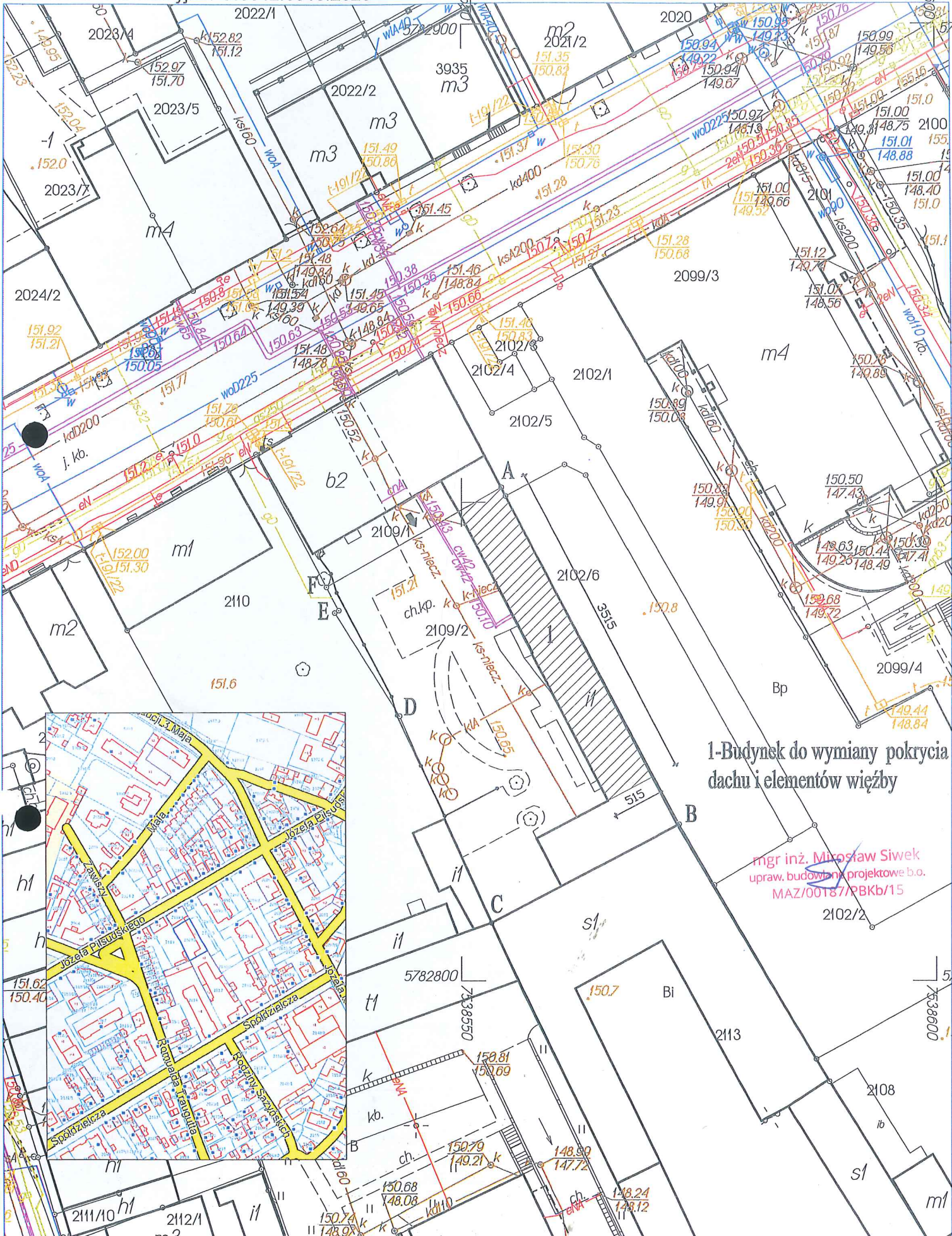


EGZ. NR -4-

**WYMIANA POKRYCIA DACHU WRAZ Z ELEMENTAMI WIĘŻBY
DACHOWEJ W BUDYNKU GOSPODARCZYM W MIŃSKU MAZ.**

LOKALIZACJA	Mińsk Mazowiecki dz. nr ew. 2109/2 gm. Mińsk Mazowiecki 141201_2
INWESTOR	Miasto Mińsk Mazowiecki Ul. Piłsudskiego 27 05 – 300 Mińsk Mazowiecki
SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU	1. Projekt zagospodarowania działki 2. Opis do projektu zagospodarowania działki 3. Opis techniczny

ZESPÓŁ PROJEKTOWY	IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH
	mgr inż. Mirosław Siwek ul. Wspólna 15 Maliszew 05-300 Mińsk Mazowiecki mgr inż. Mirosław Siwek upr. w. budowlane projektowe b.o. MAZ/00187/PBKb/15	
Mińsk Mazowiecki czerwiec 2023 r.		



OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest wymiana pokrycia dachu wraz z elementami więźby dachu w budynku gospodarczym na dz. nr ew. 2109/2 w Mińsku Mazowieckim.

Zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki (uchwała Rady Miasta Mińsk Mazowiecki nr XX/223/04 z dnia 2004-07-19 działka nr 2109/2 w Mińsku Mazowieckim teren oznaczony UM -usługi nieuciążliwe jako przeznaczenie podstawowe, mieszkalnictwo wielorodzinne i jednorodzinne intensywne jako przeznaczenie dopuszczalne. Teren objęty strefą konserwatorską B

2. Istniejące zainwestowanie w teren działki

Działka zabudowana budynkiem gospodarczym, ogrodzona z istniejącym zjazdem z drogi. Doprowadzone są przyłącza: energii elektrycznej, wody, kanalizacji sanitarnej. W bezpośrednim sąsiedztwie terenu objętego inwestycją znajdują się działki:

- od strony północnej działka nr 2109/1 zabudowana budynkiem oznaczonym b2 budynek biurowy,
- od strony wschodniej działka nr 2102/6 działka nie zabudowana,
- od strony południowej działka nr 2113 zabudowana budynkiem s1
- od strony zachodniej działka nr 2110 zabudowana budynkami mieszkalnym i oznaczone symbolami i1

Działka położona w sąsiedztwie działek zabudowanych.

3. Projektowane zagospodarowanie

Przedmiotem inwestycji jest wymiana pokrycia dachu wraz z elementami więźby dachu w budynku mieszkalnym jednorodzinnym.

- a) *Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi*

Nie dotyczy

- b) *Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków*

Nie dotyczy

- c) *Układ komunikacyjny*

Bez zmian.

- d) *Sposób dostępu do drogi publicznej*

Dostęp do drogi publicznej gminnej - istniejącym zjazdem z drogi.

- e) *Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu*

Nie dotyczy

- f) *Ukształtowanie terenu i układ zieleni*

Teren działki posiada płaskie ukształtowanie Działka stanowi teren zieleni uporządkowanej składającej się z trawników.

4. Zestawienie powierzchni

powierzchnia działki	839,00 m ²	
powierzchnia działki w terenie MU	839,00 m ²	100,00 %

powierzchnia zabudowy bud. istniejącymi	260,00 m ²	30,98 %
powierzchnia utwardzeń	198,40 m ²	23,64 %
powierzchnia zieleni czynnej biologicznie	380,60 m ²	
stanowi to -% pow. działki objętej		45,38%
wskaźnik intensywności zabudowy		0,31

5. Informacje i dane

a) Rodzaj ograniczeń lub zakazów zabudowie

Planowana inwestycja jest zgodna z rozporządzeniem Wojewody Mazowieckiego, nie będzie przekształcania naturalnej rzeźby terenu, likwidowania i niszczenia zadrzewień przydrożnych i śródpolnych.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w odległości powyżej 100 m od zbiorników wodnych. Inwestycja nie będzie powodowała zmian stosunków wodnych. Nie planuje się prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu. Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

b) Informacja czy działka lub teren są wpisane do ewidencji zabytków

Na terenie inwestycji nie występują obiekty wpisane do wojewódzkiego rejestru zabytków oraz nie występują dobra kultury współczesnej. Teren działki objęty jest ochroną Konserwatora Zabytków, znajduje się w obszarze stanowiska archeologicznego i strefy ochrony archeologicznej B

c) Wpływ eksploatacji górniczej

Teren planowanej inwestycji położony jest poza terenami górniczymi, terenami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych.

d) Charakter i cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń

Planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko stosownie do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839).

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Bez zmian

7. Inne niezbędne dane

– kolizja istniejących urządzeń i obiektów z inwestycją

Nie dotyczy

– wody opadowe

Wody opadowe zostaną odprowadzone i zagospodarowane na terenie własnej działki w sposób nie naruszający istniejących stosunków wodnych, wody opadowe nie będą zalewały działek sąsiednich. Wody opadowe z dachu będą odprowadzone na teren działki.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu:

- Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r.)

- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25 kwietnia 2012 r §13a

Obszar oddziaływania zamierzenia budowlanego ogranicza się do działki inwestora działka nr 2109/2. Infrastruktura na działce nie spowoduje pogorszenia warunków na działkach sąsiednich. Projektowana wymiana pokrycia dachu nie będzie powodowała zacieniania i przesłaniania na działkach sąsiednich.

Projektowana wymiana pokrycia dachu nie ograniczy naturalnego oświetlenia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, nie ograniczy możliwości zabudowy, w związku z czym nie powoduje objęcia tych działek obszarem oddziaływania. Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w całości na działce nr 2109/2 działka inwestora.

mgr inż. Mirosław Siwek
upraw. budowlane projektowe b.o.
MAZ/00187/PBKb/15

OPIS TECHNICZNY

1. Rodzaj i kategoria obiektu

Przedmiotem zamierzenia jest wymiana pokrycia dachu wraz z elementami więźby dachu w budynku gospodarczym. Planowana jest

- wymiana pokrycia dachu, obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych
- wymiana elementów konstrukcji więźby dachowej
- wykonanie izolacji termicznej poddasza
- rozbiórka i ponowne wykonanie sufitów podwieszanych
- wymiana lamp oświetleniowych
- roboty malarskie

2. Sposób użytkowania oraz program użytkowy

Budynek gospodarczy

3. Układ przestrzenny i forma architektoniczna

Budynek gospodarczy, niepodpiwniczony, parterowy. Budynek z dachem jednospadowym.

Dach budynku – papa termozgrzewalna. Elewacja budynku- tynk silikonowy w kolorze jasnym pastelowym. Stolarka okienna PCV kolor biały, stolarka drzwiowa drewniana kolor brązowy. Rynny i rury spustowe stalowe kolor brązowy.

4. Charakterystyczne parametry obiektu

a) Zestawienie powierzchni użytkowej

Bez zmian

b) Dane wymiarowe

Bez zmian

c) Liczba kondygnacji

Ilość kondygnacji naziemnych – parter .

5. Informacja o sposobie posadowienia obiektu, opinia geotechniczna

Str. 7

6. Liczba lokali mieszkalnych

Budynek brak – 1 budynek gospodarczy

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Nie przewiduje się osób niepełnosprawnych w budynku

8. Warunki korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

Nie przewiduje się korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

9. Parametry techniczne obiektu charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie wpływają niekorzystnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

e) Zapotrzebowanie wody, odprowadzenie ścieków oraz wód opadowych:

zapotrzebowania budynku w wodę – bez zmian
odprowadzenia ścieków z budynku – bez zmian
wody opadowe z dachu zostaną odprowadzone na teren zielony działki.

f) Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych

Ze względu na przeznaczenie i funkcję budynku nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych.

g) Rodzaj i ilość odpadów

Odpady wytwarzane na etapie wymiany pokrycia dachu będą segregowane i składowane w wyznaczonym zadaszonym miejscu i przekazywane uprawnionym podmiotom do utylizacji.

h) Właściwości akustyczne, emisja drgań, promieniowania

Budynek nie pozbawi dostępu światła dziennego, nie spowoduje uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie jonizujące oraz zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby.

i) Wpływ budynku na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi, wody

Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Użytkowanie budynku pozwala na zachowanie powierzchni biologicznie czynnej działki poza terenem zabudowanym.

Zastosowana technologia wykonania jest ekologiczna w budowie i w użytkowaniu i nie wywiera negatywnego wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnie gruntu i stosunki wodne.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatyw zaopatrzenia w energię

Nie dotyczy

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewania

Nie dotyczy

12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budynku

Bez zmian

13. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy

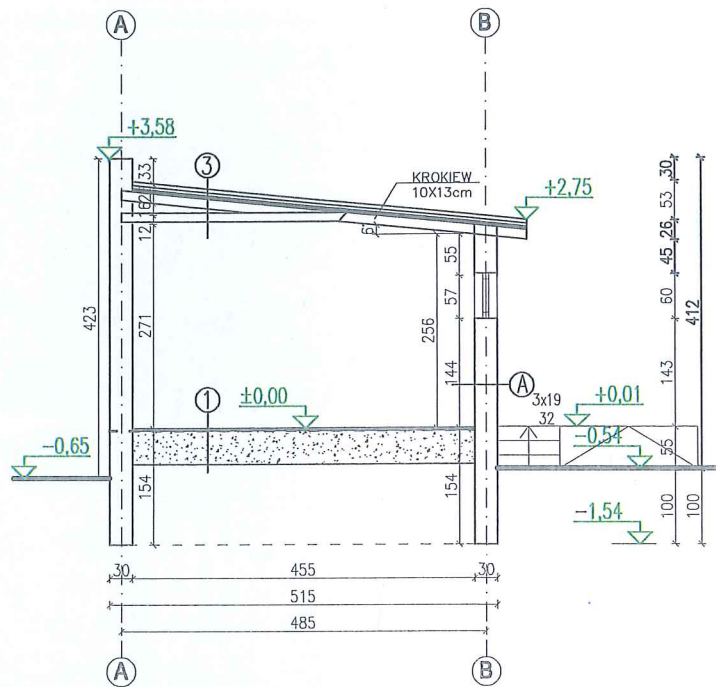
14. Informacja o sposobie posadowienia obiektu

Nie dotyczy

15. Opinia geotechniczna

Nie dotyczy

PRZEKRÓJ B-B SKALA 1:100



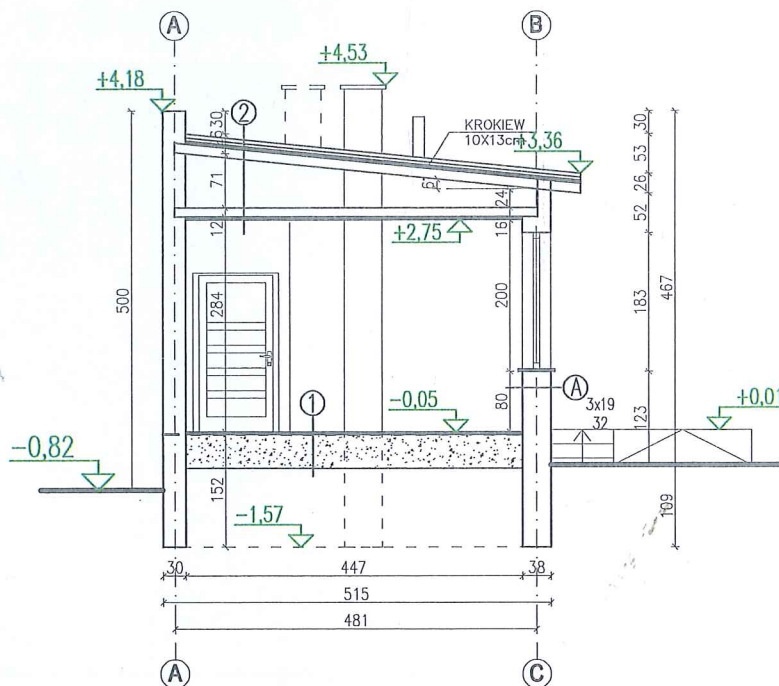
1. POSADZKA NA GRUNCIE
szlichta cementowa
2 x papa
gruzobeton

2. STROPODACH
papa
deskowanie
krokiew
pustka
krokiew
pełne deskowanie
trzcina
tynk wapienno-piaskowy

3. STROPODACH
papa
pełne deskowanie
krokiew

A. ŚCIANA NOŚNA
cegła pełna palona

PRZEKRÓJ A-A SKALA 1:100



1. POSADZKA NA GRUNCIE
Parkiet – 2cm
szlichta cementowa
zbrojona siatką stalową – 5cm
twardy styropian lub polistyren – 10cm
2 x papa izolacyjna przeciwwodna klejona
na gorąco lub na zimno – 0,5cm
chudy beton gr. 15cm
płasek ubijany warstwami
na makro – 25cm

2. POKRYCIE DACHU
1x papa termozgrzewalna wierzchniego krycia
1x papa podkładowa
deskowanie 22mm lub płyty OSB 25mm
kontrolaty 2x6cm
wiatroizolacja
krokiew 8x20cm
wełna mineralna 25cm
folia paralizacyjna
płyta karton-gips

A. ŚCIANA ZEWNĘTRZNA
Tynk akrylowy na siatce
styropian gr. 12cm
Cegła pełna gr. 30cm
tynk cem.-wap.

B. ŚCIANA ZEWNĘTRZNA
Tynk akrylowy na siatce
Cegła pełna gr. 30cm
styropian gr. 10cm
tynk cem.-wap.

Wymiana pokrycia dachowego wraz z elementami konstrukcji więźby dachowej
w Mińsku Mazowieckim dz. nr 2109/2 gm. Mińsk Mazowiecki

Inwestor: Miasto Mińsk Mazowiecki

Przekrój A-A

Skala 1:100

Rys nr 2

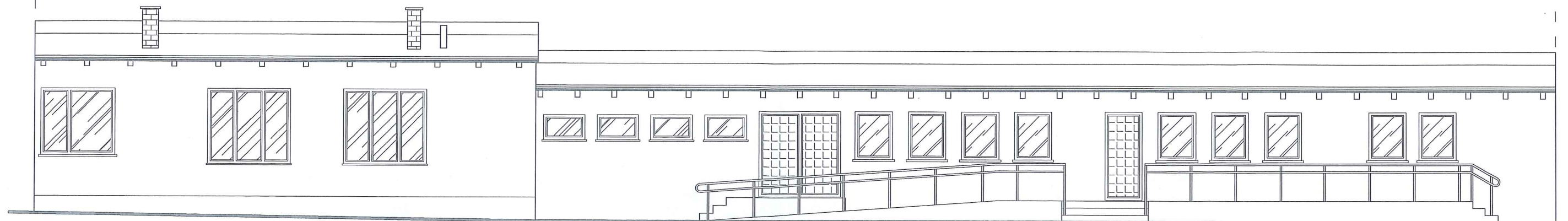
czerwiec 2023r

Projektował:

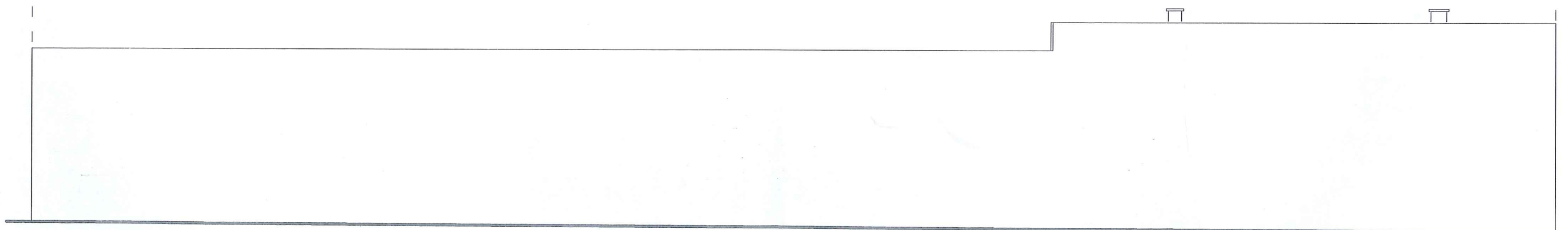
mgr inż. Mirosław Siwek
upr. budowlane projektowe b.o.
MAZ/00187/PBKb/15



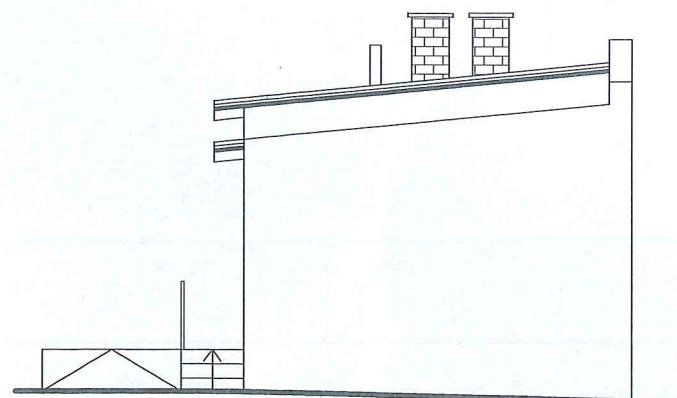
czerwiec 2023 r



ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA

Wymiana pokrycia dachowego wraz z elementami konstrukcji więźby dachowej
w Mińsku Mazowieckim dz. nr 2109/2 gm. Mińsk Mazowiecki

Inwestor: Miasto Mińsk Mazowiecki

Projektował:

Elewacje

mgr inż. Mirosław Siwek
upraw. budowlane projektowe b.o.
MAZ

Skala 3:100

Rys nr 3

czerwiec 2023r