

**Projekt**  
**UMOWA Nr.....**

Zawarta w dniu ..... w Koszalinie pomiędzy:

**Skarbem Państwa - 17 Wojskowym Oddziałem Gospodarczym z siedzibą w Koszalinie** kod pocztowy 75-901, ul. 4-go Marca 3, NIP 669-25-16-785; Regon 321203128,

reprezentowanym przez:

..... – Komendanta  
zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM”,

-a-

.....prowadzącym działalność gospodarczą zarejestrowaną przez..... dnia....., pod numerem....., zarejestrowaną w Sądzie.....Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS.....z siedzibą w..... przy ulicy ....., NIP .....Regon ....., zwanym w dalszej treści umowy „WYKONAWCĄ”.

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.), pod nazwą „**Usługa serwisowo-konserwacyjna urządzeń i instalacji kotłowni gazowych, olejowych, elektrycznych oraz węzłów cieplnych zlokalizowanych w obiektach wojskowych na terenie administrowanym przez 17 Wojskowy Oddział Gospodarczy w Koszalinie**”,

1. Zadanie nr I – GZ Koszalin
2. Zadanie nr II – GZ Darłowo
3. Zadanie nr III – GZ Kołobrzeg

zwanego w dalszej części postępowaniem, Zamawiający zleca Wykonawcy realizację zamówienia, zgodnego w treści ze złożoną przez Wykonawcę ofertą.

**§ 1**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania **usługi serwisowo-konserwacyjnej urządzeń i instalacji kotłowni gazowych, olejowych, elektrycznych oraz węzłów cieplnych zlokalizowanych w obiektach wojskowych na terenie administrowanym przez 17 Wojskowy Oddział Gospodarczy w Koszalinie**:
  - Zadanie nr I – GZ Koszalin
  - Zadanie nr II – GZ Darłowo
  - Zadanie nr III – GZ Kołobrzeg

OPINIUJĘ POZYTYWNE POD WZGLĘDEM  
FORMALNO PRAWNYM

RADCA PRAWNY MARCIN SZAJKOWSKI

wskazanych w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Usługi – Załączniku nr 2 do umowy oraz w Ofercie Wykonawcy – Załączniku nr 1 do umowy.

2. Przedmiot zamówienia jest oznaczony kodami według CPV: 50720000-8, 50531100-7, 50512000-7, 50511000-0, 50531200-8
3. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy określony w ust. 1 będzie wykonywany zgodnie ze Specyfikacją Techniczną oraz harmonogramem realizacji usługi, stanowiącymi - Załączniki nr 2 i nr 3 do niniejszej umowy oraz z obowiązującymi przepisami, instrukcjami obsługi i eksploatacji urządzeń.
4. Ilość obiektów oraz ilość i rodzaj urządzeń podlegających usłudze konserwacyjnej wykazana jest w wykazie kotłowni i węzłów cieplnych - Załącznikach do Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Usługi.
5. W okresie obowiązywania umowy rodzaj i ilość urządzeń może ulec zmianie w szczególności w przypadku zaistnienia konieczności np. likwidacji lub remontu obiektu lub urządzeń itp. W takich przypadkach wartość niniejszej umowy może ulec zmianie, stosownie do Oferty Wykonawcy – Załącznik nr 1 do umowy.
6. Od dnia protokolarnego przekazania przez Zamawiającego urządzeń, Wykonawca ponosi odpowiedzialność w zakresie technicznego utrzymania i prawidłowych parametrów pracy urządzeń wymienionych w Ofercie Wykonawcy, stanowiącej Załącznik nr 1 do umowy w obiektach zlokalizowanych na terenie administrowanym przez 17 Wojskowy Oddział Gospodarczy w Koszalinie.
7. W sytuacji niewykonania lub nienależytego wykonania usługi przez Wykonawcę, Zamawiający, po wcześniejszym pisemnym wezwaniu Wykonawcy, ma prawo zlecić wykonanie usługi innemu Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca zostanie obciążony wszelkimi kosztami, związanymi ze zleceniem wykonania takiej usługi.

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) realizacji umowy z należytą starannością oraz dochowania wszelkich terminów określonych niniejszą umową,
- 2) sporządzenia i przedstawienia do zatwierdzenia Zamawiającemu harmonogramu realizacji usługi, zgodnie z Załącznikiem nr 3 do umowy, w ciągu 7 dni od podpisania umowy,
- 3) wykonania czynności serwisowo-konserwacyjnych oraz przeglądów konserwacyjnych w zakresie wyszczególnionym w Załącznikach nr 2 i nr 3 do umowy oraz wykona niezbędne naprawy awaryjne urządzeń podlegających konserwacji,
- 4) prowadzenia prac w sposób nie zakłócający funkcjonowania obiektów wojskowych.
- 5) pokrycia kosztów szkód powstałych w wyniku niepoprawnej ingerencji w urządzeniach podczas przeglądów, konserwacji oraz napraw, ewentualnie spowodowanych nie dotrzymaniem terminów napraw,

OPINIUJĘ POZYTYWNIŁ POD WZGLĘDEM  
FORMALNO PRAWNYM

RADCA PRAWNY MARCIN CZAJKOWSKI



- 6) sporządzania z każdego przeglądu serwisowo-konserwacyjnego raportu z wykonanej usługi konserwacyjnej i rozliczenia usługi konserwacyjnej zgodnie z Załącznikami nr 4 i 5 oraz z każdej awarii i naprawy sporządzanie protokołu awarii/naprawy zgodnie z Załącznikiem nr 6 do umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony mienia własnego i Zamawiającego znajdującego się na terenie wykonywanej usługi. Wykonawca zapewni i przyjmuje pełną odpowiedzialność za ochronę przeciwpożarową i bezpieczeństwo pożarowe oraz właściwe warunki BHP do końca obowiązywania umowy,
  3. Zasady porządku i poruszania się po terenie kompleksu wojskowego reguluje dowódca, który odpowiada za zapewnienie bezpieczeństwa na terenie kompleksu. Wykonawca zobowiązany jest do współdziałania w tym zakresie i dostosowania się do stawianych przez dowódcę wymogów w trakcie wykonywania usługi, które szczegółowo opisane są w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Usługi stanowiącej Załącznik nr 2 do umowy.
  4. Wykonawca oświadcza ze posiada odpowiednie siły, środki oraz kwalifikacje do wykonywania przedmiotu umowy oraz ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo ludzi, zwierząt i mienia z tytułu prowadzonych czynności.
  5. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego nie może realizować umowy przy pomocy Podwykonawców.
  6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania Podwykonawców.
  7. Zamawiający wymaga od Wykonawcy i Podwykonawców zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących czynności w ramach realizacji przedmiotu umowy.
  8. W trakcie realizacji umowy, na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dokumenty w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności objęte zakresem umowy:
    - 1) **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
    - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych



pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych,

- 3) **zaświadczenie z właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
9. Niezłożenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych ww. dokumentów, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności objęte zakresem umowy.
  10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
  11. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania tajemnicy w sprawach dotyczących informacji uzyskanych od Zamawiającego w związku z realizacją przedmiotu umowy, zgodnie z ustawą z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2020 r. poz. 742 t.j.)
  12. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania zasad postępowania z osobami niebędącymi obywatelami narodowości polskiej, określonych na podstawie Decyzji nr 19/MON z dnia 24.01.2017 r. oraz zasad postępowania w kontaktach z wykonawcami, określonymi w Decyzji nr 145/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 13.07.2017 r.
  13. Zobowiązuje się Wykonawcę do postępowania z odpadami, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 r. poz. 797 t.j.).
  14. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania Ustawy z dnia 10 maj 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2019 r. oz. 1781 t.j.).
  15. Zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r. oraz art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady EU 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:
    - administratorem danych osobowych jest Skarb Państwa – 17 Wojskowy Oddział Gospodarczy w Koszalinie, ul. 4-go Marca 3, 75-901 Koszalin;
    - Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w 17 Wojskowym Oddziale Gospodarczym w Koszalinie jest p. Ewelina LICKIEWICZ, tel. 261 456 839;



-dane osobowe będą przetwarzane i przechowywane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu wykonywania umowy i przez okres wykonywania niniejszej umowy.

16. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na powyższe i zobowiązuje się do wypełniania obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyska w celu wykonywania umowy i przez okres wykonywania niniejszej umowy.

### § 3

Wykonawca zobowiązuje się do realizacji **usługi serwisowo – konserwacyjnej oraz napraw urządzeń i instalacji kotłowni gazowych, olejowych, elektrycznych oraz węzłów cieplnych**, zgodnie z poniższym zakresem czynności:

1. Serwis i konserwacja to zespół czynności, które zapewnią utrzymanie urządzeń i instalacji w pełnej gotowości do pracy oraz zapewnią warunki ich użytkowania określone w przepisach technicznych DTR, w szczególności poprzez bieżący serwis, usuwanie niesprawności, czyszczenie, smarowanie, regulację oraz dostrajanie parametrów technicznych itp. Urządzenia w miarę eksploatacji nie mogą odbierać swoimi parametrami od stanu technicznego w momencie przekazania ich do eksploatacji
2. Czynności serwisowo-konserwacyjne będzie się odbywać według Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Usługi – Załącznik nr 2 wraz z załącznikami
3. Przeglądy konserwacyjne będą przeprowadzane zgodnie z harmonogramem realizacji usługi, który na podstawie Załącznika nr 3 do umowy, Wykonawca wykona z zaznaczeniem, że pierwszy przegląd należy wykonać w terminie 15 dni od daty podpisania umowy. Szczegółowe terminy wykonania czynności konserwacyjnych dla poszczególnych jednostek (instytucji) wojskowych Wykonawca uzgodni z przedstawicielem Zamawiającego (Kierownicy SOI) z 7-dniowym wyprzedzeniem.
4. Po wykonaniu przeglądu serwisowo-konserwacyjnego Wykonawca każdorazowo będzie sporządzał raport z wykonanej usługi konserwacyjnej i rozliczenie usługi konserwacyjnej zgodnie z Załącznikami nr 4 i 5 do umowy oraz z każdej awarii i naprawy sporządzi protokół awarii/naprawy zgodnie z Załącznikiem nr 6 do umowy. Wykonawca również po dokonanych przeglądach serwisowych dokona wpisów w „Księżce przeglądów i konserwacji” znajdującej się w siedzibie przedstawiciela Zamawiającego.
5. Wykonawca jest zobowiązany od wykonania protokołów z kontroli poprawności działania, kalibracji i wzorcowania urządzeń systemów do wykrywania gazu zlokalizowanych w kotłowniach gazowych, które należy wykonać z częstotliwością wymaganą zgodnie z DTR i dostarczyć Zamawiającemu w terminie do 30 dni przed datą upływu ich terminu ważności.

OPINIUJE, POZYTYWNY POD WZGLĘDEM  
FORMALNO-PRAWNYM

RADCA PRAWNY MARCIN CZAJKOWSKI



#### § 4

1. **Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania napraw awaryjnych** mających na celu utrzymanie urządzeń i instalacji kotłowni gazowych, olejowych, elektrycznych oraz węzłów cieplnych w pełnej sprawności.
2. Wykonawca zapewni prowadzenie całodobowego dyżuru serwisowego. Przybycie Wykonawcy na miejsce awarii oraz podjęcie naprawy musi nastąpić **w czasie nie dłuższym niż 24 godziny** od momentu zgłoszenia awarii. Zgłaszania awarii będą przyjmowane przez Wykonawcę w godz. 0.00-24.00, 7 dni w tygodniu, w tym w święta i dni wolne od pracy na numer alarmowy telefonu komórkowego .....
3. Zgłoszenia awarii dokonać mogą osoby wymienione w § 8 ust. 1 umowy.
4. Po zgłoszeniu awarii Wykonawca będzie sporządzał protokół awarii – Załącznik nr 6 do umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia awarii w możliwie najkrótszym terminie.
6. Przed wykonaniem naprawy awaryjnej Wykonawca wykona diagnostykę - sprawdzenia uszkodzonego elementu. Zakres diagnostyki będzie obejmował wskazanie przyczyn wystąpienia awarii wraz z wykazem uszkodzonych elementów urządzenia. Protokół usunięcia awarii z przeprowadzonej diagnostyki zostanie przekazany do Zamawiającego wraz z Ofertą na naprawę uszkodzonych elementów (w przypadku, gdy naprawa jest możliwa) oraz na wymianę elementów w ciągu 3 dni od dnia zgłoszenia awarii. W przypadku możliwości naprawy uszkodzonych elementów, Zamawiający podejmie decyzję czy element będzie naprawiany, czy też wymieniany.
7. Naprawy awaryjne będą realizowane w ramach zlecenia od Zamawiającego po przedstawieniu protokołu awarii i kosztorysu ofertowego usunięcia awarii przez Wykonawcę.
8. W przypadku, gdy uszkodzony element nie nadaje się do naprawy lub jego naprawa jest nieopłacalna, Wykonawca będzie zobowiązany do utylizacji wybrakowanych materiałów i przedstawienia Zamawiającemu karty odpadów.
9. Usuwanie drobnych awarii ujęte jest w rozliczeniu ryczałtowym, i nie będzie podstawą do dodatkowego rozliczenia.
10. Rozliczenie za naprawy awaryjne, z zastrzeżeniem pkt. 9., będzie na podstawie roboczogodzin wynikających z zapisów w protokole usunięcia awarii wraz z ilością przepracowanych roboczogodzin (r-g). Czas usunięcia awarii będzie obejmował rzeczywisty czas naprawy bez uwzględniania czasu dojazdu na miejsce. Koszty dojazdów Wykonawcy do miejsca usunięcia awarii są ujęte w rozliczeniu ryczałtowym.
11. Czas usunięcia awarii przez grupę serwisową powinien być potwierdzony w protokole naprawy przez przedstawiciela Zamawiającego, wymienionego w § 8 ust. 1 umowy.
12. Wykonawca będzie posiadał materiały, narzędzia i urządzenia niezbędne do bezzwłocznego zabezpieczania i usuwania powstałych awarii.
13. Z przeprowadzonych czynności usunięcia awarii Wykonawca sporządzi protokół naprawy zgodnie z Załącznikiem nr 6 do umowy, natomiast w przypadku



konieczności wymiany urządzeń, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu odpowiednie aprobaty techniczne, atesty i certyfikaty. Wykonawca dostarczy przedmiotowe dokumenty wraz z instrukcjami i kartami gwarancyjnymi. Wszelkie dostarczone dokumenty winny być sporządzone w języku polskim.

14. Wszystkie prace związane z naprawą awaryjną, będą wykonywane przez Wykonawcę na podstawie przedstawionego Kosztorysu Ofertowego na usunięcie awarii, zatwierdzonego przez przedstawiciela Zamawiającego. Kosztorys na usunięcie awarii Wykonawca sporządzi wg zaoferowanych parametrów cenotwórczych, wskazanych w Ofercie Wykonawcy – Załącznik nr 1 do umowy. W przypadku stwierdzenia, że wartość kosztorysu jest zawyżona w stosunku do ogólnych cen rynkowych, Zamawiający może zlecić naprawę innemu Wykonawcy.
15. Po wystąpieniu i usunięciu awarii Wykonawca dokona zapisu wykonanych czynności w Książce pracy kotłowni.
16. W przypadku awarii urządzeń objętych gwarancją, wskazanych przez Kierownika Sekcji Obsługi Infrastruktury danej lokalizacji, naprawę realizuje podmiot udzielający gwarancji, po uprzednim dokonaniu przez Wykonawcę możliwych czynności diagnostycznych.
17. Wykonawca udziela Zamawiającemu .... **miesięcznej gwarancji** na obsługę serwisową i naprawy awaryjne (kryterium oceny ofert), w tym także na zamontowany sprzęt i urządzenia. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od dnia odbioru danej usługi (naprawy) lub wymiany zamontowanego sprzętu i urządzeń.
18. Okres gwarancji ulega każdorazowo przedłużeniu o czas wystąpienia i usunięcia usterek i wad, tzn. o czas liczony od dnia zgłoszenia do dnia usunięcia.
19. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wszelkich usterek i wad, jakie wystąpią w przedmiocie umowy.
20. Zamawiający jest uprawniony do usunięcia usterek i wad gwarancyjnych we własnym zakresie lub przez podmiot trzeci – na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia tych usterek i wad.
21. Niezależnie od uprawnień Zamawiającego wynikających z tytułu żądania usunięcia usterek i wad gwarancyjnych, Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia powstałej szkody w pełnej wysokości.

## § 5

Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot niniejszej umowy w terminie **od 1.01.2021 do 31.12.2023 r.**

*data podpisania umowy* 

## § 6

1. Za świadczenie usług w zakresie przeglądów konserwacyjnych, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości:
  - 1) Zadanie nr I Grupa Zabezpieczenia Koszalin
    - a) ..... złotych netto (słownie: ..... 00/100),
    - b) ..... vat 23% (słownie: ..... 00/100).
    - c) ..... złotych brutto (słownie: ..... 00/100).

OPINIUJĘ POZYTYWNE POD WZGLĘDEM  
FORMALNO PRAWNYM

RADCA PRAWNY MARCIN CZAJKOWSKI

- 2) Zadanie nr II Grupa Zabezpieczenia Darłowo
- a) ..... złotych netto (słownie: ..... 00/100),
- b) ..... vat 23% (słownie: ..... 00/100).
- c) ..... złotych brutto (słownie: .....)
- 3) Zadanie nr III Grupa Zabezpieczenia Kołobrzeg
- a) ..... złotych netto (słownie: ..... 00/100),
- b) ..... vat 23% (słownie: ..... 00/100).
- c) ..... złotych brutto (słownie: ..... 00/100).
2. Za świadczenie usług w zakresie napraw awaryjnych urządzeń i instalacji Zamawiający zapłaci tytułem wynagrodzenia Wykonawcy kwoty wynikające z ilości godzin wykonanych usług.
- 1) Wartość stawki roboczogodziny wynosi:
- 1.1) Zadanie nr I Grupa Zabezpieczenia Koszalin
- a) ..... złotych netto (słownie: ..... 00/100),
- b) ..... vat 23% (słownie: ..... 00/100).
- c) ..... złotych brutto (słownie: ..... 00/100).
- 1.2) Zadanie nr II Grupa Zabezpieczenia Darłowo
- a) ..... złotych netto (słownie: ..... 00/100),
- b) ..... vat 23% (słownie: ..... 00/100).
- c) ..... złotych brutto (słownie: ..... 00/100).
- 1.3) Zadanie nr III Grupa Zabezpieczenia Kołobrzeg
- a) ..... złotych netto (słownie: ..... 00/100),
- b) ..... vat 23% (słownie: ..... 00/100).
- c) ..... złotych brutto (słownie: ..... 00/100).
- 2) Wartość napraw:
- 2.1) Zadanie nr I Grupa Zabezpieczenia Koszalin
- a) ..... złotych netto (słownie: ..... 00/100),
- b) ..... vat 23% (słownie: ..... 00/100).
- c) ..... złotych brutto (słownie: ..... 00/100).
- 2.2) Zadanie nr II Grupa Zabezpieczenia Darłowo
- a) ..... złotych netto (słownie: ..... 00/100),
- b) ..... vat 23% (słownie: ..... 00/100).
- c) ..... złotych brutto (słownie: ..... 00/100).
- 2.3) Zadanie nr III Grupa Zabezpieczenia Kołobrzeg
- a) ..... złotych netto (słownie: ..... 00/100),
- b) ..... vat 23% (słownie: ..... 00/100).
- c) ..... złotych brutto (słownie: ..... 00/100).

**oraz dokona zwrotu kosztów zakupu części lub materiałów, zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego protokołem awarii/naprawy – Załącznik nr 6 do umowy.**

Świadczenie usług napraw awaryjnych nie może przekroczyć kwoty: ..... zł brutto.



3. Kwota, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację całości umowy wynosi:
- 1) Zadanie nr I Grupa Zabezpieczenia Koszalin
    - a) ..... złotych netto (słownie: ..... 00/100),
    - b) ..... vat 23% (słownie: ..... 00/100).
    - c) ..... złotych brutto (słownie: ..... 00/100).
  - 2) Zadanie nr II Grupa Zabezpieczenia Darłowo
    - a) ..... złotych netto (słownie: ..... 00/100),
    - b) ..... vat 23% (słownie: ..... 00/100).
    - c) ..... złotych brutto (słownie: ..... 00/100).
  - 3) Zadanie nr III Grupa Zabezpieczenia Kołobrzeg
    - a) ..... złotych netto (słownie: ..... 00/100),
    - b) ..... vat 23% (słownie: ..... 00/100).
    - c) ..... złotych brutto (słownie: ..... 00/100).
4. Zamawiający zastrzega, że kwota wymieniona powyżej może być niewykorzystana w całości. Z tego tytułu Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia, w tym odszkodowania z tytułu poniesionych kosztów. Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie tylko za faktycznie wykonane usługi.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 30 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z raportem z wykonanej usługi konserwacyjnej i rozliczeniem usługi konserwacyjnej – Załączniki nr 4 i 5 do umowy oraz protokołem awarii/naprawy - Załącznik nr 6, zatwierdzonymi przez Zamawiającego. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Urządzenia niesprawne, wyłączone z eksploatacji w okresie niesprawności nie podlegają przeglądowi.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia napraw z materiałów będących w jego posiadaniu.
8. Wynagrodzenie Wykonawcy nie podlega waloryzacji, w szczególności ze względu na wzrost kosztów zatrudnienia, wahania kursów walut, wysokości inflacji itp. W przypadku zmiany przepisów, o których mowa w art. 142 ust. 5 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, na wniosek Wykonawcy, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmienione, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

## § 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
  - 1) odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 3 powyżej;

OPINIUJĘ POZYTYWNE POD WZGLĘDEM  
FORMALNO PRAWNYM

RADCA PRAWNY MARCIN CZAJKOWSKI

Strona 9 z 12

- 2) opóźnienie w wykonaniu każdorazowej usługi - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 3 powyżej, za każdy dzień opóźnienia;
  - 3) za opóźnienie w złożeniu oferty na usunięcie awarii – w wysokości 100 złotych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 6 powyżej;
  - 4) za opóźnienie w przedłożeniu harmonogramu – w wysokości 200 złotych za każdy dzień opóźnienia, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 2) powyżej;
  - 5) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze prac lub ujawnionych w okresie rękojmi - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 3 powyżej, za każdy dzień opóźnienia;
  - 6) brak wpisów w książce konserwacyjnej – w wysokości 200 złotych za każdy taki przypadek;
  - 7) niedopełnienie wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę pracowników na podstawie umowy o pracę – w wysokości 500 złotych za każdy stwierdzony przypadek.
2. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 3 powyżej.
  3. Zamawiający ma prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
  4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych.

## § 8

1. Strony wyznaczają swoich reprezentantów upoważnionych do podejmowania szczegółowych ustaleń w trakcie realizacji umowy:

Z ramienia Zamawiającego:

- 1) Kierownik SOI Koszalin - ..... tel. ....
- 2) Kierownik SOI Darłowo-..... tel. ....
- 3) Kierownik SOI Kołobrzeg-..... tel. ....

Osoba nadzorująca realizację umowy:

- 1) TUN SOI Koszalin – ....., tel. ....
- 2) TUN SOI Darłowo – ....., tel. ....
- 3) TUN SOI Kołobrzeg– ....., tel. ....

Z ramienia Wykonawcy:

.....tel.....

lub osoba przez niego upoważniona.

2. Zmiany osób wymienionych w ust. 1 powyżej nie stanowią zmiany umowy. Strony zobowiązane są do wzajemnego informowania o każdej zmianie tych osób, na piśmie, w terminie 7 dni przed końcem dokonywania takiej zmiany.



## § 9

1. Zamawiający może odstąpić od umowy z powodu naruszenia przez Wykonawcę warunków niniejszej umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy również w następujących przypadkach:
  - 1) gdy Wykonawca systematycznie narusza przepisy BHP i warunki techniczne realizacji usługi;
  - 2) w przypadku dwukrotnego nieprzystąpienia przez Wykonawcę do wykonania usługi w wyznaczonym terminie;
  - 3) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy;
  - 4) W razie nieotrzymania przez Zamawiającego środków finansowych na realizację przedmiotu umowy w całości lub w części, mimo że były one przydzielone i zaplanowane w ramach planu finansowego Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
  - 5) gdy Wykonawca, naruszy zasady postępowania z osobami nie będącymi obywatelami narodowości polskiej lub zasady postępowania w kontaktach z Wykonawcami.
  - 6) Przekroczenia limitu kar umownych naliczonych Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 2.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi winy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie proporcjonalne do wykonanych prac.

## § 10

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.
2. Strony zgodnie oświadczają, że wszelka korespondencja pomiędzy nimi winna być kierowana na adresy wskazane w niniejszej umowie. W razie zmiany adresu do korespondencji każda ze stron zobowiązuje się zawiadomić drugą stronę pismem o nowym adresie pod rygorem przyjęcia, że korespondencja kierowana na adres dotychczasowy została skutecznie doręczona.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
6. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

OPINIUJĘ POZYTYWNE POD WZGLĘDEM  
FORMALNO PRAWNYM

Strona 11 z 12

RADCA PRAWNY MARCIN CZAJKOWSKI

Załącznikami do umowy są:

- Załącznik nr 1 - Oferta Wykonawcy.
- Załącznik nr 2 - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Usługi.
- Załącznik nr 3 - Wzór harmonogramu realizacji usług.
- Załącznik nr 4 - Wzór raportu z wykonanej usługi konserwacyjnej.
- Załącznik nr 5 - Wzory rozliczeń z wykonanej usługi konserwacyjnej.
- Załącznik nr 6 - Wzór protokołu awarii/naprawy

-----  
WYKONAWCA

-----  
ZAMAWIAJĄCY

UZGODNIONO:

Kierownik Infrastruktury

-----  
mgr Waldemar SAWCZUK

Główny Księgowy

-----  
mgr Bożena MAS

Radca Prawny

Kierownik Sekcji Zamówień  
Publicznych

-----  
mgr Barbara SZCZĘCHOWICZ

Umowa sporządzona w 4 (czterech) egz.:

- Egz. 1 – Sekcja Zamówień Publicznych
- Egz. 2 – Pion Głównego Księgowego
- Egz. 3 – Infrastruktura
- Egz. 4 – Wykonawca

OPINIUJE, POZYTYWNE POD WZGLĘDEM  
FORMALNO-PRAWNYM

-----  
RADCA PRAWNY MARCIN CZAJKOWSKI