***Załącznik nr 10 - Ogólne warunki umowy***

**UMOWA nr …………….**

w dniu …………… 2024 r. w Ostrołęce pomiędzy:

**Współwłaścicielami i trwale zarządzającymi nieruchomością położoną w Ostrołęce przy ulicy Gen. Augusta Emila Fieldorfa „Nila” 15:**

1. **Skarbem Państwa - zasób nieruchomości Skarbu Państwa gospodarowany przez Prezydenta Miasta Ostrołęki,** plac gen. Józefa Bema 1, 07-400 Ostrołęka, NIP 7582142002, REGON 550668410,
2. **Skarbem Państwa – Mazowiecki Urząd Wojewódzki**, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 5251008875, REGON 013272620,
3. **Powiatem Ostrołęckim**, pl. gen. Józefa Bema 5, 07-410 Ostrołęka, NIP 7582359776, REGON 550668835,
4. **Miastem Ostrołęka**, pl. gen. Józefa Bema 1, 07-400 Ostrołęka, NIP 7582142002, REGON 550668410,
5. **Państwową Inspekcją Pracy - Okręgowy Inspektorat Pracy w Warszawie**, ul. Grójecka 186, 02-390 Warszawa, NIP 5261053222, REGON 007021519,
6. **Okręgowym Urzędem Miar w Białymstoku,** ul. Kopernika 89, 15-396 Białystok, NIP 5423332278, REGON 381542616

- w imieniu i na rzecz których na podstawie udzielonych pełnomocnictw działa -   
 **Ostrołęckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.,** ul. Berka Joselewicza 1,   
 07 – 410 Ostrołęka, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000052950,   
 NIP 7581569833, REGON 550055819

reprezentowane przez:

………………………………………………………………….

zwanym dalej w tekście umowy „**Zamawiającym”**

a

**………………………………………………………………………………………………….** NIP………….., REGON…………..

w dalszej treści Umowy zwanym **„Wykonawcą”**,

reprezentowanym przez:

**………………………………………………… -………………………….**

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

**Podstawa zawarcia umowy i zał**ą**czniki**

1. Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w **trybie podstawowym**, art. 275 pkt 1) w związku z art. 359 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.).
2. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:
3. Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami;
4. Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami;
5. Wyjaśnienia Zamawiającego do Specyfikacji Warunków Zamówienia (o ile dotyczy);

§ 2.

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest zapewnienie całodobowej, jednoosobowej, bezpośredniej ochrony fizycznej nieruchomości (budynki, parkingi oraz teren ogrodu wraz z ogrodzeniem) przy ul. gen. Augusta Emila Fieldorfa „Nila” 15 w Ostrołęce, na posterunku stałym wewnątrz budynku przy wejściu głównym.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do Umowy, który stanowi integralną część Umowy.

**§ 3.**

**Termin realizacji**

1. Przedmiot umowy będzie realizowany przez **24 miesiące.**
2. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu Umowy następuje od dnia zawarcia umowy, jednak nie wcześniej niż od dnia **19 marca 2024 roku od godz. 1100**,tj.: od dnia …………… r. od godz. 1100.
3. Zakończenie realizacji przedmiotu umowy nastąpi po upływie 24 miesięcy liczonych od dnia rozpoczęcia świadczenia usługi, tj. w dniu ……………….. r. o godz. 1100.

§ 4.

**Personel Wykonawcy**

1. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu, nie później niż 2 dni przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu Umowy, imienny wykaz osób wyznaczonych do realizacji przedmiotu Umowy. Wzór wykazu osób stanowi załącznik nr 2 do umowy.
2. Wykonawca, w przypadku zmiany osób wyznaczonych do realizacji przedmiotu umowy, o których mowa w ust. 1 powyżej, powiadomi Zamawiającego o tym fakcie najpóźniej w dniu wystąpienia zmiany, elektronicznie na adres: [poczta@otbs.com.pl](mailto:poczta@otbs.com.pl) i [………………..@otbs.com.pl](mailto:rzewnicka.alina@otbs.com.pl) . Zmiana wykazu osób skierowanych do realizacji zamówienia w toku obowiązywania umowy, nie wymaga podpisania aneksu do umowy.
3. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności związane ze świadczeniem usługi ochrony, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974 r. - Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465)
4. W trakcie realizacji umowy, Zamawiający uprawniony będzie do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy lub podwykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1) czynności.
5. Najpóźniej w dniu rozpoczęcia realizacji umowy, Wykonawca przedłoży do wglądu Zamawiającego poświadczone za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę zatrudnionych pracowników. Powyższy dokument powinien zawierać niezbędne informacje, jak: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy, rodzaj umówionej pracy wraz z zakresem obowiązków pracownika oraz okres, na który umowa została zawarta. Pozostałe informacje zawarte w umowie   
   o pracę Wykonawca zobowiązany jest zanonimizować przed ich udostępnieniem Zamawiającemu. Zamawiający ma prawo żądania od Wykonawcy oświadczenia zatrudnionego pracownika.
6. W przypadku aktualizacji wykazu, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, wraz z wykazem Wykonawca zobowiązany jest złożyć dokument o którym mowa w ust. 5 dotyczący osób, co do których dokument ten nie został jeszcze złożony.
7. Zamawiający ma prawo w każdym czasie w trakcie realizacji umowy zażądać dokumentu, o którym mowa w ust. 5 (powyżej), dotyczącego pracownika wskazanego w wykazie.
8. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust 1) czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt 3) niniejszej umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów lub wyjaśnień potwierdzających spełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1) czynności.
9. Ochronę nieruchomości, sprawować będą osoby:
10. o kwalifikacjach zawodowych zgodnych z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób   
    i mienia (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1995) posiadających podczas służby na nieruchomości legitymację kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej;
11. sprawnych fizycznie;
12. komunikatywnych;
13. charakteryzujących się zdecydowanym i energicznym postępowaniem w czasie interwencji, schludnym i estetycznym wyglądem zewnętrznym;
14. przeszkolonych z zagadnienia Ochrona Danych Osobowych;
15. posiadających przeszkolenie w zakresie prowadzenia ewakuacji w budynku i przepisów p.poż.;
16. posiadających jednolite i oznaczone umundurowanie i identyfikatory imienne;
17. znających numery telefonów alarmowych;
18. znających zasady i sposób posługiwania się sprzętem przeciwpożarowym;
19. znających procedury alarmowe i obowiązki pracownika ochrony w przypadku zaistnienia sytuacji nadzwyczajnych.
20. W przypadku stwierdzenia rażącego naruszenia dyscypliny pracy lub rażącego niewywiązywania się pracownika Wykonawcy z nałożonych na niego obowiązków, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania usunięcia go z terenu powierzonego ochronie, a Wykonawca zobowiązany jest usunąć pracownika i zastąpić nowym z dokonaniem także odpowiedniego wpisu w „Dzienniku wewnętrznej służby ochrony”.

§ 5.

**Ubezpieczenie i odpowiedzialność**

* + - 1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka za szkody związane z realizacją umowy, na mieniu lub na osobie, w szczególności za szkody:

1. będące wynikiem działań lub zaniechań osób, którymi Wykonawca posługuje się do wykonywania przedmiotu umowy,
2. będące następstwem nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy bądź podwykonawcy,
3. wynikające ze zniszczeń w materiałach, w budynkach, sprzęcie i innym mieniu ruchomym znajdującym się na nieruchomościach, o których mowa w § 2 ust 1, do których doszło w okresie obowiązywania niniejszej umowy, bez względu na to, czy w/w szkody powstały na skutek realizowania przez Wykonawcę obowiązków określonych niniejszą umową, w sposób należyty   
   i prawidłowy czy też nie.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej zgodnej z przedmiotem usług objętych niniejszą umową, na kwotę nie mniejszą niż **2 000 000,00 zł**, co potwierdza przedłożeniem kopii (potwierdzonej za zgodność z oryginałem) umowy/polisy ubezpieczenia oraz dowód opłacenia składki, stanowiące załączniki do niniejszej Umowy.

3. W przypadku posiadania ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 2 powyżej, w okresie krótszym niż termin obowiązywania Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia kolejnej umowy ubezpieczenia i utrzymywania tego ubezpieczenia przez cały okres trwania Umowy na warunkach nie gorszych niż te opisane w ust. 2 powyżej i przedkładania Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego ten fakt na 7 dni przed upływem terminu dotychczasowego ubezpieczenia wraz   
z potwierdzeniem opłacenia składki.

1. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę stosownego dokumentu, o którym mowa   
   w ust. 3 powyżej, Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do niezwłocznego wykonania obowiązku określonego w ust. 3 w określonym w wezwaniu terminie.

§ 6.

**Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 2 niniejszej umowy w całym okresie obowiązywania, o którym mowa w §3 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie w wysokości: netto ………… **PLN**, (słownie złotych: ………. ), plus ….. % podatek VAT, co łącznie stanowi kwotę brutto ……… **PLN** (słownie złotych: …………………), zgodnie z ofertą Wykonawcy.
   * + 1. Miesięczna wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:

cena netto ……….**/za m-c**, (słownie złotych: ………), VAT ….. %,

cena brutto ……… **PLN/za m-c**, (słownie złotych: 100 PLN).

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty związane   
   z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.

§ 7.

**Zmiany wynagrodzenia i waloryzacja**

* + - 1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust.2 niniejszej umowy w przypadku:

1. zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, z tym zastrzeżeniem, że wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;
2. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie   
   o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie do wysokości obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia;
3. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany;
4. zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobligowany ponieść w przypadku zmiany przepisów dotyczących zasad gromadzenia lub wpłat podstawowych finansowanych przez podmiot zatrudniający do pracowniczych planów kapitałowych w odniesieniu do osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie.
5. zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
6. Zmiany wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1 pkt 1), 2), 3) i 4) mogą być wprowadzone wyłącznie wtedy, gdy mają one wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
7. Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia na podstawie ust. 1 pkt 2), 3) i 4) przedkładając uzasadnienie oraz odpowiednie dokumenty zawierające dane, wyliczenia oraz stosowne dowody potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca powinien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia, a w szczególności przedstawić:
8. przyjęte przez Wykonawcę zasady kalkulacji wysokości kosztów wykonania Umowy oraz założenia, co do wysokości dotychczasowych oraz przyszłych kosztów wykonania Umowy, wraz   
   z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń – takimi jak umowy o pracę lub dokumenty potwierdzające zgłoszenie pracowników do ubezpieczeń,
9. wpływ zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2), 3) i 4) na wysokość kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę,
10. szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazanie adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę.
11. Wykonawca może złożyć pisemny wniosek o dokonanie zmiany najwcześniej od dnia wejścia   
    w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 1), 2), 3) i 4), nie znanych na etapie składania oferty, do 30 dnia od daty ich wejścia w życie. Wykonawca nie może powoływać się na zmianę wynagrodzenia na podstawie przepisów znanych na etapie składania oferty wprowadzonych rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2023 r. *w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2024 r.* (Dz. U. 2023 poz. 1893). Każda kolejna zmiana wynagrodzenia w przypadkach określonych w ust. 1 pkt 1), 2), 3) i 4) powyżej może być dokonana - po wejściu w życie kolejnych przepisów wprowadzających zmiany.
12. W terminie 14 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o jego uzupełnienie przez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałami).
13. Zamawiający zajmie pisemne stanowisko wobec wniosku Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia otrzymania kompletnego wniosku. Za dzień przekazania stanowiska uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism dla Wykonawcy.
14. W przypadku uwzględnienia wniosku Wykonawcy przez Zamawiającego, Strony podejmą działania   
    w celu uzgodnienia treści aneksu do umowy oraz jego podpisania.
15. Zmiana Umowy skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do Umowy.
16. Warunki wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 1 pkt. 5) niniejszego paragrafu:
17. miesięczna cena netto, o której mowa w § 6 ust. 2 niniejszej umowy może ulec zmianie   
    w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen jak i ich obniżenie względem ceny przyjętej w celu ustalenia zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Zmiana wysokości wynagrodzenia wykonawcy jest dopuszczalna w przypadku zmian innych, niż wskazane w art. 436 pkt 4 lit b) ustawy Pzp, które szczegółowo zostały opisane w ust. 1 - 8 niniejszego paragrafu, wpływających na zmianę wysokości wynagrodzenia wykonawcy;
18. miernikiem zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy jest wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Główny Urząd Statystyczny (zwany dalej GUS);
19. każda ze stron umowy jest uprawniona do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, gdy wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS wzrośnie/spadnie o co najmniej 10% w stosunku do wysokości tego wskaźnika obowiązującego w miesiącu, w którym doszło do zawarcia umowy;
20. waloryzacją będzie objęta miesięczna cena netto, o której mowa § 6 ust. 2 niniejszej umowy;
21. ryzyko waloryzacji ponoszą po 50% obie strony umowy;
22. wskaźnik waloryzacyjny będzie wyliczany wg następującego wzoru:

WW = (Ww(n) – Wo) X 50%,

gdzie:

WW – wskaźnik waloryzacyjny, o który nastąpi wzrost /spadek ceny jednostkowej usługi,

Ww(n) – wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych z dnia złożenia wniosku   
(z uwzględnieniem zapisów pkt 7 poniżej niniejszego ustępu),

Wo - wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych z miesiąca zawarcia umowy / miesiąca waloryzacji (w zależności, od momentu złożenia wniosku – przy pierwszym wniosku – z miesiąca zawarcia umowy, przy kolejnym – z miesiąca poprzedniej zmiany),

50% - ryzyko waloryzacji ponoszone przez strony umowy;

1. wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy nie może być złożony wcześniej niż po upływie   
   12 miesięcy liczonych od dnia zawarcia niniejszej umowy, a każdy kolejny nie może być złożony wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od daty ostatniej zmiany;
2. waloryzacja skutkująca zwiększeniem miesięcznej ceny netto, o której mowa w § 6 ust. 2 niniejszej umowy nastąpi tylko i wyłącznie w przypadku, gdy Wykonawca na dzień złożenia wniosku   
   o waloryzację wykaże spełnienie przesłanek do dokonania waloryzacji;
3. nowa zwaloryzowana miesięczna cena netto będzie obowiązywać za usługi wykonane po dacie podpisania aneksu w zakresie waloryzacji;
4. zmiana wynagrodzenia dokonana na podstawie ust. 9 pkt 1-9 niniejszego paragrafu nie może być wyższa niż 5% szacunkowego wynagrodzenia netto określonego w §6 ust. 1 niniejszej umowy;
5. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami z ust. 9 pkt 1-10 powyżej zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy   
   i Podwykonawca dalszemu Podwykonawcy, z którym zawarł umowę w zakresie odpowiadającym zmianie cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
6. przedmiotem umowy o podwykonawstwo są dostawy lub usługi,
7. okres obowiązywania umowy o podwykonawstwo przekracza 6 miesięcy.

**§ 8.**

**Rozliczenie i warunki płatności**

1. Wynagrodzenie będzie wypłacane Wykonawcy miesięcznie – po każdym miesiącu wykonanej usługi na podstawie wystawionych faktury VAT. W przypadku niepełnego okresu rozliczeniowego, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości proporcjonalnej do liczby dni kalendarzowych, w których była świadczona usługa.
2. Wykonawca wystawi faktury za wykonaną usługę w danym miesiącu bezpośrednio na współwłaścicieli i trwale zarządzających nieruchomością, proporcjonalne do wysokości posiadanych udziałów. Dane adresowe do faktur oraz udziały zawiera załącznik nr 3 do umowy.
3. Wykonawca co miesiąc przed wystawieniem faktur, o których mowa w ust. 2 powyżej prześle Zamawiającemu celem weryfikacji na adres [poczta@otbs.com.pl](mailto:poczta@otbs.com.pl) zestawienie kwot do faktur (załącznik nr 4 do umowy) z podziałem na poszczególnych współwłaścicieli i trwale zarządzających.
4. Zamawiający w przypadku, gdy Wykonawca jest zarejestrowany jako czynny podatnik podatku od towarów i usług dokona płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, to jest w sposób wskazany w art. 108a ust. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
5. Termin płatności faktury wynosi ……. **dni** (zgodnie z ofertą Wykonawcy) od daty złożenia oryginału prawidłowo wystawionej faktury, lub daty przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem PEF, wystawionej przez Wykonawcę. Za termin zapłaty strony przyjmują termin obciążenia konta Zamawiającego poleceniem dokonania przelewu na rzecz Wykonawcy.
6. Numer rachunku Wykonawcy – ………….. w banku …………. . Jeżeli rachunek bankowy, którym posługuje się Wykonawca nie będzie ujęty w wykazie podatników, o którym, o którym stanowi art. 96 b ustawy   
   z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.) – tzw. „białej liście podatników VAT”, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności i nie będzie stanowiło to naruszenia umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że:
8. jest/nie jest podatnikiem podatku VAT\* (niepotrzebne skreślić);
9. właściwym dla niego urzędem skarbowym jest Urząd Skarbowy w ……………………………..
10. Zamawiający dopuszcza złożenie faktury w formie:
11. papierowej (oryginału);
12. ustrukturyzowanego dokumentu elektronicznego, złożonego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zwanej dalej PEF, zgodnie z ustawą o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym z dnia 9 listopada 2018 r. (t. j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1666).
13. Zamawiający nie dopuszcza przesyłania innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, za wyjątkiem faktury.
14. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnej z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia oraz otrzymania faktury korygującej, bez obowiązku płacenia odsetek z tytułu niedotrzymania terminu zapłaty.
15. Cesja wierzytelności wynikająca z realizacji niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Dokonanie cesji bez zgody Zamawiającego stanowić będzie istotne naruszenie Umowy i może skutkować odstąpieniem Zamawiającego od umowy.
16. Zamawiający ma prawo wstrzymać należne płatności wobec Wykonawcy w przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy do czasu usunięcia przez Wykonawcę nieprawidłowości.
17. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu z tytułu niniejszej umowy, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą być potrącane z płatności realizowanych na rzecz Wykonawcy.

**§ 9.**

**Podwykonawstwo**

1. Zamawiający nie zastrzega osobistego wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę.
2. Wykonawca wykona następujące usługi: ……………………………..……. przy udziale następujących Podwykonawców: ………………………………………….
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy   
   z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
5. W przypadku powierzenia podwykonawcy przez Wykonawcę realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do wykonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
7. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmianę najpóźniej w terminie 7 dni od jej zawarcia. Dotyczy również umowy Podwykonawcy z dalszym podwykonawcą.
8. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
9. W przypadku zmiany Podwykonawcy lub wprowadzenia nowego podwykonawcy realizującego przedmiot Umowy Wykonawca zobowiązany jest przed zmianą lub wprowadzeniem nowego podwykonawcy złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę lub wprowadzenie nowego podwykonawcy, zawierający w szczególności dane podwykonawcy, zakres przedmiotu Umowy powierzonego podwykonawcy. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych od otrzymania wniosku wyrazi zgodę, sprzeciwi się wprowadzeniu zaproponowanego podwykonawcy lub zażąda dodatkowych informacji o podwykonawcy.
10. Do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za świadczone usługi stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.).

§ 10.

**Kary umowne**

1. Zamawiający zastrzega sobie uprawnienie do naliczenia kary umownej w następujących sytuacjach:
2. za każdorazowy przypadek polegający na: niestawieniu się do pracy pracownika ochrony, stawieniu się do pracy pracownika ochrony lub jej wykonywanie w stanie uniemożliwiającym właściwe wykonywanie obowiązków, spóźnienia w objęciu w wyznaczonym czasie posterunku ochrony lub jego samowolnym opuszczeniu, nieposiadającego uprawnień – 2 000,00 zł za każdorazowy przypadek;
3. za niewykonanie obchodu i niedokonania wpisu w Książce służby – 1 000,00 zł za każdorazowy przypadek;
4. za niezgłoszenie Zamawiającemu niezamkniętych drzwi do pomieszczeń, które powinny być zamknięte po godzinach pracy urzędów – 2 000,00 zł za każdorazowy przypadek;
5. z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 4 ust 1 czynności, w wysokości 5000,00 zł brutto za każdy rozpoczęty miesiąc zatrudniania danego pracownika na podstawie innej niż stosunek pracy – w okresie obowiązywania niniejszej umowy;
6. w przypadku niedostarczenia Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, o której mowa w § 5 Umowy, lub potwierdzenia opłacenia składki tejże polisy w wysokości 2000,00 zł brutto, za każdy dzień zwłoki;
7. za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp w wysokości 1000,00 zł za każdy taki przypadek;
8. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki;
9. za nieprzedłożenie Zamawiającemu kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie,   
   o którym mowa w § 9 ust. 7) niniejszej umowy w wysokości 300,00 złotych za każdy dzień zwłoki;
10. za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Wykonawca   
    w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
11. Naliczenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy od wykonania obowiązków określonych w umowie.
12. Strony zgodnie ustalają, iż kary umowne będą wymagalne po pisemnym wezwaniu Wykonawcy do ich zapłaty, w terminie wskazanym w tym wezwaniu i mogą być potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy.
13. Limit kar umownych nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia brutto przysługującego Wykonawcy,   
    o którym mowa w § 6 ust. 1.
14. Strony zastrzegają prawo Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

**§ 11.**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** wynagrodzenia brutto   
   o którym mowa w § 6 ust 1 niniejszej umowy, tj. wysokości ……… **PLN** (słownie złotych: ………………..).
2. W dniu podpisania umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie ………...
3. Zamawiający nie wyraża zgody na tworzenie zabezpieczenia przez potrącenia z należności za wykonywaną usługę.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
5. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
6. Zabezpieczenie złożone w formie gwarancji lub poręczeń musi zawierać bezwarunkowe, nieodwołalne zobowiązanie gwaranta do zapłaty na pierwsze, pisemne żądanie Zamawiającego, zawierające oświadczenie o niespełnieniu przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z umowy. Gwarant nie może uzależnić zapłaty od spełnienia przez Zamawiającego dodatkowych warunków jak np.: żądanie przesłania wezwania do zapłaty za pośrednictwem banku prowadzącego rachunek Zamawiającego, żądanie potwierdzenia przez notariusza faktu, że złożone podpisy należą do osób upoważnionych lub żądanie złożenia wezwania tylko w formie listu poleconego lub wysłania kurierem.
7. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc obowiązującą w okresie realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na zabezpieczenie należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.

**§ 12.**

**Wypowiedzenie i odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może wypowiedzieć umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
2. utraty przez Wykonawcę uprawnień niezbędnych do wykonywania przedmiotu umowy,
3. dokonanie przez Wykonawcę cesji części lub całości praw na rzecz podmiotu trzeciego bez zgody Zamawiającego,
4. nieprzedłużenia ważności polisy, o której mowa w § 5 ust. 3 niniejszej umowy,
5. korzystania ze świadczeń podwykonawców niezgodnie z postanowieniami § 9.
6. Oświadczenie o wypowiedzeniu powinno być złożone na piśmie pod rygorem nieważności.
7. W przypadku wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za usługi należycie wykonane do dnia rozwiązania umowy.
8. Zamawiający może również odstąpić od umowy:
9. w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
10. jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
11. dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455,Pzp,
12. wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 Pzp,
13. Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 pkt 2 lit. a), Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
15. W przypadkach, o których mowa w ust. 4 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

**§ 13.**

**Zmiana umowy**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiana umowy może nastąpić w przypadkach określonych w art. 455 ustawy p.z.p.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku zmiany danych dotyczących zamawiającego i/lub Wykonawcy, w celu doprowadzenia do zgodności ze stanem faktycznym. Warunkiem wprowadzenia zmiany jest złożenie wniosku przez stronę deklarującą zmianę.
3. Warunkiem wprowadzenia zmiany jest złożenie wniosku przez stronę deklarującą zmianę.
4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
5. Szczegóły dotyczące zmian na podstawie ust. 3 (powyżej) opisane zostały w §7 niniejszej umowy.

**§ 14.**

**Ochrona danych osobowych**

1. Strony oświadczają, że dane kontaktowe pracowników, współpracowników i reprezentantów Stron udostępniane wzajemnie w niniejszej Umowie lub udostępnione drugiej Stronie w jakikolwiek sposób   
   w okresie obowiązywania niniejszej Umowy przekazywane są w związku z wykonywaniem umowy (cel przetwarzania). Udostępniane dane kontaktowe mogą obejmować: imię i nazwisko, adres e-mail, stanowisko służbowe i numer telefonu służbowego. Każda ze Stron będzie administratorem danych kontaktowych, które zostały jej udostępnione w ramach Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania wszystkim osobom, których dane udostępnił, informacji,   
   o których mowa w art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych   
   i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), tj. klauzuli informacyjnej, stanowiącej załącznik do umowy.

**§ 15.**

**Osoby do kontaktu**

1. W ramach realizacji niniejszej umowy strony wskazują następujące osoby do kontaktu:
2. ze strony Zamawiającego:

Imię i nazwisko - ………………..

Telefon - ……………….

e-mail: - ………………

1. ze strony Wykonawcy:

Imię i nazwisko - ……………………….

Telefon - ……………………….

e-mail - ……………………….

1. Stronom przysługuje możliwość zmiany osób, o których mowa w ust. 1. Informację o zmianie osób strony będą przekazywały na piśmie. Zmiana osób nie wymaga sporządzania aneksu do umowy.

**§ 16.**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w ośmiu jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

**Załączniki do umowy:**

Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 2 - Wykaz osób

Załącznik nr 3 – Dane współwłaścicieli i trwale zarządzających

Załącznik nr 4 – Zestawienie kwot faktur

Załącznik nr 5 - Umowa powierzenia danych