

Kleszczewo, dnia 23.08.2022 r.

**Znak sprawy:** ZP.271.1.2022

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia klasycznego w trybie podstawowym przewidzianym w art. 275 pkt 1 ustawy pzp

**Rewitalizacja parku dworskiego w Komornikach,  
gmina Kleszczewo, w formule zaprojektuj i wybuduj.**

Działając w oparciu o art. 284 i 286 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający publikuje **treść pytań Wykonawców wraz z wyjaśnieniami oraz dokonuje modyfikacji treści Specyfikacji Warunków Zamówienia.**

**WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ**

W postępowaniu wpłynęły pytania od Wykonawcy:

1. Proszę o informację w jaki sposób gospodarować drewnem z wycinki. Czy wykonawca utylizuje je we własnym zakresie czy Zamawiający planuje zagospodarowanie drewna?  
**Odpowiedź: Zagospodarowanie i utylizacja drewna z wycinki należy do Wykonawcy.**
2. Na terenie objętym zakresem opracowania znajduje się zniszczone ogrodzenie z siatki. Proszę o informację czy także należy je zutylizować?  
**Odpowiedź: PFU oraz Koncepcja zakładają rozbiórkę i utylizację przeseł ogrodzeniowych oznaczonych na rys. nr 1 PFU.**
3. Z jakiego drewna należy wykonać małą architekturę.  
**Odpowiedź: Zgodnie z PFU mała architektura powinna zostać wykonana z trwałego drewna impregnowanego. Szczegółowe informacje dotyczące gatunków drewna znajdują się w PFU na kartach katalogowych elementów małej architektury. Elementy ścieżki zdrowia opisane są w p. 2.2.7. PFU.**
4. Zgodnie z załącznikiem nr 10 do SWZ należy wykonać prace w obrębie 1 i 2 czaszy stawów. Proszę o informację w jakim zakresie.  
**Odpowiedź: Prace w obrębie 1 i 2 czaszy stawów obejmują:**
  - oczyszczenie stawów i koryta rzeki z osadów dennych, śmieci oraz powalonych części drzew (uwzględniając inwentaryzację dendrologiczną)
  - odmulenie i udroźnienie fragmentu koryta rzeki poniżej projektowanych robót,
  - uzupełnienie i wyprofilowanie części dna, skarpi i brzegów oraz naprawa ewentualnych uszkodzonych umocnień. Zakres ten jest podany w PFU, p. 1.9.
5. Proszę o informację w jakim zakresie należy wykonać prace w obrębie 3 czaszy stawu.  
**Odpowiedź: Czasza trzeciego stawu została oczyszczona i nie są wymagane przy niej prace opisane w PFU p. 1.9.**

6. Proszę o informację czy opracowanie projektowe ma także obejmować aktualizację inwentaryzacji dendrologicznej.  
**Odpowiedź: Inwentaryzacja dendrologiczna jest aktualna i nie wymaga aktualizacji.**
7. Proszę o informację czy nadzór ornitologiczny, herpetologiczny lub archeologiczny jest po stronie wykonawcy.  
**Odpowiedź: Wszystkie nadzory muszą być zapewnione przez Wykonawcę.**
8. Proszę o podanie technologii wykonania mostka. Czy może zostać wykonany w całości z drewna? Jeśli tak jakiego? Jakie obciążenia ma wytrzymać?  
**Odpowiedź: Zamawiający rezygnuje z wykonania mostka.**
9. Czy istnieje możliwość zamiany nawierzchni chodników rampowych na mineralne lub na geokratę?  
**Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na zmianę technologii wykonania ścieżek z chodników rampowych na nawierzchnię mineralną.**
10. Czy istnieje możliwość korekty przebiegu ścieżek?  
**Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza możliwość korekty przebiegu ścieżek po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego na proponowaną zmianę.**
11. W przedmiarze drogowym dodanym do dokumentacji przetargowej 16.02.2022 widnieje pozycja Dz. 6 poz. 30 Obrzeże Ekobord gr. 10mm ilość 1480 metrów. W projekcie nie widnieje taka pozycja. Proszę o informację, czy obrzeże EKO BORD ma być zastosowane i w jakim zakresie?  
**Odpowiedź: Ze względu na bliskość istniejącego drzewostanu, zamiast klasycznych obrzeży, nawierzchnie mineralne mają zostać obramowane obrzeżem typu Ekobord 10mm.**
12. Proszę o podanie warstw podbudów pod nawierzchnią mineralną. Zgodnie z przedmiarem powierzchnia z tegry wynosi 1358m<sup>2</sup> natomiast warstwa odsączająca to 514m<sup>2</sup>. W projekcie brakuje informacji dotyczącej warstw podbudowy.  
**Odpowiedź: Przedmiot zamówienia obejmuje zarówno wykonanie robót, jak i ich zaprojektowanie. Podbudowę pod nawierzchnię mineralną Wykonawca powinien zaprojektować zgodnie z wiedzą budowlaną i obowiązującymi przepisami.**
13. Proszę o informację jaką podbudowę należy zastosować pod płytami ażurowymi. Czym mają zostać wypełnione? W projekcie oraz przedmiarze brakuje informacji na ten temat.  
**Odpowiedź: Przedmiot zamówienia obejmuje zarówno wykonanie robót, jak i ich zaprojektowanie. Podbudowę pod płytami ażurowymi Wykonawca powinien zaprojektować zgodnie z wiedzą budowlaną i obowiązującymi przepisami. Płyty ażurowe mają zostać wypełnione trawą.**
14. Proszę o potwierdzenie podbudów na drodze dojazdowej dla pojazdów ciężkich (np. wóz inscenizacyjny). Zgodnie z przedmiarem pod kostką rzędowa ma znajdować się jedynie 20cm warstwa z kruszywa 0-31,5mm. Czy taka podbudowa jest wystarczająca?



**Odpowiedź: Przedmiot zamówienia obejmuje zarówno wykonanie robót, jak i ich zaprojektowanie. Podbudowę pod drogą dojazdową Wykonawca powinien zaprojektować i wykonać zgodnie z wiedzą budowlaną i obowiązującymi przepisami.**

15. Proszę o poprawienie ilości korytowań oraz rozbiórek pod nowymi nawierzchniami, ponieważ występują znaczne różnice pomiędzy pozycjami w przedmiarze.

**Odpowiedź: Załączone przedmiary są tylko dokumentem pomocniczym. Przedmiot zamówienia należy wycenić zgodnie z wiedzą budowlaną.**

16. Proszę o informację, która pozycja w przedmiarze obejmuje oczyszczenie czaszy stawu nr 3.

**Odpowiedź: Przedmiar został przygotowany dla koncepcji, która nie obejmowała prac prowadzonych w obrębie stawów. Prace te nie zostały ujęte w przedmiarach. Czasza stawu nr 3 została już oczyszczona i nie wymaga przeprowadzenia dodatkowych prac. Czaszę stawu należy pozostawić jako wgłębienie terenu.**

17. W związku z pytaniami proszę o przełożenie terminu składania ofert do 31.08.2022r.

**Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na zmianę terminu składania ofert. Nowy termin został uwzględniony w dokumentach postępowania.**

18. Czy Zamawiający dopuszcza możliwość zamiany nawierzchni drogi z szarej kostki granitowej na wykonanie nawierzchni z kruszywa łamanego granitowego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 mm g. 25 cm?

**Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza wykonanie nawierzchni drogi z kruszywa łamanego granitowego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 mm.**

19. Czy projektowany mostek ma być wykonany w całości z drewna, bez jakiegokolwiek podbudowy z kostki granitowej i ma być usytuowany, tak jak jest to przedstawione w koncepcji, mimo odtworzenia dwóch stawów?

**Odpowiedź: Zamawiający rezygnuje z wykonania mostka.**

20. W koncepcji wyraźnie zaniechano oczyszczania stawów. Jak zostało opisane w dokumentacji, koncepcja jest dokumentem wiodącym do dalszego projektowania. W PFU osady mają zostać wydobyte w szacowanej ilości 1 350 m<sup>3</sup>, a w opinii inwentaryzacyjnej mowa jest o 2 oczyszczanych stawach (Staw nr 1 oraz 2), prosimy o stosowne wyjaśnienia.

**Odpowiedź: Koncepcja nie obejmowała oczyszczania stawów ze względu na konieczność wykonania opinii przyrodniczej. Zgodnie z uzyskaną opinią należy wykonać prace przy dwóch stawach (nr 1 i 2), w zakresie opisanym w PFU p.1.9. Czasza stawu nr 3 została już oczyszczona i nie wymaga przeprowadzenia dodatkowych prac. Czaszę stawu należy pozostawić jako wgłębienie terenu.**

21. Jeżeli wystąpi konieczność prowadzenia badań archeologicznych czy ten zakres będzie traktowany jako roboty dodatkowe? Jeżeli nie, to jakie należy przyjąć koszty z tym związane w kalkulacji oferty oraz czy w związku z prowadzeniem prac archeologicznych wydłużony zostanie termin realizacji i zakończenia robót?

**Odpowiedź: Umowa (par. 20 ust. 1 pkt 4)) dopuszcza możliwość zmiany terminu w przypadku wstrzymania prac przez nadzór archeologiczny. Konieczność wykonania badań archeologicznych zostanie uznana za roboty dodatkowe.**

22. Zwracamy się z wnioskiem o zmianę warunków udziału w postępowaniu w zakresie posiadanego doświadczenia i usunięcie warunku, iż przynajmniej 1 z rewitalizowanych parków musi być obiektem wpisanym do rejestru zabytków, co z pewnością pozwoli na rozszerzenie grona oferentów, a same prace w tym przypadku nie różnią się wykonaniem, za wyjątkiem prowadzenia ich pod właściwym nadzorem.

**Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na zmianę warunków udziału w postępowaniu. Zmiana została wprowadzona do dokumentów postępowania.**

23. Czy pielęgnacja zieleni w okresie jednego roku obejmuje także koszenie trawników?

**Odpowiedź: Pielęgnacja zieleni nie obejmuje koszenia trawników.**

24. Zgodnie z zapisem w koncepcji należy dokonać: „usunięcia wszelkich śmieci i nieczystości z czaszy 3 stawu”. Proszę o informację co obejmuje ten zakres prac? Czy jest to tylko powierzchniowe zebranie śmieci? Czy należy zdjąć warstwę ziemi? Jeśli tak na jaką głębokość? Czy po zebraniu warstwy ziemi należy uzupełnić wykop humusem czy pozostawić w postaci zagłębienia terenu?

**Odpowiedź: Czasza stawu nr 3 została już oczyszczona i nie wymaga przeprowadzenia dodatkowych prac. Czaszę stawu należy pozostawić jako wgłębienie terenu.**

25. Proszę o informację czy mostek ma mieć kształt łuku czy może być prosty?

**Odpowiedź: Zamawiający rezygnuje z wykonania mostka.**

26. W inwentaryzacji przyrodniczej sugeruje się posadowienie domków dla owadów. Proszę o informację czy takie elementy przyjąć w kalkulacji?

**Odpowiedź: Posadowienie domków dla owadów należy ująć w kalkulacji.**

27. W inwentaryzacji przyrodniczej znajduje się zalecenie dotyczące wykonania stałego wygrodenia herpetologicznego odgraniczającego park od drogi. Proszę o informację czy wykonanie wygrodenia znajduje się w zakresie realizacji? Jeśli tak proszę o informację jak ma wyglądać takie ograniczenie.

**Odpowiedź: Przedmiot zamówienia nie obejmuje budowy wygrodenia herpetologicznego.**

28. Proszę o informację czy budynek pod więzaniem po jego wzmocnieniu można zamknąć dla spacerowiczów? Czy Inwestor planuje użytkować budynek? Jeśli tak w jakim celu?

**Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje udostępniania budynku pod więzaniem dla zwiedzających. Należy zapewnić wgląd do wnętrza poprzez okno w ścianie szczytowej.**

#### MODYFIKACJA TREŚCI SWZ

Zamawiający modyfikuje treść SWZ w następujący sposób:

- 1. Rozdział X TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA, pkt 1**

**było:**

1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert, czyli do dnia **27.09.2022r.**

**jest:**

1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert, czyli do dnia **29.09.2022r.**

**2. Rozdział XII SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT, pkt 1**

**było:**

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl) pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/kleszczewo> w myśl Ustawy na stronie internetowej prowadzonego postępowania do dnia **29.08.2022r. do godz. 08:00.**

**jest:**

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl) pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/kleszczewo> w myśl Ustawy na stronie internetowej prowadzonego postępowania do dnia **31.08.2022r. do godz. 08:00.**

**3. Rozdział XV WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, pkt 1.4.1.**

**było:**

- 1.4.1. Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, wykonał 2 roboty budowlane polegające na rewitalizacji parku, które zakresem obejmowały m.in. wykonanie tras pieszych, wycinkę drzew i krzewów oraz nasadzenia o wartości brutto nie mniejszej niż 500 000,00 PLN brutto każda z zastrzeżeniem, iż przynajmniej 1 z tych parków musi być obiektem wpisanym do rejestru zabytków.

**jest:**

- 1.4.2. Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, wykonał 2 roboty budowlane polegające na rewitalizacji parku, które zakresem obejmowały m.in. wykonanie tras pieszych, wycinkę drzew i krzewów oraz nasadzenia o wartości brutto nie mniejszej niż 500 000,00 PLN brutto każda.