3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO.

§ 19

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca nie może przenieść na jakąkolwiek osobę trzecią praw, w tym wierzytelności, wynikających z Umowy oraz wynikającej z niej obowiązków, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Własność poszczególnych części lub elementów Przedmiotu zamówienia przechodzi na Zamawiającego z dniem podpisania przez IZ i zatwierdzenia przez Zamawiającego POC zawierającego te części lub elementy. Jednakże Wykonawca odpowiada za te części lub elementy do dnia Odbioru Końcowego i zobowiązuje się chronić, ubezpieczyć.
3. Strony oświadczają, że osoby uprawnione do ich reprezentacji oraz osoby odpowiedzialne za realizację Umowy, wyraziły zgodę na przetwarzanie ich danych osobowych w celu realizacji Umowy. Ponadto, w związku z wejściem w życie w dniu 25 maja 2018 roku Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, Strony zobowiązują się spełnić w stosunku do osób (w tym Podwykonawców) obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 przedmiotowego Rozporządzenia.
4. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie danych teleadresowych jak również do informowania o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na wykonanie niniejszej Umowy.
5. W przypadku niewypełnienia zobowiązania z ust. 4 powyżej korespondencja wysłana pod adres wskazany w Umowie uważa się za doręczoną skutecznie.
6. Każda ze Stron, jeżeli uzna, iż prawidłowe wykonanie Umowy tego wymaga, może zażądać spotkania w celu wymiany informacji i podjęcia kroków zmierzających do wyeliminowania wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją Umowy. Spotkanie takie winno się odbyć w terminie do 7 dni od daty żądania.
7. W razie powstania sporu związanego z realizacją Umowy Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania polubownego, kierując roszczenia do Zamawiającego. Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczeń Wykonawcy w terminie 14 dni.

Parafa Zamawiającego:

.....

Parafa Wykonawcy:

.....

8. Gdyby którekolwiek z postanowień Umowy zostało uznane za nieważne lub niewykonalne, pozostałe postanowienia pozostają w mocy. W takim przypadku postanowienie nieważne lub niewykonalne będzie uznane za zmienione w taki sposób, który ułatwi zrealizowanie intencji Stron oraz ekonomicznych i prawnych celów Umowy, które Strony pragnęły zrealizować przejmując te postanowienia, które okazały się nieważne lub niewykonalne.
9. Nieważność jakiegokolwiek postanowienia Umowy nie będzie mieć wpływu na ważność pozostałych postanowień Umowy. W przypadku unieważnienia jakiegokolwiek postanowienia, Strony podejmą niezbędne kroki w celu utrzymania intencji i zamiaru dalszego postanowienia.
10. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w tym Kodeksu cywilnego, ustawy - Prawo Budowlane, ustawy - Prawo zamówień publicznych, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz przepisów wykonawczych do tych ustaw.
11. Wszystkie załączniki wymienione w treści Umowy stanowią jej integralną część.
12. Wszelkie zmiany zawarte w Umowie mogą nastąpić za zgodą obu Stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksów do niniejszej Umowy pod rygorem nieważności.
13. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą w pierwszej kolejności polubownie. W przypadku braku polubownego załatwienia sporu w terminie 14 dni od daty pisemnego powiadomienia o sporze właściwym do jego rozstrzygnięcia będzie sąd miejscowo właściwy według siedziby Zamawiającego.
14. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron i jeden egzemplarz dla Inwestora Zastępczego.

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia i Dokumentacja Projektowa.

Załącznik nr 2 - Personel Wykonawcy.

Załącznik nr 3 – Tabela Elementów Rozliczeniowych.

Załącznik nr 4 – Harmonogram Rzeczowo-Finansowy i Płatności.

Załącznik nr 5 – Polisy Ubezpieczeniowe Wykonawcy.

Załącznik nr 6 – Oświadczenie o rodzaju i koszcie prac wykonywanych przez Podwykonawców (wzór).

Załącznik nr 7 – Oświadczenie Wykonawcy o zapłacie dla Podwykonawców (wzór).

Załącznik nr 8 – Oświadczenie Przejściowe Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy o uregulowaniu zobowiązań Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy (wzór).

Parafa Zamawiającego:

.....

Parafa Wykonawcy:

.....

Załącznik nr 9 – Oświadczenie Końcowe Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy o uregulowaniu zobowiązań Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy (wzór).

Załącznik nr 10 - Oświadczenie Końcowe Wykonawcy (wzór)

Załącznik nr 11 – Wzór karty gwarancyjnej.

Parafa Zamawiającego:

.....

Parafa Wykonawcy:

.....